Ежемесячный журнал для руководителей

Март 2017

www.bazar2000.ru

КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

№ 03 (207)

Выходит с апреля1998 г.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который вот уже 19 лет выстраивает коммуникационную площадку для прямого обмена полезной информацией между руководителями.

Стр. 16

Восток-Инвест Сталь

20-22 апреля

ПРИГЛАШАЕМ К ИСПЫТАНИЮ НА ПРОЧНОСТЬ!

На специализированной выставке «Город-2017» компания «Восток-ИнвестСталь» будет проводить открытые испытания строительных материалов - облицовочного и строительного кирпича, блоков из автоклавного ячеистого бетона. Приглашаются все желающие продемонстрировать свойства своей продукции - производители и поставщики стройматериалов.

Телефоны: (423) 244-80-10 • (423) 230-22-20 • E-mail: vostokinveststal@mail.ru • www.vi-stal.ru

ШИРОТА ВОЗМОЖНОСТЕЙ РЯДОМ

Поставка черного металлопроката и строительных материалов на Дальнем Востоке

Магазин «РЭКС+»

г. Владивосток, ул. Добровольского, д.5, стр. 3, пав. 118.
Тел: (423) 251-80-91 • Моб: 8-902-489-5868
E-mail: linarisvl@gmail.com
ООО «Линарис»

Издательство «Клуб Директоров»

Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, 501. Тел: (423) 245-40-70.
E-mail: bazar2000@mail.ru

Бухта Витязь

п. Витязь Хасанского района Приморского края, ул. Морская, д. 3

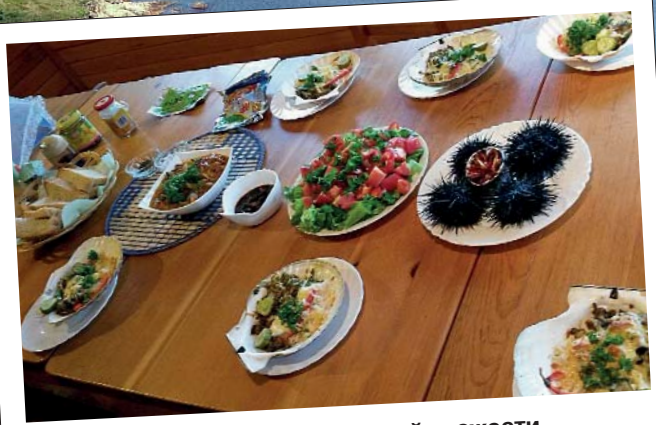
Тел: 8 (423) 299-67-63
8-953-229-0000
geovit@mail.ru

Где природа содержит в плену красоту и морскую романтику

И такое бывает

Бухта Астафьева

Остров томящегося сердца



Морепродукты первой свежести

Что такое отдых?

Николай Александрович Хлюстов,
турэксперт, автор бальзамов «Ежовка» и «Морской женьшень»

Мыс Гамова и Бухта Витязь - это жемчужины Приморского края. Такого моря в России больше нет. Это особенное место… Глядя в ночное августовское небо, Аркадий Стругацкий сказал, что «над Витязем открытый космос».

С середины июля до конца сентября здесь вас ждет теплое море и много других радостей. Воздух - просто бальзам. Отдельно про воду: на Витязе это уникальные целебные родники. На этой воде люди, даже обильно питаясь, слегка худеют. Потом эту воду многие везут с собой в город. Мыс Гамова окружен рядом великолепных разнообразных бухт.

Бухта Астафьева - это километр белого песка, детского пляжа. **Острова Алексеева** знамениты большим лежбищем ларг. Дети будут в восторге от экскурсии, когда ларги выныривают и таращатся на вас… О эти черные глаза…

В бухте Теляковского есть уникальное явление природы «Остров томящегося сердца». Морские прогулки вдоль побережья п-ва Гамова незабываемы. Сезон рыбалки, когда можно поймать акулу катрана, останется в вашей памяти навсегда. Если вы нырнете с маской **в бухте Опасной** и захотите добыть себе морской капусты ламинарии - это будет самая чистая ламинария в Японском море.

От парного молока до бодрящих настоек…

А поутру всего 3 секунды по горячему песку с разгону - и вас окружает море. Поздравляем! И так семь раз в день… Про самые красивые места отдыха на Витязе читайте в интернет-версии статьи на сайте «Клуба Директоров» **www.bazar2000.ru.**

п. Витязь Хасанского района Приморского края, ул. Морская, дом 3
Телефон: **8 (423) 299-67-63, 8-953-229-0000**
E-mail: geovit@mail.ru

® «Клуб Директоров» №03 (207), март 2017

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ №ТУ 25-00207 от 22.02.2011 **18+**

Главный редактор: И.Н. Петренко
Отдел рекламы: .....С.В. Беляева
Корректор: .....Е.В. Откидыч

Адрес редакции и издателя: Владивосток, пр-т. Красного Знамени, 59, офис 501.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Русская, 65, кор.10.

Дата выхода 13.03.2017

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

19 лет Клубу Директоров!

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

ПОДПИСКА. Для оформления подписки позвоните по тел: 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес.

РЕКЛАМОДАТЕЛЯМ. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 245-08-78, 245-09-25

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

№03 (207), март 2017

СОДЕРЖАНИЕ

туризм

Н.А. Хлюстов, *турэксперт*
ЧТО ТАКОЕ ОТДЫХ? **1**

грузоперевозки

Д.С. Заика, *директор филиала ОАО СК «ПАРИ» в г. Владивостоке*
СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК....**3**

банки

С.В. Белов, *начальник Дальневосточного ГУ Банка России*
ЧТО ТАКОЕ КАСКО? **4**

страхование

С.В. Бирюков, *генеральный директор СА «Бирюков и партнеры»*
НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ОСАГО (5)....**5**

ВЭД

Г.П. Ктоян, *директор «ТЗЛК»*
В 40 ЛЕТ ЖИЗНЬ ТОЛЬКО НАЧИНАЕТСЯ. А РАБОТА?.....**6**

аудит

Л.В. Пузанкова, *генеральный директор ООО «Аудит-Эксперт»*
ЧЕМ ЧРЕВАТ ВЫВОД АКТИВОВ? **7**

налоги

Н.А. Ильина, *генеральный директор ООО «БизнесДиалог»*
БАНКОВСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ **8**

Н.С. Кутенкова, *генеральный директор «KNS-правовед»*
ИЗМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2017 г. **9**

нотариат

В.П. Прищепа, *президент ПКНП*
В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ.....**10-11**

право

Ю.В. Толмачёва, *КА «Право»*
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОНТРАГЕНТА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА...**12**

оценка

Е.П. Оленникова, *директор ООО «Краевой центр оценки»*
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ (6) ...**13**

недвижимость

В.А. Закурко, *директор АН «МЕТРЫ»*
РЕШИТЬ КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС СЕЙЧАС ГОРАЗДО ПРОЩЕ **14**

строительство

А.Н. Строкин, *директор ООО «Галс»*
ВЕСНА: НАЧИНАЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО.....**15**

Г.Н. Шкарупа, *генеральный директор ООО «Восток-ИнвестСталь»*
БУДУЩЕЕ ЗА ПОСТАВЩИКОМ-ПАРТНЕРОМ.....**16**

гео

М.В. Кузнецов, *«СпецБурСервис»*
ОСОБЕННОСТИ НАЦИОНАЛЬНОГО БУРЕНИЯ **17**

безопасность

Н.В. Шарабарина, *ЮК «Персона ДВ»*
БИЗНЕС В СФЕРЕ ПРОТИВО-ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....**18**

В.В. Гончаренко, *директор охранного агентства «Пересвет»*
ЗА МИЛЫХ ДАМ! **19**

консалтинг

Е.Р. Тушкин, *бизнес-консультант*
ДИРЕКТОРУ-ИННОВАТОРУ О КОУЧИНГЕ.....**20**

жена директора

В.П. Папин, *«Дальвостокстрой»*
Я К ВАМ ПИШУ.....**21**

бизнес и культура

Ю.К. Тюлькин, *директор ГК «ДАЗЭЛ»*
ПАРЕТО МОЖЕШЬ ТЫ НЕ БЫТЬ! **22-23**

история

Г.В. Симонова, *историк, действительный член РГО*
ФЕВРАЛЬ 1917-го.....**24**

православная страничка

Епископ Анастасий, *РПЦЗ*
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР (15) **25**

здоровье

Л.И. Радькова, *врач-терапевт*
ДАРУЮЩИЙ БЕССМЕРТИЕ.....**26**

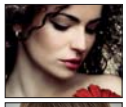
твой дом

Н.А. Шалковникова, *«Зеленый Исток»*
ЛИЛИЯ - ДЕВСТВЕННАЯ КОРОЛЕВА САДА.....**27**

консалтинг

Н.А. Юлдашева, *группа экспертов «ACTUAL EXPERT CONSULTING»*
БУКЛЕТ МИЛЛИОНЕРА **28**

Е. Багушевич, *журналист, психолог, женский коуч*
ТРЕНИНГ «МУЖЧИНА И ЖЕНЩИНА: НОВЫЙ ФОРМАТ» **29**



стиль

Имидж-студия «ЛАНА»
ШИТЬ ИЛИ ЛУЧШЕ КУПИТЬ? **30**

ювелиры

Е.Б. Покрова, *генеральный директор ООО «Русь ЛТД»*
БЕЗУПРЕЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ.....**31**

здоровье и красота

А.А. Миропольцев, *генеральный директор СФК «Мастер Джим»*
ЗДОРОВЬЕ СОТРУДНИКОВ - ЗАЛОГ УСПЕХА ФИРМЫ **32**

Страхование грузовых перевозок

690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402

www.skpari.ru
zaika@skpari.ru

Груз без страха

Мы работаем с людьми и для людей

Заика Денис Сергеевич,
директор филиала АО СК «ПАРИ»
в г. Владивостоке

Страховая компания «ПАРИ» - это стабильная компания, предоставляющая широкий спектр страховых услуг частным лицам и компаниям. Специализируется в первую очередь на страховании грузов и имущества юридических лиц. Компания вошла в число 40 крупнейших страховых компаний России по добровольным видам страхования. По итогам 2015 года каждый 2-й договор страхования грузов заключен в СК «ПАРИ».

В марте 2016 года рейтинговое агентство «Эксперт Ра» в очередной раз подтвердило рейтинг надежности АО СК «ПАРИ» на уровне А+(II) «Очень высокий уровень надежности», прогноз - стабильный. Во Владивостоке компания работает с 2011 года и в 2015 году уверенно заняла 3-е место среди страховщиков грузов Приморского края.

Основные направления:

- страхование любых видов грузов по всему миру;
- страхование бизнеса, имущества и ответственности юридических лиц;
- ипотечное страхование;
- специальные программы для физических лиц.

У страховой компании «ПАРИ» существует облигаторный договор (перестраховочная программа), который размещен через брокера Lloyd's RFIB на лондонском рынке в 23 синдикатах рынка Lloyd's и в Швейцарском перестраховочном обществе (Swiss Re).

Все это позволяет принимать на страхование особо дорогостоящие грузы и оперативно урегулировать крупные убытки.

Ждем вас по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402.
Телефоны: **(423) 2-464-604, 2-464-628, 2-464-655.**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ПАРИ

Лиц. ЦБ РФ №0915 от 03.07.2015 года

® «Клуб Директоров» №03 (207), март 2017

Банк России
Центральный банк Российской Федерации

Дальневосточное ГУ Банка России

690990, Владивосток, ул. Светланская, 71

БЕЛОВ
Сергей Владимирович,
начальник Дальневосточного ГУ Банка России

Дальневосточное ГУ Банка России является обособленным подразделением Банка России, осуществляющим часть его функций на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации, и входит в единую централизованную систему Банка России с вертикальной структурой управления.

Дальневосточное ГУ Банка России:

- Участвует в проведении единой государственной денежно-кредитной политики
- Обеспечивает развитие и укрепление банковской системы региона
- Обеспечивает стабильность и развитие финансового рынка
- Обеспечивает стабильность и развитие национальной платежной системы
- Осуществляет валютный контроль
- Организует наличное денежное обращение
- Выполняет другие важные задачи

Тел: 222-87-91
226-69-33

690990, Владивосток, ул. Светланская, 71

Электронная почта:
guprim@vladivostok.cbr.ru
05guprim@cbr.ru

www.cbr.ru

ЧТО ТАКОЕ КАСКО?

КАСКО - это добровольное страхование транспортного средства (ТС) от ущерба, хищения или угона, которое приобретается по желанию владельца ТС. Важно понимать, что ОСАГО - это обязательное страхование гражданской ответственности владельцев ТС перед третьими лицами: выплаты по полису производятся в пользу потерпевшего, а КАСКО - это добровольное имущественное страхование, которое защищает интересы страхователя (выгодоприобретателя) независимо от его вины. Поэтому, в отличие от ОСАГО, тарифы КАСКО не регламентируются государством, а устанавливаются самой страховой компанией.

На размер тарифа по КАСКО оказывают наибольшее влияние следующие факторы: использование франшизы; статистика угонов для конкретной марки и модели ТС в вашем регионе; стоимость запчастей; фактический возраст автомобиля; мощность двигателя в лошадиных силах; наличие правого руля (страхуется по согласованию); стаж вождения водителя и его история страхования; наличие дополнительных услуг, включенных в полис КАСКО (эвакуация, выезд аварийного комиссара); тип охранного устройства автомобиля; наличие охраняемой стоянки в ночное время суток и т.д.

Самый простой способ сэкономить на стоимости КАСКО - страхование с франшизой. **Франшиза** - размер ущерба, который вы готовы покрыть самостоятельно. Покрытие остальной суммы ущерба берет на себя страховая компания. Поэтому внесение в полис КАСКО франшизы снижает стоимость полиса страхования для страхователя, а страховую компанию освобождает от возмещения расходов при получении ТС незначительных повреждений.

Есть два основных вида франшизы: условная и безусловная. **Условная франшиза** означает, что если размер ущерба оказывается меньше размера франшизы, то страховое возмещение страхователю не выплачивается. А если размер ущерба превышает размер франшизы, то возмещение по полису КАСКО выплачивается в полном объеме.

Безусловная франшиза - это часть убытка (определенная сумма или пропорциональная доля убытка), не подлежащая возмещению страховой компанией: страховое возмещение снижается на размер франшизы.

Общий порядок действий при наступлении страхового случая и все необходимые номера телефонов изложены в правилах страхования, которые выдаются в страховой компании вместе с полисом КАСКО.

В зависимости от обстоятельств страхового случая при его наступлении необходимо сделать следующее:

1. Если требуется - сообщить о случившемся в полицию (102 или 112), если есть пострадавшие - в «Скорую помощь» (103 или 112), если произошел взрыв или пожар - в пожарную охрану (101 или 112);
2. Сообщить о происшествии в свою страховую компанию по телефону, который лучше держать при себе;
3. В срок, указанный в договоре страхования, обратиться с заявлением о происшедшем в свою страховую компанию.

Страховая компания в условиях договора страхования может указать две формы выплаты (урегулирования страхового случая): денежная выплата (на основании калькуляции независимой экспертизы или счета за фактически произведенный ремонт) или организация и последующая оплата ремонта ТС на специализированной станции технического обслуживания автомобилей (СТОА). Обычно в договоре страхования указывается, на какой тип СТОА будет направлено ТС при страховом случае. В полисе страхования также может быть указано, что возмещение выплачивается с учетом или без учета износа заменяемых запчастей. Перед заключением договора внимательно изучите его условия и правила страхования. Правила страхования - неотъемлемая часть договора.

На что надо обратить внимание при покупке полиса КАСКО

1. Внимательно читайте правила страхования, где должны быть четко определены термины «угон», «хищение», «ущерб», «полная или конструктивная гибель автомобиля». Нераскрытый смысл данных понятий может привести к тому, что страховая компания в спорных вопросах откажет в выплате страхового возмещения.
2. Обращайте внимание на требования, установленные в договоре и правилах страхования. Например, требования к хранению автомобиля в ночное время суток (не все стоянки имеют охранную систему и возможность выдать документ, подтверждающий это).
3. Внимательно читайте раздел правил страхования, в котором прописаны случаи, в которых по полису КАСКО не предусмотрена компенсация ущерба. Подробно изучите пункт, в котором прописаны взаимоотношения между страховой компанией и страхователем. В большинстве случаев именно там указаны сроки, в которые вы обязаны оповестить компанию о наступлении страхового случая, и каким образом вы должны это сделать. Невыполнение требований правил страхования может привести к тому, что компенсация вам будет выплачена частично либо не выплачена вовсе.
4. Уточните наличие в правилах страхования сроков осуществления страховой выплаты или ремонта ТС на СТОА.

Если вы считаете, что страховая компания нарушает ваши права, направьте письменное обращение в Службу по защите прав потребителей финансовых услуг и миноритарных акционеров по адресу: 107016, г. Москва, ул. Неглинная, дом 12; по электронной почте: **fps@cbr.ru**; или заполните электронную форму в интернет-приемной на сайте: **www.cbr.ru**. Если у вас есть вопросы, задать их можно по телефону контактного центра: **8-800-250-40-72** (для бесплатных звонков по России).

Отдел по связям с общественностью Дальневосточного ГУ Банка России

Страховое агентство
ООО «Бирюков и партнеры»
690002, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, 404

Начало в №10 (203), октябрь 2016

НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ОСАГО (5)

Детективный характер развития событий в отношении ОСАГО действительно стал зоной особого внимания не только автовладельцев, но уже и Президентского Совета по кодификации и совершенствованию законодательства РФ. Последний попросту «разгромил» поправки к закону об ОСАГО.

Ключевыми позициями, подвергшимися критике, явились:

1. «В общем смысле замена денежной формы выплаты возмещения на натуральную указывает на то, что ЦБ начинает регулировать гражданско-правовые отношения, которые определяются ГК РФ.»

Безусловно, такого рода регулирование противоречит принципам ГК, идет подмена договорной ответственности и внедоговорной. Возмещение вреда по договору страхования - это всегда денежная форма компенсации, а вред, причиненный гражданину, подлежит полному возмещению.

2. «Натуральная форма возмещения» предусмотрена только для легковых автомобилей, находящихся в собственности у граждан. В отношении юридических лиц сохраняется право выбора способа возмещения.»

Совет вполне справедливо замечает, что из проекта и пояснительной записки неясно, по какой причине к юридическим и физическим лицам, находящимся в одной и той же правовой ситуации (собственники ТС), применяются разные формы возмещения. Получается (с точки зрения страховщиков), «автоюристы» (т.е. «мошенники» в их понимании) присутствуют на рынке только в отношениях с физическими лицами? Такого рода субъективная селективность не соответствует законодательству РФ.

3. «Совет высказал свое несогласие с закрытым перечнем случаев, по которым возмещение возможно деньгами.»

С одной стороны, нельзя не согласиться с мнением Совета, поскольку, устанавливая приоритет одной из двух возможных форм возмещения вреда, проект не должен неоправданно ограничивать право потерпевшего на выбор предпочтительной формы. Законопроект предусматривает, что возмещение деньгами возможно по письменному заявлению потерпевшего с указанием причин выбора. Однако при этом проект закона не содержит ответы на вопросы, в каком порядке предполагается рассматривать такие заявления, какие причины для выбора этой формы могут считаться достаточными, каким образом будут разрешаться разногласия, возникающие в связи с выбором формы возмещения. Этот пробел создает неопределенность в правовом положении потерпевших и может привести к новой категории споров - о выборе формы возмещения.

С другой стороны (объективности ради), надо отметить, что если обе формы выплат возмещения будут полностью равноправными, то, полагаю, ничего нового на рынке ОСАГО не произойдет, т.к. подавляющее большинство потерпевших будут выбирать денежную форму компенсации ущерба и ремонтировать ТС на «своих» СТО. А «урезания сумм страхового возмещения» вернет все на круги своя. Ведь совершенно очевидно: если страховщики не смогли наладить работу по гораздо более простой и понятной всем форме компенсации вреда (денежной), то появление нового участника рынка - СТО - намного усложнит отношения сторон.

4. «Действующая версия законопроекта содержит отсылку к требованиям по организации ремонта, которые должны содержаться в Правилах обязательного страхования. Эти требования касаются, в частности, сроков ремонта, критериев доступности ремонта с учетом возможности самостоятельного движения ТС, условий сохранения гарантийных обязательств предприятия-изготовителя.»

Однако в действующей редакции Правил обязательного страхования такие требования не предусмотрены, а в перечне нормативных правовых актов, подлежащих изменению или принятию, такие правила не указаны. Отсюда - не известны ни сроки разработки такого рода требований, ни ключевые параметры такого ремонта.

5. «В законопроекте четко не отражены принципы взаимоотношений (взаимодействия) потерпевшего и СТО.»

В проекте закона действительно не урегулирован вопрос о порядке и деталях отношений «Клиент - СТО». Кроме этого, открыт вопрос о соотношении средств правовой защиты, доступных потерпевшему при ненадлежащем исполнением СТО своих обязательств по ремонту. Устранение недостатков ремонта осуществляется в натуральной форме, если по письменному согласованию между страховщиком и потерпевшим не выбрано возмещение вреда в денежной форме. Отсюда неясно, при каких условиях страховщик может согласовать возмещение вреда в денежной форме или отказать в нем.

6. Совет считает, что необходимо введение «переходного периода».

По общему правилу предполагается применение новой редакции закона об ОСАГО к договорам страхования, заключенным после вступления в силу этой редакции. В то же время один из пунктов закона предусматривает, что возмещение вреда в натуральной форме применяется по событиям, произошедшим после вступления в силу новой редакции закона об ОСАГО (а значит, применим и к ранее заключенным договорам). Таким образом, предполагается изменение способа исполнения обязательств страховщика по уже заключенным договорам обязательного страхования, что, конечно, может привести к спорам и неоднозначно сказаться на положении автовладельцев, имеющих полисы ОСАГО.

Выбор СТО будет затруднен для страхователей, заключивших договор обязательного страхования до вступления в силу данной новации ОСАГО.

