ООО «Транспорт Лидер»

Владивосток, ул. Станюковича, 52, офис 10

Тел: (423) **261-16-18**
Факс: (423) **261-16-19**
office@t-leader.org, www.t-leader.org

Быков Евгений Викторович,
генеральный директор ООО «Т-Лидер»

ООО «Т-Лидер». Самый крупный на Дальнем Востоке России железнодорожный экспедитор по перевозке специализированного грузового автотранспорта, дорожно-строительной и коммерческой техники. Использует специализированный терминал для осуществления грузовых работ по станции Океанская. Имеет собственный специализированный подвижной состав.

ООО «Таргет Лоджистик». Экспедитор, осуществляющий завоз твердого топлива для котельных, обслуживающих объекты Министерства Обороны.

ООО «Уголь ДВ». Поставки угля для предприятий промышленности, энергетики, коммунально-бытовых организаций в Приморском крае, Хабаровском крае, Еврейской АО, Амурское области. Продажа угля вагонными партиями коммерческим организациям.

® «Клуб Директоров» №12 (194), декабрь 2015

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ №ТУ 25-00207 от 22.02.2011 **18+**

Главный редактор: И. Петренко
Отдел рекламы: ...С. Беляева
Корректор: .....А. Высотина

Адрес редакции и издателя: Владивосток, ул. Некрсовская, 88-А, 403/3.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Русская, 65, кор.10.

Дата выхода ...14.12.2015

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

17 лет Клубу Директоров !

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

ПОДПИСКА. Для оформления подписки позвоните по тел: 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес.

РЕКЛАМОДАТЕЛЯМ. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 249-12-26, 240-29-96

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

№12 (194), декабрь 2015 - январь 2016

СОДЕРЖАНИЕ

перевозки • снабжение
Е.В. Быков, *ген. директор ООО «Таргет Лоджистик», ООО «Уголь ДВ»*
С НОВЫМ ГОДОМ, ВЛАДИВОСТОК!....**1**

грузоперевозки
Д.С. Заика, *директор филиала ОАО СК «ПАРИ» в г. Владивостоке*
СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК....**3**

страхование
С.В. Бирюков, *генеральный директор СА «Бирюков и партнеры»*
ПОЛИС ДЛЯ ДИРЕКТОРА **4**

экономика
А.П. Тимченко, *Председатель ПРО ООО «Деловая Россия»*
ДЕЛОРОССЫ СОЗДАЛИ ЦЕНТР ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ **5**

банки
С.М. Левчаков, *и.о. начальника Дальневосточного ГУ Банка России*
О РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ (III).....**6**

налоги
Н.С. Кутенкова, *«KNS-правовед»*
ПОЗИЦИЯ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ПО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ **7**

аудит • консалтинг • налоги
Г.В. Попова, *директор «RC Group»*
ИЗМЕНЕНИЕ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2016 .....**8**

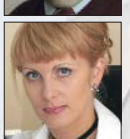
О.В. Кузьминская, *УФНС РФ по ПК*
НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ (2) **8**

Л.В. Пузанкова, *«Аудит-Эксперт»*
КАК НЕ ЛИШИТЬСЯ ТОВАРА ИЗ-ЗА ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНОГО ПОСТАВЩИКА?.....**9**

консалтинг
Е.Р. Тушкин, *«Бизнес-консалтинг»*
РОССИЙСКИЕ ДИРЕКТОРА ПРОТИВ ЛЕНИНА **10**

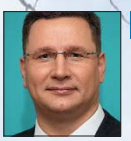
IT-технологии
А.А. Мельников, *ООО «СанСистемс»*
ПРИШЛО «ВРЕМЯ ЧУДЕС»: АУКЦИОН СКИДОК И ПОДАРКОВ ОТКРЫТ! ..**11**

нотариат
В.П. Прищепа, *президент ПКНП*
В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ...**12-14**
ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ ДЕТЯМ **15**



право
Ю.В. Толмачёва, *КА «Право»*
РАЗРЕШЕНИЕ СУДЕБНЫХ СПОРОВ В ОБЛАСТИ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ ...**16**

безопасность
О.В. Щербина, *исполнительный директор ООО «Спецмонтажавтоматика»*
НА ВСЯКИЙ ПОЖАРНЫЙ **17**



недвижимость
А.А. Бордюг, *вице-президент РГР*
КАК ОПРЕДЕЛИТЬ РИЭЛТОРА-ПРОФЕССИОНАЛА? ...**18**

строительство
С.Н. Савицкий, *ООО «Союз-ДВ»*
10 ЛЕТ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ! **19**

твой дом
Н.В. Воронова, *директор компании «ДоброХот»*
В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ.....**20**

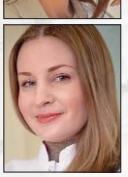
А.Н. Строкин, *директор ООО «Галс»*
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК У МОРЯ **21**

дизайн интерьеров
А.С. Цветков, *директор Мастерской интерьеров «Новый город»*
ЗАЧЕМ НАМ ИНТЕРЬЕР, И ДИЗАЙН ЛИ ЭТО? **22**

М.А. Абубекиров, *генеральный директор ООО «Комбинат потолков»*
ЕСЛИ ПОТОЛКИ, ТО НАТЯЖНЫЕ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ **23**

здоровье и красота
Внимание! NEW!
Опрос врачей-косметологов
КАК НАЙТИ СВОЕГО КОСМЕТОЛОГА? (2) **24-25**

Н.А. Юлдашева,
генеральный директор ООО «Актуаль Эксперт»
КОГДА КНИГА - ЛУЧШИЙ ПОДАРОК! **26**

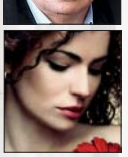


медицина
Е.Б. Гераскина, *врач-ревматолог Медицинского центра «МЕЧНИКОВ +»*
ПРАВДА О РЕВМАТИЗМЕ, ХОЛОДЦЕ И БАДАХ **27**

рассеяны, но не расторгнуты
И.Н. Петренко,
главный редактор «КД»
МЫ ЖИВЕМ, ПОД СОБОЮ НЕ ЧУЯ СТРАНЫ **28**

православная страничка
Епископ Анастасий, *РПЦЗ*
ПЕРВАЯ ЦЕРКОВЬ ПОСТА ВЛАДИВОСТОК (2) **29**

бизнес и культура
Ю.К. Тюлькин, *ГК «ДАЗЭЛ»*
«МОСКВА-ВЛАДИВОСТОК». ПУТЕШЕСТВИЕ СКВОЗЬ ВЕКА (3).....**30-31**



стиль
Имидж-студия «ЛАНА»
В ЧЕМ ВСТРЕТИТЬ НОВЫЙ 2016 ГОД **32**

Страхование грузовых перевозок

690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 66, офис 302

Телефон: +7 (964) 432-31-31
zaika@skpari.ru, www.skpari.ru

Мы работаем с людьми и для людей

Заика Денис Сергеевич,
директор филиала АО СК «ПАРИ» в г. Владивостоке

Уважаемые партнеры и клиенты!

Подводя итоги уходящего года, хочу поблагодарить за оказанное доверие нашей компании в управлении Вашими рисками.

Надеюсь, что в наступающем Новом году наши партнерские отношения станут более крепкими и взаимовыгодными.

Хочется пожелать крепкого здоровья Вам и Вашим близким, благополучного преодоления экономических и финансовых бурь, исполнения задуманных желаний и планов в Новом году.

Думайте о хорошем, остальное - наша забота!

Страховая компания «ПАРИ» - это стабильная компания, предоставляющая широкий спектр страховых услуг частным лицам и компаниям. Специализируется в первую очередь на страховании грузов и имущества юридических лиц. Компания вошла в число 50 крупнейших страховых компаний России по добровольным видам страхования.

Основные направления:

- **Страхование бизнеса**
- **Специальные программы для физических лиц**
- **Страхование любых видов грузов по всему миру**
- **Страхование имущества • Ипотечное страхование**

У СК «ПАРИ» существует Облигаторный договор (перестраховочная программа), который размещен через брокера Ллойдс RFIB на Лондонском рынке в 23 синдикатах рынка Lloyd's и в Швейцарском перестраховочном обществе (Swiss Re). Все это позволяет принимать на страхование особо дорогостоящие грузы и оперативно урегулировать крупные убытки.

Ждем вас по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 66, офис 302
Телефон: **(423) 2-464-604, 2-464-628, 2-464-655**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ПАРИ

Лиц. ЦБ РФ №0915 от 03.07.2015 года

® «Клуб Директоров» №12 (194), декабрь 2015

Страховое агентство
ООО «Бирюков и партнеры»
690002, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, 404

Тел/факс: (423) 245-46-13
E-mail: birsagent@gmail.com

Сергей Власович БИРЮКОВ,
генеральный директор

- Мониторинг рынка страховых компаний (СК)
- Экспертная оценка Страховщиков, рейтинговый анализ
- Предложение классических страховых программ от ведущих СК России
- Предложение VIP программ от ведущих СК России
- Подготовка индивидуальных страховых программ с учетом специфики клиента
- Анализ условий договора страхования и его корректировка, в том числе анализ ценообразования
- Консультации и Комментарии по условиям договора страхования
- Помощь в подготовке документов и заключении договора страхования
- Сопровождение договора страхования
- Помощь при урегулировании Страховых событий
- Профессиональный анализ действующих договоров страхования
- Консультации по любым вопросам страхования

Это позволит Вам:

1. Значительно экономить время на выбор качественной страховой услуги
2. Приобрести интересующую Вас надежную страховую услугу
3. Отказаться от самостоятельного изучения данного вида финансовой услуги
4. Получить услугу оперативного и профессионального обслуживания Вашего договора страхования
5. Получить профессиональные консультации по всем интересующим вопросам страхования

ПОЛИС ДЛЯ ДИРЕКТОРА

Вопрос: «В деловых изданиях все чаще появляется информация о страховании ответственности должностных лиц, директоров предприятий. Что имеется ввиду в данном случае?»

Действительно, одним из основных рисков для компании при осуществлении хозяйственной деятельности являются неверные действия или ошибки менеджеров. Согласно международной статистики, ошибки менеджеров - это один из основных факторов банкротства, снижения капитализации и объема производства, а также потери деловой репутации и иных негативных последствий как для крупных, так и для средний компаний. В свою очередь против руководителей компаний могут быть выдвинуты иски на крупные суммы.

В свою очередь, против руководителей компании могут быть выдвинуты иски на крупные суммы.

Как показывает зарубежная практика, количество исков, попадающих под действие полиса D&O, ежегодно увеличивается на 10-15%.

В российском законодательстве существуют необходимые правовые нормы для предъявления требования о возмещении вреда не к компании, как мы привыкли, а к менеджерам компании. Имеется законодательная база, предусматривающая персональную ответственность менеджеров компании (ст. 53 ГК РФ, ст. 71.2, 88.2 Закона «Об акционерных обществах», ст. 44.5 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и т.п.).

Правительством РФ весен в Государственную думу законопроект, конкретизирующий ответственность органов управления за ошибку в процессе управления компанией «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части привлечения к ответственности членов органов управления хозяйствующих обществ» для ООО, ЗАО, ОАО. Законопроект также предусматривает право компании заключить договор страхования лиц, исполняющих обязанности органов управления компанией.

Основными неверными действиями менеджеров являются:

- ошибки, неточности, допущенные в финансовой отчетности, при формировании налогооблагаемой базы, в проспекте ценных бумаг;
- ошибки, допущенные в ходе принятия решений, связанных с несоблюдением процедур, предусмотренных законодательством по корпоративным вопросам, уставом компании, внутренними документами компании. Например, в процессе реорганизации компании, увеличения уставного капитала, конвертации акций или дополнительной эмиссии, оплаты дивидендов, принятия решения без согласия собрания акционеров и т.п.;
- несоблюдение порядка проведения крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
- ненадлежащий контроль за работниками и филиалами при осуществлении хозяйственной деятельности общества;
- неправомерное увольнение, дискриминация работника, иные нарушения трудового законодательства и т.п.

Личное имущество руководителя подвержено риску, независимо от того, действовал он преднамеренно, неосмотрительно или, наоборот, без всякого умысла.

Есть много примеров, когда руководителя признали персонально ответственным, даже если он всего лишь не предпринял достаточных мер предосторожности. В этом случае расходы на юридическую защиту и определенные судом компенсации третьим лицам будут возмещены Страховщиком.

Наличие договора страхования ответственности органов управления и должностных лиц предприятия **позволит минимизировать риски компании и акционеров, а также:**

- минимизировать последствия различного рода корпоративных конфликтов, связанных с тем, что менеджеры представляют интересы различных групп акционеров, а также конфликтов между миноритарными акционерами и фактически собственником общества;
- существенно повысить конкурентоспособность и инвестиционную привлекательность компании, т.к. наличие данного договора страхования существенно расширяет возможности исполнения обязательств, вне зависимости от ошибок менеджеров;
- защитить права акционеров (снижение дивидендов) в связи с налоговыми претензиями к компании;
- получить оперативную, квалифицированную правовую и экспертную защиту в случае предъявления требований как в любом регионе РФ, так и во всех странах мира;
- обеспечить наличие средств для компенсации ущерба третьим лицам и\или расходов на защиту.

Важным фактором страхования является оплата разнообразных расходов на защиту, осуществляемая авансом. По согласованию с клиентом могут быть предложены юридические и экспертные компании, которые специализируются на подобных требованиях, исках по всему миру и в России. Предлагается оплата расходов на защиту без предварительного согласования со Страховщиком в определенном лимите, если меры по защите должны приниматься безотлагательно.

Это позволит принять все необходимые превентивные меры, чтобы избежать признания менеджера виновным в причинении вреда третьим лицам и, тем самым, снизить риски не только для менеджера, но и для самой компании и ее акционеров.

Также хотелось бы отметить, что данный вид страхования не стоит путать с институтом страхования «финансовых рисков» и «предпринимательских рисков», предусмотренных ГК РФ.

Продолжение следует

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВАЯ РОССИЯ

http://vldeloros.ru
E-mail: alexey13@mail.ru

ДЕЛОРОССЫ СОЗДАЛИ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Создание в Приморском крае особых экономических зон - территорий опережающего развития и свободного порта Владивосток - требует от предпринимателей и инвесторов достаточно серьёзного понимания нового законодательства, учёта всех особенностей в реализации правовых норм, а не только экономическое обоснование и финансовое планирование своих проектов. Важно понимать, что, помимо появления законов и их вступления в законную силу, государству необходимо создать условия для их реализации, описать механизмы их работы, особенности взаимодействия между федеральными и региональными институтами исполнительной власти. Речь идёт о базовых внутренних ведомственных инструкциях и приказах, разъясняющих особенности правоприменения и возможности реализации вышеуказанных законов. На данный момент в связи с отсутствием информации не все участники инвестиционного процесса приступили к созданию и обоснованию инвестиционных проектов, бизнес-планов, поэтому не могут сделать экономические расчёты, проанализировать правовое поле. Всё это является реальной проблемой предпринимательских структур, планирующих стать резидентами свободного порта Владивосток.

Для помощи в данных вопросах субъектам предпринимательства, в том числе иностранным, при Приморском региональном отделении Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» создан Консультационный центр содействия малому и среднему предпринимательству, который ставит перед собой первостепенную задачу - помочь бизнес-сообществу решить возникающие вопросы и разъяснить особенности правоприменения и возможности реализации федерального закона **«О свободном порте Владивосток».** Основная цель Консультационного центра при Приморской «Деловой России» - совершенствование форм и методов работы с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, сокращение сроков подготовки пакета разрешительных и правоустанавливающих документов, необходимых для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, а также для предоставления иных консультаций в рамках законодательства РФ.

Задачи Центра:

1. Осуществление реализации Федерального закона от 13 июля 2015 г. №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

2. Проведение мониторинга финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего предпринимательства и эффективности применения мер по его развитию.

3. Организация комплексного и квалифицированного обслуживания субъектов предпринимательства на различных этапах развития.

4. Предоставление адресной методической, информационной, консультационной, образовательной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Организация взаимодействия субъектов предпринимательства с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

6. Осуществление консультирования и обучения кадров субъектов малого предпринимательства.

7. Взаимодействие со средствами массовой информации в области освещения и обсуждения проблем малого и среднего предпринимательства и путей их решения, пропаганды предпринимательской деятельности.

Основной принцип, реализуемый в работе Консультационного центра, - **принцип «одного окна». В рамках этого осуществляется:**

- консультирование заявителей по вопросам государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, постановки на учет в налоговых органах;
- оказание содействия по предоставлению государственной и муниципальной поддержки развития малого и среднего предпринимательства, в т.ч.:

а) подготовка документов для получения кредитных средств;

б) содействие в подготовке необходимого пакета документов для получения государственной поддержки;

- проведение индивидуальных консультаций специалистов по различным вопросам ведения предпринимательской деятельности;
- проведение курсов для начинающих предпринимателей с привлечением сторонних организации и экспертов.

В настоящее время Консультационный центр проводит активные консультации по настоящим и будущим проблемным вопросам применения законодательства с территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти в Приморском крае, а именно: с ФНС России, ФТС России, Минвостокразвития и др., а также анализирует возможности коммерческих банков по кредитованию инвестиционных проектов в свободном порте Владивосток.

Руководителем Консультационного центра при ПРО ООО «Деловая Россия» является **Бояр-ко Дмитрий Викторович +7-914-703-07-40,** e-mail: **primdelros@mail.ru.**

Таким образом, создание и функционирование Консультационного центра позволит российским и иностранным предпринимателям, инвесторам получить эксклюзивный комплекс услуг, в том числе консультативную помощь по проблемам, ответы на которые пока не найти ни в одной справочно-правовой системе, и это делает Консультационный центр уникальным помощником бизнесу при работе в особых экономических зонах Приморского края.

Продолжение следует

ТИМЧЕНКО Алексей Павлович

Председатель Приморского регионального отделения ООО «Деловая Россия»

«Деловая Россия» - союз российских предпринимателей нового поколения, которые, независимо от направления, размера и местонахождения бизнеса, развивают отечественное производство и ориентированы преимущественно на российский рынок.

«Деловая Россия» объединяет предпринимателей из 77 регионов Российской Федерации.

Стратегическая цель:

В партнёрском диалоге с обществом и властью добиться развития России как демократической страны с современной диверсифицированной рыночной экономикой, развитым многочисленным бизнесом и сильным государством, содействовать формированию и реализации экономической политики государства, нацеленной на создание благоприятных условий для развития предпринимательства.

E-mail: alexey13@mail.ru
http://vldeloros.ru/

ДЕЛОВАЯ РОССИЯ

МЫ ДЕЛАЕМ ДЕЛО!

Дальневосточное главное управление Центрального банка Российской Федерации

Владивосток, ул. Светланская, 71. Тел: 222-87-91, факс: 226-69-33, e-mail: guprim@vladivostok.cbr.ru

ЛЕВЧАКОВ
Сергей Михайлович,
ВРИО начальника
Дальневосточного ГУ
Банка России

Дальневосточное ГУ Банка России является обособленным подразделением Банка России, осуществляющим часть его функций на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации, и входит в единую централизованную систему Банка России с вертикальной структурой управления.

Дальневосточное ГУ Банка России:

- Участвует в проведении единой государственной денежно-кредитной политики
- Обеспечивает развитие и укрепление банковской системы региона
- Обеспечивает стабильность и развитие финансового рынка
- Обеспечивает стабильность и развитие национальной платежной системы
- Осуществляет валютный контроль
- Организует наличное денежное обращение
- Выполняет другие важные задачи

ЧАСТЬ 3

ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Все операции с ценными бумагами сопровождаются риском, который связан с возможностью недополучения или потерей денежных сумм. Чем выше потенциальный доход, тем выше и потенциальный риск финансовых потерь. Ниже перечислены некоторые из них.

