КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ № ТУ 25-00207 от 22.02.2011

18+

Главный редактор: ..И. Петренко
Отдел рекламы: ...А. Высотина
Дизайн: .....И. Петренко

Адрес редакции и издателя: Владивосток, Партизанский пр-т, 58, 413.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Шилкинская, 21-245.

Дата выхода 09.02.2014

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

16 лет Клубу Директоров !

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть одновременно профессионалом во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

Подписка. Для оформления подписки позвоните по **тел: 245-40-70** и сообщите нам свой почтовый адрес.

Рекламодателям. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 245-91-41, 245-91-59

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

№02 (173), февраль 2014

СОДЕРЖАНИЕ

бизнес и власть

Е.В. Новгородова, *директор МКУ «Центр развития предпринимательства»*
ОБСУЖДАЕМ С МЭРОМ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ **2-3**

вести из таможни

Пресс-центр ДВТУ
МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ КРЕПНУТ ГОД ОТ ГОДА **4**

В.В. Решетников, *управляющий системой услуг «Деловая сеть»*
ЭЛЕКТРОННОЕ ТАМОЖЕННОЕ ДЕКЛАРИРОВАНИЕ..... **5**

нотариат

В.П. Прищепа, *президент ПКНП*
В ПРИМОРСКОЙ КРАЕВОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ **6-9**

бизнес и право

А.В. Малахов, *АК «Вектор Права»*
АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ БОРЬБЫ С РЕЙДЕРСКИМИ ЗАХВАТАМИ... **10**

Ю.В. Толмачёва, *председатель Коллегии адвокатов «Право»*
РЕКЛАМИРУЕТЕ БИЗНЕС? ГОТОВЬТЕСЬ ПЛАТИТЬ ШТРАФ! ...**11**

финансы • налоги

В.В. Рудько-Силиванов, *д.э.н., профессор, начальник ГУ ЦБ РФ*
БАНКОВСКИЕ ВКЛАДЫ: ДОХОД ИЛИ РИСК **12**

Н.С. Кутенкова, *налоговый консультант «KNS-правовед»*
ИЗМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2014-2015 гг.... **13**

бизнес и право

Т.В. Ерёмина, *директор ООО «Правовой альянс»*
ОСПАРИВАНИЕ РЕШЕНИЙ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ **14**

IT-сервис

С.М. Моисеев, *генеральный директор ГК «Созвездие»*
СОПРОВОЖДЕНИЕ 1С 8. ЧТОБЫ НЕ ПОЖАЛЕТЬ..... **15**

клуб директоров

В. Асанов, *к.э.н., Psy.D, профессор*
АСТРОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ОТ МИНФИНА РФ НА 2014 ..... **16**

аудит

Л.В. Пузанкова, *генеральный директор ООО «Аудит-Эксперт»*
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЕЙ **17**

право

Пресс-служба УФАС по ПК
ЧТО ЗАПРЕЩЕНО, А ЧТО РАЗРЕШЕНО В РЕКЛАМЕ В 2014 ..... **17**

сервис

В.И. Гуц, *заместитель директора Сервисной Компании «ASG»*
НОВЫЙ УРОВЕНЬ СЕРВИСА **18**

строительство

Н.В. Шарабарина, *ЮК «Персона ДВ»*
ИЗМЕНЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ МЧС **19**

консалтинг

Л.И. Ловушкина, *президент Дальневосточной ассоциации бизнес-консультантов*
ЗАЧЕМ НУЖНА СТРАТЕГИЯ? **20**

современному руководителю

И.А. Вахнин, *директор ООО «ЮПИТЕР»*
ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР..... **21**

торговое оборудование

А.Л. Шаврин, *ООО «Зенит»*
КАК СОЗДАТЬ ЭФФЕКТИВНЫЙ ХОЛОДИЛЬНЫЙ СКЛАД? **22**
НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ИЛИ Б/У? **23**

строительство

Н.В. Ласкуткина, *директор агентства «В.С.»*
КАК РАСШИРИТЬ СВОЙ УЧАСТОК ЗА СЧЕТ «НИЧЕЙНОЙ» ТЕРРИТОРИИ **24**

недвижимость

Е.В. Капыш, *директор по персоналу Агентства недвижимости «Титул ДВ»*
ВСЁ ДЕЛАЮТ ЛЮДИ **25**

строительство

М.В. Свищов, *генеральный директор ОАО «Тереховский ЗБИ»*
ЛУЧШЕЕ ДЛЯ КАМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... **26-27**

В.А. Первин, *генеральный директор ООО «ЭМИР»*
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА И ТОРГОВЛИ..... **28**

И.Л. Стародубец, *директор строительной компании «УЛИСС»*
RE-THERM. ИДЕАЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ ДЛЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ..... **29**

православная страничка

Арсеньевская епархия РПЦ, *епископ Арсеньевский и Дальнегорский Гурий*
ЧУДО РУССКОЙ ИКОНЫ..... **30-31**

ипподром

А.А. Хомутов, *член Федерации конного спорта России, КСК «Фаворит»*
ГОД ЛОШАДИ, ГОСПОДА! **32**

МКУ «Центр развития предпринимательства»

Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, оф. 813.Тел/факс: (423) 2606-803, www.crpvl.ru

«У МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ»

Мэр Владивостока обсудил перспективы развития бизнеса в краевом центре

Более 70 владельцев и руководителей бизнес-предприятий Владивостока и представителей общественных объединений и регулирующих организаций в декабре приняли участие в очередной рабочей встрече с главой города **Игорем Пушкаревым.**

Помимо главы города Владивостока, в мероприятии приняли участие вице-мэр **Наталья Зубова,** руководители структурных управлений администрации города (управления торговли, управления архитектуры и градостроительства и т.п.), а также председатель комитета по местному самоуправлению, правопорядку и законности Думы г. Владивостока **Михаил Веселов.**

Организаторами встречи выступили управление экономики и развития предпринимательства администрации г. Владивостока и МКУ «Центр развития предпринимательства города Владивостока».

*По словам директора Центра развития предпринимательства **Елены Новгородовой,** «уже складывается добрая традиция на базе нашего Центра проводить такие встречи с главой города Игорем Сергеевичем Пушкаревым и заместителем главы Натальей Валерьевной Зубовой, на которых выстраивается прямой диалог бизнеса и власти, совместно обсуждаются интересующие бизнес-сообщество вопросы инвестиционной привлекательности города Владивостока и ведения в нем предпринимательской деятельности».*

Принципиально важно, что мы ежеквартально проводим такие значимые встречи, которые собирают полный зал неравнодушных граждан с целью объединения усилий для процветания нашего города, - отметил Игорь Пушкарев и пообещал, что в следующий раз встреча с предпринимателями Владивостока пройдет в большом зале мэрии - на этот раз конференц-зал ЦРП с трудом вместил всех желающих.

Состоявшаяся встреча с градоначальником позволила ответить на многие волнующие бизнес-сообщество темы, сформировав представление о планах развития Владивостока и наметив тем самым курс на наиболее перспективные бизнес-направления. Отрадно, что предпринимателей в большей степени волновали не столько проблемы собственного бизнеса, сколько вопросы дальнейших перспектив развития и благоустройства города в целом и путей взаимодействия бизнеса и власти для процветания города.

Так, в своей речи Игорь Пушкарев отметил мощный инвестиционный потенциал Владивостока, основанный на совокупности природно-климатических, географических условий, инфраструктуры и градообразующих отраслях экономики и обозначил перспективы развития региональной транспортно-логистической системы и инфраструктуры туризма и гостеприимства в городе, способах привлечения малого и среднего бизнеса к участию в проектах.

Уже сейчас мощные транзитные потоки из Европы в Азию идут через наш город. Каждый год Владивосток принимает 68 тысяч иностранцев, и в будущем эта цифра будет только расти. В наших силах сделать малый и средний бизнес успешным и высокодоходным и в полной мере реализовать мощный инвестиционный потенциал Владивостока.

В этой связи И. Пушкарев рассказал о планах развития столицы Приморья в русле одного из крупнейших центров международного сотрудничества и обозначил те отрасли, где вложение сил, финансовых инвестиций и творческой энергии принесет пользу и бизнесу, и городу. В их число, по мнению мэра, входят: развитие туристической отрасли, строительство объектов инфраструктуры, модернизация Торгового порта, расширение производства, в том числе автомобильных комплектующих, продуктов питания. Город заинтересован в дальнейшем развитии туристического бизнеса, а также в самом широком спектре отраслей сферы услуг и торговли.

Градоначальник подчеркнул, что в краевом центре создается режим наибольшего благоприятствования инвесторам, городская власть открыта к сотрудничеству и готова оказывать бизнесу всеобъемлющую поддержку и содействие.

«Город за последние несколько лет совершенно преобразился, стал по-настоящему интересным для гостей, в том числе для деловых людей и предпринимателей, - сказал глава Владивостока. - Или вот деталь: многие называют наш город «вкусным», потому что у нас множество действительно вкусных, интересных, с достойным сервисом кафе и ресторанов. Во Владивостоке - яркая творческая культурная жизнь, и все это - труд и творчество наших жителей. Но, несмотря на все это, работы - непочатый край.

В планах города - открытие безвизового режима на 72 часа и создание маршрутов выходного дня и новых туробъектов, среди которых есть поистине уникальные.

ОБСУЖДАЕМ ПРОЕКТЫ:

*Чего только стоит **Владивостокская крепость - уникальное великое наследие приморцев. Поэтому, я надеюсь, что вам интересно будет вложить свои силы в создание новых туристических объектов, предприятий общепита и сувенирной продукции, туристических и экскурсионных маршрутов, малых гостиниц, парков развлечений и многого другого».***

Также мэр города выразил надежду, что **с введением новых, более строгих мер по борьбе с нарушениями правил парковки в черте города у бизнеса появится предметный интерес к строительству многоярусных парковок.** Интересным получилось обсуждение перспектив строительства ряда новых дорог, мостов и развязок, которые призваны брать на себя дополнительные транспортные потоки.

Так, отвечая на вопросы аудитории, глава Владивостока рассказал о процессе реализации ключевых городских проектов, о том, **как идет предпроектная работа над объездной дорогой - ВКАД.** Отметив сложность объекта, требующего множества сложных расчетов, глава города призвал общественность к аргументированному обсуждению возможных вариантов трассировки:

***«Нам крайне важно сейчас принять очень ответственное решение, потому что, как мосты навсегда изменили облик Владивостока, так и дорога вдоль Амурского залива скорее всего будет такой же - меняющей облик и привычное течение жизни города,** - отметил Игорь Пушкарёв. - Более того, часть дороги пройдет в центре Владивостока, и надо сделать так, чтобы историческая часть ни в коем случае не пострадала, все ценное архитектурное наследие было сохранено, ведь если что-то вдруг окажется утраченным - этого уже не вернуть. Вот почему одним из вариантов трассировки в центре может стать эстакада по морю, тогда как в других районах возможно прохождение по береговой части».*

ВЛАДИВОСТОКСКАЯ КОЛЬЦЕВАЯ АВТОДОРОГА РЕКОНСТРУКЦИЯ МИННОГО ГОРОДКА ВЛАДИВОСТОКСКАЯ КРЕПОСТЬ

Второй проект связан с реконструкцией парка Минного городка. Мэр рассказал о целях города по благоустройству парка как места семейного и молодежного досуга и предложил бизнесу принимать активное участие в развитии его инфраструктуры. На базе парка предполагается разместить водно-развлекательный комплекс, спортивную зону, зону рыболовства и т.п., и это может стать отличной возможностью для организации бизнеса индустрии отдыха и развлечений.

Также речь зашла о наболевшем вопросе **борьбы с несанкционированной торговлей.** Представители бизнеса поддержали снос незаконных объектов, поскольку все эти вырастающие, как грибы, павильоны составляют недобросовестную конкуренцию честным предпринимателям - налоги не платят, за безопасность товара не отвечают. Глава города сообщил, что с нового года во Владивостоке возобновится обширный демонтаж незаконных объектов несанкционированной торговли, однако эта работа теперь будет намного эффективней, поскольку снос ларьков будет осуществляться силами собственного муниципального предприятия, а не сторонним исполнителем.

В ходе встречи ее участники смогли также обменяться мнениями в области внешнего облика Владивостока. В последнее время Владивосток претерпевает кардинальные изменения - это касается как его художественного вида (благодаря стараниям Главного художника города Павла Шугурова), так и новой концепции размещения рекламных конструкций и реконструкции остановок общественного транспорта, удовлетворяющей эстетике города.

В этом вопросе участники встречи были единодушны: Владивосток постепенно становится городом международного уровня, и внешний вид его должен соответствовать и создавать дополнительную инвестиционную привлекательность. А значит, быть красивым и современным, отвечающим последним требованиям безопасности и дизайна.

«На улицах города не должно быть места грязи и вандализму. Мы ведем работу по борьбе с «хармщиками», но все же самым действенным способом будет, если каждый из нас будет стараться делать город лучше, соблюдать чистоту, получать от этого удовольствие и станет примером для остальных. Нужно нести культуру в массы!» - подвел итоги встречи И. Пушкарев.

Предприниматели искренне поблагодарили главу города за создание Центра развития предпринимательства, ведь здесь действительно можно бесплатно получить высокопрофессиональные консультации по ведению бизнеса, обсудить проблемы, обменяться опытом с коллегами и получить новые знания в ходе семинаров и круглых столов.

НОВГОРОДОВА
Елена Викторовна
директор МКУ «Центр развития предпринимательства»

МКУ «Центр развития предпринимательства» создано по решению администрации г. Владивостока с целью реализации проектов и мероприятий, направленных на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства.

В задачи МКУ «ЦРП» входит:

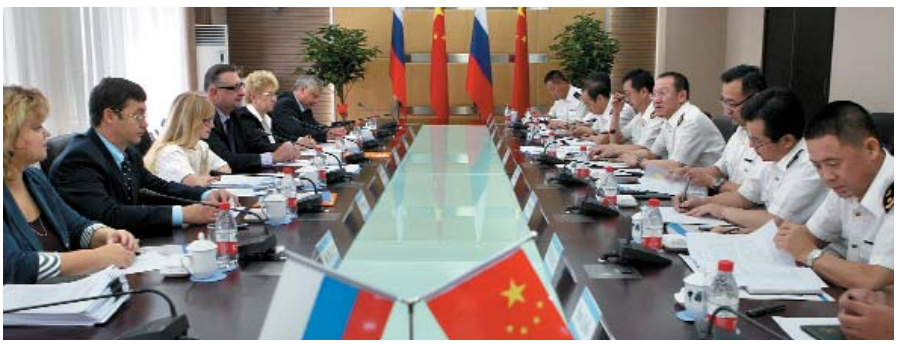
- ведение единой информационной базы организаций, оказывающих поддержку субъектам МСП,
- создание муниципальных информационных систем с целью поддержки МСП,
- мониторинг рынка услуг и подготовка предложений для принятия инвестиционных проектов с целью их реализации на территории г. Владивостока,
- организация и проведение обучающих мероприятий, оказание информационных и консультационных услуг по вопросам осуществления предпринимательской деятельности и получения финансовой поддержки в соответствии с муниципальной программой развития МСП в г. Владивостоке.

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48

Тел: (423) 230-82-78,
факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru



МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ КРЕПНУТ ГОД ОТ ГОДА

Дальневосточное таможенное управление (ДВТУ) в рамках развития регионального сотрудничества укрепляет взаимодействие с таможенными органами иностранных государств. В 2013 году дальневосточные таможенники встречались с коллегами из Китайской Народной Республики, Японии, Республики Корея, Казахстана, Индии, Канады и США.

Активнее всего ДВТУ сотрудничало с китайскими таможенными органами. В рамках взаимодействия с Харбинской региональной таможней (провинция Хэйлунцзян) состоялось 6 мероприятий: совместный семинар, заседания совместных рабочих групп, встреча руководства ДВТУ и Харбинской таможни.

Совместно с Харбинской таможней была продолжена разработка проекта Протокола между Федеральной таможенной службой России и Главным таможенным управлением КНР о взаимном признании результатов таможенного контроля в отношении определенных видов товаров, осуществлялась подготовка к соответствующему эксперименту на базе пунктов пропуска Пограничный-Суйфэньхэ и Полтавка-Дуннин.

В 2013 году продолжено взаимодействие между ДВТУ и Чанчуньской региональной таможней (провинция Цзилинь, КНР). Создана совместная рабочая группа по организации взаимодействия в пунктах пропуска Краскино-Хуньчунь и Махалино-Хуньчунь. Состоялась очередная рабочая встреча руководства ДВТУ и Чанчуньской таможни во Владивостоке.

Должностные лица ДВТУ и таможен региона принимали участие в российско-японских мероприятиях, в частности, прошли учебный курс, организованный на базе Таможенного института и таможенных органов Японии. Первый заместитель начальника ДВТУ по таможенному контролю в составе делегации ФТС России принял участие во встрече с руководством Бюро таможни и тарифов Министерства финансов Японии, которая состоялась в г. Токио. В ДВТУ была организована встреча с представителем японской организации по развитию внешней торговли (ДЖЕТРО) в Москве, в ходе которой обсуждались вопросы защиты прав интеллектуальной собственности.

Представитель таможенной службы Японии принял участие в межрегиональном семинаре таможенных органов Российской Федерации, который состоялся на базе Владивостокской таможни и был посвящен вопросам классификации товаров.

Представители ДВТУ и Владивостокской таможни приняли участие в семинаре по вопросам предварительного информирования в отношении товаров, ввозимых морским транспортом, который был проведен японской компанией Nippon Automated Cargo Clearance System во Владивостоке при участии сотрудника Бюро таможни и тарифов Министерства финансов Японии.

В 2013 году ДВТУ приняло делегацию Представительства таможенной службы Республики Казахстан при таможенной службе Российской Федерации. Также проведены встречи с представителем Агентства пограничной службы Канады (сотрудником Посольства Канады в Российской Федерации) и с сотрудником Посольства США в Москве. Представители ДВТУ принимали участие в российско-корейских форумах, состоявшихся в г. Владивостоке.

В ушедшем году состоялся визит делегации ДВТУ в Республику Индия, в ходе которого дальневосточные таможенники познакомились с работой Делийского и Ченнайского таможенных управлений.

Отделение по связям
с общественностью ДВТУ

ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИГЛАШАЕТ УЧАСТНИКОВ ВЭД ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ЭКСПЕРИМЕНТЕ

Инвестиционная привлекательность любого региона во многом зависит от развития транспортной инфраструктуры, основу которой для Дальнего Востока составляют морские порты.

Оптимизация процессов прохождения государственного контроля в пунктах пропуска сегодня стоит на повестке дня у всех контролирующих ведомств.

В целях реализации пункта 30 плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование таможенного администрирования», утвержденного распоряжением Правительства РФ от 29 июня 2012 года №1125-р, Федеральной таможенной службой РФ принято решение о проведении в период с 14 января 2014 года по 31 декабря 2014 года эксперимента по предоставлению участниками ВЭД таможенным органам предварительной информации, в том числе с использованием **информационной системы «FILL-BILL».**

Целью эксперимента является оптимизация совершения таможенных операций и сокращение сроков нахождения товаров в морских портах, а также совершенствование технологии осуществления таможенных операций и повышения эффективности проведения таможенного контроля в отношении товаров и транспортных средств в морских пунктах пропуска.

В пилотную зону по проведению эксперимента включены таможенный пост Морской порт Владивосток Владивостокской таможни и таможенный пост Морской порт Восточный Находкинской таможни.

Участниками эксперимента определены **ОАО «Владивостоксий морской торговый порт»** и ООО **«Восточная стивидорная компания».**

Предлагаем компаниям-перевозчикам, осуществляющим ввоз товаров на таможенную территорию Таможенного союза через морские порты Восточный и Владивосток, а также иным лицам, заинтересованным в принятии участия в эксперименте, воспользоваться преимуществами технологии предварительного информирования, обеспечивающей сокращение времени совершения таможенных операций в отношении прибывающих морских судов и ввозимых ими товаров.