Продолжение следует

Тел/факс: (423) 245-46-13
E-mail: birsagent@gmail.com

Сергей Власович БИРЮКОВ,
генеральный директор

- Мониторинг рынка страховых компаний (СК)
- Экспертная оценка страховщиков, рейтинговый анализ
- Предложение классических страховых программ от ведущих СК России
- Предложение VIP-программ от ведущих СК России
- Подготовка индивидуальных страховых программ с учетом специфики клиента
- Анализ условий договора страхования и его корректировка, в том числе анализ ценообразования
- Консультации и комментарии по условиям договора страхования
- Помощь в подготовке документов и заключении договора страхования
- Сопровождение договора страхования
- Помощь при урегулировании страховых событий
- Профессиональный анализ действующих договоров страхования
- Консультации по любым вопросам страхования

Это позволит вам:

1. Значительно экономить время на выбор качественной страховой услуги
2. Приобрести интересующую вас надежную страховую услугу
3. Отказаться от самостоятельного изучения данного вида финансовой услуги
4. Получить услугу оперативного и профессионального обслуживания вашего договора страхования
5. Получить профессиональные консультации по всем интересующим вопросам страхования

Галина Петровна КТОЯН,
директор ООО «ТЗЛК»

- Полное таможенное оформление грузов «под ключ»
- Окажем помощь в расчете любых таможенных пошлин, определении кодов ТНВЭД ТС, быстром зачислении таможенных платежей
- Проконсультируем при определении и корректировке таможенной стоимости. Обеспечим быструю сертификацию грузов и получение гигиенических разрешений
- Предоставим юридическое лицо для внешнеторговых сделок - возможность ввоза любых товаров под наши контракты
- Организуем мультимодальные грузоперевозки

ТОРГОВО-ЗАКУПОЧНАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Владивосток, ул. Абрекская, д. 5. Т: (423) **274-17-38.** Ф: (423) **230-11-11.** E-mail: **tzlk-vl@mail.ru**

В 40 ЛЕТ ЖИЗНЬ ТОЛЬКО НАЧИНАЕТСЯ. А РАБОТА?

По данным экспертов, 80% вакансий на рынке труда содержат ограничения по возрасту. Меньше всего предложений для соискателей старше 40 лет. В чем причина и что делать представителям этой возрастной группы? Комментирует ситуацию постоянный участник «КД» Галина Петровна Ктоян, директор ООО «ТЗЛК».

- Причина - сложившиеся мнение о том, что человек в более старшем возрасте не может ориентироваться в потоке информации, быть мобильным, быстро реагировать на новое. Находясь в плену у этого стереотипа, работодатели часто не замечают очевидных плюсов работника за 40.

У этих людей, как правило, уже выросли дети, поэтому они способны на большую самоотдачу. При этом у них нет завышенных ожиданий от работы. Зато есть жизненный и деловой опыт, который включает навыки планирования и организации, знание людей, умение выстраивать отношения. Представители старшего возраста более дисциплинированны, усидчивы, способны методично и целенаправленно работать на результат. Всего этого часто не хватает молодым, которые хотят быстрых достижений и карьерного роста.

Наконец, среди тех, кому больше 40-50 лет, много энергичных, мобильных и коммуникабельных людей, способных выдержать интенсивный ритм работы. Как руководитель логистической компании не раз убеждалась: никакой связи между возрастом и эффективностью труда нет, все зависит от личных качеств конкретного человека.

- Но большинство работодателей придерживаются иного мнения.

- Ситуация уже меняется. Кадровый рынок заметно «взрослеет», и многие работодатели уже начали это понимать. Кроме того, работникам за 40 надо смелее продвигать себя. Подробнее писать резюме, указывать не только должности, но и описывать достижения, например: «организовал работу отдела с таким-то результатом», «внес предложение по документообороту, что повысило эффективность работы» и т.д. Если нашли подходящую вакансию с ограничением по возрасту - попытаться узнать, в чем причина. А вдруг это не принципиальная позиция руководства, а просто формализм. Тогда можно попробовать прийти на собеседование. Не надо бояться отказа. Кроме того, нужно брать рекомендации: положительный отзыв вашего прежнего работодателя - всегда плюс.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48

Тел: (423) 230-82-78
Факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

О ТАМОЖЕННЫХ ОПЕРАЦИЯХ В МОРСКИХ ПОРТАХ

В ДВТУ состоялось рабочее совещание, посвященное вопросам сокращения сроков совершения таможенных операций в морских портах в отношении товаров, по которым в таможенные органы представлена предварительная информация, а также оптимизации взаимодействия государственных контролирующих органов и хозяйствующих субъектов в морских пунктах пропуска.

В совещании участвовали должностные лица службы организации таможенного контроля ДВТУ, представители ПАО «Владивостокский морской торговый порт», ОАО «Владивостокский морской рыбный порт», морских линий «Маерск» и «Синокор», ООО «ФЕСКО Интегрированный Транспорт».

Открывая рабочее совещание, начальник службы организации таможенного контроля ДВТУ Глеб Кича проинформировал представителей бизнеса, что перед таможенными органами стоят задачи по улучшению транспортной ситуации в морских портах и сокращению сроков обработки контейнеров в морских портах, а также по развитию предварительного информирования и предварительного декларирования товаров. Внимание участников совещания было обращено на обязательность предоставления предварительной информации в таможенные органы до прибытия товаров на таможенную территорию в объеме, определенном постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2016 года №975.

Представители морских терминалов сообщили, что не только таможенные органы, но и морские терминалы заинтересованы в сокращении сроков обработки контейнеров в морских портах, так как затягивание перевалки вносит дезорганизацию в работу и препятствует ритмичности производимых работ в порту.

Представители морских линий указали на сложности в организации работы по представлению предварительной информации в таможенные органы с отдельными участниками внешнеэкономической деятельности.

Участники совещания пришли к выводу, что повлиять на ситуацию, связанную со скоростью перевалки контейнеров в морских портах, могут согласованные действия всех участников перевозочного процесса: экспедиторов, получателей, морских перевозчиков, железной дороги, администрации морских портов, таможенных представителей (декларантов), таможенных органов, - а также применение всеми современных информационных технологий, направленных на электронный обмен данными, и перестройка документооборота.

Среди наиболее перспективных направлений по сокращению сроков нахождения контейнеров в портах участники совещания отметили: 1) применение технологий, предусматривающих предварительную подачу информации и принятие предварительных решений государственными контрольными органами; 2) сокращение и/или исключение этапов временного хранения товаров в порту за счет развития предварительного декларирования товаров; 3) использование электронных способов обмена информацией, в том числе применение технологии электронного транзита.

Отделение по связям с общественностью ДВТУ

АУДИТ ЭКСПЕРТ

690048, Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40а, 2 этаж.
Тел/факс: (423) 222-01-30, тел: (423) 222-01-25, 222-01-45
E-mail: info@audit-vl.ru. Сайт: www.audit-vl.ru

ЧЕМ ЧРЕВАТ ВЫВОД АКТИВОВ?

Как известно, когда вопрос касается уплаты налогов, с ФНС России шутки плохи. Ответственность учредителя по долгам юридического лица перед государством прописана в законе ст. 49 НК РФ.

Если размер задолженности по налогам превышает 300 000 рублей, то организация находится в зоне риска. Надо предпринять все меры для выплаты долга или заявить о признании ООО банкротом, иначе это сделает налоговая инспекция, но уже с требованием признать виновными руководителя и/или учредителей.

Попытки вывести активы из организации, чтобы не платить недоимку по налогу, тоже ни к чему хорошему не приведут. К примеру, в деле №А07-7955/2009 Арбитражный суд Республики Башкортостан привлек учредителей к субсидиарной ответственности при следующих обстоятельствах.

Общество, имея задолженность по налогам в сумме 675 000 рублей, перевело все свои активы в другую организацию, созданную этими же лицами. Участники полагали, что при отсутствии средств на уплату налога и признании общества банкротом обязательства юридического лица прекращаются. Однако налоговая инспекция, подав иск, доказала вину собственников компании в образовании недоимки и взыскала долг из их личных средств. Аналогичное решение зафиксировано в определении ВС РФ от 27.01.2015 №81-КГ14-19. Это решение, по сути, стало судебным прецедентом, после которого все подобные дела рассматриваются проще и быстрее. Учредитель же, кроме обязанности выплатить сам долг, получает еще и судимость.

Подать заявление о признании юридического лица должником обязан руководитель, но если он этого не сделает, то право начать процедуру банкротства имеют работники, контрагенты, налоговые органы. При этом сторона, подавшая иск, назначает выбранного арбитражного управляющего, а это имеет особое значение в привлечении владельца к обязательствам ООО.

В процессе рассмотрения дела о несостоятельности к судебным разбирательствам привлекаются директор, владелец бизнеса, выгодополучатель. Если суд признает связь между действиями этих лиц и неплатежеспособностью, то взыскание в размере требований истца налагается на личное имущество.

Телефон: 222-01-30, **www.audit-vl.ru.**

Л. ПУЗАНКОВА, директор

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)
- Налоговое планирование

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48

Тел: (423) 230-82-78
Факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

В ходе совещания были также обсуждены вопросы организации передачи информации и взаимодействия между таможенными органами и портом при организации проведения таможенного осмотра с использованием мобильного инспекционно-досмотрового комплекса (МИДК).

По итогам обсуждения участники совещания предложили перевозчикам, агентам морских линий, экспедиторам, получателям товаров и иным заинтересованным лицам обеспечить подготовку документов в электронном виде и представление предварительной информации в таможенные органы до прибытия товаров на таможенную территорию в объеме, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2016 года №975.

ДВТУ, Владивостокской и Находкинской таможням поручено обеспечить при предварительном декларировании направление операторам морских терминалов информации о проведении таможенного осмотра с использованием МИДК до разгрузки судна. А в случае выявления рисковой ситуации при отсутствии предварительной информации о прибывающих товарах направлять морскому терминалу требование о выставлении контейнеров до начала их выгрузки с борта судна.

Кроме того, ДВТУ, Владивостокской и Находкинской таможням предложено апробировать использование информационных ресурсов морских перевозчиков в сети Интернет для ознакомления с логистическими схемами поставки товаров.

Выдача квалификационных аттестатов специалистов по таможенным операциям в электронном виде

Дальневосточным таможенным управлением предоставляется в электронном виде государственная услуга выдачи и отзыва квалификационных аттестатов специалистов по таможенным операциям.

Для допуска к аттестации претендент подает в региональное таможенное управление по месту своего жительства (по месту своего пребывания) заявление, составленное на русском языке, с указанием месяца проведения экзамена. Заявление подается претендентом не позднее чем за 30 календарных дней до объявленной даты начала проведения экзамена в месяце, указанном в заявлении.

Зарегистрируйтесь на сайте «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)». Для подачи заявления зайдите в раздел «Каталог услуг», последовательно выберите «Минфин РФ»; «ФТС России»; «Выдача и отзыв квалификационных аттестатов специалистов по таможенным операциям», далее - определитесь с вариантом услуги, например, «Допуск к аттестации». Указанная процедура не отнимет много времени, поскольку нужно указать Ф.И.О., паспортные данные и сведения о высшем образовании, при этом портал требует заполнять не все поля в электронном формуляре, а лишь обязательные. Представление документов в электронном виде возможно в любое время суток. Электронная цифровая подпись не требуется. Плата за предоставление услуги не взимается.

По всем возникшим вопросам обращайтесь по телефонам: (423) 230-89-48, 230-89-52.

Компания «БизнесДиалог»

690001, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, 2, офис 303

Тел: 264-24-43,
тел/факс: 246-02-56,
buhconsalt@bk.ru, www.dialogv.ru

БАНКОВСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность ведения бизнеса в условиях ужесточения мер по легализации доходов

Надежность и стабильность работы практически любой организации в России в настоящее время оказалась связанной с понятием **налоговой и банковской безопасности.** Именно эти вопросы вышли на первый план, и на то имеются свои объективные причины.

Так что же включает в себя понятие «банковская безопасность», каковы ее основные критерии и как в настоящее время банки могут парализовать работу организаций?

Государство усилило методы борьбы с «компаниями-однодневками». В связи с этим у кредитных организаций (банков), а также контролирующих органов значительно расширились полномочия по работе с юридическими лицами. При этом ужесточение данных мер почувствовал на себе уже практически каждый предприниматель. Ведь в настоящее время работа по проверке «реальности» хозяйственной деятельности организаций, а также их финансовых операций проводится совместно с кредитными учреждениями, то есть банками. **Банки отслеживают так называемые сомнительные операции** и запрашивают информацию у клиента для подтверждения легализации его сделок и операций. Запрашиваемая у клиента информация, как правило, должна сопровождаться описанием цепочки движения денежных средств от лица, непосредственно осуществившего сомнительные финансовые операции, до заказчика данных операций с приложением копий подтверждающих документов. Помимо этого банк может запросить штатное расписание, информацию о наличии арендованных или собственных помещений (офисов, складов), транспортных средств, а также документы, подтверждающие транспортировку и погрузку-выгрузку товаров, и т.п.

Также **банк имеет право лично пригласить непосредственного руководителя организации и устроить ему самый настоящий «допрос» не только на предмет характера и цели переводов денежных средств, но и деятельности организации в целом.** И тут очень важно, чтобы директор смог убедительно ответить на все вопросы сотрудников банка. В противном случае банк имеет право отказать в проведении платежей и предложить закрыть счет. Вопрос заключается в том, что же банк считает «сомнительными операциями» и может ли абсолютно легальная организация попасть в зону риска? Да, может!

Согласно ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ банк обязан проверять операции с денежными средствами или иным имуществом физических и юридических лиц независимо от формы и способа их осуществления. Банк также вправе самостоятельно устанавливать дополнительные критерии для контроля операций повышенного риска. Иными словами, **банк может парализовать работу абсолютно любой компании,** если у сотрудника банка возникли «подозрения» о легальности проводимых компанией операций на расчетном счете, о чем прямо прописано в указанном ФЗ.

Как вы поняли, **работать, как раньше, уже не получится.** Банк вправе отслеживать экономическое обоснование любой из ваших операций и запрашивать их документальное подтверждение.

Что же делать в такой ситуации компаниям, чтобы минимизировать банковские риски? Организациям следует уделять должное внимание налоговой нагрузке и уплате налогов, характеру транзитных операций, обоснованности снятия наличных денежных средств, договорным отношениям и документообороту при заключении сделок с контрагентами, наличию платежей по обеспечению хозяйственной деятельности компании, проводимых через банк, соответствию назначения платежей основному виду деятельности и иным факторам, которые могут даже косвенно вызвать подозрение у банковских сотрудников.

Налоговые органы совместно с банками также проводят свою работу по легализации бизнеса. Основными критериями оценки деятельности организаций в данном случае являются:

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА. Например, по налогу на прибыль она должна составлять не менее 1% от суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг) без НДС.

ОТРАЖЕНИЕ УБЫТКОВ. Отражение в бухгалтерской или налоговой отчетности убытков на протяжении нескольких налоговых периодов может расцениваться контролирующими органами как искусственное завышение расходов над доходами организации.

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НДС. Отражение в налоговой отчетности значительных сумм налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость по итогу календарного года (более 89%).

НИЗКАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА. Выплата среднемесячной заработной платы на одного работника ниже среднего уровня по виду экономической деятельности в субъекте Российской Федерации. Следует иметь в виду, что в расчет берется не минимальный уровень оплаты труда, а средний показатель заработной платы конкретной должности по данным статистики.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ. Неоднократное приближение к предельному значению установленных Налоговым кодексом Российской Федерации величин показателей, предоставляющих право применять налогоплательщикам специальные налоговые режимы. Например, для применения упрощенной системы налогообложения в 2017 г. он составляет 150 млн рублей. Данная величина умножается на коэффициент-дефлятор, размер которого также устанавливается на каждый год в Налоговом кодексе РФ.

Продолжение следует

ИЛЬИНА Наталья Анатольевна,
генеральный директор ООО «БизнесДиалог»

Компания «БизнесДиалог» предлагает следующие услуги:

- Бухгалтерское обслуживание организаций любых форм собственности
- ВЭД (экспорт, импорт), возмещение НДС
- Услуги аудита
- Открытие/закрытие ООО/ИП
- Консультационные услуги
- Построение и внедрение схем по снижению налоговой нагрузки. Разработка концепции защиты бизнеса от налоговых и иных рисков
- Сопровождение налоговых проверок (подготовка документов, обжалование актов и решений налоговых органов, разработка правильной концепции защиты как на этапе досудебных споров, так и в суде)
- Юридическое сопровождение (разработка и экспертиза договоров, правовое и информационное обеспечение компаний и сделок с учетом индивидуальных особенностей клиента и потребностей его бизнеса)
- Подбор и тестирование кандидатов на должность бухгалтера (главного бухгалтера)

Тел: 264-24-43
246-02-56

690001, Владивосток, ул. Дальзаводская, 2, офис 303

Электронная почта: buhconsalt@bk.ru www.dialogv.ru

Программа «Налоговый адвокат»

Владивосток, ул. Светланская, 78-б, бизнес-центр «Фрегат», офис 308
Тел: 8-908-445-0150
KutenkovaNS@mail.ru

Продолжение. Начало в №02 (206), февраль 2017

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2017 ГОДУ

4. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

4.2. Сомнительным долгом с 1 января 2017 года признается часть долга сверх размера встречного обязательства.

Если у организации есть встречное обязательство перед задолжавшим ей контрагентом, то сомнительным долгом она может считать лишь сумму, превышающую размер этого обязательства (абз. 1 п. 1 ст. 266 НК РФ).

До 2017 года в НК РФ не было уточнения, что сомнительный долг нужно уменьшать на величину встречного обязательства, но при проверках налоговые органы иногда настаивали на этом.

На необходимость такого уменьшения указывали ФНС РФ и Минфин РФ. Однако позднее Президиум ВАС РФ пришел к выводу, что сомнительный долг не нужно корректировать на сумму встречной кредиторской задолженности. После этого ФНС РФ направила обзор судебной практики, куда был включен данный вывод суда, а Минфин РФ разъяснил, что налоговые органы должны руководствоваться позицией ВАС РФ при решении неоднозначных вопросов. Теперь в НК РФ появились изменения, фиксирующие точку зрения, противоположную подходу Президиума ВАС РФ.

4.3. Размер переносимого убытка по налогу на прибыль временно ограничен.

В отчетные и налоговые периоды с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года базу нельзя уменьшать на сумму убытков прошлых периодов больше, чем на 50% (п. 2.1 ст. 283 НК РФ). Это нововведение не затрагивает базу, к которой применяются некоторые специальные ставки по налогу на прибыль. Например, ставки для организаций - участников региональных инвестиционных проектов.

Изменения касаются убытков, понесенных за налоговые периоды, начинающиеся с 1 января 2007 года.

4.4. Снято 10-летнее ограничение на перенос убытков прошлых лет.

Сумму убытка теперь можно переносить на все последующие годы, а не только в течение 10 лет, как это было раньше (п. 2 ст. 283 НК РФ). Новшество касается убытков, понесенных за налоговые периоды, начинающиеся с 1 января 2007 года.

4.5. Ситуаций, когда задолженность признается контролируемой, стало больше.

Правила тонкой капитализации теперь касаются, к примеру, следующей ситуации. Есть два иностранных лица, которые признаются взаимозависимыми в соответствии с пп. 1, 2, 3 или 9 п. 2 ст. 105.1 НК РФ. Перед одним из них у российской организации возникло долговое обязательство. Второе лицо прямо или косвенно участвует в капитале этой организации и является взаимозависимым с ней на основании пп. 1, 2 или 9 п. 2 ст. 105.1 НК РФ. В таком случае задолженность по общему правилу считается контролируемой (пп. 2 п. 2 ст. 269 НК РФ).

На квалификацию задолженности в приведенной ситуации не влияет, участвовал ли иностранный кредитор в уставном капитале должника. Из анализа п. 2 ст. 269 НК РФ в редакции, действовавшей до 2017 года, следует: если иностранная компания-заимодавец не владеет прямо или косвенно более чем 20% капитала заемщика, задолженность контролируемой не признается.

4.6. Контролируемая задолженность определяется по совокупности займов.

Размер контролируемой задолженности рассчитывается исходя из совокупности всех обязательств налогоплательщика, которые обладают признаками такой задолженности (п. 3 ст. 269 НК РФ).

4.7. Запрет пересчитывать проценты по контролируемой задолженности зафиксирован в НК РФ.

Коэффициент капитализации зависит от суммы долга, величины собственного капитала заемщика и доли участия иностранной компании, контролирующей задолженность, в его капитале. Если по сравнению с предыдущим отчетным периодом коэффициент изменился, может возникнуть вопрос о корректировке базы по налогу на прибыль. В НК РФ теперь установлено, что в такой ситуации расходы в виде процентов по контролируемой задолженности пересчитывать не нужно (п. 4 ст. 269 НК РФ). Аналогичного подхода придерживались финансовое ведомство и ВАС РФ.

4.8. Суммы, потраченные на оценку квалификации работников, можно включить в расходы.

С 2017 года вступил в силу закон «О независимой оценке квалификации». Чтобы стимулировать участие в оценке, будут введены, например, положения об учете стоимости оценки в расходах по налогу на прибыль (пп. 23 п. 1 ст. 264 НК РФ).

Для проведения независимой оценки квалификации работника требуется его письменное согласие. Учесть расходы организация может, если оценка проведена на основании договора об оказании соответствующих услуг и ей подвергалось лицо, заключившее с налогоплательщиком трудовой договор.

Сроки хранения документов, подтверждающих расходы на независимую оценку квалификации работника, установлены в новом абз. 5 п. 3 ст. 264 НК РФ.

4.9. Обновлена классификация основных средств по амортизационным группам.

С 2017 г. применяется новый Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ). В связи с этим изменилась и классификация основных средств по амортизационным группам. Минфин разъяснял, что новшества затрагивают основные средства, которые введены в эксплуатацию не ранее 2017 года.

Статья подготовлена с использованием информационной системы «Консультант плюс».

