Страхование грузовых перевозок

690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402

www.skpari.ru
zaika@skpari.ru

Груз без страха

Мы работаем с людьми и для людей

Заика Денис Сергеевич,
директор филиала АО СК «ПАРИ»
в г. Владивостоке

Страховая компания «ПАРИ» - это стабильная компания, предоставляющая широкий спектр страховых услуг частным лицам и компаниям. Специализируется в первую очередь на страховании грузов и имущества юридических лиц. Компания вошла в число 40 крупнейших страховых компаний России по добровольным видам страхования. По итогам 2015 года каждый 2-й договор страхования грузов заключен в СК «ПАРИ».

В марте 2016 года рейтинговое агентство «Эксперт Ра» в очередной раз подтвердило рейтинг надежности АО СК «ПАРИ» на уровне А+(II) «Очень высокий уровень надежности», прогноз - стабильный. Во Владивостоке компания работает с 2011 года и в 2015 году уверенно заняла 3-е место среди страховщиков грузов Приморского края.

Основные направления:

- страхование любых видов грузов по всему миру;
- страхование бизнеса, имущества и ответственности юридических лиц;
- ипотечное страхование;
- специальные программы для физических лиц.

У страховой компании «ПАРИ» существует облигаторный договор (перестраховочная программа), который размещен через брокера Lloyd's RFIB на лондонском рынке в 23 синдикатах рынка Lloyd's и в Швейцарском перестраховочном обществе (Swiss Re).

Все это позволяет принимать на страхование особо дорогостоящие грузы и оперативно урегулировать крупные убытки.

Ждем вас по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402.
Телефоны: **(423) 2-464-604, 2-464-628, 2-464-655.**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ПАРИ

Лиц. ЦБ РФ №0915 от 03.07.2015 года

КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ №ТУ 25-00207 от 22.02.2011 **18+**

Главный редактор: И.Н. Петренко
Отдел рекламы: .....С.В. Беляева
Корректор: .....Е.В. Откидыч

Адрес редакции и издателя: Владивосток, пр-т. Красного Знамени, 59, офис 501.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Русская, 65, кор.10.

Дата выхода 12.12.2016

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

18 лет Клубу Директоров!

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

ПОДПИСКА. Для оформления подписки позвоните по тел: 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес.

РЕКЛАМОДАТЕЛЯМ. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 245-08-78, 245-09-25

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

№12 (205), декабрь 2016

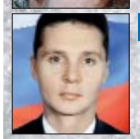
СОДЕРЖАНИЕ

грузоперевозки
Д.С. Заика, *директор филиала ОАО СК «ПАРИ» в г. Владивостоке*
СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК....**1**

регион
С.М. Казаков, *генеральный директор АНО «Центр развития экспорта ПК»*
РАСШИРЯЯ ГОРИЗОНТЫ.....**3**

экономика
В.А. Осипов*, д.э.н., профессор ВГУЭС*
РАЗМЫШЛЕНИЯ ПО ПОВОДУ ПОСЛАНИЯ ПРЕЗИДЕНТА.....**4**

ВЭД
Г.П. Ктоян, *ООО «Торгово-закупочная логистическая компания»*
Я Б В ЛОГИСТИКУ ПОШЕЛ.....**5**



обучение за рубежом
С.В. Невский, *«Олимпик Спейс»*
ВСЕМИРНЫЙ КОНКУРС ДЕТСКИХ ТАЛАНТОВ **6**

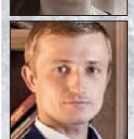
консалтинг
З.В. Головец, *генеральный директор корпорации «ЗИНГО»*
ПУТЬ К УСПЕХУ **7**

аудит
Л.В. Пузанкова, *«Аудит-Эксперт»*
НАРУШЕНИЕ...
И НАКАЗАНИЕ ЗА АУДИТ **7**

страхование
С.В. Бирюков, *генеральный директор СА «Бирюков и партнеры»*
НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ОСАГО (3) ..**8**

налоги
Н.В. Ян, *УФНС РФ по ПК*
ЧЕМ ГРОЗИТ НЕЛЕГАЛЬНОЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО (2) **9**

Н.С. Кутенкова, *генеральный директор «KNS-правовед»*
ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ПРИМЕНЕНИИ ККТ (2).....**10**



бизнес и право
Д.Ф. Наумец, *юрист*
ЧТО НУЖНО УСПЕТЬ, ЕСЛИ БАНКРОТСТВО НЕИЗБЕЖНО **11**

Ю.В. Толмачёва, *председатель Коллегии адвокатов «Право»*
ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ» **12**

М.Ю. Рыжов, *руководитель юридической фирмы «Бордеро»*
УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БИЗНЕСА.....**13**

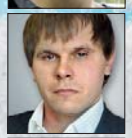
нотариат
В.П. Прищепа, *президент ПКНП*
В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ.....**14-15**

автомото
А.Н. Губин, *ООО «ГУТА-Компани»*
ГОСПОДАМ УСТАНОВЩИКАМ ПОДШИПНИКОВ ПОСВЯЩАЕТСЯ (2) ..**16**

безопасность
В.В. Гончаренко, *ген. директор охранного агентства «Пересвет»*
ПУЛЬТОВАЯ ОХРАНА **17**

строительство
В.В. Шарабарин, *ЮК «Персона ДВ»*
РЕГИОНАЛИЗАЦИЯ СРО.
КАК ПРОЙТИ БЕЗБОЛЕЗНЕННО?...**18**

безопасность
О.В. Щербина, *директор ООО «Спецмонтажавтоматика»*
ТУШИТЬ ВСЕГДА, ТУШИТЬ ВЕЗДЕ ...**19**



недвижимость
В.А. Закурко, *директор АН «МЕТРЫ»*
ИТОГИ, ПРОГНОЗЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ.....**20**

строительство
А.Н. Строкин, *генеральный директор ООО «Галс»*
ЖИЗНЬ ЗА ГОРОДОМ.....**21**

твой дом
Н.А. Шалковникова, *директор сети садовых магазинов «Зеленый Исток»*
БАЛЛАДА О ВЕРМИКУЛИТЕ.....**22**

православная страничка
Епископ Анастасий, *РПЦЗ*
УСПЕНСКИЙ СОБОР (13).....**23**

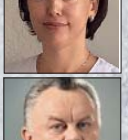
история Владивостока
В.Захаренкова, *пресс-служба этнокомплекса «Казачий стан»*
ВДАЛИ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ ...**24-25**

здоровье
Л.И. Радькова, *врач-терапевт*
В ГАРМОНИИ С СОБОЙ И ОКРУЖАЮЩИМ МИРОМ (2) **26**

концепция
Андрей Нор, *модельный экодом*
ДИЗАЙН ЧЕЛОВЕКА **27**

стиль
Имидж-студия «ЛАНА»
ПРАВИЛА ТОРГОВОГО ЭТИКЕТА ...**28**

консалтинг
Н.А. Юлдашева, *«Актуаль Эксперт»*
ФЕНИКС ВМЕСТО ПЕТУХА! **30**



здоровье и красота
Т.В. Павликова, *генеральный директор Центра косметологии «ОЗОН»*
ОЗОНОТЕРАПИЯ **31**

А.А. Миропольцев, *генеральный директор сети фитнес-клубов «Мастер Джим»*
КАКОЙ ФИТНЕС ВЫБРАТЬ? **32**

Центр развития экспорта Приморского края

Владивосток, ул. Карла Жигура, д. 26-а, офис 2-2. Эл. почта: office@exportvl.ru
Тел: (423) 279-59-09
(423) 279-59-10
www.exportvl.ru

***Сергей Казаков**, генеральный директор АНО «Центр развития экспорта Приморского края»*

АНО «Центр развития экспорта Приморского края» создан Администрацией Приморского края в октябре 2013 года.

Цели Центра - стимулирование и вовлечение субъектов малого и среднего предпринимательства Приморского края в ВЭД, оказание информационно-аналитической, консультационной и организационной поддержки и содействие выходу субъектов малого и среднего предпринимательства Приморского края на международные рынки товаров, услуг и технологий, повышению конкурентоспособности и эффективности деятельности.

РАСШИРЯЯ ГОРИЗОНТЫ

Приморские производители пищевой промышленности и представители приоритетных направлений экспорта Приморского края вместе рушат границы и расширяют горизонты выхода на южнокорейский рынок.

Со 2 по 4 декабря в Сеуле (Республика Корея) состоялась одна из крупнейших в мире выставок - **«Всемирная выставка пищевой индустрии»,** в которой приняли участие такие компании, как ООО «Источник» (более известный как «вода «Шмаковская»), «Биофарм-ДВ» (БАДы из трепангов и дикоросов), ООО «Сибирский лес» (производители напитков, БАДов, диетического питания, чаги), представители «Арсеньевского молочного комбината» (мороженое), ООО «ПК Лимонник» (производство экстрактов трав, грибов, морских организмов, чаги) и др.

Единый стенд российских производителей располагался под лозунгом **«Человек - это то, что он ест»,** поэтому нужно стараться есть полезную пищу.

«Мы желаем здоровья всем. Как известно, Россия ценится своей природой, экологически чистыми продуктами, не только выращенными в искусственных условиях, но и дарованными нам самой природой. Мы хотим привнести на корейский рынок не столько САМ продукт, сколько ЗДОРОВЬЕ, которое он дарует каждому его попробовавшему. Именно ЗДОРОВЬЕ - это то, что нельзя купить, но можно поддержать с помощью нашей продукции»,- заявил **Никита Новиков,** генеральный директор ООО «Биофарм-ДВ».

Представитель «Арсеньевского молочного комбината» **Олег Новиков** высказался так: «Приморский край как стратегически важный субъект РФ является системообразующим для российской экономики на Дальнем Востоке, он непосредственно граничит со странами Северо-Восточной Азии. Я неоднократно отмечал, что непосредственная близость с Республикой Корея и разница в стоимости товара, возникающая в связи с текущим изменением курса рубля к иностранным валютам, а также качество российской продукции, которое ценится во всем мире, делает экспорт в Республику Корея приоритетным для нашей компании. Одна из целей нашей поездки - это понять спрос корейского потребителя и ознакомиться с ценовой политикой. На данной выставке мы познакомились с крупными компаниями, которые, мы надеемся, станут нашими партнерами в дальнейшем».

Большой интерес возник к производителям чаги и воды от ООО «Источник». Господин Канг, президент компании «ЮСКО», пришел на данную выставку только с целью посетить павильон АНО «Центра развития экспорта Приморского края» и намерен в ближайшем будущем продолжить переговоры по поставкам интересующих его продуктов.

Приморский край открыт для международного сотрудничества: внешнеэкономические связи в 2012 году поддерживались со 106 странами. Основные партнеры края - Япония, Республика Корея, Китай, США. При этом на долю стран АТР приходится более 90% внешнеторгового оборота.

В Приморском крае формируется новая модель социально-экономического развития, одна из целей которой - создать конкурентоспособное преимущество в экспорте наряду с другими странами. Перспективы развития Приморского края связаны с его расположением в зоне концентрации инвестиционных активов и высокого потребления спроса. Прежде всего это центр интеграции России в АТР.