- **Системные риски** - риски, связанные с функционированием системы в целом. К ним относятся риск изменения политической ситуации, риск неблагоприятных (с точки зрения бизнеса) изменений в российском законодательстве, в частности в области налогообложения или ограничения инвестиций в отдельные отрасли экономики, общий банковский кризис, дефолт, риск резкого падения курса рубля по отношению к основным мировым валютам. Работая на рынке ценных бумаг, вы изначально подвергаетесь системному риску, уровень которого можно считать неснижаемым (по крайней мере, путем диверсификации) при любых ваших вложениях в ценные бумаги. Инвестирование на российском фондовом рынке связано с более высокой степенью рисков системного характера, чем на рынках развитых стран.
- **Ценовой риск** - риск потерь вследствие неблагоприятных изменений цен.
- **Риск ликвидности** - возможность возникновения затруднений при продаже или покупке актива по ожидаемой цене в определенный момент времени.
- **Риск банкротства эмитента** - риск наступления неплатежеспособности эмитента ценных бумаг, которое приведет к резкому падению цены на соответствующие акции или невозможности погасить долговые ценные бумаги.
- **Валютный риск** - риск потерь вследствие неблагоприятных изменений валютных курсов.
- **Процентный риск** - риск потерь из-за негативных изменений процентных ставок.
- **Отраслевые риски** - риски, связанные с неблагоприятным функционированием определенной отрасли, которое непосредственно сказывается на деятельности занятых в ней компаний, а значит, и на стоимости выпущенных ими ценных бумаг. Часто негативное состояние такой отрасли передается компаниям из других зависимых отраслей.
- **Риск неправомерных действий** в отношении имущества инвестора и охраняемых законом прав инвестора со стороны третьих лиц, включая эмитента, регистратора или депозитария.
- **Операционный (технический, технологический, кадровый) риск** - риск прямых или косвенных потерь, вызванных неисправностью или неадекватностью информационных, электрических и иных систем. Причинами возникновения этих рисков могут послужить ошибки, связанные с несовершенством инфраструктуры рынка ценных бумаг, технологий проведения операций, процедур управления, учета и контроля, действия (или бездействие) персонала и сторонних лиц, а также внешние события.

К операциям, связанным с повышенным риском, относятся сделки, заключаемые с превышением собственных средств (необеспеченные сделки и специальные сделки РЕПО). В результате совершения необеспеченных сделок и специальных сделок РЕПО происходит увеличение размеров перечисленных рисков за счет того, что величина привлеченных средств превышает собственные средства инвестора и при неблагоприятном изменении рыночных цен объем потерь может сравняться или даже превысить размер средств, принимаемых для расчета уровня маржи, что приводит к потере части или всех активов инвестора.

Наиболее рискованными принято считать спекулятивные операции на рынке срочных и производных финансовых инструментов (фьючерсных контрактов, опционов). При совершении сделок на срочном рынке инвестор должен иметь в виду, что при неблагоприятной для занятой им позиции ситуации существует вероятность в сравнительно короткий период времени потерять часть или все средства, депонированные в виде гарантийного обеспечения. С другой стороны, для поддержания занятой позиции от инвестора может потребоваться увеличить гарантийное обеспечение (внести дополнительные средства значительного размера и в короткий срок). При невозможности внести дополнительные средства в установленный срок позиция инвестора может быть принудительно закрыта с убытком и инвестор будет ответственен за любые образовавшиеся при этом потери.

Учитывая вышеизложенное, рекомендуем вам серьезно рассмотреть вопрос о том, являются ли риски, возникающие при проведении операций на российском фондовом рынке, приемлемыми для вас с точки зрения ваших инвестиционных целей и финансовых возможностей.

Для снижения степени риска используют диверсификацию, лимитирование и хеджирование.

Диверсификация - распределение средств между разными объектами вложения, не связанными между собой. Девиз диверсификации: «Не храните яйца в одной корзине». Оптимальный портфель должен включать от 8 до 20 видов ценных бумаг различных эмитентов.

Лимитирование - пределы, в которых могут осуществляться отдельные операции, максимальные суммы сделок и т.п. Обычно система лимитирования строится по принципу определения основного лимита и выделения внутри него сублимитов. Используются также лимиты открытой позиции, при которой размер покупок не совпадает с размером продаж.

Хеджирование - страхование рисков путем проведения операций с опционами и фьючерсами.

Отдел по связям с общественностью
Дальневосточного ГУ Банка России

Программа «Налоговый адвокат»
Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 523-а
Тел: (423) 243-62-69
8-908-445-0150
kutenkovans@atlas-2.ru

Продолжение

ПОЗИЦИЯ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Продолжим рассмотрение позиции Верховного Суда РФ по вопросам исчисления НДС, сформированной в первом полугодии 2015 года.

1. Сумма страхового возмещения в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 162 НК РФ подлежит включению в состав налоговой базы по НДС. При этом суды исходили из того, что в пп. 4 п. 1 ст. 162 НК РФ прямо предусмотрено включение в состав налоговой базы по НДС полученных налогоплательщиком сумм страховых выплат по договорам страхования риска неисполнения договорных обязательств контрагентом, поскольку обязательства, являвшиеся объектом страхования, предусматривают поставку товаров, реализация которых признается объектом налогообложения. *(Указанный вывод содержится в Определении Верховного Суда РФ от 11 ноября 2014 г. №305-КГ14-3516).*

2. Если налогоплательщиком до признания сделки недействительной были получены налоговые вычеты по приобретенному имуществу, то исполнение решения суда в части возврата имущества влечет обязанность по восстановлению сумм ранее возмещенного НДС. *(Указанный вывод содержится в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 9 октября 2014 г. №309-КГ14-2300).*

3. Операции по реализации обществу резидентом РФ товара (топлива и масла), приобретенного за пределами территории РФ и использованного для заправки морских судов в иностранных портах, не являются объектом обложения НДС. Согласно пункту 2 статьи 171 НК РФ предъявленные налогоплательщику при приобретении на территории РФ товаров (работ, услуг) суммы НДС подлежат вычету в том случае, если эти товары (работы, услуги) приобретены для осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения, а также в случае приобретения товаров (работ, услуг) для перепродажи. Как следует из п. 1 ст. 146 НК РФ, указанная реализация не подпадает под объект обложения НДС исходя из положений статьи 147 НК РФ.

Доводы общества об уплате контрагенту НДС по ставке 18 процентов при приобретении товаров за пределами РФ были предметом рассмотрения судов и отклонены ими, поскольку налогоплательщик не вправе произвольно по своему усмотрению применять установленные налоговым законодательством ставки. *(Указанный вывод содержится в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 18 декабря 2014 г. №307-КГ14-5492).*

4. Размер суммы налога, подлежащего восстановлению, зависит от величины предварительной оплаты (аванса), учтенной в счет оплаты последующей реализации товаров (работ, услуг). Суд установил, что общество, являясь заказчиком по договору подряда на выполнение комплекса строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, заключенного с другим обществом, осуществило выплату аванса. По условиям договора общество, являющееся заказчиком, засчитывает сумму аванса в счет оплаты выполненных работ в размере 40% с каждого платежа за выполненные работы, на которые подрядчиком выставлен счет, до полного зачета суммы авансового платежа. Налог с оплаченной обществом суммы предоплаты по договорам принят к вычету в полном объеме в соответствии с пунктом 12 статьи 171 НК РФ.

В дальнейшем указанные суммы налога, принятые к вычету по перечисленным авансовым платежам, подлежали восстановлению в силу подпункта 3 пункта 3 статьи 170 НК РФ в том налоговом периоде, в котором осуществляется поставка товара (выполнение работ). В последующем налогоплательщиком восстановлен НДС в размере, составляющем 40% от стоимости выполненных за соответствующий этап работ, а также 60% от суммы НДС по поставляемой партии товара, то есть в том проценте, в котором зачтена сумма аванса за соответствующую хозяйственную операцию.

Доначисляя обществу НДС по спорному эпизоду, налоговый орган указал, что положениями пункта 3 статьи 170 НК РФ предусмотрена обязанность налогоплательщика в случае получения товара (работ) восстановить в полном объеме ранее предъявленный при уплате аванса к вычету НДС и не предусматривает его поэтапное восстановление пропорционально зачтенной сумме аванса. Однако, оценив представленные в материалы дела доказательства, суд пришел к выводу, что размер суммы налога, подлежащего восстановлению, зависит от величины предварительной оплаты (аванса), учтенной в счет оплаты последующей реализации товаров (работ, услуг).

Восстановление налога, ранее принятого к вычету с перечисленного аванса, может быть произведено в размере, соответствующем сумме зачтенного аванса в счет оплаты конкретной операции по реализации товаров (работ, услуг), в противном случае на налогоплательщика будет возложена обязанность по восстановлению налога вне зависимости от условий договоров о порядке расчетов и при отсутствии основания зачета ранее внесенного аванса. Частичное восстановление налога на добавленную стоимость исходя из условий гражданско-правовой сделки не противоречит положениям подпункта 3 пункта 3 статьи 170 НК РФ. *(Указанный вывод содержится в Определении Верховного Суда РФ от 24 ноября 2014 г. №304-КГ14-3718).*

Продолжение следует

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

ООО «РЕЛИЗ КОНСАЛТИНГ ГРУПП»

Владивосток, ул. Абрекская, д. 5, офис 3. Тел/факс: 230-11-11. E-mail: galina.rcg@list.ru

ИЗМЕНЕНИЕ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2016 ГОДУ

С 1 января 2016 года вступает в силу много налоговых изменений и поправок, которые отразятся на работе каждого бухгалтера. Так, появились новые виды отчетности и новые КБК, изменился порядок признания имущества амортизируемым. Кроме того, появятся новые виды ответственности и усложнится процедура регистрации изменений в учредительных документах. Это лишь малая часть новелл. Чтобы разобраться в хитросплетениях российского законодательства, *мы обратились за консультацией к **Дмитроченко Александре Евгеньевне,** финансовому директору ООО «Релиз Консалтинг Групп».*

- Во-первых, помимо справок 2-НДФЛ предприятия теперь будут сдавать еще и квартальный расчет по форме 6-НДФЛ. Если документы не будут поданы вовремя, то инспектор вправе заморозить счета компании. За каждый полный или неполный месяц просрочки будет также положен штраф в размере 1000 рублей. Если в расчете или справке инспектор найдет недостоверные сведения, могут оштрафовать компанию на 500 рублей.

Из позитивных изменений: вырастет стоимость основных средств. В налоговом учете амортизируемым будет считаться имущество стоимостью более 100 000 рублей, а не 40 000 рублей, как сейчас. Поправка коснется объектов, введенных в эксплуатацию с 1 января 2016 года. Но в этом же изменении кроется и сложность для бухгалтеров, т.к. возникает разница между налоговым и бухгалтерским учетом. Эту разницу придется закрывать, применяя ПБУ 18/02.

Компании на упрощенке вправе будут не учитывать в доходах предъявленный покупателям НДС, если будут сдавать декларацию и уплачивать в бюджет налог выставленный в с/ф. Такое выгодное правило заработает с 2016 года. Но принять входящий НДС по данным операциям к вычету упрощенщики не смогут, так же как и включить такой НДС в расходы по УСН.

С 1 января 2016 г. физические лица смогут реализовать свое право на получение социальных вычетов у работодателя. Этот вид вычетов предоставляется в виде возврата 13 процентов от расходов на обучение работника или его детей (братьев, сестер) или медицину. Причем сотрудники вправе обратиться за такими вычетами к работодателю, не дожидаясь конца года. Раньше такой вычет сотрудники могли получить только в ИФНС по итогам года.

GROUP

Галина ПОПОВА,
директор

ООО «Релиз Консалтинг Групп» предлагает комплексное бухгалтерское, налоговое и юридическое сопровождение:

- Бухгалтерский, налоговый и управленческий учет
- Налоговое планирование и оптимизация налогообложения
- Финансовый консалтинг
- Восстановление бухгалтерского учета
- Юридические услуги (государственная регистрация юрлиц и ИП, регистрация изменений в ЕГРЮЛ, ликвидация, уменьшение/увеличение уставного капитала)

230-11-11

Управление федеральной налоговой службы по ПК

Владивосток, ул. 1-я Морская, 2. Тел: 241-12-63, 241-05-32, www.r25.nalog.ru

Часть 2 НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

*Продолжаем разговор о возможных вариантах налогового планирования при осуществлении инвестиционной деятельности с начальником отдела налогообложения юридических лиц УФНС России по Приморскому краю **Ольгой Валентиновной Кузьминской.***

Резиденты Особой экономической зоны промышленного типа

Для резидентов Особой экономической зоны льготная ставка по налогу на прибыль организаций действует только в части краевого бюджета. В соответствии со ст. 2.1 краевого закона от 19.12.2013 №330-КЗ, в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, применяются ставки:

- в размере 0% - в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета были признаны первые доходы от деятельности на территории Особой экономической зоны;
- в размере 10% - в течение следующих пяти налоговых периодов.

Резиденты, реализующие Региональные инвестиционные проекты

Резиденты, отвечающие условиям, установленным главой 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации, и осуществляющие на территории Приморского края капитальные вложения в сумме не менее 50 млн рублей в течение не более трех последовательных лет или в сумме не менее 500 млн рублей в течение не более пяти последовательных лет, могут применять ставку размере 0 процентов в федеральный бюджет в течение десяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета были признаны первые доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта.

В части регионального бюджета статьей 1 краевого закона от 19.12.2013 №330-КЗ установлена льготная ставка:

- в размере 0% - в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета были признаны первые доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации регионального инвестиционного проекта;
- в размере 10% - в течение следующих пяти налоговых периодов.

Для организаций, осуществляющих инвестиции на территории ПК

На льготное налогообложение вправе рассчитывать организации, даже не будучи включенными в реестр участников РИП, но реализующие инвестиционные проекты.

Организации, реализовавшие не ранее 1 января 2015 года капитальные вложения в сумме не менее 50 млн рублей в течение не более трех последовательных лет или в сумме не менее 500 млн рублей в течение не более пяти последовательных лет и не получившие статус резидента по какому-либо из режимов благоприятствования инвестициям, могут воспользоваться воз-

АУДИТ ЭКСПЕРТ

Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж
E-mail: info@audit-vl.ru. Сайт: www.audit-vl.ru
Тел/факс: (423) 222-01-30, тел: (423) 222-01-25, 222-01-45

КАК НЕ ЛИШИТЬСЯ ТОВАРА ИЗ-ЗА ДЕЙСТВИЙ НЕДОБРОСОВЕСТНОГО ПОСТАВЩИКА?

Международные санкции сильно отразились на деятельности компаний, занятых во внешнеэкономической деятельности. Довольно большой перечень товаров, попавших под санкции, запрещен к ввозу на территорию нашей страны. Сейчас таможенники и надзорные службы сразу изымают и уничтожают продовольствие, поступившее из США, Канады, Австралии и некоторых европейских стран, против которых Россия ввела ответные санкции *(Постановление Правительства РФ от 31.07.15 №774)*.

Но недобросовестные поставщики иногда искажают сведения о происхождении товара. Из-за этого компания может заплатить за поставку, а товара в итоге лишиться.

Список запрещенной к ввозу продукции приведен в постановлении Правительства РФ от 07.08.14 №778. В нем содержатся мясо, рыба, молоко, овощи, фрукты и т.п. Если компания закупает товары из этого списка, надо выяснить, где они произведены. Список стран, продукцию которых запрещено ввозить в Россию, назван в постановлении №778. Даже если поставщик российский, надо проверить, какими товарами он торгует - своими или покупными. Вполне возможно, что сам он ввез продукцию из-за рубежа и пытается сбыть ее. Узнать о происхождении товара можно из таможенных деклараций и сертификатов соответствия. Поставщик должен представить их вместе с товарами (п. 2 ст. 456 ГК РФ). Но и эти документы стоит перепроверить.

Чтобы выяснить, является ли подлинной таможенная декларация, можно отправить запрос в любую таможню по форме из приложения 1 к приказу ФТС России от 31.10.07 №1347. В заявлении надо заполнить номер декларации, наименование товара, страну происхождения и т.п. Таможня даст ответ не позднее пяти рабочих дней, а если сведения содержатся в ресурсах таможни другого региона РФ - в течение десяти рабочих дней. Сведения о сертификате можно проверить на сайте: **fsa.gov.ru** в разделе **«Реестры»/ «Сертификаты соответствия».** Достаточно заполнить номер сертификата, а затем нажать поиск. Если сертификат действительный, то сведения о нем будут на сайте. Проверив таким образом подлинность документов поставщика, Вы сможете снизить риск конфискации товара и обезопасить себя от претензий со стороны контролирующих органов.

Л. ПУЗАНКОВА, директор

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)

Управление федеральной налоговой службы по ПК

Владивосток, ул. 1-я Морская, 2. Тел: 241-12-63, 241-05-32, www.r25.nalog.ru

можностями по льготной ставке по налогу на прибыль в части краевого бюджета в соответствии со статьей 2 краевого закона от 19.12.2013 №330-КЗ в размере 13,5% в течение десяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета были признаны первые доходы от реализации услуг, осуществленных в результате реализации инвестиционного проекта.

Налог на имущество организаций

При реализации инвестиционного проекта вводятся в строй новые объекты основных средств и происходит увеличение их стоимости. Поэтому для возможности более быстрого достижения окупаемости вложенных инвестиций и достижения точки безубыточности в Приморском крае предусмотрели льготу по налогу на имущество для вновь вводимых в эксплуатацию основных фондов.

По налогу на имущество организаций для инвесторов на территории Приморья предусмотрены следующие льготы.

Пунктом 3 статьи 2 Закона Приморского края от 28.11.2003 года №82-КЗ (с изменениями и дополнениями) для имущества организаций, вновь созданного и (или) приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налоговой базы до начала реализации такого инвестиционного проекта, предусмотрены налоговые ставки в размере:

- 0% - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки такого имущества на баланс организации;
- 0,5% - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

Указанные налоговые ставки вправе применять организации, отвечающие одновременно следующим требованиям:

- организация реализовала не ранее 1 января 2015 года на территории Приморского края инвестиционный проект, капитальные вложения в который осуществлены в сумме не менее 50 млн рублей в течение не более трех последовательных лет или в сумме не менее 500 млн рублей в течение не более пяти последовательных лет;
- организация зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Приморского края.

Земельный налог

Что касается земельного налога, то на основании п. 2 ст. 387 НК РФ муниципалитетам предоставлено право устанавливать дополнительные налоговые льготы по земельному налогу, основания и порядок их применения.

Всего по данным Инвестиционного агентства Приморского края в период 2015-2020 годы на территории Приморья ожидается реализация не менее 180 инвестиционных проектов на сумму не менее 3 274 млрд рублей, и это не придел.

По экономическим расчетам Правительства РФ ожидается, что совместная работа по реализации Долговременной государственной программы развития ДВ, в части создания благоприятного инвестиционного климата, а также непосредственная работа инвесторов приведут к увеличению валового регионального продукта, улучшению социально-экономического развития Приморского края.

Развитие новых производств повлечет за собой создание новых рабочих мест и увеличение добавленной стоимости, что повлечет увеличение поступлений налогов и сборов в бюджетную систему РФ.