Продолжение следует

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

Участники заседания Совета Приморского регионального отделения «Ассоциации юристов России»

В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Под руководством председателя Приморского регионального отделения «Ассоциации юристов России» Юрия Мельникова состоялось очередное заседание Совета отделения, в работе которого приняли участие его члены: начальник Управления Минюста России по Приморскому краю Игорь Баранник, президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» Виктор Прищепа, президент Адвокатской палаты Приморского края Борис Минцев, руководитель Управления Росреестра по Приморскому краю Евгений Русецкий, судья Пятого арбитражного апелляционного суда Александр Шевченко, директор фонда «Владивостокский Дом юриста» Виктор Полушин, заместитель директора Юридической школы Дальневосточного федерального университета по учебной и воспитательной работе Татьяна Самусенко, профессор кафедры правосудия, прокурорского надзора и криминалистики Юридической школы Дальневосточного федерального университета Александр Реховский, член Приморской краевой коллегии адвокатов Константин Шугай, руководитель ООО «Верно Консалт ДВ» Андрей Романов и другие.

Согласно повестке дня Юрий Мельников представил отчет о проделанной отделением работе за IV квартал 2016 года и подвел итоги деятельности за весь минувший год. При этом было отмечено, что по показателям Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» Приморским региональным отделением проведено наибольшее количество мероприятий в Дальневосточном федеральном округе, чему способствовал конструктивный опыт сотрудничества со специалистами различных юридических практик региона, в том числе с представителями нотариального, адвокатского и научного сообществ.

Далее Юрий Мельников и Александр Шевченко проинформировали коллег об итогах VI съезда «Ассоциации юристов России» и церемонии вручения высшей юридической премии «Юрист года», делегатами которых они являлись. При этом были обозначены основные тенденции развития деятельности организации и ее большая социальная значимость.

Под председательством президента Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» Виктора Прищепы состоялось очередное заседание правления нотариальной палаты, в работе которого приняли участие: начальник отдела по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата и государственной регистрации актов гражданского состояния Управления Минюста России по Приморскому краю Андрей Мойсюк и председатель Совета старейшин палаты Татьяна Башлай.

В рамках повестки дня члены правления обсудили вопросы подготовки к проведению комиссией Федеральной нотариальной палаты по контролю за деятельностью нотариальных палат субъектов РФ комплексной проверки Приморской краевой нотариальной палаты.

Также были определены сроки и вопросы организации проведения общего собрания членов нотариальной палаты, на котором среди прочего предстоит рассмотреть вопрос изменения организационно-правовой формы нотариальной палаты.

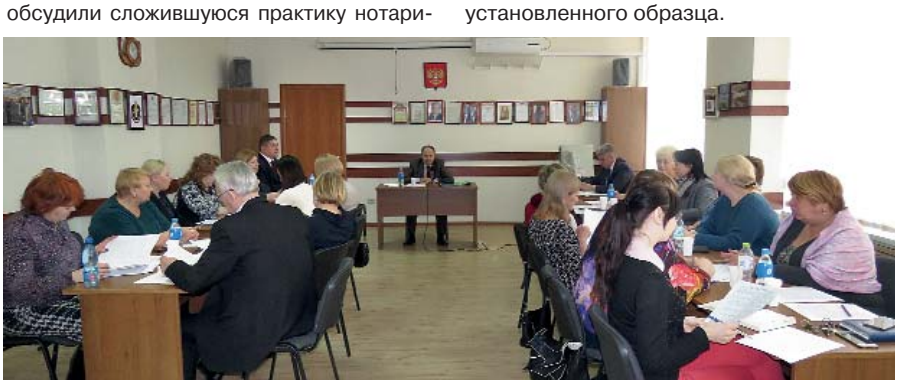
Правлением утверждены корректировки тарифов за правовую и техническую работу при совершении нотариальных действий нотариусами Приморского края на 2017 год в отношении ряда социально значимых нотариальных действий.

Кроме того, были рассмотрены вопросы совместного с Управлением Минюста ведения, в частности - результаты проверок профессиональной деятельности и делопроизводства нотариусов и обращения граждан. За хорошую организацию работы и качественное ведение нотариального делопроизводства было принято решение о награждении почетной грамотой вице-президента нотариальной палаты, нотариуса Владивостокского нотариального округа Натальи Егоровой.

В завершение работы члены правления обсудили сложившуюся практику нотариального удостоверения сделок с недвижимым имуществом, отметив высокие показатели приморского нотариата в статистике Федеральной нотариальной палаты по итогам 2016 года. Так, Приморская краевая нотариальная палата заняла 11 место из 84 в рейтинге палат РФ по электронному взаимодействию с органами Росреестра и является абсолютным передовиком в ДВФО по подаче заявлений на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в электронном виде.

Нотариальная палата совместно с Краевым центром охраны труда провела ряд обучающих мероприятий в области охраны труда и пожарно-технического минимума для нотариусов и работников нотариальных контор.

Перед обучающимися выступила директор Краевого центра охраны труда Виктория Корбан, преподаватель Краевого центра охраны труда по дисциплине «Пожарно-технический минимум по вопросам пожарной безопасности» Борис Мади, преподаватель Краевого центра охраны труда по дисциплине «Охрана труда» Валентина Бескровная, они дали советы, как избежать нарушения норм трудового законодательства и какие меры предпринять для обеспечения безопасности труда. По завершении обучения все слушатели получили удостоверения установленного образца.



Заседание правления Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата»

Страницу курирует президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата», заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса Прищепа Виктор Павлович

Совместное заседание Методической комиссии и Комиссии по вопросам ведения наследственных дел

В ходе обучающего мероприятия по проведению квалификационного экзамена

Состоялись обучающие мероприятия по проведению квалификационного экзамена в соответствии с новым порядком. Вебинар в режиме реального времени проводили специалисты фонда «Центр инноваций и информационных технологий» ФНП и начальник отдела по вопросам нотариата Минюста России Светлана Попова. Слушателями учебного процесса стали представитель Управления Минюста России по Приморскому краю и сотрудники аппарата нотариальной палаты.

В ходе интерактивных семинаров и изучения подготовленных фондом инструкций состоялось ознакомление с автоматизированной информационной системой, обеспечивающей проведение квалификационного экзамена и гарантирующей автоматизированную анонимную проверку результатов сдачи квалификационного экзамена в соответствии с приказом Минюста России №150 от 29.06.2015 г.

Проведено совместное заседание Методической комиссии и Комиссии по вопросам ведения наследственных дел, проходившее под началом их председателей, членов правления палаты, нотариусов Владивостокского нотариального округа Татьяны Молчановой и Веры Будаевой.

Основным вопросом повестки дня стало обсуждение приказа Минюста России №313 от 27.12.2016 г. «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления». Данный документ обновил формы нотариальных документов, предусмотрев возможность их трансформации в рамках поступательного перехода на электронное ведение реестров и нотариального делопроизводства в целом. Вместе с тем он привнес и значительное количество вопросов по его исполнению, которые требуют единообразного подхода к применению нотариусами.

Большое значение при обсуждении вопроса сыграла информация по итогам состоявшегося 25 января текущего года вебинара, в рамках которого представители Минюста России и Федеральной нотариальной палаты дали разъяснения и ответили на практические вопросы нотариусов по применению приказа Минюста №313.

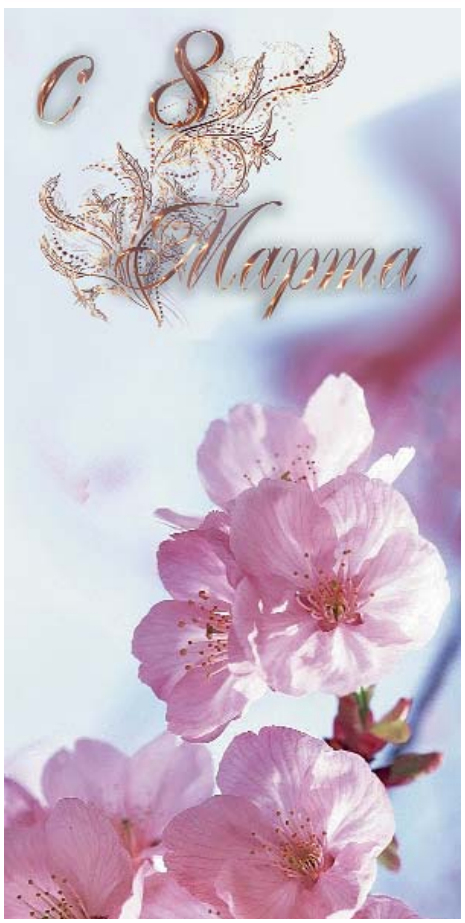
Также ряд вопросов был связан с реализацией положений постановления общего собрания членов Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» от 23.12.2016 г. «О тарифах за правовую и техническую работу при совершении нотариальных действий нотариусами Приморского края на 2017 год» в связи с применением новых форм удостоверительных надписей.

Слушатели обучающего семинара по охране труда и пожарно-техническому минимуму для нотариусов и работников нотариальных контор

Милые женщины!

От всего сердца поздравляю с Международным женским днем! Желаю восхищать всех своей красотой, радовать близких улыбками, наполнять свою жизнь грандиозными планами и большими успехами, оставаться отражением лучезарной доброты и милосердия, в любом деле проявлять свой чудесный талант. С Праздником весны!

Президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» В.П. Прищепа



Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47,
243-30-43, 240-34-29

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОНТРАГЕНТА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ДЕНЕЖНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Практически каждый предприниматель однажды оказывался в ситуации, когда партнер по договору затягивал с оплатой товара или услуги либо поставлял товары с просрочкой. Для защиты от такого досадного явления участники сделки обычно предусматривают различного рода ответственность за нарушения исполнения обязательств, в том числе денежных.

Как правило, в договор включаются условия о неустойке в виде процентов от суммы долга либо от суммы контракта в целом. Однако если такое условие отсутствует, то потерпевшая сторона всегда могла сослаться на норму права, которая предусматривала ответственность виновной стороны за допущенную просрочку. Довольно долго это была единственная статья 395 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ). Но за последние два года подход к защите предпринимателя от просрочившего должника изменился, теперь помимо ст. 395 ГК РФ появились дополнительные нормы, которые также направлены на защиту кредиторов. **Как же правильно рассчитать размер ответственности, если договоры заключены в разные периоды времени?** Попробуем в этом разобраться.

Порядок применения той или иной статьи Гражданского кодекса напрямую зависит от времени заключения договора, по которому имело место ненадлежащее исполнение денежного обязательства. Условно можно выделить три периода.

1. Договор заключен до 1 июня 2015 года. При заключении договора в данный период времени при нарушении денежного обязательства кредитор имеет право применить либо статью 395 Гражданского кодекса РФ, либо тот размер неустойки, который указан в договоре.

Статья 395 Гражданского кодекса предусматривает обязанность уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате, либо неосновательного получения, или сбережения за счет другого лица. Право выбора применяемой к нарушившему сроки уплаты должнику меры ответственности по правилам, действующим до 1 июня 2015 года, принадлежало непосредственно кредитору.

2. Договор заключен в период с 1 июня 2015 года по 1 августа 2016 года. С 1 июня 2015 года в ст. 395 ГК были внесены изменения. При заключении договора начиная с 01.06.2015 г. статья 395 ГК РФ подлежит применению только в том случае, если стороны договора вообще не предусмотрели начисление неустойки за неисполнение денежного обязательства. Соответственно, если стороны предусмотрели условие о начислении неустойки непосредственно в договоре, то взыскать ее в порядке ст. 395 ГК РФ невозможно.

С 1 июня 2015 года в ГК РФ введена статья 317.1, которая ужесточила ответственность сторон договора за нарушение денежного обязательства. При заключении договора в период с 1 июня 2015 года по 1 августа 2016 г. кредитор имеет право на получение с должника процентов в силу закона независимо от того, предусмотрено ли такое право в договоре. Освободить организацию-должника от уплаты законных процентов можно, только если это напрямую указать в договоре.

Добавим также, что для договоров, нарушение денежных обязательств по которым имело место в указанный период, такие проценты начисляются в размере средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц.

Так, если в договоре, заключенном в период с 1 июня 2015 года по 1 августа 2016 года, стороны не предусмотрели начисление неустойки, то кредитор вправе не только взыскать проценты по ст. 395 Гражданского кодекса РФ, но и получить проценты в соответствии со ст. 317.1. Гражданского кодекса РФ.

3. Договор заключен после 1 августа 2016 г. Если договор между контрагентами заключен в период с 1 августа 2016 г. по настоящее время, то положения статьи 395 ГК также применимы лишь в случае, если стороны не включили в соглашение положение о неустойке.

Кроме того, в указанный период были внесены изменения в Гражданский кодекс РФ, в соответствии с которыми уплата процентов в порядке ст. 317.1. обязательна лишь в том случае, когда соответствующее условие прямо установлено договором или законом.

Вышеуказанный закон устанавливает, что за нарушение денежного обязательства, возникшего 1 августа 2016 года и позднее, упомянутые проценты подлежат расчету по ключевой ставке Банка России.

Законодатель дает сторонам свободу выбора при заключении договора. Вы всегда можете увеличить либо уменьшить ответственность вашего контрагента. Но в любом случае все эти меры направлены на стимулирование лица исполнить свои обязательства по оплате товара, выполненных работ или услуг.

Как грамотно отразить условия ответственности в договоре и защитить свои интересы, а также верно рассчитать размер неустойки за просрочку исполнения обязательства, вам подскажут квалифицированные юристы.

Продолжение следует

Юлия Валерьевна ТОЛМАЧЁВА,
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

г. Владивосток,
ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29

pravoadv@gmail.com
www. pravoadv.ru

Группа компаний
КРАЕВОЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ
г. Владивосток, ул. Уткинская, 30
Тел: 2432-000, 2432-003
e-mail: kco-2004@list.ru

ВСЕ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (6)

Начало в №05 (198), май 2016

С 1 января 2017 года вступил в силу ФЗ «О государственной кадастровой оценке» от 3.07.2016 г. **(далее ФЗ-237).** Он будет регулировать отношения, возникшие при проведении государственной кадастровой оценки на территории РФ.

Согласно ст. 24 ФЗ-237 к отношениям, возникающим в связи с проведением государственной кадастровой оценки, пересмотром и оспариванием ее результатов, устанавливается переходный период применения ФЗ-237 - с 1 января 2017 года до 1 января 2020 года. В течение переходного периода государственная кадастровая оценка может проводиться в соответствии с ФЗ-237 или в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (далее ФЗ-135) с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

Государственная кадастровая оценка, проведение которой начато до дня вступления в силу ФЗ-237, и оспаривание результатов такой государственной кадастровой оценки проводятся в соответствии с ФЗ-135.

В Приморском крае утверждена кадастровая стоимость следующих объектов и категорий земель:

- объектов капитального строительства *(Постановление Администрации ПК №413 от 12.12.2012 г.);*
- земель населенных пунктов *(Постановление Департамента земельных и имущественных отношений ПК №5-п от 14.12.2015 г.);*
- земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений *(Постановление Департамента №4-п от 07.12.2015 г.);*
- земель водного фонда *(Постановление Департамента №2-п от 05.07.2016 г.);*
- земель промышленности, энергетики, транспорта *(Постановление Департамента №4-п от 13.10.2016 г.).*

Т.е. на сегодняшний день положения ФЗ-237 в части оспаривания результатов кадастровой оценки не действуют, т.к. кадастровая оценка в Приморском крае была проведена до вступления в силу данного закона. А это значит, что процедура оспаривания пока осталась прежней («КД», №5/198, №6/199 за 2016 г.).

Напомним, что согласно ст. 24.18 ФЗ-135 оспорить кадастровую стоимость вправе компании и физлица, если ее результаты затрагивают их права и обязанности. Органы госвласти и местного самоуправления вправе обратиться с заявлением об оспаривании в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Однако с середины 2016 г. у органов местного самоуправления появилась возможность вмешаться в процесс оспаривания кадастровой стоимости «чужих» земельных участков. Постановлением КС от 5.07.2016 г. №15-П положения ст. 24.18 Закона ФЗ-135 признаны не соответствующими Конституции в той мере, в какой они препятствуют органам местного самоуправления оспаривать в судебном порядке результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на его территории, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования.

Позиция представителей КС состоит в следующем. Ст. 24.18 призвана сбалансировать интересы публичных властей и налогоплательщиков. Если бы муниципальное образование имело возможность оспаривать любое решение по определению кадастровой стоимости в размере рыночной, это соотношение было бы нарушено. В качестве общего правила, гарантирующего интересы граждан и юридических лиц, ст. 24.18 не противоречит Конституции.

В то же время значительное снижение кадастровой стоимости земельного участка (особенно если он крупный и используется для предпринимательской деятельности) может существенно повлиять на размер налоговых доходов местного бюджета. Соответствующее решение комиссии, принятое по инициативе налогоплательщика, затрагивает права и законные интересы муниципальных образований. Спорная норма (ст. 24.18 ФЗ-135), однако, не обеспечивает муниципалитету возможности полноценно обосновать свою позицию перед комиссией и не позволяет оспорить ее выводы в судебном порядке. В связи с этим федеральному законодателю поручено провести работу над ошибками и внести изменение в законы.

В настоящий момент сложно предугадать, как именно законодатель разрешит проблемы. Связано это с тем, что в самом Постановлении КС содержится ряд оценочных положений. Так, неясно, что понимать под значительным снижением кадастровой стоимости, какой земельный участок является крупным и т.д. и т.п. Однако собственникам и арендаторам земельных участков необходимо понимать, что история с оспариванием кадастровой стоимости участка может значительно затянуться.

В конце хочу заострить внимание собственников земельных участков на том, что результаты кадастровой оценки земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения Приморского края в части начисления земельного налога применяются с 2017 г. И, если вы не согласны с этими результатами, **самое время начать процесс оспаривания.**

Вниманию собственников ОКС! 22.12.2016 г. вышло Распоряжение Департамента земельных и имущественных отношений ПК №451-ри **«Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год». Список значительно расширился.** В него включен 2 761 объект недвижимости торгового и офисного назначения.

ОЛЕННИКОВА Елена Николаевна,
директор ООО «Краевой центр оценки», председатель Приморского регионального отделения Российского общества оценщиков

Группа компаний «Краевой центр оценки» 18 лет работает на рынке оценки имущества.

Мы оказываем услуги по оценке: земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, машин и оборудования, ценных бумаг, бизнеса, дебиторской задолженности.

В целях: оформления наследства, купли-продажи, получения кредита, внесения в уставный капитал, разрешения имущественных споров, определения размера ущерба, банкротства или финансового оздоровления.

С 2011 г. занимаемся оспариванием кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства. Имеем положительный опыт оспаривания в Верховном Суде РФ, в Приморском краевом суде, комиссии по оспариванию результатов кадастровой оценки.

г. Владивосток,
ул. Уткинская, 30
Телефоны:
(423) 2432-000
(423) 2432-003
kco-2004@list.ru

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
АН «МЕТРЫ»
Владивосток, пр-кт Кр. Знамени, 59, оф. 717.
Арсеньев, ул. Жуковского 58, 8
Тел: 8-914-701-5801
Тел: (423) 2008-408
E-mail: metrvl@mail.ru
wtsp: 7-924-730-8408, www.metrvl.ru

РЕШИТЬ СВОЙ КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС СЕЙЧАС ГОРАЗДО ПРОЩЕ, ЧЕМ КАЖЕТСЯ

Владимир А. ЗАКУРКО,
директор агентства недвижимости «МЕТРЫ»

«Метры» - молодая, но успешная и перспективная коллегия риелторов. Большинство участников нашей команды - специалисты с многолетним опытом успешных продаж и реализации инвестиционных проектов.

Владеем одной из самых больших баз эксклюзивных предложений по продаже недвижимости во Владивостоке и пригороде.

Являемся официальным партнером ведущих банков.

Наши услуги: Купля-продажа, срочный выкуп недвижимости • Приватизация, дарение, наследство • Перепланировка квартир, перевод в нежилой фонд • Размены любой сложности • Оформление ипотеки.

Порой наши клиенты не догадываются, что решение их квартирного вопроса лежит на поверхности и для этого не требуется никаких затрат. Например: в хорошем кирпичном доме на Первой речке живет мама и ее сын с семьей в 3-комнатной квартире. При этом они уже давно все работают в других районах города. Стоимость их квартиры пропорциональна 2- и 1-комнатной квартирам. Возможно, придется пожертвовать районом для совершения обмена. Таких примеров масса.

Любой квартирный вопрос имеет решение. В последние 10 лет нашим согражданам в этом помогает **ипотечное кредитование.** Сейчас как никогда стоит пользоваться этой услугой. Ставки по ипотеке снижены. Предложений на рынке еще хватает, чтобы выбрать достойный вариант. **Цены достаточно привлекательны по сравнению с предыдущими годами.**

МИФЫ ОБ ИПОТЕКЕ. Первый и самый живучий миф: ипотека - кабала. Обязанность ежемесячно отдавать существенную часть заработной платы банку многим представляется чем-то вроде непосильного бремени, которое связывает по рукам и ногам и существенно снижает уровень жизни. Клиенты говорят, что лучше платить за арендуемую недвижимость и не ввязываться в жилищный кредит.

Ставка по ипотеке в сравнении с другими видами кредитования остается самой низкой в стране - **10-12%** (потребительский кредит россияне готовы брать под 18-20% годовых, а автокредит - под 14-15%). К тому же, если верить статистике, **уровень инфляции в нашей стране компенсирует заемщикам относительную дороговизну ипотеки и делает ее переплату минимальной.** Стоимость квадратного метра растет, рубль, к сожалению, не дорожает. Вывод налицо. При ценах на квартиры, которые при стабильном рынке растут в РФ быстрее темпов инфляции, заемщики выиграют уже через несколько лет.

Однако **перед получением жилищного кредита необходимо всерьез оценить свои возможности.** Если человек планирует отдавать за кредит 90% своих доходов, то для него ипотека действительно может стать разорительной. Поэтому перед решением о покупке квартиры в кредит эксперты советуют оценить не только экономическую целесообразность такого шага, но и собственные финансовые возможности. В расчет стоит брать все аспекты приобретения жилья на заемные средства. Придется расплачиваться с банком, параллельно делать ремонт в квартире, покупать бытовую технику, платить взносы страховой компании и обязательную «коммуналку». По данным АИЖК, чтобы кредит не стал непосильным бременем, большинство банков ввели специальный ограничитель на ежемесячный платеж. В таком случае максимальную сумму кредита рассчитывают, исходя из того, что ежемесячно заемщик будет тратить на его оплату **не более 40-45% от суммы дохода,** причем после вычета платежей по другим кредитам и прочим финансовым обязательствам (например, алиментам и пр.).