Приморский край - центр интеграции России в АТР

Приморский край - добросовестный партнер. Данная выставка состоялась при поддержке АНО «Центр развития экспорта Приморского края», которая на протяжении долгого времени заботятся о создании благоприятной атмосферы в экспортной среде для малого и среднего предпринимательства Приморского края». Была организованна выездная бизнес-миссия для ряда производственных компаний, экспорт продукции которых был признан наиболее перспективным для продвижения на рынок Республики Корея. Лозунг выставки - **«Расширяя горизонты»,** ведь продукция, с которой корейские бизнесмены познакомились, была достаточно необычна: окна компании «ГК Эталон», деревянные игрушки «Куби-Дуби», чистящие средства для кофемашин ООО «Чисто» и др.

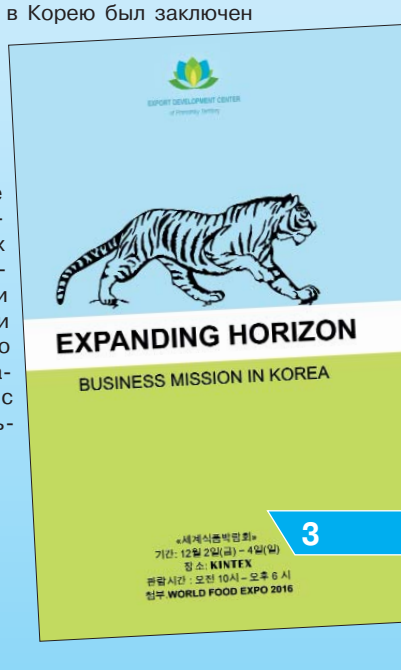
Хотелось бы отметить высокую заинтересованность корейских партнеров еще до визита российской делегации в Корею.

Накануне приезда на встречу с корейскими партнерами для подписания договора компания «Чисто» стала финалистом программы инновационных проектов «УМНИК 2016». Их продукция вызвала особый интерес и в Корее. Компания занимается разработкой средств очистки от кофейных масел на основе цеолита - эффективного природного сорбента, безопасного для природы и человека. Данная бизнес-миссия помогла компании в выходе на международный рынок. Господин Джунг, президент компании «Эггстар» ЛТД, видит огромные перспективы для импорта и продажи в Корее средств от ООО «Чисто».

В рамках бизнес-миссии генеральный директор «ГК Эталон» Александр Громни подписал контракты на поставку окон с «Карим Ассосиэйтс» ЛТД, «Эйбл Акитектс» ЛТД и «Сэм энд Рехау» ЛТД.

Сергей Казаков,
генеральный директор АНО «Центр развития экспорта Приморского края»:

- Декабрь - это месяц подведения итогов уходящего года. Хотелось бы отметить, что данный год был достаточно плодотворным в плане «расширения горизонтов» во внешнеэкономической деятельности. Развитие экспорта приморской продукции в Республику Корея - одно из целевых мероприятий нашего центра в общей системе задач, поставленных перед нами. Международные выставки дарят нашим приморским компаниям возможность выхода на международную арену и закрепления позиций как надежных поставщиков качественной продукции. Многие компании заявили о себе в Республике Корея после участия в выставках, поддерживаемых нашим центром. В этом году мы содействовали отправке домов в разобранном виде, окон, мебели и много другого. Также в рамках бизнес-миссии в Корею был заключен Протокол намерений с ОКТА (Международной Торговой Ассоциацией в Корее). Но год еще не закончен! В наших планах встреча корейской делегации на территории Приморского края и подписание договора с представительством ОКТА.



Вчера не догонишь, от завтра не уйдешь

Русская поговорка

РАЗМЫШЛЕНИЯ ПО ПОВОДУ ПОСЛАНИЯ ПРЕЗИДЕНТА

В.А. Осипов, *доктор экономических наук, профессор ВГУЭС*

Вообще надо бы разобраться, какую роль носят ежегодные Послания Президента в системе управления страной. Общедекларативную или управленческую? Это что: план, прогноз, пожелания высшего руководства, его видение перспективы? Кто из системы управления воспринимает информацию как постановку задач? Судя по тому, кто и как слушал президента в зале - это было чисто декларативное действо, рассчитанное на общее воздействие на приглашенных уважаемых людей и на массы электората.

Если это управленческое воздействие, тогда следовало бы опираться на анализ того, что планировалось и что сделано.

В предыдущем Послании от 3 декабря 2015 г. «посылались» будущему 2016 г. следующие ключевые моменты экономического развития:

«ПЕРВОЕ. <…> Только изменив структуру экономики, мы сможем решать масштабные задачи в сфере безопасности и социальном развитии <…> миллионов наших людей.

ВТОРОЕ. Нужно учитывать, что ряд отраслей сейчас оказался в зоне риска. Это в первую очередь строительство, автомобилестроение, легкая промышленность, железнодорожное машиностроение. Для них Правительство должно предложить специальные программы поддержки.

ТРЕТЬЕ. Необходимо поддержать людей с низкими доходами, наиболее уязвимые категории граждан, перейти наконец к справедливому принципу оказания социальной помощи, когда ее получают те, кто в ней действительно нуждается.

ЧЕТВЕРТОЕ. Нужно добиться сбалансированности бюджета. Это, конечно, не самоцель, а важнейшее условие макроэкономической устойчивости и финансовой независимости страны».

Поскольку докладчик не дал оценок по итогам завершающегося года, то предлагаю читателю самостоятельно оценить результаты этих направлений деятельности менеджмента страны.

Из Послания от 1 декабря 2016 г. выделим два условных раздела, касающихся управления обществом и экономикой. Послание началось с **идеи справедливости и единства нации.** Рассмотрим некоторые цитаты из этого документа.

«<…> Уроки истории нужны нам прежде всего для примирения, для укрепления общественного, политического, гражданского согласия, которого нам удалось сегодня достичь.» В капиталистическом обществе, как мы видели, по одну сторону прилавка справедливость такая, по другую - иная. Классики считали, что это противоречие носит антагонистический, т.е. непримиримый характер. И проблема развития общества основывается на преодолении этого противоречия. Возможно только временное соглашение между классами на основе компромисса. До пределов, когда хватает терпежа снизу и умения управлять этим компромиссом сверху.

И не случайно в Послании отмечается, что *«Наступающий 2017 год - год столетия Февральской и Октябрьской революций. Это весомый повод еще раз обратиться к причинам и самой природе революции в России. Не только для историков, ученых - российское общество нуждается в объективном, честном, глубоком анализе этих событий <…>. Недопустимо тащить расколы, злобу, обиды и ожесточение прошлого в нашу сегодняшнюю жизнь, в собственных политических и других интересах спекулировать на трагедиях, которые коснулись практически каждой семьи в России, по какую бы сторону баррикад ни оказались тогда наши предки. Давайте будем помнить: мы единый народ, мы один народ, и Россия у нас одна».*

Актуальное, конечно, напоминание. Но что тут можно сказать. Сто лет минуло, три войны прошли по России, четыре поколения населения вымерло с тех пор. Острота классовых проблем по поводу тех революций уже прошла. А вот за последние 25 лет образовались новые «хозяева жизни», «новая преступность» (слишком уж часто связанная с представителями бизнеса и государства - коррупция), «золотая молодежь», все они постоянно раздражают общественность своим поведением и формируют ненависть снизу. Вот кому надо бояться новой революции в случае дальнейшего ухудшения управления обществом, т.е. кризиса.

А старая проблема - в прошлом. И она просто циклично повторяется: «блестящая» жизнь «элиты» на фоне ухудшения жизни основной массы населения. Сегодняшние проблемы диктуют общественные процессы. Это надо изучать и делать выводы: улучшать управление страной.

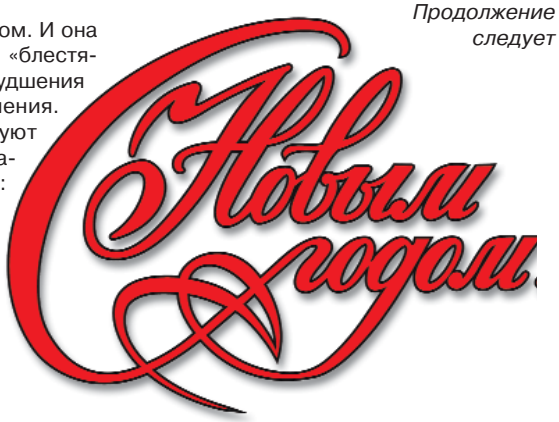
В экономическом разделе Послания отмечается, что *«… главные причины торможения экономики кроются, прежде всего, в наших внутренних проблемах. Прежде всего, это дефицит инвестиционных ресурсов, современных технологий, профессиональных кадров, недостаточное развитие конкуренции, изъяны делового климата. Сейчас спад в реальном секторе прекратился, наметился даже небольшой промышленный рост. Но вы знаете, что если в прошлом году у нас спад ВВП был где то 3,7 процента, думаю, что в этом году он будет незначительным. За 10 месяцев 2016 года он составил 0,3 процента…».* Здесь хотелось бы получить ответ от лидера страны, почему это получилось и как преодолевать эти недостатки. Но ответа нет.

Интересно, что впервые в официальном документе делается упор на развитие экономического самоуправления за счет «волонтерских и благотворительных движений, некоммерческих организаций». Предполагается направить 20 млрд руб. на программы благоустройства городов. И «дело принципа», чтобы Общероссийский народный фронт (!) не только организовывал *«эффективный контроль, а с его помощью добиваться конкретного результата, которого ждут люди, и, конечно, нужно поддержать граждан, которые готовы присоединиться к проектам благоустройства».* У меня, естественно, возникает вопрос: а для чего существуют местные органы власти? Может, заставить их работать по существу интересов населения?

Главное, на мой взгляд, в Послании выражается предложением: **«Поручаю Правительству с участием ведущих деловых объединений не позднее мая будущего года разработать предметный план действий, рассчитанный до 2025 года, реализация которого позволит уже на рубеже 2019-2020 годов выйти на темпы экономического роста выше мировых,** а значит, наращивать позиции России в глобальной экономике». Очередной «План Путина» в конце выборного цикла.

В общем, с Новым годом, дорогие читатели! Где и повеселимся.

Продолжение следует



ТОРГОВО-ЗАКУПОЧНАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Владивосток, ул. Абрекская, д. 5. Т: (423) **274-17-38.** Ф: (423) **230-11-11.** E-mail: **tzlk-vl@mail.ru**

Я Б В ЛОГИСТИКУ ПОШЕЛ...

Кризис заставляет россиян внимательнее вглядываться в новые возможности. Кто-то инвестирует в валюту, кто-то мечтает сменить гражданство. А мы советуем инвестировать в себя - в свое здоровье и образование. Эту тему мы решили обсудить с Галиной Петровной Ктоян, директором ООО «ТЗЛК». После публикаций в журнале «Клуб директоров» ее пригласили провести курс лекций по логистике для офицеров запаса в Приморском филиале РАНХиГС.