БИЗНЕС-КОНСАЛТИНГ

Москва, тел: 8 (495) 677-6868, 8-916-914-8543 • E-mail: evgeniy@tushkin.ru

Евгений Тушкин,
консультант по управлению
(Амстердамский стандарт)

РОССИЙСКИЕ ДИРЕКТОРА ПРОТИВ ЛЕНИНА

Производительность труда, это, в последнем счете, самое важное, самое главное для победы нового общественного строя.

В.И. Ленин.
Великий почин. ПСС. Т, 39, с. 21

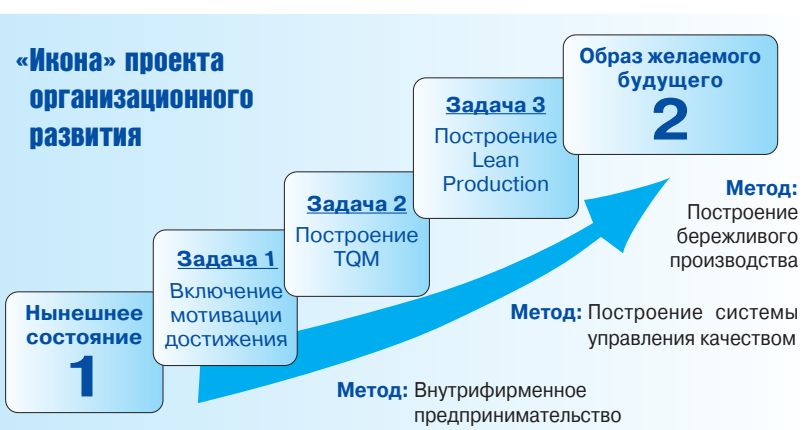
Мои семинары-тренинги для директоров в Москве всегда начинаются с опроса: «Какие вы знаете системы управления?» Вы же управленцы (director - режиссер, дирижер, управляющий, направляющий). И строители, мебельщики, мясопереработчики, транспортники, машиностроители, микроэлектронщики (кого я только не тренировал - психически калечил...), люди состоявшиеся и зажиточные несут разнообразную околесицу. Показываю им эволюцию систем управления и управления качеством. Эта картинка весьма условна и дискуссионна в датах и авторах, как и вся «наука» об управлении организацией. В то же время она даёт представление об эволюции управленческой мыследеятельности. Итак, последнее, что нам подарили японцы, - это «бережливое производство». У меня есть факты, что это родилось советскими НОТовцами, имело прецеденты и было убито в СССР в 30-х годах, но про скотскую советскую историю угнетения высокопроизводительного труда, высокоэффективного производства и человекоориентированного управления - в других более пространных текстах.

Дикость российского директора в том, что он не видит свою дикость: он не считает свою производительность и не сравнивает с цивилизованными. Дикий... Из своей пещеры не озирается... Научную организацию труда, эргономику, функционально-стоимостной анализ даже не читал, не то что применять...

Российская экономика и жизнь российская нищает от нижайшей производительности труда. Согласно данным Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), производительность труда в России составляет 24 доллара на человека в час, то есть 39% от уровня США - это предпоследнее место среди всех стран-участниц (24 место из 25). Хуже ситуация только в Мексике. Российская производительность в 1,7 раза меньше, чем у ведущих корпораций из стран-партнеров России по БРИК.

Я люблю истинных экономистов, в смысле - поговорить, и с несколькими великими про своё говорил... они про эргономику не понимают, только слышали что-то и чувствуют... но вместе с тем мгновенно реагируют на вычисление производительности создания ценности в натуральных показателях. В натуральных показателях производительность - это не ВВП, делённая на численность, а конкретное количество кирпичей в стене в час на одного человека, квадратных метров ламината, пластиковых окон, кубических метров бетона, центнеров помидоров с гектара... продолжайте дальше сами... а в основном мир считает производительность в деньгах, произведённых одним человеком... здесь у России настоящий национальный позор... **Директор! Это твой личный позор!**

Резервов для повышения производительности труда несколько: внедрение передовых технологий, повышение эффективности организации производства и квалификации работников.



Этот проект взрывного развития организации реализуется только (И ТОЛЬКО!!!) по такой схеме. Для реализации этого проекта создан класс бизнес-коучинга. До конца года возьму в класс бизнес-коучинга 2-3 директоров от Приморья. Записываться по адресу: evgeniy@tushkin.ru.

® «Клуб Директоров» №12 (194), декабрь 2015

Тел: (423) 2-800-949
Сайт: www.аукцион25.рф
E-mail: sunsystems@bk.ru

ВОТ И ПРИШЛО «ВРЕМЯ ЧУДЕС»

Новогодний аукцион скидок и подарков открыт!

Наши сотрудники приготовили для вас замечательные праздничные сюрпризы, которые, надеемся, придутся вам по душе! И вы захотите получить и использовать их в течение всего 2016 года.

Условия просты: в срок до 30.12.2015 мы принимаем ваши заявки о сотрудничестве по всем нашим направлениям в течение 2016 года, а вы получаете новогодние скидки 30% на предоставляемые услуги при заключении договора на весь год огненной обезьяны. А также бесплатно найдем интересные вам аукционы в любой выбранный вами месяц, сделаем бесплатную аккредитацию на трех федеральных площадках на выбор, изготовим ЭЦП с 30% скидкой!

Каждому из нас, даже взрослому, прагматичному человеку, хочется, чтобы в преддверии Нового года случилась какая-нибудь чудесная, милая история. Именно поэтому такие фильмы, как «Ирония судьбы», «Чародеи» и многие другие, никогда не надоедают зрителям.

Очень хочется создать новогоднюю атмосферу и услышать захватывающую, интересную историю. А так как в нашей компании все связано с аукционами, то и история именно про них...

Из истории аукционов

11 марта 1744 года в Лондоне Сэмюэл Бейкер продал с аукциона нескольких сотен редких и ценных книг из библиотеки достопочтенного сэра Джона Стэнли. Именно это событие официально считается датой основания аукционного дома Sotheby's. Он проводит торги в Лондоне, Париже, Нью-Йорке и Гонконге, имеет около 100 представительств в более чем 40 странах мира. Имя этого дома ассоциируется с неизменной стабильностью и респектабельностью. Но даже здесь, в мире традиций и строгих правил, время вносит свои коррективы. Не будет большим преувеличением сказать, что последние десятилетия прошли в Сотбис под девизом «Русских сезонов».

Аукцион - это очень сложная вещь, при торгах могут сыграть роль самые мелкие нюансы и обстоятельства. Аукцион - это всегда неожиданность и импровизация: точно сказать, что случится на аукционе, практически невозможно. Каждый аукцион несет в себе определенный сюрприз: часто вещи, впервые попавшие на торги или малоизвестные, уходят за огромные деньги. Иногда случается наоборот и, казалось бы, самый интересный лот не находит «нужного» покупателя. Тогда лот уходит сравнительно недорого. Но такое случается нечасто...

- Какой был самый необычный лот, выставленный на торги в Сотбис?

- Не так давно была продана космическая капсула «Восток 3КА-2» за 2 800 000 долларов. Аукцион состоялся в апреле 2011 года, в день 50-летия первого полета человека в космос. Аукцион стал великолепным праздником, посвященным Юрию Гагарину - первому в мире космонавту. Капсула Восток была продана и сейчас выставлена в музее в России.

- Появляются ли на торгах Сотбис вещи, принадлежавшие представителям русской аристократии?

- Да, бывают такие лоты. Они, в первую очередь, обладают исторической ценностью и всегда очень интересуют коллекционеров. К таким действительно уникальным лотам относится выставленная аукционом в апреле 2011 года небольшая коллекция вещей: две пары лыж и пара сапог 1910 года, принадлежавших царевичу Алексею Николаевичу Романову. Цесаревич Алексей был большим любителем лыжного спорта, и в свое время Московский лыжный клуб обратился к нему с просьбой стать официальным покровителем их организации.

Более традиционные, но не менее интересные лоты были проданы в 2009 году. Во-первых, это был редчайший миниатюрный портрет царя Петра Великого в инкрустированной бриллиантами рамке. Портрет принадлежал семье в Аризоне, которая не осознавала всю важность и ценность произведения, пока не показала его моему коллеге.

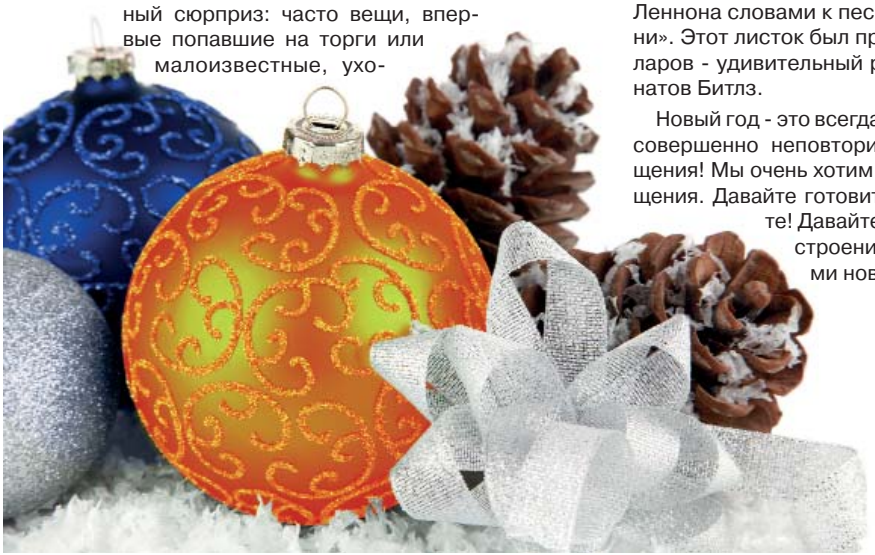
Это действительно уникальная историческая реликвия - в XVIII веке такие портреты выдавались как награды. Теперь это исключительная редкость и мы думаем, что во всем мире их осталось всего лишь 6 штук.

- Какой самый удивительный, курьезный лот в Сотбис?

- Один из самых удивительных лотов, которые встречались в течение последних пятнадцати лет в Сотбис, был продан в 2010 году. Это лист бумаги с написанными рукой Джона Леннона словами к песне «Один день из Жизни». Этот листок был продан за 1 200 000 долларов - удивительный результат для всех фанатов Битлз.

Новый год - это всегда ожидание чуда, всегда совершенно неповторимые волшебные ощущения! Мы очень хотим подарить вам эти ощущения. Давайте готовиться к празднику вместе! Давайте делиться хорошим настроением и необыкновенными новогодними историями.

С наступающим Новым годом!



МЕЛЬНИКОВ
Александр Александрович
генеральный директор
ООО «СанСистемс»

Компания «СанСистемс» предлагает услуги по сопровождению компаний, участвующих в торгово-закупочных процедурах (в соответствии с ФЗ №44-ФЗ, №223-ФЗ).

Мы предлагаем:

- Получение ЭЦП (электронной подписи)
- Аккредитацию участника на Федеральных и коммерческих электронно-торговых площадках (ЭТП)
- Обучение работе на электронно-торговых площадках
- Подбор торгов (закупок) по тематике и сфере деятельности (ключевым словам, отраслям, регионам и иным критериям)
- Комплексное тендерное сопровождение (проведение электронного аукциона от подачи заявки до заключения контракта)
- Юридическое сопровождение (анализ закупочной документации, юридическая экспертиза госконтракта, подача жалобы в ФАС, разработка гражданско-правовых договоров), арбитражные дела
- Проведение обучающих семинаров (теория и практика с выдачей сертификатов по окончании обучения)

От получения Электронной подписи до заключения контрактов с Вашими будущими Заказчиками!

2-800-949
sunsystems@bk.ru
www.аукцион25.рф

АССОЦИАЦИЯ НОТАРИУСОВ
Приморская краевая нотариальная палата
690090, Владивосток, а/я 90-309
Тел: (423) 261-14-68
E-mail: prim_knp@mail.ru

МИНИСТР ЮСТИЦИИ АЛЕКСАНДР КОНОВАЛОВ ПРОВЕЛ СОВЕЩАНИЕ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ

Во Владивостоке под председательством Министра юстиции РФ Александра Коновалова состоялось Координационное совещание по вопросу реализации в Приморском крае ФЗ «О бесплатной юридической помощи в РФ».

В работе совещания приняли участие представители исполнительной и законодательной власти Приморского края, территориальных органов федеральных органов власти, прокуратуры, нотариального, адвокатского и научного сообществ региона.

Открывая совещание, Александр Коновалов подчеркнул, что главным должно стать содержание и качество оказываемой юридической помощи различным категориям граждан. К присутствующим с приветственным словом обратился вице-губернатор Приморского края Александр Лось, отметив, что бесплатная юридическая помощь должна быть оказана всем, кто в ней нуждается.

Начальник Управления Минюста России по Приморскому краю Игорь Баранник привел информацию о деятельности в данном направлении в крае. В частности, согласно мониторингу в регионе с 2013 года была оказана юридическая помощь свыше 492 тыс. граждан различных категорий.

Президент Приморской краевой нотариальной палаты Виктор Прищепа сообщил о работе Центра бесплатной юридической помощи палаты, в который с 2012 года обратилось 3840 граждан. Еще более весомый вклад в реализацию программы вносят нотариусы региона, которыми с 2013 года на безвозмездной основе дано 56197 правовых консультаций.

В президиуме совещания: А.В. Горшков, А.И. Лось, А.В. Коновалов, И.Н. Баранник

В зале заседания: Б.П. Минцев, В.П. Прищепа, А.В. Личковаха

Информацию о работе по своим направлениям деятельности представили руководители ряда организаций, оказывающих бесплатную юридическую помощь.

«Приморье является одним из передовых регионов в реализации данного закона. Нужно продолжать работу в этом направлении, постоянно мониторить качество оказываемых услуг. Юридическая помощь должна быть доступной для граждан», - подвел итог Александр Коновалов.

О СОБРАНИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РФ

Под председательством президента Федеральной нотариальной палаты Константина Корсика 16 ноября 2015 г. в Москве состоялось внеочередное собрание представителей нотариальных палат субъектов РФ, на котором Приморский край представила вице-президент нотариальной палаты Наталья Егорова. В мероприятии приняли участие статс-секретарь - заместитель Министра юстиции РФ Юрий Любимов и советник Министра юстиции РФ Мария Мельникова.

В своем выступлении Константин Корсик остановился на основных результатах, которых удалось достичь ФНП в текущем году, в том числе подготовке нормативно-правовых актов совместной с Министерством юстиции РФ компетенции.

Обращаясь к участникам собрания, Юрий Любимов подчеркнул, что сейчас нотариату важно отвечать на все изменения, которые происходят в современном обществе. Например, в перспективе произойдет переход на полное электронное взаимодействие, к чему нотариусы должны быть готовы. Также он обозначил задачу нотариата по возвращению в сферу оборота недвижимости.

В ходе работы состоялись довыборы в правление ФНП, членом которого была избрана Александра Игнатенко, нотариус города Москвы, заместитель председателя Научно-консультативного совета ФНП, член Комиссии ФНП по законодательно-методической работе.

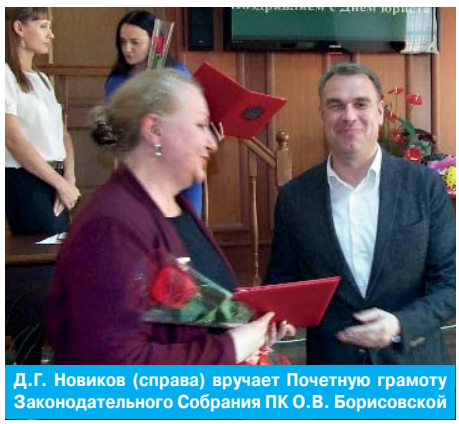
Одним из важнейших результатов собрания стало принятие Кодекса профессиональной этики нотариусов в РФ, устанавливающего нормы профессионального поведения и принципы дисциплинарной ответственности нотариуса.

В ходе собрания. Делегат от Приморского края, вице-президент ПКНП Н.А. Егорова

В президиуме собрания: К.А. Корсик, С.В. Смирнов, М.А. Мельникова, Ю.С. Любимов, И.В. Суязова

Страницу курирует президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата», заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса Прищепа Виктор Павлович

В зале торжественного собрания в честь Дня юриста



Д.Г. Новиков (справа) вручает Почетную грамоту Законодательного Собрания ПК О.В. Борисовской

В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ

3 декабря в здании Пятого арбитражного апелляционного суда состоялось торжественное собрание, посвященное празднованию Дня юриста, на котором присутствовали представители региональных и муниципальных органов власти, прокуратуры, правоохранительных органов, судейского, нотариального, адвокатского, вузовского сообществ и иных структур гражданского общества Приморского края. Участие в торжестве принял и президент Приморской краевой нотариальной палаты Виктор Прищепа.

Открывая праздничное мероприятие, начальник Управления Минюста России по Приморскому краю Игорь Баранник подчеркнул, что в числе основных национальных приоритетов остаются повышение эффективности защиты прав и законных интересов граждан и организаций, обеспечение конституционного права на получение квалифицированной юридической помощи. В связи с этим органами юстиции совместно с иными ведомствами решаются задачи по развитию в обществе правовой модели поведения граждан, преодолению правового нигилизма, поддержанию устойчивого уважения к закону, обеспечению эффективного исполнения судебных актов и повышению доверия к правосудию.

Как было отмечено в докладе, в текущем году, как и прежде, работы по оказанию квалифицированной юридической помощи осуществлялась в тесном взаимодействии с Приморским региональным отделением «Ассоциации юристов России», нотариальной и адвокатской палатами, федеральными и региональными структурами, а также юридическими клиниками университетов края.

Также юристов тепло поздравили вице-губернатор Приморского края Александр Лось, заместитель председателя Комитета по экономической политике и собственности Законодательного Собрания Приморского края Дмитрий Новиков, первый заместитель главы администрации г. Владивостока Екатерина Химич, заместитель председателя Думы г. Владивостока Дмитрий Пенязь и заместитель председателя регионального отделения «Ассоциация юристов России» Юрий Мельников.

Собрание сопровождалось вручением наград представителям юридических профессий. За высокие достижения в профессиональной деятельности и вклад в обеспечение правопорядка и законности нотариус Находкинского нотариального округа Ольга Борисовская награждена Почетной грамотой Законодательного Собрания Приморского края.

Также прошел торжественный вечер, приуроченный к празднованию 25-летия налоговых органов России. Мероприятие собрало значительное количество виновников торжества со всего края, в том числе ветеранов налоговых органов.

Открывая торжество, руководитель УФНС по Приморскому краю Галина Колесникова осветила этапы большого пути становления налоговых органов региона. Далее работников налоговой службы поздравили и отметили наградами первый вице-губернатор Приморского края Василий Усольцев, заместитель председателя Законодательного Собрания Приморского края Джамбулат Текиев, главный федеральный инспектор по Приморскому краю Олег Бузунов и другие официальные лица.

К поздравлениям присоединилась и вице-президент Приморской краевой нотариальной палаты Наталья Егорова, вручившая Галине Колесниковой от имени нотариального сообщества края медаль нотариальной палаты «За заслуги».

В Хабаровске под председательством начальника Главного управления Минюста России по Хабаровскому краю и ЕАО Константина Трошина состоялось совещание с участием территориальных органов Минюста России, нотариальных палат и представителей муниципальных образований ДВФО по вопросу «О взаимодействии нотариальных палат субъектов РФ с органами местного самоуправления по вопросам, связанным с совершением должностными лицами органов местного самоуправления нотариальных действий, предусмотренных ст. 37 Основ законодательства РФ о нотариате».