Первоначальный взнос отпугивает многих. Но сейчас вы можете получить ипотеку практически и без него. Сейчас некоторые банки опустили планку первоначального взноса до 5%. По-прежнему в качестве первоначального взноса можно использовать материнский капитал. Не забывайте, что при использовании маткапитала для улучшения жилищных условий в дальнейшем необходимо будет выделить по закону доли на детей. Еще есть возможность заключить договор с банком о займе без первоначального взноса при обязательном условии (на реализацию дают несколько месяцев) продажи своей недвижимости. Задача с отсутствием первоначального взноса тоже решаема.

«Задолжал банку - потерял все.» Больше всего в ипотеке россиян пугает не перспектива долго и монотонно выплачивать кредит, а риск его не выплатить. Страх укрепляется мифом, что в случае просрочки платежей останешься ни с чем: квартира отойдет банку, а затраченные деньги никто не вернет.

Отчасти эти опасения имеют право на жизнь, потому что довести дело до продажи квартиры за долги все-таки можно, но в последнее время сделать это становится все сложнее и сложнее. По словам экспертов АИЖК, именно банк прежде всего заинтересован в том, чтобы заемщик надлежащим образом исполнял свои обязательства по ипотечному кредиту. Поэтому в случае возникновения финансовых проблем у заемщика кредитор склонен идти ему навстречу и предлагать различные способы урегулирования вопроса до момента восстановления платежеспособности клиента. Главное - при возникновении любых проблем, отражающихся на способности погашать кредит, заемщику не стоит откладывать их решение, а следует сразу обратиться в банк и сообщить о возникших сложностях.

Банки могут предложить реструктуризацию кредита, отсрочку аннуитетного платежа или иное индивидуальное решение. Если ситуация, когда заемщик не может более обслуживать ипотечный кредит, все-таки наступает, то **заложенную квартиру можно продать в досудебном порядке.** При этом сумма, которая останется после продажи квартиры и погашения долга банку, возвращается заемщику. А если стоимость квартиры окажется меньше суммы долга и в результате продажи часть кредита все-таки останется невыплаченной, банк не сможет взыскать ее с клиента и долг будет считаться погашенным.

Вы как собственник (банк не является собственником купленной в ипотеку квартиры, он залогодержатель) **в любой момент вправе реализовать объект, находящийся в залоге банка.** Процедура непростая, но вполне выполнимая. Естественно, необходимо погасить сумму долга перед банком при помощи средств покупателя, собственных средств или же с помощью переаккредитации ипотечного кредита на потенциального покупателя.

Все чаще и чаще мы сталкиваемся с тем явлением, когда люди, поднакопив средств или увеличив свои доходы, расширяют свою жилплощадь **из ипотеки снова в ипотеку.** Т.е. купив 2 года назад гостинку в ипотеку, сейчас продают ее, снимая обременение в процессе, покупают новую квартиру вновь в ипотеку.

Продолжение следует

Напомню, что **мы являемся одним из нескольких агентств Приморского края, клиентам которых ведущие банки предоставляют достойные скидки по % на весь срок ипотеки.** База наших объектов остается самой обширной в Приморском крае. Всегда с удовольствием окажем бесплатную консультацию по вашему квартирному вопросу. Наш ипотечный брокер подберет наиболее выгодную ипотечную программу.

Для всех представительниц прекрасного пола 3 500 рублей скидка на пакет документов до конца марта!

Группа Компаний «АНЮТИНСКИЕ ДАЧИ»

690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 4, телефон: (423) 270-22-55

www.anutinskie.ru
gorodsad@gk-5.ru

Весна - это такое время года, когда очень хорошо начинать что-то новое. Харуки Мураками

ВЕСНА: НАЧИНАЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жигальцова Ольга Геннадьевна,
начальник отдела продаж ООО «Галс»

Пришла весна, повышается температура воздуха, световой день увеличился, а значит, и на строительном рынке начинается оживление. Большинство наших клиентов начинают задаваться вопросом: **«Когда же лучше начинать строительство дома?»** И в этой статье мы поговорим с вами о сезонных тенденциях на строительном рынке. В предыдущих выпусках журнала мы рассказывали о том, как важно взвешенно и обдуманно подходить к строительству своего дома, потому что такой важный вопрос требует полной осведомленности. **В коттеджном поселке Анютинские Дачи строительство домов ведется круглогодично, однако у каждого времени года есть свои достоинства и недостатки.**

Зимой на строительном рынке наблюдается закономерный спад, все «отходят» от праздников, планируют бюджет, дорабатывают уже имеющийся проект или занимаются созданием нового проекта дома. При этом бытует традиционное мнение, что для стройки лучшим временем является весна-лето. Поэтому зима - самый непопулярный сезон для строительства. Но у него есть большое количество положительных моментов. Например, снижается цена на материалы, многие компании в зимний период дают большие скидки, проводят различные акции. Однако заливка бетона в зимнее время может обойтись дороже, так как при этом используются специальные технологии.

В решении начать сооружение дома весной гораздо больше плюсов, чем минусов. Впереди лето с благоприятной для строительства погодой. Поэтому можно в спокойной обстановке подготовиться к этому ответственному мероприятию, а также получить скидки на материалы и услуги в начале строительного сезона. Закладывая фундамент для дома в начале весны, вы экономите время и сможете праздновать новоселье уже в этом году. Но есть моменты, которые способны помешать строительству, например затяжная зима со слякотью.

Лето - это второе по популярности время года, которое выбирают для начала строительства дома. Комфортные погодные условия - главный положительный фактор в этот период. Длинный световой день позволяет увеличить количество выполненных работ до наступления темноты. Если начать строительство дома в июне, то пик отделки придется на теплые и сухие месяцы осени. Но не стоит забывать, что лето - это сезон отпусков, многие клиенты покидают город, поэтому не могут лично контролировать ход строительства, и этот факт иногда останавливает от продолжения стройки. Наши заказчики могут не беспокоиться на этот счет, т.к. **на территории коттеджного поселка Анютинские Дачи установлены веб-камеры, которые работают в режиме реального времени, и, даже находясь на курорте, клиент на нашем сайте в любое время может наблюдать за ходом строительства.**

С наступлением осени возникают сомнения, стоит ли вообще начинать возведение дома в данный сезон. Ни для кого не секрет, что полноценный дом невозможно построить за пару месяцев. А что делать, если средства на строительство появились только к осени? Тогда стоит вспомнить о том, что осень в нашем регионе - это теплый сентябрь, комфортный октябрь и наступление минусовых температур только в ноябре. До наступления холодов на вашем участке уже будут закончены земляные работы и возведен фундамент дома. И самая важная причина не останавливаться осенью - к весне вы можете получить полностью готовый дом! Современные технологии и материалы дают возможность продолжать строительство дома даже в холодное время года.

Независимо от того, какое время года было выбрано вами для начала строительства загородного дома, благодаря знаниям наших специалистов любой сезон - замечательная пора для осуществления такой мечты!

Ждем вас
в коттеджном поселке
Анютинские Дачи!

СТРОКИН Андрей Николаевич,
директор ООО «Галс»

Инвестиционно-строительная компания ООО «Галс» основана в 2011 г. В настоящее время компания занимается реализацией проекта «Анютинские дачи». Основное преимущество нашей компании - предоставление комплекса работ от проектирования до чистовой отделки и ввода объектов в эксплуатацию.

Компания ООО «Галс» предлагает организациям и частным лицам широкий спектр работ по проектированию и строительству малоэтажных домов и коттеджей.

1. Услуги «Технического Заказчика»:
- Получение разрешительной документации
- Технический надзор при выполнении строительных работ
- Ввод объекта в эксплуатацию

2. Проектные работы:
- Выполнение всех необходимых разделов проектной документации
- Эскизное проектирование
- Дизайн-проект интерьера, экстерьера
- Ландшафтный дизайн-проект

3. Строительство:
- Общестроительные работы, устройство внутренних и наружных инженерных сетей и коммуникаций
- Устройство и монтаж железобетонных и металлических конструкций
- Изоляционные, кровельные и наружные отделочные работы
- Устройство вентилируемых и иных фасадов

ООО «Восток-ИнвестСталь»

690002, Владивосток, Партизанский пр-кт, 58, офис 310

8 (423) 244-80-10, 268-84-80
e-mail: vostokinveststal@mail.ru
Сайт: www.vi-stal.ru

БУДУЩЕЕ ЗА ПОСТАВЩИКОМ-ПАРТНЕРОМ

- Последнее время я все чаще общаюсь с директорами строительных компаний и собственниками бизнесов. Мне всегда важно понять: чем я и моя компания можем быть более полезны для наших партнеров? За последние два года ситуация на рынке недвижимости и в строительстве, в частности, значительно изменилась. На это влияет как общая экономическая ситуация в России и мире, так и изменения в строительном законодательстве. Государство стремится сделать строительный рынок более прозрачным и контролируемым.

При этом государство стимулирует развитие нашего региона: набирает обороты программа **«Дальневосточный гектар»,** что обещает всплеск строительства, **развиваются ТОРы,** работает **программа «Доступное жилье».** В случае с государственными инвестициями серьезно ужесточены требования к срокам строительства и к качеству выполненных работ и материалам. Все это предъявляет серьезные требования ко всем игрокам, в том числе и к поставщикам, чья роль заключается не только в поставке какого-либо материала, но и в разделении ответственности со строителем за сроки сдачи объекта, качество материалов и надежность объекта в целом. То есть поставщик становится партнером.

- Что значит «поставщик-партнер»?

- Объясню на примере нашей компании. Поставщик-партнер готов отвечать за качество поставляемого товара, его количество и сроки. С момента создания и до сегодняшнего дня мы следуем своим принципам (они закреплены в Миссии) - поставляем только качественный, сертифицированный товар! Только от проверенных поставщиков! **Поставками металла для строительства занимаемся 14 лет.** Обратившись к нам, строитель может закрыть все потребности в металлопрокате для любого проекта - **от реконструкции производственного комплекса до строительства коттеджа.** Кроме того, мы можем кредитовать покупателя (конечно, удостоверившись в его добросовестности).

Мы постоянно работаем над тем, чтобы ассортимент соответствовал потребностям рынка, цены были адекватными.

Тем, кто планирует строить свой дом, наряду с металлопрокатом мы предлагаем блоки из автоклавного ячеистого бетона и облицовочный кирпич - от нескольких производителей, чтобы у покупателя был выбор в отношении как цветовой гаммы, так и цены.

- Из каких составляющих складывается качество сервиса поставщика?

- Для нас главный принцип качественного сервиса - соответствие ожиданиям потребителя и работа на опережение. Строительство - это всегда риски и ограниченные сроки, и **компания-поставщик должна обладать достаточным товарным запасом, чтобы закрыть «горящие» заявки своих партнеров по всем товарным группам** самым быстрым способом.

Задача добросовестного поставщика - помочь потребителю сориентироваться в материалах. Для этого надо изучить потребности клиента и предоставить полную информацию обо всех свойствах товара, чтобы было принято взвешенное и продуманное решение - что и по какой цене покупать.

Свои тонкости есть и в процессе доставки. Зачастую покупатель не может одномоментно принять весь объем товара: нет условий для хранения. Наша компания обеспечит и хранение, и поэтапную доставку (нашим транспортом или самостоятельно) на объект частями. Наличие квалифицированных сотрудников, логистического комплекса с автопарком позволяют нам принимать заявки, сопровождать их в пути, осведомлять заказчиков на каждом этапе, хранить и своевременно доставлять грузы в любую точку края. Мы формируем грузы и обеспечиваем их отправку по всему Дальнему Востоку.

- Контролируемость строительного рынка наверняка требует от его участников и большей внимательности к документообороту?

- Конечно. Сегодня уже недостаточно документов на бумажных носителях, **требуются документы в электронном виде. Наша компания подключена к системе электронного документооборота.** Все сделки и отдельные операции сразу оформляются в полном соответствии с требованиями законодательства.

В конце апреля во Владивостоке пройдет ежегодная специализированная **выставка «Город-2017». Мы намерены устроить там опытно-экспериментальную площадку, где желающие смогут оценить свойства и качества блока из автоклавного ячеистого бетона:** сверлить, долбить молотком, забивать дюбеля. Убедиться в характеристиках и качестве облицовочного кирпича. Мы надеемся, что другие участники выставки - поставщики и производители стройматериалов, проектировщики и строители - поддержат эту инициативу и примут участие в этом эксперименте.

Продолжение следует

ШКАРУПА Галина Николаевна,
генеральный директор ООО «Восток-ИнвестСталь»

Компания «Восток-ИнвестСталь» - универсальный поставщик черного металлопроката и строительных материалов на Дальнем Востоке. Предоставляет комплексное снабжение объектов металлопрокатом строительного назначения, изделиями из металла и строительными конструкционными материалами с доставкой на объект.

В ассортименте:

- Металлопрокат и изделия из металла
- Изделия из оцинкованной стали: профнастил, сайдинг, металлочерепица, доборные элементы
- Строительные блоки и кирпич облицовочный
- Услуги металлообработки: рубка и сварка металла, протяжка арматуры, сверление отверстий и изготовление арматурных каркасов

Наличие собственной металлобазы и логистического комплекса позволяет компании качественно и своевременно выполнить самые срочные и нестандартные заказы. В нашей клиентской базе - более 5 000 компаний, 80% из них - постоянные клиенты.

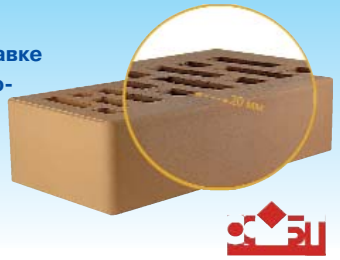
Тел: (423) 244-80-10
268-84-80

vostokinveststal@mail.ru
www.vi-stal.ru

Восток-Инвест Сталь

ПРИГЛАШАЕМ К ИСПЫТАНИЮ НА ПРОЧНОСТЬ!

С 20 по 22 апреля на специализированной выставке «Город-2017» компания «Восток-ИнвестСталь» будет проводить открытые испытания строительных материалов - облицовочного и строительного кирпича, блоков из автоклавного ячеистого бетона. Приглашаются все желающие продемонстрировать свойства своей продукции - производители и поставщики стройматериалов.



ООО «СпецБурСервис»
690039, Владивосток, ул. Татарская, 1
Тел: 8-904-627-7620
(423) 297-76-20, 293-88-52

ОСОБЕННОСТИ НАЦИОНАЛЬНОГО БУРЕНИЯ

От чего зависит цена и качество буровых работ в России? Что происходит сегодня этом рынке? Почему сосед качает воду из 40-метровой скважины, а на вашем участке сухо и на глубине 80 метров? На эти и другие вопросы отвечает генеральный директор компании «СпецБурСервис» ***Михаил Кузнецов.***

- Из-за кризиса объемы строительства в нашем регионе серьезно сократились. Это сказалось и на количестве подрядов у буровиков. «СпецБурСервис» удерживает свои позиции за счет других направлений деятельности, в первую очередь за счет производства бурового оборудования. 12 лет назад, когда мы только начинали, трудно было найти на японскую и корейскую буровую технику оборудование, пригодное для использования в Приморье. Грунты у нас сложные: часто встречается скальный грунт, вязкие глинистые почвы, сыпучие грунты. Да и стоимость инструмента была высокой. Мы начали изготавливать инструмент сами: сначала только для себя, потом наладили производство на заказ. Сложился постоянный круг клиентов - от Краснодара до Сахалина, многие из них работают в условиях вечной мерзлоты.

Недавно завершилось строительство железнодорожной станции Могочи в Якутии, буровые работы там выполнялись нашим инструментом. Важная составляющая нашего бизнеса - бурение под инженерно-геологические изыскания, поиск полезных ископаемых, бурение скважин на воду. Так и работаем: одно направление поддерживает другое.

- Конкуренты не теснят? Крупные буровые компании жалуются, что появилось много маленьких фирм, занимающихся демпингом.

- Конкуренция жесткая. Свою роль сыграли в этом «самодеятельные буровые коллективы». Обычно это молодые предприимчивые ребята без профильного образования и опыта, которые почему-то решили, что буровой бизнес - это быстрые, легкие деньги. Купив оборудование, не зная нюансов работы, они начинают штурмовать рынок. Некоторые из них обращались ко мне за консультацией, и всем я говорил, что **начинать надо не с техники, а с кадров:** для работы нужен человек с опытом. Но ведь его еще надо найти!

И что получается? Заезжает в поселок бригада таких «буровиков», бурит несколько скважин и исчезает, чтобы продолжить «бизнес» в другом месте. Кому-то везет: из скважины можно качать воду. Но бывает, что эксплуатация скважины невозможна, пострадавшие к нам обращаются довольно часто. Звонит нам как-то женщина: насос у нее в трубу не опускается. Обследовали скважину: обсадка (труба, по которой закачивается вода) выполнена только на половину глубины, а ниже - просто узкое отверстие, в которое не то что труба - насос самого малого диаметра не войдет. Выход только один - бурить в другом месте.

ВЫВОД: **квалифицированная работа дешевой не бывает!**

- Может, и вам стоило бы пойти навстречу потребителю: оптимизировать трудозатраты, снизить стоимость?

- Пару лет назад обратилась к нам компания, выигравшая тендер на застройку большого земельного участка, ей нужен был подрядчик на инженерно-геологические изыскания. Представитель компании сразу попытался сбить цену. Я предложил выехать на объект, чтобы определить объем работ. Увидев, что рельеф участка гораздо сложнее, чем указано на плане, и подъездных путей для буровой техники нет, заказчик понял, что без предварительной подготовки нельзя загонять туда тяжелую технику, иначе она увязнет в грунте. Стало ясно, какая большая подготовительная работа - и наша, и заказчика - требуется еще до захода техники на объект. Вопрос о снижении стоимости был снят.

Это я к тому, что цены мы берем не с потолка. Работа с грунтом всегда непредсказуема, в стоимость буровых работ закладываются все производственные риски. До бурения только опытный специалист может определить, какие пласты залегают на этом участке, на какой глубине находится вода, как поведет себя грунт во время бурения и обсадки. На скважину иногда уходит один день, а иногда - неделя. А критерий оплаты один - метраж. И заказчику нужны гарантии. Добросовестная компания никогда не снизит цену в ущерб качеству. А сведущий заказчик не «купится» на дешевизну и не станет нанимать случайного подрядчика.

Несколько лет назад нас пригласили для геологоразведки на золотом месторождении в Ханкайском районе. Подряд предполагал полную занятость наших буровиков и техники на всю зиму, и мы отказались от других заявок. Я был уверен, что нам найдут замену - серьезных буровых компаний у нас не так уж мало. Но наши заказчики предпочли приостановить свои проекты и дождались окончания нашей работы на месторождении.

- Что же, в работе опытных буровиков не бывает «осечек»?

- Конечно, бывают. Как я уже говорил, буровые работы в Приморье несут много рисков. Пригласили нас как-то для консультации на участок в районе Де-Фриза. А там в разных местах из земли торчат три (!) брошенных буровых снаряда. Три подрядчика безуспешно пытались бурить скважину: там под верхним слоем грунта залегает пласт глинистой почвы, в которой эти снаряды увязли намертво. Хозяин участка в растерянности: дом уже построен, а воды нет. Мы произвели разведку и объяснили, что скважину пробить все-таки можно, применив другой способ бурения.

К сожалению, люди у нас в этих вопросах мало осведомлены и потому беспечны: участок под застройку покупают, не задаваясь вопросом, а можно ли там вообще что-то строить. Но это уже отдельная тема для разговора.

Продолжение следует

КУЗНЕЦОВ Михаил Валерьевич,
генеральный директор ООО «СпецБурСервис»

Наша компания работает на рынке буровых работ уже 12 лет. Основные направления деятельности - **геологические изыскания, все виды бурения, производство уникального бурового оборудования.**

Мы выполняем все виды буровых работ, в том числе и в сложных геологических условиях: в местах залегания твердых пород, в мерзлом и скальном грунтах, в условиях вечной мерзлоты.

В качестве исполнителя проектно-изыскательных и буровых работ, производителя инструмента для бурения компания «СпецБурСервис» участвовала во многих масштабных проектах, в том числе:

- объекты саммита АТЭС-2012 на о. Русский;
- реконструкция теплоэлектростанций г. Владивостока;
- строительство MAZDA SOLLERS в г. Владивостоке;
- строительство ж/д станции Могочи в Якутии;
- геологоразведочные работы на золотом месторождении в Ханкайском районе Приморья;
- реконструкция терминалов Владивостокского торгового порта;
- объекты интегрированной развлекательной зоны «Приморье»

(423) 297-76-20,
(423) 293-88-52
vladshneki@rambler.ru
www.burvlad.ru

® «Клуб Директоров» №03 (207), март 2017

ПЕРСОНА ДВ

Владивосток, ул. Некрасовская, 88-А, офис 403 (1-2)
Тел: (423) 274-11-51
E-mail: tro-nadezhda@mail.ru

Бизнес в сфере противопожарной безопасности: С ЧЕГО НАЧАТЬ?

Бизнес, связанный с обеспечением противопожарной безопасности, остается актуальным даже в условиях кризиса. Без установки противопожарного оборудования не сможет начать свою работу ни одно предприятие или организация. Все более востребованной эта услуга становится и у частных лиц - владельцев дач и загородных домов. И первым шагом в организации этого бизнеса является получение лицензии МЧС. Какие трудности могут возникнуть в процессе оформления лицензии и можно ли их преодолеть самостоятельно - на этот вопрос отвечает генеральный директор ЮК «Персона ДВ» ***Надежда Шарабарина.***

- Какие виды деятельности требуют обязательного лицензирования МЧС?