- Галина Петровна, вы преподавали на курсах переподготовки офицеров запаса. Почему выбирают направление «Логистика на предприятии»? Насколько это сейчас актуально?

- Логист - это не только специалист, занимающийся экспортом или импортом товаров. Это специалист, который организует и координирует доставку товаров от производства до точек реализации. Хороший специалист всегда имеет несколько вариантов доставки груза и знает, как сделать так, чтобы товар дошел до потребителя своевременно и с минимальными издержками. Поэтому такие специалисты будут нужны, пока существуют производственные и торговые компании. Мы работаем с состоявшимися профессионалами. В течение 3 месяцев даем им основы новой профессии, позволяем снова стать востребованными специалистами.

- Какими знаниями и навыками должен обладать квалифицированный логист?

- У него должно быть высшее образование. Не обязательно профильное. Для того, чтобы стать успешным логистом, важнее уметь договариваться с людьми и координировать процесс, чем решать задачки с помощью формул. Базовые знания и навыки логиста можно освоить, получив высшее экономическое образование. Но чаще всего этого достаточно только для того, чтобы устроиться помощником менеджера по логистике и заниматься мелкими делами.

Также обязательно уметь работать на компьютере, пользоваться учетными программами типа 1С, знать основы документооборота и транспортного законодательства. Большим преимуществом является опыт работы в таможне или смежных сферах.

Основной опыт специалисты получают в процессе работы, т.к. в грузоперевозках очень быстро меняется ситуация, цены, сроки и т.д. Информация крайне быстро устаревает, и это требует постоянного самообучения и участия в организации перевозок.

Галина Петровна КТОЯН,
директор ООО «ТЗЛК»

- Полное таможенное оформление грузов «под ключ»
- Окажем помощь в расчете любых таможенных пошлин, определении кодов ТНВЭД ТС, быстром зачислении таможенных платежей
- Проконсультируем при определении и корректировке таможенной стоимости. Обеспечим быструю сертификацию грузов и получение гигиенических разрешений
- Предоставим юридическое лицо для внешнеторговых сделок - возможность ввоза любых товаров под наши контракты
- Организуем мультимодальные грузоперевозки

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48

Тел: (423) 230-82-78
Факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

ДВТУ ЗАЩИЩАЕТ БРЕНД И СИМВОЛИКУ FIFA

В Дальневосточном таможенном управлении (ДВТУ) прошел специальный региональный семинар по вопросам защиты бренда и символики Международной федерации футбольных ассоциаций (FIFA) в режиме видеоконференции с таможенными органами Дальневосточного региона.

В мероприятии приняли участие должностные лица ДВТУ, Дальневосточной оперативной таможни и таможенных органов Дальневосточного региона, Экспертно-криминалистической службы - регионального филиала Центрального экспертно-криминалистического управления г. Владивостока. Со стороны правообладателя на семинаре присутствовали советник FIFA по вопросам защиты бренда Алексей Швецов, а также представители FIFA в России - ООО «Агентство интеллектуальной собственности».

На семинаре обсуждались основные положения реализации Программы по защите бренда FIFA при подготовке и проведении Кубка конфедераций FIFA 2017 года и чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года в России.

FIFA, являясь правообладателем широкого перечня товарных знаков на территории России, считает важным не допустить появления на внутреннем рынке Российской Федерации и других стран ЕАЭС контрафактной продукции с использованием охраняемой символики. В этой связи предпринимается широкий комплекс мер по предупреждению возможных нарушений, в том числе мероприятия совместно с правоохранительными органами. В рамках реализации Программы для таможенных органов России проводятся регулярные специализированные семинары.

Дальневосточные таможенники и представители FIFA договорились усилить таможенный контроль в преддверии предстоящих спортивных мероприятий, в том числе посредством назначения таможенных экспертиз. Представители правообладателя подтвердили готовность оперативно предоставлять всю необходимую таможенным органам информацию для использования при выявлении контрафактных товаров.

Отделение по связям с общественностью ДВТУ,
телефон: (423) 230-82-78

Олимпик Спейс
Владивосток, пр-кт 100-лет Владивостоку, 12, офис 7
Тел: 2-722-422
8-924-237-237-5
E-mail: 423421@mail.ru

Сергей Владимирович Невский,
генеральный директор ООО «Олимпик Спейс»

- Организация исторических экскурсий для школьников и студентов
- Проведение поисковых экспедиций по местам боевой славы
- Организация и проведение конкурсов талантливых детей в России и странах Азиатско-Тихоокеанского региона
- Организация и проведение экспедиций на Северный Полюс и в Антарктику
- Организация и проведение волонтёрских проектов в России и за рубежом

ВСЕМИРНЫЙ КОНКУРС ДЕТСКИХ ТАЛАНТОВ

Международная академия «Глобальный договор ООН»

19-20 декабря 2016 г. в ДКЖД во Владивостоке пройдет Второй российский конкурс детских талантов по инициативе и при поддержке Международной академии «Глобальный договор ООН»

Международная академия программы ООН «Глобальный договор» проводит Всемирный конкурс детских талантов.

Это единственный в мире конкурс, где нет проигравших, потому что главным является олимпийский принцип «главное не победа, а участие».

Этот демократический конкурс открыт для всех детей, которые хотят попробовать показать себя на сцене перед публикой в любом виде творчества: пение, танцы, игра на музыкальных инструментах, чтение стихов, рисование, иностранные языки, компьютерные игры…

Участники конкурса разделены на пять возрастных групп: дошкольная группа, младшие школьники, группа от 10 до 14 лет, старшие школьники, студенты.

Отдельно проводится конкурс для детей с ограниченными возможностями.

Конкурсы проходят в три этапа:

- региональные конкурсы в странах (федеральные округа, крупные города и т.п.);
- региональные международные конкурсы (Европа, Америка, АТР, Африка и другие);
- финал конкурса в штаб-квартире ООН в Женеве.

Все участники конкурса становятся дипломантами и награждаются сертификатами Глобального договора ООН. Наиболее понравившиеся зрителям участники становятся лауреатами конкурса и награждаются дипломами лауреатов зрительских симпатий Глобального договора ООН.

Все желающие участвовать в следующем этапе конкурса допускаются к участию в нем независимо от полученного сертификата или диплома.

КАКИЕ МЫ ПРОВОДИМ КОНКУРСЫ?

Конкурс детских талантов для всех

Это самый открытый в мире конкурс для детей и подростков. Участник получает уникальный шанс продемонстрировать перед большим залом любой свой номер. Независимо от того, какими способностями он обладает.

Конкурс детских талантов на иностранных языках

Проводится в три этапа:

- участник может исполнить любой номер на иностранном для себя языке. (пение, чтение стихов, рассказов);
- короткие диалоги с другим участником (вопросы и ответы без подготовки);
- транскрипция иностранных слов на слух и объяснение смысла слова.

Конкурс «Космос»

Конкурс, проводимый совместно с национальными и международными космическими агентствами в разных странах при открытии памятника Юрию Гагарину. Конкурс на знание истории космонавтики и астрономии.

UNITED NATIONS GLOBAL COMPACT ACADEMY

Расписание конкурсов на 2016-2017 годы

2016 год

Ноябрь. Региональный конкурс в Хабаровске, Россия.

Декабрь. Региональный конкурс во Владивостоке, Россия. Соревнование Хабаровск-Владивосток в режиме видеоконференции по Скайпу. Российско-японский конкурс в Японии. Новогодний конкурс в Сеуле, Южная Корея.

2017 год

Январь. Финал конкурса 2016 года в Женеве, Швейцария.

Февраль-май. Региональные конкурсы стран АТР в России, Китае, Южной Корее, Японии и др. странах.

Май. Финал регионального конкурса стран АТР в Китае.

Июнь-сентябрь. Конкурсы в летних детских лагерях.

Сентябрь-декабрь. Финалы региональных конкурсов.

2018 год

Январь. Финал конкурсов в штаб-квартире ООН в Женеве.

Продолжение следует

АУДИТ ЭКСПЕРТ

Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж
E-mail: info@audit-vl.ru. Сайт: www.audit-vl.ru
Тел/факс: (423) 222-01-30, тел: (423) 230-11-34, 230-11-38

НАРУШЕНИЕ... И НАКАЗАНИЕ ЗА АУДИТ

Подходит к концу очередной финансовый год, и в связи с этим хочу напомнить нашим уважаемым читателям, руководителям и главным бухгалтерам о необходимости подтвердить годовую бухгалтерскую отчетность, застраховать свой бизнес от неожиданностей, сократить налоговые и административные риски. Кроме того, появилось новое требование о публикации результатов аудита.

Так, с 1 октября 2016 года появилось новое требование к заказчикам о внесении результатов проведенного аудита в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ).

Часто спрашивают о последствиях за отсутствие аудиторского заключения и о размерах штрафов.

1. За непредставление сведений в Единый федеральный реестр предусмотрен административный штраф для должностных лиц в размере до 10 000 рублей (п. 7 №391-ФЗ от 29.12.2015), а за повторное нарушение - до 50 000 рублей или дисквалификация на срок от 1 года до 3 лет (п. 8 №391-ФЗ). Согласитесь, что это суровое наказание!

2. Любое акционерное общество обязано проводить аудит и публиковать аудиторское заключение в интернете. Если общество пренебрегает этим требованием, его должностных лиц могут наказать административным штрафом в размере от 30 000 до 50 000 рублей или дисквалифицировать на срок до 2 лет; при этом на само общество может быть наложен штраф - от 700 000 рублей до 1 млн рублей (ч. 2 ст. 15.19 КоАП РФ).

Пожалуй, стоит позаботиться о проведении аудита заранее и сэкономить для общества миллион рублей!

3. К ответственности за отсутствие аудиторского заключения в течение установленных сроков хранения могут привлечь и налоговые органы (ч. 2 ст. 15.11 КоАП РФ), а за непредоставление или несвоевременное предоставление аудиторского заключения - также и органы статистики (ст. 19.7 КоАП РФ). Повторное правонарушение может обернуться штрафом для должностных лиц в размере до 20 000 рублей или повлечь дисквалификацию на срок от одного года до двух лет (часть 2 ст. 15.11 КоАП РФ).

Дорогие друзья, поздравляю вас с наступающим Новым годом! Пусть он станет для всех нас годом процветания и успеха без штрафов и доначислений!

Телефон: 222-01-30, **www.audit-vl.ru**

Л. ПУЗАНКОВА, директор

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)

Учебно-тренировочный центр «ЗИНГО»

Владивосток, ул. Уборевича, 25-а, офис 3. Тел: (423) 2-543-444, факс: 2-433-440

***Елена Багушевич** - психолог, журналист, бизнес-тренер, эксперт в сфере СМИ и PR, корпоративной культуры и мотивации персонала, женский коуч*

ПУТЬ К УСПЕХУ

Дорогие мои друзья! Все, кто посетил мои тренинги и личные консультации, а может быть, только собирается это сделать! Сегодня я хочу подвести итоги уходящего 2016 года. Ваше знакомство со мной как с женским коучем началось с тренинга **«Женственность - секрет женского счастья».** Во время него вы «разморозили» в себе женственность, нашли счастье внутри себя и научились излучать его на окружающих. А потом к нам присоединились мужчины, мы встали на беговую дорожку бизнеса и устремились навстречу моему следующему тренингу **«Секреты эффективного PR».** На тренинге вы научились придумывать интересные инфоповоды для получения бесплатной огласки в СМИ, я поделилась с вами новыми PR-идеями и современными инструментами их реализации.