Для участия в эксперименте обращайтесь в СОТК ДВТУ, тел. **8 (423) 230-83-28.**

® «Клуб Директоров» № 02 (173), февраль 2014

ДЕЛОВАЯ СЕТЬ
продукты и средства для обработки информации
Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 315
Тел: (423) 262-02-62, факс: 262-02-10
http://деловаясеть.рф, www.atlas-2.ru

ЭЛЕКТРОННОЕ ТАМОЖЕННОЕ ДЕКЛАРИРОВАНИЕ

Таможенное оформление грузов требует документального сопровождения. Сегодня при «прохождении таможни» на смену бумажным носителям приходят электронные документы, заверенные электронной подписью.

С 1 января 2014 года электронное декларирование товаров при их перемещении через таможенную границу Таможенного союза стало обязательным - в соответствии ***с ФЗ от 27.11.2010 №311-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации»*** *(ч. 1 ст. 204, ч. 4 ст. 322). Мы подготовили ответы на некоторые вопросы, связанные с этим нововведением.*

- Всем ли участникам внешнеэкономической деятельности (ВЭД) с 2014 года необходимо перейти на электронное декларирование? Или есть исключения?

- Большинство компаний уже перешло на новые способы документооборота. По состоянию на декабрь 2013 года, по данным ФТС, 94% участников внешнеэкономической деятельности (на их долю приходится 99% от общего числа деклараций) использовали электронное декларирование. Остальные 6% - это организации, прибегающие к услугам таможни лишь эпизодически. До сих пор они предпочитали по старинке составлять бумажные документы, однако с 1 января 2014 им придется изменить привычки.

Бумажные декларации останутся, но будут использоваться в отдельных случаях, установленных правительством. Например, отказ от товара в пользу государства, его уничтожение, декларирование в режиме секретности, международные почтовые отправления, карнет АТА. Совокупный объем этих форм, по данным ФТС, не превышает 0,5% из 4,5 млн таможенных деклараций, ежегодно подаваемых в России.

- Как проводится процедура электронного декларирования?

- В таможенные органы в электронном виде подается декларация, подписанная электронной подписью, и опись документов. В ходе выпуска товаров в свободное обращение таможней могут быть затребованы дополнительные документы. Участник ВЭД предоставляет их - также в электронном виде. Дистанционно могут быть проведены и таможенные операции по контролю - проверка сведений, досмотр, осмотр товаров.

Важным элементом электронного декларирования является электронная подпись (ЭП) для таможни. Получить такую подпись для подтверждения подлинности документации, а также весь спектр сопутствующих услуг, можно или в нашей компании, или у других аккредитованных Удостоверяющих центров. Среди наших преимуществ - быстрый выпуск сертификата. Клиент приходит в офис, через 20 минут он его покидает уже с электронной подписью. Не нужно тратить часы своего времени на ожидание или вторую поездку в офис Удостоверяющего центра.

Наша ЭП для таможни имеет и еще одно существенное преимущество - дополнительную область применения. Абонент «Деловой сети» при покупке ЭП для таможни имеет право бесплатно выбрать еще один портал, на котором он сможет воспользоваться этой подписью. Пока это Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц и сайт Госуслуги - на выбор. В дальнейшем планируется расширить список таких сайтов.

- Чиновники и заинтересованные организации (в нашем случае это Удостоверяющие центры), разумеется, хвалят новые технологии. Но есть ли от них польза самим участникам ВЭД?

- Благодаря электронному оформлению за последние два года сроки таможенного оформления сократились в два раза, причем как на сухопутных переходах, так и в портах. Само таможенное оформление сейчас занимает 1-2 дня. И немаловажная деталь - процесс подачи декларации исключает непосредственный контакт с таможенным инспектором и возможные коррупционные схемы.

- Развивается ли электронное декларирование?

- Да, оно прошло большой путь за последние 3-4 года. Сначала действовала форма ЭД-1, при этом в таможню отправлялись отсканированные документы. Это было сложно, и таким образом работали только таможенные брокеры. Сейчас действует ЭД-2 - все участники ВЭД могут отправить декларацию в таможню в электронном виде с пакетом формализованных документов.

Существует несколько способов подать декларацию в электронном виде. Первый - непосредственно на сайте таможни - **www.customs.ru.** Необходимо зайти в раздел для подачи деклараций на товары, перемещаемые через таможенную границу и процедуры предварительного информирования таможенных органов о товарах и транспортных средствах до их фактического прибытия на таможенную территорию. Далее - зарегистрироваться на сайте, потом зайти в свой личный кабинет и отправить документы, заверенные ЭП.

Есть и второй, который гораздо удобнее, с помощью специализированного программного обеспечения, которое значительно облегчает этот процесс.

Предоставлять декларацию в таможенные органы через сайт удобно только для тех, кто оформляет таможенные грузы очень редко. Например, кому-то нужно подавать документы только раз в год. И ему нет особого смысла в покупке программы. Тем же, кто занимается ВЭД регулярно, вручную заполнять их на сайте довольно утомительно.

Узнать больше об электронном таможенном декларировании, приобрести сертификат электронной подписи и специализированное программное обеспечение вы всегда можете, посетив наш офис или позвонив по телефону **(423) 262-02-62.**

Виталий Викторович РЕШЕТНИКОВ,
управляющий

Система услуг ДЕЛОВАЯ СЕТЬ - новый, динамично развивающийся проект по предоставлению высокотехнологичных услуг для бизнеса, в основе которых лежит работа с информацией: сбор, хранение, обработка, передача с помощью программных средств.

Наши услуги:

- Услуги Удостоверяющего центра: сертификаты ЭЦП для электронных торгов, работы с порталами Росреестра, ФСТ, ЕФРСБ, СМЭВ, ДЭК
- Отчетность через Интернет в ФНС, ПФР, ФСС, Росстат
- Декларирование розничных продаж алкогольной продукции
- Деловая и служебная переписка в защищенном виде
- Репозиторий форматов электронных документов
- Услуги связи и обработки информации
- Разработка программного обеспечения

ДЕЛОВАЯ СЕТЬ не планирует останавливаться на достигнутом. Поиск индивидуальных решений и постоянное развитие являются главными принципами работы компании. Специализированные продукты стали уже незаменимыми для руководителей предприятий, бухгалтеров, индивидуальных предпринимателей, кадастровых инженеров, государственных служащих. А обо всех новых продуктах и сервисах мы будем всегда рассказывать на страницах «Клуба Директоров».

В президиуме общего собрания членов ПКНП (слева направо): В.С. Будаева, В.П. Прищепа, Е.А. Погорелова, А.К. Мойсюк

В Приморской краевой нотариальной палате

В пансионате «Союз» под председательством президента Приморской краевой нотариальной палаты Виктора Прищепы состоялось общее собрание членов нотариальной палаты. В мероприятии также приняли участие заместитель начальника Управления Минюста России по Приморскому краю Елена Погорелова и начальник отдела по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния Управления Минюста Андрей Мойсюк.

Участники собрания заслушали доклад президента палаты Виктора Прищепы о результатах работы в 2013 году. Он отметил, что основная часть работы в отчетном периоде строилась на основе вносимых в законодательство изменений, делались обзоры, готовились рекомендации по отдельным вопросам, которые обсуждались на семинарах, заседаниях комиссий и правления. Слушатели были проинформированы о принятии Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым вносятся изменения в Основы законодательства РФ о нотариате и Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», предусматривающие более активное участие нотариата в оформлении сделок с недвижимостью, введение электронного реестра нотариальных действий и другие.

В приветственном слове заместитель начальника Управления Минюста Елена Погорелова положительно оценила деятельность нотариусов края и поблагодарила их за активное участие в реализации государственной программы оказания бесплатной юридической помощи.

По итогам работы за год ряду нотариусов в торжественной обстановке вручены награды Федеральной нотариальной палаты, Приморской краевой нотариальной палаты, краевых и местных органов власти.

По завершении официальной части мероприятия состоялся торжественный вечер, посвященный встрече Нового 2014 года и сопровождавшийся концертной программой, танцами, веселыми конкурсами и поздравлением Деда Мороза.

Итоги деятельности за год были подведены и Приморским региональным отделением «Ассоциации юристов России» в ходе проведенного общего собрания. На мероприятии присутствовали представители федеральных и региональных органов власти, правоохранительных органов, нотариального, судейского, адвокатского и вузовского сообществ.

Открыл собрание председатель отделения «Ассоциации юристов России», председатель Пятого арбитражного апелляционного суда Александр Шевченко, который проинформировал участников об итогах работы отделения в текущем году. Особенно было отмечено направление деятельности по оказанию бесплатной юридической помощи населению, достойный вклад в оказание которой вносят и представители нотариального сообщества края. Также в отчетном году была проведена значительная работа по общественной экспертизе законопроектов и действующих нормативных правовых актов, активизирована правовая пропаганда среди школьников в рамках реализации проекта «Школа права».

С приветственным словом к участникам собрания обратился президент Приморской краевой нотариальной палаты, член Совета отделения «Ассоциации юристов России» Виктор Прищепа, который отметил конструктивный опыт сотрудничества представителей нотариата Приморского края с отделением «Ассоциации юристов России». В частности, нотариальной палатой ведется активная работа по повышению уровня юридической грамотности и преодолению правового нигилизма среди населения.

3 декабря 2013 года состоялось торжественное собрание, приуроченное к празднованию Дня юриста. Открывая торжество, начальник Управления Минюста России по Приморскому краю Игорь Баранник отметил, что жизнь каждого чело-

Торжественный вечер, посвященный встрече Нового 2014 года

Страницу курирует Президент ПКНП, заслуженный юрист РФ,
советник юстиции 1 класса **Прищепа Виктор Павлович**

690090, Владивосток, а/я 90-309
Телефон: (423) 261-14-68
prim_knp@mail.ru

С приветственным словом к участникам собрания ПРО «АЮР» выступает И.Н. Баранник (слева), в президиуме А.С. Шевченко и Ю.Б. Мельников

Нотариусы, участники торжественного собрания, приуроченного к празднованию Дня юриста

века, стабильное функционирование социальных и государственных институтов немыслимы вне правовой культуры, ценности которой в виде права и закона неотделимы от профессиональной деятельности юристов.

Также с профессиональным праздником собравшихся юристов поздравили вице-губернатор Приморского края Александр Лось, заместитель председателя Законодательного Собрания Приморского края Джамбулат Текиев, председатель Думы города Владивостока Елена Новицкая, первый заместитель главы города Владивостока Екатерина Химич, президент Приморской краевой нотариальной палаты Виктор Прищепа, прокурор Приморского края Сергей Бесчастный, заместитель председателя регионального отделения «Ассоциации юристов России» Юрий Мельников и другие официальные лица.

Сопровождалось торжественное собрание выступлениями творческих коллективов и вручением наград героям праздника - приморским юристам. Среди них были отмечены и представители нотариального сообщества края. Так, за добросовестное отношение к выполнению профессиональных обязанностей, высокий профессионализм и активное участие в оказании бесплатной юридической помощи гражданам Благодарственное письмо Управления Минюста вручено нотариусу Владивостокского нотариального округа Надежде Красновой. Благодарностями регионального отделения «Ассоциации юристов России» награждены нотариусы Артемовского нотариального округа Светлана Вилянская, Владивостокского нотариального округа Марина Ельтинская и Татьяна Молчанова, а также консультант нотариальной палаты Анна Андрейченко.

В свою очередь, отметив активную совместную деятельность по решению вопросов профессиональной деятельности, обеспечению законности и правопорядка на территории края, Виктор Прищепа вручил медаль нотариальной палаты «За заслуги» начальнику Управления Минюста Игорю Бараннику, медали «20 лет современному нотариату Приморского края» заместителю председателя отделения «Ассоциации юристов России» Юрию Мельникову и вице-президенту Адвокатской палаты края Владимиру Мельникову, Почетные грамоты нотариальной палаты - руководителю Управления Росреестра Евгению Русецкому и Уполномоченному по правам человека в Приморском крае Владимиру Ушакову.

Под председательством начальника Управления Минюста России по Приморскому краю Игоря Баранника состоялось заседание Координационного совета при Управлении.

В соответствии с регламентом был рассмотрен вопрос о ходе реализации Федерального закона от 21.11.2011 г. №324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи» на территории Приморского края, с докладом по которому выступил начальник отдела по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата и государственной регистрации актов гражданского состояния Управления Минюста Андрей Мойсюк. В частности, было отмечено активное участие Приморской краевой нотариальной палаты в работе по данному направлению, Центром бесплатной юридической помощи которой за девять месяцев 2013 года дано 899 правовых консультаций. Президент нотариальной палаты Виктор Прище-

**После заседания Координационного совета при УМЮ РФ по ПК (слева направо):
Д.И. Обломий, С.А. Перезва, О.А. Андросова, И.Н. Баранник, Е.А. Погорелова, А.Г. Школьный, В.П. Прищепа, Б.П. Минцев**

В зале заседания Круглого стола по вопросам противодействия коррупции

В зале заседания Общественного совета при Управлении Росреестра

па более подробно осветил деятельность нотариата по обеспечению граждан квалифицированной правовой помощью.

Помимо этого, на совете рассмотрен ряд других вопросов, по которым участники обменялись мнениями, наметили соответствующие решения, направленные на совершенствование деятельности по межведомственному взаимодействию.

Также в Управлении Минюста России по Приморскому краю в рамках Международного дня борьбы с коррупцией состоялось заседание Круглого стола на тему «Противодействие коррупции: правовое обеспечение и антикоррупционные стандарты поведения». Открывая работу Круглого стола, начальник Управления Игорь Баранник подчеркнул, что важность мероприятия заключается в конструктивном обсуждении имеющихся проблем, не позволяющих в полной мере эффективно противодействовать коррупции, в выработке механизма формирования нетерпимого отношения граждан к коррупционному поведению.

В ходе работы было отмечено, что в 2013 году Управлением Минюста проведена антикоррупционная экспертиза в отношении 1 382 нормативных правовых актов Приморского края, в ходе которой выявлено 11 документов, содержащих коррупциогенные факторы. Нотариус Владивостокского нотариального округа Николай Рошка, являющийся аккредитованным независимым экспертом, поделился опытом проведения экспертизы правовых актов, в том числе о подготовленном заключении на проект Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации».

При рассмотрении вопроса реализации положений Профессионального кодекса нотариусов в дисциплинарных практиках нотариус Владивостокского нотариального округа Надежда Краснова и главный специалист нотариальной палаты Александр Писанко проинформировали участников о практике привлечения нотариусов к дисциплинарной ответственности.

Под председательством президента Приморской краевой нотариальной палаты Виктора Прищепы состоялось очередное заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Приморскому краю. В мероприятии приняли участие члены Совета, руководство Управления Росреестра и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю.

В ходе заседания была рассмотрена реализация мероприятий по сопоставимости сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и государственном кадастре недвижимости, целью чего является объединение ЕГРП и ГКН в единый государственный реестр объектов недвижимости. В этой связи Управлением Росреестра ведется непрерывная работа по верификации данных соответствующих реестров, повышению их сопоставимости и устранению противоречий. Члены Совета были единодушны относительно высокой важности проводимой работы, поскольку единый информационный ресурс станет платформой для введения единого налога на недвижимость в Российской Федерации.

В ПРИМОРСКОЙ КРАЕВОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ

В ходе обсуждения вопросов выполнения Управлением Росреестра полномочий по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, председатель Совета Виктор Прищепа проинформировал участников мероприятия о ходе проводимой на федеральном уровне работы по реформированию института нотариата, предусматривающей его активное участие в оформлении сделок с недвижимостью. Так, нотариат обеспечит полное сопровождение сделки с недвижимостью и ее юридическую чистоту, а срок регистрации прав на недвижимое имущество при условии нотариального оформления сократится до пяти дней.

Обращаясь к участникам заседания, руководитель Управления Евгений Русецкий поблагодарил всех членов совета за тесное взаимодействие и меры, принимаемые для повышения качества и доступности оказываемых государственных услуг Росреестра.

В Приморской краевой нотариальной палате состоялась рабочая встреча Виктора Прищепы с директором Института права Владивостокского государственного университета экономики и сервиса Светланой Литвиновой и членом Совета Приморского регионального отделения «Ассоциации юристов России» Виктором Полушиным.

В ходе встречи представители нотариального и вузовского сообщества заключили договор о партнерстве и сотрудничестве, направленный на укрепление и развитие взаимоотношений между организациями. Данным документом определен порядок взаимного информирования сторон, участия в организации деятельности по оказанию бесплатной юридической помощи населению, координации усилий в развитии образовательных и

Участники рабочей встречи (слева направо): В.П. Прищепа, С.Ф. Литвинова, В.Е. Полушин

Страницу курирует Президент ПКНП, заслуженный юрист РФ,
советник юстиции 1 класса **Прищепа Виктор Павлович**

690090, Владивосток, а/я 90-309
Телефон: (423) 261-14-68
prim_knp@mail.ru

НАСЛЕДОВАНИЕ В МЕЖДУНАРОДНОМ ЧАСТНОМ ПРАВЕ

Л.Г. Троеглазова,
нотариус Владивостокского нотариального округа

Тема наследования в международном праве становится все более и более актуальной ввиду значительного распространения контактов граждан разных стран, в связи с признанием и закреплением свободы передвижения, свободного выбора места пребывания и жительства. Так, перед законодателями разных стран встает непростая задача по разработке правил по распоряжению имуществом после смерти как для иностранных граждан, так и для своих граждан, пребывающих за границей. Причем необходимо, чтобы эти правила были свободны от всяких неразумных запретов и ограничений.

В связи с распадом СССР образование самостоятельных государств не означало прекращения родственных отношений между теперь уже гражданами различных государств. Но из-за того, что приходится прибегать к использованию в регулировании наследственных отношений не только норм собственного права, но еще и норм иностранного наследственного права, все это приводит к возникновению различных спорных вопросов и коллизий. Противоречия возникают уже на самом начальном этапе, а именно при установлении определения, что же такое наследование вообще. Так, романо-германская правовая система относит наследование к разновидности универсального правопреемства. А в англо-американской правовой системе наследованием является распределение имущества умершего между определенными лицами. Причем появляется такой субъект как личный представитель наследодателя.

В разных государствах по-разному регулируются такие вопросы как: форма составления завещания, наследственные права пережившего супруга, определение круга наследников, недостойных наследников и т.д. То есть по сути, можно сказать, что каждая страна регулирует наследственные отношения по-своему. А поскольку каждый человек может стать наследником или наследодателем, наследственное право, в том числе и международное, бесспорно, имеет огромное значение.

Согласно ст. 1224 Гражданского кодекса РФ отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее место жительства. В отличие от данного общего порядка наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество, а наследование недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в Российской Федерации, - по российскому праву. Способность лица к составлению и отмене завещания, в том числе в отношении недвижимого имущества, а также форма такого завещания или акта его отмены определяются по праву страны, где завещатель имел место жительства в момент составления такого завещания или акта. Однако завещание или его отмена не могут быть признаны недействительными вследствие несоблюдения формы, если она удовлетворяет требованиям права места составления завещания или акта его отмены либо требованиям российского права.

Нотариальное производство по наследованию, в частности, действия, связанные с охраной находящегося на территории РФ имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина, или имущества, причитающегося иностранному гражданину после смерти гражданина РФ, а также с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляется в соответствии с законодательством РФ (ст. 105 Основ законодательства РФ о нотариате).

научных проектов, организации и проведения совместных мероприятий и другие вопросы.

Участники встречи отметили, что потребность в квалифицированной юридической помощи является одной из важнейших для граждан, и ее удовлетворение позволяет эффективно реализовать субъективные права в самых различных сферах правоотношений.

В период новогодних праздников члены Молодежного совета нотариальной палаты, нотариусы Артемовского нотариального округа Светлана Вилянская и Находкинского нотариального округа Евгения Сергеева посетили воспитанников приюта села Красный Яр Уссурийского района, в котором находятся дети от 3 до 18 лет, оказавшиеся в тяжелой жизненной ситуации.

В рамках этой благотворительной акции были собраны игрушки, вещи и подарки для детей. Отзывчивость и великодушие участников позволило сделать детям великолепный праздник с настоящими Дедом Морозом, Снегурочкой, Бабой Ягой и, конечно же, замечательными подарками. В свою очередь, устроители праздника были одарены искренней радостью, веселыми улыбками и звонким смехом.