Н.А. Егорова поздравляет Г.В. Колесникову (справа) с 25-летием налоговых органов России

В ходе Координационного совещания при ГУ МЮ РФ по Хабаровскому краю и ЕАО

® «Клуб Директоров» №12 (194), декабрь 2015

АССОЦИАЦИЯ НОТАРИУСОВ
Приморская краевая нотариальная палата
690090, Владивосток, а/я 90-309
Тел: (423) 261-14-68
E-mail: prim_knp@mail.ru

В зале заседания правления ПКНП

Работа Комиссия ПКНП по этике

В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ

С основным докладом по вопросу выступила заместитель начальника Главного управления Елена Нащёкина, содокладчиком выступила президент Нотариальной палаты Хабаровского края Таисия Брыкина. И.о. начальника информационно-правового отдела нотариальной палаты Маргарита Гридасова проинформировала участников совещания о сложившейся практике взаимодействия с органами МСУ на территории Приморского края. В частности, с июля 2014 года нотариальной палатой внесено в реестр нотариальных действий Единой информационной системы нотариата РФ свыше 4 тысяч уведомлений об удостоверении или отмене органами МСУ доверенностей и завещаний, а также налажено активное информационное взаимодействие с ними.

По итогам совещания участниками был принят ряд решений, направленных на совершенствование практической реализации действующего законодательства и нивелирование имеющихся проблем в обсуждаемой тематике.

Под председательством Виктора Прищепы состоялось заседание правления нотариальной палаты, в работе которого приняли участие начальник отдела по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата, госрегистрации актов гражданского состояния Управления Минюста России по Приморскому краю Андрей Мойсюк и председатель Совета старейшин палаты Татьяна Башлай.

Заседание началось с того, что по поручению президента ФНП Константина Корсика вице-президент палаты Наталья Егорова вручила Виктору Прищепе памятный знак IV Научно-практической конференции «Нотариат и казачество». Также она проинформировала коллег об итогах прошедшего в Москве собрания представителей нотариальных палат субъектов РФ.

Далее были рассмотрены вопросы текущей деятельности регионального нотариата. При рассмотрении вопросов совместного с Управлением Минюста ведения утверждены результаты проверок деятельности ряда нотариусов. При этом накануне правления под председательством Натальи Егоровой состоялось заседание Комиссии нотариальной палаты по этике. В рабочем порядке комиссией были рассмотрены результаты проверки профессиональной деятельности и нотариального делопроизводства одного из нотариусов, выявившие факты нарушения правил ведения нотариального делопроизводства. В связи этим правлением было объявлено нотариусу замечание. Также в связи с хорошей организацией работы принято решение о награждении одного нотариуса Почетной грамотой и объявлении благодарности двум нотариусам.

Помимо этого, прошло организационное заседание Комиссии по проведению экспертизы ценности документов нотариальных архивов нотариусов Приморского края. Виктор Прищепа поприветствовал членов комиссии, в состав которой вошли представители нотариальной палаты, Управления Минюста и Государственного архива Приморского края.

В рамках работы председатель комиссии, начальник организационно-правового отдела палаты Александр Писанко обозначил основные цели и задачи деятельности комиссии. По итогам заседания был принят ряд решений, направленных на упорядочение нотариальных архивов и оптимизацию работы с ними.

Состоялась рабочая встреча Виктора Прищепы с вице-президентом Союза «Приморская торгово-промышленная палата» Михаилом Веселовым и президентом Дальневосточной гильдии риэлторов Владимиром Каплинским, в ходе которой были обсуждены вопросы информационного взаимодействия.

По итогам обсуждения стороны сошлись во мнении о возможном расширении взаимодействия по различным точкам соприкосновения, в том числе информационному обмену, правовому информированию и консультированию граждан, развитию цивилизованного рынка недвижимости, участию в работе общественных организаций.

На заседании экспертной комиссии

Участники рабочей встречи: В.А. Каплинский, М.В. Веселов, А.В. Писанко, В.П. Прищепа

Страницу курирует президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата», заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса Прищепа Виктор Павлович

НОТАРИУСЫ ПРИМОРЬЯ - В ЗАБОТАХ О ДЕТЯХ

Нотариус Кировского НО Л.Н. Варлащенко с воспитанниками ГОУ «Детский дом с. Ольховка»

В соответствии с решением Правительственной комиссии, 20 ноября 2015 года состоялся Всероссийский День правовой помощи детям.

В целях повышения эффективности проведения мероприятия и его координации под председательством заместителя начальника Управления Минюста России по Приморскому краю Елены Погореловой проведено совещание с представителями различных ведомств и организаций, участники которого обсудили проект плана мероприятий, основные потребности целевых категорий граждан, тематику оказываемой правовой помощи и другие организационные вопросы.

Проведение Дня правовой помощи детям на территории Приморского края прошло с привлечением широкого круга специалистов и охватом наибольшей территории региона в целях обеспечения защиты прав несовершеннолетних граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

В преддверии Всемирного Дня ребенка члены Молодежного совета нотариальной палаты организовали акцию по правовому просвещению детей и их родителей на Набережной Цесаревича в г. Владивостоке. Молодые нотариусы провели малышей в мир знаний о правах и обязанностях ребенка, организовав уроки в игровой форме и раздав отдыхающим информационно-правовые материалы. Также для участников мероприятия были организованы веселые старты, игры и конкурсы.

Члены Молодежного совета ПКНП провели просветительскую акцию на Набережной Цесаревича

Малыши не только получили правовые знания, но и приняли активное участие в физических состязаниях.

В Управлении Минюста был организован тематический семинар с учениками старших классов МБОУ Школа №22 г. Владивостока, в котором специалисты разных ведомств, в том числе нотариата, ответили на «недетские» вопросы по порядку взыскания алиментов, наследования имущества после родителей, лишенных родительских прав и др.

Плодотворная работа была проведена Центром бесплатной юридической помощи палаты, в который поступило 20 обращений как по «горячей телефонной линии», так и в ходе личного приема.

Активное участие в организации и проведении правовой акции приняли нотариусы, организовав бесплатное консультирование как «на местах» - «День открытых дверей» на базе нотариальных контор, так и с выездом к учащимся школ и воспитанниками социально значимых детских учреждений с интересными и познавательными лекциями. Также оказывалась материальная помощь детям, находящимся в трудной жизненной ситуации, это и продуктовые наборы, и литература по правовым вопросам для детей детских домов, предметы личной гигиены малышам, оставшимся без попечения родителей в медицинских учреждениях.

Нотариус Уссурийского НО А.С. Кудашова посетила детей Коррекционной школы-интерната для детей-сирот г. Артема

Был задействован «кадровый резерв» нотариальной палаты - стажеры нотариусов, которые осуществляли прием граждан на базе многофункциональных центров на территории Приморского края.

Подводя итоги, следует отметить, что всего в рамках акции представителями нотариального сообщества Приморского края была оказана правовая помощь 1732 гражданам, из которых 1292 - дети.

Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47,
243-30-43, 240-34-29

www.pravo-dv.ru

Юлия Валерьевна ТОЛМАЧЁВА,
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

г. Владивосток,
ул. Суханова, 6-Б
Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29
pravoadv@gmail.com
www.pravo-dv.ru

коллегия адвокатов ПРАВО адвокат Юлия Толмачева

РАЗРЕШЕНИЕ СУДЕБНЫХ СПОРОВ В ОБЛАСТИ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ

Законодатель не запрещает гражданам заниматься бизнесом, но при этом обязует создать юридическое лицо либо зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя. Для ведения определенных видов деятельности после прохождения процедуры регистрации встает вопрос о необходимости получения лицензии (специальное разрешение на осуществление конкретного вида деятельности). Лицо, имеющее лицензию, именуется в законе лицензиат.

Каждая ли деятельность требует получения лицензии?

Нет, не каждая. К лицензируемым видам относятся только те, вследствие деятельности которых может быть понесен значительный ущерб. Они прописаны в Федеральном законе от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

На какой территории и с какого момента начинает действовать лицензия?

Ее действие начинается со дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении лицензии. Лицо, получившие лицензию вправе осуществлять ее на всей территории Российской Федерации, а также на территориях, над которыми Россия осуществляет юрисдикцию в соответствии с нашим законодательством и нормами международного права. Например, это внутренние воды, воздушное пространство, территориальное море.

Какой срок действия у лицензии?

Законодатель определил для каждого вида лицензии свой срок действия.Так, лицензия на деятельность в области фармацевтики, приема, переработки и торговли черными металлами, осуществления банковских операций и биржевой деятельности, образования, строительства и многих других выдается бессрочно - действовать она будет неограниченное время при добросовестном осуществлении своей деятельности. Но не каждая лицензия имеет неограниченный срок действия.Например, для аудиторской деятельности устанавливается максимальный срок 5 лет, для розничной торговли алкогольной продукцией - от 1 до 5 лет, для работы с государственной тайной - до 5 лет, пассажирских перевозок внутри РФ при первом получении срок 5 лет, а при повторном получении в лицензии устанавливается неограниченный срок.

Полномочия лицензирующих органов.

Лицензирующие органы имеют право не только выдать, переоформить, но и приостановить и даже аннулировать разрешительный документ. Такое решение может быть принято, если собственник значительно нарушил условия ведения своей деятельности.

Возникающие судебные разбирательства об аннулировании лицензии являются одними из наиболее распространенных как в Приморском крае, так и в других регионах. Особенно это касается споров связанных с лицензиями на торговлю алкогольной продукцией.

Оспаривание решений лицензирующих органов.

Лицензиаты, то есть лица, которые имеют лицензию, чаще всего оспаривают в суде законность проведения проверки с соблюдением лицензионных требований, аннулированием лицензии; а также отказ в выдаче лицензий.

Между лицензирующим органом и лицензиатом нередко возникают споры относительно того, обязательно ли иметь лицензию, если в своей деятельности лицензиат использует спиртосодержащую продукцию.

В рамках дела №А43-27807/2010 суды рассмотрели вопрос о законности действий уполномоченного органа, связанных с проведением контрольных мероприятий.

Лицензирующему органу стало известно, что Общество, не имея лицензии, осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию, посчитал, что нарушен закон о лицензировании и назначил проверочные мероприятия. Однако указанным законом определено, что его действие не распространяется на деятельность по производству лекарств, содержащих этиловый спирт. Рассматривая спор, суды пришли к единому выводу и установили, что Общество осуществляет деятельность по производству спирта, применяемого исключительно в медицинских целях. При этом Общество уже имело лицензию на производство лекарственных средств.

Следовательно, Общество, осуществляя иной вид деятельности, не должно получать лицензию на производство, хранение и поставку этилового спирта, а контролирующий орган не обладает в данном случае полномочиями по проведению проверок деятельности лица, осуществляющего производство лекарственных средств. Требования истца были удовлетворены в полном объеме, а действие государственного органа признаны незаконными.

Как видите, не всегда действия проверяющих органов соответствует закону. В случае если действие Вашей лицензии аннулировали или приостановили, не опускайте руки, а обратитесь за квалифицированной помощью к юристу.

Продолжение следует

ООО «Спецмонтажавтоматика»

Владивосток, ул. Иртышская, 12, офис 201

Тел: 8 (423) 236-21-17
8 (423) 236-55-58

НА ВСЯКИЙ ПОЖАРНЫЙ

ЩЕРБИНА О.В.
исполнительный директор
ООО «Спецмонтажавтоматика»

Любая проверка, ревизия - малоприятное мероприятие. Каждый руководитель хотел бы избежать всевозможных проверок контролирующих органов, но если избежать не удается, то хотя бы знать о них заранее, чтобы успеть подготовиться. ***Поговорим о проверках пожарной безопасности.***

Проверками пожарной безопасности занимается Государственный пожарный надзор. ГПН может проводить ревизии как планово, так и внепланово.

Плановые проводятся в соответствии с графиком, утверждаемым ежегодно. Обычно инспекторы приходят один раз в три года. Основанием для включения компании в список таких ревизий является истечение трех лет со дня: ввода объекта защиты, например здания в эксплуатацию, или изменения его класса функциональной пожарной безопасности, или окончания периода проведения последней плановой инспекции.

ГПН обязан уведомить о проведении проверки не позднее чем в течение трех рабочих дней до ее начала. Копия распоряжения о проведении проверки направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным доступным способом. Понятно, что это недостаточное для подготовки время. Поэтому стоит, не дожидаясь «повестки», разузнать информацию о визите контролера. У каждого инспектора есть график работы на квартал и на год, который согласуется с руководством. Руководитель организации может обратиться в службу пожарного надзора и попросить предоставить сведения, есть ли его компания в списке организаций, в которых намечается проверка. Либо самостоятельно изучить ежегодный план проведения плановых проверок на официальном сайте органа государственного контроля, который, согласно ч. 5 ст. 9 ФЗ от 26.12.2008 г. №294-ФЗ, доводится до сведения заинтересованных лиц. Как видим, спрогнозировать визит ревизоров не так сложно, как кажется.

Однако, кроме плановых, законодатель утвердил ощутимый список причин для нежданной встречи работников компании с ревизорами. Это истечение выданного предписания об устранении нарушений или же поступление сведений о вводе объекта защиты в эксплуатацию после строительства, технического перевооружения, реконструкции, капитального ремонта или об изменении его класса функциональной пожарной безопасности, поступление жалоб и обращений с констатацией заявителем наличия угрозы жизни и здоровью людей на объекте и др. О внеплановой проверке предприятие предупреждается не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом (п. 16 ст. 10 ФЗ №294-ФЗ).

Имеются исключения - у пожарных есть право не предупреждать о своем визите, если поступила информация об угрозе жизни и здоровью людей. Такая ситуация может сложиться на крупном предприятии или в значительно поврежденном здании. Если же компания живет в обычном режиме и ничто не угрожает ее служащим, то ревизоры вряд ли появятся на пороге офиса раньше положенного срока.

Какие же наиболее распространенные нарушения выявляют ревизоры?

Самым распространенным нарушением признано загромождение проходов. Нередко в результате проверок выявляется, что двери на путях эвакуации открываются с трудом и не по направлению выхода из здания. **Отмечены частые случаи установки глухих решеток на окнах. А также:**

- отсутствие или неисправность автоматических пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;
- необеспеченность огнетушителями в достаточном количестве;
- несоответствие электропроводки правилам устройства электроустановок и их технической эксплуатации;
- использование при отделке помещений и путей эвакуации горючих материалов;
- отсутствие системы дымоудаления;
- неисправность противопожарного водопровода;
- отсутствие остекления окон чердачных помещений;
- отсутствие противопожарных дверей, отделяющих подвальные помещения от лестничных клеток, с пределом огнестойкости не менее 0,6 ч;
- отсутствие на видных местах планов (схем) эвакуации людей в случае пожара, выполненных в соответствии с ГОСТом Р 12.2.143-2002;
- отсутствие журнала произвольной формы, в котором ведется полный учет проверки, наличия и состояния первичных средств пожаротушения.

Специалистам организации стоит учесть, что в проверках пожарного надзора есть определенный «шлюз» времени, за который возможно устранить недостатки. Но избавиться от «несовершенств» все-таки придется.

Дорогие клиенты, партнеры, друзья!

Коллектив ООО «Спецмонтажавтоматика» поздравляет Вас с наступающим Новым годом! Желаем Вам процветания, плодотворной работы, ярких и прибыльных идей, радости в личной жизни. Пусть все у Вас сложится так, как Вы хотите. Счастья всем, позитива и легкости в делах, а также крепкой уверенности в Вашей безопасности!

ЩЕРБИНА
Валерий Петрович,
генеральный директор
ООО «Спецмонтаж-автоматика»

Работаем на строительном рынке с 2001 г. Являемся одной из немногих компаний Приморского края в области СМР - участником СРО строительства и проектирования.

Основные услуги, оказываемые нашей компанией - проектирование, монтаж, обслуживание систем безопасности всех видов:

- Пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление, оповещение людей о пожаре, планы эвакуации
- Охранная сигнализация
- Видеонаблюдение
- Контроль и управление доступом
- Слаботочные системы (компьютерные сети любой сложности, внешние, внутренние сети связи, АТС, ЛВС, СКС и т.д.)
- Система пневматической почты и др.

г. Владивосток,
ул. Иртышская, 12,
офис 201

Т/Ф: 8 (423) **236-21-17**
8 (423) **236-55-58**
E-mail: 499254@mail.ru
www.smavl.ru

НАША ЗАДАЧА -
ВАША УВЕРЕННОСТЬ
В БЕЗОПАСНОСТИ!

® «Клуб Директоров» №12 (194), декабрь 2015

www.rgr-dv.ru
E-mail: rgr-dv@mail.ru

БОРДЮГ
Александр Анатольевич
Вице-президент РГР
Член правления РГР
Руководитель Органа по сертификации Дальневосточной Гильдии риэлторов

Дальневосточная гильдия риэлторов - является Межрегиональной саморегулируемой организацией риэлторов (СРО) и официальным представителем Российской гильдии риэлторов (РГР).

Миссия ДГР - развивать открытый и безопасный рынок недвижимости, объединяя и поддерживая риэлторские компании, работающие в строгом соответствии с законом, профессиональными стандартами и максимально полезные потребителю.

Цели ДГР - содействие развитию цивилизованного рынка недвижимости на основе развития законодательной и нормативной базы, создания системы профессиональных стандартов для участников, использование собственной инфраструктуры для защиты общих имущественных интересов и удовлетворения нематериальных потребностей членов Гильдии, расширение их возможностей в профессиональном, научно-техническом и социальном развитии, повышение статуса Риэлтора.

Основу ДГР сегодня составляют риэлторские компании Дальнего Востока, с таких регионов как: Амурская область, Камчатский край, Приморский край, Хабаровский край. В своей работе Гильдия успешно сотрудничает с различными деловыми и общественными организациями, органами власти и СМИ.

690001 г. Владивосток, ул. Светланская, 86. Т: (423) 264-88-00, факс: (423) 264-87-00

Дальневосточная Гильдия Риэлторов

КАК ОПРЕДЕЛИТЬ РИЭЛТОРА-ПРОФЕССИОНАЛА?

РИЭЛТОР - это аттестованный специалист, работающий на рынке недвижимости в компании, имеющей профессиональный сертификат общенационального образца и являющейся членом «Российской гильдии риэлторов».

СЕРТИФИКАТ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
УСЛУГ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ГОССТАНДАРТОМ РОССИИ
РОСС RU. И046. 04РП00

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ БРОКЕРСКИХ УСЛУГ
НП « ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ »
№ РОСС RU РГР ОС 25.018

Выдан 25 марта 2013 года

Настоящий сертификат удостоверяет, что идентифицированные ниже объект оценки брокерские услуги на рынке недвижимости, оказываемые:

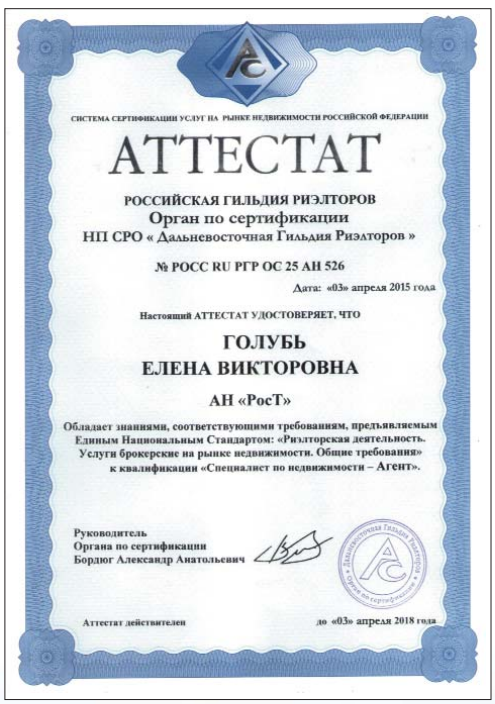
ООО « Город »

692904, г. Находка, ул. Школьная, д. 6
ИНН 2508060885

соответствуют требованиям, установленным в Национальном Стандарте СТО РГР 021.01-07 «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости»

Руководитель
Органа по сертификации
Бордюг Александр Анатольевич

Действителен до 25 марта 2016 года


СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

АТТЕСТАТ

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
Орган по сертификации
НП СРО « Дальневосточная Гильдия Риэлторов »

№ РОСС RU РГР ОС 25 АН 526

Дата: «03» апреля 2015 года

Настоящий АТТЕСТАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ГОЛУБЬ
ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

АН «РосТ»

Обладает знаниями, соответствующими требованиям, предъявляемым Единым Национальным Стандартом: «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования» к квалификации «Специалист по недвижимости – Агент».