- Все работы по установке, настройке, ремонту и обслуживанию любых противопожарных систем и оборудования, ремонту средств пожаротушения. Печные работы, в том числе кладка и ремонт каминов, а также монтаж и ремонт теплогенерирующих установок в жилых помещениях.

- Насколько сложно получить лицензию МЧС самостоятельно?

- Самостоятельно это сделать достаточно трудно, особенно если предприниматель впервые собирается заниматься подобным бизнесом. Чтобы получить лицензию МЧС, потребуется не только определенный пакет документов (достаточно объемный), но и полное соответствие всем требованиям лицензирующего органа.

- Что является наиболее сложным?

- Камнем преткновения для большинства предпринимателей, как правило, является комплектация квалифицированными кадрами. Количество специалистов зависит от заявленного списка работ. На каждый вид работ в штате должны быть 1-2 специалиста соответствующей квалификации со стажем не менее трех лет. Если у нашего клиента не хватает соответствующих кадров, мы помогаем найти специалистов и оформить их на работу. При необходимости мы организуем обучение на курсах переподготовки или повышения квалификации.

Обязательным условием для получения лицензии МЧС является наличие материально-технической базы для оказания заявленных услуг. Имеются в виду помещения, пожарная техника, средства связи, оборудование, инструменты и документация, необходимые для выполнения лицензируемых работ.

То есть к моменту подачи документов на получение лицензии МЧС организация должна быть в полной «боевой» готовности. Для вновь создаваемого бизнеса эта задача трудно решаемая, требующая значительных вложений. И здесь мы тоже можем помочь. Нашим клиентам мы можем предоставить все недостающее оборудование во временное пользование, по договору аренды. Ну а если у компании есть возможность и желание иметь собственное оборудование, мы окажем помощь в приобретении.

- Подбор кадров и создание технических условий - только половина дела. Необходимо подготовить еще и пакет документов.

- Именно. Помимо учредительных документов (в этот перечень входят также данные на руководителя и каждого сотрудника, подтверждающие квалификацию и опыт работы), у соискателя лицензии МЧС должны быть также документы, подтверждающие наличие у организации или ИП помещений, оборудования, технических средств для осуществления лицензируемой деятельности. В том числе необходимо указать, какие системы и средства противопожарной защиты заявитель намерен монтировать, обслуживать и ремонтировать. Также необходимы копии документов о метрологической поверке оборудования и средств измерения, описания системы контроля качества работ по монтажу, ремонту и обслуживанию оборудования и систем противопожарной защиты.

Собрать такой большой комплект документов без достаточного опыта и навыков бывает зачастую невозможно. При подготовке предприниматели часто ошибаются, им приходится переделывать документы, снова платить пошлину и подавать заявку на получение лицензии заново.

Специалисты компании «Персона ДВ» берут на себя весь процесс оформления - от подготовки документов до получения лицензии. Мы уже более 10 лет помогаем своим клиентам получать лицензии и сертификаты. Наши сотрудники знают все тонкости процесса оформления документов и могут гибко подходить к каждому конкретному случаю, опираясь на действующие СНиПы и ГОСТы, поэтому время на оформление и сбор документов значительно сокращается.

- А если я хочу организовать бизнес не в Приморье, а, скажем, в Амурской области?

- География нашей деятельности достаточно обширна: мы работаем на всей территории Дальнего Востока и Сибири. Если ваша компания находится либо намерена вести свой бизнес в Якутии, Новосибирске, Магадане, Хабаровске или на Сахалине - можете смело обращаться к нам, мы обеспечим вашему бизнесу необходимую поддержку.

ШАРАБАРИНА Надежда Викторовна,
генеральный директор ЮК «Персона ДВ»

Виды деятельности:

- Помощь в оформлении документов для получения лицензии на осуществление деятельности по сохранению памятников культурного наследия
- Помощь в получении лицензий на розничную торговлю алкогольной продукцией
- Помощь в получении лицензий на монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (лицензии МЧС)
- Оформление документов для получения свидетельства о допуске на строительно-монтажные, проектные, инженерно-изыскательские работы и энергоаудит
- Оформление документов с сопровождением на получение свидетельства об аккредитации по пожарному аудиту
- Помощь в получении свидетельства о регистрации электроизмерительной лаборатории

Владивосток,
ул. Некрасовская, 88-А,
офис 403 (к. 1-2)
274-11-51
tro-nadezhda@mail.ru

Охранное агентство «Пересвет»

Владивосток, ул. Магнитогорская, 11-А

Тел: (423) 200-07-59
200-64-00 (круглосуточно)

www.oaperesvet.ru
oaperesvet@yandex.ru

ЗА МИЛЫХ ДАМ!

- Вы красивые, но пустые, - продолжал Маленький принц. - Ради вас не захочется умереть. Конечно, случайный прохожий, поглядев на мою розу, скажет, что она точно такая же, как вы. Но мне она одна дороже всех вас. Ведь это ее, а не вас я поливал каждый день. Ее, а не вас накрывал стеклянным колпаком. Ее загораживал ширмой, оберегая от ветра. Для нее убивал гусениц, только двух или трех оставил, чтобы вывелись бабочки. Я слушал, как она жаловалась и как хвастала, я прислушивался к ней, даже когда она умолкала. Она - моя.

Антуан де Сент-Экзюпери, «Маленький принц»

По традиции конец февраля радует нас теплой и солнечной погодой, и совсем не за горами всеми нами любимый праздник наших дорогих женщин - 8 Марта! И, конечно, мы будем купать своих красавиц в цветах, подарках и комплиментах. Но самая **главная задача любого мужчины - это подарить своей любимой чувство безопасности и защищенности.**

Печальная реальность такова, что мы живем в мире, который становится все более жестоким из года в год. В наших умах страх перед преступностью становится вездесущим. Этому немало способствуют интернет и социальные сети, описывающие в деталях и смакующие подробности преступлений против личности. Что же мы можем предложить нашим дорогим и любимым женщинам в плане безопасности?

Осведомленность. Когда большинство дам слышат термин «самооборона», они думают об эффектном блокировании ударов и нейтрализации противника. НО! Самооборона начинается задолго до какого-либо реального физического контакта. Ключевым моментом здесь **является внимание к окружающей обстановке.**

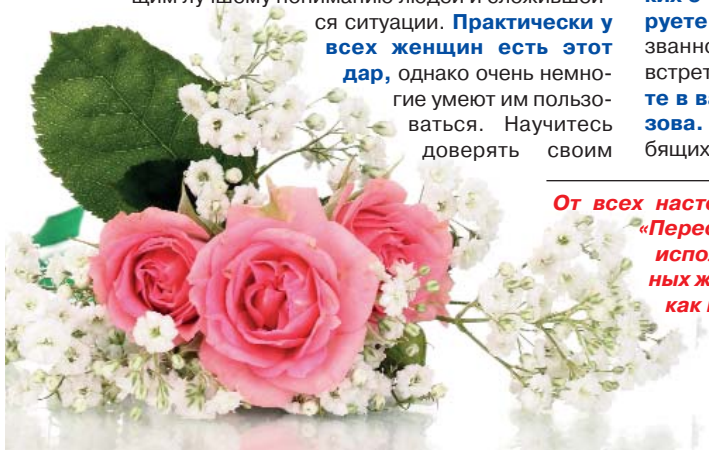
Основной стратегией преступников является использование преимущества внезапности. Исследования показали, что злоумышленник обычно выбирает цель, которая абсолютно не следит за тем, что происходит вокруг. Увлеченно разговаривая по телефону на остановке в час-пик (или выбирая что-то в магазине), будьте внимательны и собранны. Иначе ваша беспечность сделает вас практически беззащитными перед злоумышленниками. **Для разговора по телефону лучше отойти в сторону и остановиться** - так вы сможете заметить того, кто хочет, например, неожиданно выхватить сумочку или телефон из ваших рук.

Используйте свое шестое чувство. «Шестое чувство», «инстинкт», «внутренний голос» - как ни называй, ваша интуиция является мощным подсознательным фактором, помогающим лучшему пониманию людей и сложившейся ситуации. **Практически у всех женщин есть этот дар,** однако очень немногие умеют им пользоваться. Научитесь доверять своим чувствам и используйте их в полной мере. **Избегайте людей или мест, которые вызывают у вас ощущение тревоги** - ваше подсознание посылает вам сигналы задолго до того, как может произойти что-либо непредвиденное.

Побег - это всегда самый лучший вариант. Что делать, если вы вдруг сталкиваетесь со злоумышленником, который требует, угрожая, чтобы вы куда-то пошли с ним? Это может произойти в автомобиле, на улице, в ресторане. Казалось бы, разумным будет повиноваться, чтобы избежать угрозы. Помните: у вас гораздо больше шансов погибнуть или получить серьезное ранение, если вы пойдете с агрессором (даже если он обещает не причинять вам вреда). Убежать, позвать на помощь, бросить камень в витрину магазина или автомобильное стекло - в этой ситуации необходимо сделать все возможное, чтобы привлечь внимание. Если преступник заинтересован в вашей сумочке или других материальных предметах - бросьте их в одну сторону, чтобы получить возможность беспрепятственно убежать в другую. Получив желаемое, преступник, как правило, не будет преследовать вас. В этом случае вы сможете оперативно обратиться за помощью к сотрудникам правоохранительных органов. Постарайтесь запомнить характерные особенности нападавшего: родинки, шрамы, форму носа или ушей - детальное описание примет позволяет раскрыть большинство таких преступлений по «горячим следам».

Ваше право бороться. К сожалению, как бы старательно мы ни избегали опасностей, мы можем оказаться в ситуации реального физического противостояния с кем-либо. В этом случае, вне зависимости от вашего возраста или физического состояния, **помните: вы можете и должны защищать себя. У вас есть и моральное, и юридическое право на это, даже если злоумышленник только угрожает вам и не ударил первым.** Многие женщины опасаются, что они будут злить нападавшего и будет только хуже, если они попытаются защитить себя, но статистика четко показывает, что ваши шансы на выживание гораздо больше, если вы даете отпор в ситуации реальной угрозы жизни. Цель номер один - глаза, номер два - пах. Учтите: у вас может быть только один шанс, поэтому используйте элемент неожиданности, атакуйте и бегите. Ваша задача - привлечь внимание и выиграть время.

Предупреждение! Милые наши, дорогие жены, дочери, сестры, **пожалуйста, заведите себе привычку всегда оповещать близких о том, куда и на какое время вы планируете отлучиться,** сообщайте о номере вызванного такси, просите мужа, отца, брата встретить вас у подъезда. **Запрограммируйте в вашем телефоне кнопку быстрого вызова.** И помните: ваша безопасность для любящих вас мужчин превыше всего!



От всех настоящих мужчин охранного агентства «Пересвет» желаем вам добра, улыбок и исполнения всех, даже самых невероятных желаний. Верьте, что солнечных дней, как и добрых людей, гораздо больше!

ГОНЧАРЕНКО Владимир Валерьевич,
генеральный директор

Охранное агентство «Пересвет» - современное, динамично развивающееся предприятие. С мая 2005 года успешно выступает на рынке услуг, связанных с обеспечением личной и имущественной безопасности.

В своей деятельности все сотрудники ОА «Пересвет» используют только современные, хорошо зарекомендовавшие себя средства и методы работы. Профессиональный коллектив, развитая материально-техническая база и избирательная кадровая политика позволяют оперативно предоставлять услуги, отвечающие всем стандартам качества современной безопасности.

География интересов агентства включает в себя: г. Владивосток, г. Артём, г. Находку, г. Уссурийск.

ОА «Пересвет» регулярно выигрывает государственные и муниципальные тендеры на предоставление услуг в сфере безопасности. Работа ОА «Пересвет» не раз отмечалась благодарственными письмами и положительными отзывами клиентов.

Наша деятельность построена на основе законодательства РФ и соответствует всем нормам и правилам.

® «Клуб Директоров» №03 (207), март 2017

www.tushkin.ru,
evgeniy@tushkin.ru

Евгений Тушкин, бизнес-консультант

В 1976 году создал в Министерстве электронной промышленности отраслевую лабораторию эргономической оптимизации производства (ЛЭО), которую затем вырастил до крупнейшего (по оценке ВЦСПС) в СССР отраслевого (головного в министерстве) отдела, занимавшегося всеми человеческими факторами эффективности труда, производства и управления - отдел социологии, психологии и эргономики (ОСПЭ).

С 1990 г. на рынке бизнес-консалтинга.

В 1993-94 и 1996-98 годах - консультант по управлению мэрии Владивостока. Автор концепции и оргуправленческой социальной технологии «Умный город. Инструментально обеспеченное народовластие в муниципальном управлении».

Член Национального института сертифицированных консультантов по управлению. Сертифицированный консультант по управлению (CMC) в соответствии с Амстердамским стандартом Международного совета Институтов по управленческому консультированию (ICMCI). Член Всероссийской организации качества, член российской Ассоциации Деминга (управление качеством).

115432, Москва, ул. Трофимова 35/20, 35.
8 (495) 677-6868
8-985-022-1161

ДИРЕКТОРУ-ИННОВАТОРУ О КОУЧИНГЕ

Каждый человек знает истину. Я выступаю в роли повивальной бабки и помогаю этой истине родиться.

Сократ

Коучинг - это способ делать лучший бизнес. Это средство содействия, помощи другому человеку в поиске его собственных решений. <...> Коучинг не является всего лишь техникой, которая выручает и применяется в заранее определенных обстоятельствах. Это метод управления, метод ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ с людьми, способ мышления, способ бытия. Наступит пора, когда слово «коучинг» полностью исчезнет из нашего лексикона, и это станет способом нашего отношения друг к другу на работе, а также ВЕЗДЕ.

Дж. Уитмор, один из основателей методологии и технологии коучинга

Coach (англ.) - репетитор, инструктор, тренер

Первая попытка объединить директоров-инноваторов, поставивших свои компании на путь организационного развития, была сделана мною еще в 2002 году. Клуб собирался в больших аудиториях (до 250 человек), на радио «Владивосток» (до 112 тыс. слушателей) и в других СМИ Приморья.

Моя концепция. Все деньги происходят из головы, большие деньги родом из ясной головы, а самые большие - из ясной корпоративной головы. Вот эти головы я и «просветляю» в индивидуальном и корпоративном коучинге. **Коуч - это лейка, поливающая древо проекта и садовника одновременно.** Оба растут и плодоносят быстрее, чем без внешнего полива. Коучинг - это разговор знающего с движущимся о лучшей дороге. Я делаю понятным то, что всем и так давно известно, но чем никто не может пользоваться. Я обнажаю вещи, события и процессы, они для меня давно все голые... Для тренируемого это новые открытия, новые проекты. **Ученик для меня не сосуд для заполнения, а факел для воспламенения!** Коучинг - это сеансы понимания смыслов происходящего и проектируемого с последующими разоблачениями...

Коучинг - это один из методов консультирования для бизнес-организаций и отдельно для их руководителей. Коучинг возник около 25 лет назад, его техники были разработаны американскими бизнес-консультантами, и он вобрал в себя лучшие достижения методов своих предшественников - психологического консультирования, наставничества, бизнес-тренингов и т.д. Давайте первым коучем называть Сократа... если и ошибемся, то не смертельно, давайте поймем, почему ищущей личности нужна другая, более опытная личность, постоянно работающая над главным - над методологией.

ФИЛОСОФИЯ и методология коучинга исходит из того, что человек от природы талантлив и обладает неведомым и значительным потенциалом, который никогда не реализуются им в полной мере. В его голове есть ответы на все вопросы. **Привести к определенной системе мысли клиента, помочь вычленить и сформулировать проблему, определить цель, рубежи, задачи и методы их достижения - вот этапы работы коуча.** Коуч не переделывает человека, а раскрывает его потенциал. Коуч не дает готовых советов и рекомендаций, а помогает клиенту найти собственные решения актуальных проблем. Я не говорю: «Делай так и все будет ОК!», я говорю: «Смотри, по какой кривой включается амбициозная мотивация американских коммивояжеров!» И тут моего директора ОСЕНЯЕТ....

Коучинг - это метод активизации чаще всего профессионального творческого потенциала человека, и он во многом похож на индивидуальные тренировки. Коуч помогает быстрее найти ответы на важные для вас вопросы и оптимальным образом воплотить их в остатке вашей жизни. Я так и приветствую своих тренируемых: «Поздравляю! Сегодня первый день остатка твоей жизни! Приступаем к главному. Потом перейдем к важному. Сколько у тебя будет срочного - это вычет из остатка жизни». Руководители «трезвеют» и начинают выстраивать: **главное - первым, важное - вторым и срочное - избегаемым.** Задача коуча - не принимать решения за вас и не менторствовать (хотя он чаще больше знает), а расширить круг возможностей и перспектив.

Прикладное значение коучинга в бизнесе трудно переоценить. Он как метод незаменим при принятии решений в «точках выбора», в процессах изменений. Прекрасные результаты получают от коучинга команды проектов, эффективен VIP-коучинг для политиков, революционные результаты дает коучинг внутрифирменного регулярного менеджмента.

Коуч не нужен тем, кто ходит по ровному и по кругу. Коуч нужен тем, кто идет вперед и вверх, в неизведанное. Коуча приглашают, как шерпа при путешествии в неведомые горы.

Коуч, говоря обычным человеческим языком, как и психотерапевт, работает с сознанием. Я свои установочные семинары для индивидуального коучинга и начало сессий проектирования для корпоративного коучинга называю «разгипнотизацией». Тренируемые потом говорят о «разрыве шаблонов», о «потере старых костылей», о «потере розовых очков» и т.д.

Завершая объяснения, что есть коучинг, я вынужден присоединиться к расхожему мнению, что **коучинг легче попробовать, чем объяснить.**

Более 150 директоров прошли через мой класс коучинга, совершенствуя свои организации.

С Днем 8 Марта!

В преддверии женского праздника, одного из самых любимых в нашей стране, мы решили открыть в нашем журнале новую рубрику - «Жена директора». Теперь любой из вас может рассказать о своей половинке, поздравить ее с годовщиной, заявить во всеуслышание (а почему бы и нет!), как вы ее цените за то, что она принимает на себя все трудности, связанные с вашим отсутствием по причине загруженности на работе. Ведь ни для кого не секрет, что в России директор в большинстве случаев выполняет роль локомотива и, когда в компании происходит сбой, именно он сам часто вынужден закрывать «амбразуру». Первым на наше предложение рассказать о своей супруге откликнулся генеральный директор ООО «Дальвостокстрой» ***Владимир Папин.***

Я К ВАМ ПИШУ...

Большая часть мужчин требует от своих жен достоинств, которых они сами не стоят.

Лев Толстой

Сначала я хотел через журнал просто поздравить свою супругу с женским праздником. А потом подумал: «Поздравляю..., желаю...», - разве можно в этих словах выразить свое отношение к близкому человеку? Его значимость, ценность? И решил написать о своей жене - Анне Папиной.

Моя жена - сильный человек (о том, что она умна, женственна и привлекательна говорить излишне - на другой я бы никогда не женился). С ее характером она сама могла бы быть руководителем компании, и весьма неплохим. Но два директора под одной крышей - это чересчур. И эта роль, естественно, осталась за мной. А себе она выбрала то, что потрудней: быть женой, мамой и хранительницей очага.

Работа круглосуточная, без выходных, отпусков, отгулов и прогулов. Иногда просто опасная. Это когда у мужа был неудачный день (и не первый), он пришел домой усталый, голодный, раздраженный, а жене надо его встретить, успокоить и вернуть ему человеческий облик.

И меня встречают. Отогревают, кормят вкусной едой, жалеют, успокаивают, выслушивают.

Меня никогда не спрашивают: «Как дела?» Этот вопрос задают те, кто не в курсе. Моя жена всегда в курсе. Как у меня дела, она считывает по моему лицу и задает конкретные вопросы. А я даю конкретные ответы. Мы обсуждаем, спорим, иногда даже ссоримся. Она советует, а я всегда поступаю по-своему. Аня принимает все как есть. Не отстраняется, не уходит в обиды и амбиции, а принимает.

Я могу улететь мыслями куда-то далеко, абстрагироваться от действительности. А она всегда здесь, рядом - со мной и нашими дочерьми. Терпит, любит, сопереживает. Все 24 года, что мы женаты. Как ни пафосно это прозвучит, мы стали единым организмом.

Мои взлеты и падения, удачи, неудачи, кризисы она прожила и пережила вместе со мной.

Жванецкий однажды подметил: «Ты сам такой, какая женщина возле тебя». Я смотрю на свою Аню и с удовольствием отмечаю: значит, я еще «о-го-го!», если такая женщина столько лет, невзирая ни на что, идет со мной по жизни и делает все, чтобы муж (то есть я) был этой жизнью доволен.

Я надеюсь, мои дочери унаследовали это от Ани. Тогда они станут хорошими женами и будут счастливы в браке. Как счастливы мы.

Немного совестно, что всерьез задумался я об этом только в преддверии женского праздника...

Мужчины! Давайте каждый день, а не раз в году уделять внимание и воздавать должное нашим прекрасным, дорогим и бесконечно любимым женщинам! Ведь они достойны нашей любви не только в праздники.

ПАПИН
Владимир Петрович,
генеральный директор строительной компании «Дальвостокстрой»

ООО «Дальвостокстрой» занимается капитальным строительством и реконструкцией зданий и сооружений, ремонтом жилых, производственных и административных помещений.

Компания выполняет **полный комплекс общестроительных и ремонтно-строительных работ:** отделочные, кровельные, каменные и земляные работы, благоустройство территории, монтаж сборных и монолитных железобетонных конструкций, монтаж металлоконструкций.

Предоставляет в аренду спецтехнику.

Занимается НИОКРом по разработке эффективного метода очистки системы технического водоснабжения Владивостокской ТЭЦ-2, в которой применяется морская вода.

Внедряет на Дальнем Востоке инновационную систему санации тепловых сетей методом цементирования.

690034, Владивосток, ул. Фадеева, 47.
(423) 263-08-97
dvstroy2012@yandex.ru
Сайт: www.dvstroy.ru

ПАРЕТО МОЖЕШЬ ТЫ НЕ БЫТЬ!

