Ежемесячный журнал для руководителей

КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

Август 2021

08 (254)

Выходит с апреля 1998

Именно электричество делает человека современным

...Множество сложнейших механизмов, грандиозные коммуникации, обеспечивающие стабильную жизнедеятельность тысячам жителей, подвластны силам энергетиков.

Алексей ПЕРШИН

генеральный директор ООО «ВЭСТ»

Стр. 17

Торгово-сервисная компания

«Rich Group»

Владивосток, ул. Горная, 31. Т: (423) 201-50-55 (кофе), 201-44-55 (оборудование), e-mail: info@richvl.ru

SOLO

Кофе для нас не просто бизнес.

Мы стремимся передать культуру и ценность, заложенную в этом продукте, каждому!

Всегда свежий и вкусный кофе

Чай, горячий шоколад

Кофемашины для дома, офиса, ресторана

Звоните - проконсультируем, примем заказ и доставим!
Приезжайте - выберем вместе.

Начните день с «SOLO»!

Выставочный зал: Владивосток, ул. Горная, 31
По вопросам приобретения кофе и оборудования свяжитесь с нами:
Тел: (423) 201-50-55 (кофе), 201-44-55 (оборудование)
www.solovl.ru • E-mail: info@richvl.ru

Частная охранная организация

ЧОО «СТРАЖА»

690087, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шепеткова, 18

Мы всегда на СТРАЖЕ вашей безопасности!

Демидов Александр Семенович,
заместитель директора частной охранной организации «Стража»

ООО частная охранная организация «СТРАЖА» более 10 лет работает в сфере охранных услуг. Наша организация соответствует всем требованиям современных реалий, предъявляемых к ЧОП. Мы учитываем специфику каждого объекта, уделяем огромное внимание подбору кадров. Успешно сочетаем использование новейших технологий и современного оборудования с квалифицированными сотрудниками.

Индивидуальный подход, демократичные цены, стабильность и качество охранных услуг - залог вашей безопасности. А большое и неизменное уважение в глазах наших клиентов - лучший индикатор высочайшего качества работы охранного предприятия, в котором вы можете быть уверены. Мы всегда на СТРАЖЕ вашей безопасности!

От имени всего коллектива желаем всем клиентам и партнерам компании спокойного и успешного года, в котором ЧП будут случаться гораздо реже. И, конечно, - здоровья, благополучия и процветания семьям, исполнения желаний и реализации бизнес-проектов!

Ждем вас по адресу:
690087, Владивосток, ул. Шепеткова, 18
Тел: **272-12-72, 277-65-05, 277-45-35** (круглосуточно)
E-mail: said-kik@mail.ru
Сайт: www.straja-dv.ru

Прежде чем сдать высотные здания в эксплуатацию, подумайте, как обеспечить в них безопасность проживания людей!

С Днем строителя, Владивосток!

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ №ТУ 25-00207 от 22.02.2011 **18+**

Главный редактор: И.Н. Петренко
Отдел рекламы: .....С.В. Беляева
Корректор: .....Е.В. Откидыч

Адрес редакции и издателя: Владивосток, Народный проспект, 53, 46.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Русская, 65, кор.10.

Дата выхода 09.08.2021

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

23 года Клубу Директоров!

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

ПОДПИСКА. Если вы хотите получать журнал, свяжитесь с редакцией и мы оформим подписку (75 руб/мес).

(423) 245-40-70, 245-08-78, 220-98-32

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

Август 2021, №08 (254)

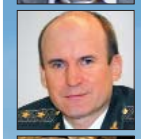
СОДЕРЖАНИЕ

безопасность

А.С. Демидов, *ЧОО «Стража»*
МЫ ВСЕГДА НА СТРАЖЕ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ! **1**

экономика

В.А. Осипов, *д.э.н., профессор*
ВЫБОРЫ ПРОЙДУТ. ЧТО ДАЛЬШЕ? **3**



вести из таможни

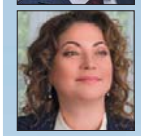
Ю.М. Ладыгин, *начальник ДВТУ*
РАДИОАКТИВНЫЕ АВТОЗАПЧАСТИ ИЗ ЯПОНИИ **4**

финансы

Е. Приставка
ЧТО ТАКОЕ ЦИФРОВОЙ РУБЛЬ? **5**

банки

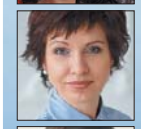
М.Н. Макаров, *ДВ ГУ Банка России*
НЕЛЕГАЛЬНЫЕ УЧАСТНИКИ ФИНАНСОВОГО РЫНКА **6**



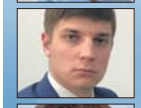
налоги • аудит

Н.С. Кутенкова, *налоговый адвокат*
ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ: ПОЗИЦИЯ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ...**7**

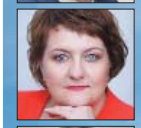
Н.А. Ильина, *директор компании «БизнесДиалог»*
ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ?.....**8**



О.П. Бондарь, *генеральный директор ООО «Бухгалтерия Плюс»*
МОЛОДОЙ СПЕЦИАЛИСТ. ОСОБЕННОСТИ НАЙМА **9**



Ю.И. Кутенков, *правовой консультант*
СПИСАНИЕ БЕЗНАДЕЖНОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ **10**



Н.М. Батизат, *директор ООО «Капиталь Информ»*
НАТАЛЬЯ БАТИЗАТ: «МОЯ РАБОТА - МОЕ ХОББИ».....**11**

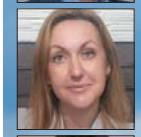
страничка нотариуса

Н.А. Егорова, *президент ПКНП*
В ПРИМОРСКОЙ КРАЕВОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ.....**12-13**

право

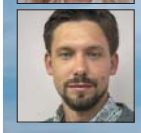
С. Велесевич
ТСЖ ИЛИ «УПРАВЛЯЙКА»? **14**

Д.С. Соколов, *адвокат, партнер ООО «Агентство вашего доверия»*
КАК ОСВОБОДИТЬСЯ ОТ ДОЛГОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ РИСКАМИ ...**15**



С Днем строителя!

А.В. Сапич, *директор ТСК «Фасадэна»*
ПОСМОТРИ, В КАКОМ КРАСИВОМ ДОМЕ ТЫ ЖИВЕШЬ!.....**16**



А.С. Першин, *генеральный директор ООО «ВЭСТ»*
СТРОИТЕЛЬ - ЭТО ЗВУЧИТ ГОРДО!.....**17**

С Днем строителя!

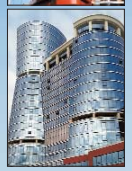
«СИЛБЕТ»: С ПРАЗДНИКОМ, СТРОИТЕЛИ МИРА!.....**18**

«Влад-Т»: ОКНА НА ЛЮБОЙ ВКУС И ЦВЕТ....**18**

«АртГЕО-ДВ»: СОЦИАЛЬНО ОТВЕТСТВЕННЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ...**19**

Kubus Glass: ОКНО БУДУЩЕГО ..**19**

«Примгеострой»: ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП - ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА!.....**20**



«АСИК»: ОБЪЕДИНЯЯ ОПЫТ И СОВРЕМЕННЫЕ ТРЕНДЫ.....**20**

«ПримСтройАльянс»: СМОТРЕТЬ В БУДУЩЕЕ.....**21**

«Юпитер»: ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ.....**21**

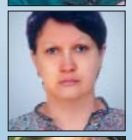
медицина

В. Бай, *врач-иглорефлекотерапевт медицинского центра «ОДА»*
ТРАДИЦИИ, ВЗЯТЫЕ ИЗ КОРНЕЙ...**22**

В.В. Данилов, *д.м.н., профессор Института хирургии ТГМУ*
О НОВОЙ ГВИНЕЕ И РОССИЙСКОЙ НАУКЕ **22**

советы психолога

С.А. Ермолаева, *агентство «АНКИТ»*
БИЗНЕС И СТРЕССОВЫЕ ОТКЛИКИ **23**



стоматология

Г.А. Жила, *директор СК «Патрокл»*
КАК ЖАРА ВЛИЯЕТ НА ЗДОРОВЬЕ ЗУБОВ **23**

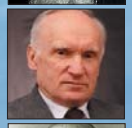
А.А. Храмова, *директор ООО «ЮНИК», стоматологическая клиника A-DENT*
РАЗВИТИЕ БЕЗ ОСТАНОВОК.....**24**

недвижимость

А.Е. Соболев, *ГК «АВЕНТИН»*
ОТ КРЕМЛЯ ДО САМЫХ ДО ОКРАИН...**25**

православная страничка

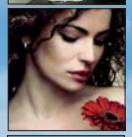
Епископ Анастасий, *РПЦЗ*
ИСТОРИЯ РПЦЗ (24) **26**



А.И. Осипов, *профессор Московской духовной академии, радио «Радонеж»*
РЕВОЛЮЦИЯ ВЫШЛА ИЗ СЕМИНАРИИ (1).....**27**

история

Издательство «КД»
К 100-ЛЕТИЮ РАССТРЕЛА НИКОЛАЯ ГУМИЛЕВА **28-29**



стиль

С.В. Беляева, *студия «ЛАНА»*
ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ ЛЕТОМ: ГЛАВНЫЕ ОПАСНОСТИ **30-31**

интернет и бизнес

И. Петренко, *модератор сайта «КД»*
ЕСЛИ ВАС НЕТ В ИНТЕРНЕТЕ, ЗНАЧИТ, ВАС НЕТ В БИЗНЕСЕ **32**

Клубу Директоров - 23

Единственный дальневосточный журнал, преодолевший этот рубеж

Плохую власть выбирают хорошие люди, которые не ходят на выборы

Уинстон Черчилль

ВЫБОРЫ ПРОЙДУТ. ЧТО ДАЛЬШЕ?

Осипов Виктор Алексеевич,
д.э.н., профессор

19 июля 2021 года В. Путин на заседании Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам отнес к числу нерешенных социальных проблем бедность, низкие доходы многих семей, невысокое качество первичного звена здравоохранения, изношенность школьных зданий*.

Главное здесь **«бедность» как состояние большой части населения.** Противоположное бедности понятие - «богатство». Оно создается в производстве. Простая раздача «вертолетных денег» без соответствующего роста объема производства приведет только к увеличению денежной массы и, следовательно, к росту цен. К сожалению, это совещание было посвящено только поиску денег в бюджете.

Удивляет появление в системе управления нового термина: «**стоимость «борщевого набора».** И обсуждается проблема, как сдержать рост стоимости этого набора.

Это, конечно, отражает «креативность» руководства, хотя в таких случаях следовало бы использовать давно известное понятие «потребительская корзина», состав которой разрабатывается на основе какой-никакой науки о потреблении (Федеральный закон №227-ФЗ от 03.12.2012 г.). Это стандартизированный набор товаров и услуг, характеризующий уровень и структуру потребления человека или семьи. У нас его использовали только для определения динамики цен - инфляции. При этом второе значение потребительской корзины - целевой минимальный стандарт потребления благ - выпал из поля зрения. Хотя именно в таком понимании его используют, например, в Казахстане и других странах. При достижении стандарта ставится задача последующего снижения стоимости или увеличения набора продуктов потребительской корзины (США, Франция, ФРГ).

В сентябре у нас выборы в Государственную Думу. Она в системе управления показала себя не совсем адекватным органом. Покажите мне того, кто сейчас в состоянии публично похвалить действующих депутатов без риска быть осмеянным окружающими?

Это не дань ерничанью, которое заполняет развлекательные шоу. Это проблема, от решения которой зависит существование организационной системы под названием «государство». **Любая организация создается для достижения таких целей, которые составные элементы по отдельности (люди) не в состоянии осуществить (оборона, наука, медицина и т.п.). Если цели не достигаются, система рушится.**

Выборы есть революция в разрешенных дозах. Если 10-15% населения, возможно, в состоянии реально оценить предлагаемых кандидатов с точки зрения выполнения ими общественных интересов, то остальная масса является ведомой, непросвещенной, впечатлительной и падкой на красивые лозунги. Именно эта публика является большинством управляемого «электората» и всегда задавит всяких «умников». Посмотрите на предвыборные лозунги кандидатов в депутаты. Логики никакой, но «красиво». **Поэтому прямые выборы есть не демократия, а возможность манипулирования этим электоратом путем массированной пропаганды, использования артистов, прямого подкупа, запугивания и т.п.** У кого из депутатов больше денег на это, тот и побеждает.

Демократия в целом и упрощенном понимании и при постоянном и длительном применении как средства управления обществом неминуемо превращается в охлократию. Происходит постоянное периодическое избрание средних руководителей средними избирателями. В руководстве («элите») постепенно формируется слой самых средних личностей из средних избранных.

Кого тогда выбирать? Изучайте программы тех партий относительно проблем общества, депутаты которых должны будут их реализовывать. На мой взгляд, назрели следующие внутренние экономические проблемы России.

Бедность населения. И тут у депутатов полно работы, чтобы заставить промышленность давать больше дешевых товаров в соответствии с потребностью для повышения реального богатства общества.

Развитие образования, науки и прогрессивного производства. Продолжается утечка мозгов. Кто сейчас идет в науку? Отвечу: отдельные фанаты. Массового потока желающих работать смолоду в науке нет. У современной меркантильной молодежи нет уважения к интеллектуальной составляющей жизни. Как старшеклассники могут относиться к учителям, которые практически едва сводят концы с концами?

Преступность во всех сферах жизни общества. Тут особая сфера разговора. Чем больше количество преступлений, тем больше нагрузка на экономику. Преступники, как ни странно, тоже люди. Их семьи хотят «красиво жить», ничего полезного не отдавая обществу. По существу, это излишние издержки, оплачиваемые производителями.

Проблема справедливости наказаний. Наблюдается массовое проявление фактов коррупции и отсутствие реальных наказаний за уголовные и экономические преступления. Необходимо вернуть смертную казнь за явно доказанные крупные преступления. Когда мы старались войти в Большую Европу, Б. Ельцин, как большой демократ, отменил смертную казнь. Сейчас Европа фактически отвернулась от наших интересов, а количество пожизненных заключенных растет. Их содержание стоит налогоплательщику более 1 000 USD в месяц на каждого. Битый народ небитых везет.

Экономические преступления - по последствиям - той же природы, что и убийства. Если человек украл и присвоил имущество на сумму, большую, чем создаваемая стоимость одним работником за свою жизнь, то вор, с точки зрения общества, фактически убил (труд) одного работника. В советское время величина «расстрельной» кражи составляла 105 тыс. руб. - как раз сумма создаваемой стоимости человеком за 25-летний трудовой период. В современных ценах эту величину можно определить как 9-10 млн руб. Тут не величина важна, а принцип: украл - значит убил. Отвечай и верни имущество путем конфискации. Китайцы в этом знают толк.

Если в программе кандидата в депутаты я увижу хотя бы намек на решение таких проблем, то без сомнения буду за него голосовать. А потом «будем посмотреть». Я тут, конечно, выступаю не как демократ, а как сторонник меритократии. То есть я за власть достойных (и специалистов). Как это сделать - это предмет другого разговора.

Управление всегда единоличное. После выборов наступает конец главной сказке демократии - о том, что народ имеет права и возможности управлять. Вспомним забытые уроки, изложенные в басне И. Крылова о лебеде, раке и щуке. Ну а те, кому и это не аргумент, пусть, будучи за рулем своего автомобиля, слушают указания жены и тещи, куда и как ехать.

* http://kremlin.ru/events/president/news/66217

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
690014, Приморский край, Владивосток, ул. Гоголя, д. 48
Тел: (423) 230-82-78
Факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

507 тысяч тонн транзитных грузов оформила Находкинская таможня за 6 месяцев 2021 г.

Как рассказал начальник Находкинской таможни Константин Бондарев, каждый третий контейнер, прибывший в таможню, - транзитный. Через порт Восточный груз из стран Азии (Китай, Япония, Южная Корея) направляется в регионы Российской Федерации, в страны ЕАЭС, СНГ и Европы (Польша, Чехия, Словакия, Финляндия и др.).

В регионы России направляется 46% транзитных товаров, 26% - в страны СНГ, остальные - в страны Европы и ЕАЭС.

В российские регионы через Находкинскую таможню ввозятся товары практически всей номенклатуры, в страны СНГ - оборудование для сельского хозяйства (в Таджикистан), автозапчасти, автомобили, бумага, картон, электробытовая техника (в Узбекистан). Из Узбекистана вывозятся переработанная сельхозпродукция (изюм, урюк, сок, консервы), ткань, полиэтилен.

В страны ЕАЭС и Европу везутся запчасти для автомобилей, электробытовая техника, из Европы - автомобильные шины, бумага, фанера и другие товары.

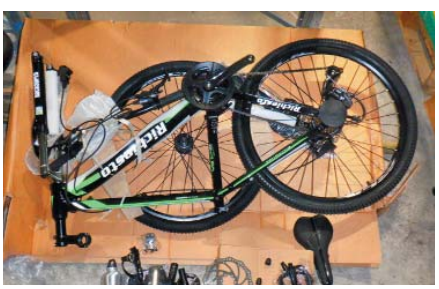
Объем оформленных Находкинской таможней за 6 месяцев 2021 года транзитных товаров по сравнению с аналогичным периодом 2020 года существенно вырос: в страны ЕАЭС - на 42%, в регионы РФ - на 39%. Транзит в страны СНГ практически не изменился, рост - 2%.

В 11 раз увеличился за этот период объем транзитных грузов, следующих из стран Азии в Европу (и обратно). Рост популярности транзитного маршрута Азия - Европа - Азия через порты Восточный и Санкт-Петербург связан со значительным сокращением сроков доставки товаров по данному маршруту - до 25-30 суток (через Суэцкий канал 42-45 суток).

В 2021 году расширилась география стран - получателей транзита. Появился новый маршрут - из стран Юго-Восточной Азии в Турцию через порты Восточный и Новороссийск, который сокращает срок доставки грузов в два раза.

Наталья Сабадаш, пресс-служба

Уссурийская таможня пресекла ввоз более 700 контрафактных велосипедов из Китая



Попытку ввоза 727 велосипедов с контрафактными комплектующими частями, маркированными товарным знаком Shimano, пресекли сотрудники Уссурийской таможни. Товар ввезен из Китая без разрешения правообладателя через железнодорожный пункт пропуска Пограничный.

Российский импортер подал на Дальневосточный таможенный пост (центр электронного декларирования) Дальневосточной электронной таможни декларацию на товары: велосипеды двухколесные в частично разобранном виде без двигателя.

При досмотре товаров таможенники обнаружили, что на комплектующие части велосипеда нанесены обозначения, сходные до степени смешения с товарным знаком японской компании Shimano. У поставщика отсутствовали разрешительные документы на использование данного товарного знака.

Как рассказал и. о. начальника отдела административных расследований Уссурийской таможни Евгений Аблеев, представитель правообладателя - компании Shimano Inc. подтвердил наличие у товаров признаков контрафактности, а именно размещение известного товарного знака на продукции, имеющей потребительские свойства низкого качества, отличающиеся от оригинальной продукции.

По предварительным данным, правообладатель оценил сумму ущерба в 670,5 тыс. рублей.

По факту незаконного использования товарного знака Уссурийская таможня возбудила дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.10 КоАП РФ. В настоящее время дело направлено в суд для принятия процессуального решения.

Ирина Кульчицкая, пресс-секретарь Уссурийской таможни

Владивостокская таможня пресекла ввоз радиоактивных автозапчастей из Японии

Радиоактивные запчасти от автомобиля «Хонда Аккорд» (передняя и задняя часть автомобиля на колесах в сборе с двигателем внутреннего сгорания) обнаружили сотрудники Владивостокской таможни в морском пункте пропуска Владивосток. Радиационно опасные товары ввезены на теплоходе из Японии.

По словам начальника отдела таможенного контроля за делящимися и радиоактивными материалами Владивостокской таможни Максима Шестернина, в результате радиационного контроля таможенники обнаружили на поверхности частей автомобиля наличие повышенного гамма-фона и бета-излучения до 80 частиц на см^2 в минуту. Товар, загрязненный бета-активными радионуклидами, не допускается к ввозу и подлежит обратному вывозу.

Таможенники отправили товар на оценку санитарно-карантинного контроля территориального органа Роспотребнадзора. По результатам оценки установлено наличие снимаемого радиоактивного загрязнения и принято решение о запрете ввоза товаров на территорию Евразийского экономического союза.

С начала 2021 года это третий случай пресечения ввоза во Владивосток радиационно опасных товаров. До этого сотрудники Владивостокской таможни пресекли ввоз радиоактивной посылки и мини-экскаватора из Японии.

Справка

Согласно требованиям Решения Комиссии Таможенного союза от 28 мая 2010 г. №299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе» не допускается наличие нефиксированного (снимаемого) радиоактивного загрязнения поверхности материалов и изделий, поступающих для использования в хозяйственной деятельности.

Ася Бережная, пресс-секретарь Владивостокской таможни, 8 (423) 249-81-91, 8 (964) 431-52-02

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

Уникальный цифровой код позволит проследить любой платеж

После введения цифрового рубля возможно будет идентифицировать и каждого пользователя, и каждый цифровой рубль

ЧТО ТАКОЕ ЦИФРОВОЙ РУБЛЬ?

ЦБ анонсировал выпуск цифрового рубля. Это пока не окончательное решение, а всего лишь доклад для обсуждения. Объясняем, какой может быть новая валюта, чем она отличается от безнала и зачем нужна банкам.

Согласно докладу ЦБ цифровой рубль - дополнительная форма российской национальной валюты, которая будет эмитироваться Банком России в цифровом виде. Цифровой рубль сочетает в себе свойства наличных и безналичных рублей. Как и безналичные деньги, цифровой рубль делает возможными дистанционные платежи и расчеты онлайн. С другой стороны, как и наличные, цифровой рубль может использоваться в офлайн-режиме - при отсутствии доступа к интернету.

Подобно наличным и безналичным рублям, цифровой рубль будет выполнять все три функции денег: **средство платежа, мера стоимости, средство сбережения.** Все три формы российского рубля будут абсолютно равноценными: как сейчас 1 рубль наличными эквивалентен 1 безналичному рублю, так и 1 цифровой рубль будет эквивалентен каждому из них.

Почему нужен цифровой рубль? Цифровой рубль сможет сделать платежи еще быстрее, проще и безопаснее. Развитие цифровых платежей, равный доступ к цифровому рублю для всех экономических агентов приведут к снижению стоимости платежных услуг, денежных переводов и к росту конкуренции среди финансовых организаций. Это послужит стимулом для инноваций как в сфере розничных платежей, так и в других сферах и поддержит развитие цифровой экономики. А уменьшение зависимости пользователей от отдельных провайдеров повысит устойчивость финансовой системы страны.