Руководитель
Органа по сертификации
Бордюг Александр Анатольевич

Аттестат действителен до «03» апреля 2018 года

СЕРТИФИЦИРОВАННОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ?

Агентство, прошедшее процедуру сертификации и отвечающее основным критериям Национального стандарта:

- Квалифицированный штат Агентов, Брокеров
- Соответствие договорной базы Национальному стандарту
- Страхование профессиональной ответственности
- Оборудованное помещение для оказания услуг

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ УСЛУГ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

АТТЕСТАТ

РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ
Орган по сертификации
НП СРО « Дальневосточная Гильдия Риэлторов »

№ РОСС RU РГР ОС 25 БН 1053

Дата: «26» июня 2015 года

Настоящий АТТЕСТАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ДРОНОВА
ВЕРА НИКОЛАЕВНА

АН «РОСТ»

Обладает знаниями, соответствующими требованиям, предъявляемым Единым Национальным Стандартом: «Риэлторская деятельность. Услуги брокерские на рынке недвижимости. Общие требования» к квалификации «Специалист по недвижимости – Брокер».

Руководитель
Органа по сертификации
Бордюг Александр Анатольевич

Аттестат действителен до «26» июня 2018 года

http://reestr.rgr.ru

ООО «СОЮЗ-ДВ»

Владивосток, ул. 3-я Строительная, 18-А

Тел/факс: (423) 263-89-52, 290-12-11
E-mail: souz-dv@mail.ru

10 лет на строительном рынке!

САВИЦКИЙ Сергей Николаевич,
директор ООО «Союз-ДВ»

Строительная компания «Союз-ДВ» работает во Владивостоке с 2006 г. Имеет большой опыт работы с бюджетными организациями. Является членом СРО «Альянс строителей Приморья».

Основные направления деятельности:

- Малоэтажное строительство «под ключ»
- Монтаж внутридомовых инженерных систем (систем центрального отопления, канализации, водоснабжения)
- Отделочные работы, установка окон и дверей, монтаж напольных и настенных декоративных покрытий
- Благоустройство, бетонирование площадок, дренаж
- Фундаменты, подпорные стены, заборы
- Устройство автомобильных дорог
- Электромонтажные работы
- Металлоконструкции
- Кровли

Произведены ремонт и реконструкция следующих объектов:

Центр материнства и детства • Наркологический диспансер
Центр «СПИД» • Больница железнодорожников • Детский лагерь «Океан»
Школа Олимпийского резерва • ВГУЭС • Таможенная академия • ДВО РАН и др.

С Новым годом, Владивосток!

Компания «ДоброХОТ»

690000, Владивосток, ул. Планерная, 50/6

Тел: 2-911-551
+7 (964) 450-58-92
E-mail: dobrohot-dv@bk.ru

В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Ничего на свете не может быть лучше, чем возвращаться туда, где тебя любят и ждут, где тепло и горит свет.
Олег Рой

Сегодня я хочу поговорить с Вами о том, как создать в доме атмосферу тепла и уюта без лишних трат, хлопот и постоянной суеты. О том, как сделать так, чтобы в доме всегда была оптимальная для Вас температура, а Вы даже не задумывались об этом. Считаете, что я приукрашиваю? Отнюдь!

На то, чтобы рассказать Вам все это с точки зрения хозяйки небольшого дома за городом, меня подвиг мой недавний разговор с нашим соседом: «Наталья, а Вы уже включили отопительную систему? На улице что-то резко похолодало, в доме тоже, а платить за отопление пока не хочется». И тут я всерьез задумалась, и мой ответ был следующий: «Ты не поверишь, а я не знаю, пора включать систему или нет. У меня этой проблемой занимается тепловой насос, причем сам. Он сам измеряет температуру на улице и дома и сам регулирует внутреннюю температуру так, чтобы она всегда была 23 градуса (нам так комфортно), и уже несколько лет мы вообще не задавались этим вопросом».

Вот как это было.

Все началось с того, что мы решили построить небольшой дом за городом. Собрались с духом, нашли компетентных строителей, начали строить дом. И все было хорошо ровно до того момента, пока не встал вопрос о выборе системы отопления и горячего водоснабжения. И тут начались проблемы, потому как, **что мы имели 7-10 лет назад?** Правильно:

- **Солнечные системы отопления** - но для полноценно работающей системы отопления требуется большое количество панелей, большая емкость. Да и погода у нас не ахти какая солнечная весь год.
- **Твердотопливные и жидкотопливные котлы.** Тут совсем беда. И пусть меня конечно извинят их производители, но я их очень боюсь. Вам я могу сегодня в этом признаться, мы же говорим о моем личном опыте, вот я свои ощущения и описываю. Вот смотрите: пожароопасно, требуют ручной закладки дров или топлива, повышенная зольность, требуется место для складирования дров, пеллетов, угля или емкостей для хранения топлива (а зная моих детей, я даже не сомневаюсь, что они рано или поздно способны до всего этого добра добраться), выбросы вредных веществ в атмосферу.
- **Электрические котлы** - большое энергопотребление.

Для меня одним из важнейших факторов выбора любого оборудования является, с одной стороны, безопасность, а с другой - надежность и простота в использовании. Потому что, как ни крути, а постоянно следить за сложным оборудованием желания нет совершенно. Мне надо, чтобы дома всегда было тепло и была горячая вода, а я не задумывалась, что еще сегодня мне для этого надо сделать, а достаточное ли количество расходных материалов мы закупили и прочее.... и прочее.... и прочее.....

И так как мы люди творческие, мы немного погрустили, а потом решили подойти к этому вопросу тоже творчески. Вспомнили, что когда-то, во времена нашей учебы в университете, на курсе Физики нам рассказывали про теплонасосные системы, так называемые «умножители тепла». И каково же было наше удивление, когда мы узнали, что во всем мире это уже давно не ноу-хау, а вполне обычное явление - отапливать дом при помощи Теплового насоса, будь то **геотермальные тепловые насосы,** которые используют энергию земли, скальных пород и водоемов, или **тепловые насосы «воздух-вода»,** которые забирают тепловую энергию из наружного воздуха и передает тепло на отопление помещения и нагрев бытовой воды чаще всего через теплоаккумулятор. А может, **Тепловые насосы «воздух-воздух»,** которые являются самыми выгодными по вложениям? Насос такого типа передает тепловую энергию из наружного воздуха напрямую в воздух помещения.

Наш выбор был очевиден! Тепловой насос! С тех пор на протяжении уже многих лет мы просто счастливо живем в тепле, комфорте и уюте, независимо от времени года.

Еще одна немаловажная деталь, о которой я не могу умолчать, раз уж мы говорим по секрету. **Отопление бывает очень экономным, если это отопление тепловым насосом.**

Потому что, выбирая систему отопления, мы с Вами поинтересуемся не только начальной стоимостью оборудования и монтажных работ, но и таким немаловажным параметром как, **эксплуатационные затраты,** который и делает тепловые насосы перспективным источником отопления и горячего водоснабжения.

Но что делать, если у вас уже смонтирована своя система отопления и вы с ужасом ждете неподъемных счетов за зимние месяцы? Это не страшно, ведь тепловой насос можно установить на любом этапе, в том числе и в уже эксплуатируемый дом. Он займет немного места, его можно подключить к уже действующим коммуникациям, и переход с одной системы отопления на другую будет вполне комфортным.

С тех самых пор, как мы на своем собственном опыте и опыте наших друзей (которых мы тоже втянули в это дело) убедились, что такая система не просто работает, но и, исходя из наших расчетов, значительно, просто неприлично экономит, с этих самых пор мы и организовали нашу компанию «ДоброХот» и предлагаем Вам это простое и понятное решение проблем с отоплением и горячим водоснабжением.

А главное, что на сегодняшний день технологии шагнули так далеко, что начальные затраты на установку теплового насоса, как правило, не превышают затраты на традиционную систему отопления. А наряду с низкими эксплуатационными затратами и современными потребительскими требованиями, такими как безопасность и экологичность, делают тепловые насосы конкурентным предложением для автономного теплоснабжения в современном строительстве.

Продолжение следует

ВОРОНОВА
Наталья Валерьевна
директор компании
«ДоброХот»

Современные технологии становятся все более похожими на волшебство. Десятки тысяч лет люди обогревали свои жилища, сжигая топливо - деревья, уголь, нефть. А сейчас мы можем обогревать своих близких настоящим теплом природы.

Измените свое представление об экономии, удобстве, комфорте, надежности и простоте в использовании **вместе с тепловым насосом.**

Удобное отопление для частного дома, склада или магазина, подогрева бассейнов, загородных магазинов и АЗС, теплиц и фермерских хозяйств.

- Экономичность
- Комфорт
- Безопасность
- Экология
- Надежность
- Гибкость
- Автономность
- Универсальность
- Окупаемость

Мы открыты для сотрудничества и будем рады возможности поработать с Вами!

Познакомьтесь с возможностями тепловых насосов на сайте: **www.jama-dv.ru,** посмотрите на рабочие модели у нас в офисе. Мы с удовольствием поможем подобать систему, которая подходит именно Вам, и ответим на вопросы по стоимости монтажа.

2-911-551
+7 (964) 450-58-92
E-mail: dobrohot-dv@bk.ru

Группа Компаний «Анютинские дачи»

690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 4, телефон: **(423) 270-22-55**

www.anutinskie.ru
gorodsad@gk-5.ru

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК У МОРЯ

Коттеджный поселок «Анютинские дачи» расположен в районе станции Садгород, в 20 минутах езды до центра города. Уникальный микроклимат станции Садгород, отличная экология и транспортная доступность (асфальтированный подъезд с трех сторон: через Океанскую, Спутник и Садгород), наличие общественного транспорта, электрички делают это место весьма привлекательным!

Лесопарковая зона с уникальным дальневосточным растительным миром в тандеме со свежим морским воздухом Амурского залива, создают гармоничный природный ансамбль с уникальным микроклиматом, благоприятно влияющим на здоровье и настроение человека.

На территории коттеджного поселка «Анютинские дачи» ведется строительство одно- и двухэтажных капитальных домов по проектам, которые Вы не встретите ни в одном коттеджном поселке. Для будущих жителей поселка представлен выбор уникальных проектов капитальных домов от 75 до 250 квадратных метров, с возможностью выбора площади и расположения участка. Участки площадью от 5 до 17 соток оформляются в собственность.

С расположением и площадью участков можно предварительно ознакомиться с помощью генплана на сайте компании: www.anutinskie.ru.

Базовые проекты, кроме разнообразия, отличаются своей функциональностью: в каждом доме предусмотрены просторная кухня/столовая и гостиная, несколько спален, кабинет, камин, большие витражи, ванные, бытовые и гардеробные комнаты, технические помещения и сауна. Возможна корректировка базовых проектов или **строительство по своему индивидуальному проекту.** С базовыми проектами домов также можно ознакомиться на сайте компании.

Еще один важный нюанс: на территории коттеджного поселка «Анютинские дачи» будет расположен **Центр семейного отдыха.** В состав Центра войдут **кинотеатр, водно-оздоровительный комплекс с бассейном 25 м, фитнес-зал, спа-салон, ресторан, бильярдный клуб, минимаркет, детские площадки по возрастным группам, крытый детский игровой комплекс с возможностью оставить детей под присмотром и многое другое.**

Комфортность и приватность жилой зоны обеспечена наличием общего ограждения поселка, ограниченным доступом на территорию и круглосуточной охраной с видеонаблюдением, централизованными инженерными сетями, развитой инфраструктурой.

Согласитесь, это приятное соседство, которое позволит сделать жизнь интересной и активной.

В октябре 2015 года на территории коттеджного поселка «Анютинские дачи» открылся Демо-дом (демонстрационный дом-проект «Альпийский»). Демонстрационный дом - «Альпийский» - двухэтажный коттедж площадью 157 кв. м. Посетителям Демодома представлена уникальная возможность увидеть коттедж не только с внешней стороны, но и внутри. Посетители могут увидеть, как можно обыграть пространство, интересные дизайнерские решения, технологические решения. С помощью наших партнеров в Демо-доме выполнена внутренняя отделка современными материалами и комплектация дома сантехникой, мебелью, бытовой техникой и освещением. В Демо-доме Вы можете получить всю информацию о наших партнерах, которые принимали участие в создании этого дома.

Загородный комплекс «Анютинские дачи» - это:

- безопасность вашей семьи;
- отсутствие промышленных предприятий;
- непосредственная близость моря;
- уникальный микроклимат;
- отличная экология.

Расположение в черте города, возле моря и наличие общественного транспорта - идеально подходит тем людям, которые хотят жить с комфортом в единении с природой!

С нами мечты о загородном доме принимают реальные очертания - добро пожаловать в коттеджный поселок «Анютинские дачи»!

Если Вы точно знаете, что хотите иметь загородный дом, но недостаточно наглядно представляете, как он будет выглядеть, то наши специалисты помогут Вам реализовать Ваши желания.

Продолжение следует

СТРОКИН
Андрей Николаевич,
директор ООО «Галс»

Инвестиционно-строительная компания ООО «Галс» основана в 2011 г. В настоящее время компания занимается реализацией проекта «Анютинские дачи». Основное преимущество нашей компании - предоставление комплекса работ от проектирования до чистовой отделки и ввода объектов в эксплуатацию.

Компания ООО «Галс» предлагает организациям и частным лицам широкий спектр работ по проектированию и строительству малоэтажных домов и коттеджей.

1. Услуги «Технического Заказчика»:

- Получение разрешительной документации
- Технический надзор при выполнении строительных работ
- Ввод объекта в эксплуатацию

2. Проектные работы:

- Выполнение всех необходимых разделов проектной документации
- Эскизное проектирование
- Дизайн-проект интерьера, экстерьера
- Ландшафтный дизайн-проект

3. Строительство:

- Общестроительные работы, устройство внутренних и наружных инженерных сетей и коммуникаций
- Устройство и монтаж железобетонных и металлических конструкций
- Изоляционные, кровельные и наружные отделочные работы
- Устройство вентилируемых и иных фасадов

Мастерская интерьеров «Новый город»
Владивосток, ул. Пушкинская, 35, офис 4
Тел: (423) 257-92-77
230-38-82, 914-679-6857
E-mail: newtown@mail.ru

ЗАЧЕМ НАМ ИНТЕРЬЕР, И ДИЗАЙН ЛИ ЭТО?

Александр Сергеевич ЦВЕТКОВ, *директор Мастерской интерьеров «Новый город»*

Начну с простой житейской истории из наших трудовых будней. Накануне сдачи одного из крупных и узнаваемых торговых центров города к нам обратилась владелица элитного обувного бизнеса и со слезами на глазах показала два проекта интерьера её будущего торгового павильона, за которые она уже дважды заплатила, но «пальто» оказывалось каждый раз не то! А какой интерьер ей нужен, она сама до конца не представляла, но точно знала, что всё, что ей придумали дизайнеры, она воплощать не будет, хотя деньги за работу им исправно выплачены. Мы имели месяц до сдачи, потраченные деньги и никакого представления о том, как это должно выглядеть!

В итоге решили пойти практическим путем и **начали с пола.** Вначале навестили продавцов керамогранитных полов и нашли в коллекции удивительные серые античные плиты из Испании с вкрапленным металлом и редкими вставками из лазурного стекла, которые нам сразу понравились, и мы их заказали со склада в Москве. Это была первая победа!

Дальше были стены, и я предложил венецианскую штукатурку с особым приятным шершавым покрытием и разделкой швами под размер средних плит (как в Италии), цвет выбирали вместе, и **постепенно пришли к видению всего проекта, разработали эскизы и спроектировали мебель.** В итоге всё получилось (открылись правда на две недели позже), мы вместе с заказчицей были довольны и чувствовали творческий подъём и удовлетворение от проделанной работы, в бутик ходили экскурсии и брали наши телефоны. До сих пор я иногда туда заглядываю и испытываю приятные эмоции от полученного результата.

СВЕТ, ЦВЕТ И ФОРМЫ

Именно так мы воспринимаем мир, и это определяет наше отношение к среде обитания, к людям и к себе, в конце концов! Наше настроение и состояние - вот что является конечной целью и результатом того, что мы называем ДИЗАЙНОМ.

Когда-то, в бытность моей работы в салоне итальянской мебели и света «Микеланджело», мы довольно часто сталкивались с тем, что после приличного срока изготовления и доставки из Италии получали проблемные изделия либо с дефектом, полученным при транспортировке, либо из-за ошибки в размерах. Это и послужило толчком к тому, чтобы изучить технологии и возможности местных производителей и использовать их умения и знания для решения оперативных задач.

В дальнейшем в сотрудничестве с группой дизайнеров интерьера был запущен проект под названием Мастерская интерьеров «Новый город», где мы начали заниматься проектированием интерьеров, конструированием и изготовлением мебели, оборудования и деталей интерьеров из стекла, металла и дерева. И одной из главных дисциплин для нас в этой ситуации оказалась эргономика - важная часть знаний в области комфортного и эффективного использования пропорций, размеров и форм предметов и деталей в интерьере, и, как учат нас друзья-учителя из акул капитализма, **«всё, что связано со средой обитания человека, не может быть несущественным. Интерьер - это то, что задает тон, настрой и энергетику данного места».**

ГДЕ МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ НАШИ РАБОТЫ?

В этом году мы отметили свое 15-летие. За это время было реализовано немало интересных проектов в городе и крае. Отдельно хотелось отметить долгосрочное сотрудничество с компанией **«Русский ювелир»,** для которой мы построили интерьеры, изготовили и установили оригинальное торговое оборудование в её фирменных магазинах во Владивостоке, Находке, Партизанске и Хабаровске **(дизайнеры - Виталий Кононов, Иван Цветков).**

Среди наших постоянных клиентов - ювелирная **компания «Талисман»** из Уссурийска. В разное время мы разработали и сделали под ключ интерьеры для торговых павильонов **«Хукскварна» и «Приморской транспортной компании»,** зал ожидания для клиентов **«Тойота-центр», сети магазинов итальянской одежды и обуви «Тренд»** (дизайн-проект Виталия Кононова). Из недавних работ - это участие совместно с компанией **«Архитектура М»** в реализации проектов реконструкции клиентской зоны, кафе и магазина коллекционных аксессуаров дилерского центра **«Мерседес-Бенц»** (архитектор-дизайнер - Иван Климов).

В СОДРУЖЕСТВЕ С КЛИЕНТОМ

Кроме направления общественного интерьера мы конечно же не отказываемся от жилых пространств домов и квартир, требующих особого и деликатного подхода как по качеству выполнения работ, так и совсем других временных затрат.