Но голову включать обязан

Юрий К. Тюлькин,
директор ГК «ДАЗЭЛ»,
director@dazel.ru

«Нет в мире равенства! - подумал Вильфредо, откладывая перо в сторону. - Нет и никогда не было!» Из его труда со всей очевидностью вытекало, что 80% домохозяйств, то ли итальянских, то ли британских, то ли и тех, и других вместе взятых, в совокупности владели 20% национальных богатств, в то время как остальные 20% домохозяйств самым бессовестным образом владели, пользовались и распоряжались остальными 80% богатств.

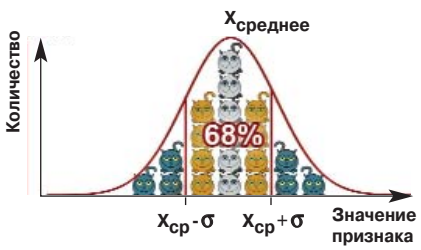
Чем объяснить этот безобразный факт, который в дальнейшим получил название «принцип Парето», сам Вильфредо Парето не поведал, да и эти самые 80/20 он не вычислял, они ему были приписаны гораздо позднее. И вообще никакого подобного принципа он не предлагал и не формулировал, но не в этом дело. Само обстоятельство такого вопиющего неравенства, безусловно, заслуживает самого внимательного рассмотрения.

Вам приходилось, наверно, когда-либо стрелять по мишени? Из винтовки, из лука, из «воздушки» в тире? Ну, или, наконец, метать дротики при игре в дартс? Вы обратили внимание, что далеко не каждый выстрел попадает точно в «десятку»? У кого-то результаты кучнее, у кого-то по большей части в «молоко», но в целом результаты имеют очень схожую картину распределения.

Известно утверждение, что каждая приведенная в статье формула уменьшает количество читателей ровно наполовину, но, поскольку данное издание называется все-таки «Клуб директоров», с соответствующей аудиторией, а не «Клуб собаководов» или любителей хорового пения, можно, наверно, позволить себе упомянуть некоторые важные понятия, не рискуя при этом погрузить потенциальных читателей в беспросветное уныние и скуку.

Вот эта фигура, по форме напоминающая колокольчик, носит название **распределения вероятностей Гаусса.** И что же такого примечательного в этом распределении? Удивительно, но **этот математический график имеет самое непосредственное отношение ко всей нашей жизни.** Дело в том, что это распределение отражает настолько широко распространенную закономерность, что **его стали называть нормальным распределением и даже - непоколебимым законом мироздания.** Практически все происходящее в нашем мире укладывается в эту схему. Иными словами, распределение описывает норму жизни: то, что должно произойти, чаще всего и происходит. Ну прямо по Гегелю - «все действительное разумно и все разумное действительно».

Физические данные людей, их рост и вес, продолжительность жизни, возраст вступления в брак и появления первого ребенка, количество гемоглобина в крови, интеллектуальные способности (IQ), словарный запас и т.д. подчиняются строгой закономерности. Она проявляется в том, что чаще всего встречаются средние значения соответствующих показателей, и, чем больше отклонение от этой средней величины, тем реже встречаемость таких отклонений. Одинаковые отклонения от среднего в меньшую и в большую сторону встречаются одинаково реже, чем среднее значение.



Очень важная характеристика распределения - это так называемое среднее квадратичное отклонение, **σ - сигма,** характеризующая амплитуду разброса значений интересующей нас величины. Памятуя о ранее сказанном, обойдем вниманием таинственную формулу вычисления этой характеристики, отослав всех интересующихся к математическим справочникам или к Википедии в крайнем случае. А потаенный смысл этой сигмы в том, что **68,2%** всех возможных вариантов значений интересующей нас величины укладываются в интервал **±1σ** от его среднего значения **(μ).** В интервал **± 2σ** укладываются **95,4%** всех значений. А в интервал **± 3σ** (знаменитый трехсигмовый интервал) умещается практически все, т.е. **99,8%,** ну, за исключением 0,2% «маргинальных» значений, лишь дополняющих в целом общую картину **(см. рис.).**

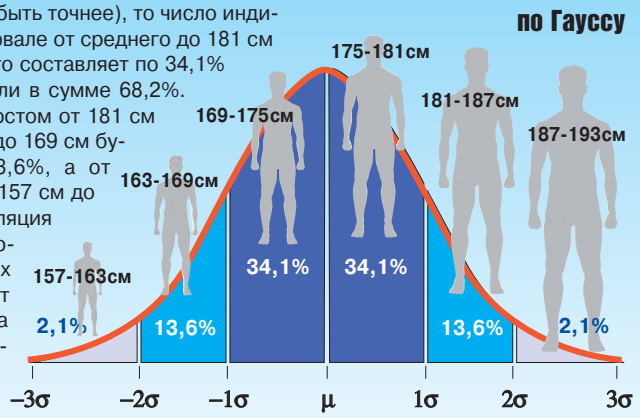
Успех в бизнесе у нас принято ассоциировать с умственными способностями - «если такой умный, то почему не богатый?», и тут трудно что-то возразить. Нормальное распределение такой характеристики, как природная сообразительность (IQ) выглядит аналогичным образом. По обе стороны от человека средних способностей будем иметь по 34,1% «способных» и «не способных». Еще по 13,6% «одаренных» и «бездарных», далее по 2,1% «талантов» и «дебилов». Ну, и в завершении, как водится, по одному на каждую тысячу (0,1%) «гениев» и «идиотов». Красота и симметрия! Давно подмечено, что только 15% активного населения становятся предпринимателями.

В совокупности «одаренные», «талантливые» и «гениальные» составляют 15,8% от всего народонаселения - неважно, итальянского, британского, мексиканского или какого иного, а на остальные категории выпадает 84,2%. То есть широко известный **«принцип Парето» - это частный случай «непоколебимого закона мироздания».** Ну, не совсем 20/80, можно, конечно, и подкорректировать принцип, но кто их четко разграничил, этих «способных», «одаренных» и т.п.? Главное ведь принцип, а не точная цифра.

Так что же получается, **если такая вот точность «стрельбы» в окружающем нас мире считается нормальной, то выходит, Создатель тоже, прямо скажем, не «ворошиловский стрелок»?!**

Но **давайте представим, что было бы, если бы каждый «выстрел» ложился точно в цель,** не отличаясь от предыдущего результата ни на микрон. Все мы были бы, разумеется, одного роста и веса, одних способностей, одной внешности... да и одного пола, конечно. Нет искусства, я «намалюю» картину так же, как любой другой вокруг, спою, ну ровно как Шаляпин, и никакого это не поразит, все вокруг могут так же, а зачем тогда петь?!

Так, например, если **средний рост человека 175 см** (мужчин, если быть точнее), то число индивидов с ростом в интервале от среднего до 181 см и от 169 см до среднего составляет по 34,1% от их общего числа, или в сумме 68,2%. Количество людей с ростом от 181 см до 187 см и от 163 см до 169 см будет составлять по 13,6%, а от 187 см до 193 см и от 157 см до 163 см - по 2,1%. Популяция полутораметровых карликов и двухметровых великанов составляет по одному (0,1%) на каждую тысячу населения, как ни крути.



Уже завтра эта 86% «тушка» веселым галопом может помчаться в другую сторону

Спутница жизни «сбацает» «маленьких лебедей» не хуже примы Большого театра. Впрочем, если все равны, то нет никакой примы. И театра нет, ни большого, ни маленького. Да и жене откуда взяться, если нет никакой половой разницы? **Нет уродства, нет красоты.** Нет любви, есть только соперничество толпы «клонов» за средства существования... Нет, все-таки Создатель мудр и дальновиден, не чета нам. В этом неравенстве сокрыто нечто жизненно важное для человечества, что отличает его от бесполых дождевых червей и простейших, размножающихся делением.

Все мы разные, но означает ли это, что изначально известны лучшие и худшие, «победители» и «проигравшие»? Может, так оно и было бы, если бы все мерялось по одной шкале, по одной линейке, но природа смешала все карты, ответив такой непостижимой многомерностью и разнообразием, что поди-ка разберись, где это единое мерило.

Очень похоже, что **секрет социальной эффективности не столько в качестве «человеческого материала»,** Бог в равной мере сеет разные семена, **а в большей мере в возможности найти себя,** найти то занятие, к которому ты предрасположен в большей степени, в котором ты одарен или даже гениален. Пусть один непревзойден в спорте, как Усейн Болт, другой в музыке, как Моцарт, третий в науке, как Эйнштейн - каждый вносит свой вклад в копилку общих достижений, а в результате в выигрыше все, все общество. И то общество выигрывает в большей степени, которое предоставляет больше возможности для самореализации отдельных индивидов, в котором климат для прорастания посеянных семян благоприятнее.

Альтернатива - мерить всех по одной линейке. Вот тут все предельно ясно и легко укладывается в любой человеческой голове. Вот старшие и младшие, начальники и подчиненные, вышестоящие и нижесидящие... Равняйсь, смирно! И застыли в строю роты, батальоны, полки. Все равны, как на подбор...

РАВЕНСТВО. Мы уже жили в том обществе, которое проповедовало этот принцип как основополагающий. И какие неотъемлемые атрибуты этого общества мы ощутили на себе? Это бесполое обращение «товарищ», безликая школьная униформа, да, пока еще школьная, но по нашим ближайшим соседям, что по Китаю шестидесятых годов прошлого столетия, что по современной Северной Корее, мы видели и видим, что и внешняя наша неодинаковость стиралась. Стремление к равенству в потреблении лишало смысла свободную торговлю, заменяя ее обычным распределением, с талонами и карточками вместо денег, отметая прочь особенности индивидуальных потребностей.

У любой медали есть две стороны. Стирание различий уничтожало основу такого нехорошего явления, как зависть. Уровень ощущения счастья, простого, бытового, был не такой уж и низкий. Отсутствие соперничества и конкуренции способствовало коммунизации жизни - «День рождения справляли и навеки провожали всем двором...». Неудивительно: желание вернуться в этот «городок» я знаю не понаслышке, не с чужих слов.

Так все-таки социальное неравенство, историческую неизбывность которого обнаружил Парето, или социальное равенство, которое будоражит умы еще со времен социалистов-утопистов? С одной стороны, супротив законов природы, вроде, не попрешь? Было, есть и будет. Но общество на то и общество, чтобы иметь возможность осознанно влиять на свое будущие. Конечно, **электоральные перспективы лозунга «отнять и поделить» во имя равенства значительно выше, чем «сложить и умножить»** во имя эффективности.

Вернемся **к нашему «колокольчику»** и, придав ему больше жизни, **представим его в виде этакого массивного динозавра с маленькой головой на длинной шее и со столь же длинным хвостом** (для равновесия). Голова с шеей - это 14-16% всего тела, а безголовая туша с длинным хвостом - это остальные его 84-86%. **В наши дни часто в разных социологических замерах упоминают эту цифру в 86% как основу и залог стабильности.** Но все дело в том, что необходимость движения и его **направление определяет не туловище с 86%, а остальные 14%, т.е. голова. И это ее главное предназначение, а не только, чтобы «в нее есть».** Не стоит обольщаться этой 86-процентной стабильностью, уже завтра эта 86-процентная «тушка» веселым галопом может помчаться в ту сторону, к которой сегодня она откровенно обращена задом. Голове всего лишь надо время, чтобы оценить обстановку и собраться с мыслями.

Не так давно (по историческим меркам) практически 100% населения считало, что земля плоская, тем не менее эта 100-процентная уверенность не уберегла от надвигающейся земной «округлости». Не меньшая доля народа свято верила потом, что круглая земля - это центр мироздания и все созерцаемое нами на небе вращается вокруг нее, ну, то есть вокруг нас. Отдельные еретики из разряда «гениев» (или «идиотов», кто их там разберет) поджаривались на кострах, а отступнические мысли выжигались из голов примкнувшим к ним «талантам» (или «дебилам») каленым железом...

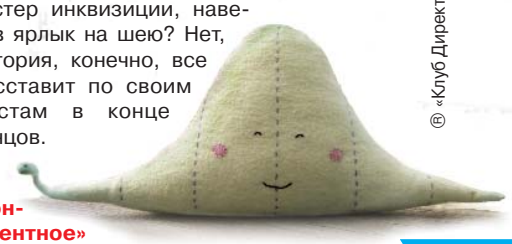
При всем неоднозначном отношении ко всеобщему избирательному праву оно дает право выбора между различным. **Стремление к равенству подтормаживает рост эффективности.** Никто, наверно, не будет с этим спорить. В конце концов, разность потенциалов порождает движение. Но - что имеем, то не ценим. Имея динамично меняющееся общество, с «разностью потенциалов», со всеми своими чемпионами - гуглами, эпплами, амазонами, - мы скучаем по равенству, желаем его всей душой и... избираем Трампа. Позже, «наевшись» всей душой удушающего безразличия, мы тоскуем о «ветре перемен», мы жаждем изменений, ищем новых возможностей для реализации своего потенциала.

Вот так мы и колеблемся, так бьется сердце развивающегося общества, и беда, если это сердце остановится.

Равенство и неравенство, единообразие и разнообразие. «Кембрийский взрыв», зародившийся пятьсот миллионов лет назад в симбиозах различных живых форм, давший начало затем всему разнообразию живого и ставший в итоге благодатнейшим периодом в развитии жизни на Земле, целиком основан на принципе неодинаковости, разнообразия и свободы совместного существования. Как разнообразные комбинации всего семи нот вызывают к жизни бесподобные музыкальные произведения, как семь основных цветов ложатся в основу шедевров живописи.

«Другие», непохожие, «инакомыслящие» - это часть замысла Божьего, имеющие ничуть не меньшее право на жизнь. Как трудно внутренне спокойно принять то, что не укладывается в рамки собственных обыденных представлений о правильном и неправильном, о хорошем и плохом, о добре и зле. Спокойно принять... Может быть, об этом нам старались поведать Лев Толстой, Махатма Ганди в своем принципе «непротивления злу насилием»? Не громить и крушить вокруг все то, что не похоже на меня, что представляется мне неверным, не уподобляться гогочущей толпе вокруг костра Джордано Бруно.

Не уверен, что именно эти мысли пронеслись в голове Вильфредо Парето, обнаружившего вопиющее неравенство вокруг себя. Но давайте прислушаемся к своему внутреннему голосу: мы готовы впредь слышать одну и только одну ноту, рисовать одной краской, навсегда отказаться от гаммы цветов, разнообразия вкусов и запахов, от смены погоды и времен года, никогда больше не удивляться новому и неожиданному?.. Или пусть оно будет, это разнообразие, независимо от того, нравится ли оно нам лично или нет? Готовы ли мы терпеть рядом с собой тех, кто живет иначе, думает иначе, молится другим святым, а не волочь их сразу на костер инквизиции, навесив ярлык на шею? Нет, история, конечно, все расставит по своим местам в конце концов.



А может быть, с нашей-то разумностью дело и не дойдет до конца? Может быть, именно сейчас, в наше неспокойное, «турбулентное» время, в год красного Петуха и столетия 1917 года, об этом стоит задуматься?

® «Клуб Директоров» №03 (207), март 2017

Кругом измена, трусость и обман

Николай II, последний российский император (из дневника в день отречения от престола 2 марта 1917 года)

ФЕВРАЛЬ 1917-го

ПРЕДСКАЗАНИЕ

Настанет год, России черный год,
Когда царей корона упадет;
Забудет чернь к ним прежнюю любовь,
И пища многих будет смерть и кровь;
Когда детей, невинных жен
Низвергнутый не защитит закон;
Когда чума от смрадных мертвых тел
Начнет бродить среди печальных сел,
Чтобы платком из хижин вызывать,
И станет глад сей бедный край терзать;

В тот день явится мощный человек,
И ты его узнаешь - и поймешь,
Зачем в руке его булатный нож;
И горе для тебя! - твой плач, твой стон
Ему тогда покажется смешон;
И будет все ужасно, мрачно в нем,
Как плащ его с возвышенным челом.

***М.Ю. Лермонтов** (1830 г.)*

Г.В. Симонова,
историк, действительный член РГО

Это мрачное, грозное, поражающее своей беспощадностью пророчество великого русского поэта исполнится в феврале 1917 года. Тогда февральский государственный переворот закончится братоубийственной войной. Неудивительно, что это стихотворение после революции находилось под запретом - оно было слишком точным. Лермонтов предсказал падение Царского Дома, кровавую революцию и ее идеолога - Ленина. Предвидел все, что сопутствует революции: беззаконие, голод, войны, кровь и еще раз кровь... А сама революция завершится ужасной диктатурой...

Мечтая о «лучшем завтра», все стали участниками общенациональной катастрофы, которую организовала элита русского общества. Она предала закон, царя - отвергла Божьего Помазанника. Этот мятеж генералов-предателей и думских лидеров во время Первой мировой войны привел к трагическим последствиям в феврале 1917 года. Николай II до последнего момента пытался отстоять законную власть, получить поддержку, но кругом царили «измена, трусость и обман»...

Современники пишут, что в феврале 1917 года многие представители элиты в той или иной степени одобряли свержение монархии. Некоторые генерал-адъютанты Его Величества спешили снять с погон царские вензеля, надеть красные банты; передовая интеллигенция - поэты, писатели, актеры, профессора университетов, учителя - всеми силами воспевали «свободную» власть «свободной России». Крестьянство предвкушало передел земли, рабочие - передачу им в управление заводов и фабрик. Все вместе уповали на безграничную свободу, понимая под ней «все только хорошее».

Произошла утрата сакрального представления о власти, что и явилось причиной трагедии. Николай II лишь склонился перед волей Божией: «...послушай голоса народа во всем, что они говорят тебе, ибо не тебя они отвергли, но отвергли Меня, что бы Я не царствовал над ними» *(Ветхий Завет, I книга Царств., 8:7).*

И произошло грехопадение народа, который остался пассивным созерцателем свержения и убийства Государя и всей его семьи.

В первые же дни новая власть Временного правительства, возглавляемого А.Ф. Керенским, в воюющей стране, накануне победы распустила всю государственную вертикаль. На местах были уволены все губернаторы и их заместители... Никто не был назначен взамен: мол, теперь выбирайте сами!

В стране начался хаос, т.к. немедленно были распущены полиция и другие правоохранительные органы. Также была объявлена всеобщая амнистия, причем не только политическим, но и уголовным заключенным... И все это при отсутствии любого контроля...

С согласия Временного правительства незаконный орган власти - Петроградский совет - «выпустил» Приказ №1 «О создании солдатских комитетов в армии и флоте». Этот документ фактически уничтожил русскую армию, и, согласно ему, во всех политических выступлениях воинские части подчинялись не офицерам, а выборным комитетам и совету. После принятия в мае 1917 года «Декларации прав военнослужащих», в которой допускалась любая пропаганда в войсках, отменялось отдание воинской чести, дисциплинарные взыскания, большинство солдат просто отказывались идти в атаку на фронте, перестали подчиняться командирам. Солдаты говорили о своих правах, а не о своих обязанностях - и это во время войны! Вскоре на фронте началось наступление немцев, которое закончится бегством русской армии...

Дело по развалу армии, начатое Петросоветом и продолженное Временным правительством, с успехом завершила власть большевиков в ноябре 1917 года.

Еще поэт Ф.И. Тютчев указывал, что Россия и революция несовместимы: ибо «существование одной из них равносильно смерти другой». Это величайшая борьба, которую когда-либо видел мир и от которой зависит на многие века будущее человечества.

Историческая Россия рухнула не в октябре 1917 года, а в феврале 1917 года.

Без Февраля не мог бы состоятся Октябрь.

Библиография:

1. С.П. Мельгунов «Как большевики захватили власть» (Москва, 2005 г.);
2. И.Ф. Плотников «Россия забытая и неизвестная» (Москва, 2002 г.);
3. В.С. Кобылин «Анатомия измены» (Санкт-Петербург, 2011 г.);
4. Журнал «Русский дом» (Москва, 2017 г.);
5. И.А. Ильин «Почему мы верим в Россию?» (Москва, 2007 г.).

® «Клуб Директоров» №03 (207), март 2017

Русская Православная Церковь Заграницей

Владивосток, ул. Тимирязевская, дом 3. E-mail: bishopanastasii@mail.ru

Епископ Анастасий,
Дальневосточная епархия РПЦЗ

Часть 15 **Исторический очерк Успенской церкви г. Владивостока**

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

Ко времени освобождения епископа Даниила (Шерстенникова) Забайкальская епархия находилась в руках обновленцев, т.к. после ареста в начале 1924 г. Силингинского викарного епископа Софрония (Старкова), временно управлявшего Забайкальской епархией, православное духовенство епархии было «обезглавлено» и большинство священнослужителей уклонились в обновленческий раскол.

5 декабря 1924 г. епископ Даниил был назначен Святейшим Патриархом Тихоном временным попечителем Забайкальской епархии с сохранением титула епископа Охотского. Используя свой опыт, владыка создал миссию, которая противостояла обновленческому движению в епархии. К июню 1925 г. епископу Даниилу удалось фактически восстановить деятельность Забайкальской епархии. В православных храмах возносились молитвы об обращении раскольников, писались воззвания против «живистов» (сторонников Живой церкви), проводились публичные диспуты.

18 ноября 1926 г. епископ Даниил был назначен управляющим Иркутской епархией. С 1 февраля 1927 г. по просьбе паствы вновь согласился взять на себя временное управление Забайкальской епархией, оставаясь одновременно управляющим Иркутской епархией.

В мае 1927 г. владыка был арестован, а 29 августа т.г. коллегией ОГПУ приговорен к 5 годам исправительно-трудовых лагерей (ИТЛ), как говорилось в обвинении, потому что он «принял на себя руководство нелегальным комитетом взаимопомощи, использовал амвон для проповедей антисоветского содержания».

В материалах дела 1927 г. есть характеристика на владыку Даниила из органов ОГПУ: «Элемент антисоветский, завербован под нажимом следственного дела. Упрямый, хитрый, самолюбивый, недисциплинированный, требует твердого нажима. Задания всегда старается не выполнить. Кроме того, Шерстенников расконспирировался, разгласил порученное ему задание и, более того, повел работу по обработке мирян и духовенства против заданных платформ о переводе Иркутской епархии в ВВЦС (Временный высший церковный совет) или автокефалию».