Нотариусы С.А. Вилянская и Е.Ю. Сергеева посетили детский приют с. Красный Яр

АК «ВЕКТОР ПРАВА»
690106, г. Владивосток, ул. Нерчинская, д.10, офис 212
Тел: 7-908- 992-0529
(423) 243-96-61
т/ф: (423) 242-92-07

lawyers.vl.ru
malakhov.vl@list.ru

МАЛАХОВ
Александр Валентинович,
адвокат, соискатель ученой степени к.ю.н.

Услуги, оказываемые юридическим лицам:

- Арбитражные споры
- Банкротство
- Взыскание долгов
- Договорные отношения
- Защита интеллектуальной собственности
- Защита деловой репутации
- Исполнительное производство
- Корпоративные споры
- Налоговые споры
- Правовое сопровождение бизнеса
- Правовое сопровождение сделок по купле-продаже бизнеса
- Разрешение споров в суде
- Таможенные споры
- Трудовые споры
- Уголовные дела
- Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью

Услуги, оказываемые физическим лицам:

- Авторское право
- Семейные споры
- Уголовные дела
- Взыскание долгов
- Жилищные споры
- Защита прав потребителей
- Защита чести, достоинства и деловой репутации
- Исполнительное производство
- Налоговые споры
- Наследственные споры
- Расторжение брака и раздел имущества между супругами
- Трудовые споры
- Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕЙДЕРСКИХ АТАК

1. Контроль над акционерным (уставным) капиталом:

- Борьба за акции, доли участия в компании, компании-регистраторы и компании-депозитарии.
- Смена органов управления компании.
- Взаимодействие с подразделениями МНС РФ как органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.
- Реорганизация и ликвидация компаний как способ корпоративной борьбы.

2. Борьба за имущество компании.

3. Банкротство:

- Оперативный юридический и фактический контроль над ценными активами.
- Долги - это один из ключевых инструментов в корпоративных конфликтах. Контролируя долги, можно обратить в свою пользу имущество компании. Либо через процедуру банкротства сделать бесполезными споры вокруг акционерного капитала предприятия-банкрота.

4. Недропользование и землепользование:

- Если переоформить лицензии на недропользование на дочернюю структуру, то это может сыграть решающую роль в споре.
- Споры о правах на земельные участки также могут стать ключевыми в борьбе за собственность. Земля играет важную роль в функционировании бизнеса, на ней находятся автомобильные дороги, железнодорожные пути и тому подобное. Установив контроль над земельными участками, можно полностью парализовать бизнес компании.

5. Способы защиты от рейдерства.

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ БОРЬБЫ С РЕЙДЕРСКИМИ ЗАХВАТАМИ

*В предыдущих номерах мы остановились на том, что такие статьи УК как **кража**, **мошенничество**, **присвоение или растрата, грабеж, разбой, вымогательство, самоуправство** очень непросто применить к рейдерам... Ситуация с рейдерством требует прежде всего изменения законодательства для эффективной борьбы с этим явлением.*

Продолжение. Начало в №09 (169), сентябрь 2013

Изменение юридического адреса предприятия на регион с более благоприятным политическим климатом.

Это поможет изменить подсудность рассмотрения споров о деприватизации и перенести бизнес в более благоприятный с точки зрения административного давления регион. Например, недавно стало известно, что готовится перерегистрация Саяно-Шушенской ГЭС из Хакасии в Красноярский край. На сегодняшний день ГЭС соединяет берега этих административных единиц, но с момента приватизации по непонятным причинам она была закреплена за Хакасией.

Главное достоинство перерегистрации ГЭС - это изменение места рассмотрения споров. То есть если это раньше был Арбитражный Суд республики Хакасии, то теперь это будет Арбитражный Суд Красноярского края. Такое же решение приняло руководство ОАО «Нижнетагильский медеплавильный комбинат». Когда в Свердловской области на него усилилось судебное давление, он был перерегистрирован в Магнитогорск.

3. Банкротство.

Создание контролируемой кредиторской задолженности. Позволяет защититься от негативных последствий принудительной ликвидации или банкротства предприятия. При создании кредиторской задолженности желательно обеспечить ее залогом - для получения преимуществ залогодержателя. Все эти мероприятия создают возможность изъять «у самого себя» имущество за долги.

4. Недропользование.

Перевод лицензий на потенциально «бесконфликтные» предприятия.

*В следующем номере речь пойдет **о проблемах доказывания организации азартных игр в сети интернет.***

Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29

www.pravo-dv.ru
pravoadv@gmail.com

РЕКЛАМИРУЕТЕ БИЗНЕС? ГОТОВЬТЕСЬ ПЛАТИТЬ ШТРАФ!

или Почему нужно советоваться с юристом до запуска рекламной кампании

«Делать деньги без рекламы может только монетный двор», - сказал однажды английский политик Томас Маколей и был прав. Даже самый скромный бизнес заявляет о себе с помощью PR-технологий. Что уж говорить о крупных участниках рынка: в борьбе за потребителя они тратят миллионные рекламные бюджеты, подчас забывая о правовой стороне вопроса. Увлекаясь оригинальностью рекламной идеи в ожидании коммерческого эффекта вы легко можете не заметить неочевидные риски.

Федеральный закон «О рекламе» (далее - ЗоР) предъявляет целый ряд требований. Нарушение любого из них расценивается как ненадлежащая реклама. Частью 1 ст. 14.3 Кодекса об административных правонарушениях предусмотрена ответственность в виде штрафа в размере от 100 до 500 тыс. рублей для юридических лиц. Так что если не хотите стать объектом проверки антимонопольной службы и выбрасывать в корзину всю рекламную кампанию, советуем ознакомиться с некоторыми примерами ненадлежащей рекламы.

Не красьте котов

Арбитражный суд Свердловской области признал ненадлежащей рекламу следующего содержания: **«Покрась кота в оранжевый цвет, устрой дома невероятную вечеринку, и пусть соседи ночью не сомкнут глаз, пусть знают: настало время «Ч»...»** Такая реклама, по мнению суда, воспринимается как призыв или побуждение к совершению противоправных действий, имеющих своей целью нарушение прав и законных интересов других лиц. Призыв красить кота противоречит принципам гуманности и является жестоким обращением с животными. В данном случае компания нарушила п. 2 ч. 4 ст. 5 ЗоР. **Штраф составил 40 000 рублей** (дело №А60-1177/07-С9).

Пишите по-русски

В другом деле реклама, размещенная в торговом центре г. Казани, была признана ненадлежащей, так как содержала **иностранное слово «SALE» без перевода.** Согласно п. 1 ч. 5 ст. 5 ЗоР в рекламе не допускается использование иностранных слов и выражений, которые могут привести к искажению смысла информации. Как отметил суд, слово «sale» имеет несколько значений: 1) продажа, сбыт, 2) продажа с аукциона, с торгов, 3) распродажа по сниженной цене. На языках мира слово имеет различные значения: на французском - «нечистый, гнусный»; на итальянском - «соль»; на испанском - «солить». Но поскольку в рекламе отсутствует перевод иностранного слова на русский язык, то потребитель не может в полном объеме уяснить смысл данного выражения. В результате за ненадлежащую рекламу организация заплатила **штраф 100 000 рублей** (дело №А65-19639/2012).

Когда нельзя хранить тайну

Одна из известных компаний Владивостока была вынуждена демонтировать наружную рекламу следующего содержания:

«Чтобы грызть гранит науки, покупайте ноутбуки! Беспроводной интернет и 25% в подарок каждому...».

При этом на сайте компании были указаны и иные условия покупки товара по акции. В частности, было указано, что акция проходила с 15 августа по 30 сентября, а также, что 25% стоимости ноутбука выдаются в виде купонов только при оплате наличными и т.д. В итоге суд пришел к выводу, что компания нарушила требования ч. 7 ст. 5 ЗоР, согласно которой не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы. Компанию **оштрафовали на 60 000 рублей** (дело №А51-21665/2009).

Караул, спасите!

Мы привели только малую часть возможных нарушений, поэтому советуем не торопиться соглашаться с идеями рекламного отдела, а проверить их на соответствие законодательству РФ.

Если этого не сделаете вы, то рекламой займутся сотрудники Федеральной антимонопольной службы, которые возбудят административное дело по признакам нарушения положений Закона о рекламе и письменно пригласят вас на составление протокола об административном правонарушении.

Если вы не явитесь, протокол все равно будет составлен, а копия направлена в ваш адрес. Также вас письменно уведомят о времени и месте рассмотрения дела, где вы вправе представить свои возражения. После вынесения Постановления о наложении штрафа у вас есть только 10 дней на обжалование, которое не часто бывает эффективным, а только увеличивает ваши расходы на представительство в суде.

Так что лучший способ избежать неприятностей - сделать правовой анализ PR-акции у юриста и спокойно ждать коммерческого эффекта. Удачи в бизнесе!

Юлия Валерьевна ***ТОЛМАЧЁВА,***
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

г. Владивосток,
ул. Суханова, 6-Б
Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29.
pravoadv@gmail.com
www.pravo-dv.ru

коллегия адвокатов ПРАВО адвокат Юлия Толмачева

Главное управление Банка России по Приморскому краю

Владивосток, ул. Светланская, 71. Тел: 222-87-91, факс: 226-69-33 guprim@vladivostok.cbr.ru

В.В. Рудько-Силиванов,
д.э.н., профессор,
начальник ГУ Банка России
по Приморскому краю

Главное управление Центрального банка РФ по Приморскому краю является подразделением Банка России и осуществляет его функции на территории края.

Главное управление:

- Участвует в проведении единой государственной денежно-кредитной политики
- Осуществляет регулирование и надзор за деятельностью кредитных организаций в крае, способствуя развитию банковской системы России
- Обеспечивает бесперебойное функционирование системы расчетов
- Организует денежное обращение
- Осуществляет валютный контроль, мониторинг предприятий
- Проводит анализ тенденций развития экономики и финансовых рынков края
- Выполняет другие важные задачи

Часть 2 БАНКОВСКИЕ ВКЛАДЫ: ДОХОД ИЛИ РИСК

Окончание. Начало в «КД» №171, ноябрь 2013

Действие ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» распространяется на денежные средства в валюте РФ и иностранной валюте, размещаемые физическими лицами или в их пользу на территории РФ на основании договора банковского счета или договора банковского вклада, включая причисленные проценты на сумму вклада, за исключением средств:

1) размещенных на банковских счетах физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, если эти счета открыты в связи с указанной деятельностью;
2) размещенных физическими лицами в банковские вклады на предъявителя, в том числе удостоверенные сберегательным сертификатом и (или) сберегательной книжкой на предъявителя;
3) переданных физическими лицами банкам в доверительное управление;
4) размещенных во вклады в находящихся за пределами территории РФ филиалах банков Российской Федерации;
5) являющихся электронными денежными средствами.

В соответствии с действующим законодательством возмещение по вкладам в банке, в отношении которого наступил страховой случай (у банка отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Банком России введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов банков), выплачивается вкладчику в размере 100% суммы вкладов в банке, но не более 700 000 рублей.

Если вкладчик имеет несколько вкладов в одном банке, суммарный размер которых превышает 700 000 рублей, возмещение выплачивается по каждому из вкладов пропорционально их размерам. Если страховой случай наступил в отношении нескольких банков, в которых вкладчик имеет вклады, размер страхового возмещения исчисляется в отношении каждого банка отдельно.

При этом вклады в иностранной валюте пересчитываются в валюте РФ по курсу, установленному Банком России на день наступления страхового случая.

По данным официального сайта Государственной Думы Федерального Собрания РФ, в настоящее время рассматриваются поправки в закон «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации», связанные с увеличением суммы страхового возмещения по вкладам до 1 млн руб.

Вкладчик (его представитель) вправе обратиться в Агентство по страхованию вкладов с требованием о выплате возмещения по вкладам со дня наступления страхового случая и до дня завершения конкурсного производства, а при введении Банком России моратория на удовлетворение требований кредиторов - до дня окончания действия моратория.

В случае пропуска вкладчиком срока для обращения с требованием о возмещении по вкладам вышеуказанный срок по заявлению вкладчика может быть восстановлен решением правления Агентства при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) если обращению вкладчика с требованием о выплате возмещения по вкладам препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);
2) если вкладчик проходил (проходит) военную службу по призыву или находился (находится) в составе Вооруженных Сил Российской Федерации (других войск, воинских формирований, органов), переведенных на военное положение, - на период такой службы (военного положения);
3) если причина пропуска указанного срока связана с личностью вкладчика (в том числе с его тяжелой болезнью, беспомощным состоянием).

Решение правления Агентства об отказе в восстановлении пропущенного срока для обращения с требованием о выплате возмещения по вкладам может быть обжаловано вкладчиком в суде.

При обращении в Агентство с требованием о выплате возмещения вкладчик представляет:

1) заявление по форме, определенной Агентством;
2) документы, удостоверяющие его личность.

Если в Агентство с требованием о выплате возмещения по вкладам обращается представитель вкладчика, то наряду с указанными документами он представляет также нотариально удостоверенную доверенность.

Сообщение о месте, времени, форме и порядке приема заявлений вкладчиков о выплате возмещения по вкладам публикуется Агентством в «Вестнике Банка России», в СМИ по месторасположению банка, в отношении которого наступил страховой случай, и непосредственно направляется вкладчикам.

После предъявления вкладчиком или его представителем документов Агентство предоставляет вкладчику выписку из реестра обязательств банка перед вкладчиками с указанием размера возмещения по его вкладам.

Выплата возмещения по вкладам производится Агентством в соответствии с реестром обязательств банка перед вкладчиками, формируемым банком, в отношении которого наступил страховой случай, в течение 3 дней со дня представления вкладчиком в Агентство необходимых документов, но не ранее 14 дней со дня наступления страхового случая. Вкладчик, получивший от Агентства возмещение по вкладам, сохраняет право требовать от банка выплаты оставшейся части вклада в соответствии с действующим законодательством.

Отдел информационного обеспечения и массовых коммуникаций ГУ Банка России по Приморскому краю

Программа «Налоговый адвокат»
Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 519
Тел: (423) 243-62-69
8-908-445-0150
kutenkovans@atlas-2.ru

**Продолжение.
Начало в №12(172)
октябрь 2013**

ИЗМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2014-2015 ГОДАХ

В декабрьском номере журнала мы кратко остановились на тех изменениях в налоговом законодательстве, которые будут действовать с 1 января 2014 г. Рассмотрим их более подробно.

Посредники - неплательщики НДС при ведении деятельности в интересах плательщика данного налога должны вести журнал учета полученных и выставленных счетов-фактур.

С 1 января 2014 г. ст. 169 НК РФ дополнена новым п. 3.1. В нем установлено, что посредники, не являющиеся плательщиками НДС (например лица, применяющие УСН), в случае выставления или получения счетов-фактур обязаны вести журналы учета полученных и выставленных счетов-фактур (на сегодняшний день такой обязанности у них нет). А с 1 января 2015 г. журнал учета необходимо будет представлять в налоговый орган в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи. В соответствии с п. 5.2 ст. 174 НК РФ делать это нужно будет не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом по НДС. Журнал учета в электронной форме также будут представлять не признаваемые налоговыми агентами плательщики НДС, которые освобождены от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога.

Декларации по НДС необходимо будет представлять только в электронной форме.

Начиная с 1 января 2014 г. плательщики НДС (в том числе являющиеся налоговыми агентами) обязаны будут представлять декларации по данному налогу только в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи (абз. 1 п. 5 ст. 174 НК РФ).

Следует отметить, что налоговые агенты, не являющиеся плательщиками НДС или являющиеся налогоплательщиками, освобожденными от исполнения обязанностей, связанных с исчислением и уплатой налога, вправе будут представлять декларацию по НДС на бумажном носителе (абз. 2 п. 5 ст. 174 НК РФ). Это будет правомерно в том случае, если такие налоговые агенты не отнесены к числу крупнейших налогоплательщиков, и среднесписочная численность их работников за предшествующий календарный год не превышает 100 человек. Однако указанные налоговые агенты должны будут подавать декларацию по НДС в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи так же, как и остальные плательщики НДС, если они будут выставлять или получать счета-фактуры при осуществлении предпринимательской деятельности в интересах другого лица на основе посреднических договоров. Данное правило установлено абз. 3 п. 5 ст. 174 НК РФ и вступит в силу 1 января 2015 г.

Кроме того, необходимо обратить внимание налоговых агентов на то, что с 1 января 2014 г. будет изменена ст. 119 НК РФ, которая устанавливает ответственность за несвоевременное представление налоговой декларации. Из п. 1 данной статьи будет исключено указание на субъект правонарушения - налогоплательщика. Таким образом, **с 1 января 2014 г. оштрафовать по ст. 119 НК РФ можно будет и налоговых агентов.**

Напомним, что до 2014 года вопрос привлечения таких лиц к ответственности по ст. 119 НК РФ являлся спорным. Суды исходили из того, что налоговых агентов можно штрафовать не по ст. 119 НК РФ, а по ст.126 НК РФ. Следует отметить, что штраф, предусмотренный ст. 119 НК РФ, выше, чем санкция, установленная ст. 126 НК РФ.

Неплательщиков НДС можно будет оштрафовать за несвоевременное представление декларации по данному налогу.

Согласно подп. 1 п. 5 ст. 173 НК РФ лица, не являющиеся плательщиками НДС, обязаны уплатить в бюджет указанный налог в случае выставления покупателям счетов-фактур с выделенной суммой налога. Обязанность представления налоговой декларации неплательщиками НДС в такой ситуации Налоговым кодексом РФ не была предусмотрена. Дело в том, что в соответствии с прежней редакцией п. 5 ст. 174 НК РФ декларацию обязаны были представить налогоплательщики, в том числе перечисленные в п. 5 ст. 173 НК РФ.

Лица, не являющиеся плательщиками НДС, в п. 5 ст. 174 НК РФ не были названы. Однако их обязанность представлять декларацию была предусмотрена Порядком заполнения декларации по НДС, утвержденным Приказом Минфина России от 15.10.2009 №104н. Минфин России также разъяснял, что организации, применяющие УСН, в случае выставления счетов-фактур с выделенной суммой НДС обязаны представить декларацию по данному налогу (Письмо от 23.10.2007 №03-07-11/512).

1 января 2014 г. вступила в силу новая редакция п. 5 ст. 174 НК РФ, согласно которой **декларацию по НДС должны будут представлять в том числе лица, не являющиеся плательщиками НДС, в случае выставления счетов-фактур с выделенной суммой налога.** Подавать ее нужно будет в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Следует отметить, что с указанной даты изменена и ст. 119 НК РФ, которая устанавливает ответственность за несвоевременное представление налоговой декларации. Из п. 1 данной статьи исключено указание на субъект правонарушения - налогоплательщика. Таким образом, с 1 января 2014 г. оштрафовать по ст. 119 НК РФ можно будет и лиц, не являющихся плательщиками НДС, в случае выставления счетов-фактур с выделенной суммой налога.

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

ООО «ПРАВОВОЙ АЛЬЯНС»
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
690048, Владивосток,
ул. Постышева, 7, офис 3
Тел: (423) 233-11-32, 299-25-41

ОСПАРИВАНИЕ РЕШЕНИЙ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ, ВЫНЕСЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫЕЗДНОЙ НАЛОГОВОЙ ПРОВЕРКИ

Не секрет, что организации стремятся как можно реже иметь дело с налоговыми органами, а в идеале - не иметь дел вовсе, ограничиваясь лишь сдачей налоговой отчетности. И дело не в том, что налогоплательщики не хотят платить налогов. Налоговое законодательство характеризуется с одной стороны сложностью, а с другой - изменчивостью. Именно это вызывает неуверенность и опасения даже у самых честных налогоплательщиков.

Тем не менее, налогоплательщику порой приходится сталкиваться с налоговыми органами при проведении последними налогового контроля, который может осуществляться в форме выездных налоговых проверок.

Основные этапы выездной налоговой проверки и реакция на нее налогоплательщика следующие.