В чем отличие от безналичного расчета? Важно, что планируется не выпуск новой альтернативной рублю валюты, а просто ввод еще одной формы рубля. Нас ждут наличные, безналичные и цифровые деньги, эквивалентные друг другу и обращающиеся параллельно. Таким образом, отличия будут технологические и юридические, но они не будут иметь большого значения для простых граждан. В докладе ЦБ указано, что **в обозримом будущем мы сможем совершать цифровые платежи в отсутствие интернета и мобильной связи.** Да, удобно. Но, скорее всего, в итоге граждане даже не будут видеть разницы между безналичными и цифровыми деньгами.

Если идеи ЦБ останутся неизменными, то **после ввода цифровой валюты мы потеряем такое свойство, как обезличенность денег.** Сейчас невозможно отследить конкретный рубль (если не брать в расчет криминальные истории, когда правоохранительными органами переписываются номера купюр). Деньги перемешиваются между собой на нашем счете или в нашем кошельке, мы не можем отследить, как давно и от кого мы получили конкретную монету.

Цифровой рубль - это уникальный цифровой код. Центральный Банк в докладе указал, что транзакции не будут анонимными. Таким образом, возможно будет идентифицировать и каждого пользователя, и каждый цифровой рубль, а **это означает тотальную прозрачность.** Можно будет отследить «путешествие» конкретной цифровой монеты между лицами.

Чем цифровой рубль отличается от биткоина? Когда ЦБ только озвучил планы по цифровизации рубля, концепцию тут же стали сравнивать с криптовалютой. На цифровой платформе для выпуска будут использовать и блокчейн, и централизованные технологии, и это действительно роднит будущий рубль с «криптой».

Но **разница есть,** первое - эмиссия: **выпускать цифровой рубль будет только Банк России,** никакого децентрализованного майнинга. Второе - цифровой рубль будет обязательством ЦБ и универсальным средством платежа, которое можно обменять на наличные или безналичные рубли один к одному.

Это означает, что права на новую форму денег закон будет охранять точно так же, как и на любую другую. В отличие от прав на те же биткоины и прочие криптовалюты, которые в России сейчас никак не попадают в правовое поле.

Как могут быть устроены транзакции с цифровым рублем? Для граждан операции с цифровым рублем могут быть аналогичны использованию электронных кошельков, платежных или мобильных приложений. Транзакции с цифровым рублем будут проводиться как в онлайн-, так и в офлайн-режиме.

Для операций в режиме офлайн, без доступа к сетям связи пользователи смогут предварительно зарезервировать определенную сумму цифровых рублей в своем электронном кошельке. А в режиме онлайн операции могут совершаться аналогично безналичным расчетам.

Зарубежный опыт. Переломным моментом в отношении мировых центробанков к цифровой валюте в Центре исследований экономической политики (CEPR) назвали попытку Facebook создать собственную криптовалюту Libra. В ней - с учетом двухмиллиардной аудитории соцсети - рынок увидел возможность появления новой глобальной валюты. Попытка в итоге пошла не по плану компании - Libra пока так и остается в разработке. Но она стала катализатором цифровых реформ, заявил глава Центрального банка Швеции Стефан Ингвес. Монетарные власти заинтересованы сохранять контроль над платежной системой и защищать привлекательность национальной валюты.

К началу 2020 года, согласно опросу Банка международных расчетов (БМР), в котором участвовали 66 центральных банков, так или иначе над цифровыми валютами работали около 80% регуляторов. К середине текущего года 36 центральных банков опубликовали свои аналитические исследования по цифровым валютам, и осенью к ним присоединился Банк России. Три страны завершили тестирование цифровой валюты (Уругвай, Украина, Эквадор), а еще шесть уже реализуют пилотные проекты.

В Китае работа над проектом была запущена еще в 2014 году, а в 2020-м власти начали публичное тестирование валюты, получившей название DCEP, в нескольких городах. Китай планирует полноценно начать использовать DCEP уже к Олимпийским играм - 2022 в Пекине.

Насколько безопасен цифровой рубль? Главное, что смущает многих в цифровых валютах, - вопрос безопасности. Действительно, регулятору нужно будет вложить достаточно крупную сумму, чтобы сделать цифровую платформу для выпуска и управления новой формой рубля стабильной и защищенной, объясняет Денис Бурлаков, CEO финтех-компании RBK.money. Точные цифры назвать сейчас сложно, но, к примеру, Сбербанк недавно оценил их в 20-25 млрд рублей.

Замечу, что потенциальных рисков действительно хватает: возможные уязвимости кошельков и криптографических алгоритмов, атаки хакеров на инфраструктуру, отказ систем из-за высокой нагрузки. Банки и платежные сервисы с такими рисками сталкиваются буквально каждый день и успешно с ними работают.

Когда появится цифровой рубль? Банк России еще не принял решение о выпуске цифрового рубля. В консультативном докладе «Цифровой рубль» представлены возможные варианты и способы реализации такого решения, а также необходимые функциональные требования, учитывая, что введение цифрового рубля станет значимым событием для экономики и общества.

Елизавета Приставка

Банк России

Дальневосточное ГУ Банка России

690990, Владивосток, ул. Светланская, 71

НЕЛЕГАЛЬНЫЕ УЧАСТНИКИ ФИНАНСОВОГО РЫНКА ПОПАЛИ В СПИСОК РЕГУЛЯТОРА

В последнее время медиасреда пестрит предложениями быстрого заработка. Гражданам предлагают вложить деньгив в высокодоходные проекты либо обещают закрыть долги. При этом СМИ и интернет используются в качестве имиджевой площадки. Как не оказаться в числе тех, кто «раскручивает» нелегалов, и можно ли доверять объявлениям в масс-медиа, рассказали в Дальневосточном ГУ Банка России.

- Можно ли доверять объявлениям в СМИ и интернете?

- Прежде чем заключать договор с той или иной финансовой организацией, нужно проверить, легально ли она работает. Это правило справедливо и для СМИ, которые хотят быть уверенными в законности действий своих рекламодателей, и для граждан, обращающихся в финансовую компанию за услугой. Проверить лицензию участника финансового рынка можно в «Справочнике финансовых организаций» на сайте Банка России.

Кроме того, в июне Банк России начал публиковать не только данные о добросовестных участниках финансового рынка, но и списки компаний с признаками нелегальной деятельности. Если организации, с которой вы планируете заключить договор, нет среди благонадежных участников финансового рынка, то возможно, что она уже есть в списке тех организаций, обращение в которые связано с большим риском. И если вы столкнулись с такой компанией, ни в коем случае не связывайтесь с ней. Если же сведений об организации, предлагающей финансовые услуги, вообще нет на сайте Банка России, то следует сообщить о ней регулятору. Это можно сделать через раздел «Интернет-приемная».

- По какой причине финансовые организации могут оказаться в списке нелегалов?

- Все организации, работающие на рынке финансовых услуг, должны иметь лицензию Банка России или быть включенными в соответствующий государственный реестр. Если это условие не соблюдается, то, скорее всего, организация ведет свою деятельность незаконно, и потребители рискуют быть обманутыми.

Существуют и другие критерии, например агрессивная реклама, гарантирование высокой доходности, обещание прибыли за счет привлечения новых людей и так далее. Регулятор выявляет нелегальных участников по совокупности этих признаков.

В постоянно обновляющемся списке уже около 2 тыс. организаций и интернет-проектов, в деятельности которых регулятор выявил признаки финансовой пирамиды, нелегального кредитора или нелегального профессионального участника рынка ценных бумаг. Среди них есть приморские организации, которые ранее были исключены из государственного реестра микрофинансовых организаций, но продолжали оказывать услуги под прежним брендом и вводить в заблуждение потенциальных заемщиков. Это, например, «Аллонж», «Зеленый клевер», «Хапи», «Займ Рубин Приморье».

В список также попали компании, предлагающие сверхвыгодные инвестиции, товары «за полцены» и активно рекламирующие свои «услуги» через социальные сети - Finiko, Antares и Synergy. В их работе были выявлены признаки финансовых пирамид.

Организаторы Finiko, например, обещали постоянный пассивный доход, решение финансовых проблем, закрытие долгов, возможность покупки автомобиля и недвижимости по сниженной цене. Другие подобные компании предлагали инвестировать в криптовалюты, зачастую несуществующие или ничего не стоящие. В итоге «клиенты» этих организаций, поверив пустым обещаниям, просто теряли деньги.

- Сколько нелегальных компаний из списка действует на территории Приморья?

- С начала прошлого года Дальневосточное главное управление Банка России выявило 88 организаций с признаками нелегальной деятельности на финансовом рынке. Большинство из них (90%) осуществляли деятельность черных кредиторов. Сейчас информация о них внесена в опубликованный список.

- Эти компании в интернете раскручиваются довольно быстро, как не оказаться на крючке у одной из них?

- Прежде чем отдавать свои деньги или брать взаймы, нужно критически осмысливать предложения финансовых организаций.

Если вы все-таки оказались клиентом такой компании и вам не удается вернуть свои деньги, обращайтесь в правоохранительные органы. Эта информация может помочь в работе по пресечению подобной деятельности, так как регулятор выявляет нелегальных участников финансового рынка, используя собственную систему мониторинга, а также обращения граждан и организаций.

Если вы или ваши близкие столкнулись с мошенничеством на финансовом рынке или узнали о таких компаниях - не молчите. Сообщайте об этом в правоохранительные органы и в Банк России. Предание огласке поможет другим людям избежать риска быть обманутыми.

- Совсем недавно Госдума в третьем чтении приняла закон о внесудебной блокировке мошеннических сайтов, что изменится?

- Это позволит более оперативно реагировать на их появление, поскольку Банк России наделяется правом принимать решения о включении таких сайтов в единый реестр доменных имен и сетевых адресов, содержащих запрещенную информацию, для их последующей возможной блокировки. Кроме того, указанный законопроект предоставляет регулятору право действовать через суд и Роскомнадзор после вступления судебного акта в силу.

Пресс-служба Дальневосточного ГУ Банка России

МАКАРОВ Максим Николаевич,
первый заместитель начальника Дальневосточного ГУ Банка России

Дальневосточное ГУ Банка России является обособленным подразделением Банка России, осуществляющим часть его функций на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации, и входит в единую централизованную систему Банка России с вертикальной структурой управления.

Дальневосточное ГУ Банка России:

- Участвует в проведении единой государственной денежно-кредитной политики
- Обеспечивает развитие и укрепление банковской системы региона
- Обеспечивает стабильность и развитие финансового рынка
- Обеспечивает стабильность и развитие национальной платежной системы
- Осуществляет валютный контроль
- Организует наличное денежное обращение
- Выполняет другие важные задачи

Тел: 220-87-18
226-69-33

690990, Владивосток, ул. Светланская, 71

Электронная почта: 05media@cbr.ru

www.cbr.ru

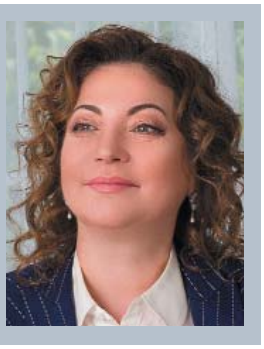
Программа «Налоговый адвокат»

Владивосток, ул. Светланская, 78-б, бизнес-центр «Фрегат», офис 308

Тел: 8-967-958-1537
KutenkovaNS@mail.ru

КУТЕНКОВА Наталья Семеновна

Индивидуальный предприниматель, сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, советник налоговой службы РФ 1 ранга.



ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ: ПОЗИЦИЯ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ

Верховный Суд Российской Федерации опубликовал первый за 2021 год **обзор судебной практики** (утв. Президиумом ВС РФ 7 апреля 2021 года). Помимо прочего в него включены и налоговые решения.

Так, в частности, рассмотрен спор, в котором налоговые органы неправомерно начисляли пеню за период после подтверждения переплаты до фактического принятия решения о зачете к налогоплательщику, своевременно представившему заявление о зачете переплаты *(определение ВС РФ от 23 ноября 2020 г. №305-ЭС20-2879).*

Организация представила уточненную налоговую декларацию по налогу на прибыль, заявив в ней суммы к уменьшению. Вместе с отчетностью было представлено и заявление о зачете излишне уплаченного налога в счет текущих платежей по НДС. Приняв заявление, налоговая инспекция указала, что принять решение по нему сможет только по окончании камеральной проверки уточненной декларации.

Отчетность по НДС была подана налогоплательщиком до окончания срока проведения камеральной проверки, а соответственно, и до вынесения решения о зачете суммы переплаты в счет платежей по НДС. При этом на сумму образовавшейся недоимки по НДС за период от сдачи декларации до принятия инспекцией решения о зачете переплаты налогоплательщику была начислена пеня.

Не согласившись с позицией проверяющих органов, налогоплательщик обжаловал начисление пеней в суде. Он указал, что в соответствии с нормами налогового законодательства пеня является формой возмещения государству ущерба, нанесенного лишь несвоевременной уплатой налога. Но поскольку в такой ситуации бюджет не понес потерь, то и начислять пеню было неправомерно. С такими выводами налогоплательщика согласился и ВС РФ.

Другие налоговые решения, которые вошли в обзор ВС РФ, касались увеличения цены договора и дополнительного взыскания сумм НДС с покупателя в случае неправильного учета налога продавцом при формировании окончательного размера цены договора и применения повышающего коэффициента к ставке земельного налога в отношении участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

При применении повышающего коэффициента к ставке земельного налога 0,3%, предусмотренной п. 15 ст. 396 НК РФ в отношении участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства в рамках реализации договора о развитии застроенной территории, как указала коллегия в п. 35 обзора, должны учитываться положения градостроительного законодательства, определяющие сроки, в течение которых налогоплательщик обязан приступить к строительству соответствующих объектов недвижимости *(Определение №309-ЭС20-11143).*

В п. 36 разъяснено, что увеличение цены договора и дополнительного взыскания сумм НДС с покупателя в случае неправильного учета налога продавцом при формировании окончательного размера цены договора допустимо, когда такая возможность согласована обеими сторонами договора либо предусмотрена нормативными правовыми актами. Пересмотр договорной цены в связи с самим фактом возможного изменения объема налоговых обязательств продавца (исполнителя) неправомерен *(Определение №303-ЭС20-10766).*

Верховный Суд еще раз обращает внимание на изменение принципа определения того, включен или не включен налог на добавленную стоимость в цену договора. Если до 2014 г. практика шла по тому пути, что отсутствие указания о включении НДС в цену договора означало наличие возможности истребования суммы НДС сверх цены договора, то сейчас такое возможно только в том случае, если в договоре будет прямо указано обратное - что НДС в цене договора не учтен. Очевидно, такой подход больше защищает интересы добросовестных предпринимателей, которые, договорившись о полной величине цены, включающей все налоги, могут забыть отдельно указать в договоре НДС, что будет означать риски дополнительного взыскания НДС на ту сумму, которую стороны при заключении рассматривали полной ценой контракта.

Процессуальные вопросы, затронутые в данном обзоре

Как следует из п. 39, суд кассационной инстанции не вправе рассматривать кассационную жалобу на решение первой инстанции и постановление апелляции по делу об оспаривании решения административного органа по делу об административном правонарушении по правилам, предусмотренным гл. 35 АПК, с учетом особенностей, установленных ст. 288.2 АПК, если размер назначенного лицу административного штрафа превышает размер, установленный ч. 5.1 ст. 211 АПК *(Определение №304-ЭС20-10840).*

В п. 40 отмечено, что на стадии подготовки дела к судебному заседанию суд первой инстанции может завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание только при отсутствии на то возражений участников дела, не явившихся в судебное заседание, извещенных о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного процессуального действия. При этом законодательство не предусматривает необходимости мотивированного обоснования таких возражений, если они были заявлены *(Определение №305-ЭС20-14939).*

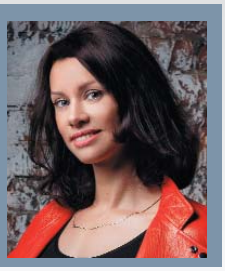
В этом разъяснении урегулирован важный вопрос арбитражного процесса относительно возражений против перехода из предварительного заседания в основное в том же судебном заседании. Если раньше довольно часто бывали случаи, когда суды игнорировали возражения против такого перехода, особенно если они были немотивированными, и рассматривали дело непосредственно в первом судебном заседании после перехода в него из предварительного, то сейчас ВС РФ четко обозначил, что такие возражения могут быть немотивированными, и даже немотивированные возражения блокируют возможность рассмотрения по существу в том же судебном заседании.

Компания «БизнесДиалог»

690001, Владивосток, ул. Дальзаводская, 2, офис 303

Тел: 264-24-43,
тел/факс: 246-02-56,
buhconsalt@bk.ru

Наталья Ильина,
директор компании «БизнесДиалог»



Бухгалтерское и налоговое сопровождение • Аудит • Юридические услуги • Открытие бизнеса (регистрация ООО/ИП) • Правовое сопровождение • Консультационное обслуживание • Тестирование кандидатов на позиции сотрудников бухгалтерии • Экспертиза и исследование документов и бухгалтерии • Проведение мероприятий по налоговой и банковской безопасности.

ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ?

Налоговая реконструкция при создании формального документооборота с «технической» компанией

Налоговая реконструкция - это способ расчета сумм доначислений по налогам исходя из их реального экономического смысла. То есть по сделке, по которой произошло злоупотребление или искажение фактов хозяйственной деятельности, доначисления рассчитываются с учетом реально понесенных налогоплательщиком расходов и вычетов НДС, как если бы налогоплательщик не допускал нарушений (см. п. 2 Письма ФНС России от 10.03.2021 №БВ-4-7/3060@). Сумму налогов, которые налогоплательщик должен уплатить без злоупотреблений, также называют действительным налоговым обязательством.

Налоговая реконструкция при создании формального документооборота с «технической» компанией

В случае фиктивного документооборота с «технической» компанией или цепочкой таких компаний налоговая реконструкция возможна при условии, что известен реальный исполнитель сделки.

В этом случае налоговая реконструкция будет проведена на основании финансово-хозяйственной документации реального исполнителя сделки (п. 17.1 Письма ФНС России от 10.03.2021 №БВ-4-7/3060@). При этом представить налоговому органу такую документацию и сведения о реальном исполнителе должен сам налогоплательщик (п. 10 Письма ФНС России от 10.03.2021 №БВ-4-7/3060@).

А если в результате контрольных мероприятий (допросов, истребования документов, осмотров, экспертиз и т.д.) выяснилось, что налогоплательщик собственными силами исполнил договор, налоговый орган может учесть расходы и вычеты по НДС по подтвержденным налогоплательщиком затратам на приобретение необходимых для этого ресурсов (кроме оплаты труда) (п. 12 Письма ФНС России от 10.03.2021 №БВ-4-7/3060@).

Когда реальный исполнитель по сделке неизвестен, налоговая реконструкция возможна, но только если у налогового органа нет сомнений в том, что налогоплательщик действительно понес расходы по ней. В этом случае налоговый орган может учесть расходы расчетным путем. Причем доказывать размер расходов налогоплательщик должен сам, например, исходя из сведений о своих аналогичных операциях, проведенной экспертизы или документов, подтверждающих рыночную стоимость товаров (работ, услуг). В противном случае расходы по сделке учтены не будут. Вычет НДС по сделке с неизвестным исполнителем получить не выйдет в любом случае (п.п. 11, 17.2 Письма ФНС России от 10.03.2021 №БВ-4-7/3060@).

Продолжение следует

finanz.ru

Финансовые новости

www.finanz.ru

29.07.2021

ЦБ обнаружил в России 150 финансовых пирамид

Количество финансовых пирамид в первом полугодии 2021 г. выросло в 1,5 раза, до 146 организаций, следует из материалов ЦБ.

Всего в указанный период Банк России выявил на финансовом рынке 729 субъектов с признаками нелегальной деятельности, что на 16,6% больше по сравнению с аналогичным периодом годом ранее.

По мнению регулятора, такая динамика объясняется активизацией недобросовестных участников финансового рынка на фоне снятия связанных с пандемией ограничений и растущего интереса граждан к инвестициям.

«Из-за недостаточной финансовой грамотности некоторые потребители не понимают разницы между легальными и нелегальными финансовыми услугами и инструментами и ведут себя излишне доверчиво. Этим воспользовались поставщики незаконных финансовых услуг - они применяли персонализированные способы и инструменты вовлечения граждан в нелегальные схемы, вели агрессивные и таргетированные рекламные кампании, в том числе в популярных соцсетях», - отмечают в ЦБ.

Помимо этого, регулятор отмечает существенный рост числа нелегальных форекс-дилеров. Так, количество выявленных нелегальных профессиональных участников финансового рынка выросло по сравнению с первой половиной прошлого года на 70%, до 239 компаний.

Директор департамента противодействия нелегальным практикам Валерий Лях, слова которого приводятся в сообщении, напомнил, что Банк России с июня публикует список выявленных компаний с признаками нелегальной деятельности и финансовых пирамид. Этот перечень носит предупредительный характер, и если человек обнаружил компанию в списке, то ЦБ рекомендует отказаться от ее услуг.

«А в случае, если вы столкнулись с финансовыми мошенниками, сообщайте об этом в Банк России, правоохранительные органы. Такая информация поможет эффективнее бороться с незаконной деятельностью. Мы также полагаем, что принятый недавно закон о досудебной блокировке мошеннических сайтов позволит более оперативно прекращать работу таких ресурсов. А значит, меньше людей может быть вовлечено в нелегальные схемы», - отмечает Лях.

Информационное агентство России ТАСС

БУХГАЛТЕРИЯ ПЛЮС

Тел: 245-15-97, 8-908-979-94-90
E-mail: office@buh-plus.ru, www.buh-plus.ru
Владивосток, ул. Некрасовская, 49, офис 606

Бондарь Ольга Павловна,
генеральный директор ООО «Бухгалтерия Плюс»

17 лет на рынке бухгалтерских услуг

Бухгалтерский учет • Налоговое планирование • Управленческий учет • Кадровый учет и аудит • Инициативный аудит • Бизнес-планы для резидентов ТОР, СПВ и кредитования • Отчетность резидентов ТОР, СПВ в КРДВ • Юридические услуги.

Создавайте и развивайте бизнес вместе с командой «Бухгалтерия Плюс». С НАМИ ЛЕГКО И НАДЕЖНО!

МОЛОДОЙ СПЕЦИАЛИСТ. ОСОБЕННОСТИ НАЙМА

Когда организация нанимает в команду новичка, возможны различные варианты оформления. Один из них - **заключение ученического договора.** Компания в течение оговоренного срока обучения выплачивает новичку согласно условиям договора стипендию в размере не менее МРОТ и оплачивает выполненный объем работы - практическое задание по утвержденным ученическим расценкам (ст. 199, ст. 204 ТК РФ). Данные выплаты облагаются НДФЛ в общем порядке и принимаются в налоговом учете как прочие расходы (ст. 264, ст. 272 НК РФ, Письмо Минфина от 10.06.2016 №03-03-06/1/34188). Страховые взносы не начисляются (Письмо Минфина от 13.11.2020 №03-04-06/99393), что снижает налоговую нагрузку на бизнес.