16 января 1928 г. епископ Даниил прибыл в Соловецкий лагерь особого назначения (СЛОН), но затем заключение было заменено на ссылку в Коми. Последним местом проживания владыки стало село Поле Онежского р-на Архангельской области. 1 февраля 1932 г. епископ Охотский Даниил отошел ко Господу и был погребен на кладбище села Поле.

16 октября 1916 г. в Кафедральном Успенском соборе совершилось торжество хиротонии (рукоположения) начальника Камчатской духовной миссии архимандрита Нестора (Анисимова) во епископа Петропавловского и Камчатского. В хиротонии принимали участие архиепископ Приморский и Владивостокский Евсевий (Никольский), епископ Японский Сергий (Тихомиров), епископ Благовещенский и Приамурский Евгений (Зернов), епископ Никольск-Уссурийский, викарий Владивостокской епархии Павел (Ивановский).

2 ноября епископ Нестор на пароходе «Индигирка» с игуменом Николаем и двумя иеродиаконами Южно-Уссурийского Шмаковского монастыря отбыл в Петропавловск-на-Камчатке.

31 декабря 1916 г. умер настоятель владивостокского Кафедрального Успенского собора протоиерей Александр Ильич Муравьев. 4 января 1917 г. отец Александр был погребен в ограде собора, а настоятелем собора был назначен протоиерей Николай Васильевич Чистяков.

Февральская революция

23 февраля (по ст. стилю) 1917 г. в Петрограде начались антивоенные митинги, вызванные перебоями с продовольственным снабжением столицы. Ряд митингов перерос в массовые стачки и демонстрации, а также столкновения с казаками и полицией. 24-25 февраля стачки переросли во всеобщую забастовку. 26 февраля начались бои с вызванными в столицу войсками.

27 февраля всеобщая забастовка переросла в вооруженное восстание. Начался массовый переход войск на сторону восставших. Мятежники заняли важнейшие пункты города: мосты, вокзалы, главный арсенал, телеграф, главный почтамт. Были разгромлены полицейские участки, захвачены тюрьмы, выпущены заключенные, пали Петропавловская крепость и Зимний дворец, начались аресты царских министров. В ночь на 28 февраля официально было объявлено о создании Временного комитета Государственной думы. Совершилась Февральская революция.

27 февраля в соборном доме г. Владивостока состоялось собрание приходского и военного духовенства по вопросу об оживлении приходской жизни. В полночь на 28 февраля 1917 г. в Кафедральном Успенском соборе по просьбе жителей города был отслужен молебен.

7 марта в Соборном доме состоялось пасторское собрание всего епархиального и военного духовенства г. Владивостока, единогласно постановившего: «Приветствовать обновленный строй России, изменить текст в молитвах о правительстве согласно указу Святейшего Синода и подать приветственную телеграмму: Родзянко, Львову и первоприсутствующему члену Святейшего Синода, испрашивая у последнего молитвенное благословение на общий объединенный труд».

Собрание избрало делегатами во Владивостокский комитет общественной безопасности священников Сергия Данилова и Григория Прозорова. Затем, пропев вечную память «павшим борцам за свободу и счастье России», вынесло постановление: «В первый воскресный день (12 марта) по всем церквам города, после литургии, отслужить торжественный молебен о даровании России спокойствия и победы над врагом внешним, с провозглашением многолетия: 1. «Богохранимой Державе российской и Временному правительству ея», 2. «Христолюбимому всероссийскому победоносному воинству», 3. «Вечную память всем отдавшим жизнь за свободу и счастье России».

Архиепископ Евсевий на основании этого решения духовенства послал в Петроград телеграммы следующего содержания: «10 марта 1917 г. Святейшему Синоду. Общее пасторское собрание г. Владивостока далекой окраины великой России, объединенное сознанием важности переживаемого момента, желает своей родине полного расцвета всех ее сил и скорейшей победы над внешнем врагом, приветствует обновленный строй ее, просит в лице Вашего Высокопреосвященства Святейший Синод принять такое приветствие и ниспослать благословение на общий объединенный труд. Архиепископ Евсевий, председатель собрания протоиерей Коноплев».

Продолжение следует

Соборный дом (ныне церковь Успения) **при Успенском Кафедральном соборе** (на фундаменте собора, взорванного в 1938 г., ныне стоит Владивостокское художественное училище)

® «Клуб Директоров» №03 (207), март 2017

ООО «ДОЛГОЖИТЕЛЬ»

690091, Владивосток, ул. Посьетская, 45, офис 409

Тел: 2412568
radkova@inbox.ru

Начало в №11(204), ноябрь 2016

АМАРАНТ - ДАРУЮЩИЙ БЕССМЕРТИЕ

Как жить в гармонии с собой и окружающим миром? Как предупредить возникновение различных сбоев в нашем организме? Для восстановления утраченной гармонии требуются специальные приборы или методики, которые являются компенсаторами внешнего воздействия на организм, сохраняют и восстанавливают его целостность. Может быть, сигнал об изменениях организма еще не сформировался в виде болезненных симптомов, но он уже есть, и его нужно скорректировать. Для этого существует корректор функционального состояния (КФС), изобретенный группой русских ученых во главе с Сергеем Валентиновичем Кольцовым.

В прошлых номерах мы уже рассказывали о КФС №1 «Антипаразитарный», а также о КФС №2 «Детокс» и КФС «Фортуна». Сегодня речь пойдет о КФС «Амарант». Но прежде чем описывать его свойства, нужно сказать несколько слов о том, на основе чего он был создан.

Целебные свойства амаранта, продукта XXI века, известны с глубокой древности, это зерно Бога, замечательный источник сквалена.

Слово АМАРАНТ. Мара - это богиня смерти (у древних русов, славян и ариев), а приставка «а» означает в языке отрицание. Таким образом, получается, что АМАРАНТ буквально означает «отрицающий смерть», или, вернее, «дарующий бессмертие»!

Сквален - биологическое соединение, природный ненасыщенный углеводород. В 1931 г. профессор Цюрихского университета в Швейцарии, лауреат Нобелевской премии доктор Клаур доказал, что данному соединению не хватает 12 атомов водорода для достижения стабильного состояния, поэтому данный ненасыщенный углеводород захватывает эти атомы из любого доступного ему источника. А поскольку в организме наиболее распространенным источником кислорода является вода, то сквален с легкостью вступает с ней в реакцию, высвобождая кислород и насыщая им органы и ткани. Поступая в организм человека, сквален омолаживает клетки, а также сдерживает рост и распространение злокачественных образований, повышает силы иммунной системы организма в несколько раз, обеспечивая тем самым его устойчивость к различным заболеваниям.

В ходе биохимических исследований было обнаружено, что сквален является производным витамина А и при синтезе холестерина превращается в его биохимический аналог 7-дегидрохолестерин, который при солнечном свете становится витамином D, обеспечивая тем самым радиопротекторные свойства. Помимо этого, витамин А значительно лучше всасывается, когда он растворен в сквалене.

Затем сквален обнаружился в сальных железах человека и вызвал целую революцию в косметологии. Ведь, являясь естественным компонентом человеческой кожи (до 12-14%), он способен легко всасываться и проникать внутрь организма, ускоряя при этом усвоение растворенных в косметическом средстве веществ. Кроме этого, оказалось, что сквален в составе амарантового масла обладает уникальными ранозаживляющими свойствами.

В настоящее время амарант с успехом применяется в разных странах при лечении воспалительных процессов мочеполовой системы у женщин и мужчин, геморрое, анемии, авитаминозах, упадке сил, диабете, ожирении, неврозах, различных кожных заболеваниях и ожогах, стоматите, пародонтите, язвенной болезни желудка и двенадцатиперстной кишки, атеросклерозе. Препараты, содержащие масло амаранта, снижают количество холестерина в крови, защищают организм от последствий радиоактивного облучения, способствуют рассасыванию злокачественных опухолей благодаря сквалену - уникальному веществу, входящему в его состав.

Свойства КФС «Амарант»:

1. Защищает и повышает иммунитет, обеспечивает устойчивость организма к различным заболеваниям.
2. Способствует профилактике и коррекции заболеваний всех систем организма, восстанавливает его защитные силы и нормализует обмен веществ.
3. Активирует регенеративные процессы тканей внутренних органов.
4. Способствует повышению уровня гемоглобина и существенному увеличению количества эритроцитов в крови, иными словами, обладает кроветворным действием.
5. Эффективен при атеросклерозе, восстанавливает холестериновый обмен, снижает артериальное давление.
6. Обладает уникальным онкопротекторным свойством.
7. Помогает при заболеваниях женской половой сферы.
8. Оказывает мощное антиоксидантное и противовоспалительное действие.
9. Очищает организм от солей тяжелых металлов, токсических веществ, радионуклидов.
10. Обладает радиопротекторным свойством, защищает от вредного воздействия различных излучений, помогает в преодолении последствий лучевой терапии.
11. Способствует устранению различных кожных заболеваний, оказывает мощное регенерирующее и омолаживающее действие.

Продолжение следует

РАДЬКОВА Людмила Ивановна,
терапевт, преподаватель высшей категории, директор ООО «Долгожитель»

О себе: 35 лет педагогического и врачебного стажа. В 1989 году получила образование психолога (в этой сфере проработала 15 лет), преподавала психологию в ДВГТК (там же вела «Клуб семейного психолога») и в Дальрыбвтузе. Всю жизнь занимаюсь профилактической медициной, с 2002 г. - информационной медициной. С 2002 по 2008 гг. заведовала МЦ «Инновационные медицинские технологии». Одна из первых занялась лазеротерапией в Приморском крае (с 1988 г.). С марта 2009 г. сотрудничаю с компанией «Центр Регион». Автор более 40 печатных работ по медицине, психологии и педагогике.

Компания «Долгожитель» была создана для того, чтобы объединить уникальные новейшие разработки российских ученых с бесценной мудростью природы в целях сохранения здоровья, молодости и активности на долгие годы. Предлагаемые методики защищены целым рядом патентов, прошли все сертификационные испытания.

Мы помогаем создавать мир здоровых, успешных, благополучных и реализованных во всех сферах жизни людей.

Тел: (423) 241-25-68
E-mail: radkova@inbox.ru
www.центр-регион.рф

РАЗВИВАЯ СЕБЯ, СОВЕРШЕНСТВУЕМ МИР

Сеть магазинов «Зеленый Исток»

Владивосток. Тел: 270-27-45, +7-914-66-888-77

www.зелёный-исток.рф
http://zelenyj-istok.ru
E-mail: zelrostn@mail.ru

Шалковникова Надежда Анатольевна, *директор сети садовых магазинов «Зеленый Исток»*

Продолжение. Начало в №08 (201), август 2016

ЛИЛИЯ - ДЕВСТВЕННАЯ КОРОЛЕВА САДА

Лилия - удивительной красоты цветок, один из самых древних среди множества луковичных растений. Нет ничего странного в том, что именно лилия сегодня считается королевой многих садов.

Немного истории. Изображения одной из самых изысканных лилий - белоснежной - находили еще в старинных манускриптах и на античных фресках. Лилии так бы и остались неизвестны в Европе, если бы не крестоносцы, которые привезли их вместе с рядом других луковичных растений. Прошло некоторое время, и в эпоху Ренессанса белые лилии стали символом чистоты и непорочности, именно поэтому их можно увидеть возле изображений девы Марии. В то время как белая лилия стала именоваться лилией Мадонны, красная стала символом цветущего посоха святого Иосифа.

Луковицы лилий: покупка и хранение

Если вы решили приобрести луковицы лилий, прежде всего обратите внимание на их состояние: они должны быть довольно крупными, мясистыми, здоровыми, а чешуйки не должны быть пересушенными. Приобретая посадочный материал ранней весной, до высадки на клумбу храните луковицы в упаковке, в темном прохладном месте - как нельзя лучше для этого подойдет нижний ящик холодильника. Периодически проверяйте состояние луковиц и, если заметите, что лилия тронулась в рост, просто надрежьте упаковку по направлению роста стебля, это поможет предотвратить деформацию появившегося ростка. Приобретая луковицы лилий осенью, до посадки держите их в темном проветриваемом помещении. Помните, что окончательный срок высадки растений - середина октября.

Посадка лилий. Лилия способна расти на одном месте несколько лет, а частые пересадки могут замедлить ее развитие. Поэтому место для посадки необходимо выбирать тщательно, чтобы в ближайшие года 3-4 не тревожить растение. Посадочные работы лучше всего производить в сентябре, когда цветы находятся в состоянии покоя. Непосредственно перед высадкой необходимо обработать луковички, опустив их на 20 минут в раствор марганцовки и после этого - на час в любой биостимулятор роста, например «Эпин». Также необходимо удалить все мертвые чешуйки, а корешки укоротить, оставляя по 5 см.

Для посадки луковичек лилии необходимо выкопать небольшую ямку, диаметр которой не должен превышать 40 см, а глубина - 25 см. Дно нужно засыпать гравием 3-4 см, сверху на который насыпать слой свежей плодородной почвы (примерно 5 см). Потом аккуратно уложить луковицы и засыпать их такой же землей, закрывая верх луковички, немного уплотнить землю руками.

Удобрение лилий. Как и все луковичные, лилии чрезвычайно отзывчивы к внесению минеральных удобрений. По мнению многих опытных садоводов, лучше всего приобретать гранулированные, созданные специально для луковичных цветов. Учтите, что гранулированные удобрения бывают осенними (не содержащими азот) и весенними (с азотом). Посадки лилий необходимо посыпать удобрениями два раза за год: в середине осени, в октябре, и весной, как только из почвы покажутся росточки.

Органические удобрения лилии не переносят: они способствуют появлению и распространению различных грибных заболеваний, не забывайте об этом! Зато эти цветы будут благодарны вам за внесение древесной золы, которая защитит их от вредителей. Также для профилактики болезней лилий около трех раз в год их необходимо опрыскивать раствором 1% бордосской жидкости.

Секреты выращивания лилий

Лилии чувствуют себя просто отлично, если их верхняя часть греется на солнышке, а «ножки» находятся в тени, то есть не происходит перегрева луковиц. Посадите возле них низкорослые либо среднерослые растения, например лилейники, хосты, колокольчики, лен. Благодаря такой совместной посадке вы затените нижнюю часть лилий, а значит, почва не будет перегреваться и пересыхать.

Сажая восточные лилии, старайтесь не допустить подсушивания луковиц. Помните, что азиатские лилии не любят внесения в почву извести и довольно часто требуют пересадки - раз в два года.

Для удачной зимовки лилий их необходимо вовремя укрыть. Подойдет агротекс, опилки, сухие листья. Укрывая посадки, следите, чтобы земля была абсолютно сухой. Весной укрытие нужно вовремя снять (до того как появятся первые росточки).

Виды лилий. Родина лилий - горные районы Азии, а всего в природе насчитывается свыше ста видов этого растения.

Азиатские гибриды: выведены из диких лилий - очень неприхотливы в выращивании. Легко зимуют, даже без укрытия. Не имеют запаха.

Восточные гибриды: прихотливые ароматные красавицы (в основном на продажу).

ЛА-гибриды: гибрид длинноцветковой лилии с азиатской - очень неприхотливый вид. Очень красивы ЛО-гибриды (длинноцветковая с восточной). ОТ-гибриды (восточная с трубчатой) - крупная лилия-дерево с цветками-граммофонами.

Сегодня посадить в своем саду лилии могут позволить себе все, даже люди с аллергией. Правда, им лучше приобретать сорта без запаха: как правило, на упаковках растений есть соответствующая маркировка. А благодаря неприхотливости этих цветов их выращивание не займет у вас много времени.

Продолжение следует

В сети садовых магазинов «Зеленый Исток» вы найдете более 25 сортов лилий!

® «Клуб Директоров» №03 (207), март 2017

ACTUAL EXPERT CONSULTING

690002, Владивосток, ул. Комсомольская, 3, 10 этаж

Тел: 8 (423) 270-85-85
atm.aktual@yandex.ru

Юлдашева Наталья - обладатель Диплома международного сообщества предпринимателей WISE, степени MBA и выпускник Школы Владельцев Бизнеса Александра Высоцкого, партнёр международной компании ATM Group.

Основатель и генеральный директор группы компаний «Актуаль Эксперт» - сети учебно-дистрибьюторских центров для салонов красоты (Владивосток, Хабаровск, Уссурийск); основатель Дальневосточного чемпионата для врачей-косметологов; создатель и главный редактор «Первой Дальневосточной Энциклопедии красоты и здоровья».

Руководитель официального представительства международной консалтинговой компании ATM Group во Владивостоке.

Социальная цель - усиление бизнес-сообщества через построение успешных бизнес-процессов и команд в организациях.

Личная цель - стать примером успешной и при этом счастливой женщины и этичного предпринимателя, способного легко организовывать продуктивных людей, усиливая и объединяя их в эффективные команды.

Актуаль Эксперт
Вместе на новый уровень

270-85-85

www.admintech.ru

Грант Кардон - американский предприниматель, автор 12 книг - бестселлеров по версии «Нью-Йорк Таймс», включая «Продай или продадут тебе». Кроме того, он является признанным экспертом в области бизнеса и продаж (входит в топ 10 самых влиятельных CEO).

Грант - основатель первого онлайн-университета для продавцов Grant Cardon University, в создание и развитие которого он вложил весь свой 26-летний опыт и в котором повышают продажи фирмы из списка Fortune-50: Microsoft, Google, BMW, Ford, Chrysler. Сам Кардон считается непревзойденным мастером продаж, чья страсть и энергия учат людей не только успешно продавать товары и услуги своей компании независимо от ситуации на рынке, но и продвигать себя и действовать, чтобы быть творцом собственной жизни. В соц. сетях он лично ведет свои страницы, где делится советами и рекомендациями по улучшению бизнеса, и имеет сотни тысяч подписчиков в Twitter и Facebook. **Его канал на Youtube имеет свыше 7 млн просмотров.**

Грант Кардон:

«УСПЕХ - ЭТО ВАШ ДОЛГ, ОБЯЗАННОСТЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Лучший международный проект столетия в области продаж! Все страны и города уже стартовали! Искусству продаж и продвижения товаров и услуг мирового уровня можно теперь научиться и во Владивостоке!

Вы продаете местный товар или являетесь представителем федеральной сети? Работаете менеджером продаж «на себя» или хотите усилить отдел продаж в своей компании?

Приглашаем на торжественное открытие филиала международного университета по искусству продаж Grant Cardon University (США)!

Двухдневное погружение в технологию и раскрытие глубинных принципов, КАК ПРОДАВАТЬ, НЕ ПРОДАВАЯ!

14 апреля (пт.) с 14:00 до 19:00 - знакомство с платформой Grant Cardon University и 15 способов преуспеть в продажах каждому!

Условие участия: кроме сотрудников отдела продаж **в обязательном порядке должен присутствовать собственник бизнеса или генеральный директор.**

15 апреля (сб.) с 10:00 до 19:00 - бизнес-интенсив, полное погружение в 3 ведущие мировые технологии продаж!

Официальное лицо Гранта Кардона в России и СНГ - **Игорь Давыдов,** международный коуч в области усиления бизнеса.

ВНИМАНИЕ!!! Действует ограниченное предложение всего для 5 крупнейших компаний - участников мероприятия - **бесплатная 2-часовая консультация руководителя компании с Игорем Давыдовым. Консультации будут осуществляться непосредственно в вашей компании 17 и 18 апреля.** Необходимо заполнить небольшую форму, и наш менеджер сообщит вам о возможности получить эту услугу бесплатно!

Также руководителю фирмы и руководителю отдела продаж в аккредитованной компании **будет подарена книга Гранта Кардона «Продай сам или продадут тебе».**

Дальше - наша работа - предоставить вам даже больше, чем вы ожидали! Ибо наш девиз - «Доминируй, а не конкурируй!»

Стартуем!

ВЫ СВЯЗАНЫ С ПРОЦЕССОМ ПРОДАЖ?

Если вы менеджер или руководитель отдела продаж или у вас свой бизнес, тогда у нас есть для вас исключительно ценный ПОДАРОК! Книга гения современности в области продаж и совершения сделок - Гранта Кардона - **«Буклет Миллионера».**

КНИГА ВРУЧАЕТСЯ КАЖДОМУ, кому она нужна сейчас, вам и вашим важным знакомым, потому что 2017 год объявлен годом больших продаж и развития продающих компаний в связи с открытием официального представительства Grant Cardon University в России и офиса во Владивостоке!

Теперь искусству продаж можно обучаться всего час в день, без отрыва от работы, усиливая себя и процветая! Подробности и описание книги на сайте: **vl.grantcardone.ru.**

ЗАБЕРИ СВОЮ КНИГУ! ТЫ ЕЕ ЗАСЛУЖИЛ!

Доставим в любую точку мира!

Звоните: **8 (423) 270-85-85** или пишите **(Viber, What's app, WeChat, Telegram): 8-914-078-6323** - сообщение с кодом «книга в подарок»/ваше имя.

Подарим всего 1000 книг! Спешите!

http://vl.cardoneuniversity.ru

Grant Cardon University во Владивостоке

Учебно-тренировочный центр «ЗИНГО»

Владивосток, ул. Уборевича, 25-а, офис 3. Тел: (423) 2-543-444, +7-914-790-6709, факс: 2-433-440

www.icpzinho.ru
E-mail: zinho@mail.ru

26 МАРТА 2017

ТРЕНИНГ «МУЖЧИНА И ЖЕНЩИНА: НОВЫЙ ФОРМАТ»

Елена Багушевич
журналист, психолог, женский коуч

Как в городских каменных джунглях не стать стервой? Самостоятельная, Независимая или Счастливая? Возрождаем «ДНК Женственности»! Пришло время быть настоящей Женщиной!

Сегодня и интернет, и печатные издания просто переполнены объявлениями о разных курсах для женщин: «Будь стервой», «Школа стерв», «Как научиться быть стервой» и т.д. Открою вам небольшой секрет: авторы всех этих «стервозных» школ стремятся лишь к заработку. Это мода сейчас такая, некая субкультура типа эмо и готов. Молодые девушки, начитавшись книжек по «стервологии», со школьной скамьи натягивают презрительную, высокомерную улыбку. Но может ли быть привлекательным этот образ?