Безусловно, работа с такими заказчиками всегда заставляет работать по максимуму возможностей, внутренне мобилизует и во многом дисциплинирует. Нужно отметить, что процесс этот всегда двусторонний. Ведь от нас, в свою очередь, клиент узнает и получает для себя ценную информацию и опыт, что позволяет ему учитывать все нюансы в процессе эксплуатации и в своих дальнейших проектах.

Продолжение следует

КОМБИНАТ ПОТОЛКОВ

690039, г. Владивосток, ул. Татарская, 9, корпус 3

Телефоны: (423) 272-35-34,
(914) 795-46-31, (914) 792-35-34,
E-mail: kombinat.potolkov@gmail.ru

www.1kombinat.ru
www.skoropotolok.ru

ЕСЛИ ПОТОЛКИ, ТО НАТЯЖНЫЕ ОТ КАЧЕСТВЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Современные натяжные потолки - достаточно высокая строительная технология, а когда мы производили и монтировали потолок 150 кв. м на высоте 18 метров - это и высокая организационная технология. Это может только качественный производитель, который закупает качественное полотно, качественно в специализированном цехе (а не в гараже) производит, качественно транспортирует, качественно монтирует. В Приморье производителей современных натяжных потолков можно по пальцам пересчитать, остальные - это десятки, если не за сотню, дилеров, которые на сайтах и по телефону нагло врут, что являются производителями. Количество «бригад», которые рекламируют себя бумажными объявлениями на подъездах с «отрывными» телефонами, никто не считал. Обращаться к ним - прямой путь платить дважды. Что такое система управления качеством, они даже понять не смогут, то же относится и к гастарбайтерам из ближнего зарубежья, которые работают за корм.

«Комбинат потолков» располагает специализированными производственными и складскими площадями, достаточными для производства потолков более 1 500 кв. м ежедневно. Одновременно в работе находится более 90 000 кв. м полотен.

В «Комбинате потолков» каждый сотрудник имеет профильное техническое образование с опытом производства натяжных потолков до 8-ми лет. Текучесть кадров равна нулю. Основа нашей системы управления качеством - квалиметрия, которая начинается на этапе осмотра рулонов и далее в процессе производства на каждом этапе. Мы контролируем температуру и влажность производственных помещений, и если показатели выходят из нормы, мы останавливаем производство до достижения положенных значений. Упаковка готовых изделий происходит по строгой технологии, с применением всех требуемых технических средств и материалов, для того чтобы максимально сохранить качество полотна при транспортировке.

Всё это даёт возможность контролировать качество выпускаемой продукции на каждом технологическом переделе. Регулярно мы проводим тайные контрольные закупки у ряда производств Приморского края. Мы постоянно контролируем качество своих изделий и отслеживаем качество конкурентов для постоянного и гарантированного качества продукта и сервиса. Монтаж потолка в точно согласованное с заказчиком время занимает в среднем около 2-х часов для одного помещения.

Новинка! Отделка стен и потолков тканью Clipso

Главным заказчиком такого ремонта пока являются только организации, хотя кривые стены и потолки - и в большинстве советских квартир и новостроек. Для многих компаний важно быстро произвести отделку офиса, не платить аренду за время длительного ремонта, быстро переехать и начать работать с клиентами в праздничной атмосфере.

Фирменный стиль легко создается при помощи нанесения фирменных изображений, логотипов на стены и потолки. Процесс полностью «сухой», сроки ремонта - 2-3 дня. Такая отделка никогда не потрескается, полотно можно легко мыть, его можно красить водоэмульсионной краской, под полотно можно укладывать звукопоглощающие материалы. Всё больше заказов затянуть стены, когда они слишком кривые и заваленные, когда требуемая толщина слоя штукатурки для выравнивания может превышать 10-12 см.

Ткань Clipso - пожалуй, единственный тканевый материал на рынке, имеющий пожарный сертификат Г1, т.е. можно применять для отделки мест скопления людей, от детских садов до ВУЗов, театров. Есть специальные полотна с антибактериальными и грязеотталкивающими пропитками для медицинских учреждений, стоматологий, перевязочных и даже операционных. Ткани Clipso прекрасны для отделки помещений, где могут жить или находиться аллергики и астматики. **Будущее - за массовым применением Clipso!**

Продолжение следует

Пример натяжных стен и потолков в офисе компании «Комбинат потолков»

АБУБЕКИРОВ Максим Анатольевич
генеральный директор ООО «Комбинат потолков»

Простые потолки - лаковые, сатиновые, матовые. Более 100 расцветок шириной до 5,5 метров.

Комбинированные потолки - совмещение любых фактур и цветов в одном полотне. Прямой и криволинейный шов.

Декоративные потолки - облака, галактика, металлик, фактурный мат.

Фотопечать шириной до 3,5 метров! Любое изображение из фотобанка - более 50 млн картинок на выбор!

Многоуровневые потолки любой сложности.

Дышащие, абсолютно безвредные, долговечные натяжные потолки и стены из ткани CLIPS0 (Франция).

А также **натяжные картины** (печатаем на натуральном холсте)! Идеально для памятных семейных фотографий.

УСТАНАВЛИВАЕМ БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО!

(423) 272-35-34
(914) 795-46-31
(914) 792-35-34

© «Клуб Директоров» №12 (194), декабрь 2015

Часть 2.

КРАСОТА - СТРАШНАЯ СИЛА.

Как найти своего косметолога?

Секрета вечной молодости, увы, не существует. Зато есть безынъекционные и безоперационные процедуры, с помощью которых, как утверждают специалисты индустрии красоты, можно за пару сеансов стереть с лица следы последних 10 лет своего нелегкого существования. Вокруг чудодейственных кремов и аппаратов крутится немало мифов. Редакция журнала «Клуб Директоров» продолжает публиковать ответы на актуальные вопросы, полученные в ходе телефонных интервью с руководителями косметологических клиник и салонов красоты Владивостока.

Клеменченко Елена Георгиевна, *главный врач мед. центра эстетической медицины и стоматологии «Велата», 279-09-39*

velata@inbox.ru

- На что стоит обратить внимание, выбирая косметолога?

- В первую очередь, надо понимать, что услуга косметолога - это медицинская услуга, а значит она должна быть квалифицированной и безопасной. Придя в клинику, в первую очередь обратите внимание на уголок посетителя, где должны быть сведения о юридическом лице, о наличии медицинской лицензии, о квалификации специалистов, перечень услуг с ценами, телефоны и адреса контролирующих организаций и многое другое, что полезно знать потенциальному пациенту о своих правах перед приемом врача. Лицензия - это гарантия того, что клиника соответствует требованиям по оснащению, врачи квалифицированы, медицинские изделия и препараты имеют сертификаты и регистрационные удостоверения, соблюдаются все санитарные нормы и правила. Это гарантия того, что в клинике не используются аппараты кустарного производства, например, из Китая. Это гарантия того, что Вы не заразитесь гепатитом или ВИЧ-инфекцией, об эпидемии которой недавно объявил Росздравнадзор. Это гарантия того, что препараты для инъекций приобретаются у надежных поставщиков и хранятся строго с соблюдением инструкции. Словом, это - гарантия Вашей безопасности.

Во-вторых, посмотрите на самого врача-косметолога. Как она выглядит, вызывает ли доверие лично у вас? Специалист должен обязательно иметь высшее медицинское образование, специализацию по дерматологии, а с 2012 года - и сертификат по врачебной косметологии, который нужно подтверждать каждые пять лет. На консультации грамотный врач не только расскажет о том, какой замечательный результат Вы получите, но предупредит Вас о побочном действии и возможных осложнениях после процедуры. Обязательно обратите на это внимание.

В-третьих, внимательно изучите документы на тот препарат, которым планируете воспользоваться. Все средства должны быть сертифицированы. Филлеры должны иметь регистрационные удостоверения, препараты для биоревитализации и мезотерапии - сертификаты лекарственного средства, нити - сертификат соответствия РФ на медицинское изделие. Не стоит делать инъекционные процедуры на дому (явно не в стерильных условиях) непроверенными препаратами. Денег вы сэкономите немного, а вот риск испортить здоровье и внешность будет очень велик. Все самые грозные осложнения, описанные в литературе, были получены именно в домашних условиях. А к ответственности привлечь частное лицо очень сложно. К тому же, все манипуляции должны соответствовать принятым протоколам проведения медицинских процедур и клиники отвечают за это по закону. Только так в случае судебных разбирательств можно установить, правильно или не правильно была проведена процедура и кто несет ответственность за неудачный результат.

И четвертое, в «правильной» клинике клиенту должны перед процедурой предложить заполнить все надлежащие бумаги. Согласно Закону о защите прав потребителей и Закону об охране здоровья граждан, это: договор оказания медицинских услуг, анкета посетителя, где он указывает перенесенные заболевания, аллергии и т. д., информационное согласие на проведение процедуры (подписывается с одной стороны врачом, с другой стороны пациентом), согласие на обработку персональных данных и некоторые другие. Все эти бумаги призваны защитить пациента в случае возникновения разногласий, поэтому надо внимательно их прочитать и в случае согласия подписать.

Если в клинике соблюдены все эти условия, Вы можете спокойно доверить им свое лицо и здоровье.

Пугина Ирина Леонидовна,
врач-косметолог.
Салон «Nocturne».
darmah@list.ru
Тел.: 243-30-50

- Как меняется косметология?

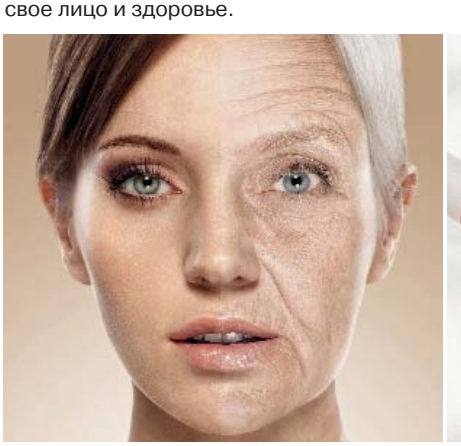
- Сейчас очень развита лазерная технология, за ней будущее. С помощью лазера шлифуют рубцы, делая их более мягкими, работают с сосудами, делают фотоомоложение и избавляют от нежелательного волосяного покрова.

Очень востребована и аппаратная косметология, с помощью которой решаются многие эстетические вопросы. Сейчас в мире очень популярны инъекции CO_2. Их применяют при целлюлите, темных кругах под глазами, постакне, дряблости кожи, мышечных суставных болях, алопеции и др.

- Судя по тому, какие банки стоят в ванной у большинства женщин, люди первую половину жизни борются с прыщами, а вторую - с морщинами. Часто и с тем, и с другим одновременно. Когда это кончится? Можно избавиться от прыщей, воспалений, чёрных точек навсегда?

- Если пациентку мучает такая проблема, как акне, нужно, прежде всего, разобраться в причине её возникновения. Акне чаще страдают подростки и молодые люди. И здесь практически все понятно. Дополнительно назначают анализ на Detodex. И в течение 2-3 месяцев лечением достигается хороший результат. Если акне страдает взрослый человек, здесь нужно разбираться совместно с врачами других специальностей (гастроэнтерологом, гинекологом-эндокринологом, дерматологом).

Правильно подобранное лечение и косметические препараты, конечно же, дают хороший результат.



Берегите фигуру, а лицо мы сделаем

Тел: (423) 245-40-70
(423) 24-29-96, 914-695-4444
E-mail: bazar454070@yandex.ru

Ильченко Ксения Геннадьевна, *врач-косметолог итальянского центра красоты и spa Aldo Coppola во Владивостоке, тел.: 220-72-07, aldocoppola@bk.ru*

- Можно ли среди всего разнообразия косметических средств подобрать себе уход самостоятельно? Или все же стоит положиться на мнение косметолога?

- В вопросе подбора косметических средств стоит учитывать как мнение своего косметолога, так и свой личный опыт, так как только вы знаете все особенности своей кожи. И все же самостоятельный выбор косметических препаратов редко приводит клиентов к желаемому результату. Помощь квалифицированного специалиста даст более положительную динамику, особенно если пациент нуждается в лечении, например акне.

Павликова Татьяна Владимировна, *директор салона красоты «Миссис Иппи». missis-ippi@mail.ru Тел.: 245-02-23*

- Есть такие косметологические процедуры, которые, например, надо обязательно делать раз в неделю, раз в месяц, раз в полгода? Например, женщине сейчас 30. Что ей нужно регулярно делать?

- Абсолютно точно можно сказать, что каждой женщине в любом возрасте раз в месяц необходимо делать уходовые процедуры по типу кожи. Косметические средства подбираются с учетом возраста, состояния и типа кожи, помогая вовремя подтянуть кожу, улучшить ее тонус, увлажнить, устранить акне и сузить поры, делая кожу более упругой и эластичной, выравнивая тон кожи и улучшая цвет лица, устраняя пигментные пятна, отечность и расширенные сосуды.

Осенью советуем сезонные пилинги, они способствуют стимуляции всех процессов регенерации и отхождению верхних слоев эпидермиса, что приводит в итоге к улучшению состояния кожи лица без хирургического вмешательства.

Также одна из популярных процедур - это биоревитализация. Эта процедура не только снабжает клетки кожи гиалуроновой кислотой, но и стимулируют выработку в организме собственных эластиновых и коллагеновых волокон. Благодаря ей можно на длительное время сохранить молодость и упругость кожи, а также сделать коррекцию имеющихся морщин и других признаков старения кожи. Обычно биоревитализацию делают курсом, 1 раз в 14 дней, 4-6 процедур.

Все перечисленные процедуры весьма эффективны и действенны, но не стоит забывать о том, что 70% успеха доктора-косметолога зависит от того, как Вы ухаживаете за своей кожей в домашних условиях, ежедневно просто необходимо использовать профессиональные уходовые средства по типу Вашей кожи.

- Могут ли инъекции заменить пластическую хирургию?

- Сегодня косметология настолько шагнула вперед, что если вовремя начать должным образом заботиться о своей коже и ухаживать за ней, то о таких радикальных мерах, как пластическая хирургия, можно долгое время даже не задумываться. Но все же, если возникли видимые изменения на лице, глубокие заломы в области носогубных складок, межбровья, значительно изменился контур лица и кожа стала дряблой, то сейчас в косметологии есть ряд процедур, которые прекрасно справляются с таким проблемами, например RF-лифтинг.

Что касается заломов и морщин, то здесь, несомненно, стоит использовать контурную пластику. Это способ щадящей коррекции возрастных изменений. Она выполняется с использованием внутрикожных инъекций. С помощью этой процедуры можно избавиться от складок и морщинок и даже изменить форму и объем губ. Контурная пластика лица собирает преимущественно только положительные отзывы.

Также проблему возрастных изменений лица поможет решить армирование лица мезонитями и аппаратная косметология (фотоомоложение, РФ-лифтинг и прочее). Конечно же, мы можем составить курс процедур для клиента только после осмотра врачем-косметологом, иногда даже требуется обследование у врачей узкого профиля.

На примере наших клиентов мы можем абсолютно точно утверждать, что на сегодня косметология - это хорошее дополнение к пластической хирургии для наших клиентов в более зрелом возрасте.

- Сейчас какая-то безумная истерия вокруг гиалуроновой кислоты. Такое ощущение, что это какая-то панацея, которая поможет достичь вечной молодости. Нужны ли вообще инъекции и в каком возрасте?

- Уже более 12 лет гиалуроновая кислота активно используется в современной косметологии. Она пришла на смену биополимерным гелям и сразу же влюбила в себя как мастеров, так и их клиентов. Самое ее большое преимущество в полной безопасности, а также в том, что гиалуроновая кислота в том или ином количестве содержится в нашей коже, в частности, она несет ответственность за регуляцию водного баланса в тканях нашей кожи, а следовательно, играет одну из ведущих ролей в ее эластичности и упругости.

Не секрет, что процесс старения начинается с потери воды кожными тканями. Появляется сухость, дряблость, образуются морщины, теряется четкий контур овала лица. Поэтому такой успех в косметологии имеет гиалуроновая кислота, исполняя роль наполнителя или, иначе, «филлера». На некоторое время гиалуроновая кислота нормализует водный баланс, заполняет собой морщины, благодаря чему кожа снова становится упругой и гладкой.

Говорить о каком-то конкретном возрасте сложно, это в компетенции опытного косметолога, который сможет составить свое мнение после консультации и осмотра пациента. Однако как показывает практика, на сегодняшний день клиенты, начиная с возраста 22 лет, активно пользуются такими услугами, как мезотерапия, биоревитализация, контурная пластика (пухлые губки).

Всех, кому интересна тема косметологии, приглашаем к дальнейшему разговору. Пишите нам на почту: bazar454070@yandex.ru и звоните по телефонам: (423) 245-40-70, 914-695-4444

Учебно-дистрибьюторский центр для косметологов
ООО «АКТУАЛЬ ЭКСПЕРТ»
690002, Владивосток, Комсомольская, 3, 10 этаж
Тел: (423) 209-58-30
209-58-60

ВЕСЕННЕЕ ПРЕОБРАЖЕНИЕ ВМЕСТЕ С АКТУАЛЬ ЭКСПЕРТ!

Холодные зимние месяцы рано или поздно закончатся, и в преддверии весеннего пробуждения, нам как никогда захочется обновления. Преобразиться, как внутренне, так и внешне, будет легче с самым ценным союзником в борьбе за совершенство и гармонию - Первой Дальневосточной Энциклопедией красоты и здоровья!

Подарок для себя любимой и не только…

Кто не мечтает об идеальном подарке? Который будет уместно и приятно подарить по любому поводу, как близкому человеку, так и в качестве формального знака внимания. Более того, подарок, который хочется вручить, но еще больше хочется получить! Но едва ли мы осознаем, каким должен быть самый лучший подарок: дорогим и изящным, или полезным и душевным, личным или универсальным, эксклюзивным или модным? Первая Дальневосточная энциклопедия красоты и здоровья чудесным образом сочетает в себе все эти достоинства. Неспроста во все времена книга считалась лучшим подарком. А уж статусное, роскошно оформленное издание, в создании которого приняли участие лучшие профессионалы не только со всей России, но и Кореи, Испании, Италии, совершенно точно заслуживает такого громкого звания. Энциклопедия - подарок, который никого не разочарует.

Мудрость и знания на службе у красоты.

В современном мире принято считать, что красота и молодость доступны только при огромных финансовых вложениях. Это утверждение справедливо только отчасти. Сохранение внешности, здоровья и благополучия возможны в первую очередь благодаря веками накопленной мудрости и современным научным достижениям. Согласитесь, что сейчас идеальная кожа и роскошные волосы - это чаще всего результат профессионального ухода, а вовсе не чудеса генетики. Пусть природа не ко всем щедра, но при грамотном использовании возможностей современной медицины и косметологи, чудесно выглядеть и великолепно себя чувствовать, независимо от внешних факторов - это доступная реальность, а не удел избранных счастливчиков. Идеальный путеводитель в мире красоты и преображения - Энциклопедия красоты и здоровья. Книга, которую приятно держать в руках, и от которой невозможно оторваться. Ведь в ней собранны только самые актуальные темы, подняты наиболее насущные вопросы и представлены лишь статусные специалисты, каждому из которых вы можете безоговорочно доверить самое ценное: красоту, физическое и душевное здоровье.

Что скрывается за красивой обложкой?

Пусть это прозвучит несколько формально, но главное правило, которым мы руководствовались, создавая Энциклопедию - это обстоятельный подход: полноценное исследование для каждой актуальной проблемы косметологической и медицинской отрасли, будь то акне, купероз, целлюлит, искривление позвоночника, ожирение или панические атаки. Затем, разумеется, нахождение идеального рецепта, благодаря привлечению признанных профессионалов своего дела.