Другой вариант - **заключение трудового договора на определенный срок, скажем, на 3 месяца.** В штатном расписании есть должность с соответствующим уровнем профессиональных компетенций (ученик, стажер) и размером заработной платы. Сотрудника отправляют на обучение в стороннюю лицензированную организацию. Его вознаграждение подлежит налогообложению в обычном порядке, а расходы на обучение снижают налогооблагаемую базу при расчете налога на прибыль или налога по УСН. Процедура увольнения по такому договору простая.

Еще один вариант - **заключение бессрочного трудового договора с испытательным сроком.** Согласно такому договору работодатель оплачивает обучение, а сотрудник возмещает данные расходы в случае несдачи экзамена по окончании обучения и расторжении трудового договора, а также в случае успешной сдачи экзамена, но при увольнении ранее оговоренного минимального срока. Такой договор позволит бизнесу снизить расходы на обучение сотрудника, который не принес пользу компании.

Если в 2021 году компания принимает на работу бывшего студента (год окончания - 2020 г.), который впервые трудоустраивается как безработный по направлению от центра занятости, то **бизнес может получить государственную невозвратную субсидию в размере трех МРОТ,** увеличенных на районный коэффициент, плюс сумму страховых взносов (Постановление Правительства от 13.03.2021 №362). Необходимо соблюсти ряд условий: в т.ч. сотрудник должен отработать минимум до середины декабря 2021.

Применяйте в бизнесе законные возможности снижения налоговой нагрузки и компенсируйте расходы за счет господдержки! Наша команда профессионалов готова оказать помощь по кадровому сопровождению вашего бизнеса с учетом всех изменений в законодательстве.

Россияне вынесли со вкладов в банках еще 150 миллиардов рублей

26.07.2021

Российская банковская система продолжает фиксировать отток средств со срочных вкладов физических лиц. В июне клиенты забрали с рублевых депозитов еще 151 млрд рублей, сократив их общий размер до 15,766 трлн рублей - минимума с июля 2017 года, следует из опубликованной в понедельник статистики ЦБ.

Россияне закрывают вклады в банках полтора года практически без остановок, что является самым длительным периодом за всю историю доступных данных. Из последних 17 месяцев исключением стал только декабрь-2020, когда депозиты пополнились на 99 млрд рублей. В прошлом году отток со вкладов (на 1,63 трлн рублей) компенсировался притоком на текущие и сберегательные счета (на 3,327 трлн рублей), доля которых подскочила с 25% до 33%. Но с начала 2021 года эти процессы перестали уравновешивать друг друга. В результате банковская система РФ устойчиво теряет деньги физлиц в рублях впервые с 2014 года. Так, за январь-июнь вклады сократились на 867 млрд рублей, текущие счета выросли на 502 млрд рублей. В результате общий объем рублевых сбережений в банках уменьшился на 365 млрд рублей, до 25,667 трлн.

Вкладчики «голосуют ногами» из-за низких процентных ставок, которые перестали покрывать инфляцию, отмечает руководитель ИАЦ «Альпари» Александр Разуваев. Росстат оценивает рост потребительских цен в 6,5%, сами россияне - в 16,5%, при этом каждый пятый - 21,7% - считает, что инфляция в стране превышает 30%. Банки же предлагают по депозитам не более 5,3% - такова средняя максимальная ставка в топ-10 кредитных организаций по итогам первой декады июля.

С начала года банки увеличили доходность вкладов на 1,1 процентного пункта, хотя ЦБ «вздернул» ключевую ставку на 2,25 п.п. - рекордно с 2014 года.

Экономя на вкладчиках, банки отчитываются о рекордной прибыли, составившей 1,2 триллиона рублей за первое полугодие. Чистый процентный доход банков - то есть прибыль от разницы ставок по кредитам и депозитам - вырос на 227 млрд рублей, до 1,927 трлн. Деньги населения утекают из банков в наличные, недвижимость и на фондовый рынок, где число розничных брокерских счетов приближается к 13 миллионам. Тенденция может измениться, если ставки по вкладам сравняются с дивидендной доходностью на рынке акций, а она сейчас - около 8%, отмечает Разуваев.

Помимо этого, физлица вновь покупают подешевевшую валюту, объем которой на счетах вырос в июне на 1,1 млрд долларов. Всего же у россиян - 92,7 млрд долларов в безналичной форме, и это новый рекорд с марта 2020 года.

«В дальнейшем в случае роста депозитных ставок можно ожидать притока средств населения на срочные (рублевые - ред.) вклады», - прогнозирует ЦБ. Но для этого доходность должна быть не ниже инфляции, уверен Разуваев. Пока же экономика живет в условиях, когда вкладчики дотируют заемщиков.

Правовой консультант

690091, г. Владивосток, Океанский пр-кт, 17, офис 412-409

+7 (914) 704-14-14
8 (423) 274-14-14
E-mail: kutenkovyi@gmail.com

СПИСАНИЕ БЕЗНАДЕЖНОЙ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Метод начисления во внереализационные расходы

При применении метода начисления **признанная безнадежной дебиторская задолженность (ее остатки, не покрытые за счет резерва) списывается в налоговом учете во внереализационные расходы, если не создан резерв по сомнительным долгам** либо если его суммы не хватило для списания всей задолженности, на основании акта инвентаризации и приказа руководителя о ее списании при наличии документов, подтверждающих основание для признания долга безнадежным, а также истории его возникновения.

Дебиторская задолженность, включая сумму НДС, считается безнадежной при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- по ней истек срок исковой давности;
- обязательство должника прекращено:
  - из-за невозможности его исполнения (например, в связи со смертью должника и отсутствием наследства);
  - на основании акта государственного органа, в том числе указаний Банка России (например, о введении моратория на удовлетворение требований кредитора по ссудной задолженности);
  - в связи с ликвидацией организации-должника;
  - невозможность взыскания долга подтверждается судебным приставом-исполнителем в постановлении об окончании исполнительного производства (к примеру, когда невозможно узнать место нахождения должника, его имущества, а также сведения о его счетах, когда у должника нет имущества либо оно не найдено);
- гражданин-должник признан банкротом и его долг считается погашенным в соответствии с законом о банкротстве;
- прекращено денежное обязательство исполнителя (головного исполнителя) перед налогоплательщиком - уполномоченным банком;
- прекращено денежное обязательство перед налогоплательщиком - кредитной организацией по уплате задолженности по кредитному договору. **При этом должны быть соблюдены следующие условия:**
  - кредит предоставлен юрлицу или ИП в период с 1 января по 31 декабря 2020 г. на возобновление деятельности или на неотложные нужды для поддержки и сохранения занятости;
  - в 2020 и (или) 2021 гг. кредитной организации в отношении кредитного договора предоставляется (предоставлялась) субсидия по процентной ставке в порядке, установленном Правительством РФ.

Данные положения распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, и применяются по 31.12.2021.Также дебиторская задолженность является безнадежной, если организацию-должника исключили из ЕГРЮЛ как недействующее юрлицо.

Дебиторскую задолженность можно списать в том периоде, когда она стала безнадежной. В частности, это период, на который приходится: дата истечения срока исковой давности; дата исключения должника из ЕГРЮЛ в связи с его ликвидацией; дата вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства. Если имеется несколько оснований для признания долга безнадежным, то он списывается в периоде возникновения первого из таких оснований. К примеру, безнадежная дебиторская задолженность может быть списана и до истечения срока исковой давности, если должник в этот период исключен из ЕГРЮЛ в связи с ликвидацией.

Если документы, необходимые для списания получены позже периода, в котором появилась безнадежная задолженность, то целесообразно представить уточненную налоговую декларацию по налогу на прибыль организаций за этот отчетный (налоговый) период *(Постановление Президиума ВАС РФ от 15.06.2010 № 1574/10).*

Дебиторскую задолженность можно учесть в более поздних периодах. Такой подход вытекает из п. 1 ст. 54 НК РФ: если обнаружены ошибки в исчислении налоговой базы за прошлые периоды, можно пересчитать налоговую базу текущего периода. Для этого необходимо соблюдать следующие условия (п. 30 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ №2 (2018), утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 04.07.2018): к моменту исправления ошибки (подачи налоговой декларации) не истек трехлетний срок, установленный ст. 78 НК РФ; в текущем периоде получена прибыль; допущенные ошибки не повлекли негативных последствий для казны. Это возможно в случае, когда неотражение задолженности в периоде признания ее безнадежной привело к переплате налога.

В то же время Верховный Суд РФ указал, что пересчитать налоговую базу допустимо не только при излишней уплате налога. Это возможно и в той ситуации, когда неучет задолженности привел к занижению убытка, то есть при отрицательном финансовом результате за налоговый период. В данном случае интересы бюджета также не нарушаются: у налогоплательщика увеличивается сумма убытка, на которую он может уменьшать налогооблагаемую прибыль последующих налоговых периодов *(Определение Верховного Суда РФ от 12.04.2021 №306-ЭС20-20307).*

КУТЕНКОВ Юрий Игоревич,
индивидуальный предприниматель, в недавнем прошлом - начальник правового (юридического) отдела, заместитель начальника ИФНС России по Ленинскому району г. Владивостока, советник государственной гражданской службы РФ 3 класса

Юридические услуги и консультирование по вопросам:

- Налогового и административного права
- Государственной регистрации ЮЛ и ИП
- Трудового, гражданского, жилищного и таможенного права.

Представительство и защита прав и законных интересов:

- В органах государственной власти
- В досудебном порядке
- В судах общей юрисдикции
- В арбитражных судах.

690091, г. Владивосток, Океанский проспект, 17, офис 412-409

Тел.: 8 (423) 274-14-14
+7 (914)704-14-14

Электронная почта: kutenkovyi@gmail.com

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

ООО «Капиталъ Информ»
Владивосток, ул. Пограничная, 15-в, офис 509

Whatsapp: 908-992-1004
Телефоны: (423) 240-77-70, 240-77-71
kapitalinform25@gmail.com, www.kapitalinform.ru

Наталья Батизат: «МОЯ РАБОТА - МОЕ ХОББИ»

Батизат Наталья Михайловна,
директор ООО «Капиталъ Информ»

Группа компаний «Капиталъ Информ» предлагает полноценное комплексное бухгалтерское обслуживание за счет привлечения к работе высококвалифицированных сотрудников, многолетнего присутствия на рынке и знания потребностей представителей малого и среднего бизнеса. Мы можем заменить бухгалтера полностью или частично, ведение бухучета может включать просто, например, ведение первичной бухгалтерии либо только регулярную сдачу отчетности - заказывайте любые наши бухгалтерские услуги в комплексе или по отдельности! Кроме того, мы предлагаем вашему бизнесу серьезную юридическую поддержку и консалтинговые услуги в области бухгалтерии и бухучета.

Может ли что-то объединять предприятия и организации разного вида собственности, работающие в противоположных сферах? Конечно! Они могут быть клиентами одной бухгалтерской компании «Капиталъ Информ». Оптовая и розничная торговля, строительные компании, логистика, малое производство, сфера услуг и общепит - всем необходимы ответственные, опытные специалисты, которые избавят от решения рутинных задач и, зная тонкости ведения бизнеса и налогообложения, помогут комплексно решить финансовые задачи. Сотрудникам есть на кого равняться: генеральный директор компании «Капиталъ Информ» Наталья Батизат в нынешнем году отмечает 30-летие трудовой деятельности. Войдя в профессиональное сообщество после окончания вуза, Наталья Михайловна все эти годы растет как специалист, создала и развивает собственную компанию, воспитывает новое поколение кадров. И делает это с большим удовольствием!

...Хотя, если честно, она всегда мечтала быть школьным учителем. Но выпускные годы пришлись на «смутное» время, жизненные реалии в конце 80-х - начале 90-х годов менялись с невероятной скоростью. Поэтому пришлось последовать настоятельному совету мамы и получить специальность бухгалтера.

Своеобразие времени накладывало отпечаток и на стиль работы компаний, открывавшихся тогда сотнями. Наталья Михайловна с улыбкой вспоминает о собеседовании на одно из первых мест работы. Перед ней поставили портфель-дипломат с деньгами, и за 15 минут необходимо было вручную пересчитать купюры. Помните, какое количество наличных ходило в то время? Если претендент успевал и не ошибался в сумме, был принят. Однако на старте карьеры у Натальи Батизат возникла маленькая загвоздка...

- Компьютеры только-только начали внедряться в практику бухгалтерии, - вспоминает она. - Я еще не овладела системой «1С» и даже смутно представляла, где расположена кнопка «вкл» на системном блоке. Однако слукавила, сказала на собеседовании, что пользуюсь компьютером уверенно, а потом целую неделю боялась, чтобы не мигнул свет или уборщица не зацепила провода. Раскусили меня лишь на второй неделе. Посмеялись, но научили работать с новыми технологиями.

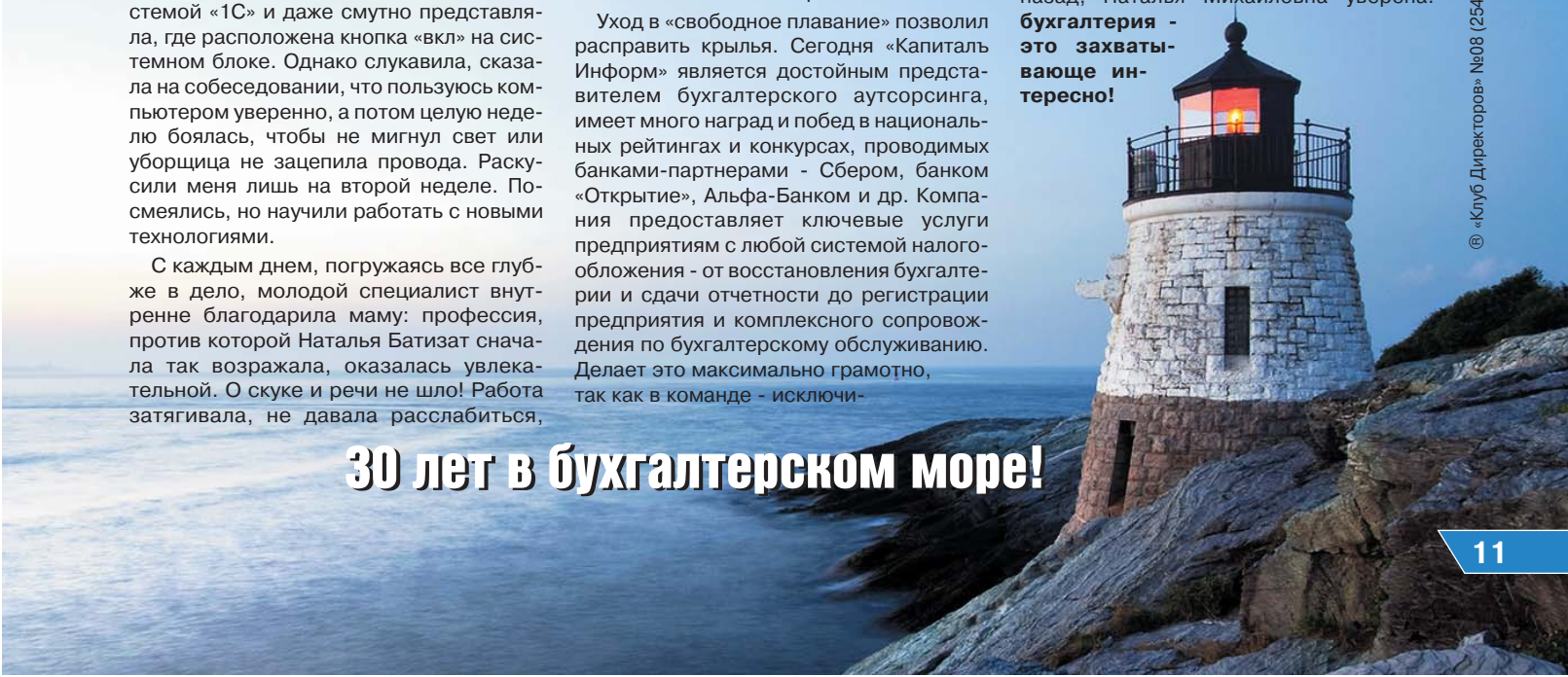
С каждым днем, погружаясь все глубже в дело, молодой специалист внутренне благодарила маму: профессия, против которой Наталья Батизат сначала так возражала, оказалась увлекательной. О скуке и речи не шло! Работа затягивала, не давала расслабиться, постоянно держала на волне энергии. Конечно, многое пришлось постигать на ходу. Несмотря на то, что в законодательстве 90-х годов было много «белых пятен», училась читать законы, инструкции, методические документы, которые постоянно менялись. Деловая репутация нарабатывалась ежедневно, с каждым клиентом шлифовался алгоритм работы. Но вмешалось время и обстоятельства. Увы, они не были благоприятны для Натальи Михайловны. Как и многие, она испытала, каково оказаться без зарплаты, с ипотекой и с маленькой дочерью на руках.

- Вот тогда я решила: больше мой достаток и моя жизнь не будут зависеть ни от кого, кроме меня самой. Да, пришлось столкнуться с большими трудностями, но постепенно все наладилось, - рассказывает генеральный директор компании «Капиталъ Информ». - В выборе бизнеса сомнений не было: заниматься нужно тем, что хорошо знаешь. Бухгалтерская сфера позволяет находиться в гуще событий, ежедневно участвовать в процессе, самой разбираться в сложных вопросах, отстаивать позицию клиента перед ФНС или трудовой инспекцией и добиваться положительных решений.

Уход в «свободное плавание» позволил расправить крылья. Сегодня «Капиталъ Информ» является достойным представителем бухгалтерского аутсорсинга, имеет много наград и побед в национальных рейтингах и конкурсах, проводимых банками-партнерами - Сбером, банком «Открытие», Альфа-Банком и др. Компания предоставляет ключевые услуги предприятиям с любой системой налогообложения - от восстановления бухгалтерии и сдачи отчетности до регистрации предприятия и комплексного сопровождения по бухгалтерскому обслуживанию. Делает это максимально грамотно, так как в команде - исключительно профессионалы: налоговик, бухгалтер-первичник, юрист, персональные ассистенты.

- Коллектив я собираю по крупицам на протяжении всего срока деятельности компании, - рассказывает Наталья Михайловна. - Из всех кадров нужно выбрать именно таких, кто смотрит с тобой в одну сторону, понимает с полуслова и принимает твои принципы работы. Сейчас я могу сказать, что горжусь командой! Это сильные в профессиональном плане люди с достойной жизненной позицией, готовые ежедневно расти в профессии, не бояться сложностей. Я бы даже назвала их соратниками, а не подчиненными.

30 лет пролетели очень быстро. Ведь все это время Наталья Батизат занимается любимым делом. **«Моя работа - мое хобби. Это то, что приносит удовольствие каждый день. От хобби не устаешь!»,** - говорит она и каждый раз открывает новую грань профессии. Сейчас ей нравится многозадачность и разноплановость работы, так как компания имеет дело с разными видами бизнеса, системами налогообложения, принципами работы клиентов-предпринимателей. Как и 30 лет назад, Наталья Михайловна уверена: **бухгалтерия - это захватывающе интересно!**



30 лет в бухгалтерском море!

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

Рабочая встреча председателя Законодательного Собрания Приморского края А.И. Ролика с президентом нотариальной палаты Н.А. Егоровой

Приморская краевая нотариальная палата и уполномоченный по правам человека в Приморском крае договорились о сотрудничестве

В ПРИМОРСКОЙ КРАЕВОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ

Состоялась рабочая встреча председателя Законодательного Собрания Приморского края Александра Ролика с президентом Приморской краевой нотариальной палаты Натальей Егоровой. На встрече были обсуждены вопросы взаимодействия по соблюдению прав и свобод жителей Приморья, а также изменения законодательства в сфере нотариата, направленные на повышение комфорта для граждан при обращении к нотариусу.

Президент нотариальной палаты проинформировала спикера краевого парламента о важных тенденциях в цифровизации нотариальной деятельности, в частности об одном из инновационных инструментов, который недавно появился в арсенале нотариусов - дистанционном формате удостоверения сделок, когда сторонам договора не нужно встречаться в одной нотариальной конторе, а каждый участник сделки может обратиться к нотариусу своего региона.

Кроме того, участники рабочей встречи обсудили вопросы взаимодействия в сфере реализации государственной программы оказания бесплатной юридической помощи, участниками которой являются в том числе нотариусы.

Спикер краевого парламента отметил высокий уровень организации работы нотариального сообщества края, вручив президенту нотариальной палаты почетные грамоты Законодательного Собрания Приморского края для ряда нотариусов, осуществляющих свою деятельность в муниципальных районах края. «Ответственность, которая возлагается на нотариусов, огромна», - отметил Александр Ролик.

При этом Наталья Егорова отметила значительную работу депутатов краевого парламента, проводимую под руководством Александра Ролика, осуществляемую по всем общественно важным направлениям жизнедеятельности региона, в том числе в сфере правовой защиты законных интересов приморцев.

В Приморской краевой нотариальной палате прошла рабочая встреча президента палаты Натальи Егоровой с уполномоченным по правам человека в Приморском крае, председателем Приморского регионального отделения Ассоциации юристов России Юрием Мельниковым и председателем исполнительного комитета Приморского регионального отделения Ассоциации юристов России Виктором Полушиным.

В ходе встречи между Уполномоченным по правам человека в Приморском крае и Приморской краевой нотариальной палатой было заключено соглашение о взаимодействии ведомств. Стороны договорились об объединении усилий в решении вопросов повышения эффективности обеспечения защиты прав, свобод и законных интересов граждан, оказания бесплатной юридической помощи, изучения и анализа правоприменительной практики, участия в вопросах совершенствования законодательства, повышения уровня правового сознания и правовой культуры населения.

Кроме того, председатель исполнительного комитета Приморского регионального отделения Ассоциации юристов России Виктор Полушин поздравил Наталью Егорову с вступлением в члены АЮР, вручив ей соответствующее удос-

Заседание правления Приморской краевой нотариальной палаты

Вебинар для нотариусов, организованный совместно с Ассоциацией медиаторов и посредников АТР

Приморская краевая нотариальная палата

690090, Владивосток, а/я 90-309

Тел: (423) 261-14-68
E-mail: prim_knp@mail.ru

Участники торжественного собрания адвокатского сообщества: Ю.Б. Мельников, Н.А. Егорова, Б.П. Минцев, Е.А. Погорелова

товерение. Также ряды общественной организации пополнились нотариусами Приморского края и помощниками нотариусов.

При этом представители руководящих органов отделения Ассоциации юристов России отметили существенный вклад нотариального сообщества Приморского края в обеспечение граждан квалифицированной юридической помощью, осуществляемой как путем совершения значительного количества нотариальных действий, так и через регулярное оказание бесплатной правовой помощи населению региона.