> **В словаре В. Даля читаем:** *«Стерва (ж. р.) и стерво (ср. р.) - труп околевшего животного, скота; падаль, мертвечина, дохлятина, упадь, дохлая, палая скотина.*

Таким образом, у интеллигентных русских при упоминании слова «стерва» возникают совершенно определенные ассоциации. Стерва - холодная, расчетливая и жестокая женщина. Человек, который идет по головам. Мужчин такая женщина воспринимает как поставщиков материальных благ и статуса. То есть мужчина для нее - средство достижения личных целей.

Еще у нее есть такая отличительная черта: в отношениях стерва движима желанием получать и брать, а отдавать она не хочет. Отбирает ресурсы стерва у слабых мужчин, сильные рядом с ней надолго не задержатся, сильные дарят свои возможности совсем другим женщинам. Сильные мужчины все чаще с тоской вспоминают женщин прошлого - МИЛЫХ, ДОБРЫХ, ЛАСКОВЫХ И БЕСКОРЫСТНЫХ, в общем, ЖЕНСТВЕННЫХ.

Почему женщины боятся показаться слабыми, беззащитными? Разве плохо быть такой? ОБЯЗАТЕЛЬНО НУЖНО СТЕРВЕНЕТЬ? Ведь стервология и феминизм зашли в тупик - это очевидно!

Бывает два вида стерв. Первые понапридумывали себе всякого по глупости, прикидываясь стервами. Вторые нашли оправдание своей эгоистичности, грубости, циничности, наглости и чувству превосходства над остальными. И тем, и другим не мешало бы узнать, кому нравятся стервы. Они пользуются популярностью у следующих типов мужчин:

- маменькиных сынков, которым нужна «сильная рука» и вечный контроль;
- скрытых мазохистов.

Сильным мужчинам, готовым взять ответственность на себя, нравятся женственные девушки. Женственность - это этическая категория, означает совокупность качеств, которые мужчины ожидают от своей спутницы: нежность, эмоциональность, хрупкость, верность, искренность, покорность, уступчивость. У такой женщины сердце и душа открыты, и в отношениях она готова отдавать, заботиться. Все это побуждает мужчину защищать и оберегать женщину. И пора нам возрождать нашу «ДНК Женственности», которая поневоле уже стала «засыпать».

Мы, женщины, так часто плачемся, что нет возле нас подходящих сильных мужчин, а покладистые подкаблучники нам не интересны. А умеем ли мы удержать рядом с собой такого сильного, о котором мечтаем?

Мы говорим, что нуждаемся в мужчине, за которым мы будем как за каменной стеной, на которого сможем положиться и которому будем доверять. Потом именно такого находим, вступаем с ним в союз и… начинаем пытаться его изменить, сломать, переделать, пытаемся отстоять свою психическую и финансовую независимость, свободу слова, действия, повторяя: **«Я сама, я не сдамся, я не подчинюсь ему!!!».** Лошадь и телега меняются местами. И он, конечно, уходит… А потом вместе с властью над своей жизнью мы получаем и такую огромную ответственность, что взвываем. Ну, казалось бы, чего плакать? Ты и баба сама себе, и мужик! Ан нет. Природу не обманешь, инстинкт требует сильного и властного мужчину.

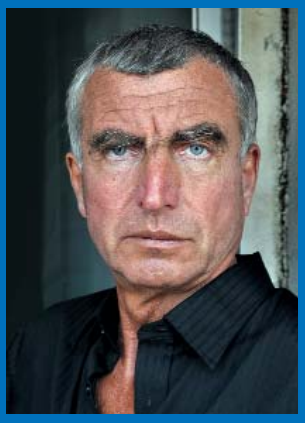
Продолжение следует

ZINHO corporation

- Недвижимость в США
- Поставка товаров из США
- Инвестиции, юридические и нотариальные услуги в США

Тел.: +1-510-862-8467
+1-503-928-7772

Прямая линия в США: (423) 230-21-86
в России: (423) 243-34-40, 254-34-44



ГОЛОВЕЦ Зиновий Васильевич,
генеральный директор корпорации «ЗИНГО»

Корпорация «ЗИНГО» была зарегистрирована под этим брендом в декабре 1999 года и в настоящее время является многопрофильной компанией, основное направление которой - внешнеэкономическая деятельность.

Сегодня компания активно развивает направление, которое непосредственно повышает качество жизни человека, его личную эффективность.

Проводятся тренинги и семинары, курсы и консультации по личностному росту, развитию и совершенствованию.

С сентября начал действовать специализированный учебно-тренировочный центр в санаторно-курортной зоне ст. Садгород города Владивостока.

УЧЕБНО-ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР «ЗИНГО» №4 предоставляет:

- Места для проведения тренингов и семинаров
- Гостиницу
- Столовую, бар
- Спортивные объекты
- Сауну с бассейном
- Парковку

Имидж-студия «ЛАНА»

Владивосток, пр-т Красного Знамени, 59, офис 501

Тел: 914-695-4444
E-mail: Lana7000@bk.ru
Сайт: www.lana7000.com

Хорошо выкроенное платье идет любой женщине.
Коко Шанель

ВЫГОДНО ШИТЬ ИЛИ ЛУЧШЕ КУПИТЬ?

Мода меняется, стиль остается с человеком независимо от нее. В наше время модные тенденции стремительно следуют одна за другой, и то, что еще вчера было на пике популярности, сегодня может показаться неактуальным.

Так зачем гнаться за изменчивой модой? Важно найти свой стиль, подчеркнуть свою индивидуальность. Каждый сам решает для себя этот вопрос: кто-то идет в дорогой бутик и приобретает одежду полюбившегося бренда, а кто-то - лишь немногие, как правило, люди публичные, яркие и очень состоятельные - прибегает к услугам портных.

Остальное же население вынуждено обновлять свой гардероб на рынках или в магазинах распродаж. Так в чем же преимущество «индивидуального пошива»?

Нам с вами повезло. Мы живем в эпоху тотального изобилия, когда полки магазинов в буквальном смысле ломятся от товаров, а дизайнеры готовы предложить нам любые фасоны, цвета и стили одежды. Может быть, времена, когда было принято шить на заказ, уже канули в лету? Отнюдь нет, и доказательство этому - многочисленные ателье, готовые предложить индивидуальный пошив. Давайте рассмотрим преимущества и недостатки обоих методов приобретения одежды. Возможно, эта информация поможет вам сориентироваться при дальнейшем формировании стильного гардероба.

ШЬЕМ ОДЕЖДУ НА ЗАКАЗ

Плюсы

1. Учитываются все «изюминки» фигуры заказчика, что гарантирует идеальную посадку платья, блузки, костюма и т.п.

2. Ваш наряд будет уникальным и единственным в своем роде, особенно если вы хотите стать «звездой» важного мероприятия.

3. Есть возможность подобрать высококачественную ткань нужного оттенка и фактуры, что гарантирует качество изделия и его долгую жизнь. Разумеется, если вы будете правильно за ним ухаживать.

4. Грамотный портной поможет подобрать оптимальный фасон под ваш стиль и тип фигуры, сориентировать в последних тенденциях моды, если вам самим затруднительно это сделать.

5. Экономится время и силы на приобретение подходящей вещи: отпадает необходимость утомительного шопинга в поисках подходящего варианта.

6. За приемлемые деньги вы получаете эксклюзивный пошив, учитывающий все ваши пожелания к изделию.

Минусы

1. Ожидание заказа: хорошая вещь не может быть быстро скроена и оперативно пошита. Добавьте к этому подчас утомительные примерки и подгон изделия. Поэтому к портному следует обратиться загодя, чтобы не остаться без наряда к планируемому событию.

2. Часто мы получаем не совсем тот результат, что хотели.

Причины: неправильно подобранный фасон - чаще всего понравившаяся модель из журнала; неудачно выбранный цвет ткани, такой красивый на образце, но оказавшийся не к лицу; некачественный пошив, если портной работал спустя рукава, и т.д.

3. Найти «свою» швею, которая имеет навыки стилиста, очень сложно. Большинство мастеров действуют по указке клиента, который не всегда может объективно оценить себя.

ИДЕМ В МАГАЗИН ЗА ГОТОВЫМИ ВЕЩАМИ

Плюсы

1. Приобретение вещи «здесь и сейчас» и возможность щеголять в новом наряде, минуя период долгих примерок и ожидания готовности заказа.

2. Можно сразу же подобрать грамотный комплект, скажем, юбку к блузке или брюки к пиджаку, и снабдить его подходящими аксессуарами.

3. Есть возможность за короткий промежуток времени примерить множество фасонов различных цветов и сразу же оценить, как они смотрятся на вас. Причем это касается и одежды самого смелого кроя, надеть которую вам, возможно, и не пришло бы в голову.

4. Есть возможность вернуть вещь в течение определенного времени при сохранении ее товарного вида. Актуально, если есть претензии к качеству, не подошел цвет или размер.

6. Можно существенно сэкономить деньги, особенно если угадать с распродажами и акциями.

Минусы

1. Покупная одежда не учитывает особенности фигуры конкретного человека, поэтому на выбор идеально сидящей модели требуется потратить много времени и сил.

2. Приходится довольствоваться имеющимся размерным рядом, цветами, фасонами и качеством.

3. Часто мы переплачиваем за раскрученность марки и рекламу бренда. Результат - удорожание изделия при сохранении довольно среднего качества.

4. Исключено приобретение оригинальной и эксклюзивной вещи, поэтому велик шанс встретить человека, одетого так же, как вы. Вдвойне обидно, если это будет касаться долгожданного и важного мероприятия.

5. Назойливые продавцы могут «сбить с пути», что чревато спонтанными покупками ненужных и неподходящих вещей.

6. Каждая марка имеет собственные лекала, по которым кроится одежда, поэтому выбрать нужный размер с ходу, «на глазок» не получится, придется перемерять кучу вещей в поисках подходящей.

Шить или покупать одежду - вопрос сугубо индивидуальный. Скорее всего, оптимальный вариант - придерживаться разумного баланса. Скажем, если важно выделиться на значимом мероприятии и позволяет время, лучше воспользоваться услугами грамотной швеи. Если душа требует похода по магазинам или нужно немедленно приобрести конкретную вещь - отправляйтесь в торговый центр.

Отталкивайтесь от конкретной ситуации, своих возможностей и желаний и создавайте свой уникальный гардероб.

УДАЧНЫХ И СТИЛЬНЫХ ПРИОБРЕТЕНИЙ!

www.lana7000.com

Ювелирный салон «Золотое сечение»

690091, г. Владивосток, ул. Семеновская, 29 (1 этаж), отель «Хендэ»

БЕЗУПРЕЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Бриллианты - лучшие друзья не только девушек, но и инвесторов. Самая надежная валюта, которая становится особо актуальной в нестабильные времена.

Располагающая свободными финансами часть населения России, Европы, Америки спешит сегодня превратить виртуальные доллары в золото и бриллианты - веками проверенную «реальную валюту». Прошедшие недавно торги на аукционах Sotheby's и Christie's выявили заинтересованность дилеров в инвестиционных бриллиантах. Под инвестиционными мы понимаем камни, которые можно продать легко и с большой выгодой для себя практически сразу после их покупки. Но уникальных камней достаточно мало, стоимость их велика.

Есть сегмент драгоценных камней, которые служат надежным вложением денег - их разумнее продавать спустя какое-то время, когда они гарантированно вырастут в цене. Они также не дешевеют в периоды серьезных экономических потрясений, а в годы роста экономики стабильно прибавляют в стоимости.

В настоящий момент разработано эксклюзивное предложение - **драгоценные камни в ювелирной оправе.** Этот способ сохранения и преумножения капитала проверен и временем, и успешной практикой миллионов инвесторов. Такое вложение устойчиво ко всем внешним влияниям: будут идти годы, меняться экономическая и политическая ситуации, а цена камней будет только расти. Кроме того, такую мобильную инвестицию всегда можно взять с собой. При желании бокс легко продать - ведь это не просто драгоценный камень, а ювелирное изделие.

Это предложение уникально для ювелирного рынка, оно нацелено на индивидуальность и безупречность качества изделий.

Предлагается выбрать бриллиант от 0,3 карат и выше. Драгоценные камни в ювелирных боксах отличаются исключительными характеристиками: цвет от D до F, чистота от IF до VVS. На бриллианты предоставляются сертификаты только самых авторитетных международных независимых экспертных организаций, которые подтверждают их высокую ликвидность. Это GIA (Геммологический институт Америки), HRD (Высший алмазный совет Бельгии), GRS (Геммологическая лаборатория Швейцарии), IGL (Израильская геммологическая лаборатория), ГЦ МГУ (Геммологический центр Московского государственного университета).

В изделиях используется сырье компании «АЛРОСА» - лидера в добыче природных алмазов. Их месторождение - республика Саха (Якутия), алмазы ограны на российских предприятиях. Многие камни имеют идеальные маркировки «Triple Excellent» (3EX - тройное «отлично»), в них присутствует эффект «hearts and arrows» («сердца и стрелы»). Он появляется только при исключительно качественной шлифовке бриллианта и только если он изначально обладает высочайшим качеством.

Лаконичная оправа ювелирного бокса превосходно выразит ценность и красоту камня. **Художники вдохновились афоризмом Альберта Эйнштейна и сделали ее «так просто, как только возможно, но не проще».** За аскетичным, на первый взгляд, дизайном украшения кроется огромный и кропотливый труд экстра-класса.

Обрамление для бриллианта - белое, желтое, комбинированное золото 585 или 750 пробы вы можете выбрать самостоятельно. Дизайнеры разработали три варианта оправы - размером 1,5 х 1,5 см, 2 х 2 см и 2,5 х 2,5 см. Вес золота соответствует каратности выбранного камня и идеально подходит к его размерам. По желанию заказчика украшение дополнит любая гравировка: с указанием веса изделия, пробы металла, характеристик камня. **Можно разместить на боксе имя его владельца и даже семейный вензель.**

Такое изделие не нужно просто хранить в сейфе, у него есть еще немало предназначений. Например, ювелирный бокс станет отличным подарком. Он обязательно удивит того, кому предназначен, принесет ему только приятные эмоции, послужит семейным талисманом и будет передаваться из поколения в поколение.

Бокс можно использовать для изготовления другого изделия, с ним вы воплотите самые смелые фантазии и сотворите собственное произведение искусства. **Оправа, подобранная к камню, позволяет сделать из бокса, например, кольцо или подвеску.** А специалисты профессионально помогут в их создании: учтут все ваши пожелания по дизайну, стилю и деталям будущего украшения. Мы сделаем то, о чем вы мечтаете!

Ювелирный бокс интересен и как самостоятельное украшение - кулон. Его неповторимый, строгий, изысканный стиль прекрасно впишется в любой образ и продемонстрирует тонкий вкус своего обладателя. А великолепие драгоценного камня подчеркнет статус его хозяина.

Ювелирный бокс - это поистине эксклюзивное изделие сегментов «Premium» и «Luxury», оно как нельзя лучше расскажет о высоком положении владельца.

Продолжение следует

Самый твердый тип валюты!

Carat jewellery factory

ПОКРОВА
Елена Борисовна,
генеральный директор
ООО «Русь ЛТД»

ООО «Русь ЛТД» было создано в 1999 г. Мы работаем на рынке торговли ювелирными изделиями 17 лет.

Основной вид деятельности - розничная продажа ювелирных изделий. В своей работе мы сочетаем опыт и многолетнюю практику лучших ювелиров России.

Наша компания специализируется на продаже эксклюзивных ювелирных изделий. Высокие требования к их качеству всегда были среди ключевых принципов работы компании, наша задача - донести качественное предложение до потребителя.

Мы предлагаем:

- уникальные ювелирные изделия, созданные с помощью современных технологий
- бриллианты высоких характиристик (огранки группы «А», а также изумруды, сапфиры, рубины класса «Extra» и «Collection»)
- крупные камни, сертифицированные в самых авторитетных геммологических институтах мира (GIA, IGC, GRS, ГЦ МГУ, EGL и других)
- золото 585 и 750 пробы
- эксклюзивные изделия сегмента «Premium» и «Luxury», выполненные вручную в единственном экземпляре

Владивосток,
ул. Семеновская, 29 (1 эт.)
отель «Хендэ»
8 (924) 240-5705
rusltd8@gmail.com

Сеть фитнес-клубов «МАСТЕР ДЖИМ»

г. Владивосток, Партизанский пр-кт, 58 (главный офис). Тел: 245-91-58, www.mastergym.ru

МИРОПОЛЬЦЕВ Андрей Анатольевич,
генеральный директор сети фитнес-клубов «Мастер Джим», президент Федерации тяжелой атлетики Приморского края

ЭФФЕКТИВНОСТЬ. Максимальный результат, независимо от того, какие именно цели вы ставите: стройная, красивая фигура, избавление от лишнего веса, увеличение мышечной массы, спортивные достижения.

БЕЗОПАСНОСТЬ. Чтобы занятия не принесли вам вред и не привели к травмам, к вашим услугам: команда профессиональных дипломированных и сертифицированных тренеров, спортивный врач, лучшая кардиостудия в России и многое другое.

КОМФОРТ. Спорт - это еще и удовольствие. Турецкая баня хамам без ограничений; разнообразное фитнес-меню (от протеинового коктейля до полноценного диетического питания); салон красоты, магазин спортивного питания; детская игровая комната.

Мастер Джим - это еще и вечеринки, тематические праздники, фитнес-форумы и мастер-классы для постоянного совершенства для инструкторов ДВ региона по различным спортивным направлениям.

Павел Ющенко,
мастер спорта по пауэрлифтингу, инструктор тренажерного зала ФК «Мастер Джим»

В наш век научно-технического прогресса, компьютеризации и гаджетов человек все чаще и чаще сталкивается с проблемами, связанными с малоподвижным образом жизни. Это депрессии, болезни опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой системы и т.д. Все эти факторы очень сильно сказываются на качестве жизни любого человека, попадающего в зону риска, и, естественно, на его работоспособности, независимо от того, в какой сфере он трудится.

Здоровый образ жизни, спорт, физические нагрузки, полезные для организма, стали неотъемлемой частью жизни современного общества, где уже модно не курить и пить, а ходить в тренажерный зал, иметь красивый пресс, фигуру, то есть быть всегда в тонусе и в хорошей форме.

Общественное мнение объективно отражает изменения, происходящие в социуме, где слабый, больной человек вытесняется более сильным, закаленным спортсменом, который сможет принести здоровое поколение, продолжить свой род. Поэтому популяризация спорта, здорового образа жизни есть не что иное, как противодействие, мера борьбы с вредными привычкам и всем губительным для человечества.

Тренировка сердечно-сосудистой системы, сброс лишнего веса, рост силовых показателей, укрепление иммунитета, повышение настроения - все это дают регулярные занятия в тренажерном зале при правильном подходе к тренировкам. Самое главное во всем этом процессе - это то, что воля человека, его самооценка переходят на более высокий уровень. Вы уже понимаете, что вам не по пути с теми, кто злоупотребляет алкоголем, табаком и иными способами убивает свое здоровье.

Вышесказанное не оставляет сомнений, что хороший работник - это человек, не только владеющий необходимыми знаниями и навыками, но и обладающий физическим здоровьем. Люди, которые регулярно посещают фитнес-клубы, как правило, не только хорошо выглядят, они успешны и в бизнесе.

ЗДОРОВЬЕ СОТРУДНИКОВ - ЗАЛОГ УСПЕХА ФИРМЫ

Зарубежные предприятия давно используют технологию **healthcare management,** или управление здоровьем на предприятии, как один из важнейших методов решения проблем внутри компании. По данным HR-отделов, эта технология способна неплохо стимулировать работников, оставаясь при этом финансово оправданной, т.к. позволяет минимизировать издержки.

Healthcare management - это система мероприятий на предприятии, которая нацелена на поддержание и улучшение здоровья сотрудников. Ежедневный контроль за здоровьем работников - это далеко не единственная мера, сюда можно отнести и фитнес-консультации, и дополнительное медицинское страхование, и привлечение корпоративных психологов, и занятия в спортзалах, и программы по контролю веса, борьбе с курением и стрессами, и многое другое.

Некоторые компании начали использовать специальные механизмы поощрения работников (финансового и нефинансового характера):

- назначение премий работникам, которые ведут здоровый образ жизни;
- денежные выплаты или специальные подарки для работников без вредных привычек;
- стимулирование работников, отказавшихся от курения (от грамот до денежных выплат);
- внедрение соревнований с шагомером для сотрудников с преимущественно сидячей работой (определение наиболее активных работников);
- премии работникам, которые постоянно занимаются спортом;
- сокращенный рабочий день для сотрудников, посещающих спортклубы организации;
- вознаграждение для сотрудников, в течение года не пропускавших работу по болезни (например, дополнительные дни к отпуску или же денежное вознаграждение).

Внедрение такого рода программ способно принести пользу не только сотрудникам, но и организации в целом. Стоит понимать, что **инвестиции компании в эти программы окупятся не сразу, т.к. такого рода мероприятия ориентированы на будущее, но риск оправдан - это может подтвердить опыт многих организаций.**

Милые дамы!

От всей души поздравляем вас с Международным женским днем! Желаем вам весеннего настроения, семейного благополучия и приятных сюрпризов. И помните: лучший подарок себе любимой - это инвестиции в здоровье и красоту.

Присоединяйтесь к нашему клубу успешных и позитивно настроенных людей, увлеченных здоровым образом жизни!

Андрей Анатольевич Миропольцев, генеральный директор сети фитнес-клубов «Мастер Джим»

МАСТЕР ДЖИМ
сеть фитнес-клубов

С 8 МАРТА!

ДАРИМ
СКИДКУ
НА КЛУБНУЮ КАРТУ
ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ
ДАННОГО
ЖУРНАЛА

www.mastergym.ru | (423) 245-91-58

2007
АНЮТИНСКИЕ ДАЧИ
коттеджный поселок у моря
Стр. 15
Отдел продаж
270-22-55
www.anutinskie.ru
район «Садгород»