Выездная налоговая проверка проводится по решению руководителя налогового органа по месту регистрации налогоплательщика. В ходе выездной налоговой проверки налоговые органы вправе проводить такие действия как осмотр помещений, допрос свидетелей, выемка документов и другие. По результатам проверки инспектор, проводивший проверку, составляет акт. В случае если были выявлены нарушения налогового законодательства, они подробно описываются в акте. Налоговое законодательство предъявляет строгие требования к оформлению как общих документов (решение о проведении проверки, акт налоговой проверки), так и документов, фиксирующих конкретные действия (протокол допроса свидетеля, протокол осмотра, требование о предоставлении документов и другие). Нарушение налоговым инспектором таких требований может повлечь в последующем признание незаконным и отмену решения налогового органа.

После составления и вручения налогоплательщику акта выездной налоговой проверки, налогоплательщик, не согласный с данным актом, вправе подать на него возражение в пятнадцатидневный срок со дня его получения. Однако непредставление возражений не препятствует в дальнейшем оспариванию решения налогового органа. Стоит отметить, что акт выездной налоговой проверки, какие бы нарушения он ни фиксировал, сам по себе не является решением, не ограничивает чьих-либо прав и отдельно не обжалуется.

Акт выездной налоговой проверки, другие материалы налоговой проверки и дополнительных мероприятий налогового контроля, а также письменные возражения налогоплательщика (если они были представлены) рассматриваются руководителем налоговой инспекции, после чего выносится решение либо о привлечении к налоговой ответственности, либо об отказе в привлечении к налоговой ответственности.

После вынесения решения, с которым не согласен налогоплательщик, необходимо строго следить за процессуальными сроками.

В течение одного месяца необходимо подать апелляционную жалобу в вышестоящий налоговый орган (в Приморском крае это Управление ФНС России). Пропуск этого срока влечет оставление апелляционной жалобы без рассмотрения.

Как показывает практика, вышестоящий налоговый орган в большинстве случаев оставляет решение налоговой инспекции без изменения, либо изменяет его незначительно. Этому есть ряд причин. Во-первых, вышестоящий налоговый орган - все-таки налоговый орган, и по отношению к налогоплательщику есть лицо заинтересованное. Во-вторых, вышестоящий налоговый орган в своей деятельности обязан руководствоваться письмами, указаниями и прочими ведомственными документами, которые не имеют статуса нормативных правовых актов. А такие документы могут противоречить федеральным законам и иным нормативным правовым актам.

Лишь после рассмотрения апелляционной жалобы вышестоящим налоговым органом у налогоплательщика появляется возможность обжаловать в суде решение налоговой инспекции о привлечении к налоговой ответственности (если оно не было отменено вышестоящим налоговым органом). При этом налогоплательщику установлен трехмесячный срок на подачу заявления в суд. Но на этой стадии затягивать не следует, так как решение о привлечении к налоговой ответственности после его пересмотра вступает в силу, и налоговая инспекция приступает к принудительному взысканию недоимки по налогам, пеней и штрафов.

Обширная арбитражная практика по налоговым спорам показывает, что, несмотря на постоянное совершенствование налоговой системы, в деятельности налоговых органов продолжают иметь место неправильные решения, нарушающие права налогоплательщиков. И в таких случаях только суд ставит точку в споре между налогоплательщиком и налоговым органом.

Судебные споры по обжалованию решений налоговых органов характеризуются сложностью и нередко длительностью. При самостоятельной защите своих прав налогоплательщик рискует совершить такие процессуальные ошибки, которые могут привести к проигрышу в суде, даже если решение налогового органа очевидно неверное. Во избежание совершения ошибок и грамотной защиты прав и законных интересов налогоплательщиков мы рекомендуем обратиться за помощью к профессиональным юристам, специализирующимся на решении подобного рода вопросов.

Татьяна Васильевна ЕРЁМИНА, директор ООО «Правовой альянс»

Юридическая компания «Правовой альянс» осуществляет правовую поддержку по следующим направлениям:

- **Юридическое сопровождение предприятий**
- **Налоговые, таможенные споры**
- **Земельные споры, оформление земли**
- **Разрешение на строительство**
- **Представление интересов в арбитражном суде, судах общей юрисдикции**
- **СРО**
- **Регистрация юридических лиц**

ПРАВОВОЙ АЛЬЯНС
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
233-11-32
299-25-41
E-mail:
t.eremina@inbox.ru
www.pa-vl.ru.

Решение есть всегда!

Группа компаний «Созвездие»

г. Владивосток, Народный проспект, д. 29

Тел: (423) 255-44-99
Тел/факс: (423) 245-49-19

http://szv.ru
info@szv.ru

Сопровождение 1С 8. Чтобы не пожалеть...

ПРОБЛЕМЫ

Я постараюсь рассказать о возможных проблемах сопровождения 1С и о том, как их избежать. На что обратить внимание при выборе подрядчика, как оценить его «на этом берегу» - до заключения договора. Ведь неудачный выбор подрядчика предполагает существенные потери времени, трудовых ресурсов, срыв сроков отчетности и, наконец, штрафы. И все это за ваши деньги...

Возможно, вы даже довольны сопровождением, но у вас нет информации, насколько оно может быть еще лучше за те же или меньшие деньги.

Я обещал рассказать, как выбирать подрядчика, и обязательно расскажу, но сначала рассмотрим, какое сопровождение предлагают.

По месту обслуживания:

- выезд в офис клиента,
- решение проблем удаленно.

По начислению оплаты за выполненные работы:

- абонемент (константа),
- почасовая оплата (сдельная).

Цена часа зависит:

- от объема работ за месяц,
- от времени суток, дня недели выполнения работ (после 18, в выходные - актуально в отчетность),
- от скорости выполнения работ (в течение 3 часов, суток),
- от предоплаты.

И вот самое интересное: **цена часа не зависит от исполнителя!** Подрядчик предлагает пакет услуг независимо от того, кто из его сотрудников будет их выполнять: опытный или не очень.

Но от этого зависит не только скорость решения проблемы, но и качество. И качество в договорах сопровождения также не оговаривается.

В результате, выбрав из списка франчайзи на сайте 1С что-нибудь повыше, не обязательно получите желаемое.

Нужно признать тот факт, что в настоящее время во Владивостоке катастрофически не хватает специалистов 1С. Для того чтобы это увидеть, нужно сравнить количество вакансий и резюме на соответствующих сайтах. Программисты предпочитают больше веб-технологии. Многие программисты 1С 8 уезжают в Москву и Санкт-Петербург.

В результате такой ситуации возникают проблемы, которые уже называют типовыми. **Вот список проблем, полученных нами от бухгалтеров и руководителей компаний г. Владивостока:**

1. Они всегда заняты.
2. Такое ощущение, что мы им должны, а не они нам.
3. Долго выполняют задачи.
4. Про нас знает только один программист - если он в отпуске, нам никто не поможет.

КАК ВЫБИРАТЬ

Что делать? С кем работать?

Вот стандартный примерный перечень характеристик, который указывают софтверные компании **на своих сайтах и в рекламе:**

- Огромный опыт работы с продуктами на базе 1С.
- Большая база квалифицированных специалистов.
- Высочайшая скорость реакции на обращения клиентов.
- Низкая стоимость абонентского обслуживания, которая стала доступной для предприятий любой из форм собственности.
- Теперь вы знаете! Вы можете себе позволить доверить решать любые ваши проблемы по обслуживанию 1С настоящим профессионалам!
- Получить больше информации о сервисном обслуживании 1С вы можете на нашем сайте.

Такое может написать каждый без всякой ответственности за последствия, так как это просто слова. Нужны какие-то количественные характеристики и регалии: сертификаты, отзывы, призовые места в конкурсах и рейтингах. Нужна информация не от самого подрядчика, а от сторонних лиц. Такая информация есть на сайте 1С. Сарафанное радио тоже имеет право на жизнь, но эту информацию нужно проверять.

Однажды мне одна клиентка рассказала, как она выбрала себе подрядчика (я спросил ее об этом, когда она обратилась к нам с целью поменять сопровождающего): *по месту расположения* - офис франчайзи располагался через дорогу от ее офиса. Она наивно думала, что это аргумент.

Программисты в хороших компаниях - свободные личности. Рабочий день не нормирован. Есть такие, которые в офисе появляются только два раза в месяц за зарплатой. В крупных компаниях программисты живут во всех районах города. Поэтому можно считать, что все клиенты рядом!

По рекламе. В рекламе обращайте внимание на фразы: «*Мы - лидеры!*», « *Мы - первая компания!*» Ради интереса спросите: где посмотреть, что лидеры? В 90% случаев - это просто ложный маркетинговый ход, на который уже никто не ведется.

Так как же найти подрядчика? Мы сейчас говорим об аутсорсинге.

Я бы рекомендовал выбрать франчайзи из списка на сайте 1С. Каждый месяц в этом списке появляется один-два новых франчайзи, и столько же исчезает.

Почему франчайзи? Есть просто неплохие специалисты-одиночки по умеренной цене, но они могут и не закрыть все проблемы в комплексе. «Однако их (франчайзи) в списке около 30!» - скажете вы. **Как выбрать?**

Об этом - в следующем номере

Подробнее на сайте: http://szv.ru/1cbo/index.html

МОИСЕЕВ Сергей Михайлович,
генеральный директор, к.т.н.

Группа компаний «Созвездие» оказывает услуги в сфере информационных технологий с 1988 года.

С 2005 года является 1С:Франчайзи.

Компания специализируется на проектах для крупных предприятий и является лидером в Дальневосточном федеральном округе (согласно рейтингу 1С).

Выполнено более 50 крупных проектов для заводов, фабрик, портов, пароходств, крупных торговых сетей.

Автоматизировано более 1 700 рабочих мест.

Виды деятельности:

- Предпроектное исследование
- Продажа программного обеспечения
- Внедрение
- Обучение
- Сопровождение

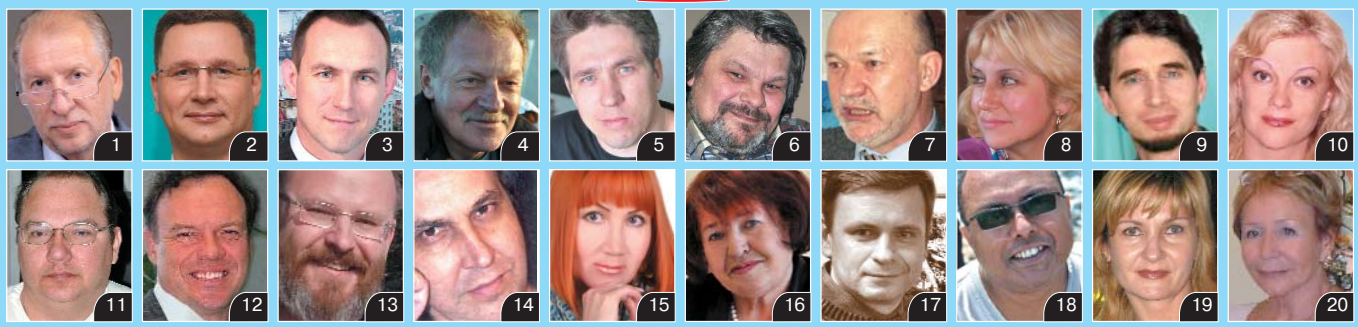
В этом году мы открыли два новых проекта:

- Обучение школьников
- Бухгалтерское обслуживание

690014, Владивосток, Народный проспект, д. 29
Тел: (423) 255-44-99
(423) 277-41-77
E-mail: info@szv.ru
http://szv.ru

СОЗВЕЗДИЕ
1С:ФРАНЧАЙЗИ

Телефон: (423) 245-40-70, 245-91-59
E-mail: bazar2000@mail.ru



1. Асанов В.Л.
2. Бордюг А.А.
3. Бараков К.Э.
4. Дикун В.И.
5. Ермолаев О.Ю.
6. Колобов С.Н.
7. Кондратенко С.П.
8. Ласкуткина Н.В.
9. Литвиненко А.В.
10. Максурова Э.Н.
11. Малюгин С.П.
12. Мягких А.И.
13. Нор А.В.
14. Петренко И.Н.
15. Пузанкова Л.В.
16. Северина В.Я.
17. Храмов Е.Г.
18. Чакрабарти Т.
19. Шалковникова Н.
20. Швец З.С.

АСТРОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ОТ МИНФИНА РФ НА 2014

С первого января 2014 года:

1. Перечислять взносы в ПФР можно будет одним платежным поручением - накопительную и страховую части (ФЗ от 04.12.2013 г. №351-ФЗ).
2. Дополнительные взносы за работников на вредном производстве стали больше (ФЗ от 28 декабря 2013 г. №421-ФЗ).
3. Предельная сумма доходов, с которой нужно платить 10%, сейчас составляет уже 624 000 р. (ПП РФ от 30.11.2013 №1101).
4. Проиндексированы до 429 408,5 р., на 1,05 детские пособия и материнский капитал (ФЗ от 02.12.2014 №349-ФЗ).
5. В связи с переходом с ОКАТО на ОКТМО обновлены форматы всех деклараций (приказ ФНС от 27.11.2013 №ММВ-7-6/527).
6. Коды ОКАТО в платежных поручениях заменены на коды ОКТМО (Приказ Минфина от 12 ноября 2013 г. №107н).
7. С 01.01.2014 г. банки будут сообщать в налоговую об открытии счетов физлицами, не являющимися предпринимателями.
8. Вырос МРОТ до 5 554 руб. (ФЗ от 2 декабря 2013 г. №336-ФЗ).
9. Фиксированный платеж в ПФР снижен до 17 328,48 руб. (ФЗ от 23.07.2013 г. №237-ФЗ). Теперь ИП будут перечислять до 1 апреля при доходе до 300 000 руб. - 17 328,48 р. (5 554 руб. х 26% х 12 мес.), а свыше 300 000 руб. надо дополнительно перечислить платеж в размере 1% от дохода сверх лимита, но не более 138 627,84 руб. (восьмикратный МРОТ х 26% х 12 мес.).
10. Все плательщики НДС с 01.01.2014 обязаны будут представлять декларацию только в электронном виде (ФЗ от 28.06.2013 г. №134-ФЗ).
11. Представить отчет о розничной продаже спиртосодержащей продукции можно только по телекоммуникационным каналам связи с усиленной электронной подписью (№171-ФЗ).
12. Вырос транспортный налог за авто дороже 3 млн руб., и ставка акциза на автомобильный бензин 4-го и 5-го классов (ФЗ от 23.07.2013 г. №214-ФЗ).
13. Теперь налогоплательщик, не использовавший при приобретении одного объекта недвижимости всю сумму вычета, вправе получить остаток в случае покупки (строительства) другого жилья (ФЗ от 23.07.2013 г. №212-ФЗ).
14. Все налоги предстоит считать только в полных рублях (ФЗ от 23.07.2013 г. №248-ФЗ) - округлять до полного рубля.
15. Изменились коэффициенты-дефляторы для ЕНВД (Приказ Минэкономразвития от 7 ноября 2013 г. №652).
    - 1,067 - для расчета размера доходов при переходе на УСН и ПСН;
    - 1,672 - для определения базовой доходности для начисления ЕНВД.
16. Изменились правила применения повышающих коэффициентов при начислении амортизации (ФЗ от 30 сентября 2013 г. №268-ФЗ).
17. Изменились правила уплаты НДФЛ с выигрышей (ФЗ от 23 июля 2013 г. №198-ФЗ) - обязанность закреплена за компанией, которая его выплатила.
18. Изменились базовые ставки НДПИ (ФЗ от 30 сентября 2013 г. №269-ФЗ).
19. У торговых и офисных центров изменена база при начислении налога на имущество (ФЗ от 2 ноября 2013 г. №307-ФЗ). Она может определяться как кадастровая стоимость.
20. Сроки уплаты для имущественных налогов граждан перенесли (ФЗ от 2 декабря 2013 г. №334-ФЗ) с 1 ноября на 1 октября текущего года.
21. У налоговиков появились официальные основания требовать пояснения по убыткам (ФЗ от 28.06.2013 г. №134-ФЗ).
22. Теперь и налоговых агентов оштрафуют за несвоевременную сдачу деклараций - 5% за каждый полный или неполный месяц со дня просрочки (ФЗ от 28.06.2013 г. №134-ФЗ).
23. Налоговые инспекторы выпишут сразу два штрафа, если компания не представит данные при встречной проверке (ФЗ от 23.07.2013 г. №248-ФЗ).
24. Теперь за грубые нарушения правил учета доходов и расходов оштрафуют и ИП, и нотариусов, и адвокатов (ФЗ от 23 июля 2013 г. №248-ФЗ).
25. Заявления на регистрацию ИП и патент можно подать одновременно (ФЗ от 2 декабря 2013 г. №334-ФЗ).
26. Если хотя бы один расчетный счет заблокирован, открыть новый не получится (ФЗ от 23.07.2013 г. №248-ФЗ).
27. Повысились акцизы (ФЗ от 30 сентября 2013 г. №269-ФЗ) на сигареты, папиросы и алкогольную продукцию.
28. При расчете налога на прибыль и по долговым обязательствам в рублях лимит будет равен ставке рефинансирования, увеличенной в 1,8 раза (ФЗ от 2 ноября 2013 г. №306-ФЗ). А по кредитам и займам в иностранной валюте - по ставке рефинансирования, умноженной на 0,8.
29. На кассовых аппаратах должна быть новая голограмма (Приказ Минфина России от 9 августа 2013 г. №77н).
30. С 2014 г. повысился льготный тариф страховых взносов для российских организаций и ИП, которые работают в СМИ. (ФЗ от 28 декабря 2013 г. №428-ФЗ).
31. Продлен срок - 10 рабочих после сдачи аудиторского заключения в Росстат (ФЗ от 21.12.2013 г. №357-ФЗ), но не позднее 31 декабря текущего года.
32. В пенсионный стаж теперь будут засчитывать три декрета - четыре с половиной года в сумме отпусков по уходу за ребенком (ФЗ от 28 декабря 2013 г. №427-ФЗ).
33. Созданы благоприятные условия для привлечения инвестиций на Дальний Восток (ФЗ №267-ФЗ от 30.09.2013 г.).

Но есть и радостное известие - теперь **в Приморье появилась Коллегия налоговых адвокатов,** которая без труда защитит интересы работающего человека, причем расходы на адвоката вычитаются из доходов юридических лиц.

С уважением, ***Валерий Асанов,*** *К.Э.Н., Psy.D, профессор*

АУДИТ ЭКСПЕРТ
Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж
E-mail: info@audit-vl.ru. Сайт: www.audit-vl.ru
Тел/факс: (423) 222-01-30, тел: (423) 230-11-34, 230-11-38.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ КОМПАНИЕЙ ВПРАВЕ ОЦЕНИВАТЬ СОБСТВЕННИКИ, А НЕ НАЛОГОВИКИ

Суды трех инстанций (Дело №А54-5233/2012) признали реальность услуг по управлению компанией и правомерность учета их в расходах. В соответствии с подп. 18 пункта 1 ст. 264 НК налогоплательщик вправе включить в состав расходов, связанных с производством и реализацией, расходы на управление компанией, а также расходы на приобретение услуг по управлению компанией.

По результатам выездной налоговой проверки инспекция исключила стоимость данных услуг из расходов и доначислила налог на прибыль. Инспекция указывала, что акты выполненных работ не детализированы; отчет управляющей компании составлен не за месяц, а за год, и отсутствует положительный эффект от передачи УК управленческих функций.

Ссылка инспекции на то, что компания обязана в актах выполненных работ более детально указывать вид работ с расчетом затрат рабочего времени сотрудников, выполнявших работы, не принята судами, так как НК таких норм не содержит. Суды не проникнись и мнением инспекции о том, что отчет УК не отвечает критериям первичного учетного документа, так как составлен не в момент совершения хозяйственной операции или непосредственно после ее окончания. Суды приняли во внимание, что оказываемые услуги носили и носят длящийся непрерывный характер, и договором для подписания актов и счетов-фактур не предусмотрено конкретной периодичности.