Состоялось очередное заседание правления нотариальной палаты, проводившееся в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой с использованием средств видеоконференцсвязи. В работе правления приняла участие начальник отдела по вопросам адвокатуры, нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния, проставления апостиля и международной правовой помощи Главного управления Минюста России по Приморскому краю Светлана Кузьменко.

В рамках повестки дня были рассмотрены вопросы совместного с Главным управлением Минюста ведения, в частности результаты проверок профессиональной деятельности и делопроизводства нотариусов и обращений граждан.

В рамках рассмотрения организационных вопросов были утверждены положения о конкурсе студенческих работ на присуждение премии имени Виктора Прищепы и о медали имени Виктора Прищепы, определено 6 должностей стажеров нотариуса на предстоящий период, утвержден график выезда нотариусов в поселения и населенные пункты, в которых отсутствует нотариус, обсуждены изменения в работе с электронной подписью и другие.

Также членами правления были приняты решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности палаты, оказания социальной помощи, рассмотрены обращения граждан.

На базе Приморской краевой нотариальной палаты совместно с президентом Ассоциации медиаторов и посредников АТР Натальей Лыковой проведен вебинар для нотариусов Приморского края по вопросам нотариального удостоверения медиативных соглашений.

Актуальность темы вебинара обусловлена тем, что с 01.07.2021 вступили в силу положения Федерального закона от 01.07.2021 №267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установившие требование об обязательном участии медиатора или медиаторов, осуществляющих деятельность на профессиональной основе, при удостоверении нотариусом медитативного соглашения.

В ходе вебинара были обсуждены вопросы, касающиеся критериев и характеристик подозрительных операций при удостоверении медиативных соглашений.

Нотариусы Приморского края отметили практическую значимость проведенного вебинара в целях противодействия использованию медиативных соглашений для легализации (отмывания) доходов, полученных преступных путем и финансирования терроризма.

Также Наталья Егорова выступила перед нотариусами Приморья с докладом по вопросам текущей деятельности нотариальной палаты, рассказала об актуальных изменениях законодательства в сфере нотариальной деятельности.

Президент Приморской краевой нотариальной палаты Наталья Егорова приняла участие в торжественном собрании членов Адвокатской палаты Приморского края, приуроченном к празднованию Дня адвокатуры. В своем выступлении Наталья Егорова высоко оценила сложившееся сотрудничество и взаимную поддержку между правовыми институтами нотариата и адвокатуры, что позволило обеспечить работу юридического сообщества региона на высоком качественном уровне. Также она вручила памятную медаль «25 лет современному нотариату Приморского края» президенту адвокатской палаты Борису Минцеву за эффективное обеспечение защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц, а также многолетнее плодотворное сотрудничество.

Хочу продать квартиру, могу ли я произвести расчеты через депозит нотариуса?

М.Ю. Ротко, *стажер Приморской краевой нотариальной палаты*

В настоящее время стороны могут использовать депозит нотариуса при сделках с недвижимостью. Расчеты по сделкам через депозит нотариуса удобны тем, что не требуют обналичивания денежных средств, в отличие от банковской ячейки. Деньги переводятся со счета покупателя напрямую на депозитный счет нотариуса. Данная процедура является максимально безопасной для обеих сторон сделки.

Лицу, внесшему в депозит деньги, нотариусом в подтверждение их внесения выдается справка, оформленная на личном бланке нотариуса, заверенная подписью и оттиском печати нотариуса с воспроизведением государственного герба Российской Федерации. Продавцу деньги поступают только после наступления заранее оговоренного условия, подтверждением которого является установленный документ (в случае с недвижимостью - выписка из ЕГРН, подтверждающая переход права собственности на объект недвижимости).

С 2021 года рассчитаться по сделке посредством депозита нотариуса можно онлайн. Использование депозита нотариуса входит в список удаленных нотариальных действий, доступных на портале Федеральной нотариальной палаты.

ТСЖ или «управляйка»?

Сергей Велесевич, «Демократия подъезда», https://gkhhelp.ru/documents/articles/39829.html

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О ТСЖ СОБСТВЕННИКАМ КВАРТИР

Через формат ТСЖ собственники квартир управляют своим домом: решают вопросы его содержания и благоустройства двора. ТСЖ может сдать часть своих помещений в аренду, получать прибыль от размещения рекламы на фасадах, установки вышек сотовых операторов на крышах и т.д. На сегодня это самая демократичная форма управления.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ), управляющая компания (УК) и жилищный кооператив являются формами **управления многоквартирным домом (МКД).** Формат ТСЖ больше подходит для активных собственников, которые готовы принимать непосредственное участие в вопросах эксплуатации, благоустройства дома и общего имущества жильцов. В этой статье мы расскажем, как создать ТСЖ, в чем его отличие от УК, а также о плюсах и минусах этой формы управления МКД.

Что такое ТСЖ

Товарищество собственников жилья, согласно Жилищному кодексу, представляет собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом. Основная цель ТСЖ - благоустройство прилегающей территории, решение вопросов эксплуатации и содержания общего имущества, а также предоставления коммунальных услуг.

Как создать ТСЖ

Чтобы создать ТСЖ, жильцы дома должны провести общее собрание собственников многоквартирного дома. За решение о форме правления в виде ТСЖ должны проголосовать более 50% собственников площадей в доме. На собрании также необходимо выбрать правление ТСЖ, председателя и ревизионную комиссию, которая будет контролировать работу правления и председателя. Сроки их полномочий могут составлять как один год, так и больше. На собрании необходимо принять устав товарищества. Затем документы нужно подать в жилищную инспекцию для регистрации, а также оформить юридическое лицо.

Правление ТСЖ занимается текущими вопросами управления и эксплуатации дома. Все существенные вопросы, которые влияют на жизнь в доме, должны решаться на общем собрании собственников. Для принятия решений нужно набрать более 50% голосов.

Права и обязанности ТСЖ

В обязанности правления ТСЖ, согласно Жилищному кодексу (ст. 148), входят управление домом, заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества. Также правление может подписать договор с управляющей компанией на обслуживание дома и оказание различных услуг. Разница в случае с управляющей организацией дома в том, что деньги ей перечисляются по факту выполнения работ. ТСЖ самостоятельно может нанимать подрядчиков на необходимые услуги. За выполнение работ перед собственниками отвечает выбранное правление, а перед ТСЖ - подрядчик.

ТСЖ регистрируется как юрлицо и имеет право вести экономическую деятельность на территории дома. Например, сдавать в аренду какие-то свободные площади, подвальные или технические помещения (этажи), размещать рекламу на фасадах здания и т.д. Вырученные средства могут пойти на дополнительное благоустройство и нужды для дома и двора, а также возможно сократить взносы жителей за какие-то определенные услуги в платежке. Все решения о заключении договоров с подрядчиками и другие важные вопросы принимаются на общем собрании.

Плюсы и минусы ТСЖ

У формы управления ТСЖ есть свои плюсы и минусы. Чтобы все работало правильно, жильцам дома нужно быть активными и ответственными собственниками, а управлением должны заниматься компетентные и честные люди.

Плюсы:

- один из главных плюсов **ТСЖ** в том, что оно **не заинтересовано в повышении тарифов и даже в силах их минимизировать, в отличие от УК,** которая является коммерческой структурой и рассчитывает на получении прибыли;
- **ТСЖ может сдать часть своих помещений (если есть такие) в аренду, получать прибыль от размещения рекламы на фасадах, установки вышек сотовых операторов на крышах и т.д.** При этом финансовая деятельность ТСЖ обычно прозрачна, и жильцам проще получить отчеты о стоимости оказанных услуг, чем в УК;
- **вопросы эксплуатации и содержания дома можно решать между жильцами и правлением,** а не в ходе часто сложных переговоров с управляющей компанией;
- **ТСЖ сами могут выбирать подрядчиков на различные услуги и легко сменить их на другую компанию, если услуги оказываются некачественно.** Жильцы сами выбирают подрядчиков, и, если им не нравится, как конкретная компания вывозит мусор, просто нанимают другую. Расстаться с УК в этом случае намного сложнее, и, возможно, придется делать это через суд.

Минусы:

- как и в управляющей компании, в правлении ТСЖ могут оказаться некомпетентные люди, жильцы могут быть неактивными, что приведет к сложностям в принятии важных вопросов по эксплуатации и содержанию имущества МКД;
- в отличие от УК, которые часто управляют большим числом домов и имеют достаточный капитал, у ТСЖ обычно нет собственных средств в необходимом количестве. В случае возникновения задолженности у жильцов могут возникнуть проблемы с расчетом с подрядчиками за содержание имущества;
- тарифы на некоторые работы для ТСЖ могут оказаться выше, чем для крупной управляющей компании, которая может снизить стоимость услуг благодаря большому объему заказов.

Как пожаловаться на ТСЖ

Если жильцы столкнулись с недобросовестными действиями ТСЖ, то можно написать жалобу на имя ее руководителя с просьбой разобраться в ситуации и принять меры. Если руководство не реагирует на претензии, необходимо обратиться в Жилищную инспекцию (когда проблема касается технического обслуживания и эксплуатации дома). Если проблемы в завышенных тарифах, неверных расчетах, а также в отказе предоставлять жителям информацию об услугах и выполнении тех или иных работ, следует обратиться в Роспотребнадзор. Если по результату обращений в эти органы и в ТСЖ не были получены ответы, а нарушения не были устранены, следует обращаться в прокуратуру или суд.

Жалоба на ТСЖ должна быть аргументированной, рекомендуется прикладывать все возможные доказательства и требования. При ее подготовке следует опираться на законодательные нормы, в первую очередь - на Жилищный кодекс и устав ТСЖ. В соответствии с Жилищным кодексом (п. 1 ст. 143.1) устанавливается право на обжалование решений ТСЖ. Основанием может выступать не только невыполнение взятых обязательств, но и нарушение прав собственников.

И помните главное! Высшим органом управления домом является общее собрание членов товарищества. В правление может быть избран любой член товарищества сроком до 2 лет. В свою очередь, правление выбирает председателя. **Проведение собрания членов ТСЖ может инициировать любой из его членов.** Ревизионная комиссия не подчиняется правлению, только общему собранию членов ТСЖ. **Председатель, согласно ст. 143-1 ЖК РФ, - это наемный менеджер, реализующий ваши решения. И никак иначе!**

Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ

Жилищный кодекс РФ 2021 г. Актуальная редакция с комментариями по состоянию на 27.07.2021 г. Ст. 146 ЖК РФ

Юридическая компания
«Агентство вашего доверия»
Владивосток, ул. Комсомольская, д. 5-А, офис 303
WhatsApp: +7-914-677-9334
E-mail: avado.me@mail.ru
Сайт: http://avado.me

КАК ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ ОСВОБОДИТЬСЯ ОТ ДОЛГОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ РИСКАМИ

Причиной возникновения долгов может стать сложная жизненная ситуация: болезнь, увольнение, инвалидность, смерть близких. Иногда единственная возможность избавиться от непосильного долгового бремени и начать с чистого листа - оформить банкротство в рамках закона.

Внесудебное (упрощенное) банкротство

С 1 сентября 2020 года физические лица могут использовать механизм внесудебного банкротства - по заявлению через МФЦ. Он позволит избавиться от долгов перед кредиторами, если их невозможно выплатить, а средств и имущества у должника нет.

Внесудебное банкротство возможно при сумме долга от 50 тыс. до 500 тыс. руб. (без учета неустоек). Это бесплатная процедура. Но добиться такого банкротства сложно: слишком много параметров должно совпадать.

В частности, ваши долги должны быть «просужены» и признаны невозможными ко взысканию. То есть кредитор должен обратиться в суд за взысканием, в отношении неплательщика должны возбудить исполнительное производство и затем завершить его, оформив акт о невозможности взыскания. Иными словами, упрощенное банкротство будет доступно лишь после того, как к вам пришли судебные приставы с исполнительным листом и не нашли, что у вас взять: ни имущества, на которое можно обратить взыскание, ни активов (доли ООО, акции и т.д.), ни доходов более прожиточного минимума, из которых можно было бы удерживать какую-то часть ежемесячно.

Судебное (классическое) банкротство

Списать долги через арбитражный суд - проверенный и наиболее реальный способ решить проблему. Основанием для судебного банкротства является невозможность платить по своим обязательствам в срок. Кроме того, если у вас больше 500 тыс. руб. долгов и вы не платите по ним 3 месяца и дольше, вы не просто имеете право, а обязаны обратиться в суд и заявить о своем банкротстве.

Если ваши долги составляют менее 500 тыс. руб., вы также вправе объявить себя банкротом в судебном порядке. Обычно имеет смысл это делать при сумме долга от 500 тыс. руб., если вы четко понимаете, что платить по обязательствам не можете и не сможете в ближайшее время. При этом долгами считаются не только кредиты и микрозаймы, но и другие задолженности: по оплате жилищно-коммунальных услуг, по налогам, долговые расписки и т.п.

Плюсы судебного банкротства:

- после того как вы подали на банкротство, суд принял заявление и в отношении вас введена процедура банкротства, вам не имеют права звонить кредиторы и коллекторы;
- прекращается начисление штрафов, пеней, неустоек по просроченным займам;
- у вас не могут забрать единственное жилье (если оно не в ипотеке);
- приставы прекращают исполнительные производства в отношении должника, а потому снимается арест с имущества, отменяется запрет на выезд за границу, перестают удерживать доход;
- банкротство дает возможность начать жизнь с чистого листа.

Последствия банкротства:

- если в течение 5 лет после банкротства возникнет необходимость обратиться в банк либо микрофинансовую организацию за займом или кредитом, вы будете обязаны сообщить о том, что недавно были признаны банкротом;
- в течение ближайших 5 лет нельзя повторно банкротиться;
- 3 года после банкротства гражданин не имеет права занимать руководящие должности на предприятиях, которые регистрируются в Едином госреестре юридических лиц, - это должности гендиректора и главного бухгалтера ООО.

Сколько стоит судебное банкротство?

Процедура эта не бесплатная. Обычно речь идет о суммах порядка 100-200 тыс. руб. Сюда входят:

- вознаграждение финансового управляющего;
- услуги юриста или юридической компании, в которую вы обратитесь;
- государственная пошлина;
- почтовые расходы;
- публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- размещение в газете «Коммерсантъ» сведений о реструктуризации долга или реализации имущества.

В любом случае при принятии решения о банкротстве лучше обратиться к специалистам по таким вопросам. А наша команда профессионалов поможет выбрать оптимальный план банкротства гражданина.

Инст: @sokolov_dmitry_advokat

СОКОЛОВ
Дмитрий Сергеевич,
адвокат, партнер ООО «Агентство вашего доверия»

Мы профессионально занимаемся юридическими вопросами, с которыми сталкиваются компании и граждане. Обладаем опытом правовой поддержки бизнеса, с большинством вопросов мы уже сталкивались и успешно их решали.

Наши преимущества

Вы экономите значительную сумму денег на уплате налогов (13% НДФЛ) и обязательных взносов в различные фонды, что составляет до 30% от заработной платы работника. Получаете круглосуточную правовую поддержку и консультации (по электронной почте, телефону и мессенджерам). И главное - мы работаем на результат.

Предоставляемые услуги:

- Представительство в судах, ведение переговоров
- Юридическое сопровождение бизнеса, арбитраж
- Ведение уголовных дел, адвокат
- Возврат долгов, взыскание дебиторской задолженности
- Освобождение от долгов, банкротство
- Решение брачно-семейных вопросов

Владивосток
ул. Комсомольская, д. 5-А, офис 303
Тел: +7-914-677-9334
+7-914-662-8092
+7-964-437-7234

АГЕНТСТВО ВАШЕГО ДОВЕРИЯ
юридические услуги

ТСК «Фасадэна»

Владивосток, ул. Заречная, 35

Тел: (423) 261-94-92
Сайт: www.фасадэна.рф
E-mail: salest@fasadenadv.ru

ПОСМОТРИ, В КАКОМ КРАСИВОМ ДОМЕ ТЫ ЖИВЕШЬ!

Эта строчка из лирического хита Олега Митяева вполне может стать конкретным утверждением и поводом для законной гордости самого взыскательного владельца или арендатора недвижимости. Что делает дом не просто красивым, современным и привлекательным, а теплым и уютным, т.е. местом, в котором хочется жить? На какие актуальные предложения могут рассчитывать преданные и лояльные клиенты компании, специалисты которой знают о фасадах в буквальном смысле все, в интервью «КД» рассказала директор ТСК «Фасадэна» Анна Сапич.

- Анна Валентиновна, что нового появилось в спектре услуг вашей компании в этом году, в каком направлении вы сегодня развиваетесь?

- Одной из сильных сторон нашей компании всегда было наличие прямых контрактов с заводами-поставщиками, это позволяет клиентам экономить на закупке материалов, что в этом году очень актуально, так как цены на все материалы повышаются каждый месяц и не видно момента, когда этот процесс закончится.

Мы заключили прямой контракт с одним из крупных игроков российского рынка по поставке подсистем для навесных фасадов НФС «Урал» и теперь представляем завод в регионе, а также обеспечиваем наличие материала на своем складе, что позволяет строителям выходить на объекты сразу, после подписания договора, против обычного ожидания 2-3 месяца, как у компаний-посредников.

В свою очередь, такой контракт позволяет ТСК «Фасадэна» выходить на застройщиков, которые строят многоэтажные жилые дома, занимаются строительством административных зданий, школ, больниц, детских садов, торговых центров, так как подсистема имеет все необходимые пожарные и сейсмические сертификаты для использования на объектах такого класса ответственности.

- А в чем уникальность этой подсистемы, ведь раньше как-то фасады монтировали у нас и без нее?

- Вообще обычный потребитель - человек, который строит себе дом, редко задумывается о том, что красивые фасады нужно крепить на «какую-то там подсистему», и тем более не готов платить за это серьезные деньги. Однако именно подсистема отвечает за надежность крепления фасада, а значит, за безопасность и долговечность здания. Особенно это важно для общественных зданий, которые мы уже упоминали выше.

На Дальнем Востоке пользуются большой популярностью японские фасадные самоочищающиеся панели из фиброцемента Kmew, Nichiha. Так вот, завод по нашей просьбе сделал так называемые готовые решения, в которые входят японские панели, а также подсистема НФС «Урал» и утеплитель Knauf. Это самые современные материалы для фасада, которые есть на рынке, при этом можно утверждать, что технологичность не увеличивает цену, как это принято ожидать, а наоборот, позволяет серьезно экономить бюджет, получая более экологичный, безопасный фасад, который имеет эстетическое преимущество перед российскими или китайскими фасадными материалами.

- Одно не совсем понятно: если речь идет о готовых решениях, означает ли это, что для заказчика не будет широкого поля для маневра, чтобы сделать свое строение по-настоящему эксклюзивным?

- Вовсе нет, в контексте фасадного материала, в частности панелей Kmew, можно любую смелую идею претворить в жизнь, сделать свой дом совершенно уникальным объектом, превратить его в воплощенную мечту. Также мы предлагаем облегченные фасады «Альта-профиль» - виниловый сайдинг российского производства, очень прочный и открывающий широкий простор для реализации оригинальных решений. Поэтому ваша фантазия плюс креативность, мастерство и творческий подход нашего архитектора-дизайнера - и нет ничего невозможного!

- А вы уже можете похвастаться примерами применения новой подсистемы на своих объектах?

- Мы активно используем свою подсистему в частном домостроении, это особенно актуально для заказчиков, которые монтируют фасады с нашей помощью. Также есть поставки на федеральные объекты и многоэтажные дома. Конечно, больше объектов с подсистемой НФС «Урал» в Новосибирской области, Башкортостане, Красноярском крае. Это и многоэтажные жилые здания, и современные торговые комплексы, и бизнес-центры.

- Вы не боялись повышенных рисков, открывая новое направление в период пандемии?

- Риски есть всегда, и, конечно, пандемия коронавируса оказала серьезное негативное влияние на строительный рынок. Однако надо помнить, что именно кризисы всегда двигали индустрию вперед. На фоне подорожания строительных материалов стало актуальным наличие умных решений, которые позволили бы экономить на монтаже вентилируемых фасадов без потери прочностных характеристик всей конструкции и повышения рисков для безопасности эксплуатации здания, особенно если произошло стихийное бедствие или пожар.

Мы и НФС «Урал» продвигаем использование вертикальной подсистемы, которая имеет меньше комплектующих, что снижает стоимость монтажа на 15-20% в сравнении с обычными вертикально-горизонтальными системами, которые используются повсеместно, но за счет более мощных кронштейнов и самих несущих конструкций могут выдерживать даже большие ветровые и сейсмические нагрузки.

САПИЧ
Анна Валентиновна,
директор ТСК «Фасадэна»

Компания «Фасадэна» является официальным представителем производителей строительных материалов России, Японии, Китая, Польши. В офисе компании представлены образцы материалов для внешней отделки здания (фасадов), террасы, кровли, можно подобрать материалы по цвету и текстуре.

Наша миссия - работать для людей, у которых есть стремление жить в ногу со временем, которые умеют ценить комфорт, уют и тепло. Предлагать каждому клиенту современный уровень сервиса. Делать все для того, чтобы у человека, строящего свой дом, возникло желание довериться репутации фирмы, заказать именно у нас строительные материалы, работы и услуги.

Мы поставляем и устанавливаем вентилируемые фасады уже более 10 лет. Накоплен большой опыт работы с японскими фиброцементными панелями, благодаря которому наши клиенты получают не только лучший в мире материал для отделки фасада, но и точное соблюдение всех этапов его монтажа а так же точное соответствие дизайна дома первоначальным эскизам и проекту.

Владивосток,
ул. Заречная, 35
Тел: (423) 261-94-92
salest@fasadenadv.ru
www.фасадэна.рф

Fasadena
торгово-строительная компания

Восточные энерго-строительные технологии

Владивосток, Лесной пер., 1-А, Тел: (423) 266-06-76, e-mail: info@vest-vl.ru

СТРОИТЕЛЬ - ЭТО ЗВУЧИТ ГОРДО!

Энергетическая компания ООО «Восточные энерго-строительные технологии» основана в августе 2012 года. Учредителем, генеральным директором и идейным вдохновителем является Першин Алексей Сергеевич. За девять лет под его руководством компания ООО «ВЭСТ» стала одним из основных игроков на строительном рынке Дальневосточного федерального округа.

Главная специализации компании - выполнение электромонтажных работ различных видов и сложности на объектах, начиная от временного электроснабжения строительных площадок до электроснабжения производств, жилых многоквартирных домов, инфраструктуры, административно-торговых центров.

ООО «ВЭСТ» - одна из немногих компаний Приморского края, имеющая производственные площадки на территории г. Владивостока, где одновременно производятся: ЖБИ-изделия, комплектные трансформаторные подстанции наружной установки (КТПН) мощностью до 3 200 кВА, блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонном корпусе (БКТП/2БКТП), электрооборудование среднего и низкого напряжения. Располагая собственным автомобильным парком, предприятие без проблем осуществляет доставку оборудования по всему Дальнему Востоку.