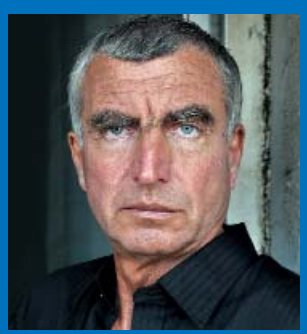
Мой третий тренинг **«Нематериальная мотивация. Как зажечь искру энтузиазма в сотрудниках»** в кризисные времена получил особый спрос. Это связано с тем, что бонусные возможности компаний снижаются, но при этом возрастает необходимость в активной, самоотверженной работе сотрудников без дополнительных «морковок» и «пряников». Вы ушли с него, потрясенные знаниями о том, как управлять мотивацией персонала, не используя при этом деньги. Вы получили целый арсенал идей, который реализуете в своих компаниях, заражая огоньком энтузиазма, вовлеченности и лояльности своих сотрудников. Ваши отзывы и ваши успехи вдохновляют меня на то, чтобы продолжать в 2017 году радовать вас новыми тренингами и улыбками от их внедрения в вашу жизнь!

ZINHO corporation

- Недвижимость в США • Поставка товаров из США
- Инвестиции, юридические и нотариальные услуги в США

Тел.: **+1-510-862-8467**
+1-503-928-7772

Прямая линия в США: **(423) 230-21-87**
в России: **(423) 243-34-40, 254-34-44**



***ГОЛОВЕЦ Зиновий Васильевич,** генеральный директор корпорации «ЗИНГО»*

Корпорация «ЗИНГО» зарегистрирована в декабре 1999 г. и в настоящее время является многопрофильной компанией, основное направление которой - ВЭД.

УТЦ «ЗИНГО» №4

- Организация и проведение тренингов, семинаров, курсов и консультаций
- Аренда территорий и учебных помещений, гостиница
- Спортивные объекты
- Сауна с бассейном

Страховое агентство
ООО «Бирюков и партнеры»
690002, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, 404

Начало в №203, октябрь 2016

НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ОСАГО (3)

2.3. Страховщики смогут самостоятельно определять подход к установлению коэффициентов, характеризующих водителей с учетом манеры их вождения: «наличие неоднократных административных или уголовных наказаний за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения, проезд на красный сигнал светофора, превышение максимальной допустимой скорости более чем на 40 км/ч, пересечение двойной разделительной полосы неоднократно в течение года, предшествующего дате заключения договора обязательного страхования на новый год».

С одной стороны, казалось бы, введение такой нормы логично, т.к. в **ПДД появился термин «манера вождения».** Однако, как в практической плоскости все это реализовать - совершенно непонятно. При этом:

- Страховщикам необходимо создать отдельное дополнительное программное обеспечение, где следует учесть все вышеизложенные показатели. Возможно ли это даже в теории, если сегодня с одним показателем - КБМ - огромное количество проблем и даже при наличии справок ГИБДД о ДТП, предоставляемых страхователями/выгодоприобретателями страховщикам, последним так и не удается наладить полноту, достоверность и своевременность внесения данной информации в базу РСА. Как при этом можно говорить о десятке новых факторов?
- Каким образом страховщик планирует получать вышеизложенную информацию? Никакой координации в работе с МВД/ГИБДД сегодня нет. Данная информация является закрытой, совершенно непонятно, что должно произойти в стране, чтобы МВД де-юре и де-факто обеспечило передачу запрошенных данных страховым организациям. Кто-то верит в такую перспективу?
- Есть теоретический вариант - страхователя/выгодоприобретателя обяжут самим предоставить страховщику справку от ГИБДД об отсутствии такого рода нарушений за прошедший год. Если план таков, то можно только догадываться, какие столпотворения и, видимо, коррупция получат вторую жизнь.

2.4. Страховщикам планируется передать право самостоятельно определять коэффициенты территории…

2.5. Предлагается исключить положения, препятствующие страховщикам применять различные размеры страховых премий в рамках установленных предельных размеров с учетом характеристики каждого страхователя и допущенных к управлению водителей.

В итоге совершенно непонятно, к чему такое великое множество новаций (п. 2.3-2.5) планируется к введению, если все это решается совершенно просто - отменить все существующие коэффициенты и тарифы, полностью все это отдать на откуп страховщикам, ограничив ценнобразование только сверху. Тогда не придется выполнять всю эту бесполезную работу и «создавать искусственные рабочие места» для чиновников из РСА, ЦБ и т.п.

Недвусмысленно все происходящее напоминает попытку именно сохранить практически бесполезные чиновничьи структуры в страховании, целью которых является «поиск работы для себя» и уж точно не решение проблем ОСАГО.

2.6. Введение приоритетного способа выплаты страхового возмещения в натуральной форме (возмещение ущерба путем ремонта ТС).

Для реализации данного способа возмещения требуется наличие у страховщика договора с СТО и согласование сторонами СТО для ремонта.

На взгляд страховщика, это ключевой фактор, который позволит бороться с автоюристами и иными мошенниками, поскольку выгодоприобретатель при этом не получает денежную сумму на руки и все взаиморасчеты по ремонту ТС страховщик осуществляет напрямую с СТО. Теоретически в этом есть определенный смысл, однако число возражений по этому поводу велико.

- Данный формат выплат лишь частично может повлиять на мошенников. Параллельно следовало вводить законодательные ограничения на все иные составляющие, а именно: страховое возмещение и иных расходов, которые по суду зачастую возлагаются на страховщиков и являются основной «зоной дохода» автоюристов (расходы на эвакуацию, экспертизу, санкции и штрафы, расходы по юридическому сопровождению и т.п.).
- Как быть с ТС на гарантии? Расходы на их ремонт не могут укладываться в действующую утвержденную «единую методику расчета ущерба». Дилер совершенно точно не будет ремонтировать по среднерыночным ценам.
- Достаточно ли вообще емкости дилерских центров (и иных СТО) для обеспечения потребности рынка ОСАГО? Кто-то проводил предварительный замер готовности СТО к такой работе?
- Насколько комплексны и универсальны СТО на рынке, какие из них отвечают требованиям закона ОСАГО? Какие очереди на СТО при этом могут возникать? Кто за это будет ответственен?
- Данные условия предполагают, что страховщик и выгодоприобрететель должны «согласовать» выбор СТО. А если этой договоренности не достигнуто? Как быть?
- Кто несет полноту ответственности за качество и сроки ремонта?
- Как быть с ТС на периферии? Кто обеспечит ремонт для ТС, находящихся в сотнях километров от СТО?
- Кто гарантирует, что автоюристы и СТО также не вступят в сговор и не «отладят» схемы ремонта ТС по нужной цене?

Вопросы остаются…

Продолжение следует

Тел/факс: (423) 245-46-13
E-mail: birsagent@gmail.com

Сергей Власович БИРЮКОВ,
генеральный директор

- Мониторинг рынка страховых компаний (СК)
- Экспертная оценка страховщиков, рейтинговый анализ
- Предложение классических страховых программ от ведущих СК России
- Предложение VIP-программ от ведущих СК России
- Подготовка индивидуальных страховых программ с учетом специфики клиента
- Анализ условий договора страхования и его корректировка, в том числе анализ ценообразования
- Консультации и комментарии по условиям договора страхования
- Помощь в подготовке документов и заключении договора страхования
- Сопровождение договора страхования
- Помощь при урегулировании страховых событий
- Профессиональный анализ действующих договоров страхования
- Консультации по любым вопросам страхования

Это позволит вам:

1. Значительно экономить время на выбор качественной страховой услуги
2. Приобрести интересующую вас надежную страховую услугу
3. Отказаться от самостоятельного изучения данного вида финансовой услуги
4. Получить услугу оперативного и профессионального обслуживания вашего договора страхования
5. Получить профессиональные консультации по всем интересующим вопросам страхования

® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

Управление федеральной налоговой службы по ПК

Владивосток, ул. 1-я Морская, 2. Тел: 241-12-63, 241-05-32, www.r25.nalog.ru

Продолжение. Начало в №10 (202), октябрь 2016

ЧЕМ ГРОЗИТ НЕЛЕГАЛЬНОЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО (2)

О работе налоговой службы по неформальной занятости рассказывает заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, советник государственной гражданской службы РФ 1 класса ***Надежда Владимировна ЯН.***

- Надежда Владимировна, а какие меры предпринимаются по отношению к работодателям, не заключившим трудовые договоры, после ваших рейдов?

- Данные работодатели приглашены на заседания рабочих групп Межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике при главах Администрации муниципальных образований. К ним применяются меры воздействия в рамках полномочий налоговых органов.

Следует сказать о том, что в течение 2016 года налоговыми органами края продолжена работа по привлечению самозанятого населения к декларированию своих доходов и уплате налогов (включая применение патентной системы налогообложения) в отношении таких видов предпринимательской деятельности, как репетиторство, сдача недвижимости в аренду (наем) и других.

На 1 июля текущего года нами подведены итоги проводимой работы. Привлечено к декларированию полученных в 2015 году доходов от сдачи имущества в аренду более 1 700 налогоплательщиков, общая сумма исчисленного налога на доходы физических лиц от которых составила порядка 26 млн руб.

Жителями Приморского края в 2016 году приобретено порядка 180 патентов по виду деятельности «Сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности», сумма доходов от выдачи патентов составит 19,5 млн руб.

- Каковы пути решения ситуации с неформальной занятостью?

- Прежде всего, каждый работодатель должен знать, что наступление мер ответственности реально и неизбежно. Также следует повышать правовую культуру населения. Работники, получающие «серую зарплату» должны понимать, какая у них существует обязанность и ответственность, какие ждут последствия получения неофициальной зарплаты. Если работнику выплачена «серая» зарплата, с которой не удержан налог на доходы с физических лиц, то ему необходимо озаботиться и подать в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию о доходах и уплатить налоги. Так, по доходам за 2016 год срок подачи декларации не позднее 30 апреля 2017 года. В свою очередь, легализация работником своих доходов является для нас сигналом проведения налоговых мероприятий в отношении работодателя и привлечения его к ответственности.

Каждый человек должен понимать, что со своей зарплатой нельзя позволять «химичить» и что за свое благополучие, заработную плату он тоже несет ответственность. Нужно достойно и уважительно относиться к себе, своему положению. И никакой работодатель тогда не заставит получать «зарплату в конвертах». Каждый из нас находится на рабочем месте, и надо выбирать, надо соизмерять эти риски.

- Все-таки чья больше вина и ответственность - работника или работодателя - за то, что такие схемы существуют?