Также не принята судами ссылка инспекции на отсутствие положительного эффекта от передачи полномочий единоличного исполнительного органа. В решении кассации указано: «нормы НК РФ не содержат положений, позволяющих налоговому органу оценивать произведенные налогоплательщиками расходы с позиции их экономической целесообразности, рациональности и эффективности». Суды указывают, что принятие решения о привлечении управляющей компании относится к компетенции общего собрания акционеров, поэтому оценивать эффективность такого решения вправе только само общество.

Л. ПУЗАНКОВА, директор

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)

УФАС по Приморскому краю

Владивосток, ул. 1-я Морская, 2. Тел: (423) 241-27-19, 222-94-95 (приемная), факс: 222-28-44

ЧТО ЗАПРЕЩЕНО, А ЧТО РАЗРЕШЕНО В РЕКЛАМЕ 2014 Г.

В Приморском УФАС России 23 января 2014 года состоялась пресс-конференция на тему: **«Об изменении рекламного законодательства в 2014 году».**

Заместитель руководителя Дмитрий Абросимов напомнил об изменениях рекламного законодательства в 2013 году: запрет на рекламу алкоголя, табака и курительных принадлежностей, наведение порядка в сфере установки и сноса рекламных конструкций, а также об изменениях в рекламе биологически активных добавок.

Затем рассказал о новшествах в рекламе лекарственных средств, медицинских изделий и медицинских услуг.

С 1 января 2014 года реклама лекарственных препаратов в формах и дозировках, отпускаемых по рецептам, медицинских услуг, в т.ч. методов профилактики, диагностики, лечения и медицинской реабилитации, а также медицинских изделий, для использования которых требуется специальная подготовка, не допускается иначе как в местах проведения медицинских и фармацевтических выставок, семинаров, конференций и иных подобных мероприятий и в предназначенных для медицинских и фармацевтических работников специализированных печатных изданиях.

Новые формулировки закона предполагают различное их понимание как участниками рекламного рынка, так и контролирующими органами, в связи с чем Приморское УФАС России в настоящее время собирает вопросы от медицинского и рекламного сообщества, чтобы получить по ним разъяснение от УФАС.

С нового года введен запрет на рекламу услуг по искусственному прерыванию беременности и установлены ограничения на рекламу услуг народной медицины.

*«На сегодняшний день с учётом разъяснений ФАС России мы точно знаем, что вне мест проведения медицинских и фармацевтических выставок, вне специализированных СМИ разрешено рекламировать медицинское учреждение с указанием профиля деятельности, например, стоматология, педиатрия. По остальным вопросам постараемся оперативно получить разъяснение ФАС России, а до его получения будем воздерживаться от применения штрафов по спорным моментам», - такими словами **Дмитрий Абросимов** подвёл итоги пресс-конференции.*

Основные задачи:

- Содействие формированию рыночных отношений на основе развития конкуренции и предпринимательства
- Предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции
- Государственный контроль над соблюдением антимонопольного законодательства

Прием документов, заявлений, обращений, запросов осуществляется в кабинете 446 (приемная):

пн., вт., ср., чт. -
с 8.00 до 12.00.

E-mail: to25@fas.gov.ru
http://primorie.fas.gov.ru

© «Клуб Директоров» № 02 (173), февраль 2014

СК «Alliance Service Group»

Владивосток, пр. Острякова, 7, офис 5

Тел: 272-55-22, 291-62-41
E-mail: Asg.su@mail.ru
http://asgroup.su

НОВЫЙ УРОВЕНЬ СЕРВИСА

ГУЦ Владимир Иванович, *заместитель генерального директора, куратор направлений «Клининг» и «Техническая эксплуатация». .*

Компания ООО «Альянс Сервис Групп» (ООО «ASG») - это современный многоцелевой холдинг, объединяющий 7 успешно развивающихся компаний, каждая из которых предоставляет комплексные решения в одном из направлений: строительство, клининг, кейтеринг, обслуживание инженерных систем и оборудования, управление автопарком и операционный лизинг, охрана, юридическое сопровождение бизнеса.

Деятельность ООО «ASG» направлена на обеспечение деятельности крупных корпоративных клиентов с выводом непрофильных для Клиента видов работ на аутсорсинг. С нами сотрудничают индустриальные предприятия, компании, управляющие коммерческой и некоммерческой недвижимостью, сетевая розница, сервисные компании (финансы, телеком и т.д.), учреждения образования, здравоохранения, вооруженных сил, предприятия сферы ЖКХ.

Владивосток,
пр. Острякова, 7, офис 5
272-55-22, 291-62-41,
8-924-242-12-04
http://asgroup.su

Сегодня все чаще с различных трибун бизнес-сообщества звучит выражение **«принцип одного окна».** Современные потребители знают цену своему времени и понесенным затратам и больше не хотят тратиться на получение услуг в нескольких разных местах. Эта же тенденция применима и к рынку B2B услуг.

- Руководители бизнеса все чаще отказываются от непрофильной деятельности своего предприятия и передают эти функции на аутсорсинг, - рассказывает ***Гуц Владимир Иванович,*** *заместитель генерального директора, куратор направлений «Клининг» и «Техническая эксплуатация». - Почему это выгодно? Разберем на примере клининга. На первый взгляд кажется, что бабушка-уборщица - самый экономичный вариант. Но все не так просто. Во-первых, вам необходимо оформить уборщицу в штат, платить за неё налоги и социальные сборы. Во-вторых, ей нужен инвентарь, спецодежда и профессиональная химия. В-третьих, вам придется искать ей замену в случае болезни или отпуска. И этот перечень можно продолжить…*

Но даже не это самое сложное. Бабушки-уборщицы имеют слабое понятие о свойствах современных отделочных материалов. Для них нормальным считается мыть линолеум с «Белизной» или очистить пластиковый плинтус лезвием. Итог обычно плачевный - дорогостоящий интерьер быстро теряет презентабельный вид.

При передаче данных функций на аутсорсинг все эти хлопоты возьмет на себя подрядчик. Он самостоятельно решит кадровые вопросы, обеспечит работника инвентарем и спецсредствами, возьмет на себя ответственность за ликвидацию аварийных ситуаций и порчу имущества.

Сервисная компания «Alliance Service Group» пошла в своей деятельности еще дальше. Теперь у любого предприятия появилась возможность заключить всего один договор и комплексно получить сразу несколько видов услуг. Такой подход идеально подходит для крупных предприятий с промышленными площадями, коммерческой и некоммерческой недвижимости, крупных торговых центров, сервисных компаний, бюджетных предприятий, ЖКХ.

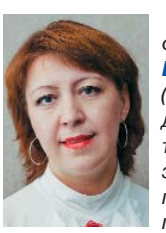
ООО «ASG» предоставляет своим клиентам высочайший уровень сервиса в сферах:

- Строительство, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений.
- Клининг, вывоз ТБО и утилизация опасных отходов производства, благоустройство прилегающей территории.
- Кейтеринг, корпоративное и индустриальное питание.
- Техническая эксплуатация и промышленная безопасность на объектах, а также обслуживание инженерных систем и оборудования.
- Управление автопарком, в том числе услуги проката, аренды и операционного лизинга автомобилей, предоставление услуг корпоративного такси.
- Охрана физических лиц, грузов, объектов, а также установка и техническое обслуживание охранных систем.
- Юридическое сопровождение бизнеса, включая юридическое сопровождение внешнеэкономической деятельности, защиту интересов организаций в судебных спорах и при исполнении судебных решений (юридические услуги для банков, ипотечных агентств и других финансовых организаций), консультирование по вопросам налогового, трудового, земельного законодательства.

«В чем же преимущества такого сотрудничества?» - спросите вы.

Их несколько:

Во-первых, уменьшается количество подрядчиков, а значит, меньше бумажной волокиты. Все финансовые перечисления производятся на один расчетный счет, вне зависимости от видов оказываемых услуг.



Во-вторых, благодаря «эффекту масштаба», по словам ***Елены Васильевны Родиной*** *(директора направления «Юридическое сопровождение»), при таком подходе компания может экономить до 500 000 рублей в год только на юридическом сопровождении.*

В-третьих, руководители направлений ООО «ASG» являются собственниками профильных компаний. Поэтому они всегда могут предоставить детальную калькуляцию стоимости своих услуг и ответить на самые сложные вопросы.

В-четвертых, вы сможете сконцентрироваться на основных бизнес-процессах, не вкладывая силы, время и деньги в непрофильные активы.

В-пятых, мы гарантируем полную конфиденциальность вашей деятельности. Никакая коммерческая информация не получит разглашения.

Также сотрудничество с ООО «ASG» - это гарантия прозрачности расходов, возможность отсрочки платежа, фиксированная сумма расходов, единые стандарты качества и объемов работ. Мы стремимся к максимальному удобству Клиента, поэтому при необходимости изменения условий работы с заказчиком меняется только цена услуги.

Помимо этого, есть и налоговая выгода, так как оплата услуг провайдера относится на расходы Клиента и включает НДС к возмещению.

ООО «ASG» гарантирует качественное и своевременное исполнение всех работ. Каждый объект будет рассчитан индивидуально с учетом всей специфики деятельности.

Если у вас возникли вопросы, или вы хотите заключить договор о сотрудничестве, то позвоните нам по телефонам: **8 (423) 272-55-22, 291-62-41, 8-924-242-12-04.** Наши специалисты с радостью вам помогут.

ПЕРСОНА ДВ
Владивосток, ул. Ладыгина, 4, офис 71

Тел: (423) 274-11-51, 252-71-91
E-mail: tro-nadezhda@mail.ru
personadv@yandex.ru

ИЗМЕНЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ МЧС

Организации, ведущие деятельность по производству работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, а также деятельность по предупреждению и тушению пожаров, работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту фотолюминесцентных эвакуационных систем, обязаны оформлять лицензию МЧС, чтобы их деятельность была легальной. Ранее лицензию предпринимателям выдавало МЧС России. Теперь ситуация несколько изменилась.

Согласно Приказу МЧС от 28 мая 2012 г. №291 «Об утверждении Административного регламента Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по лицензированию деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 16 октября 2013 г.), **с 1 января изменился список полномочий в сфере лицензируемого вида деятельности в области пожарной безопасности.** Теперь эти функции будут осуществлять специалисты ГУ МЧС России по субъектам РФ.

Т.е. если ранее документы сдавались региональ но (по ДВФО - в г. Хабаровск), то сейчас в ГУ МЧС по каждой области и краю документы сдаются в областной или краевой центр.

Приказ МЧС от 28 мая 2012 г. №291 «Об утверждении Административного регламента Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по лицензированию деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (изменения вступили в силу 01.01.2014 года.).

Теперь в полномочия ГУ МЧС России, например, по Приморскому краю входят следующие функции:

1. Прием, рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии МЧС;
2. Переоформление лицензий;
3. Выдача дубликатов и копий лицензий;
4. Приостановление, возобновление и прекращение действия лицензии;
5. Обращение в судебные органы с заявлениями об аннулировании лицензии;
6. Проверка соответствия соискателей лицензий лицензионным требованиям;
7. Контроль за соблюдением лицензиатами лицензионных требований;
8. Осуществление по поручениям ГУ МЧС России по субъектам РФ проверки соответствия соискателей лицензий лицензионным требованиям.

Помимо этого, ужесточились требования по наличию приборов. Для получения лицензии теперь необходимо предъявить наличие большего количества приборов и оборудования, чем ранее.

Чем вам может помочь ООО «Персона ДВ»?

Во-первых, наши квалифицированные специалисты знают технические характеристики всех требуемых приборов и оборудования для каждого из видов деятельности. При необходимости мы подскажем, где недорого приобрести необходимое оборудование, подходящее по параметрам, указанным в ГОСТах и СНиПах, для осуществления лицензированного вида деятельности.

Во-вторых, наши специалисты выезжают в регион, где находится лицензиат, не только чтобы сдать пакет документов, но и представлять его интересы при прохождении проверки соответствия лицензионным требованиям с доказательной базой по каждому прибору.

Третье преимущество заключается в экономии времени руководителя. Для самостоятельного оформления документов необходимо много времени. К тому же в этом деле есть масса нюансов.

Например, в этом году наши юристы уже столкнулись с тем, что не по всем субъектам требования одинаковые. Это касается не только наличия приборов, но и состава специалистов. Юридическая компания «Персона ДВ» уже более 10 лет помогает своим клиентам получать лицензии и сертификаты, поэтому наши специалисты знают все тонкости в процессе оформления документов и могут адаптировано подходить к каждому конкретному случаю, опираясь на действующие СНиПы и ГОСТы. Поэтому благодаря нашим специалистам время на оформление и подборку документов значительно сокращается.

Сейчас плотно ведется работа на всей территории Дальневосточного и Сибирского федеральных округов. То есть если ваша компания находится в Якутии, Магадане, на Камчатке, на Сахалине, в Хабаровске или Новосибирске, мы с радостью вам поможем.

Мы организуем весь процесс - от подготовки документов до момента получения лицензии. Вам остается только предоставить нам пакет необходимых документов.

ШАРАБАРИНА Надежда Викторовна,
директор юридической компании «Персона ДВ»

Виды деятельности:

- Помощь в оформлении документов для получения лицензии на осуществление деятельности по сохранению памятников культурного наследия
- Помощь в получении лицензий на розничную торговлю алкогольной продукцией
- Помощь в получении лицензий на монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (Лицензии МЧС)
- Оформление документов для получения свидетельства о допуске на строительно-монтажные, проектные, инженерно-изыскательские работы и энергоаудит

Владивосток,
ул. Ладыгина, 4, офис 71
274-11-51
252-71-91
tro-nadezhda@mail.ru
personadv@yandex.ru

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ АССОЦИАЦИЯ БИЗНЕС КОНСУЛЬТАНТОВ

Владивосток, ул. Русская, 17, офис 908
тел: (423) 232-05-15, www.dv-abc.ru
e-mail: orgconsalting@mail.ru

Часть 1

ЗАЧЕМ НУЖНА СТРАТЕГИЯ?

Лариса Ивановна ЛОВУШКИНА,
директор агентства «IMCommunications», Президент ДВАБК

В последнее время ко мне все чаще обращаются руководители, потерявшие стратегическое видение развития собственного бизнеса. При этом компаниям может быть по 10-15 лет. В чем причина? Ответ прост. Первичный приоритет смещен в сторону оперативного управления. Стратегический характер действий либо утерян, либо практически не развит, либо на него нет времени.

У многих сложился стереотип: стратегия - это что-то оторванное от реальности, неконкретное, сложное по реализации, громоздкое. Очень часто владелец компании держит стратегию развития у себя в голове, иногда она присутствует также в головах топ-менеджеров компании. И часто она существует в разрозненном виде. Иногда руководитель принимает решения на основе интуиции.

Бизнес без стратегии - как путешествие без карты. Добраться можно, кому-то удается, но если и получится, то с большими усилиями и позднее. Отсутствие четкой, прописанной стратегии - тоже стратегия.

Стратегия - четкое представление о результатах, к которым нужно прийти, ресурсах, которые для этого необходимы и отношениях с клиентами, конкурентами и другими участниками внешней среды.

Есть несколько ответов на вопрос: зачем нужна стратегия предприятию?

Во-первых, она согласует представление о стратегическом развитии бизнеса как самого владельца, так и его ключевых сотрудников. Если владельцев бизнеса несколько, то стратегия помогает найти общие представления о развитии бизнеса.

Во-вторых, наличие стратегии расставляет приоритеты в развитии бизнеса и в его функционировании.

В-третьих, стратегия предприятия определяет те направления бизнеса, в которые необходимо инвестировать, и которые дадут наибольшую отдачу.

В-четвертых, правильно написанная стратегия предприятия является основой для составления необходимых процедур и описания бизнес-процессов в компании.

В-пятых, она позволяет делегировать ответственность на более низкие уровни управления и таким образом передавать оперативное управление как можно ниже, оставляя руководителям больше свободного времени для решения стратегических задач.

В-шестых, стратегия позволяет составить эффективную структуру организации и не позволит раздувать второстепенные подразделения.

В-седьмых, компания с написанной стратегией становится более привлекательной на рынке - как для инвесторов, так и для партнеров, а также для сотрудников.

Вывод: написанная стратегия предприятия позволяет согласовать взгляды собственников и сотрудников, выделить приоритеты и сделать компанию более привлекательной.

Какие стратегии нужно учитывать?

1. Корпоративная (общая для всей компании)
2. Бизнес-стратегия (развитие отдельного бизнес-направления)
3. Функциональная (стратегия в определенной сфере действия: производство, финансы, маркетинг...)
4. Продуктовая (укладывается в рамки бизнес-стратегии)

5 КЛЮЧЕВЫХ КОМПОНЕНТОВ СТРАТЕГИИ

Компонент стратегии	Корпоративная стратегия (у большинства компаний нет за ненадобностью)	Бизнес-стратегия (чаще всего является верхним уровнем стратегии компании)	Функциональная стратегия (например, маркетинговая)
Масштаб	Как развивается корпорация? Вертикальная и горизонтальная интеграция	На каких товарных рынках следует присутствовать в рамках этого бизнеса или отрасли	Определение целевого рынка, политика в области брендинга, план развития рынков, расширение ассортимента
Цели и задачи	Общие корпоративные задачи: рост доходов, рентабельность, прибыль на акцию	Ограничены корпоративными целями, в рамках бизнес-единицы	Ограничены корпоративными целями и целями БИ, задачи в отношении конкретной позиции товар/рынок
Распределение ресурсов	Между видами деятельности в корпорации	Между отдельными позициями товар/рынок	Между компонентами маркетингового плана для конкретного товара/рынка
Источники конкурентного преимущества	Лучшие финансовые и человеческие ресурсы корпорации, большой объем НИОКР, лучшая оргструктура	Стратегия конкуренции, особые навыки и преимущества бизнес-единицы по сравнению с конкурентами в отрасли	Эффективное позиционирование товаров, превосходство по одному или нескольким элементам системы 4Р
Синергизм	Ресурсы, технологии, знания и навыки, совместно используемые различными направлениями бизнеса внутри фирмы	Ресурсы (в т.ч. Имидж) или знания и навыки, используемые в отношении разных товаров/рынков одной бизнес-единицей	Маркетинговые ресурсы, деловые способности, используемые в рамках отдельного товара/рынка

О том, как разработать стратегию - читайте в следующем номере

Успешно работая на рынке с 1998 года, агентство «IMCommunications» формировалось как сообщество профессиональных экспертов, консультантов и исследователей. Наработанные партнерские связи позволяют реализовывать проекты по всей России. Агентство обладает устойчивой репутацией на рынке.

Основные услуги:

- Консалтинг в области маркетинга
- Стратегический маркетинг
- Проектный менеджмент
- Бизнес-планирование
- Маркетинговые исследования любой сложности по ДВ и России
- Бизнес-обучение
- Представительский маркетинг
- Продвижение и позиционирование

Владивосток,
ул. Русская, 17, оф. 908
тел: (423) 232-05-15
info@imc.vl.ru
marketingimc@mail.ru
www.imc.vl.ru

IMC

ООО «Юпитер»
Владивосток, ул. Русская, д. 65, офис 28
Тел: (423) 230-81-07
234-52-53, 291-09-14
www.smpjupiter.ru
E-mail: n345253@mail.ru

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР

Наиболее часто встречающаяся причина отказа от продолжения деятельности руководителя - это усталость, которая берётся оттого, что он соглашается, что «с этим ничего нельзя сделать». Все чаще возникают мысли: «Сколько можно с этим бороться... И вообще, пора заканчивать эту деятельность...».

Но если спросить этого человека, **когда и как это началось,** он может вспомнить своё соглашение, и усталость его отпустит, появятся решения и оптимизм продолжать свою деятельность и решать проблемы. Если это не помогает - значит, есть более ранняя подобная проблема или даже несколько. Вспомнив, как и при каких обстоятельствах они возникли, человек восстанавливает свою способность продолжать решать проблемы, перестаёт их бояться и получает уверенность в себе и своём будущем.