Особенно важно для нас было уделить внимание не только внешней красоте, но и внутреннему оздоровлению. На страницах Энциклопедии вы сможете найти статьи о современных методиках диагностики и лечения множества заболеваний, материалы о правильном питании и натуральных биологических добавках, советы докторов и психологов для формирования здоровой, гармоничной и успешной личности.

Несмотря на то что Энциклопедия задумывалась, как универсальная книга о современных технологиях и лучших специалистах, написанная простым языком. Она будет интересна не только конечному потребителю, мечтающему о преображении, но и каждому работнику сферы красоты и здоровья, в качестве справочника по наиболее качественным и эффективным препаратам и методикам. А так же, как отчет о главном события в косметологии нашего края - Первом Дальневосточном чемпионате врачей-косметологов, о котором рассказывают сами участники.

Вечная классика

И пусть многие считают, что в век современных технологий любые знания доступны нажатием пары кнопок на планшете, практика показывает, что найти что-то действительно ценное в море противоречивой, часто недостоверной информации, весьма сложно! В нашей Энциклопедии, мы собрали, только полезные и проверенные сведения. Эффективность каждого препарата, методики или процедуры подтверждена соответствующим специалистом высочайшего уровня. Так что вместо того чтобы портить зрение, глядя в холодный экран ноутбука или телефона, не лучше ли, удобно устроиться в любимом кресле и за чашкой чая, читать настоящую книгу, с каждой страницей раскрывая все больше и больше секретов истинной красоты.

ЮЛДАШЕВА Наталья Александровна,
генеральный директор ГК «Актуаль Эксперт»

Группа компаний «Актуаль Эксперт» - официальный дилер на Дальнем Востоке брендов для профессиональной косметологии:

- **YVOIRE** - филлеры пятого поколения (Ю. Корея)
- **MESOPROFF** by Selyanina - мезопрепараты, филлеры (Италия, Испания)
- **SILVER LINE** - мезокорректоры, биореструктуризанты, филлеры (Дания)
- **AROSHA** - бандажная экспресс-коррекция фигуры (Италия)
- **CELL FUSION C** - наносомальная косметика (Ю. Корея)
- **Dr.Oracle** - мультипептидная космецевтика (Ю. Корея)
- **PLEYANA** - нейросенсорная космецевтика (Россия-Германия-Франция)
- **ROSACTIVE** - эффективная космецевтика (Италия)
- **+ ACTIVE** - низкомолекулярная ГК (Дания)
- **SKEYNDOR** - космецевтика для лица и тела (Испания)
- **АТОверол** - космецевтика для чувствительной кожи (Ю. Корея)
- **DERMAGENETIC** - аутосома, мезотерапия (Греция)
- **RENAISSANCE** - биоревитализанты и реструктуризанты (Италия)

Актуаль Эксперт
Косметология - как вид искусства

209-58-30, 209-58-60
www.aktualexpert.ru

E-mail: rosactive@ya.ru
www.aktualexpert.ru

МЦ «Мечников +»
Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 2-А
Тел: (423) 20-777-80
(423) 27-192-27, 22-050-39
E-mail: metchnikoff@yandex.ru

ПРАВДА О РЕВМАТИЗМЕ, ХОЛОДЦЕ И БАДАХ

Болезни суставов молодеют с каждым годом. Сидячий образ жизни, отсутствие регулярных физических упражнений, неправильное питание - все это ведет к тому, что к 30 годам у большинства населения страны периодически «заклинивает» шею-спину-поясницу. В течение следующих 20 лет многие болезни становятся хроническими. О том, что такое заболевания суставов, чем они лечатся и как предотвратить их развитие, мы поговорили с врачом-ревматологом ***Екатериной Борисовной Гераскиной.***

- Какие проблемы суставов являются сегодня наиболее актуальными? С какого возраста стоит обратить повышенное внимание на состояние костей и суставов?

- Наиболее актуальной проблемой с суставами на сегодняшний день является остеоартроз. Это дегенеративно-дистрофическое заболевание суставов, причиной которого является поражение хрящевой ткани суставной поверхности. Доказано, что при этом заболевании страдает весь сустав и окружающие его ткани и кости. Оно очень часто приводит к инвалидности, поэтому важно своевременно заметить симптомы, провести диагностику и лечение патологии.

Болеть суставы могут быть в любом возрасте. Чаще с такими проблемами сталкиваются люди среднего возраста старше 50 лет. Но случаются и более молодые пациенты.

- Можно как-то самостоятельно предотвратить развитие заболеваний костей и суставов? В аптеке сейчас множество мазей и гелей «при болях в суставах». Можно ли покупать их и лечиться самостоятельно или во всех случаях болей необходимо обращаться к врачу?

- Я вообще против самолечения, а рекламу лекарств я вообще бы запретила. В любом случае надо обращаться к специалисту, чтобы в дальнейшем не было проблем. Очень часто случаи самолечения заканчиваются плачевно.

- Как понять, что нужно идти именно к ревматологу, а не другому врачу (травматологу, ортопеду)?

- Обычному человеку сложно понять, что с его симптомами обратиться за помощью нужно именно к ревматологу. Поэтому я бы советовала обращаться к терапевту как врачу первого звена, а потом доктор уже направит к соответствующему специалисту.

- Для обывателя профессия ревматолога ассоциируется с ревматизмом, а это заболевание в свою очередь - со согбенным старичком. Что такое ревматизм на самом деле, кто им чаще болеет?

- Ревматизм - это системное воспалительное заболевание соединительной ткани с преимущественной локализацией патологического процесса в оболочках сердца. Оно развивается у предрасположенных к нему лиц, главным образом, в возрасте 7-15 лет. Так что тот, кто думает, что это болезнь стариков, серьезно заблуждается.

В современной медицинской литературе данный термин вытеснен общепринятым во всём мире «острая ревматическая лихорадка», что обусловлено разноречивостью понимания термина «ревматизм» в России. В других странах термин «ревматизм» применяется для описания поражений околосуставных мягких тканей. В обывательском понимании под этим термином подразумеваются заболевания опорно-двигательного аппарата, возникающие с возрастом, что не совсем правильно.

- Какая все-таки принципиальная разница между артритами и артрозами?

- Артрит - это воспалительное заболевание суставов, а артроз - дегенеративно-дистрофическое (чаще возрастное) заболевание суставов. Принципиально разные заболевания, которые может различить только врач и назначить соответствующую терапию.

- Время не стоит на месте, и появляются все новые и новые методы лечения артроза. Какие методы лечения используете вы в своей практике?

- В своей практике я использую методы лечения в соответствии с мировыми стандартами, это НПВС, сосудистые препараты, гормональные препараты, хондропротекторы, препараты гиалуроновой кислоты, которые вводятся непосредственно в полость сустава и восполняют недостающую синовиальную жидкость.

- Люди активно обсуждают на интернет-форумах, что для укрепления суставов и костей полезно есть холодец. Правда ли это?

- Я работаю, как правило, с доказательной медициной, поэтому про пользу холодца для суставов я вам ничего сказать не могу. Какие-то полезные вещества в нем наверняка содержатся, но как они влияют на сустав и могут ли помочь в лечении, сказать не могу.

- Помогают ли восстанавливать состояние суставов модный нынче коллаген и гиалуроновая кислота в капсулах?

- Коллаген и гиалуроновая кислота в капсулах - это все-таки БАДы. В мире нет исследований, которые бы подтверждали их позитивное воздействие на суставы. Поэтому вопрос об их пользе остается открытым. А вот гиалуроновая кислота, которая вводится непосредственно в полость сустава, дает очень хорошие результаты. Было проведено очень много исследований по этой проблеме, которые показали, что действительно данный метод лечения дает очень неплохие результаты.

- На что нужно обращать внимание при поиске и выборе специалиста?

- Выбор специалиста - сложный вопрос, я бы ориентировалась, прежде всего, на опыт специалиста в данной сфере.

Продолжение следует

ЛЕБЕДЕНКО Георгий Геннадьевич,
исполнительный директор ММЦ «МЕЧНИКОВ +»

Многопрофильный медицинский центр «Мечников+» предоставляет пациентам медицинские услуги высокого качества, благодаря применению комплексного подхода в диагностике и лечении, использованию современного оборудования и инновационных технологий.

Основные направления:

- Консультации специалистов
- Лабораторная диагностика
- Медицинские осмотры и медкомиссии
- Функциональная диагностика
- Эндоскопия, колоноскопия
- Ведение беременности

Мы ждем Вас.
Мы работаем для Вас!

Мечников Плюс

690001, г. Владивосток,
ул. Капитана Шефнера, 2-а.
metchnikoff@yandex.ru
(423) 20-777-80
27-192-27, 22-050-39
www.mechnikoff.ru

Боюсь не смерти я. О нет! Боюсь исчезнуть совершенно... М.Ю. Лермонтов

В 1990 году в Покровском парке при сносе памятника Ленину обнаружили нетронутый фундамент Покровского храма…

НАСТАЛО ВРЕМЯ КАМНИ СОБИРАТЬ

Игорь Н. Петренко,
главный редактор «КД», тел: 245-40-70

В канун Нового года хочу поделиться с читателями «КД» новостью, которая прошла в общем-то незамеченной. В начале октября в Покровском парке был установлен Камень памяти. Напомним, что в 1990 г. нашему городскому парку был возвращен статус Мемориального. Оно и понятно: устраивать танцплощадки, воздвигать клубы, строить аттракционы на месте, где покоятся наши предки (в большинстве случаев - неперезахороненные) нормальным людям в голову не приходит.

Хочется выразить огромную благодарность организаторам этого славного Дела: **Н.Г. Мизь** (идейное руководство и вся историческая составляющая), **С.В. Иванов** (предоставление Камня и вся последующая работа с ним), **А.Г. Филькин** (финансовая поддержка и активное участие в консультациях в процессе изготовления памятника).

Без сомнения, никто так глубоко не изучил историю Покровского мемориального парка, как Нелли Григорьевна Мизь. Об этом говорит ее уникальная работа «Покровский некрополь Владивостока», изданная в 2012 г. Книга посвящена 110-летию церкви Покрова Пресвятой Богородицы, с постройкой которой в 1902 г. во Владивостоке появились названия: Покровское кладбище, Покровская улица, площадь, гора. Впервые были опубликованы списки захороненных на Покровском кладбище, составленные по выпискам из метрических книг церквей Владивостока (1879-1929 гг.), а также из публикаций владивостокских газет.

Теперь о самом Камне *(со слов Сергея Иванова).* Вес - 3,5 тонны. Порода - Кнорринговский мрамор (конгломерат). Месторождение - Спасский район (вблизи ст. Кнорринг, названной в честь инженера-путейца Ф.И. Кнорринга, который волею судьбы тоже упокоен на Покровском кладбище).

Миллионы лет формировался он в вулканическом жаре и зимнем холоде. А сейчас обрел свое предназначение - стал памятником десяткам тысяч людей.

Мы сделали то, что смогли. Наш друг и поэт из Большого Камня Сергей Прохоров посвятил этому следующие строки:

Судьбу свою нам сложно выбирать.
Мы не заглянем в жизненные дали;
Настало время камни собирать,
Которые когда-то разбросали.

Поступок добрый в жизни соверши
И никогда не думай о подарке.
Мы камень сняли со своей души,
Чтобы поставить здесь, в Покровском парке.

МЫ ЖИВЕМ, ПОД СОБОЮ НЕ ЧУЯ СТРАНЫ

«Это огромный, таинственный, сложный и целостный мир, который живет своей медленной, внешне неподвижной, но тем не менее действительной жизнью. И любое внедрение в этот мир порождает множество проблем различных взаимосвязанных уровней его существования: религиозных, мистических, нравственных, культурных, исторических, материальных, финансовых, административных и других». Эти строки взяты из исторического очерка Н.Г. Мизь «Покровский некрополь Владивостока», публикацию которого в сокращенном виде мы начинаем с этого номера. Главная задача - это восстановить историческую и нравственную значимость Покровского кладбища, несмотря на многие годы «культурного забвения».

Тот, кто забыл могилы близких,
не найдет и собственную
Древнее изречение

Во все века и у всех народов места захоронения предков были особо почитаемыми и охраняемыми! Так было и в православной России, где сложились свои обычаи и традиции, связанные с практикой кладбищенской жизни и регламентируемые законами Православной церкви. Непререкаемой была позиция необходимости сохранения всех могил, в том числе и непосещаемых. Особое значение придавалось кладбищенским церквам, особый смысл имели прогулки по кладбищу. Поминальные обряды на кладбищах носили общенародный характер в дни особого поминовения усопших (Радоница, Суббота Троицкая, Суббота Димитриевская и др.).

Воинствующий атеизм стал, по-видимому, одной из главных причин варварского отношения к кладбищам. Бюрократическое хозяйствование обездушило и обезличило похороны, сделало убогим похоронный ритуал.

Сложившаяся в 30-50-е годы практика перенесения захоронений - одно из проявлений общего падение культуры, варварское нарушение связей с историческим и культурным прошлым.

Вот что писал **протоиерей Александр Талько** в предисловии к историческому очерку Н.Г. Мизь: *«История Покровского кладбища г. Владивостока вместила в себя всю метаморфозу души русского человека за последнее столетие: от высот святости до безграничного падения в бездну святотатства. Без осознания последнего невозможно возвращение к первому. Без видения реального состояния настоящего невозможно лучшее будущее.*

Выражаю надежду, что издание этих материалов поможет нашему прозрению и осознанию глубины нашего нравственного падения. Возможность достижения лучшего будущего, очевидно, связана с исправлением нашего отношения к памяти и могилам наших предков. ***Достойным свидетельством такого исправления может и должно стать восстановление Покровского храма и кладбища как памятника-святыни.***

Очень хочется, чтобы те, кто будет приезжать в наш город, узнавали в нас, через наше Покровское кладбище, людей, помнящих свое родство, свои корни. И чтобы происшедшее не могло повториться никогда».

Покровское кладбище - ЦПКиО - Покровский мемориальный парк

Местом захоронения Покровское кладбище стало, по-видимому, в 70-е годы позапрошлого столетия, когда в силу объективных причин было закрыто первое кладбище города, располагавшееся на берегу бухты Золотой Рог, рядом с церковью Успения Пресвятой Богородицы. Современный сквер между памятниками Г.И. Невельскому и Морякам торгового флота - это бывшее первое кладбище поста Владивосток. И если местоположение его было определено в основном стихийно, то формирование Покровского диктовалось градостроительной политикой молодого города-порта.

Первым регламентирующим актом этой политики можно считать предписание генерал-губернатора Восточной Сибири В.А. Римского-Корсакова начальнику поста лейтенанту Н.Я. Шкоту: «Надо учитывать, что Владивосток, возможно, станет нашим главным портом и городом на Тихом океане. Поэтому приказываю землю в порту отводить всем, кто захочет ее приобрести. Каждый участок должен быть 15х30 саженей, чтобы было по восемь участков в квартале; кварталы должны быть прямоугольными, чтобы потом не приходилось исправлять улицы, коим быть 10 саженей в ширину». Это предписание определило будущую планировку города, которая впервые определилась в «Беловом плане-проекте Владивостока», составленном областным землемером М. Любенским…

Продолжение следует

Русская Православная Церковь Заграницей

Владивосток, ул. Тимирязевская, дом 3. E-mail: bishopanastasii@mail.ru

*Мы продолжаем цикл бесед с **епископом Анастасием**, управляющим Дальневосточной епархией Русской Православной Церкви Заграницей (РПЦЗ).*

Часть 2 **Историческия очерк Успенской церкви г. Владивостока**

ПЕРВАЯ ЦЕРКОВЬ ПОСТА ВЛАДИВОСТОК

Для прислуживания в церкви, чтения и пения назначался за плату от воинских команд нижний чин (грамотный), который жил в небольшом здании, построенном вблизи храма. Не было дома и для священника. Он жил сначала в казенной (от морского ведомства) квартире, а потом - в наемной. Собственный церковный дом был построен в 1867 г. (ныне ул. Пушкинская).

В сентябре 1863 года прибыл новый священник иеромонах Мануил, постриженник Свято-Троицкой Сергиевой Лавры. Ему была выдана из канцелярии Высокопреосвященнейшего Архиепископа Иннокентия первая метрическая книга Успенской церкви для записи родившихся, бракосочетавшихся и умерших за 1863 г. В разделе «О родившихся» под №1 была сделана такая запись: «Сентября 28 дня у поселки Евдокии Матвеевой Горелко, православного вероисповедания, родилась дочь Надежда, восприемниками (при крещении) были младший канонир Ефимий Иванов Звездунев и поселка Екатерина Иванова Бондаренко. Таинство Святого крещения совершено 29 сентября иеромонахом Мануилом с дьяконом Евгением Сизым».

18 декабря 1863 г. иеромонах Мануил умер от чахотки в возрасте 34 лет. Перед кончиной сам причастился Святых Таинств. За неимением священника предан был земле постовым начальством. Похоронен при владивостокской церкви. Отпевание иеромонаха Мануила было совершено 17 августа 1864 г. иеромонахом Валерианом, назначенным священником в Успенскую церковь и дьяконом Евгением Сизым.

Кроме исполнения обязанностей настоятеля владивостокской церкви, иеромонах Валериан являлся и первым миссионером среди корейцев в Южно-Уссурийском крае. По словам протоиерея Павла Мичурина, он был оставлен в Посьете судном «Баян». В своих миссионерских путешествиях о. Валериан исколесил Южно-Уссурийский край вдоль и поперек. Район его деятельности простирался от юга Посьета до Ольги и по долинам рек Сучана, Даубихэ и др. В селе Никольске (ныне Уссурийск) о. Валериан совершал богослужение в избе, а в Новокиевске соорудил первую в крае часовню, при которой среди корейцев начало насаждаться православие.

Через 3 года после постройки владивостокской церкви оказалось, что многие бревна под действием морских туманов начали гнить. Чтобы спасти церковь от дальнейшей порчи, решено было перенести ее на 33 сажени (70 м) к северу. Работой этой занимались артиллерийский капитан Буякович, поручик Каблуков и иеромонах Валериан. 19 марта 1866 г. Успенская церковь была освящена о. Валерианом. А в 1868 г. им была освящена церковь в с. Турий Рог.

По словам очевидцев, иеромонах Валериан был человеком жизни весьма умеренной. Все лица, помнившие его и его деятельность, отзывались о нем с прибавлением эпитета «почтенный и высокочтимый». Он был высокообразованным, прекрасно знал языки английский и еврейский.

26 июля 1870 г. о. Валериан покинул Владивосток. Дальнейшая его служебная деятельность продолжалась на Сахалине и закончилась в Дуе.

В 1871 г. настоятелем Успенской церкви был назначен протоиерей Иннокентий Верещагин. Он закончил Духовную Семинарию в Ситхе (Аляска) и, помимо исполнения богослужений и треб при владивостокской церкви, занимался миссионерской деятельностью среди корейцев. В 1873 году о. Иннокентий умер и был похоронен на владивостокском кладбище.