- Считаю, что отвечать должны обе стороны: и работник, и работодатель. Если сотрудник знал, что ему выдается неучтенная зарплата и с нее не уплачивался налог на доходы, он несет такую же ответственность перед законом, как и работодатель. Сотрудник работает нелегально, за него ничего не платится, он ничего не платит. А что в итоге происходит? Бюджет субъекта и муниципальных образований не получает значительные суммы налоговых отчислений, следовательно, не выплачивается достойная зарплата, в частности учителям, медикам, а жители края не получают качественное обслуживание.

- Мы знаем, что пожаловаться можно в Инспекцию по труду, в администрациях муниципальных образований работают телефоны доверия либо «горячая линия». А в налоговую службу можно пожаловаться?

- Да, можно, в Управлении Федеральной налоговой службы по Приморскому краю функционирует телефон «горячей линии». Если вашим родственникам или близким выплачивается заработная плата «в конверте» или работодатель уклоняется от заключения трудового договора, можно обратиться по телефону **8 (423) 241-13-51.** Телефон «горячей линии» работает круглосуточно в режиме автоответчика.

- Надежда Владимировна, наверное, важно и нужно сказать об ответственности, которая грозит работодателю?

- Если будет установлен факт неофициального трудоустройства, то работодателю грозит административная, уголовная и, конечно, налоговая ответственность.

Прежде всего, следует сказать о налоговой ответственности работодателя - налогового агента. Так, в частности, в соответствии со статьей 123 Налогового кодекса РФ неправомерное неудержание или неперечисление в установленный Налоговым кодексом срок сумм налога на доходы физических лиц, подлежащего удержанию и перечислению налоговым агентом, влечет взыскание штрафа с работодателя в размере 20% от суммы, подлежащей удержанию и (или) перечислению.

Административная ответственность предусмотрена статьями 5.27, 15.11 КоАП РФ, уголовная - статьей 199.1 УК РФ. Санкции Уголовного кодекса РФ предусматривают не только наложение штрафа на налогового агента, но и принудительные работы, либо арест, либо лишение свободы с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью. То есть ответственность для работодателя предусмотрена довольна серьезная.

- Надежда Владимировна, а какова ответственность работника?

- В той ситуации, когда работник официально не трудоустроен либо трудовой договор с ним оформлен, но работник получает основную сумму зарплаты в конверте («серая зарплата»), предусмотрена налоговая ответственность.

Статьей 122 Налогового кодекса РФ предусмотрено, что неуплата или неполная уплата сумм налога в результате занижения налоговой базы, иного неправильного исчисления налога или других неправомерных действий (бездействия) влечет взыскание штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

То есть, если ни работодателем, ни работником не уплачен с дохода, полученного в конверте, налог на доходы с физических лиц, то наступает ответственность по статье 122 НК РФ.

Но помимо этого работник, получавший неофициальные выплаты, попадает в категорию уклоняющихся от уплаты налогов, а это уже уголовная ответственность. Поэтому, соглашаясь на черную или серую зарплату, стоит подумать, стоит ли оно того.

® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

Программа «Налоговый адвокат»

Владивосток, ул. Светланская, 78-б, бизнес-центр «Фрегат», офис 308
Тел: 8-908-445-0150
KutenkovaNS@mail.ru

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

Продолжение. Начало в №11(204), ноябрь 2016

ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ПРИМЕНЕНИИ ККТ (2)

Новая редакция ст. 2 Закона №54-ФЗ (в ред. Закона №290-ФЗ) позволила организациям и предпринимателям с учетом специфики деятельности или особенностей местонахождения производить расчеты без применения ККТ не только при осуществлении определенных видов работ, но и при оказании некоторых услуг. С 15.07.2016, в частности, к ним относятся: ремонт и окраска обуви; изготовление и ремонт металлической галантереи и ключей; присмотр и уход за детьми, больными, престарелыми и инвалидами; реализация изготовителем изделий народных художественных промыслов; сдача предпринимателем в аренду (наем) жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности.

В настоящее время плательщики ЕНВД и предприниматели на патентной системе налогообложения освобождены от обязательного использования ККМ при условии выдачи по требованию клиента документа, подтверждающего факт оплаты. Но все меняется с 01.07.2018 года (п. 7 ст. 7 ФЗ №290-ФЗ).

Сроки перехода на онлайн-кассы с функцией передачи данных в налоговые органы через интернет зависят от применяемого режима налогообложения и вида деятельности. Так, при общей системе налогообложения, УСН - с 01.02.2017 г., ЕНВД, ПСН - с 01.07.2018 г., любая торговая деятельность, выполнение работ, оказание услуг - с 01.02.2017 г., торговля с помощью торговых автоматов, продажа лотерейных билетов, оказание бытовых услуг населению (изготовление мебели, ремонт и техобслуживание бытовой техники и т.д.) - с 01.07. 2018 г.

Законом №290-ФЗ ужесточена административная ответственность (КоАП РФ). Теперь неприменение ККТ в установленных законом случаях влечет наложение административного штрафа (пп. «а» п. 5 ст. 3 Закона №290-ФЗ):

- на должностных лиц в размере от одной четвертой до одной второй размера суммы расчета, осуществленного без применения ККТ, но не менее 10 000 рублей;
- для юридических лиц штраф составит от трех четвертых до одного размера суммы расчета, осуществленного с использованием наличных денежных средств и (или) электронных средств платежа без применения ККТ, но не менее 30 000 рублей.

Повторное нарушение в случае, если сумма расчетов, осуществленных без применения ККТ, составила (в том числе в совокупности) 1 миллион рублей и более, влечет:

- в отношении должностных лиц - дисквалификацию на срок от 1 года до 2 лет;
- в отношении предпринимателей и юридических лиц - административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Кроме того, введены и новые меры административной ответственности.

К примеру, использование ККТ, которая не соответствует установленным требованиям либо ее применение связано с нарушением установленных законом порядка регистрации ККТ, порядка, сроков и условий ее перерегистрации, порядка и условий ее применения, влечет (пп. «б» п. 5 ст. 3 Закона №290-ФЗ):

- предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 1 500 до 3 000 рублей;
- в отношении юридических лиц - предупреждение или наложение административного штрафа в размере от 5 000 до 10 000 рублей.

Данная норма применяется с 1 февраля 2017 года (п. 15 ст. 7 Закона №290-ФЗ).

Если продавец при применении ККТ не направил покупателю (клиенту) кассовый чек или бланк строгой отчетности в электронной форме либо не передал их на бумажном носителе по требованию покупателя, это влечет (пп. «б» п. 5 ст. 3 Закона №290-ФЗ):

- предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере 2 000 рублей;
- в отношении юридических лиц - предупреждение или наложение административного штрафа в размере 10 000 рублей.

Переход к новому порядку применения ККТ будет происходить плавно и поэтапно. Так, с 15 июля 2016 года предусмотрена возможность добровольного перехода на новый порядок, с 1 февраля 2017 года регистрация ККТ будет осуществляться только по новому порядку, а с 1 июля 2017 года старый порядок прекратит свое действие. При этом у предприятий сферы услуг, владельцев торговых автоматов, а также лиц, применяющих патент и ЕНВД, то есть для малого бизнеса, который не был обязан применять ККТ, будет еще целый год для перехода на новый порядок, для них он становится обязательным с 1 июля 2018 года.

По мнению ФНС РФ, новая технология применения ККТ дает определенные преимущества. Это: снижение ежегодных расходов у добросовестного владельца ККТ; получение инструмента, с помощью которого он сможет в режиме реального времени следить за своими оборотами, показателями и лучше контролировать свой бизнес; возможность через сайт ФНС России зарегистрировать ККТ без ее физического предоставления в налоговый орган; применять в составе ККТ современные электронные устройства - мобильные телефоны и планшеты; избавиться от проверок, так как оперативное получение информации о расчетах обеспечивает соответствующую среду доверия; работать в условиях честной конкурентной бизнес-среды за счет пресечения возможности недобросовестных налогоплательщиков незаконно минимизировать свои налоговые обязательства и нечестно получать конкурентное преимущество.

Как оно будет на самом деле - покажет время.

Арбитражный управляющий

г. Владивосток, Партизанский пр-кт, 2-а, офис 407

Тел: (423) 296-79-16
E-mail: dallexvlad@mail.ru

Наумец Дмитрий Фёдорович,
арбитражный управляющий, юрист

В кризис многие предприятия перестают приносить прибыль. Наоборот, они становятся источником убытков и головной боли для своих владельцев. Такие предприятия - высокорисковый актив. Особенно на фоне положительной судебной практики привлечения собственников и руководителей к субсидиарной ответственности по долгам предприятия, а также к административной и уголовной ответственности за нарушение налогового законодательства.

Если вы хотите ликвидировать предприятие или провести процедуру финансового оздоровления, очистить предприятие от «токсичных» долгов либо, наоборот, с помощью банкротства взыскать долги, то вам потребуется помощь квалифицированного юриста и специалиста по банкротствам.

Если банкротство неизбежно

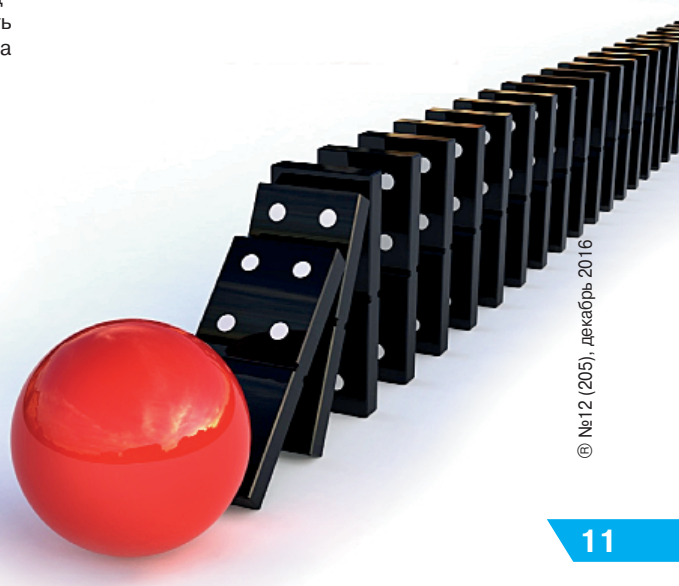
Что нужно успеть

Виды услуг:

- Банкротство физических и юридических лиц
- Ликвидация предприятия путем банкротства
- Ликвидация предприятия путем реорганизации
- Работа с судебными приставами
- Регистрация предприятий
- Арбитражные споры
- Взыскание долгов

Владивосток, Партизанский пр-кт, 2-а, офис 407

Телефон: **(423) 296-79-16**



Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б
Тел: (423) 240-47-47,
243-30-43, 240-34-29

ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»

Согласно действующему законодательству недвижимое имущество подлежит государственной регистрации. Данный процесс является затратным, длительным, а также требующим предоставления внушительного пакета документов в регистрирующий орган. Тем не менее именно зарегистрированная надлежащим образом недвижимость может быть беспрепятственно и в полном объеме использована собственником посредством заключения различных сделок, будь то продажа, мена, дарение, а также передана по наследству.