Ведь **сомнения в человеке появляются, оттого что он противопоставляет своим решениям на пути к цели свои же страхи и придуманные самим же или услышанные от других препятствия**. Например, человек захотел пойти в лес за грибами, а потом вспомнил, что когда-то плутал по лесу. Поразмышлял и решил: «да ну эти грибы к лешему», и не пошёл - остановил сам себя. В дальнейшем уже навряд ли кто-нибудь его сможет уговорить пойти в лес. Человек стал с этой поры более ограниченным.

А вспомните, сколько пожилых людей боятся выходить из дома, и как они опасаются за своих внуков и детей в их различной деятельности, останавливая их, пугая всевозможными страшилками. Наша способность мечтать с возрастом теряется по мере того, как мы сами себя ограничиваем, уделяя внимание препятствиям и страхам больше, чем целям и решениям. Мы становимся всё менее и менее оптимистичны, теряем уверенность в своих способностях достигать поставленных целей.

Есть ещё некоторые проблемы, которые не позволяют хорошо себя чувствовать и спокойно работать. В основном это **разногласия в коллективах.**

Конечно, добиться полного согласия непросто, но **наиболее частые ошибки, не позволяющие добиться хорошего понимания в коллективах, это:**

- отсутствие общей цели предприятия или незнание её сотрудниками и её важности (ведь цель объединяет),
- незнание сотрудниками своего продукта, своих обязанностей, общей структуры организации и продуктов и обязанностей других подразделений,
- непонимание, особенно руководителями, что каждый человек - это целая вселенная, и что он имеет право на свою точку зрения по любому вопросу, и что если сотрудник что-то неправильно понимает, то это, прежде всего, неспособность руководителя объяснить правильную точку зрения и то, почему она правильная.

Эта неспособность руководителей в большинстве своём ограничена неспособностью слушать. Ведь подчинённый не понимает не потому что он этого не хочет понять, а потому что у него есть своя точка зрения. И даже если она очень странная, не выслушав его и не поняв, почему он так думает, вы не сможете объяснить ему своё видение проблемы, а значит, он останется зациклен на своем. А это и дальше будет ему мешать.

Также наиболее часто мы наблюдаем, что **руководители, объясняя что-то или инструктируя, не проверяют, правильно ли его поняли.** Это простое требование - «Расскажи, как ты меня понял?» - сразу выявляет, действительно ли тебя поняли правильно (очень часто оказывается, что поняли неправильно).

Конечно, для правильного общения требуется терпение и время, чего, к сожалению, часто не хватает, и его жалко тратить на каждого, особенно индивидуально, но есть давно проверенное правило - **время, потраченное на инструктирование, возвращается многократно!**

Для приобретения способностей правильного общения рекомендую пройти тренировочные курсы по общению. Показатели предприятий, где персонал проходил упражнения по общению, значительно улучшаются.

Советы и данные, указанные в этой статье, применяются и эффективно работают.

На любые вопросы, затронутые в этой статье, с удовольствием отвечу.

Вахнин Игорь,
Тел. 2-69-43-70

ПРИГЛАШАЕМ ВАС НА КУРСЫ:

1. **Эффективность личности**
2. **Тренировочные упражнения по общению**
3. **Базовый административный курс**
4. **Руководитель организации**

В статье использованы данные из административной технологии Л.Р. Хаббарда

Игорь Андреевич ВАХНИН,
директор ООО «ЮПИТЕР»

С момента возникновения строительно-монтажного предприятия «Юпитер» прошло более 20 лет, и число наших клиентов постоянно растет, что говорит о стабильности и огромном опыте компании.

Нашими клиентами на сегодняшний день являются строительные и производственные компании Приморского края, школы, детские сады и медицинские центры города, а также частные заказчики.

Наши услуги:

- Изготовление и монтаж металлоконструкций любой сложности
- Строительство зданий и сооружений из сэндвич-панелей и сборного железобетона
- Прокладка трубопроводов различного назначения, в том числе технологических
- Монтаж грузоподъемных механизмов и оборудования
- Изготовление ограждающих конструкций, в том числе с декоративными элементами и из нержавеющей стали
- Устройство конструкций зимних садов и теплых веранд
- Изготовление и монтаж металлических дверей
- Изготовление мусорных контейнеров и урн
- Расчет металлоконструкций на прочность
- Полимерная окраска металлоконструкций

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС!

zenit_vl@mail.ru
www.zenit-to.ru

ШАВРИН
Алексей Леонидович,
коммерческий директор ООО «ЗЕНИТ», ведущий эксперт компании в области магазиностроения и оснащения (модернизации) складов.

За 10 лет успешной работы на рынке Дальнего Востока мы стали экспертами в области магазиностроения и оснащения предприятий торговли «под ключ».

Основные услуги:

- Оснащение магазинов и супермаркетов
- Оснащение ресторанов и кафе технологическим оборудованием
- Оснащение и модернизация складов
- Оснащение и модернизация холодильных камер и холодильных комплексов
- Сервисное обслуживание холодильных камер и комплексов, холодильных централей и торгово-холодильного и технологического оборудования

Владивосток:
ул. Русская, 78
Тел.: +7 (423) 234-62-65
+7 (423) 232-52-40
office_zenit@mail.ru

Уссурийск:
ул. Некрасова, 258 Е
Тел.: +7 (4234) 33-18-86
+7 (4234) 33-17-31
zenit_us2@list.ru

ЗЕНИТ

КАК СОЗДАТЬ ЭФФЕКТИВНЫЙ ХОЛОДИЛЬНЫЙ СКЛАД?

Холодильный склад - это здание или помещение складского типа, имеющее каркас, крышу, стены и полы. От обычных складских помещений отличается жесткими требованиями по герметизации и теплоизоляции стен, крыши и пола и наличием холодильного оборудования. Как правило, строительство и обслуживание холодильного склада обходится дороже обычных складов в 1,5-2 раза из-за использования в строительстве дорогих теплоизоляционных материалов, а также подготовки специального полового покрытия. Даже если вы вложили больше на этапе строительства, это не означает, что траты на этом закончились - еще предстоят закуп и монтаж холодильного оборудования, ежемесячные затраты на его обслуживание и на оплату электроэнергии.

Склады бывают трех типов:

Высокотемпературные (температурный режим +5˚...+14˚С) - потребителями таких складов являются компании, деятельность которых связана с производством, хранением и реализацией алкогольной продукции, плодовоовощной и фармацевтической группы товаров.

Среднетемпературные (-5˚...+10˚С) - потребителями таких складов являются компании, деятельность которых связана с производством, хранением и реализацией молочной, колбасной, масложировой продукции, а также копчёностей, пресервов и т.п.

Низкотемпературные (-18˚...-25˚С) - потребителями низкотемпературных складов являются компании, деятельность которых связана с производством, хранением и реализацией полуфабрикатов, мяса, рыбы и т.п.

Самым сложным в холодильных складах является расчет холодильного оборудования, особенно это относится к большим складам и складам с высоким товарооборотом. Не стоит пренебрежительно относиться к выбору холодильного оборудования, ведь на подобных складах **в случае неверного подбора оборудования убытки могут быть колоссальными! Необходимо учитывать много факторов, таких как:**

1. Географическое месторасположение склада - температура и влажность окружающей среды сильно влияют на работу холодильного оборудования. Так, при жарком климате стоит ставить более мощные установки, нежели при умеренном.

2. Продукт - для определения температурного режима внутри склада.

3. Объем помещения - здесь следует посчитать не только внутренний объем склада (м^3), но и его габариты (длина, ширина, высота). Эти параметры нужны для определения теплообменного оборудования (воздухоохладители), необходимо добиться одинакового температурного режима в каждом углу склада, в противном случае предприниматель будет нести убытки по списанию испорченной продукции.

4. Материал и толщина стен, потолков и пола (подразумевается материал теплоизоляции и его толщина) - эти показатели влияют на расчет теплопритоков. Чем лучше изоляция, тем лучше держится необходимая температура внутри склада, и соответственно, меньше затраты на электроэнергию.

5. Дверной проем - этот показатель также влияет на теплопритоки, и нужно учитывать: площадь дверного проема, наличие тамбура перед дверью в холодильный склад, наличие в дверях занавеси, частоту загрузки товара или суточный товарооборот, время открытия дверей во время загрузки и выгрузки товара.

6. Наличие и/или количество людей, грузоподъемной техники, вентиляции, мощность освещения - эти показатели также влияют на температуру внутри склада, так как все они выделяют тепло.

7. Температура загружаемого и хранимого продукта - если продукция загружается в склад, как правило, она имеет температуру выше, чем хранимый продукт. Соответственно, продукт загружаемый выделяет тепло. На теплопритоки влияет и такой показатель как упаковка хранимого товара.

8. Местонахождение холодильных агрегатов - чем дальше от склада, тем дороже, ведь хладомагистрали состоят из медной трубы и теплоизоляции, и чем меньше длина, тем меньше стоимость расходного материала и работы по ее монтажу.

Главный показатель эффективности - это ТЕХНОЛОГИЯ. Именно правильная и точная технология по получению, обработке, хранению и выдаче товаров обеспечивает уменьшение теплопритоков, а соответственно, и сохранения температурных режимов внутри склада. К технологиям можно отнести и планирование - вместимости склада, логистики по складу, суточного оборота, времени загрузки и выдачи и т.п.

Дополнительные показатели:

Электропотребление. Холодильные склады являются энергозатратными объектами, в отличие от обычных складов, где электропотребление в основном определяется по количеству и мощности осветительных ламп.

Технические решения.

- конструктивная надежность,
- надежность систем холодоснабжения.

Из вышесказанного можно сделать следующий вывод. Нужно вложиться либо в строительство склада и строить, соблюдая все технологии для минимизации теплопритоков, либо в закупку более дорогостоящего и мощного холодильного оборудования.

Наше оборудование приносит прибыль

НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ИЛИ Б/У?
Как сэкономить сейчас и потерять потом!

Предприниматели, которые открывали собственный розничный магазин, знают, сколько денег нужно потратить на новое оборудование. Речь о продуктовых магазинах. Возникает вопрос: как при наименьших вложениях открыть розничный магазин? Сейчас на рынке много предложений о продаже бывшего в употреблении (б/у) оборудования, и у предпринимателей появляется большой соблазн приобрести торговое оборудование б/у, сэкономив таким образом до 50% средств относительно стоимости нового торгового оборудования.

Давайте разберемся, действительно ли выгодно приобретать оборудование, бывшее в употреблении?

Для начала определимся, в каких магазинах покупателям приятно делать покупки? Какие магазины процветают, несмотря на ежегодно усиливающуюся конкуренцию?

- Ассортимент - можно купить нужные продукты и товары.
- Расстановка и навигация - все продукты выложены так, что их не приходится долго искать.
- Внешний вид торгового зала - чистота и опрятность не только в торговом зале, но и самого оборудования, на котором выложен товар.
- Безопасность - продукты всегда свежие.
- Удобство - можно без толчеи и очередей выбрать и купить то, за чем пришли.

Как оборудование может влиять на эти показатели? Проанализируем ситуации использования б/у оборудования и нового.

1. НЕ всегда можно купить нужное вам количество б/у оборудования именно для вашего магазина! В таком случае оборудование имеет разные технические характеристики, одним из которых является глубина выкладки и экспозиционная площадь. При покупке нового оборудования можно выбрать необходимые показатели, а при выборе б/у - не всегда. Например, можно купить новую витрину с площадью выкладки 2,5 м², однако, сэкономив, покупают примерно такую же, но с площадью выкладки 2 м²...Таким образом предприниматель теряет 20% площади выкладки и возможность выложить дополнительно 2-4 вида какого-либо товара.

2. В магазинах, оснащенных б/у оборудованием, порой ставят разные по цвету и дизайну холодильники и стеллажи. Мол, для покупателя это неважно. Но в этом случае у покупателя складывается впечатление беспорядка в магазине. А если говорить о состоянии и внешнем виде б/у оборудования (царапины, потертости, вмятины, сколы и т.п.), то это только усиливает негативное впечатление.

3. Покупая б/у оборудование, приходится ставить то, что есть. В торговом зале появляются выступы и углы (если поставить широкую витрину и рядом - узкую), о которые постоянно будут спотыкаться покупатели. И из-за разности габаритов оборудования проходы в магазинах то расширяются, то сужаются, иногда даже оборудование перекрывает или загромождает их. Покупателям постоянно приходится его обходить, маневрировать, что оставляет у покупателя негативное впечатление о магазине.

Порой предприниматели придают значение внешнему облику оборудования, забывая о техническом вопросе. Каждый холодильник имеет срок службы в среднем 5 лет при условии работы в нормальном режиме и при условии проведения ежемесячного сервисного обслуживания. Пытаясь сэкономить, пользователи оборудования отказываются от платного сервисного обслуживания, полагая, что оборудование и так новое, ломаться не будет. В итоге агрегатная часть холодильников изнашивается быстрее. И возникает такая ситуация: например, вы купили б/у холодильник, внешне такой чистенький и вполне симпатичный, но уже через месяц в нем сгорел компрессор! Гарантий нет, замена компрессора обойдется от 6 000 до 12 000 руб., при этом за сам б/у холодильник вы заплатили 15 000-20 000 руб. при покупке.

Или: ранее этот холодильник использовался для реализации рыбной продукции, а вы продаете колбасу... И теперь покупатели, приобретая вашу продукцию, удивляются, как это колбаса пахнет рыбой? Невозможно основательно вымыть холодильник, не разобрав его полностью, а сколько вы знаете людей, которые при продаже будут этим заниматься? Соответственно, и запахи останутся. И по этой же причине, выкладывая свежую продукцию, вы потом будете иметь проблему большого количества списаний товара, так как продукция в таком холодильнике начинает быстрее портиться.

Так же следует учесть возможность последующей реализации. Если допустить ситуацию, что по истечении нескольких лет эксплуатации вы решили продать своё оборудование, то продажа будет такой же несложной процедурой, как и покупка. Если оборудование, за время своей эксплуатации не подвергалось разрушительным механическим воздействиям, а холодильная установка находится в работе и не имеет в своем составе установленных нештатных деталей, то продать такое оборудование будет очень легко.

После этого задайтесь вопросом: **сколько, сэкономив сейчас, вы готовы потерять в будущем?**

И считать нужно не только деньги, потраченные на покупку оборудования, но и возможные убытки, связанные с его ремонтом, порчей ваших продуктов. А также недополученную прибыль, связанную с потерянными или недовольными клиентами, маленьким чеком покупки и т.п.

Новое оборудование требует бóльших первоначальных вложений, зато избавит вас от последующих непредвиденных расходов, негативных отзывов недовольных покупателей и неприятных сюрпризов в работе.

Агентство «В.С.»
Владивосток
Тел: +7-902-555-1412, 255-14-12
E-mail: ООО_ВС@mail.ru

ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ ТО, ЧТО ЕМУ НУЖНО

ООО «В.С.» работает на рынке недвижимости Приморского края с 2009 года.

Агентство предоставляет услуги:

- Оформление договоров купли-продажи на недвижимость
- Сопровождение сделки купли-продажи и аренды земельных участков под любые нужды
- Оформление прав собственности на землю под многоквартирным домом или производственными помещениями
- Ввод объектов в эксплуатацию

Наталья Васильевна ЛАСКУТКИНА,
директор Агентства «В.С.»

КАК РАСШИРИТЬ СВОЙ УЧАСТОК ЗА СЧЕТ «НИЧЕЙНОЙ» ТЕРРИТОРИИ

Ваш участок имеет неправильную форму или просто рядом находится территория, которую бы вам хотелось присоединить к собственной земле? В любом случае для расширения имеющейся площади необходимо будет пройти через несколько процедур.

В первую очередь, внешне свободный участок может кому-то принадлежать. Если это так, то вопрос приобретения части земли в собственность или долгосрочную аренду будет решаться уже с собственником. Если же земля «ничья», то есть находится в государственной или муниципальной собственности, то не исключено, что ее категория и вид разрешенного использования не совместимы с планируемым вами. Вообще следует учитывать многие факторы: местоположение участка, категорию, разрешенное использование и пр. К тому же, если в отношении участка не проведен кадастровый учет, надо провести землеустроительные работы и присвоить каждому участку кадастровый номер.

Но ни в коем случае нельзя расширять площадь своего участка самовольно. Вынос забора даже на несколько метров согласно статье 7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1 000 рублей; на должностных лиц - от 1 000 до 2 000 рублей; на юридических лиц - от 10 000 до 20 000 рублей.

Если же вы все-таки приняли решение о расширении границ участка за счет пустующих земель, то будьте готовы к длительной процедуре оформления документов. По российскому законодательству, согласно земельному кодексу, увеличение площади земельного участка возможно, если оно принадлежит к той же категории своего целевого назначения и в том случае, если площадь новообразованного участка не будет превышать норму площади, установленной в Приморском крае. Например, максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду из земель, находящихся в собственности Приморского края, составляют до 0,15 га включительно.

Для того чтобы осуществить увеличение площади земельного участка, потребуются следующие документы: заявление, постановление, кадастровые документы (выписки из них), паспорт заявителя, регистрационная квитанция, документы, устанавливающие права (в том случае, если увеличение участка происходит путем объединения двух собственных).

Инструкция по увеличению земельного участка

1. Если вы увеличиваете землю с помощью присоединения соседней территории, то первоначальным действием будет подача заявления о присоединении свободной территории. В том случае, когда пустующая земля никому не принадлежит, ваше заявление проанализируют в срок не раньше, чем 1 месяц, будет вынесено предварительное заключение о возможности или отказе присоединения новых земель.

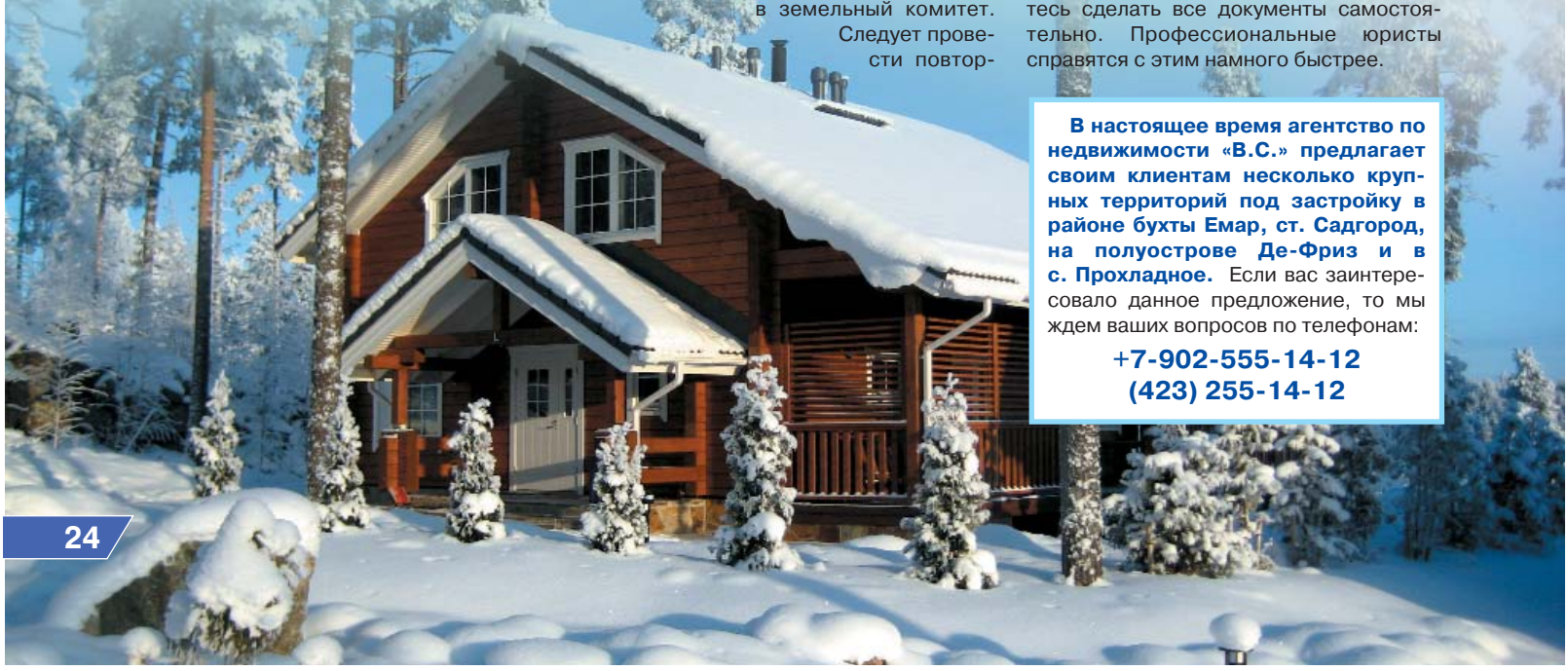
2. Когда решение принято в вашу пользу, то следующий этап - обращение в земельный комитет. Следует провести повторное межевание земель и поставить новый участок на кадастровую регистрацию. После получения выписки нужно обратиться за постановлением в администрацию.