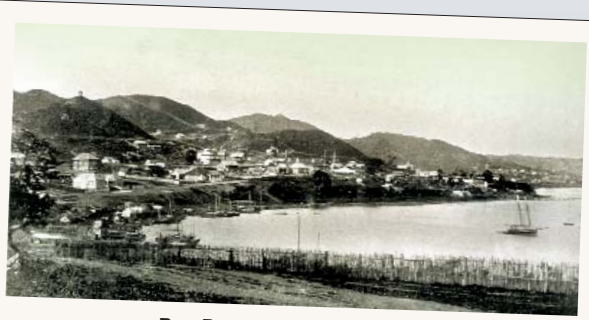
С 1 сентября 1872 г. по 1876 г. при Успенской церкви служил священник Василий Пьянков. Отец Василий также осуществлял миссионерскую деятельность среди корейцев. В с. Тизинхэ им была устроена часовня, а в последствии в этом же селе - первая корейская школа. Из этой школы о. Василий выбрал несколько мальчиков корейцев, а именно: Семена Цой, Ивана Тен, Илью Ким и Петра Цой (ставшим впоследствии волостным старшиной в с. Янчихэ), которых взял на свое попечение. Изыскивая средства для их содержания и обучения, о. Василий положил начало маленького интерната для школьников-корейцев, стараясь не только научить их грамоте, но и приобщить их к «русскому духу». По ходатайству о. Василия и с согласия адмирала Кроук корейчата, по надлежайшем испытании, были назначены юнгами на канонерскую лодку «Соболь».

В 70-х годах XIX в. Владивосток значительно вырос, а церковь продолжала оставаться маленькой и очень ветхой. В своей статье в газете «Правительственный вестник» Всеволод Крестовский писал: «Особенно кажется странным, и именно для русского глаза, это отсутствие заметных церковных глав и колокольни, на которых ваши взоры искони привыкли останавливаться еще издали в каждом русском городишке, в каждом селении. Здесь вы гораздо прежде заметите совершенно приличную лютеранскую кирху, сооруженную на видном месте благодаря усердной заботливости адмирала Эдманта, чем бедную православную церковь, которая снаружи более походит на плохой складочный балаган какого-нибудь казенного ведомства, чем на храм Божий - русский храм на земле русской. Не будь на ее крыше крошечной зеленой главки с деревянным крестиком, никому в голову не пришло бы, что этот комиссариатский сарай может быть церковью - единственною церковью такого, на взгляд, большого города». После этой статьи инженер строительной части В.В. Гаккель воздвигнул над Успенской церковью купола.

Известный географ и путешественник М.И. Венюков, посетивший Владивосток в те же годы, так писал о нем: «До последних годов это было скопище кабаков, теперь начал устраиваться портовой и административный город, на широкую ногу, т.е. на большом пространстве. По длинным и широким улицам можно ездить только верхом от множества корневищ и неровностей почвы. Домов порядочных нет: лучший принадлежит станции англо-датского телеграфа. Церковь чрезвычайно плоха, почти развалилась...» Стоял остро вопрос о строительстве новой церкви...

Продолжение следует

Разъездной священник с походной церковью на пути в поселок



Вид Владивостока в 1874 г.

Священник-миссионер в Уссурийской тайге

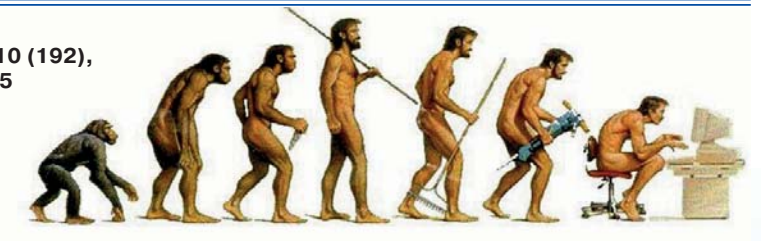
® «Клуб Директоров» №12 (194), декабрь 2015

На своей земле!
Спонсор публикаций
ЭМИР
Телефоны: (423) 244-78-84, 244-78-83
vpervin@yandex.ru, www.emir-dv.ru

Как много в глубине нас самих от «эректуса», ну прямо сплошной «эректорат»!

Юрий К. Тюлькин,
директор ГК «ДАЗЭЛ»
director@dazel.ru

Окончание.
Начало в №10 (192), октябрь 2015



«МОСКВА - ВЛАДИВОСТОК»
Путешествие сквозь века на Поезде Времени

Пока мы следовали вдоль Раздольного, мир обогатился нейлоном и силиконом и развязал Вторую мировую войну. Хотелось бы надеяться, что это «лебединая песня» «эректусов». Впрочем, как знать.

В послевоенное время, на полпути до Кипарисово, была создана первая ламповая электронная цифровая машина - этот огромный монстр с мозгами насекомого. Две лампы составляли один триггер - одну ячейку памяти объемом всего в один бит. По традиции, это электронное устройство все еще называлось «машиной». Как-то быстро, мы не успели даже попросить чай у проводника, решился вопрос - аналоговые или цифровые машины, десятичное или двоичное счисление. Зародилась молекулярная генетика, на что наши попутчики из последнего вагона авторитетно заявили: «Лженаука, продажная девка капитализма».

Норберт Винер создал новую науку - кибернетику. **«Девка, продажная девка… - раздалось опять из последнего вагона, - …лженаука». И сколько же таких «продажных девок» не выросло в нашу красу и гордость по вашей вине, неподкупные вы наши?! И почему вам везде мерещатся продажные девки?!**

Но у нас нет времени заниматься психоанализом по Фрейду, появилось второе поколение ЭЦВМ, транзисторное. Создан оптический квантовый генератор - лазер. Появилась первая кредитка. Человеческое общество вступило в постиндустриальный период, в эру информационных технологий, в век космических полетов и искусственного интеллекта. Так же как в период промышленной революции были преодолены естественные энергетические границы возможностей человека, так и в период информационной революции стремительно преодолевались интеллектуальные пределы человеческого мозга.

Но будущее рисовалось в то время в виде огромных, размером с большие здания вычислительных центров, которые считали всех и вся. Все у нас тогда было самое большое и крупное. Если страна, то огромная империя, если металлургический комбинат, то самый большой в мире, если баня, то крупнейшая в Европе. **Как много в глубине нас самих от «эректуса», ну прямо сплошной «эректорат»! Хотя вся история вбивала в наши головы, что «многоклеточное» сотрудничество несравненно эффективнее большого размера «одноклеточного».**

Вдруг мы замечаем, что откуда-то с обочины вышел на железнодорожную магистраль странный субъект. Замер на минуту, кинув исподлобья тяжелый, недобрый взгляд вслед уходящему поезду. Что-то удивительно знакомое было в этой невысокой, слегка сгорбленной фигурке… Ба! Эректоша, ты ли это?! Какая нелегкая занесла тебя сюда?! Субъект тяжело вздохнул, повернулся и заковылял вразвалочку по шпалам в противоположном направлении на полусогнутых коленях, угрюмо оглядываясь по сторонам в поисках своего собственного пути. Да, дружище, жаль, но твое время давным-давно прошло, твой дом там, в далеком прошлом, и туда лежит твой путь.

Проезжаем Кипарисово - первый искусственный спутник Земли, первое углеводородное волокно. Еще минута - и первый полет к Луне, первая ЭЦВМ на интегральных схемах. Еще одна минута - и первый человек в космосе!

Вольно-Надеждинское - первый человек на Луне. Совхозная - создана компания Apple и первый персональный компьютер. Кен Олсен, один из пионеров компьютерной индустрии, сказал слова, которые навек вошли в историю: «Никому нет смысла иметь компьютер в своем доме». Четыре года спустя, а по нашему масштабу через две минуты (станция Амурский Залив), на рынок вышел IBM PC - первый массовый персональный компьютер.

Создана электронная почта. Рэй Томлинсон впервые ввел в формат e-mail адреса знаменитый теперь значок @, его стали считать изобретателем электронных сообщений. Почта перестала быть централизованной.

Садгород - революция в области информатики, Тим Бернерс-Ли реализовал глобальный гипертекстовый проект на протоколе TCP/IP, который позже назвали Всемирной паутиной. Так появился Интернет. Он положил конец монополии на печатное слово, а затем - и на телевидение. Был создан сотовый телефон.

Спутник - Wi-Fi. Океанская - «Amazon», «E-bay», чуть позже «Alibaba» - интернет - торговля пошатнула монополию империи розничной торговли, со всеми супер- и гипермаркетами, складами и т.п., распахнув перед отдельным человеком весь мир товаров и услуг.

Седанка - «Google» обеспечил свободный, неограниченный доступ к любой необходимой информации, монополия СМИ, книг и библиотек на предоставление информации закончилась. В этот же период появился последний элемент децентрализации, без которого было бы невозможно создание цифровой валюты, - одноранговые пиринговые сети (p2p, peer-to-peer), основанные на принципе «равный к равному». Большие пиринговые сети чудовищно устойчивы - информация распределена, сервера, который обеспечивает работу сети и хранит файлы, нет, а каналы построены на протоколе, который был придуман для противодействия ядерной атаке. Каждый из компьютеров абсолютно равноправен и хранит у себя часть сети, обязанности быть всегда онлайн у компьютеров нет, но статистически получается, что при большом количестве компьютеров вся нужная информация всегда доступна. **Уничтожить эту информацию современному Герострату не по зубам.** Вычислительные мощности распре-

Сотрудничать или враждовать, торговать или воевать, «сапиенс» или «эректус»?

деленных систем огромны и превосходят возможности и быстродействие любых суперкомпьютеров, так же как коллективный разум превосходит интеллектуальные способности отдельной личности, независимо от того, насколько она образованна и интеллектуально развита и что она по этому поводу думает.

Вот уже **Вторая Речка** - создан Skype, устранивший монополию телефонной связи. «Facebook», а затем «ВКонтакте» положили конец монополии журналистики.

Моргородок - «Twitter», iPhone, Whats App убрали преграды на пути свободного общения людей. Мир без границ для общения.

Bitcoin, созданный то ли человеком, то ли легендой по имени Сатоси Накамото, посягнул на устои мировой финансовой системы, со всеми центро- и прочими банками, устраняя их как избыточные, затратные звенья и не нужных посредников, со всеми их баснословными зарплатами, бонусами и золотыми парашютами. В свое время, еще в районе Седанки, легендарный экономист Милтон Фридман, отец монетаризма, сказал: «Одна вещь, которой нам не хватает, но которая в скором времени будет разработана, - это надежные электронные деньги, метод, с помощью которого в Интернете можно будет переводить средства от А к Б, даже если А и Б незнакомы - метод, благодаря которому я могу взять 20 долларов и передать их вам, а вы их получите, даже не зная, кто я». Неудивительно, что **появление криптовалюты вообще и биткоинов в частности вызвало такую резкую реакцию у финансовых властей. Впрочем, понимая, что тренд не поломать, финансовые власти США уже признали биткоин биржевым товаром, а у нас стали поговаривать о битрубле!**

Главные признаки последних лет, последних минут нашего путешествия - устраняются все возможные барьеры, препятствующие свободному движению товаров, перемещению и

общению людей. ВТО, устраняющая торговые барьеры. Евросоюз, стирающий национальные границы. Интернет, снимающий границы в общении и объединяющий людей всех стран и национальностей, - это лишь приметы новой эры.

Темп изменений в мире нарастает в экспоненциальной зависимости. **Изменения того масштаба, которые происходили когда-то за тысячу лет и умещались позже в сотню лет, а еще позже - в десять лет, сегодня происходят буквально за год.** То, что происходит на наших глазах, это уже не революция, это революционный взрыв! А любому технически грамотному человеку совершенно ясно, что если не стравливать пар с перегретого котла, если не дать ему выхода..., то рванет, непременно рванет! И тем сильнее, чем плотнее закручивать гайки. Это поняли наши предки в XVIII веке и дали выход пару, создав паровую машину и изменив этим весь мир. Благо, они во время отогнали «эректуса» с гаечным ключом от парового котла.

И вот, что настораживает и тревожит. Если в начале нашего пути через века изменения происходили столь медленно, что были не заметны за время жизни десятков поколений, то радикальные изменения сегодняшнего дня вполне укладываются в жизнь одного поколения. **Опыт старшего поколения устаревает быстрее, чем подрастает новое поколение!** Старшему поколению мало что есть передать своим детям, а у детей может сложиться представление, что опыт отцов им «по барабану».

Вот и завершается наше путешествие сквозь века, наш поезд подъезжает к конечной станции - город Владивосток. К конечной станции нашего пути, но, хотелось бы надеяться, не к конечному пункту человеческой цивилизации. Что нас ждет впереди? Мы не в состоянии предугадать, какие изменения готовит нам прогресс в самом ближайшем будущем, а тем более в будущем, более-менее отдаленном. Весь ход истории показывает, что мы никогда этого не угадывали, тем более, не в состоянии это сделать в наше время стремительных и масштабных перемен.

Но весь ход истории человеческой цивилизации, все наше путешествие сквозь века показывают, что **основной вектор развития человечества направлен на развитие общения людей, а не на их разобщение; на сотрудничество, а не на вражду.**

Совершенно ясно, что с течением времени неизмеримо и неуклонно возрастает роль и значение каждого отдельного человека, а **безликие трудовые и народные «массы» уходят в прошлое.** Отношения между людьми в большей степени становятся равноправным сотрудничеством и в меньшей степени - подчинением и угнетением. Мягкая сила («soft power»), основанная на привлекательности, преобладает над грубым насилием и принуждением. И это ведь мейнстрим, магистральное направление развития человеческой цивилизации.

Сотрудничать или враждовать, торговать или воевать, «сапиенс» или «эректус» - вот он, цивилизационный выбор. И неспроста становится немного тревожно от того, что в последнее время стало заметно меньше торговли и заметно больше войны. **Поражает та легкость, с которой принимаются решения, запрещающие торговать с кем угодно и разрешающие воевать где угодно. А он точно ушел в прошлое... этот Эректус? Или таки вновь прицепился к последнему вагону?!** Нет, назад в пещерные времена, это не наш путь. Вряд ли что-то может остановить поступательный ход развития истории. Так же, как пробка от бутылки не в состоянии остановить волну океанского прилива.

Конечно, мы не знаем, что ждет нас завтра или послезавтра, может быть что-то уже летит из глубин космоса навстречу нам. Но пережить «ядерную зиму» в случае апокалипсического сценария гораздо больше шансов у распределенных систем, чем у централизованных. Системы с распределенными ресурсами - производственными, материальными, человеческими, информационными, управленческими, финансовыми - несравнимо устойчивее к возможным планетарным катастрофам любого происхождения, чем сверхцентрализованные системы.

Поэтому **любые шаги общества по ограничению свободы общения, в том числе запрет Интернета, изоляционизм в виде железного занавеса или в каком-либо ином виде, любое «чучхе» лишь только ослабляют и подрывают глобальную безопасность такого общества.**

Наш поезд плавно остановился у железнодорожного вокзала, действительно очень похожего на своего собрата в отправной точке нашего пути. Наше путешествие закончилось, но стремительное развитие человечества не остановилось, и нет сомнений, что оно будет спокойным и радостным, увлекательным и захватывающим для наших детей и внуков, и детей их детей, и внуков их внуков. И это ведь главное, что нельзя ставить под сомнение!

Имидж-студия «ЛАНА»
Владивосток, ул. Некрасовская, 88-А, оф. 403/3 (4 эт.)
Тел: 914-695-4444
E-mail: Lana7000@bk.ru

В ЧЕМ ВСТРЕТИТЬ НОВЫЙ 2016 ГОД

Давайте сегодня поговорим о том, как и в чем встречать Новый год 2016. Ведь народная мудрость гласит: «Как встретишь Новый год, так его и проведешь».

Презирать моду так же неумно, как слишком рьяно ей следовать.
(Жан де Лабрюйер)

2016 - год огненной обезьяны. В праздничном наряде предпочтителен красный цвет, а также все его оттенки от самых светлых до самых темных. Огненной обезьяне придется по вкусу и все золотое.

Обезьяна непредсказуема, всегда на виду, в центре внимания. Ей по вкусу все яркое, блестящее, необычное и красивое. Поэтому в этот раз свой выбор можно остановить на ярком, вызывающем наряде, который привлечет к вам внимание окружающих.

Но все-таки свой наряд лучше продумать заранее. Постарайтесь, чтобы ваш облик был полностью завершенным и не складывалось впечатления, что вы одевались в самую последнюю минуту. Можно остановиться на экстравагантном, немного необычном образе, но в то же время он должен полностью подходить вам. Кроме основных цветов года, в тканях можно использовать желтые, фиолетовые, серебристые тона.

В этот раз лучше всего предпочесть натуральные ткани: шелк, атлас, органзу. Легкие, прозрачные и блестящие - они прекрасно подходят для вечерних нарядов.

Длина платья может изменяться от мини до макси. Выбирайте то, в чем вы будете чувствовать себя комфортно. Расклешенные до колена, подчеркивающие женственность фигуры, прямые мини, притягивающие взоры к изящным дамским ножкам, и торжественные платья в пол - все это будет модно и актуально для встречи Нового 2016 года.

Не бойтесь оголять плечи и спину. Скромность и сдержанность в этот раз не приветствуются.

Украшением для наряда могут быть блестящие стразы, яркие цветы и красивая вышивка.

Мужчинам в этот раз также можно забыть о сдержанности. Разнообразьте свой обычный костюм яркой рубашкой и галстуком. А если вы встречаете Новый год с дамой, рубашку можно подобрать в тон ее платья.

Решая, что надеть в новогоднюю ночь, обратите внимание на пушистый и мягкий мех, способный как ничто другое подчеркнуть женскую красоту. Это может быть и отделка платья, и самостоятельное изделие - накидка, жакет, горжетка. Чем мягче и пушистее будет наряд, тем больше вы будете соответствовать хозяйке следующего года.

Продумывая, в чем вы будете встречать Новый год 2016, обязательно уделите должное внимание своей прическе. Она должна гармонировать с нарядом и также может быть экстравагантной и необычной. Новый год позволяет выйти из привычного образа, а использование диадем, блестящих лаков, цветной туши для волос поможет достичь желаемого результата.

В год обезьяны будут уместны и веселые кудряшки, и элегантный узел на затылке, и вьющиеся локоны. Украсьте волосы блестящими заколками, шпильками с декоративными головками или цветным обручем. Свой образ можно завершить кокетливой шляпкой. Полет вашей фантазии здесь не ограничен.

Также можно распустить волосы и завить их. Вьющиеся локоны, сочетающиеся с нарядами из натуральных тканей, помогут подчеркнуть вашу естественную красоту и грациозность.

Макияж и маникюр в эту новогоднюю ночь также могут быть яркими и блестящими. Цвет лака можно подобрать в тон праздничного наряда и украсить ногти стразами и блестками.

Наденьте атласное или шелковое белье с кружевом и заранее позаботьтесь о своей коже, чтобы она была гладкой и шелковой, как шерсть нового талисмана.

Задумываясь о праздничном наряде, обратите внимание на украшения. В этот раз хитом новогодней ночи станет все блестящее и золотое. Пряжки на ремнях и сумочках, броши и кулоны, особенно с изображением или в форме обезьянки. В драгоценностях будут уместны камни красного цвета и его оттенков: рубин, гранат, гиацинт, сердолик. Оранжевые или желтые топазы.

Прекрасным дополнением к изысканному образу станут живые цветы, а также цветочные или травяные ароматы. В сочетании с натуральным нарядом они напомнят о среде обитания этих животных.

Постарайтесь блистать, чем можете. Это могут быть сверкающие украшения, ослепительная красота, искрометный юмор или незаурядный ум. Эти качества в полной мере свойственны хозяйке наступающего года. Постарайтесь в течение новогодней ночи и всего следующего года не потерять того блеска и сияния, которым вы окружите себя во время праздника. Это я о тех самых юморе, уме, красоте и драгоценностях. А если вы еще не решили, на чем остановить свой выбор, стоит поспешить. Украшать себя целый год постоянно одними и теми же драгоценностями будет скучно, а блеск ума не надоест никогда.

Свой новогодний наряд можно планировать уже сейчас. Времени еще достаточно для создания неповторимого образа. А мы вам с удовольствием в этом поможем!