Коллектив компании - это команда единомышленников, опытных, квалифицированных специалистов. На протяжении многих лет в ООО «ВЭСТ» шлифуется внутренняя структура с четким взаимодействием между подразделениями: ПТО, проектным отделом, юридическим отделом и службой технического надзора, позволяющей не допускать задержек в выполнении работ и несогласованности действий сотрудников.

Кроме того, предприятие является членом регионального объединения строителей Приморского края (РОС ПК) и членом ассоциации СРО «Содружество проектных организаций», что, несомненно, является большим плюсом для компетенции компании.

Среди крупных заказчиков можно выделить несколько компаний: Приморский филиал АО «ДРСК», Дальневосточный федеральный университет, КГАУ «Центр спортивной подготовки - школа высшего спортивного мастерства», ГК «ДНС», фонд «РОСКОНГРЕСС», «Кремлевский государсвенный дворец» (г. Москва).

ООО «Восточные энерго-строительные технологии» участвует в реализации различных инвестиционных проектах в городах Приморья. Одним из них является строительство подстанции «Ульяновская» ПС 35/6 кВ на территории Артемовского ГО. Компания выступила подрядной организацией и за несколько месяцев реализовала строительство нового социально значимого объекта в г. Артем.

В начале 2021 года приступили к строительству резервной линии 35 кВ для Первомайского района, необходимость в которой ярко проявилась после ледяного дождя, прошедшего на территории Приморского края в ноябре 2020 г. Новая высоковольтная кабельная линия - один из пунктов программы «Модернизация и реконструкция электросетевого комплекса» группы компаний АО «Рус Гидро». Новая ЛЭП повысила надежность электроснабжения Первомайского района г. Владивостока.

По заказу АО «Оборонэнерго» в этом году мы обеспечили электроснабжением два строящихся детских сада во Владивостоке в новом микрорайоне «Патрокл», проложили 2 новые ЛЭП, произвели реконструкцию РТП и установили две новых подстанции собственного производства.

ООО «ВЭСТ» включена в перечень сил постоянной готовности Приморской территориальной подсистемы РСЧС, на основании решения губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко. Между АО «ДРСК» и ООО «ВЭСТ» заключено соглашение о взаимодействии при предотвращении и ликвидации последствий аварий на ЛЭП АО «ДРСК». Неоднократно силами нашей компании обеспечивалось надежное электроснабжение мероприятий особой важности. Таких как ВЭФ, встреча глав государств РФ и Северной Кореи, Международный дальневосточный морской салон.

Формирование комфортной городской среды на сегодняшний день - одно из главных направлений развития территорий Приморского края. Это не только благоустройство, но и доступность инфраструктуры, объектов культуры, безопасность дорожного движения, состояние жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры. В рамках деятельности предприятия есть несколько крупных заказчиков, которым требуется электрификация нового жилого комплекса, один из таких примеров - новый жилищный комплекс «Формат». Для этой компании ООО «ВЭСТ» выполняет перечень работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию комплекса электроустановок.

А сегодня, накануне Дня строителя, генеральный директор ООО «ВЭСТ» Алексей Першин от имени всего предприятия поздравляет коллег с профессиональным праздником! На протяжении долгих лет строители своим трудом способствуют развитию городов и процветанию государства в целом. Все новое, что появляется: жилые дома, обновленные фасады, развитие инфраструктуры и инженерные сети, - все создано нашими совместными усилиями. Хочется пожелать интересных и достойных проектов, надежных партнеров и успехов в реализации планов!

ПС «Алчан» 35/20. Пожарский район, Приморский край. К новой подстанции подключены села Красный яр, Олон, Соболиное, Ясенево, население которых чуть более тысячи человек

ПЕРШИН Алексей Сергеевич,
генеральный директор ООО «Восточные энерго-строительные технологии»

Основные услуги ООО «ВЭСТ»:

- Проектирование объектов энергетики классом напряжения от 0,4 кВ до 35 кВ включительно, подстанционные объекты классом напряжения до 35 кВ
- Строительство объектов энергетики классом напряжения от 0,4 кВ до 35 кВ включительно
- Ведение технического надзора за объектами строительства электроэнергетики, надзор за строительством выставочной застройки для мероприятий особой важности
- Проведение энергоаудита, оказание инжиниринговых услуг
- Оказание консультационных, юридических услуг при технологическом присоединении к электрическим сетям, переустройстве объектов электроэнергетики, представление интересов в судебных и надзорных инстанциях

ВЭСТ

690018, Владивосток, Лесной пер., 1-А
(423) 266-06-76
info@vest-vl.ru

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

С Днем строителя, Владивосток!

Владивосток, ул. Посьетская, 28. Тел: (423) 241-21-14, www.silbet.com

С ПРАЗДНИКОМ, СТРОИТЕЛИ МИРА!

Строить! На первый взгляд может показаться, что это значит «возводить какое-либо сооружение». На самом деле «строить» означает еще и «создавать» или «творить», так как для того, чтобы возвести какое-либо строение, нужны не только опыт или знания - для этого необходим талант. Именно поэтому профессия строителя начиная с самых древних времен пользовалась у всех почетом и уважением.

Убежден, что нелегкие времена, которые сейчас переживает не только наша страна, но и весь мир, скоро останутся позади и мы снова станем свидетелями нового строительного бума. Мы обязательно справимся со всеми трудностями и испытаниями. Желаю вам исполнения самых заветных желаний, счастливого жизненного пути!

Есть профессии, которые дают людям в первую очередь надежду, а потом - комфорт, тепло, спокойствие и уют. А ведь строитель - одна из таких особенных специальностей. Ответственная, престижная и благородная.

Тем, кто строит этот мир в самом прямом смысле этого слова, - сегодня все пожелания и поздравления! Идите вперед в своем уверенном стремлении менять к лучшему эту жизнь, а все, кто вас окружает, пусть помогают и словом, и делом. Интересных вам объектов и достойных вознаграждений! Новых проектов, счастья, любви, благополучия и процветания!

С Днем строителя!

Львов Виктор Васильевич,
генеральный директор
ООО «СИЛБЕТ»

Рябухин Алексей Викторович,
генеральный директор ООО «Влад-Т»,
Instagram: vlad_t_vl

ОКНА НА ЛЮБОЙ ВКУС И ЦВЕТ

Производственная компания «Влад-Т» относительно небольшая и молодая: в ноябре ей исполнится пять лет. Но можно с твердой уверенностью сказать, что конкурентов в своем сегменте рынка у нее нет. Рассказывает директор ООО «Влад-Т» Алексей Рябухин.

Наш основной вид деятельности - изготовление конструкций из алюминиевых профилей **«АЛЮТЕХ».** Это белорусская группа компаний, которая является безоговорочным лидером в сфере производства алюминиевых профильных систем для реализации типовых и нестандартных архитектурных решений для объектов различного функционального назначения. Главное конкурентное преимущество таких профилей - универсальность в плане конструктива, что обеспечивает широкий ассортимент продукции. При этом «АЛЮТЕХ» является единственной компаний, имеющей региональные представительства со своими складами во Владивостоке и Хабаровске. Это позволяет нам в кратчайшие сроки выполнить пожелания заказчика. Бывает, что человек звонит утром, а на следующий день к восходу солнца окно уже готово!

Для нас индивидуальный подход к каждому клиенту не избитый рекламный слоган, а ключевой принцип ежедневной работы. Мы ни в коем случае не навязываем свои услуги, а прежде всего интересуемся пожеланиями заказчиками и предлагаем оптимальные варианты с учетом нашего профессионального опыта и компетенций. К примеру, человек хочет трехкамерный стеклопакет, а мы ему объясняем, что живем не в арктической зоне, тем более и цена в случае уменьшения секций будет ниже. Что касается цветовой гаммы, то здесь вообще никаких ограничений нет: используется порошковая окраска по шкале RAL, что позволяет подобрать абсолютно любой требуемый оттенок. Иногда клиенты хотят самые необычные тона и сочетания - пожалуйста! Сами стеклопакеты по умолчанию поставляются из сырого стекла, но согласно пожеланиям заказчика мы можем установить и тонированные, и мультифункциональные, и энергосберегающие, и закаленные стекла.

Фактически у нас нет конкурентов: по алюминиевым профилям предложения ограничены, ими занимается всего несколько компаний, и между нами налажено тесное продуктивное сотрудничество. Мы спокойно передаем друг другу клиентов, исходя из собственных возможностей на текущий момент. А к своему пятилетнему юбилею подходим с достойным портфолио: за плечами такие значимые образовательные, социальные и инфраструктурные объекты, как ВГУЭС, вокзал прибрежных сообщений, угольный терминал во Врангеле. В настоящее время устанавливаем профили в корпуса «А» и «С» ДВФУ.

Хочу поздравить коллег с Днем строителя и пожелать всем, кто связан с этой отраслью, будь то обычный бетонщик или генеральный директор компании, дальнейшего развития, успешного освоения новых технологий и процветания!

Тел/WhatsApp: +7-984-140-19-78
www.instagram.com/vlad_t_vl
E-mail: alumvlad@mail.ru

Производственная компания «Влад-Т»

Владивосток, ул. Коммунаров, д. 21, стр. 5

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

АртГЕО-ДВ

ООО «АртГЕО-ДВ»

Владивосток, пр-кт 100 лет Владивостоку, 103, 4 этаж, офис 421

Тел: +7-924-325-0505, +7-914-976-1720
E-mail: art.geo@mail.ru
Сайт: artgeo-dv.ru

СОЦИАЛЬНО ОТВЕТСТВЕННЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

АГЕЕВ Артем Адикович,
генеральный директор
ООО «АртГЕО-ДВ»

В феврале этого года ООО «АртГЕО-ДВ» исполнилось пять лет, но за этот недолгий срок она сумела занять уверенные позиции на рынке комплексных проектно-изыскательских работ, которые уже давно вышли за пределы Приморья, завоевать доверие заказчиков и заслужить авторитет среди коллег. Это результат слаженной профессиональной работы всей команды, которой по плечу любые виды инженерных изысканий - геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические, включая проектирование объектов и кадастровые работы.

Специалисты компании могут по праву гордиться такими объектами, как школа в Снеговой пади, дамбы в Милоградово и Тернее, музейно-театральный комплекс с двумя площадками - на Орлиной сопке в районе ул. Аксаковской и на острове Русском, где возводятся филиалы центральной музыкальной школы при Московской государственной консерватории им. Чайковского и академии балета им. Вагановой, интернаты для одаренных детей. В последнее время руководство ООО «АртГЕО-ДВ» делает ставку на проектную деятельность, расширяя сферу деятельности и осваивая новые горизонты в прямом и переносном смысле. В условиях серьезной конкуренции и рыночных рисков ему удается выигрывать крупные тендеры за счет безупречной репутации и высокого качества выполняемых работ.

- К нашей основной нагрузке добавился достаточно внушительный пласт проектно-изыскательских работ, которые мы делаем профессионально, с душой и искренним удовольствием, - отмечает генеральный директор ООО «АртГЕО-ДВ» Артем Агеев. - Не так давно мы закончили проектно-изыскательские работы по реконструкции дороги в Артеме - от переулка Заводского до горнолыжной базы «Синяя сопка», сейчас находимся на конечной стадии экспертизы дороги тоже в Артеме - по ул. Буденного до микрорайона Светлогорье. И сейчас у нас в работе два интересных направления по строительству дорог к участкам, выделенным для многодетных семей, - в районе с. Ясное и п. Кневичи. В Ясном приходится немного тяжелее в связи с лесистой местностью, но в целом мы очень рады, что выиграли данные тендеры и занимаемся действительно социально значимыми и ответственными проектами.

Еще я от всей души поздравляю всех, кто связан со строительной отраслью, с профессиональным праздником! Пусть в ваших сердцах не угасает огонь интереса ко всему новому и неизведанному, пусть люди живут красиво и счастливо во всех домах, которые вы строите, пусть кирпичик за кирпичиком складывается и ваше собственное благополучие! Мира и добра вам и вашим семьям, здоровья, процветания и стабильности!

ОКНО БУДУЩЕГО

Варванский Антон Сергеевич,
директор компании Kubus Glass
Тел: (423) 275-80-00
WhatsApp: +7-914-705-8000
E-mail: 2735952@mail.ru
Сайт: http://kubusglass.ru

Кто не мечтает жить в доме не только уютном и гостеприимном, но и по-настоящему теплом во всех смыслах? Опытный эксперт по окнам ПВХ Антон Варванский знает, как это осуществить на практике.

Требования к тепловой защите зданий и сооружений растут с каждым годом. Наиболее высокие показатели по этим параметрам показывают стены с внешним утеплением. Как подчеркивает Антон Варванский, основное преимущество таких стен заключается в том, что несущие находятся в теплом контуре и являются дополнительным аккумулятором тепла в помещении, а применение в конструкции таких стен современных утеплителей позволяет достигать очень высоких показателей по теплосбережению.

Но при этом чем выше показатели тепловой защиты стен (толще слой утеплителя), тем с большим количеством вопросов при монтаже окон сталкивается застройщик. Одной из главных проблем стен с внешним утеплением является необходимость установки окна в зону утеплителя, и связано это с тем, что нулевые изотермы в многослойной стене проходят в зоне утеплителя (материал стен лучше пропускает тепло, чем утеплитель), а в оконной конструкции такие изотермы проходят примерно через середину окна. При монтаже оконного блока непосредственно в проем несущей стены видно, что изотермы, проходя через монтажный шов, будут задевать угол несущей стены и охлаждать ее до более низких температур, чем основная стена.

- Сегодня, когда стоимость энергоносителей непрерывно растет, вопрос энергосбережения актуален как никогда ранее, - поясняет Антон Сергеевич. - Вынос окна в уровень утеплителя и его прямая интеграция в фасадную систему помогает значительно увеличить энергоэффективность при монтаже окон. Система **Blaugelb Triotherm+** позволяет сделать это легко и быстро, без больших затрат и ограничений в планировании и исполнении. Это путь к идеальной герметизации и термоизоляции монтажных швов и узлов примыканий.

А это один из красивейших домов в практике бизнесмена, которым он может по праву гордиться. Здесь установлены окна **Veka Softline 82,** ламинация **Antrazit** с внешней стороны, заполнение **теплопакетом Ds Next, 52 mm.** Скрытолежащая фурнитура **Siegenia Titan.** Монтаж на выносе с применением триотерма от компании **«Мезенбург».**

Kubus Glass

Владивосток, ул. Бородинская, 14, офис 108

Тел: (423) 275-80-00
WhatsApp: +7-914-705-8000
E-mail: 2735952@mail.ru, сайт: http://kubusglass.ru

ООО «Примгеострой»

Владивосток, ул. Комсомольская, д. 5-А, офис 304

Тел: (423) 245-42-00, 271-30-65, +7-908-449-2394
WhatsApp: +7-914-791-30-65, e-mail: primgs@yandex.ru
Сайт: http://www.primgs.ru

КОГДА ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА - ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП РАБОТЫ!

Вайтукевич Виктор Владиславович,
генеральный директор «Примгеострой»

Специалисты ООО «Примгеострой» выполнят весь необходимый комплекс изысканий в одном месте: инженерно-геологические, инженерно-топографические, инженерно-экологические, гидрометеорологические и инженерно-геотехнические.

Генеральный директор компании Виктор Владиславович Вайтукевич пришел в инженерную геологию после окончания иркутского техникума в 1968 году, затем получил диплом в уже в ДВПИ. Начинал в легендарном ПриморТИСИЗе Госстроя России, в 1994 году после развала системы ушел в свободное предпринимательское плавание. Сегодня за плечами специалистов с огромным опытом работы такие крупные и социально значимые объекты, как лагерь **«Океан», ДНС, Находкинская и Приморская нефтебазы, ТРК «Седанка-Сити», ТЦ «Калина Молл», жилые комплексы «Фрегат 2», «Ренессанс»** и многие другие.

- Комплексный подход к выполнению инженерных изысканий позволяет упростить финансовые отношения и контроль над выполнением текущих задач, - обращает внимание Виктор Вайтукевич. - Работая с нами напрямую, минуя различные инжиниринговые компании, вы получаете качественный продукт, адекватные сроки исполнения и разумные цены. Наличие собственной буровой техники и необходимого оборудования для полевых работ, а также лаборатории по испытанию грунтов позволяет в кратчайшие сроки и с наименьшими затратами выполнять полный комплекс инженерных изысканий. Наши специалисты имеют за плечами сотни выполненных проектов и пройденных экспертиз. Стаж кадрового состава по узкопрофильным работам составляет от 20 до 50 лет. Все прошли школу ПриморТИСИЗа - ведущей специализированной изыскательской организации региона.

Гарантия прохождения Главгосэкспертизы и строительной экспертизы проектов подкрепляется договорными отношениями. Качественно выполненные инженерные изыскания позволяют грамотно подобрать тип фундамента, а также избежать задержки в конструктивных решениях на стадии нулевого цикла. Порой застройщик даже не подозревает, что он серьезно переплатил за фундамент по причине некачественно выполненных инженерно-геологических изысканий. Не дожидаясь оформления отчета, мы передаем промежуточные результаты работ по мере их получения, плотно работая с проектировщиками, что значительно ускоряет производство проектных работ. При этом бесплатно и гарантированно устраняем замечания любых экспертиз по нашим изысканиям.

Пользуясь случаем, хочу поздравить заказчиков, проектировщиков и строителей с профессиональным праздником, пожелать им иметь дело только с высокопрофессиональными и добросовестными изыскателями. Счастья вам, здоровья и новых высот!

ОБЪЕДИНЯЯ ОПЫТ И СОВРЕМЕННЫЕ ТРЕНДЫ

Егоренков Александр Сергеевич,
генеральный директор
ООО «Архитектурно-строительная инжиниринговая корпорация» (АСИК)
Тел: (423) 266-01-21, ООО.АСЕС@mail.ru

Возводя жилые комплексы и переводя инфраструктуру на современные рельсы, строители меняют не только лицо городов, но и качество жизни дальневосточников. Конечно, эта работа направлена на перспективу, в будущее. Поэтому своим основным принципом ООО «АСИК» считает высокий уровень всех видов строительных работ: от строительства монолитных зданий и прокладки инженерных сетей до монтажа вентиляции и кровли. Несмотря на молодость компании, в ней работают настоящие профессионалы, с профильным образованием «Промышленное и гражданское строительство» и 20-летним практическим опытом в отрасли. Так, в арсенале генерального директора архитектурно-строительной инжиниринговой корпорации Александра Егоренкова - строительство и запуск супермаркетов крупнейшей сети «Самбери» - во Владивостоке, Уссурийске, Находке, Фокино.

Не менее масштабным был и первый заказ ООО «АСИК» - отделка цехов на заводе компании «Доброфлот», а это не менее 18 000 м² площади. При этом клиенты остались довольны качеством выполненных работ и своевременной сдачей объекта. Впрочем, исполнение проектов точно в срок - еще одна черта компании. Ее возможности позволяют не только выполнять весь спектр строительных услуг, но и предлагать интересные архитектурные решения. Уже сегодня во Владивостоке можно увидеть несколько модных ресторанов и кафе, современный шарм которым придали специалисты «АСИК».

Специалисты всегда в курсе самых свежих тенденций в мировой строительной отрасли, они участвуют в строительных форумах и выставках, поэтому клиентам предлагают проекты, созвучные времени. Очень важно при этом, что смета каждого заказа абсолютно прозрачна и аргументирована. Неудивительно, что однажды став клиентом «АСИК», люди доверяют ей и продолжают сотрудничество в дальнейшем.

Архитектурно-строительная инжиниринговая корпорация - из тех, что делает облик городов привлекательнее, а дома и промышленные объекты комфортнее. В этом и есть главная созидательная задача строителей!

Компания «АСИК» от всей души поздравляет своих коллег с профессиональным праздником - Днем строителя - и желает ставить перед собой самые смелые, амбициозные задачи и решать их со «знаком качества»! Пусть в ваших домах всегда живет благополучие, любовь и радость!

ООО «Архитектурно-строительная инжиниринговая корпорация» (АСИК)

Владивосток, ул. Бородинская, 14, офис 326. Тел: (423) 266-01-21. E-mail: ООО.АСЕС@mail.ru

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

ООО «ПримСтройАльянс»
Владивосток, ул. Пионерская, 1, офис 205-А

Тел: (423) 256-99-75
E-mail: p.s.a.2015@yandex.ru
Сайт: примстройальянс.рф

СМОТРЕТЬ В БУДУЩЕЕ

Огурченок Евгений Юрьевич,
директор ООО «ПримСтройАльянс»

О том, как меняется жизнь людей и какие приоритеты они ставят, вполне можно судить по домам и зданиям, которые возводят строительные компании. Например, в «портфеле» сегодняшнего дня ООО «ПримСтройАльянс» можно увидеть и частные дома по программе «Сельская ипотека», и инновационный животноводческий комплекс «Грин-Агро» на Сахалине, и капитальный ремонт гостиничного комплекса в центре Владивостока по эксклюзивному дизайн-проекту. И это лишь малая часть объектов, над которыми работает в настоящий момент компания!

Богатый профессиональный опыт и знания специалистов позволяют выполнять весь комплекс строительно-монтажных работ от нулевого цикла, внутренней и наружной отделки до ввода в эксплуатацию и благоустройства прилегающей территории. За годы работы «ПримСтройАльянс» возвел более 45 объектов. Но за какой бы проект ни взялась эта строительная компания, она неизменно придерживается своего главного принципа - сделать жизнь людей максимально удобной, красивой и уютной, используя новейшие строительные технологии и материалы. Здесь стремятся достичь высокого качества и применяют стандарты признанных лидеров мирового строительства. При этом обязательно продумывают наиболее комфортные решения для клиентов. Например, сегодня очень востребована программа «Сельская ипотека», в которую «ПримСтройАльянс» вошел с финансовыми партнерами - со Сбером, Россельхозбанком и АО «Банк ДОМ.РФ». Это значит, будут появляться в районах Приморья прекрасные коттеджи и малоэтажные дома - это тренд времени.

Но настоящие строители всегда заглядывают в будущее! Дело их рук намного переживает своих создателей. Поэтому накануне Дня строителей генеральный директор ООО «ПримСтройАльянс» Евгений Огурченок от всего сердца поздравляет свой коллектив и всех коллег Приморья с профессиональным праздником, желает реализации масштабных, красивых проектов, никогда не останавливаться на достигнутом и стремиться к новым высотам!

Малоэтажное строительство

Фасадные и кровельные работы, строительство зданий из металлоконструкций

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ

Вахнин Игорь Андреевич,
директор компании «Юпитер»
WhatsApp: +7-902-483-4370

Век предпринимателя зачастую недолог: большинство компаний остаются на плаву в лучшем случае несколько месяцев. А после банкротства и закрытия их руководители делают ошибочный вывод, что виноваты законы, правительство и другие внешние факторы, но только не они сами. На самом деле им не хватает знания и способности управлять.