3. Для увеличения площади участка далее нужно пойти в регистрационную палату, оформить заявление и предъявить правоустанавливающую документацию на участок, который был до присоединения, выписки кадастра, постановление, счета-квитанции. Только по истечении 30-дневного срока вы получите права собственности на новый участок.

4. В том случае, если вы объединяете два участка, которые принадлежат вам, то нужно снова провести межевание и регистрировать новые документы.

5. Если один участок был в аренде, а второй - в собственности, то нужно получить постановление о передаче первого в собственность.

При увеличении земельного участка нужно ответственно подойти к проблеме оформления прав, регистрации границ и постановке на кадастровый учет. Если соседние владельцы поторопятся раньше вас, то при оформлении вы можете столкнуться с рядом проблем, в том числе и при межевании. Поэтому не стремитесь сделать все документы самостоятельно. Профессиональные юристы справятся с этим намного быстрее.



В настоящее время агентство по недвижимости «В.С.» предлагает своим клиентам несколько крупных территорий под застройку в районе бухты Емар, ст. Садгород, на полуострове Де-Фриз и в с. Прохладное. Если вас заинтересовало данное предложение, то мы ждем ваших вопросов по телефонам:

+7-902-555-14-12
(423) 255-14-12

Владивостокская Палата Сертифицированных Риэлторов
690001 г. Владивосток, ул. Светланская, 86. Т: (423) 264-88-00, факс (423) 264-87-00
www. rgr-dv.ru
E-mail: rgr-dv@mail.ru

ВСЁ ДЕЛАЮТ ЛЮДИ

В данной статье мы продолжаем серию публикаций по обучению персонала в риэлторских компаниях.

Профессиональное развитие человеческих ресурсов крайне актуально в современном бизнес-мире, в котором проблема получения и своевременного обновления приобретаемых знаний и навыков стоит особенно остро.

В условиях, когда ключевыми показателями успешной культуры компании выступают: уровень образования персонала, его профессионализм и умение работать в команде, стратегическое значение приобретает профессиональная подготовка и переподготовка персонала, основанная на современных методах обучения.

Современная рыночная среда очень динамична. Мы считаем, добиться успеха можно будет, только подняв эффективность работы каждого сотрудника на качественно новый уровень. Основной инструмент для этого - системное обучение персонала.

Основная сложность рекрутинга агентов в риэлторские компании - это отсутствие у потенциальных кандидатов профессиональной подготовки. Это связано с тем, что на рынке отсутствуют школы, обучающие риэлторскому мастерству. Сейчас нам особенно нужны специалисты, способные активно привлекать клиентов, т.е. умеющие продавать риэлторские услуги. В этой ситуации стратегически правильное решение - обучать и готовить специалистов по недвижимости на базе своей компании, т.е. своими силами.

Конечная цель программы постоянного обучения персонала - обеспечение высокого профессионального уровня каждого сотрудника, сочетающего в себе одновременно высокую эффективность, лояльность к компании и этичность работы.

Основная задача корпоративного обучения на первом этапе работы - получение фундаментальных знаний и формирование навыков, которые обеспечивают успешный старт в профессии. Выбираются такие формы обучения, которые помогают направить профессиональное развитие персонала на эффективное использование их потенциала и его высокую мотивацию, т.е. поддержание позитивного отношения к результатам работы.

Вся система обучения в компании выстроена с учётом требований, предъявляемых сложным рынком недвижимости:

- быстрое перестраивание программ в соответствии с рыночной ситуацией,
- организация обучающих мероприятий небольшой продолжительности и без отрыва от основной деятельности.
- разумная себестоимость обучения, максимальное использование внутренних ресурсов компании.

Это помогает нам снизить стоимость обучения, повысить эффективность в решении практических задач, оперативно закреплять навыки.

Методы обучения мы используем разнообразные, но всегда они направлены на планомерное развитие профессиональных навыков, умений, знаний сотрудников.

При обучении своего персонала компания использует различные формы: лекции, семинары, бизнес-тренинги, обучение через интернет-ресурсы.

Следующий этап обучения агентов и брокеров проводится как силами агентства, так и с привлечением внешних преподавателей, бизнес-тренеров, консультантов. Большую помощь в этом оказывают наши партнеры: Страховая компания «РосГосСтрах», «Сбербанк России», «Газпромбанк», «Примсоцбанк», Банк «Москвы», предоставляющие своих специалистов. Надо отметить, что обучение не носит каких-либо временных рамок и продолжается весь срок работы агента, переходя в программы, повышающие квалификацию или позволяющие освоить смежные профили.

Обязательный стартовый курс обучения «Агент по недвижимости» проходит в Дальневосточном центре производительности. По результатам обучения проводится экзамен с выдачей аттестата «Агент по недвижимости». Переаттестация проводится регулярно.

Уже в январе этого года весь коллектив компании принял участие в семинаре на тему: «Холодные звонки», «Телемаркетинг в недвижимости».

Все вместе мы обсуждаем и анализируем субъективные сложности работы, выясняем, что ожидает каждый сотрудник от обучения, разъясняем персоналу текущие цели компании. После каждого обучения обязательна обратная связь и обсуждение результатов обучения. Каждый сотрудник заполняет листок опроса с описанием полезной информации, полученной вновь или «хорошо забытое старое», описывает возможность практического применения в своей работе, а также вносит свои пожелания и рекомендации.

Система мотивации сотрудников связана с качественными результатами труда, а сотрудники видят связь этих результатов с обучением.

Сегодняшний специалист должен обладать стратегическим мышлением и предприимчивостью, широкой эрудицией, высокой культурой, способностью к быстрой адаптации в условиях непрерывных изменений современного рынка недвижимости. Мы стремимся сделать своих сотрудников именно такими.

Наша компания готова делиться опытом и технологиями с коллегами и партнёрами для достижения общей цели: сделать рынок недвижимости в нашем регионе более современным и цивилизованным.

недвижимость ТИТУЛ ДВ

КАПЫШ
Елена Вячеславовна,
директор по персоналу Агентства недвижимости «Титул ДВ».

Агентство недвижимости «ТИТУЛ ДВ» работает на рынке недвижимости с 1998 года, руководство компании - с 1995 года. Компания «Титул ДВ» - первая сертифицированная компания на Дальнем Востоке. Сертификат №РОСС RU РГР ОС 25/001.

Профессиональная ответственность компании застрахована на сумму 30 000 000 рублей.

Агентство «ТИТУЛ ДВ» с 2000 года является Действительным членом Российской Гильдии Риэлторов, а также учредителем Дальневосточной Гильдии Риэлторов. Все специалисты компании прошли обучение и аттестацию по программе «Брокер по недвижимости».

Основные направления деятельности:

- Купля-продажа, аренда жилой и коммерческой недвижимости
- Управление жилой и коммерческой недвижимостью
- Организация и сопровождение сделок с недвижимостью
- Юридические услуги, приватизация, наследство, перепланировка, вывод в нежилой фонд

Тереховский завод бетонных изделий

690091, Владивосток, ул. Мордовцева, 6, 6 этаж

Тел: (423) 230-12-18, 230-12-19
e-mail: info@terehovka.com
www.terehovka.com

ОАО «Тереховский завод бетонных изделий» расположен на живописном берегу реки Раздольная в 80 км от Владивостока. Место для постройки завода было выбрано неслучайно, рядом расположен Барановский карьер андезито-базальтов - экологически чистого природного материала.

Основная деятельность предприятия - производство стеновых блоков и тротуарной плитки. Продукция выпускается методом объёмного вибропрессования, что обеспечивает строгую геометрию и высокую прочность. Производительность завода - 100 000 м³ стеновых блоков в год.

В 2007 и 2008 годах наша продукция стала победителем конкурса «100 лучших товаров России».

В 2009 г. внедрена Система менеджмента качества **ИСО-9001.**

ОАО «Тереховский ЗБИ» занимает прочные позиции на рынке строительных материалов Приморского края. Также осуществляются поставки в Хабаровский, Камчатский края и Сахалинскую область.

Вся продукция завода сертифицирована в системе «Росстройсертификация» и имеет санитарно-эпидемиологические заключения.

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ КАМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*Мы продолжаем серию интервью с **Марком Владимировичем Свищовым,** генеральным директором ОАО «Тереховский ЗБИ». Сегодняшняя статья будет посвящена свойствам андезито-базальта, основного сырья для производства знаменитых андезито-базальтовых блоков, которые, пожалуй, наилучшим образом подходят для каменного домостроения в условиях повышенной влажности и большого перепада температур, что крайне актуально для Приморского края.*

- Марк Владимирович, в чем особенность вашей продукции? Благодаря каким свойствам андезито-базальтовые блоки завоевали такую популярность у приморских строителей?

- Весь секрет заключается в сырье и в точном соблюдении технологии производства. Если говорить о материале, то мы производим андезитобазальтовые блоки. Углубляясь в геологию, поясню, что есть несколько видов материала - андезит, базальт и андезито-базальт. Все это породы вулканического происхождения.

Барановский вулкан - довольно молодой по геологическим меркам, поэтому в карьере андезито-базальтов находится много пористого материала, так называемой «пемзы». Мы добываем этот камень, дробим в крошку, смешиваем с цементом и водой. Из этой бетонно-каменной смеси формируются блоки. Благодаря своему составу они сочетают в себе легкость и прочность. Кроме того, блок практически не абсорбирует влагу. Именно поэтому он великолепно подходит для строительства зданий на берегу моря. В таких домах сырость не ощущается, стены не промерзают, а грибок не заводится.

Но в связи с такой популярностью андезито-базальтовых блоков Тереховского завода бетонных изделий **на строительном рынке год от года появляется все больше подделок.** Их наименования созвучны названиям нашей продукции. Часто их именуют «андезитные блоки» или «андезитно-порфировые». Но никакого сходства с нашими блоками такая продукция не имеет. В большинстве случаев другие производители используют сырье невулканического происхождения, часто гальку, что отрицательно сказывается на прочности и теплопроводности.

Яркий пример: коэффициент водопоглощения у наших блоков не превышает 8%, а у блоков из других материалов доходит до 40%. Естественно, это приводит к падению прочности, плюс блок перестаёт хорошо держать тепло. Помните об этом, приобретая стройматериалы у непроверенного продавца, потому что в сочетании с похожей упаковкой и рекламой продукция способна любого покупателя ввести в заблуждение.

- То есть велика вероятность приобрести подделку? И как можно защититься от покупки некачественного стройматериала?

- В такой ситуации я могу только посоветовать **приобретать блоки или непосредственно с завода, или через офис компании,** который находится в самом центре - сразу за ТЦ Clover House.

Второй вариант - это приобретать продукцию **у нашего единственного дилера** - компании ООО «Торгово-производственная компания «Примблок».

Мы дорожим своей репутацией и гарантируем потребителю качество своей продукции. В случае если что-то сломается, мы возьмем ответственность на себя и заменим продукцию. Но если блоки были приобретены не у нас, то мы за них ответственности, естественно, не несем. В целом наша продукция - это оптимальное соотношение прочности, теплопроводности и цены.

- И насколько цена вашей продукции выше или ниже средней по рынку?

- Мы стремимся держать оптимальные цены. Строительство из андезито-базальтовых блоков обходится дешевле. Один блок заменяет семь кирпичей. Поэтому цена одного квадратного метра стены из блоков наполовину дешевле такой же стены из кирпича. Во-вторых, все блоки имеют одинаковые размеры. Перепады по высоте не превышают 1-2 миллиметров. В-третьих, при возведении объекта на соединение блоков требуется значительно меньше раствора, и сроки уменьшаются в разы. В результате получается ровная стена, которая требует минимальной финишной отделки. «Фетисов-Арену», к примеру, строили из наших блоков.

С нами строят на века!

- Насколько ваша продукция экологична?

- **Андезито-базальт - экологически чистый природный материал.** Он не выделяет токсичных испарений. Все испытания были проведены еще в 80-х годах прошлого века. Сырье исследовали пять научных институтов и эксперты, проектировавшие завод в Финляндии. На сегодняшний день все изделия завода сертифицированы в системе «Росстройсертификация» и имеют санитарно-эпидемиологические заключения.

- В чем секрет технологии производства вашей продукции?

- Вся продукция завода, как уже говорилось выше, сертифицирована. **Технология изготовления блоков выверена до мелочей. Процесс изготовления полностью автоматизирован.** Блоки производятся строго при температуре 28-32°С и влажности 80-100%. Единственное отличие состоит в периоде выдерживания. Летом он составляет 12 часов, а зимой - сутки. Благодаря строгому соблюдению всех норм, наша продукция получается одинаково качественной независимо от сезона.

- И сколько времени может простоять дом из ваших блоков?

- Не менее пятидесяти, а то и больше. Судя по домам, построенным в 90-х годах, материал способен еще долгие годы держать нагрузки.

- Какую продукцию еще производит Тереховский ЗБИ?

- Несколько лет назад в линейке продукции завода появился набор андезито-базальтовых блоков с пенополистирольным вкладышем. Эта технология была предусмотрена еще изначальным проектом. За рубежом такой тип блоков используется повсеместно. Полистирольный вкладыш запечатывается в бетон. Это обеспечивает постройке надежную теплозащиту. При толщине стены в 30 сантиметров она способна заменить метровую кирпичную стену. Между собой блоки крепятся способом «ласточкин хвост». В результате стена из блоков имеет ровную геометрию и не требует дополнительного утепления. Соответственно, и выход полезной площади помещений при реализации проекта с его применением оказывается выше, чем при использовании «толстой стены». Плюс, из-за того что полистирол надежно закрыт в бетоне, он соответствует всем нормам пожарной безопасности.

- Я правильно понимаю, что блоки с пенополистирольным вкладышем в основном используют для кладки внутренних стен и перегородок? Насколько их конструкция предполагает крепление к ним навесной мебели и фасадов?

- На стены из наших блоков можно крепить любые шкафчики, полочки, декоративные элементы. Единственным исключением можно назвать только водонагревательные котлы. Но они обычно вешаются на несущую стену, и место под ним основательно укрепляют. Во всех остальных случаях дюбели меняются на анкерные болты, которые не разрушают бетонный слой блока, и на них уже можно крепить любые предметы. Например, ТЦ Clover House построен из блоков Тереховского ЗБИ, и уже много лет его фасад украшен декоративными панелями. Все прекрасно держится, и не было ни одной замены.

- Тереховский завод выпускает еще несколько видов бордюрного камня. Расскажите о нем подробнее.

Брусчатку нашего завода можно встретить на многих улицах Владивостока. Одним из последних проектов, в котором использовалась наша тротуарная плитка, было оформление прогулочной зоны в кампусе ДВФУ. Если говорить о сроках службы, то наш дорожный камень может простоять несколько десятилетий. Он не впитывает влагу, не выгорает на солнце, не трескается, даже дворники с ломиками, сбивающие лед, практически не могут его повредить. Но такая стойкость возможна только при соблюдении технологии укладки. Через несколько лет с ней может возникнуть только одна проблема - она надоест.

Если у вас возникли вопросы **по приобретению андезито-базальтовых блоков,** то мы ждем ваших звонков по телефонам: **+7 (423) 230-12-18, 230-12-19.** Наши специалисты с радостью вам помогут. **До 15 февраля действует скидка на всю продукцию в размере 15%.**

Владивосток, ул. Союзная, 32-в
8 (423) 244-78-84, 244-78-83, 270-09-71
E-mail: vpervin@yandex.ru, сайт: www.emir-dv.ru

ЭМИР. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА И ТОРГОВЛИ

Виктор Алексеевич Первин, *генеральный директор ООО «ЭМИР»*

Компания «ЭМИР» специализируется на производстве всех видов электромонтажных работ, включая проектирование схем электроснабжения объектов недвижимости, подбор материалов, выезд на место работы для составления сметы, монтаж электросетей для крупных промышленных предприятий, квартир, офисных помещений, домов, административных зданий, клубов, ресторанов, объектов торговли, детских учреждений. Специалисты компании проводят испытания электрических сетей, согласование в инстанциях и ввод объектов в эксплуатацию. Выполнение электромонтажных работ соответствует требованиям строительных норм и ПУЭ.

Также инженеры компании «ЭМИР» занимаются установкой и подключением систем видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации, трансформаторных подстанций, прокладкой кабельных и воздушных линий до 1 000 вольт и выше. После сдачи готового объекта в эксплуатацию компания берет на себя все работы по его комплексному обслуживанию. Круглосуточная дежурная служба справится со всеми аварийными ситуациями в любое время суток.

ЭМИР
8 (423) 244-78-84
244-78-83
270-09-71

Если говорить о результатах работы, то за 10 лет деятельности было электрифицировано более сотни объектов, включая Владивостокскую международную школу, Международный аэропорт «Кневичи», Морской государственный университет, многофункциональный 5-звездочный гостиничный комплекс курортного типа в районе мыса Бурный, 5-звездочный отель на 36 причале, а также в рамках программы «Развитие Владивостока как центра международного сотрудничества в АТР» ООО «ЭМИР» выполняло реконструкцию электрохозяйства по объекту «Реконструкция ТЦ «Северная» с переводом оборудования на сжигание природного газа». Среди крупных торговых центров, которые были введены в эксплуатацию с помощью нашей компании, а сейчас нами обслуживаются, такие магазины как «Виктория», «Колорит», «Sofa», «Альянс», «Реми» и т.д.

- С последними нас связывают долгие партнерские отношения. И когда было начато строительство нового супермаркета «Реми» по адресу ул. Героев Хасана, д. 4, руководство сети обратилось именно к нам, - рассказывает ***Виктор Алексеевич Первин,*** *генеральный директор ООО «ЭМИР», - На этом объекте мы производили комплексный монтаж электрооборудования, включая подключение светильников и холодильного оборудования.*

Этот объект уже не первый, который мы делаем для сети супермаркетов «Реми». Осенью мы сдали супермаркет «Реми» на Борисенко. Наши специалисты тянули к зданию новый кабель, устанавливали трансформаторные будки, подключали наружные и внутренние сети. На последнем этапе строительства был разработан концепт внутреннего освещения, произведен расчет освещенности согласно действующим нормам, а также был произведен монтаж и пуско-наладочные работы.

Электромонтажные работы от ООО «ЭМИР» - это сертифицированные и обученные специалисты, высокое качество работ. Наша компания готова к промышленным электромонтажным работам в больших объемах, имеются все сертификаты и допуски.

ООО Строительная Компания
«УЛИСС»
Тел/факс: (423) 264-23-20
г. Владивосток, ул. Луговая, 30, оф. 2
www.skuliss.ru
E-mail: skuliss@mail.ru

RE-THERM. Идеальный материал для теплоизоляции жилых домов

Хорошо, когда дома тепло. А что делать, если в квартире начали промерзать углы, появился грибок и сырость? «Конечно же, утеплять стены» - ответите вы. Но тут возникает закономерный вопрос, как и чем это делать. Сегодня на строительном рынке представлено несколько технологий утепления стен или фасадов: плитами пенополистирола различной толщины, прессованной минеральной ватой, инновационными теплоизоляционными покрытиями.

Утеплять здание можно внутри и снаружи. У каждого метода есть свои достоинства и недостатки.

Для внутренних работ необходимо вынести мебель и подготовить помещение, возможно значительное уменьшение полезного объема за счет толщины материала. Но в этом случае работы можно проводить в любое время года, и внешний вид здания не меняется.