Несмотря на это права собственности на множество земельных участков, предоставленных гражданам на правах постоянного пользования или пожизненного наследуемого владения для ведения садоводства и дачного хозяйства, оформлены так и не были. За длительное время использования предоставленных участков их фактические хозяева успели построить на них различного рода дачные домики, хозяйственные постройки и прочие строения, но так и не оформили необходимые документы. Поскольку имущество принадлежит таким гражданам лишь фактически, совершать сделки с ним невозможно.

Кроме того, если государству будет необходимо проложить дорогу через ваш незарегистрированный участок или осуществить иной федеральный проект, вы не сможете никак этому воспрепятствовать. Конечно, за зарегистрированное имущество придется платить налоги. Тем не менее данный налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта, и данная сумма вполне оправдана для обеспечения сохранности и неприкосновенности вашего имущества.

Кроме того, часто возникает ситуация, при которой реальные границы участка и его площадь оказываются меньше тех, которые значатся в документах. В таком случае на не обозначенные в документах части вашего участка могут претендовать другие граждане. Но «закон о дачной амнистии» также позволяет оформить не учтенные ранее метры в свою собственность.

Для упрощения процедуры регистрации права собственности на вышеуказанные объекты недвижимости и был принят Федеральный закон №93, который впоследствии получил «бытовое» название «дачная амнистия».

Что такое «дачная амнистия»?

«Дачная амнистия» - это закон, призванный упростить процесс регистрации недвижимости и помочь гражданам получить документы о праве собственности в упрощенном порядке. Главным плюсом данного закона, на наш взгляд, является то, что он не ограничивает количество земельных участков и недвижимости, которое можно оформить в таком порядке.

Какие объекты можно зарегистрировать по «дачной амнистии»?

По «дачной амнистии» могут быть зарегистрированы земельные участки, которые предоставлены гражданам для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (предоставленные до 30.10.2001 г.), а также различные объекты, возведенные на таком участке, будь то дачный домик, баня, теплица или иная хозяйственная постройка.

В большинстве случаев для регистрации права собственности в упрощенном порядке необходимо предоставить в регистрирующий орган правоустанавливающий документ на земельный участок (если ваш земельный участок не зарегистрирован), самостоятельно заполненную декларацию, подтверждающую факт создания объекта на земельном участке, и документ, удостоверяющий личность, или доверенность - в случае представления ваших интересов доверенным лицом.

Что изменится в 2017 году?

Процедура оформления прав на земельные участки не изменится. Но обращаем ваше внимание, что с 1 января 2017 года при подаче документов на регистрацию вместо декларации о создании объекта недвижимости необходимо будет представить технический план объекта. В соответствии с вышеуказанными изменениями заявитель должен обратиться в компетентный орган не только для регистрации своего права на объект, но и для постановки данного объекта на кадастровый учет. До 1 января 2017 года постановка на учет не требуется.

> **ВАЖНО: С 1 января 2017 г. для осуществления регистрации в упрощенном порядке необходимо обращаться к кадастровому инженеру** для проведения кадастровых работ и составления технического плана, что, несомненно, увеличит расходы заявителя.

В связи с этим обращаем ваше внимание, что до 1 января 2017 года у вас еще есть возможность зарегистрировать объекты недвижимости без проведения кадастровых работ и кадастрового учета. Регистрация права собственности на возведенные объекты недвижимости предоставит вам возможность беспрепятственно использовать свое имущество и защитить его.

Продолжение следует

Но только до 1 января 2017 года!

Юлия Валерьевна ТОЛМАЧЁВА,
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

г. Владивосток,
ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29

pravoadv@gmail.com
www. pravoadv.ru

advocate

Юридическая фирма «Бордеро»

690106, Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 207

Тел: (423) 293-56-85
+7 (964) 431-84-01

www.bordero.pro
E-mail: sales@bordero.pro

УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БИЗНЕСА

Уголовная ответственность, пожалуй, самый строгий вид юридической ответственности, которая может выражаться не только в лишении свободы и многомиллионных штрафах, но и в «цепном» привлечении к гражданской ответственности путем параллельного рассмотрения в рамках уголовного дела гражданского иска потерпевшей стороны.

Анализ трех последних лет правоприменительной практики показывает, что в Приморском крае, несмотря на снижение год от года общего количества зарегистрированных преступлений, наблюдается значительный рост преступлений экономической направленности. Так, например, в 2015 году таких преступлений зарегистрировано на 32,5% больше, чем в 2014, а показатель 2016 года в ноябре уже превысил итоговую цифру 2015 года.

Кроме роста числа преступлений в сфере экономики, следует отметить и тот факт, что круг лиц, подвергающихся уголовному преследованию по «экономическим» статьям, постоянно расширяется. Если ранее обвинительные приговоры по таким преступлениям звучали в отношении государственных и муниципальных служащих, то сейчас в поле зрения органов правоохраны все больше попадают предприниматели, топ-менеджеры коммерческих организаций и простые граждане. Такая тенденция, по нашему мнению, в большей части вызвана расширением практики применения группы статей Уголовного кодекса, предусматривающих ответственность за разного рода мошенничество (статьи 159-159.6 УК РФ).

Законодательно **мошенничество** определяется как хищение чужого имущества или приобретение права на него путем обмана или злоупотребления доверием. При этом следует отметить, что отечественное законодательство предусматривает привлечение к ответственности только физических лиц.

В отличие от французского публичного права, в России юридические лица привлечению к уголовной ответственности не подлежат. Тонкая грань между преступлением и гражданско-правовым деликтом, между невиновным поведением при организации сделки и введением в заблуждение ведет к тому, что человеку без предварительной консультации с адвокатом, имеющим практические навыки в области уголовного права, нереально рассчитать риски последующего своего привлечения к уголовной ответственности.

Анализ проблем лиц, обратившихся за юридической помощью в нашу организацию, показывает, что даже после возбуждения уголовного дела в отношении лица или привлечения его в качестве обвиняемого по уже возбужденному делу о мошенничестве человек не понимает, какие его действия содержат признаки преступления, в связи с чем он попал в поле зрения правоохранительных органов, где он преступил закон.

Так, например, возможно уголовное преследование в отношении физического лица, которое, желая получить обещанное ему вознаграждение, обещает предпринять меры по способствованию привлечения «должника» к гражданско-правовой ответственности.

Также **как мошенничество правоприменительная практика рассматривает приобретение права на какое-либо имущество или денежные средства с помощью льготы, принадлежащей иному лицу.** Имеется случай привлечения лица к уголовной ответственности за мошенничество вследствие предъявления по его инициативе иска о признании права собственности на недвижимое имущество. Необходимо сказать, что истец процесс выиграл, что не помешало правоохранительным органам инициировать привлечение лица, заинтересованного в исходе по гражданскому делу, к уголовной ответственности.

Широка практика применения названной группы статей Уголовного кодекса в сфере государственных и муниципальных контрактов. Подписание актов выполненных работ при их фактическом невыполнении в полном объеме в некоторых случаях расценивается в качестве акта мошенничества.

Данные случаи весьма распространены, так как названные контракты на выполнение разного рода ремонтно-строительных работ заключаются в третьем, а порой и в четвертом квартале года. Чаще всего выполнение работ требует значительного времени, но для «закрытия финансового года» заказчик настоятельно просит подписать акты, которые являются основанием для оплаты по контракту в конце декабря, когда работы выполнены не полностью, порой ввиду объективных причин.

В этой связи следует отметить, что юридический анализ ситуации и собеседование с подследственным порой показывают юридические ошибки, допущенные в той или иной ситуации, которых вполне можно было избежать при грамотном юридическом сопровождении и в итоге добиться того же или близкого результата без негативных последствий.

Таким образом, по нашему мнению, следует признать анахронизмом убеждение в том, что юридический консалтинг экономической деятельности (в любом ее проявлении) должен осуществляться юристом, прежде всего практикующим в рамках гражданского права.

Лишь комплексный подход, своевременное и полное рассмотрение ситуации с различных правовых точек зрения поможет избежать негативных последствий, из которых порой невозможно выбраться без значительных потерь даже с помощью самого умелого и грамотного адвоката.

РЫЖОВ Максим Юрьевич,
руководитель юридической фирмы «Бордеро»

Основные виды услуг:

- Защита прав интеллектуальной собственности
- Ведение дел в арбитражных судах и судах общей юрисдикции
- Защита по уголовным делам
- Сопровождение инвестиционной деятельности, в т.ч. сделок по купле-продаже предприятий, объектов недвижимости, земельных участков и др.
- Разработка индивидуальных договоров
- Корпоративные споры (в т.ч. о праве управления обществом, о превышении/злоупотреблении полномочиями директора и других органов управления)
- Споры о защите деловой репутации
- Трудовые споры (споры по увольнению, споры о невыплате заработной платы и другие)

690106, Владивосток, ул. Нерчинская, 10 оф. 207
Тел: (423) 293-56-85
+7 (964) 431-84-01

БОРДЕРО
ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

АССОЦИАЦИЯ НОТАРИУСОВ
Приморская краевая нотариальная палата
690090, Владивосток, а/я 90-309
Тел: (423) 261-14-68
E-mail: prim_knp@mail.ru

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НОТАРИАЛЬНЫХ ПАЛАТ СУБЪЕКТОВ РФ

В президиуме собрания: К.А. Корсик, С.В. Смирнов, Ю.С. Любимов, М.А. Мельникова, С.С. Попова, Н.П. Дрожжина

18 ноября 2016 года прошло внеочередное собрание представителей нотариальных палат субъектов РФ, на котором руководители нотариальных палат регионов приняли ряд важных для нотариального сообщества решений. Приморский край представила на собрании вице-президент нотариальной палаты Наталья Егорова.

В мероприятии также приняли участие председатель комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников, статс-секретарь - заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов, советник министра юстиции РФ Мария Мельникова и начальник отдела по вопросам нотариата Министерства юстиции РФ Светлана Попова. В своем выступлении президент ФНП Константин Корсик сказал, что уходящий год был отмечен активным развитием законодательства в сфере нотариата. Был принят ряд новелл, которые призваны обеспечить законность и повысить комфорт для граждан и бизнеса с помощью нотариуса.

Юрий Любимов указал на положительные тенденции, которые происходят в развитии нотариата, и призвал нотариусов не останавливаться на достигнутых успехах, а двигаться дальше, решая задачи, которые стоят перед нотариатом.

Павел Крашенинников, обращаясь к участникам Собрания, также отметил, что сегодня нотариальная деятельность является надежной формой защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Нотариат вносит значительный вклад в развитие гражданского оборота и повышение правовой грамотности населения.

В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Участники Координационного совета: Б.П. Минцев, Е.А. Погорелова, А.Г. Школьный, О.В. Симченко, И.Н. Баранник, О.А. Андросова, В.П. Прищепа, А.О. Петров

Под председательством начальника Управления Минюста России по Приморскому краю Игоря Баранника состоялось заседание Координационного совета при Управлении, в работе которого приняли участие его заместители Елена Погорелова и Алексей Петров, президент Приморской краевой нотариальной палаты Виктор Прищепа, президент Адвокатской палаты Приморского края Борис Минцев, начальник Приморской лаборатории судебной экспертизы Александр Школьный, директор департамента ЗАГС Приморского края Ольга Андросова, руководитель Управления ФССП по Приморскому краю Алексей Кузнецов, начальник ГУФСИН по Приморскому краю Олег Симченко и представители заинтересованных ведомств.