Проблема в том, что решения принимаются не на основании статистик структурных подразделений, постов и всего предприятия, а на основе мнений. Согласованных инструкций для персонала в большинстве случаев нет, не провозглашена даже общая цель, которая могла бы объединить команду - либо ее просто не существует, либо ее знают не все сотрудники. Проверок знаний на постах, где производится тот или иной продукт, не проводится. К сожалению, управлению почти нигде не учат, и в большинстве случаев оно оказывается оторванным от реальной жизни и запросов как коллектива, так и потребителей.

Главный принцип управления состоит в том, чтобы претворять планы в жизнь. Давайте рассмотрим ключевые составляющие этого принципа. Для составления полезного и эффективного плана требуется **«наблюдать»** то, что нужно вашему потребителю, знать, в чем он нуждается, или с удовольствием бы использовал, причем неважно, услуга это или продукт.

Следующий важный шаг - **планирование** с эффективным использованием ваших ресурсов, согласованием этапов, определение времени и взаимодействия. Далее идет **коммуникация:** доведение планов и инструкций до всех участников, которые должны быть понятны всеми и не вызывать разночтений и разногласий.

Затем необходимо осуществлять **надзор.** На этом этапе желательно, чтобы члены коллектива могли сами принимать участие в планировании своей деятельности и были заинтересованы в росте статистистических показателей.

И последнее - это **продукт.** Надо продолжать заниматься его совершенствованием, а также изучать отношение потребителей вашего продукта или услуги.

Все вышеуказанные принципы взяты из административной технологии Л. Рона Хаббарда, и, если кому-нибудь потребуется получить больше информации, звоните по телефону **+7-902-483-4370.**

Буду рад. Успехов!

Дельфинарий

ООО СМП «Юпитер»
Владивосток, ул. Русская, д. 65/4 (БЦ «Точка отсчета»), 3-й этаж, офис 28

Тел: +7 (423) 234-52-53, 269-43-70
E-mail: n345253@mail.ru
www.smpjupiter.ru

Центр лечения спины и суставов «ОДА»

Владивосток, ул. Муравьева-Амурского, 7/9. Тел.: +8 (423) 226-65-19, www.odalife.ru

ЛЕЧИМ БЕЗ ОПЕРАЦИЙ: межпозвонковые грыжи и протрузии, остеохондроз, артрит и артроз суставов и др.

ТРАДИЦИИ, ВЗЯТЫЕ ИЗ КОРНЕЙ

***Владимир Бай,** врач-иглорефлекотерапевт центра лечения спины и суставов «ОДА»*

За период существования лечебно-восстановительного центра «ОДА» мы изучили различные методы лечения. Это традиции, помноженные на опыт и истинное призвание докторов. Специалисты лечебного учреждения поняли, что уникальными методами воздействия на болезнь является сочетание восточной и западной медицины. Пациентам предлагают не только снять боль, но и решить вопросы скрытых патологий, которые усугубляют процесс восстановления.

- **Китайская медицина** в корне отличается от европейской, так как в ее основе лежит лечение не болезни как таковой, а ее первопричины, - поясняет врач-иглорефлекотерапевт Владимир Бай. - Например, остеохондроз может быть последствием дисбаланса в почках, печени, поджелудочной железы. Методы мастеров Поднебесной направлены на лечение человека в целом. Иглотерапия, иглоукалывание, акупунктура, иглорефлексотерапия - все это названия одного метода лечения. В его основе лежит воздействие с помощью специальных инструментов - игл - на биологически активные точки организма, через которые энергия подходит к внутренним органам. Работа врача направлена на обеспечение гармоничной работы внутренних органов, стимуляции защитных сил. Иглоукалывание является наиболее эффективным методом среди процедур, при этом оно усиливает действие других лечебных средств.

Восточная медицина эффективна в лечении не только болезней опорно-двигательного аппарата, но и широкого спектра других заболеваний: сердечно-сосудистой системы, щитовидной железы, органов легочной и лимфатической систем, болезней кожи, желудка и кишечника, аллергических заболеваний.

Как подчеркивает врач, восточная медицина актуальна и в реабилитации и после перенесенного COVID-19. Она необходима каждому, вне зависимости от степени тяжести заболевания и наличия или отсутствия дыхательной недостаточности. Даже после выздоровления многие пациенты продолжают страдать от одышки из-за поражения легких и других недомоганий. Чтобы избежать осложнений, важно начать реабилитацию на раннем периоде, особенно для людей с хроническими заболеваниями.

Иглорефлексотерапия направлена на нормализацию функции нервной системы, предотвращение осложнений на сердце и другие органы посредством комплексного воздействия на организм.

Реабилитация помогает решить следующие проблемы:

- дыхательные нарушения;
- слабость дыхательных мышц;
- одышка;
- миопатия;
- низкая толерантность к физической нагрузке.

Перед началом лечения врач проводит осмотр, диагностическое исследование по пульсу, на основании которого оценит ваше состояние и назначит необходимое количество процедур, как правило, от 4 до 10. Это традиции, взятые из корней самой мудрой и древней медицины человечества.

О НОВОЙ ГВИНЕЕ И РОССИЙСКОЙ НАУКЕ

***Данилов Вадим Валерьевич,** д.м.н., профессор Института хирургии ТГМУ, Тел: 241-20-22, www.urovlad.vl.ru*

Сегодня много пишут о новых разработках в области цифровой вычислительной техники, биотехнологиях, робототехники, космоса... Но, к сожалению, пока Россия отстает в этих областях настолько, что некоторые эксперты прогнозируют отставание навсегда. Это не исключено, если не изменится отношение к ученым и науке, к инженерно-технической интеллигенции. А есть ли области, в которых наша страна не слишком отстает? Оказывается, еще есть...

Как ни странно, но совсем недавно учеными Приморского края было дано объяснение весьма сложного патогенетического и интересного механизма недержания мочи. Существующие операции, направленные не решение этой деликатной проблемы, например, у женщин, в ряде случаев оказывались неэффективными. Никакого разумного объяснения этому не находилось. Всегда указывались так называемые факторы, иногда причины... Крупнейшие мировые эксперты в этом случае просто разводят руками и предлагают дальше и глубже изучать проблему. Но, как показывает 30-летний опыт выполнения таких операций, это путь не конструктивный.

Поэтому нами был предложен другой путь, который был основан на гипотезе, что информации накоплено вполне достаточно и требуется только ее понять. В результате такого подхода был выполнен анализ результатов большого числа случаев оперативного вмешательства и данные обследований у этих пациенток. Это позволило сформировать теорию, которая четко и однозначно объясняет все случаи неудач, а кроме того, и сам механизм, который активируется при установке синтетического имплантата.

Нами было установлено, что дело вовсе не в типе операции и или варианте выполнения, а в рефлекторном механизме, который существует и определяется самой природой. Как удалось выяснить, аналогичные рефлекторные механизмы были описаны еще великим физиологом, лауреатом Нобелевской премии советским академиком И.П. Павловым в своих работах. На этой основе и была предложена нейрорегуляторная теория, которая два года назад была изложена на страницах монографии «НЕЙРОУРОЛОГИЯ» (т. 1).

С появлением вполне разумного и понятного объяснения механизма, который активируется через операцию, открывается целое направление исследования. И как ни странно, но наши зарубежные коллеги в этой области настолько серьезно отстают от отечественных исследований, что у нас создается впечатление, что это, наверное, уже навсегда. Дело в том, что учение Павлова просто неизвестно на Западе и по понятным причинам не признается. А следовательно, даже просто понять, почему операция может оказаться неудачной, им не удается. Это приблизительно как попытаться объяснить дикарю из Новой Гвинеи законы электричества. Но удивительно другое, а именно то, что наших ученых фактически заставляют плестись за Западом, а заодно и забыть великие достижения отечественных ученых. И тогда до Новой Гвинеи уже нам станет совсем недалеко.

Путь копирования - дорога отстающих

Академик С.А. Лебедев, математик, основоположник отечественной вычислительной техники

АНКИТ

Агентство независимых консультантов и тренеров

Владивосток, ул. Адм. Нахимова, 1 (2 этаж). Тел: (423) 277-86-90, 271-80-36, e-mail: 718036@mail.ru, www.ankit.ru

Ермолаева Светлана Алексеевна,
директор агентства «АНКИТ»

Обучающие программы, курсы, семинары • Терапевтические группы • Личные, семейные консультации • Открытые лекции и открытые встречи • Тематические регулярные группы

Вы сможете:

- Научиться новым психологическим и бизнес-технологиям и техникам (в т.ч. human technologies)
- Повысить свое профессиональное мастерство, если вы тренер, консультант - словом, человек, который помогает людям
- Получить помощь и развить личные навыки, так необходимые в бизнесе: управление конфликтами, результативные переговоры, личная эффективность

БИЗНЕС И СТРЕССОВЫЕ ОТКЛИКИ

Неопределенность становится новой нормой XXI века. Как в ней жить и вести успешный бизнес? Единственное, на что мы можем опираться, - наше тело. Это то, чем мы управляем всегда.

Мы вынуждены быстро принимать решения, которые обеспечивают стабильность нам и нашему бизнесу. Человек не контролирует меняющийся мир, но может контролировать свою реакцию на события в нем. Поэтому важно знание своих привычных реакций.

Понимание начинается с внимания. Внимания к единственной надежной опоре, которая с нами всегда, - к своему телу. Наши движения, наши позы, то, как мы проживаем внутри свое тело, влияет на то, как мы проживаем свою жизнь.

У каждого из нас есть свой телесный паттерн реагирования на стрессовые ситуации - **стрессовый отклик.**

Например, **тело может сжаться, замереть.** В этом состоянии человек стремится занять как можно меньше места, задержать дыхание, стать незаметным. И когда он принимает решения из такого состояния, скорее всего, его бизнес тоже будет менее заметным.

Второй отклик - «умереть». Телесно это выражается поверхностным дыханием, вялостью и расслабленностью мышц, ощущением отсутствия сил. Действия, принятые в таком состоянии, приводят к «смерти» бизнеса соответственно.

Еще одна стрессовая реакция - убежать (спрятаться). Телесно человек вздрагивает, подается слегка назад, задерживает дыхание. В таком состоянии он может принимать решения, но откладывать их осуществление, реализовывать их в меньшем масштабе. Действия требуют в 2-3 раза больше энергии.

Четвертый отклик - реакция борьбы, атаки в ответ на стрессовую ситуацию. В теле можно заметить напряжение, особенно в сжатых кулаках и челюсти, повышении артериального давления (лицо может покраснеть), человек подается слегка вперед. Это привычный паттерн поведения в бизнесе: состояние войны. Его главный минус - в нем невозможно находиться долго и оставаться здоровым.

Управлять своими стрессовыми откликами помогают эмбодимент-практики, благодаря которым каждый может формировать свое **«умное тело».**

Продолжение следует

Жила Галина Александровна,
директор ООО «Патрокл»
WhatsApp: 8 (908) 448-78-68,
Тел: 8 (423) 258-78-68

КАК ЖАРА ВЛИЯЕТ НА ЗДОРОВЬЕ ЗУБОВ

Практически весь июль жители Приморья задыхались от аномальной жары: температурные значения били все мыслимые рекорды, а самым ходовым товаром в супермаркетах стали многочисленные напитки и мороженое, которые просто не успевали охлаждаться в холодильниках, раскупаемые измученными жаждой людьми. Но лето еще не кончилось, и неизвестно, какие еще сюрпризы оно способно принести опаленному зноем Владивостоку. Казалось бы, какая связь с зубами? Да самая прямая и очевидная!

- В летнее время и особенно в наиболее жаркие дни мы намного охотнее употребляем продукты питания и напитки, которые при слишком частом использовании могут привести к серьезным проблемам в полости рта и разрушению зубов, - поясняет директор стоматологического кабинета «Патрокл» Галина Александровна Жила. - Фруктовые соки, газированные напитки, мороженое и леденцы, кофе со льдом и ягоды являются одними из самых вредных для зубов продуктов и напитков. Если вы собираетесь их употреблять, не делайте этого между приемами пищи, а лучше отложите их до основного приема, чтобы не подвергать зубы постоянному воздействию вредных разрушающих кислот. Опасность длительного пребывания на солнце, особенно в жару, подтверждена многими исследованиями. Влияет она и на здоровье зубов, т.к. провоцирует воспалительные процессы, в том числе в деснах, которые разрушают зубы и приводят к очень неприятным заболеваниям в полости рта, таким как пародонтозы, стоматит и пародонтит. Пейте больше простой негазированной и несладкой воды, лучше всего комнатной температуры - это предотвратит обезвоживание и защитит ваши зубы.

И не спешите винить во всех бедах неуемное солнце - у него тоже есть свои плюсы. Витамин D, который мы получаем естественным образом вместе с солнечными лучами, очень важен для роста и укрепления костных тканей. Недавние исследования показали, что «солнечный витамин» помогает улучшить здоровье десен, предотвратить развитие кариеса и выпадение зубов.

Не забывайте: чтобы индивидуальная гигиена полости рта приносила желаемый эффект, важно чистить зубы минимум дважды в день - утром и вечером. После промежуточных приемов пищи и перекусов рекомендуется полоскать рот, в жару лучше всего подойдут ополаскиватели с мятными освежающими вкусами. Помимо основных гигиенических средств (щетка, паста) рекомендуется использовать дополнительные: флоссы, ирригатор, ершик и др. И помните: профессиональная гигиена зубов и полости рта является не только методом профилактики, но и обязательным этапом перед любыми стоматологическими процедурами - от отбеливания до хирургических вмешательств.

Стоматологический кабинет «Патрокл»

Владивосток, ул. Фадеева, 10-А (отдельный вход)

WhatsApp: 8 (908) 448-78-68,
Тел: 8 (423) 258-78-68
E-mail: galinazhila1@yandex.ru

Стоматологическая клиника «A-DENT»

Владивосток, ул. Амурская, 57, 1 этаж. Тел: 243-90-80, 250-33-66, 8-908-440-33-66

РАЗВИТИЕ БЕЗ ОСТАНОВОК

Современная стоматология предлагает каждому человеку широчайший выбор возможностей для того, чтобы его зубы и полость рта были здоровы, эстетичны, а улыбка вызывала у собеседников желание улыбнуться в ответ. Клиник, представляющих новейшие технологии и передовое оборудование, немало. Однако стоит задать вопрос: на каком уровне в них освоены инновационные методики специалистами-стоматологами, насколько соответствует стандарту их работа, с кем обсуждаются «тонкие» моменты эксплуатации аппаратов, если вдруг они возникают в ежедневной практике? Любая область стоматологии - терапевтическая и эстетическая, ортодонтия и имплантация - сегодня ушла так далеко вперед, что пациенту не всегда легко разобраться в том, какой эффект является лучшим. О том, как оставаться профессионалами в стремительно меняющемся технологическом контексте отрасли и успевать быть в курсе эффективных новинок, в интервью «КД» рассказала директор стоматологической клиники A-DENT, врач-стоматолог Анжелика Храмова.

- Анжелика Анатольевна, клиника предоставляет широкий комплекс услуг по лечению, протезированию, имплантации, реставрации, отбеливанию зубов. Как удается идти в ногу с самыми актуальными трендами в этой области?

- Действительно, мы предлагаем клиентам услуги мирового стандарта. Каждый специалист клиники A-DENT обладает не только качественными базовыми знаниями, но и постоянно проходит курсы повышения по своей врачебной квалификации, участвует в вебинарах и семинарах, отраслевых конференциях, развивается в русле современных стоматологических векторов. Профессиональный рост обязателен для каждого врача, и директор не является исключением. Вот уже несколько лет я с удовольствием сотрудничаю с **учебным центром «Инновационный век»** и на собственном опыте понимаю, как учеба способствует развитию клиники.

- Чему же учат руководителей?

- Всегда есть точки роста! Я с благодарностью могу отметить, что директор учебного центра Наталья Васильевна Базылева очень тонко чувствует запросы времени и приглашает продвинутых лекторов, что после занятий ты открываешь ситуацию в стоматологической клинике с новой точки зрения и видишь перспективы тех или иных решений. Например, **знания, которые я получила у профессионального консультанта по управлению медицинскими учреждениями с 15-летним стажем Кальдина Константина Михайловича (Kaldin Consulting, г. Москва),** заставили иначе посмотреть на многие нюансы соотношения **«рост качества управления - повышение качества медицинской помощи».**

От кадровой расстановки, выбора того или иного оборудования или методики, рыночных составляющих зависит как успех клиники, так и комфорт наших пациентов. Очень важно, что **на базе учебного центра «Инновационный век» я могу общаться с руководителями многих стоматологических клиник Дальнего Востока,** предметно обсуждать самые разные проблемы и новости в профессиональном сообществе. Такая возможность дает дополнительные рычаги для эффективного роста и выбора приоритетных задач.

- Врачи-стоматологи тоже проходят учебу?

- Обязательно! На протяжении всей истории клиники мы неизменно следуем правилу использовать новейшие методы лечения, передовые системы имплантации и протезирования, современную анестезию, оборудование и материалы от лидирующих мировых производителей. Внедряя новинки, без качественной учебы и контроля не обойтись. Наши врачи получают актуальные знания у лучших специалистов.

- Что-то новое появилось в стоматологической клинике A-DENT за последнее время?

- Конечно. Для каждого из докторов - хирурга, терапевтов, ортодонта - доставлено специальное **американское оборудование Q-Optics.** Это очень дорогая оптика в виде бинокулярных очков, которые изготовлены по индивидуальным параметрам. За счет уникальной оптики они позволяют многократно увеличить мельчайшие детали, способствуют максимально качественному осмотру полости рта и выполнению манипуляций и считаются сегодня лучшей увеличивающей аппаратурой в работе стоматологов. **Мы уже работаем с оптикой Q-Optics,** на практике видим ее безупречное качество и надежную помощь при поиске дополнительных каналов и невидимых глазу полостей, обработке полостей и корневых каналов, при пломбировании. Инновационная оптическая система делает более комфортной работу специалиста и дает возможность добиться лучшего результата для пациента.

- Анжелика Анатольевна, как складывается в единое целое учеба специалистов клиники?

- Все врачи работают в тесном взаимодействии. Если на приеме у кого-то из специалистов оказывается пациент со сложным случаем, коллеги приходят на помощь друг другу, проводят общую консультацию для выяснения четкой клинической картины. Здесь и помогают знания в каждой области стоматологии. Поэтому справиться с сохранением зубов даже в сложных случаях нам помогают не только передовые технологии, но и умноженные возможности каждого доктора. Профессиональный рост персонала направлен на главное - здоровье и красивые улыбки наших пациентов!

E-mail: a-dent.www@mail.ru

ХРАМОВА Анжелика Анатольевна, директор ООО «ЮНИК»

Стоматологическая клиника «A-DENT» работает согласно мировым стандартам качества медицинских услуг на современном оборудовании. Коллектив центра состоит из опытных квалифицированных специалистов, а все процедуры назначаются на основании клинической картины и проведенной диагностики.

Услуги:

- удаление, пломбирование и лечение зубов
- протезирование
- имплантация
- профессиональная чистка полости рта
- реставрация зуба
- установка виниров.

Для социально незащищенных слоев населения действует гибкая система скидок.

Владивосток, ул. Амурская, 57, 1 этаж
Часы приема - пн-сб: 09:00 - 21:00

Телефоны:
(423) 243-90-80
(423) 250-33-66
908-440-3366

Электронная почта: a-dent.www@mail.ru

АВЕНТИН
НЕДВИЖИМОСТЬ • ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

ГК «АВЕНТИН» - недвижимость трех столиц

Санкт-Петербург (+7-911-213-0681) • Москва (+7-904-629-9273) • Сочи (7-919-123-4131)

***Соболев Андрей Евгеньевич**, генеральный директор «АВЕНТИН-Недвижимость Москвы»*

Компания реализует недвижимость в Москве и Московской области. Грамотные, профессиональные специалисты подберут любой объект в соответствии с вашими потребностями в любой точке земного шара по выгодной цене.

Основные направления деятельности:

- Продажа квартир, домов, жилых комплексов, земельных участков, коммерческой недвижимости, недвижимости за рубежом
- Юридическое и налоговое сопровождение сделок.

Офис: Москва, ул. Новый Арбат, 21, офис 1539.
E-mail: sobolev@aventin.msk.ru, телефон: 8-904-629-9273

ОТ КРЕМЛЯ ДО САМЫХ ДО ОКРАИН

Наверное, каждый житель страны прекрасно помнит сцену из гениальной комедии Леонида Гайдая «Иван Васильевич меняет профессию», когда царь выходит на балкон обычной советской многоэтажки и, любуясь видами современной для него столицы, с чувством произносит: «Красота-то какая, лепота!». С момента выхода киноленты прошло уже почти 50 лет, а фраза эта по-прежнему актуальна. Белокаменная все также строится, преображается и хорошеет не по годам, а по месяцам и неделям. Какую недвижимость в новостроя и по какой цене можно купить ныне в Первопрестольной, в интервью «КД» в преддверии Дня строителя рассказал генеральный директор «АВЕНТИН-Недвижимость Москвы» Андрей Соболев.

- Андрей Евгеньевич, какова динамика строительного рынка недвижимости в столице, строится ли в сегодняшние непростые времена новое жилье?

- Москва застраивается очень активно, можно сказать, что переживает очередной строительный бум. Новые современные жилые комплексы возводятся в самых разных районах столицы - от Кремля до окраинных, но не менее интересных территорий. Сегодня любой человек, поставивший себе цель приобрести квартиру в новостроя, может рассчитывать на широкий диапазон предложений от застройщиков. Все зависит от желания, района предпочтения и финансовых возможностей.

- Какова цена вопроса?

- Если мы говорим о квартирах в пределах главного - Бульварного - кольца с видом на Кремль, то это в основном дома, вошедшие в программу реновации, и цена там, конечно, очень приличная. Здесь стоимость квадратного метра может быть и полтора миллиона рублей, и выше. К примеру, недавно в этом районе появилась квартира за 2,5 млрд рублей! Чем дальше от Кремля, тем расценки ниже. Есть очень привлекательные варианты в строящемся небоскребе напротив делового комплекса «Москва-сити», минимальная цена там начинается от 350 тыс. рублей. Но зато какие потрясающие виды на столицу с высоты птичьего полета! Рядом река и все виды транспортных развязок.

Также есть в продаже чудесная квартира на Большой Никитской площадью 170 кв. метров за 435 млн рублей. Между Садовым кольцом и 3-м транспортным находится множество приличных районов, где стоимость кв. метра составляет порядка 450 тыс. рублей. Если проехать от МКАД на машине минут 40-50, то вы попадете в еще престижные, но не такие дорогие как в центре районы, где за кв. метр с вас попросят в среднем 300 тыс. рублей. Так что предложений и по цене, и по метражу, и по району расположения огромное количество.