Внешние работы не уменьшают полезную площадь и никак не влияют на ритм жизни жильцов. Но для них необходимо более сложное монтажное оборудование, плюс меняется внешний вид фасада. Последний момент легко решается при комплексном утеплении всего фасада здания. Эта работа обычно ложится на плечи управляющей компании или собственника.

Так какой способ выбрать? Сейчас зима, поэтому чтобы решить, вам необходимо хотя бы примерно узнать значение точки росы в холодное время года. Без учета этого фактора, осуществив теплоизоляцию изнутри, вы можете получить отсыревающие стены со всеми возможными последствиями. А вот при грамотном утеплении таких сложностей практически не возникает.

Теперь поговорим о материалах. Сейчас на смену пенопласту и минвате приходят новые сверхтонкие покрытия. Одной из передовых разработок является теплоизоляция RE-THERM. Её уникальность состоит в том, что она на 70-80% состоит из керамических микросфер, внутри которых содержится не что иное, как вакуум (размер каждой микросферы составляет 10-50 мкм). Остальные 20-30% состава жидкой теплоизоляции RE-THERM - это акриловый наполнитель, который выполняет роль связующего вещества, а силикон придает материалам гидроизоляционные свойства. Также благодаря этим компонентам жидкие теплоизоляторы RE-THERM становятся гибкими и растяжимыми.

RE-THERM прекрасно наносится на бетонные, кирпичные, деревянные, металлические, пластиковые или картонные поверхности методом простого окрашивания. Инструменты при этом могут быть любые - кисть, валик или краскопульт. Для более презентабельного вида поверхность перед обработкой стоит загрунтовать. В сочетании с колерованной теплоизоляцией RE-THERM покрытие выглядит слоем краски. Покрытия RE-THERM обладают прекрасной паропроницаемостью («дышат») и гидроизоляционными свойствами (не пропускают влагу внутрь конструкций).

При заказе теплоизоляции она может быть колерована в неяркие цвета БЕСПЛАТНО!

RE-THERM - экономичный строительный материал. По своим теплосберегающим свойствам слой жидкого керамического утеплителя с толщиной в 1,5 мм приравнивается к слою пенопласта с толщиной в 5 см или слою из минеральной ваты с толщиной в 6,5 см, что дает значительную экономию денег и полезной площади при утеплении, к примеру, лоджии.

Этим фактом вызвано еще одно преимущество теплоизоляции RE-THERM. За счет малого веса покрытия, оно не создает дополнительной нагрузки на фундамент. RE-THERM также идеально подходит для утепления фасадов, теплоизоляции межпанельных швов, теплоизоляции лоджии, утепления стены за радиатором отопления, устранения «мостиков холода».

Основные преимущества теплоизоляции RE-THERM:

- Простота ремонта и восстановления покрытия после ремонта
- Возможность самостоятельно наносить материал
- Нетоксичен и не содержит вредных соединений
- Не создает укрытие для насекомых и грызунов
- Наносится при температуре до -20°С
- Температура эксплуатации от -60°С до +350°С
- Не создает нагрузки на несущие конструкции
- Не придется пожертвовать частью полезной площади помещения
- Быстрые сроки выполнения работ по теплоизоляции
- Стоимость устройства теплоизоляции равна стоимости окраски!

Если вас заинтересовала инновационная теплоизоляция RE-THERM, то мы ждем ваших звонков по телефонам: (423) 264-23-20 и (423) 276-19-01. Наши специалисты с радостью вам помогут.

СТАРОДУБЕЦ Игорь Леонидович,
директор строительной компании «УЛИСС»

ООО «Строительная компания «Улисс» работает на строительном рынке Приморского края уже 14 лет. За это время было построено несколько десятков коттеджей и магазинов, отремонтированы и сданы под ключ тысячи квадратных метров жилого фонда и административных помещений. Нашими клиентами являются такие крупные компании как Азиатско-Тихоокеанский банк, Примсоцбанк, Россельхозбанк и другие.

В процессе строительства и ремонта наши специалисты применяют прогрессивные отечественные и мировые технологии, материалы и оборудование. К примеру, мы являемся эксклюзивными представителями компании «Инновационные технологии» (г. Казань), которая производит экологически чистые высокотехнологичные защитные покрытия RE-THERM и R-COMPOSIT.

В своей деятельности мы опираемся на комплексный подход к строительству объектов и индивидуальное отношение к каждому Заказчику.

Арсеньевская епархия Русской Православной Церкви

г. Арсеньев, ул. Социалистическая, 115, E-mail: arseparhia@yandex.ru, www.arseniev-eparhia.ru

ЧУДО РУССКОЙ ИКОНЫ

24 декабря во Владивостоке в Приморской государственной картинной галерее прошли мероприятия, связанные с открытием в её стенах выставки древнерусского искусства «Дивен Бог во святых Своих!». Она организована по инициативе Арсеньевской епархии и её правящего архиерея, епископа Арсеньевского и Дальнегорского Гурия совместно с Центральным музеем древнерусской культуры и искусства имени преподобного Андрея Рублёва (г. Москва), Приморской государственной картинной галереей и миссионерским отделом Владивостокской епархии.

…Всё это кистью достохвальной
Андрей Рублёв мне начертал,
И этой жизни труд печальный
Благословеньем Божьим стал.

Николай Гумилёв

КАК ВСЁ НАЧИНАЛОСЬ

Идея приобщения к просвещению через церковное искусство населения Арсеньевской епархии, одной из самых дальних и молодых в России, появилась вместе с прибытием к месту служения владыки Гурия (Фёдорова), первого епископа Арсеньевского и Дальнегорского в 2011 году. Уже в следующем году проект выставки фотокопий икон из Центрального музея древнерусской культуры и искусства имени преподобного Андрея Рублёва, выдвинутый Арсеньевской епархией на грантовый конкурс «Православная инициатива», стал её победителем.

Весной 2013 года передвижная выставка икон под названием **«Дивен Бог во святых Своих!»** начала свой путь по просторам обширной Арсеньевской епархии. В течение девяти месяцев она экспонировалась в музеях городов Арсеньева и Дальнегорска, посёлков Ольга, Кавалерово и Пластун (здесь, в отсутствие музея, выставка размещалась в воскресной школе местного храма), сёл Чугуевка, Яковлевка и Анучино. Выставка была приурочена к величайшему событию в жизни России - празднованию в нынешнем году 700-летия со дня рождения преподобного Сергия Радонежского.

Кроме высококачественных копий икон из рублёвского музея в выставке участвовали подлинные старинные иконы и предметы декоративно-прикладного искусства, образцы церковной утвари и старопечатные книги XIX-XX веков из собрания Арсеньевской епархии. В каждом музее, куда в свою очередь передвигалась выставка, к ней нередко добавлялись те иконы, которыми располагал он сам или местный приход. Всё это значительно повышало духовную и культурную ценность выставки.

ЛИКИ НЕБЕСНЫЕ…

Итак, весной прошлого года выставка прибыла впервые в кафедральный город Арсеньев и сразу вызвала неподдельный интерес у самых разных слоёв населения. Передвигаясь далее, от одного районного центра к другому, выставка работала почти до декабря, проехав по территории северо-востока края не одну сотню километров.

Выставку посетили более пяти тысяч человек. Здесь побывали разные слои населения: дети дошкольного возраста, школьники, студенты, прихожане храмов, ветераны и интеллигенция районных центров. Кроме того, её посетили жители края из самых разных районов и городов, а также жители Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Сахалина, Республики Саха (Якутии), Забайкалья, Хабаровского края. Кроме отдельных экскурсантов на выставку приходили целые коллективы, классы и приходы.

В специальной книге о выставке было оставлено более трёх сотен отзывов. В ней слова благодарности, в первую очередь, в адрес правящего архиерея, Преосвященного Гурия, служителей епархии, сотрудников Рублёвского музея, всех, кто обеспечивал работу выставки. Вот некоторые наиболее характерные из них:

«Слава Богу, что и до нашей далёкой стороны из Москвы привезена эта выставка. Не каждый может побывать в музее Рублёва, а здесь есть возможность посмотреть,… просветиться душой…»

Е. Кобзарь, с. Чугуевка

«Не утеряна духовная связь центра России с её восточной окраиной, именно с этого края земли Русской и начинается Русь православная…»

Подполковник И.О. Страхов, п. Ольга

24 декабря 2013 г. Торжественное открытие в стенах Приморской картинной галереи выставки древнерусского искусства «Дивен Бог во святых Своих!»

© «Клуб Директоров» № 02 (173), февраль 2014

«ДИВЕН БОГ ВО СВЯТЫХ СВОИХ!»

Свершилось! Уникальная выставка древнерусского искусства Рублевского музея (г. Москва) - в Приморье!

«Радостно, что в такой глубинке явилась возможность познакомиться с выдающимися образцами иконописи. Словно отодвинулся в сторону мир суеты, - ощущение умиротворённости, тепла и любви… И хочется смотреть и смотреть, и быть в тиши душевной…»

Д.Д. Фефелов, член Союза журналистов России, редактор газеты «Сельский труженик», с. Яковлевка

На открытии выставки во всех музеях епархией было организовано проведение экскурсий, которые нередко повторялись по два-три раза, а в некоторые музеи для проведения экскурсии сотрудники епархии выезжали по несколько раз. Одновременно с экскурсией, как правило, проводился мастер-класс по иконописи.

В Приморской картинной галерее

Организация выставки «Дивен Бог во святых Своих!» в Приморской государственной картинной галерее явилась для Арсеньевской епархии итоговой.

Картинная галерея (директор А.А. Даценко) серьёзно подготовилась к её приёму. Экспозиция была размещена в двух только что отремонтированных залах. Галерея добавила к выставке ряд икон из своих фондов, самые ранние из которых датированы XVII веком, а также плащаницы, некоторые предметы церковной утвари, которые не экспонировались длительное время. Это сделало выставку ещё более интересной.

Открытие выставки предваряла **научно-практическая конференция «Православная икона: традиция и современность»,** организованная сотрудниками картинной галереи. С приветствием к участникам конференции обратились: митрополит Владивостокский и Приморский Вениамин, епископ Уссурийский Иннокентий, викарий Владивостокской епархии, а также профессор ДВФУ, д.и.н. Галина Васильевна Алексеева. В их выступлениях звучали слова искренней поддержки благого начинания Арсеньевской епархии.

С первым докладом выступил владыка Гурий, епископ Арсеньевский и Дальнегорский. Тема доклада: «Выставка древнерусского искусства «Дивен Бог во святых Своих!» в Арсеньевской епархии: итоги и выводы». Его сообщение дополнил доклад-презентация историка епархии: «Преемственность культурно-просветительских традиций на северо-востоке Приморья». Эти доклады подвели итоги работы с выставкой в течение 2013 года.

Владыка Гурий, в частности, сказал: «Одна из наиважнейших задач, которые стоят перед нами, - это привлечение к красоте православия тех, кто ещё на пути к Богу, кто ищет Его».

Далее доклады сделали приглашённые владыкой Гурием из Москвы признанные специалисты в области русской иконописи. **«Новозаветные основы иконопочитания»** - тема доклада протоиерея Александра Салтыкова, декана факультета церковных художеств Православного Свято-Тихоновского Государственного Университета, члена Союза художников России, с.н.с. Центрального музея древнерусской культуры и искусства имени Андрея Рублёва.

Научный сотрудник Центрального музея древнерусской культуры и искусства имени Андрея Рублёва Дмитрий Николаевич Клыков выступил с докладом **«Икона в современном мире. Методологические основы музейной презентации»,** а преподаватель иконописной школы при Свято-Троицкой Сергиевой Лавре, Воеводова Вера Тимофеевна - с докладом-презентацией **«Современная иконопись на примере иконописной школы Свято-Троицкой Сергиевой Лавры».**

Выступили с докладами и сами сотрудники картинной галереи. Алёна Алексеевна Даценко, директор галереи, подготовила доклад на тему **«Медное литьё в собрании Приморской государственной картинной галереи»,** художник-реставратор I категории ПГКГ Плешивцева Светлана Антоновна сделала доклад на тему **«Технологические особенности реставрации икон»,** а старший научный сотрудник ПГКГ, член Союза художников России Варламова Людмила Ивановна - на тему **«К истории исследования русских икон в собрании Приморской государственной картинной галереи».**

Ведущая конференцию Наталья Андреевна Левданская (зав. научным отделом галереи) выступила с докладом **«Сахалинский иконописец Лавенишников».** Несколько докладов было сделано аспирантами ДВФУ.

В этот же день состоялось торжественное открытие в стенах Приморской картинной галереи выставки древнерусского искусства «Дивен Бог во святых Своих!». Последняя подобного уровня выставка икон в Приморской картинной галерее состоялась четверть века назад, в 1988 году, в год празднования 1 000-летия крещения Руси, которая была организована совместно с Владивостокской епархией. И вот, через четверть века, в стенах главного художественного музея края - снова торжество иконописного искусства.

На открытии выступили: епископ Уссурийский Иннокентий, епископ Арсеньевский и Дальнегорский Гурий, протоиерей Александр Салтыков, директор Приморской государственной картинной галереи Алёна Алексеевна Даценко.

Экскурсию по выставке после её открытия провёл Клыков Дмитрий Николаевич, а мастер-класс по иконописи, в соседнем с выставкой зале, для всех желающих провела Воеводова Вера Тимофеевна.

После открытия выставки епископ Арсеньевский и Дальнегорский Гурий дал интервью Приморскому телевидению.

Перед отъездом из края протоиерей Александр Салтыков, делая анализ работы выставки, как старший научный сотрудник Центрального музея древнерусской культуры и искусства им. Андрея Рублёва с полувековым стажем работы, сказал: *«Для нашего музея это был первый опыт вывоза фотокопий шедевров иконописи по России, а точнее - в Арсеньевскую епархию. И думаю, что он вполне удался. Икона - важнейший элемент церкви. Икона - это большое преимущество, богатство. Священные образы подразумевают совершенную художественную красоту. 70% информации человек получает через зрение. Лучше увидеть, чем услышать. Видение священных образов накладывает глубокий отпечаток на душу человека. По сути, икона - это показатель нравственного здоровья народа».*

Текст: Л. Колодей, историк Арсеньевской епархии, действительный член РГО
Фото: мон. Игнатий (Алексеев)

Слева направо: владыка Гурий, епископ Арсеньевский и Дальнегорский; Игорь Петренко, редактор журнала «Клуб Директоров»; Лариса Колодей, историк Арсеньевской епархии

Владивосток
Тел: 257-13-15, 8-902-557-1315
breeze82@hotmail.ru

ГОД ЛОШАДИ, ГОСПОДА!

Не надо объяснять нашим читателям, где и в какой стране мы живем. Навязло в ушах слово «чиновник», - сколько их, и кому они служат? Вопросы, на которые многие столетия не появляются ответы. Лозунги, которые они провозглашают, никак не вяжутся с реальной жизнью.

Вступить с крупным чиновником в прямой контакт достаточно сложно - окружение оберегает, местную прессу они, как правило, не читают. Зато какой эффект, когда везунчик налетает «на пруху». Вот и мечтает о невозможном, а вдруг попадет в руки их превосходительств? И конечно, Они распорядятся и обязательно проконтролируют. И по головке не погладят спящих дядей в регионе. А как они ратуют за массовый спорт - особенно детский...

Многие во Владивостоке, да и в Приморском крае наблюдают за страданиями детского коллектива Приморского регионального общественного учреждения конноспортивного клуба «Фаворит» (далее - ПРОУ КСК «Фаворит»). Куда только они не обращались с марта 2011 года, куда только не писали индивидуальные и открытые письма.

Президенту РФ, председателю правительства, командующему войсками Восточного военного округа, полномочному представителю Президента по ДВФО, мэру Владивостока, начальнику управления, а затем директору департамента спорта и физической культуры Приморского края - это перечень вершков, не считая корешков.

Надо отдать должное, за весь перечисленный «крупняк» в течение месяца отвечали, как и положено, чиновники помельче, и все они сочувствовали и поддерживали. А как не поддерживать детский конноспортивный клуб, самый крупный в Приморском крае, занимающийся не прокатом, а спортом и реабилитационной верховой ездой детей-инвалидов, в передаче конникам давным-давно заброшенного военного городка №34 (г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, 152-а). Но! Только на словах.

Изначально, как и следовало ожидать, после восстановления разрушенного склада (инв. №11) детским коллективом, их родителями и спонсорами, вложившими в развалины более 3 млн рублей, начались гонения и суды по выселению.

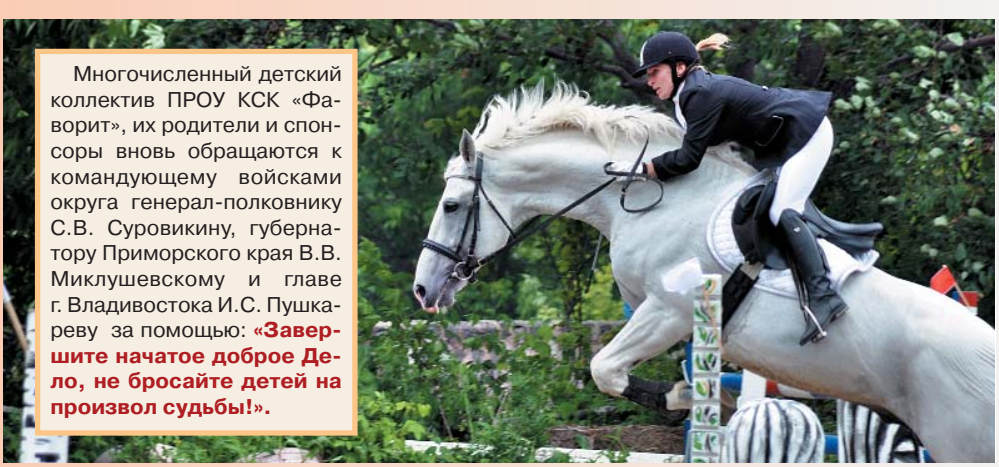
Как выяснилось с помощью ребят, склад (инв. №11) является памятником истории и культуры, представляет уникальную общероссийскую культурную ценность и называется **«конюшней 11-го Ее Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка».**

Беспредел остановил командующий войсками округа адмирал К.С. Сиденко с подачи губернатора ПК С.М. Дарькина. На их совместный доклад министру обороны А.Э. Сердюкову при его посещении Дальнего Востока было получено разрешение на передачу военного городка №34 и земельного участка детскому коллективу ПРОУ КСК «Фаворит» в безвозмездное пользование.

Как вы догадываетесь, все вышеуказанные руководители канули в лету, следов их деятельности, как и следовало ожидать, не осталось. Для чиновников-исполнителей - «нет начальника - нет проблем». Надо начинать с нуля?

Сегодня единственная надежда - на мэра Владивостока И.С. Пушкарева. По его инициативе передается множество военных городков, в том числе и ВГ №34. Администрация города заявила, что планирует использовать конюшни по первоначальному назначению, передав их ПРОУ КСК «Фаворит».

***А.А. Хомутов**, член Федерации конного спорта России*



Многочисленный детский коллектив ПРОУ КСК «Фаворит», их родители и спонсоры вновь обращаются к командующему войсками округа генерал-полковнику С.В. Суровикину, губернатору Приморского края В.В. Миклушевскому и главе г. Владивостока И.С. Пушкареву за помощью: **«Завершите начатое доброе Дело, не бросайте детей на произвол судьбы!».**

Анна Алексеевна Александрова-Хомутова,
генеральный директор КСК «Фаворит»

Приморское региональное общественное учреждение КСК «Фаворит» - один из немногих конноспортивных клубов в крае, специализирующийся на профессиональной подготовке спортсменов.

Клуб открылся 7 июля 2006 года.

Программа мероприятий клуба включает в себя:

- **Обучение верховой езде взрослых и детей**
- **Содержание частных лошадей**
- **Подготовка лошадей к соревнованиям**
- **Тренировки для профессионалов и любителей**
- **Конкур, выездка и вольтижировка**

Конноспортивный клуб
ФАВОРИТ
Тел: 257-13-15
8-902-557-1315
breeze82@hotmail.ru