На заседании Координационного совета были рассмотрены вопросы о мерах по повышению эффективности работы по исполнению исполнительных документов о взыскании ущербов и штрафов в сфере водных биологических ресурсов и работы ГУФСИН России по Приморскому краю по трудоустройству осужденных. Участники совета обменялись мнениями и наметили соответствующие управленческие решения, направленные на совершенствование деятельности в указанных сферах.

Проведено заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Приморскому краю, в работе которого приняли участие его члены: президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» Виктор Прищепа, член Приморского регионального отделения «Ассоциации юристов России» Наталья Бердникова, представитель гражданского общества Владимир Беспалов, вице-президент некоммерческого партнерства «Гильдия риэлторов Приморского края» Сергей Грибаков и член Общественной палаты Приморского края, председатель правления Приморского краевого отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» Владимир Горбатюк. Также на совещании присутствовали: руководитель Управления Росреестра по Приморскому краю Евгений Русецкий, его заместители Наталья Балыш и Александр Дьяченко, а также начальник

Заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Приморскому краю

Заседание правления Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата»

Страницу курирует президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата», заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса Прищепа Виктор Павлович

В ходе проведения вебинара для нотариусов Приморского края

отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления Дмитрий Кузнецов.

В рамках повестки дня представители общественности были проинформированы об участии Управления Росреестра по Приморскому краю в реализации на территории Приморского края Федерального закона от 01.05.2016 г. №19-ФЗ о так называемом дальневосточном гектаре, положения которого уже активно реализуются на территории Приморского края. В соответствии с ними любой гражданин Российской Федерации имеет возможность получить земельный участок на Дальнем Востоке, равный одному гектару, для использования в целях осуществления любой не запрещенной законом деятельности.

Была обсуждена работа Росреестра по подготовке к реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающего в силу с 1 января 2017 года. В частности, новым законом формируется Единый государственный реестр недвижимости, который будет вестись в электронном виде, изменяются сроки регистрации прав на недвижимое имущество, при этом по нотариально удостоверенным документам регистрация составит три дня, а при подаче документов нотариусом в электронном виде - один рабочий день; со следующего года место подачи документов на регистрацию не будет зависеть от места нахождения объекта недвижимости, право собственности вместо свидетельства будет подтверждаться выпиской из реестра.

Под председательством президента нотариальной палаты Виктора Прищепы состоялось очередное заседание правления палаты, на котором обсуждался ряд вопросов жизнедеятельности нотариального сообщества края.

В работе Правления также приняли участие главный специалист-эксперт отдела Управления Минюста России по Приморскому краю Татьяна Холопова и председатель Совета старейшин палаты Татьяна Башлай.

Среди прочих вопросов члены правления определились по основным позициям относительно тарифов за правовую и техническую работу на 2017 год, отметив их социальную важность для населения края.

Также были рассмотрены вопросы совместного с Управлением Минюста ведения, в частности результаты проверок профессиональной деятельности и делопроизводства нотариусов и обращения граждан. За хорошую организацию работы трем нотариусам была объявлена благодарность. По результатам одной из проверок нотариус привлечен к дисциплинарной ответственности на основании заключения Комиссии палаты по профессиональной этике.

Нотариальной палатой проведен вебинар для нотариусов Приморского края в формате видеоконференции по наиболее острым вопросам гражданского законодательства.

Открыл обучающее мероприятие президент палаты Виктор Прищепа. Поприветствовав коллег, он отметил удобство такого формата общения, особенно для удаленных от краевого центра нотариальных округов, нотариусы которых не всегда имеют возможность принять личное участие в проводимых палатой семинарах.

Члены Молодежного совета в Краевом государственном казенном учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Детский дом с. Мысовое»

С итогами заседания Методической комиссии палаты выступила председатель комиссии, нотариус Владивостокского нотариального округа Татьяна Молчанова.

Далее слово взяла председатель Комиссии по вопросам ведения наследственных дел нотариус Владивостокского нотариального округа Вера Будаева, которая осветила поступившие от нотариусов вопросы по порядку оформления наследственных прав.

Много вопросов возникло у нотариусов по порядку применения тарифов за правовую и техническую работу. На них отвечал начальник организационно-правового отдела палаты Александр Писанко, отметив необходимость соблюдения установленных тарифов всеми нотариусами края.

Благодаря взаимным усилиям Управления Минюста России по Приморскому краю, Приморской краевой нотариальной палаты, отделения «Ассоциации юристов России», а также различных государственных органов в Приморье состоялся Всероссийский день правовой помощи детям.

Нотариальное сообщество Приморского края приняло активное участие в организации и проведении этого дня: это и бесплатное консультирование как «на местах», так и с выездом в детские образовательные, социально-реабилитационные и лечебные учреждения.

® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым 2017 годом!

Пусть новый год поможет вам в исполнении заветной мечты, укрепит веру в будущее, пусть успех сопутствует всем вашим начинаниям всегда и во всем! С Новым годом! Счастья, мира и благополучия вам и вашим семьям!

Президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата»
В.П. Прищепа

E-mail: gutaco@gutaco.ru
www.gutaco.ru

ГУБИН Андрей Николаевич,
генеральный директор ООО «ГУТА-Компани», Владивосток

Компания «ГУТА-Компани» с 2006 года специализируется на оптовой продаже подшипников для автомобилей таких известных брендов, как KOYO, NSK, NACHI, NTN-SNR, TIMKEN, FAG и FBJ.

С 2009 года мы работаем с японскими армированными манжетами (сальниками) брендов NOK, KOYO, NDK.

С 2013 года компания получила эксклюзивные права на сингапурский бренд FBJ.

С 2014 года реализована розничная продажа продукции вышеуказанных брендов во Владивостоке.

В 2015 году заработал склад в Чите, а в 2016 году мы открыли промежуточный склад для удобства работы с клиентами и в Москве.

В компании работает команда профессионалов. Почти все сотрудники имеют многолетний опыт в работе с автозапчастями и знают о подшипниках и сальниках практически все.

Владивосток,
ул. Руднева, 14/2
Тел: 8 (423) 244-19-07
+7-902-555-1660
факс: (423) 244-03-92
gutaco@gutaco.ru
www.gutaco.ru

ГУТА компании

ООО «ГУТА-Компани»

Владивосток, ул. Руднева, 14/2
Тел: 8 (423) 244-74-35, 244-19-07
Факс: (423) 244-03-92

ЧАСТЬ 2

ГОСПОДАМ УСТАНОВЩИКАМ ПОДШИПНИКОВ ПОСВЯЩАЕТСЯ

Продолжение. Начало в КД №11(204), ноябрь 2016

С подшипниками, которые идут в сборе неразборными и где руки слесаря не побывали, таких проблем не бывает. Тут другие проблемы. О том, какие посадки были при установке по системе «вал-отверстие», тоже мало кто слышал. Поэтому в каждом механизме имеется свой посадочный натяг, если об этом не иметь представления, то таким ремонтникам всегда в помощь приходит пресс до упора или кувалда побольше. Далее на вопрос «Как вы запрессовывали подшипник?» получаешь агрессию, как будто ты его стегнул ремнем. А ведь подшипники в зависимости от предназначения имеют разную технологию запрессовки. Мало кто в сервисах имеет набор обойм для этого.

Конечно, в данной статье все тонкости не опишешь. Я специально не употреблял никаких названий брендов. Да, подшипники делятся на брендовые (премиум-класса), подшипники 2 уровня и на подшипники неизвестной породы и даже без маркировки. Да, разница между брендовым и «беспородным» присутствует. Да, в стандарте подшипниковых сталей основных мировых производителей в марке одной стали допускаются до 13 разновидностей с разницей по цене 30%. Да, подшипник дешевый имеет большую шумность, но это определит только прибор. Да, в нем дешевая смазка. Да, он имеет не очень хорошую шлифовку наружных обойм. Да, он имеет меньший класс точности. Все это можно легко увидеть в инспекционно-упаковочном центре.

Подшипники проверяют по следующим параметрам: спектральный анализ металла, твердость металла, шумность в зависимости от диаметра, параллельность плоскостей и перпендикулярность осей, точность посадочных размеров до 4 знака, а размеры менее 10 мм до 5 знака, количество смазки и ее предназначение, овальность обойм, шероховатость поверхностей, полировка беговых дорожек, зазор «обойма-шарик (ролик)-обойма», овальность обойм.

Аналогично по этим параметрам проверяется и шарик (ролик). Как правило, в стандарте на контроль берется 3% из партии, и если 2% из этих 3% не подходит по каким-либо техническим параметрам, то партия снимается с упаковки.

На практике, чтобы обывателю было понятно: **подшипник премиум-класса на газораспределительном механизме отработает гарантированно 100 000 км с ценой 3 000 руб., подшипники второго уровня гарантированно отработают 80 000 км, и их цена 1 600-1 700 руб.**

Подшипники российских заводов, как правило, не самого высокого качества, **имеют гарантию 50 000 км и стоимость 700-800 рублей, подшипники без «родины и флага» отработают примерно 20 000-30 000 км, и стоимость их 350-400 руб.** Даже 20 000 км - это для стандартного автолюбителя примерно 1,5-2 года эксплуатации, а никак не 1-5 дней и до месяца, что бывает после «умеющего» мастерового.

В этой статье я не пытаюсь рассказать о преимуществах хороших или плохих, дорогих или дешевых подшипников, я пытаюсь донести до потребителя, что если он правильно подобран и правильно установлен, то минимум 20 000 км он отработает, это очень мало по сравнению с качественным, но через полтора-два года вы уже забудете, где его покупали и за сколько.

Кстати, если слово «подшипник» заменить в этой статье на слово «сальник», картина аналогичная. Уважаемым ремонтникам желаю подойти к операции по замене очень аккуратно, содержать свое рабочее место и инструмент в чистоте и даже мыть руки, как перед едой, и будет вам счастье, «уважуха» и название с большой буквы - «Мастер», если человек не поймет, о чем тут речь, тогда он получит не имя, а кличку от потребителя, как правило, очень обидную.

Губин Андрей Николаевич
Тел: +7-902-555-1660
gubin@gutaco.ru

Охранное агентство «Пересвет»

Владивосток, ул. Магнитогорская, 11-А

Тел: (423) 200-07-59
200-64-00 (круглосуточно)

www.oaperesvet.ru
oaperesvet@yandex.ru

ПУЛЬТОВАЯ ОХРАНА

Нельзя экономить на страховке, рекламе и охране.

Джон Девисон Рокфеллер (первый долларовый миллиардер в истории человечества)

На сегодняшний день почти уже никого не надо убеждать в необходимости создания надежной защиты своего дома, бизнеса и имущества. Рынок предложений достаточно разнообразен и насыщен. И самой серьезной проблемой становится проблема выбора. В данной статье мы хотим рассказать еще раз о пультовой охране, так как она объединяет в себе почти все виды существующей защиты: самые современные технические средства, установленные на объекте, системы передачи извещений и физическую охрану в лице группы быстрого реагирования.