- Насколько успешно обеспечивается транспортная доступность?

- Темпы строительства дорог и транспортных развязок не уступают жилищному строительству. Помимо метро активно развивается МЦК и МЦД (московские центральные диаметры). В первом случае речь идет о московском центральном кольце, представляющем собой маршрутную линию железнодорожного пассажирского транспорта, частично интегрированную с метрополитеном. МЦД - новая сеть маршрутов пассажирского транспорта, которая свяжет отдаленные районы Москвы и населенные пункты ближайшего Подмосковья. Сейчас таких диаметров два, но уже в ближайшей перспективе планируется запустить пять сквозных маршрутов. Это современные, скоростные и комфортные электрички - с кондиционером, сетью WiFi, мягкими креслами, возможностью подзарядить телефон и прочими сервисами. Удобно тем, что на них можно пересесть с метро и уехать в нужном направлении, в частности на Новую Москву.

- А за пределами МКАД жизнь сегодня есть?

- Обязательно, в частности, активно развиваются территории Новой Москвы, которые были присоединены к столице и где действует московская прописка. Речь идет о Троицком и Новомосковском административных округах, здесь строятся сразу обширные жилые комплексы по 50 домов со всей соответствующей инфраструктурой - детскими садами, школами, клиниками, торговыми центрами и т.д. Важно, что застройщики изначально ориентируются на транспортную доступность в перспективе - те же московские центральные диаметры, которые заработают аккурат к сдаче объектов.

- Как насчет качества самого строительства?

- В настоящее время застройщикам невыгодно строить некачественное жилье и не соблюдать установленные сроки - себе дороже встанет. Сейчас за такие вещи платятся очень большие неустойки, но чтобы не доводить дело до суда, прежде чем заключить сделку с недвижимостью, обращайтесь к профессионалам. В настоящее время порядка 1 200 объектов в Москве и Московской области признаны недобросовестными стройками. А мы, со своей стороны, изучим историю застройщика, его репутацию на рынке, проведем беспристрастный анализ деятельности и вынесем объективное авторитетное заключение - стоит иметь с ним дело, или нет. Мы зачастую отговариваем покупателя от сделки, даже если ему все нравится, т.к. точно знаем: здесь действуют мошеннические схемы и доверять компании ни в коем случае нельзя.

С Днем строителя, Владивосток!

Уважаемые коллеги, примите самые искренние поздравления с Днем строителя! Этот день занимает особую нишу в череде профессиональных праздников, вы своим самоотверженным трудом способствуете развитию городов и процветанию родного государства. Вы строите новые дома и объекты инфраструктуры, давая импульс развитию общества в целом и росту благосостояния каждого его гражданина. Счастья вам, тепла домашнего очага, поддержки родных и близких и крепкого, богатырского здоровья!

Валерий Виноградов,
президент группы компаний «АВЕНТИН»

Исторический очерк

Часть 24

РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ ЗАГРАНИЦЕЙ

Епископ Анастасий,
Дальневосточная епархия РПЦЗ

Положение Православной Церкви на захваченных в начале Второй мировой войны территориях

1 сентября 1939 г. нападением Германии на Польшу началась Вторая мировая война. 17 сентября в войну вступил Советский Союз, напав на Польшу и оккупировав территории Западной Белоруссии и Западной Украины. 30 ноября 1939 г. СССР напал на Финляндию, а 15 июня 1940 г. на Литву. 17 июня оккупировал Эстонию и Латвию. 28 июня 1940 г. напал на Румынию и оккупировал Бессарабию и Северную Буковину. Начало Второй мировой войны привело к тому, что в ведении митрополита Сергия (Страгородского) оказались православные епархии, монастыри и приходы, находившиеся на оккупированных территориях. По имеющимся сведениям, их количество сразу же выросло до 3 742.

Раскольническая группа митрополита Сергия («сергияне») стала рассматриваться государством как один из элементов контроля над населением, вошедшим в состав СССР регионов. Так, назначенные на Западную Украину и в Прибалтику экзархи митрополит Николай (Ярушевич) и митрополит Сергий (Воскресенский) имели поручение от НКВД организовать здесь агентурную сеть. На старых территориях такая сеть к тому времени уже была создана.

На территории Западной Украины, Западной Белоруссии и Прибалтики накануне войны было несколько самостоятельных епархий и архиереев. Создав здесь экзархаты, советская власть, по сути, поставила местных архиереев в положение викариев. То есть самостоятельные епархии были фактически упразднены. Причем некоторые иерархи предпочитали устраниться от дел или уйти на покой. Таким образом, церковная власть на новых землях сосредоточилась в руках двух митрополитов: Николая (Ярушевича) - экзарха западных областей Украины и Белоруссии и Сергия (Воскресенского) - экзарха всей Прибалтики.

Церковь на присоединенных к СССР территориях сразу же почувствовала на себе всю тяжесть советской идеологии и политики. Епископ Митрофан (Зноско-Боровский), встретивший Вторую мировую войну приходским священником в Бресте, вспоминал, что новое руководство сразу же показало себя не только безбожным, но и антирусским. В первую очередь были арестованы именно русские национальные деятели. Все священники вызывались в НКВД, где им настоятельно советовали отречься от сана, предлагая взамен хорошие должности в советских учреждениях. Постепенно поведение властей становилось более агрессивным, от духовенства стали напрямую требовать сотрудничества и соответствующих подписок. В ход пускались угрозы и рукоприкладство.

С сентября 1939 г. по июнь 1941 г. на территории Западной Украины и Западной Белоруссии было арестовано 53 священника, из которых было отпущено на свободу только 10 человек, в то время как остальные были либо расстреляны, либо сгинули в лагерях. Число братии Почаевского монастыря за 1,5 года коммунистической власти сократилось с 300 до 80 человек. В школах прекратилось преподавание Закона Божия, развернулась атеистическая пропаганда, повсюду открылись отделения «Союза воинствующих безбожников».

В Прибалтике была закрыта Вилинская духовная семинария, священники, как и всюду, стали подвергаться арестам. В Финляндии большая часть населения (около полумиллиона) покинула оккупированные земли и переселилась в глубь страны. На присоединенных территория находилось 3 монастыря и 17 православных храмов. Новыми властями все они были тут же закрыты.

Происходившее в занятых Красной армией районах разительно отличалось от ситуации в областях, оккупированных Германией. Например, православное население Польши, испытывавшее перед началом войны серьезное гонение со стороны польских властей, восприняло Германию как освободительницу. На территории Польши не было и речи об арестах на религиозной почве, а православным храмам и монастырям возвращалось имущество, ранее отобранное поляками.

Военные успехи большевиков и начавшиеся гонения на присоединенных территориях были восприняты руководством РПЦЗ как продолжение трагедии православного народа. Митрополит Анастасий (Грибановский) писал: «Ликуют большевистские вожди, торжествуя свое новое завоевание. Но нам нет части в их празднестве. Их успехи и радости для нас попрежнему источник печали и слез, мы не можем радоваться распространению и утверждению зла, которое большевизм всюду несет с собой. Его путь везде обозначен слезами, кровью, насилиями, пытками и вопиющим безбожием». После присоединения к СССР новых земель в эмиграции серьезно опасались агрессии Советского Союза против Европы и проникновения туда большевизма.

Архиерейский собор 1939 г.

С началом Второй мировой войны РПЦЗ оказалась в сложном положении. Прежде всего, это выразилось в серьезном ослаблении связи Зарубежного Синода с епархиями. На проходившем с 12 по 19 сентября 1939 г. Архиерейском соборе смогли присутствовать лишь 6 иерархов. Пятеро из них были с Балкан: митрополит Анастасий (Грибановский), архиепископы Гермоген (Максимов), Феофан (Гаврилов), Серафим (Соболев), Тихон (Лященко). Епископ Германский Серафим (Ляде) из-за задержки на границе опоздал на собор и свою подпись под протоколами поставил позже. Не смогли приехать на Собор архиереи из Америки, Маньчжурии, передавшие свой голос архиепископу Гермогену. Русскую духовную миссию в Китае представлял игумен Нафанаил (Львов). Собор, открывшийся во время войны и включавший небольшое количество иерархов, принял мало ключевых административных решений, но те, что были приняты, имели прямое отношение к политической обстановке в мире.

Так, из-за невозможности для митрополита Серафима (Лукьянова) управлять приходами в Италии собор постановил перевести итальянские приходы в непосредственное подчинение Синода. Собор также постановил: «Во внимание к особому положению, которое занимает Германская епархия в последние годы, возвести епископа Серафима (Ляде) в сан архиепископа».

Предчувствуя скорое столкновение Германии с Советским Союзом, участники собора выражали надежду на падение коммунистического режима. «Провидение, видимо, взвешивает на весах Своей правды судьбы всего мира и тесно связанные с ними жребий нашего многострадального Отечества <...> Уповаем, что долгим подвигом страданий и терпения наша Родина искупила свое спасение, которое ныне действительно приближается к ней».

Стремясь объединить русских людей в борьбе за освобождение отечества участники Собора постановили: «Веря, что национальное объединение вокруг Главы Российского Императорского Дома Вел. Кн. Владимира Кирилловича послужит возрождению Родины под благодатным покровом Святой Церкви, призвать Божие благословение на труды Его Императорского Высочества».

На фото: великий князь Владимир Кириллович Романов, 1943 г.

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

Радио «РАДОНЕЖ»
Москва, ул. Пятницкая, 25/1, офис 402

РЕВОЛЮЦИЯ ВЫШЛА ИЗ СЕМИНАРИИ (1)

Осипов Алексей Ильич, *профессор Московской духовной академии*

Без смирения напрасны и труды, и добродетели. Во всех религиях - при разном восприятии и понимании Бога - с благоговением относятся к людям, которых называют подвижниками - тем, кто воздержно ест, мало пьет, принимает на себя различные телесные подвиги. Духовное совершенство достигается трудом, испытаниями, скорбями. В Евангелии мы находим серьезную мысль: **«В терпении вашем стяжите души ваши»** (Лк. 21:19).

Сам крест, который мы на себе носим, состоит из двух перекладин - горизонтальной и вертикальной. **Горизонтальная** - то, что происходит с нами помимо нашей воли: заболевания, над которыми мы не властны, природные катаклизмы, объективные неприятности, войны и т.д. Как важно эту драгоценную горизонтальную перекладину использовать во благо! Не обвинять никого, не хулить ни людей, ни Бога, а опомниться. «Достойное по делам своим получаю!»

Что такое вертикаль креста? Как писал святой Исаак Сирин, «Заповеди даны Господом как врачевства, чтобы очищать от страстей и грехопадений». Конечно, сами по себе внешние подвиги (в т.ч. поклоны, посты, милостыни и так далее) не очищают душу. Все эти дела только тогда становятся вертикальной перекладиной креста, которая понемногу отрывает человека от земли, когда он трудится над очищением души от страстей: тщеславия, гнева, ревности, лукавства и так далее. Человек может возгордиться, если он не обращает внимания на самое главное. Святой Исаак Сирин писал так: «Воздаяние (то есть блага, получаемые от Бога) бывает не добродетели и не труду ради нее, а происходящему от них смирению». **И если не будет смирения, напрасны все труды, все добродетели - все сожжено.**

Здесь мы касаемся самой сути христианства, которая часто ускользает от нашего внимания. **Что значит «к смирению»? Видению себя неспособным справиться со своими грехами, грешками, привычками, страстями.** Недаром игумен Никон (Воробьев) писал: как огня бойтесь тщеславия, ибо оно уничтожает все добродетели человека. Представьте себе, человек строит, не спит, не ест, и вдруг - поднес спичку и все сжег собственными руками. Так и все наши так называемые добрые дела сжигаются тщеславием, завистью, гневом, враждой, лукавством и т.п.

Ад выплеснулся на поверхность. Но вернемся к событиям столетней давности, о которых игумен Никон (Воробьев) говорил: впечатление такое, будто ад прямо из середины земли выплеснулся на поверхность и дьявол буквально начал командовать в нашей стране. Шло уничтожение народа: топили, увозили в пустыни и бросали на произвол судьбы, морили голодом, расстреливали. Ад выплеснулся на землю - только так, наверное, можно охарактеризовать события после отречения Николая Второго. Философ Василий Васильевич Розанов пишет: **«Русь слиняла в два, самое большее - три дня.** Не осталось царства, не осталось Церкви, не осталось армии, и не осталось рабочих. Что же осталось-то? Странным образом буквально ничего».

Всем известна прекрасная мысль: **«Народ, не осознавший причин бывших бедствий, не избежит их в будущем».** Страшное предупреждение.

Почитаешь светских, церковных историков - всюду идеи примерно одни и те же: царица Александра Федоровна немка, значит, шпионка; Распутин подорвал авторитет царской власти; влияние иностранных разведок (Троцкий приехал в марте, Ленин - в апреле)... Но в этом ли причина? Нет, это были только инструменты! У святителя Игнатия (Брянчанинова), 150 лет со дня кончины которого в этом году отмечает наша Церковь, есть высказывание о том, что **люди есть только орудие Промысла Божия.** Точнее - орудие тех духовных законов, по которым живет каждый человек, каждое общество, каждый народ. И эти духовные законы существуют так же объективно, как и законы материального мира.

Святой Марк Подвижник пишет, что причиной всех наших бед являются наши мысли, потому что они начало нашей деятельности. Духовное состояние человека и общества в целом определяют и внешнюю сторону жизни, даже состояние природного мира. Существуют духовные законы, как и законы физического мира, и их нарушение - это страшная беда.

Не плоть, а дух растлился в наши дни. Так что же произошло в 1917-м? Какой закон был нарушен? Послушаем, что говорят святые отцы о духовном состоянии России в то время.

Преподобный Макарий Оптинский пишет: «Сердце обливается кровью о любезном нашем отечестве, России, нашей матушке, юное поколение питается не млеком учения Церкви, а каким-то иноземным, мутным, ядовитым, заражается духом, и долго ли это продержится?»

Святитель Игнатий (Брянчанинов) в середине XIX века сокрушается о падении монашества, о состоянии Русской Церкви: «Состарившееся изветшавшее древо нередко бывает украшено густым покровом зеленых листьев... но внутренность его уже истлела. Первая буря сломит его». О монашестве святитель пишет: «Оно доживает в России, да и повсюду, данный ему срок, восстановления не ожидаю, **потеряно правильное понятие об умном делании...** Теперь все искоренилось».

Святой праведный Иоанн Кронштадтский про аналогичные процессы в 1905 г. писал: «Свобода печати сделала то, что Священное Писание, книги богослужебные, святоотеческие писания пренебрегаются... Если в России так пойдут дела, и безбожники и анархисты не будут подвержены каре закона, и если Россия не очистится от множества плевел, то она опустеет. За что? За свое безбожие и за свои беззакония. Земное Отечество страдает за грехи властителя и народа, за маловерие и недальновидность царя, за его потворство неверию и богохульству Льва Толстого и всего так называемого образованного мира министров, чиновников, офицеров, учащегося юношества. Молись Богу кровавыми слезами об общем неверии и развращении России!»

А вот что говорит патриарх Тихон: «Никто и ничто не спасет Россию от нестроений и разрухи, пока сам народ не очистится в купели покаяния от многолетних язв и через то не возродится духовно в нового человека, созданного по Богу и праведности, святости».

А что у нас творилось в духовных школах? Преподобный Варсонофий Оптинский говорил: революция вышла - можно вздрогнуть даже - из семинарии. Выпускник Московской духовной академии митрополит Вениамин (Федченков) писал: «У нас, семинаристов, укоренилось убеждение, что если кто умный, тот неверующий... Мы, в сущности, были больше католическими семинаристами, фомистами (от имени Фомы Аквинского. - *А.О.*), а не православными». В первых рядах революционеров часто мы видели семинаристов. Когда инспектор нашей академии священномученик Иларион Троицкий читал лекцию о Церкви, один студент встал и сказал: «Спасибо, вы очень интересную лекцию прочитали, но вы не упомянули о революции. Что мы должны сейчас делать для революции? Как мы должны теперь спасать Россию?»

Продолжение следует

Спонсор рубрики: ООО «ДОГАДА». Продажа, обновление, обучение ПО «ГРАНД-Смета», **(423) 243-33-03, www.dogada.ru**

К 100-летию расстрела Николая Гумилева

Расстрелян 26 августа 1921 г. по сфабрикованному делу о создании боевой организации. Реабилитирован в 1992 г.

Иллюстрация к «Реквиему» А. Ахматовой

«Рыжий львеныш с глазами зелеными, страшное наследие тебе нести!»

Марина Цветаева, как всегда, почувствовала трагедию рода Гумилевых задолго до того, как ее предсказание сбылось. Сын Николая Гумилева и Анны Ахматовой Лев Гумилев до конца испил горькую чашу «врага народа». В 1939 г. Льва Гумилева арестовали по обвинению в терроризме. «Взяли весь цвет молодого поколения, будущих звезд русской науки», - говорила Ахматова. Восемь дней из Льва выбивали показания, следователи пытались доказать, что к антисоветской деятельности его подтолкнула Ахматова. Показаний против матери Гумилев не дал, но в руководстве контрреволюционной организацией признался. На суде ему как «руководителю» дали «десятку». 10 марта 1943 г. Лев сообщил матери, что срок кончился, он находится на спецпоселении. Ушел на войну добровольцем, закончил ее в Берлине. Но из наград получил только две медали - представить к ордену не позволила анкета. А в 1949-м, вскоре после 60-летнего юбилея Анны Ахматовой, в Фонтанном доме произошло странное событие: в комнате Гумилева упал со стены крест - подарок матери. 6 ноября Льва арестовали и отправили в Москву, где вынесли приговор - десять лет каторжных лагерей...

Так и хочется воскликнуть: «Какие люди, какие судьбы!» Таких людей мы будем помнить всегда, потому что именно они настоящая элита. И нам, дорогие мои соотечественники, предстоит еще многое переосмыслить из своего советского прошлого.

Игорь Петренко, *редактор и учредитель «Клуба Директоров»*

НИКОЛАЙ ГУМИЛЕВ

Николай Гумилев вошел в историю русской литературы как основатель акмеизма, поэт, переводчик и художественный критик. Он участвовал в Первой мировой войне, получил несколько орденов, много путешествовал. Кроме стихов, в его творческое наследие вошли и этнографические заметки о жизни народов Африки.

Родился 15 апреля 1886 года в Кронштадте. Он стал третьим ребенком в семье, у него были старшие брат Дмитрий и сестра Александра. Его отец служил корабельным врачом, а мать происходила из старинного дворянского рода Львовых. В 1894 году Гумилев поступил в гимназию Якова Гуревича в Петербурге. Учиться ему не нравилось: гораздо больше он любил читать приключенческие романы и рисовать. По иностранным языкам мальчик неизменно получал плохие оценки, а в 1900 году его оставили на второй год. В 1903 году Гумилев познакомился со своей будущей женой - Анной Горенко, которая позднее прославилась под фамилией Ахматова. Она училась тогда в Мариинской женской гимназии и писала стихи. Гумилев сразу влюбился, но Ахматова долго не отвечала ему взаимностью.

В октябре 1905 года вышел первый поэтический сборник Николая Гумилева - «Путь конквистадоров». Критики отозвались о нем сдержанно. Книга, созданная под впечатлением от стихотворений французских декадентов, показалась им старомодной: она напоминала работы старших символистов 1890-х годов - Константина Бальмонта и Федора Сологуба.

Окончив гимназию в 1906 году, Гумилев отправился продолжать учебу в Париж. По совету Брюсова он хотел познакомиться с жившими там символистами - Дмитрием Мережковским, Зинаидой Гиппиус и Андреем Белым. Встреча не задалась: писатели не приняли начинающего поэта. Неудачное знакомство с символистами не оттолкнуло Гумилева от поэзии. Под впечатлением от прогулок по парижскому зоопарку он написал стихотворение «Жираф»:

Сегодня, я вижу, особенно грустен твой взгляд
И руки особенно тонки, колени обняв.
Послушай: далеко, далеко, на озере Чад
Изысканный бродит жираф.

В Париже Николай Гумилев познакомился с Алексеем Толстым, Максимилианом Волошиными художником Мстиславом Фармаковским. Общение с ними подтолкнуло поэта к созданию собственного литературно-художественного журнала - и в 1907 году он начал издавать «Сириус», где печатал свою поэзию и прозу, первые стихи Анны Ахматовой, репродукции картин Мстислава Фармаковского, Семена Данишевского. Чтобы скрыть нехватку авторов, Гумилев публиковал собственные работы под разными псевдонимами: Анатолий Грант, К°. Журнал не вызвал интереса у публики, поэтому после выхода трех номеров его пришлось закрыть.

В 1908 году в Париже Гумилев выпустил свой второй поэтический сборник «Романтические цветы», а затем вернулся в Россию. К этому моменту он уже был известен в литературных кругах: на «Романтические цветы», как и на «Путь конквистадоров», написал рецензию Валерий Брюсов.

В 1908 году Гумилев побывал в Египте. Об этой поездке он мечтал давно, но его отец был против: Степан Гумилев хотел, чтобы сын уделял больше внимания учебе. Николай Гумилев придумал, как не огорчать отца. Он решил скрыть любую информацию о путешествии: заранее написал несколько поддельных писем, которые его друзья присылали семье поэта от его имени. Деньги на путешествие Гумилев скопил сам. Из Египта он написал Валерию Брюсову: «Дорогой Валерий Яковлевич, я не мог не вспомнить Вас, находясь «близ медлительного Нила, там, где озеро Мерида, в царстве пламенного Ра». Но увы! Мне не удается поехать в глубь страны, как я мечтал. Посмотрю сфинкса, полежу на камнях Мемфиса, а потом поеду не знаю куда».

С 1908 по 1910 год Гумилев жил в Петербурге и Царском Селе. В октябре 1909 года вышел первый номер журнала «Аполлон». Его создатель - поэт Сергей Маковский - пригласил к сотрудничеству в издание Иннокентия Анненского и Николая Гумилева. В этом журнале опубликовали поэму «Капитаны», которая стала одним из самых известных произведений Гумилева.

Быстрокрылых ведут капитаны -
Открыватели новых земель,
Для кого не страшны ураганы,
Кто изведал мальстремы и мель.

Отрывок из поэмы «Капитаны»

https://www.culture.ru/persons/9803/nikolai-gumilev

Та страна, что могла быть раем, Стала логовищем огня.

Николай Гумилев, из цикла «Наступление», 1914 г.

В конце 1909 года Гумилев предложил руку и сердце Анне Ахматовой. Свадьбу планировали на начало следующего, 1910 года. Вскоре после этого поэт вновь отправился в путешествие: через Константинополь и Каир он добрался до африканского государства Джибути. Здесь он много общался с местными жителями, охотился на диких зверей. «Я совсем утешен и чувствую себя прекрасно», - писал Гумилев поэту Вячеславу Иванову. В начале 1910 года Николай Гумилев вернулся в Россию. А в феврале умер его отец, из-за траура в семье пришлось перенести свадьбу с Ахматовой на конец апреля.

Осенью 1911 года совместно с поэтом Сергеем Городецким Гумилев создал новое художественное объединение - **«Цех поэтов».** В его состав вошли **Анна Ахматова, Осип Мандельштам, Владимир Нарбут** и другие. В этом объединении сформировалось новое литературное направление - **акмеизм.** Впервые этот термин употребил Гумилев в сентябрьском номере журнала «Аполлон» за 1912 год. Новое течение противопоставляли символизму. По мнению акмеистов, литературные произведения должны были быть понятными, а слог - точным. В конце 1912 года акмеисты создали собственное издательство - «Гиперборей» и начали выпускать одноименный журнал.

Почти весь 1913 год Гумилев путешествовал. Как посланник Академии наук он отправился в Африку - собирать информацию о местных жителях. Маршрут поэта пролегал через Турцию, Египет и Джибути. В пути он вел дневник, в котором описывал уклад жизни обитателей этих земель и местную природу.

Гумилев вернулся в Россию осенью 1913 года. Следующий, 1914 год изменил привычный богемный образ жизни Гумилева: распадался «Цех поэтов», напряженными стали отношения с женой, а летом началась Первая мировая война. Россию охватил патриотический подъем, и, как многие другие, Николай Гумилев отправился на фронт добровольцем. «Войну он принял с простотою совершенной, с прямолинейной горячностью. Он был, пожалуй, одним из тех немногих людей в России, чью душу война застала в наибольшей боевой готовности. Патриотизм его был столь же безоговорочен, как безоблачно было его религиозное исповедание», - писал о нем сотрудник журнала «Аполлон» Андрей Левинсон.

В начале августа 1914 года Гумилева зачислили в уланский полк. Его наградили Георгиевским крестом III и IV степеней, в январе 1915 года произвели в унтер-офицеры, а в марте 1916-го - в прапорщики гусарского Александрийского полка. В мае того же года Гумилеву пришлось оставить военную службу из-за воспаления легких. Он вернулся в Петербург, переименованный на волне патриотического подъема в Петроград, а оттуда по рекомендации врачей уехал на юг, в Ялту. В это же время поэт выпустил новый сборник - «Колчан», в который вошли его военные стихотворения. После лечения Гумилева направили на учебу в кавалерийское училище. Закончив его, поэт вновь вернулся на фронт и Февральскую революцию 1917 года встретил в окопах.

Анна Ахматова не разделяла патриотических настроений мужа. Война усугубила разлад в отношениях супругов. Гумилев интересовался боевыми действиями куда больше, чем жизнью семьи. Даже после Февральской революции он не вернулся в Россию, а поехал в Грецию на Салоникский фронт, затем присоединился к Экспедиционному корпусу Русской армии во Франции. В Париже Гумилев прожил до января 1918 года. Там он много общался с русскими эмигрантами, создал трагедию «Отравленная туника», увлекся восточной поэзией - ее переводы вошли в сборник «Фарфоровый павильон».

В 1918 году Гумилев приехал в Россию. На фоне массовой эмиграции его возвращение расценивали почти как самоубийство: было очевидно, что убежденному монархисту в большевистской России будет трудно. С женой Гумилев увиделся уже в начале мая 1918 года. Эта встреча не стала для поэта радостной: Ахматова потребовала развода. Супруги развелись в августе, а уже в начале 1919 г. Гумилев женился во второй раз. Его избранницей стала Анна Энгельгардт, дочь историка Николая Энгельгардта.

Осенью 1918 года Максим Горький организовал издательство «Всемирная литература». В редколлегию он пригласил видных деятелей литературы тех лет: Александра Блока, Михаила Лозинского и Николая Гумилева. В издательстве Гумилев заведовал французским отделом, редактировал переводы других поэтов. Он все так же интересовался восточной литературой.

В начале 1919 г. Гумилев опубликовал перевод вавилонского эпоса «Гильгамеш». В это же время его пригласили преподавать мастерство перевода в недавно учрежденный Институт живого слова. В 1919 г. вышел новый сборник Гумилева - «Костер», его переводы Шарля Бодлера, Сэмюэля Кольриджа, Роберта Саути и других известных европейских поэтов, переиздания книг «Романтические цветы» и «Жемчуга». Гумилев попытался воссоздать «Цех поэтов». Новое литературное общество просуществовало два года и выпустило два альманаха стихов. Помимо «Шатра» в 1921 году поэт выпустил сборник «Огненный столп», который стал вершиной его поэтического творчества.

Николай Гумилев никогда не скрывал своего отрицательного отношения к новой власти. Он открыто заявлял, что не понимает и не уважает большевиков.

3 августа 1921 года Николая Гумилева арестовали. Его обвинили в контрреволюционной деятельности, заговоре против советской власти и сотрудничестве с Петроградской боевой организацией.

Руководителем заговорщиков назвали сотрудника Академии наук Владимира Таганцева. По делу Петроградской боевой организации Владимира Таганцева арестовали свыше ста человек. Почти все были представителями творческой и научной интеллигенции.

Из материалов дела «Петроградской боевой организации В. Таганцева»:

Гумилев Николай Степанович, 33 лет, б. дворянин, филолог, поэт, член коллегии «Изд-во Всемирная литература», беспартийный, офицер. Участник Петроградской боевой организации, активно содействовал составлению прокламации контрреволюционного содержания, обещал связать с организацией в момент восстания группу интеллигентов, которая активно примет участие в восстании, получал от организации деньги на технические надобности.

24 августа был вынесен смертный приговор. 26 августа 1921 года Николая Гумилева и 56 других обвиняемых по делу Петроградской боевой организации Владимира Таганцева расстреляли.

В СССР творчество Николая Гумилева практически не изучали, а произведения не публиковали. Поэта реабилитировали только в 1992 году.

Николай Гумилев с женой Анной Ахматовой и сыном Левой. Царское Село, 1915 г.

Интересные факты. Во время поездки в Африку в 1913 году Гумилев побывал в эфиопском городе Шейх-Гуссейн. Там его привели в гробницу святого Шейх-Гуссейна, в честь которого и назвали город. По преданию, из пещеры, в которой был похоронен святой, не мог выбраться ни один грешник. Гумилев так вспоминал свой визит в гробницу Шейх-Гуссейна: «Надо было раздеться и пролезть между камней в очень узкий проход. Если кто застревал - он умирал в страшных мучениях: никто не смел протянуть ему руку, никто не смел подать ему кусок хлеба или чашку воды... А я вернулся. Тогда еще с усмешкой подумал: **«Значит, не грешник. Значит, святой».**

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

ДЕЛОВОЙ СТИЛЬ ЛЕТОМ: ГЛАВНЫЕ ОПАСНОСТИ

Летний зной и офисный дресс-код не должны мешать выглядеть на работе стильно и неотразимо. 2021 год удивил и «порадовал» аномальной жарой практически все регионы страны, и какой уж тут стиль, когда в голове одна мысль: доехать бы до офиса и не умереть. Выглядеть по-деловому, когда на улице +30, настоящее мучение. И если пережить жару в выходные можно на пляже, избавившись от лишней одежды, то в будни нам приходится соблюдать правила рабочего дресс-кода. Разбираемся, как в него вписаться без потерь для собственного комфорта.

Летний офисный гардероб таит в себе много опасностей, которые часто лежат на поверхности, однако мы их игнорируем и выбираем такие наряды, которые заставляют руководство назначать собрания и просить сотрудников не ходить в странной одежде. В чем главные ошибки офисного стиля летом?

Слишком откровенная одежда. Да, мы знаем, что может быть очень жарко, еще и коллега, сидящий под кондиционером, не разрешает его включать, но придется проявить стойкость и запретить себе короткие юбки, шорты и вот это вот топик, из последних сил старающийся прикрыть живот. Дресс-код есть дресс-код, и высокие температуры ему не указ.

Прозрачные ткани. Легкая блуза из органзы приятно охладит кожу и не даст умереть от жары, но подходит она скорее для пляжа, чем для офиса. Вряд ли директор оценит ваше белье, каким бы красивым оно ни было, да и коллеги наверняка скептически отнесутся к такому наряду.

Сланцы и вьетнамки. Шлепки «через палец» тоже отложите до поездки в отпуск, так как в качестве офисной обуви они совершенно точно не подойдут. В жару выбирайте босоножки или хотя бы мюли, если хочется «пошлепать»чем-нибудь с открытой пяткой.

Тонкие бретели. Платья и топы на тонких бретелях тоже откладываем, только не для отпуска, а для романтических прогулок, например. Но в офис точно не надеваем. Кстати, к широким бретелям тоже есть вопросы, и, если задумываетесь, стоит ли надевать сегодня вот эту майку, лучше оставьте ее на вешалке.

Прилегающие силуэты. В жару платья и блузки в облипку могут сыграть злую шутку: обнародовать мокрые подмышки и складки на животе, а также превратить вас в «колбаску», которая варится собственном соку, особенно если речь идет об одежде из синтетических тканей.

Ограничений в офисном стиле для женщин летом не так уж и много, и, наверное, больше внимания стоит уделить тому, как можно одеваться. Деловой стиль летом поддерживать не так сложно, как кажется - просто ориентируйтесь на базовые единицы и сочетания предметов гардероба.

Первый и самый простой способ облегчить свой офисный наряд - **заменить брюки на шорты.** Конечно, чтобы такое сочетание смотрелось в рамках дресс-кода, шорты должны быть достаточно длинными и необлегающими. Можно присмотреть в магазине как уже готовые комплекты, так и купить отдельно бермуды и миксовать их с любимыми пиджаками. Кстати, необязательно подбирать верх и низ в тон. Очень эффектно смотрятся черные шорты с белым жакетом и аналогичные комбинации.

Что касается брюк, выбирайте легкие модели. В этом сезоне в моде укороченные, при этом не узкие скинни, а широкие: в топе клеш и кюлоты из легких тканей. Можно попробовать брюки-трубы, но в них может быть жарковато из-за особенностей фасона верхней части.

Комбинезон ворвался в тренды уже пару лет как и не собирается сдавать позиции. Комбезы могут быть разными - отдавайте предпочтение моделям в классическом стиле, а не спортивном.

Замените плотный строгий костюм на модель из легкого прохладного материала. Например, отличной альтернативой станет вариант из атласа. Выбирайте костюм нейтрального оттенка и не слишком увлекайтесь аксессуарами - это поможет компенсировать блеск ткани и подчеркнуть формальность образа.

Чтобы прикрыть плечи в жару, можно использовать классическую белую рубашку. Она гораздо легче плотного пиджака, но при этом смотрится официально и не выходит за рамки делового этикета.

Еще одна альтернатива пиджаку летом - жилет. Выбирайте модель просторного кроя, которая позволяет воздуху свободно циркулировать между тканью и телом. Так вы будете выглядеть по дресс-коду, но вам не будет слишком жарко.

Лаконичное платье свободного кроя - отличное решение для похода в офис летом. Чтобы вам было максимально легко и комфортно, сочетайте наряд с обувью на низком ходу - подойдут как легкие кеды, так и минималистичные сандалии. Например: платье-рубашка. Какой она будет формы, длины и цвета, решайте по обстоятельствам, главное - чтобы материал был легким и дышащим. Для офисной одежды на лето можно выбирать также платье-шифт (прямыми простыми линиями и короткой длиной) и платья А-силуэта. Это классика, которая не даст прогадать. Что касается длины, лучше не экспериментировать и носить наряды, которые укла-

Лана
www.lana7000.com
8-914-695-4444

Следовать моде смешно, а не следовать - глупо

Бернард Шоу

дываются в классическое правило - не короче, чем одна ладонь от колена. Кстати, длина макси в этом сезоне сдала позиции и уступила место длине миди. Летом можно носить платья без рукавов, но обратите внимание, что это не должно быть платье на лямках! Выбираем из моделей с квадратным, круглым, треугольным вырезом.

Летом ходить в юбке, как говорится, сам Бог велел. Напоминаем, что длина юбки не должна быть экстремально маленькой - все мини убираем в дорожный чемодан или оставляем для прогулок вне офиса. В этом сезоне все еще популярны юбки-плиссе, которые помогут создать необычный образ, а также классические и всеми любимые юбки-солнце.

В 2021-м в тренды офисного стиля на лето врывается еще и юбка на запах. Кстати, платья на запах тоже можно включить в летние образы в офис, так что пора обновить гардероб!

Лето - время светлых цветов. В белом будете ослепительно сиять даже в офисном помещении, в бежевых и нежно-голубых оттенках будете выглядеть стильно. От черных и серых хорошо бы отказаться, а вот яркие цвета берем с собой в летний офисный гардероб. Синий, желтый, красный хороши для свободных блуз, если рубашки - то с принтом (лучше не слишком крупным и многоцветным). А еще летом в гардероб активно вторгается полоска - дайте ей шанс и в этом сезоне!

В синтетической одежде будет жарко. Это факт. Так что выбираем одежду из натуральных тканей. В офисную летнюю одежду входят шелковые топы и блузы, льняные брюки, но и в основе - хлопок... Много хлопка! Одежду из хлопковых тканей сейчас можно найти даже в масс-маркете, поэтому сложностей возникнуть не должно. Запомните правило: больше натуральных волокон - меньше синтетики. Правда, есть у них один минус - обычно сильно мнутся.

Во многих компаниях в дресс-код входит обязательное ношение колготок, даже если вы говорим о деловом стиле летом. Если у вас это обязательно - увы, придется следовать правилу. Летом выбирайте тонкие колготки, где-то 10 ден, но имейте в виду, то никаких сеточек и принтов, а также цветных колготок и чулок быть не должно.

Удачных и комфортных образов, которые создадут хорошее летнее настроение!

® «Клуб Директоров» №08 (254), август 2021

Если вас нет в интернете, значит, вас нет в бизнесе

Билл Гейтс

Если запросить расценки на публикации в федеральных изданиях, то по состоянию на весну 2021 г. вы не найдете стоимости ниже 1 млн рублей за полосу (средняя цена колеблется на уровне 1,3-1,6 млн руб.) Наверное, данные цены оправданы для масштабного охвата, но ведь при размещении рекламы в журнале, помимо больших тиражей, нужно обращать внимание на окружение и наполнение. Охват - это, конечно, хорошо, но как насчет эффективности вложений?

Следующий фактор - окружающее пространство. Согласитесь, что размещаться в популярном федеральном журнале для женщин с рекламой консалтинговых услуг, которые предоставляются в вашем регионе, немного экстравагантно.

«Тогда размещение рекламы в журнале - это плохо?» - спросите вы. Конечно, нет! Для этого и существуют региональные глянцевые журналы с наиболее востребованной локальной проблематикой или историями успеха и невысокими, прямо скажем, демократичными ценами на размещение рекламы. Более того, региональные журналы как раз и помогают местному бизнесу наиболее полно получать информацию и развиваться на региональном уровне. Здесь с вас не попросят миллионы за один выход (к примеру, при годовом контракте 1 страница в журнале «Клуб Директоров» обойдется вам всего 20 340 руб./месяц, а главная обложка - 48 390 руб.).

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ В ЖУРНАЛЕ И НА САЙТЕ «КЛУБА ДИРЕКТОРОВ»

«Клуб Директоров». Главные авторы журнала - это первые лица компаний из десятков областей знаний. За 22 года мы собрали уникальный архив, который представляет собой не просто статьи, а целевой опыт и знания руководителей организаций. Эти наработки никуда не исчезли. Все это хранится в электронной версии на нашем сайте и доступно всем без исключения круглосуточно.

Публикации в интернет-версии журнала «Клуб Директоров»

С чего начинается любая организация? Конечно, с идейного вдохновителя и директора. Именно он ключевое звено существования компании. Его авторитет не подвержен сомнению, и именно он является контактом для других бизнесменов при совместной работе или предложениях. Мы даже не будем писать, сколько контрактов было заключено с помощью нашей рубрики **«ДИРЕКТОР».** Через наш журнал всегда можно найти первых лиц компаний. Интернет-размещение с фотографией директора, информацией о компании до 500 знаков и контактными данными стоит всего **2 000 рублей.**

Хотите более подробно рассказать, чем занимается ваша компания, экспертом в какой области является, с кем готова работать, и показать, что производит - тогда выбирайте раздел **«КОМПАНИЯ».** Текст о фирме не более 1000 знаков, фотогалерея (в т.ч. ссылка на ваше видео) и контактная информация всего за **3 000 рублей.**

Рассказать в деталях о нюансах и особенностях бизнеса, «подводных камнях» и важных аспектах, донести до аудитории самую полную информацию о своем Деле вы можете, разместив свою **СТАТЬЮ** (или даже цикл по каждому из направлений вашей деятельности) в соответствующей рубрике. Как показывает опыт, оптимальный объем текста 5 000 знаков, фотогаллереи - 8-10 фото. Стоимость размещения 1 статьи **9000 рублей.**

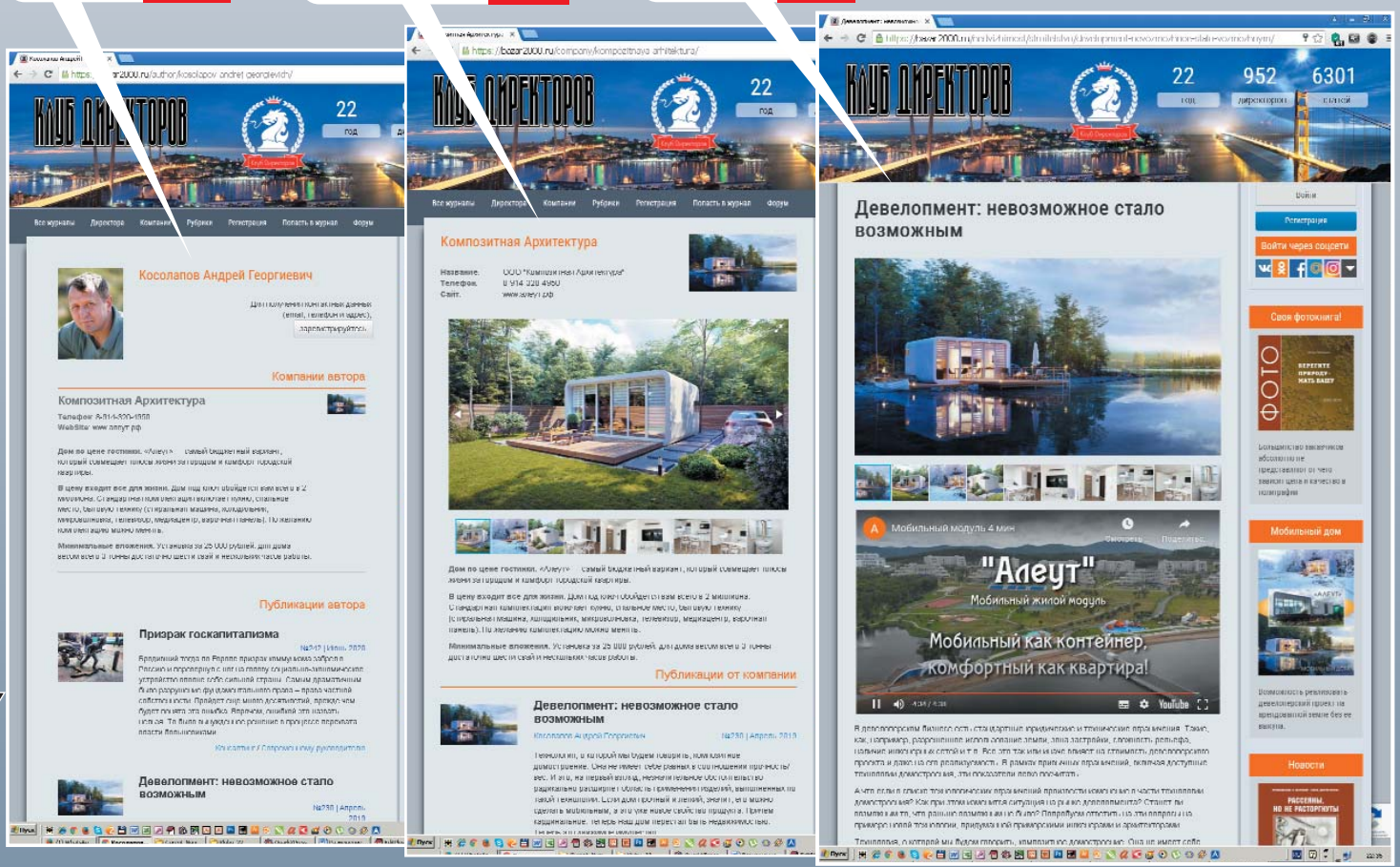
«Клуб Директоров» - это журнал, где бизнес коммуницирует с бизнесом уже 22 года, а накопленный архив знаний всегда к вашим услугам. Обращайтесь! Открыты для сотрудничества с любым регионом. Размещение рекламной информации в журнале возможно для любого города в РФ, ближнего и дальнего зарубежья. Достаточно написать нам заявку на почту bazar454070@yandex.ru - и мы свяжемся с вами в ближайшее время.

Тел: **245-40-70**
914-665-1883

Директор
Контактная информация и текст до 500 знаков плюс фото руководителя
2 000 р.

Компания
Контактная информация и текст до 1 000 знаков плюс фотогалерея (8-10 фото, в т.ч. видео)
3 000 р.

Статья
Объемом не более 5 тысяч знаков плюс 8-10 фото для фотогалереи
9 000 р.



АТЕЛЬЕ

Лана

www.lana7000.com
8-914-695-4444

Летний зной и офисный дресс-код

Деловой стиль «Лето-2021»

Стр. 30

КОМПЛЕКСНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

АртГЕО-ДВ

Стр. 19

ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С НАС!

Агеев Артем Адикович, *директор ООО «АртГЕО-ДВ»*

Компания «АртГЕО-ДВ» осуществляет свою деятельность на рынке комплексных проектно-изыскательских работ с 2015 года.

Основные услуги: Инженерно-геодезические изыскания • Инженерно-геологические изыскания • Инженерно-экологические изыскания • Инженерно-гидрометеорологические изыскания • Проектирование объектов • Кадастровые работы (межевание).

ООО «АртГЕО-ДВ» – это слаженная команда опытных профессионалов, выполняющая инженерные изыскания любой сложности с гарантированно высоким результатом. Рассчитать предварительную стоимость работ можно на сайте компании.

ООО «Арт ГЕО-ДВ»

Владивосток, пр-кт 100 лет Владивостоку, 103, офис 421
Тел: +7-924-325-0505, +7-914-976-1720,
art.geo@mail.ru • artgeo-dv.ru

Рассчитать стоимость вашего проекта