Итак, пультовая охрана сегодня - это защита объектов от проникновения, нападения, пожара, а также других происшествий с применением современных систем сигнализации и, в зависимости от ситуации, с выездом различных групп быстрого реагирования при поступлении сигналов тревоги на пульт централизованного наблюдения.

Целесообразность, на наш взгляд, очевидна. Всем, в том числе охраной, должны заниматься профессионалы. Пультовая охрана обеспечивает высокий уровень безопасности при доступных расходах на нее. Немаловажное значение имеет и психологический фактор. Человек, поручая охрану своей собственности солидному охранному предприятию, снимает часть ответственности со своих плеч. Это дает чувство защищенности и спокойствия.

На эффективный результат пультовой охраны влияет и качество оборудования, установленного на объекте, и качество произведенного монтажа, и качество коммуникационных сетей, и, конечно, качество и подготовленность групп быстрого реагирования.

Охранное агентство «Пересвет» предлагает своим клиентам самое новое, высококачественное оборудование «Мираж».

«Мираж» относится к категории профессиональных **систем передачи извещений (СПИ)** по различным каналам связи: сотовым стандарта GSM 900/1800, проводным, коммутируемым и выделенным линиям связи. Наиболее полно достоинства системы проявляются **при организации дистанционного контроля за средствами охранно-пожарной и технологической сигнализации с использованием пультов централизованного наблюдения (ПЦН).** «Мираж» отличает профессиональный подход к обеспечению высокой надежности и своевременной доставки информации по сетям операторов связи, реализован ряд уникальных технических решений по взаимному резервированию каналов связи, контролю за их функционированием.

Помимо безопасности дома, на значимое место выходит обеспечение безопасности бизнес-имущества. Бары, кафе, офисы, магазины, спортивные и торговые центры очень часто нуждаются в защите от грабителей или просто неадекватных посетителей. Оптимальным решением будет установка пультовой охраны. Если возникает подозрение в злом умысле, нет необходимости находиться в определенном месте: **тревожная кнопка выполнена в виде брелока, и нажать ее можно просто в кармане. На ваш сигнал незамедлительно отправится группа быстрого реагирования (ГБР).**

Главной функцией группы быстрого реагирования является предотвращение противозаконных действий и сохранение здоровья, жизни и имущества клиентов охранного агентства «Пересвет». Основным элементом обеспечения безопасности является выезд группы быстрого реагирования после получения сигнала тревоги. Экипажи мобильных групп находятся в режиме круглосуточного дежурства. В их состав входят только самые высококвалифицированные сотрудники ООО «Охранное агентство «Пересвет». Все это помогает решать проблемы в экстренных ситуациях.

До встречи в новом году!

ГОНЧАРЕНКО Владимир Валерьевич,
генеральный директор

Охранное агентство «Пересвет» - современное, динамично развивающееся предприятие. С мая 2005 года успешно выступает на рынке услуг, связанных с обеспечением личной и имущественной безопасности.

В своей деятельности все сотрудники ОА «Пересвет» используют только современные, хорошо зарекомендовавшие себя средства и методы работы. Профессиональный коллектив, развитая материально-техническая база и избирательная кадровая политика позволяют оперативно предоставлять услуги, отвечающие всем стандартам качества современной безопасности.

География интересов агентства включает в себя: г. Владивосток, г. Артём, г. Находку, г. Уссурийск.

ОА «Пересвет» регулярно выигрывает государственные и муниципальные тендеры на предоставление услуг в сфере безопасности. Работа ОА «Пересвет» не раз отмечалась благодарственными письмами и положительными отзывами клиентов.

Наша деятельность построена на основе законодательства РФ и соответствует всем нормам и правилам.

® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

ПЕРСОНА ДВ

Владивосток, ул. Некрасовская, 88-А, офис 403 (1-2)
Тел: (423) 274-11-51
E-mail: tro-nadezhda@mail.ru

ШАРАБАРИН
Валерий Владимирович,
заместитель директора
ЮК «Персона ДВ»

Виды деятельности:

- Помощь в оформлении документов для получения лицензии на осуществление деятельности по сохранению памятников культурного наследия
- Помощь в получении лицензий на розничную торговлю алкогольной продукцией
- Помощь в получении лицензий на монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (лицензии МЧС)
- Оформление документов для получения свидетельства о допуске на строительно-монтажные, проектные, инженерно-изыскательские работы и энергоаудит
- Оформление документов с сопровождением на получение свидетельства об аккредитации по пожарному аудиту
- Помощь в получении свидетельства о регистрации электроизмерительной лаборатории

Владивосток,
ул. Некрасовская, 88-А,
офис 403 (к. 1-2)
274-11-51
tro-nadezhda@mail.ru

® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

РЕГИОНАЛИЗАЦИЯ СРО. КАК ПРОЙТИ БЕЗБОЛЕЗНЕННО?

До декабря 2016 года строители Приморского края должны были определиться, членами какой региональной СРО они являются, и письменно уведомить СРО о своем членстве. Те, кто этого не сделает до 1 июля 2017 года, будут исключены из СРО согласно ФЗ №372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Внесенный взнос в компенсационный фонд будет возвращен только после 1 июля 2021 года при условии, что строительная компания не вступит в иную саморегулируемую организацию. Для повторного вступления в региональную саморегулируемую организацию строительным компаниям необходимо будет заново оплатить компенсационные фонды в полном объеме.

Контролировать исполнение закона будет Ростехнадзор РФ. Компании еще имеют достаточно времени, чтобы понять, будут ли они нуждаться в членстве СРО с 1 июля 2017 года. Это немаловажный вопрос, потому что, согласно новым нормам, в СРО обязаны состоять только:

- лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капремонт объектов капитального строительства по договору с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором по капремонту;
- застройщики, самостоятельно выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- технические заказчики (устанавливается исключение для юрлиц, основанных на государственной или муниципальной собственности или созданных с участием РФ, субъектов РФ, муниципальных образований).

Проще говоря, **компании, которые не берут генподрядов, будут освобождены от обязательного членства в СРО.** Компании, участвующие в конкурсах и работающие на госконтрактах, обязаны будут сделать взносы в фонд исполнения договорных обязательств. Без этого к участию в торгах их не допустят.

Также с 1 июля уйдут в прошлое свидетельства о допуске к работам, содержащие перечень разрешенных видов работ. В соответствии с законом бумажного допуска не будет - будет Единый реестр членов СРО. Право организации выполнять работы по договору строительного подряда определяется членством в региональной СРО и подтверждается выпиской из реестра членов этой СРО.

Сам реестр не нововведение, он уже сформирован, работает и постоянно обновляется. Единый реестр членов СРО размещен на сайте ассоциации **«Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ, www.nostroy.ru)**.

Еще одно нововведение касается создания Единого реестра специалистов. Строительные организации должны будут в своем составе иметь не менее двух специалистов по месту основной работы. Сведения о главных инженерах проекта (специалистах по организации строительства) включаются в Национальный реестр специалистов в области строительства. Формирование и ведение данного реестра возложено на НОСТРОЙ.

Если вы решили переходить в региональную СРО, то мы рекомендуем вам обратиться к профессионалам. Команда юридической компании «Персона ДВ» сотрудничает с НП СРО «Альянс строителей Приморья» (АСП). В связи с этим у вас всегда будет самая полная информация об изменениях в законодательстве. Мы сами организуем весь процесс - от подготовки документов до контроля за переводом средств. Вам останется только предоставить нам копии и оригиналы необходимых бумаг.

Это позволит сократить сроки оформления документов и не делать взнос в компенсационный фонд еще раз. Такое право в законе предусмотрено, однако саморегулируемые организации, конечно, сделают все, чтобы помешать вам реализовать его.

Если же по новым правилам быть членом СРО для вас необязательно, то мы поможем вам оформить документы, которые позволят вернуть ваш взнос в компенсационный фонд. Не сразу, конечно, а только в 2021 году, однако это все равно приятно.

В своей практике мы нередко сталкиваемся со случаями, когда руководители пытаются самостоятельно собрать и оформить все документы. В процессе, не зная всех тонкостей и требований закона, они ошибаются. Это приводит к необходимости заново готовить весь пакет документов. Двойная трата времени и денег.

Юридическая компания «Персона ДВ» уже более 10 лет помогает своим клиентам получать лицензии и сертификаты, поэтому наши специалисты знают все тонкости процесса оформления документов и могут гибко подходить к каждому конкретному случаю. Поэтому благодаря нашим специалистам время на оформление и сбор документов значительно сокращается. При этом работа ведется на всей территории Дальневосточного и Сибирского федеральных округов. То есть, если ваша компания находится в Якутии, Магадане, на Камчатке, на Сахалине, в Хабаровске или Новосибирске, мы с радостью вам поможем.

Поздравляем с наступающим Новым годом и Рождеством!

Пусть в делах сопутствует удача, клиенты будут богатыми, проекты успешными, а планы грандиозными!

ООО «Спецмонтажавтоматика»

Владивосток, ул. Иртышская, 12, офис 201

Тел: 8 (423) 236-21-17
8 (423) 236-55-58

ТУШИТЬ ВСЕГДА, ТУШИТЬ ВЕЗДЕ...

В преддверии наступающего Нового года считаем нелишним еще раз поговорить о том, что поможет ответственному руководителю провести новогодние праздники наиболее спокойно и расслабленно. ***Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)*** *- это та инженерная система, от которой зависит как ваша безопасность, так и безопасность вашего бизнеса.*

Оборудование зданий или отдельных помещений системой пожаротушения становится все более актуальным в наше время, потому что АУПТ помогает остановить и потушить пожар на ранних стадиях его развития. Безусловно, есть специальная служба, призванная тушить все возникающие пожары, но, если рассчитать время вызова пожарных подразделений, время на отправку пожарной машины, а также время следования машины с пожарным расчетом - много драгоценных минут будет потеряно. Вот и получается, что с момента начала пожара до момента прибытия пожарных проходит в лучшем случае 15-20 минут, а за это время возгорание примет уже большие масштабы. Поэтому люди, которые умеют считать свои деньги и задумываются о своей безопасности, своей собственности, своих подчиненных, устанавливают системы пожаротушения.

Уже не раз в своих статьях мы раскрывали тему того, какие виды пожаротушения применяются в настоящее время и для каких категорий помещений подходит тот или иной вид (водяное, ТРВ, порошковое, газовое). Сегодня хотелось бы остановиться на монтаже АУПТ.

Комплекс производимых работ в рамках монтажа пожаротушения включает в себя электротехнические, слаботочные, а в некоторых случаях сварочные и водопроводные работы, которые должны осуществляется квалифицированными сотрудниками. Не случайно эта деятельность подлежит обязательному лицензированию. Монтаж включает в себя точное взаимодействие с другими системами безопасности, такими как: пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), система дымоудаления, система контроля и управления доступом и т. д.

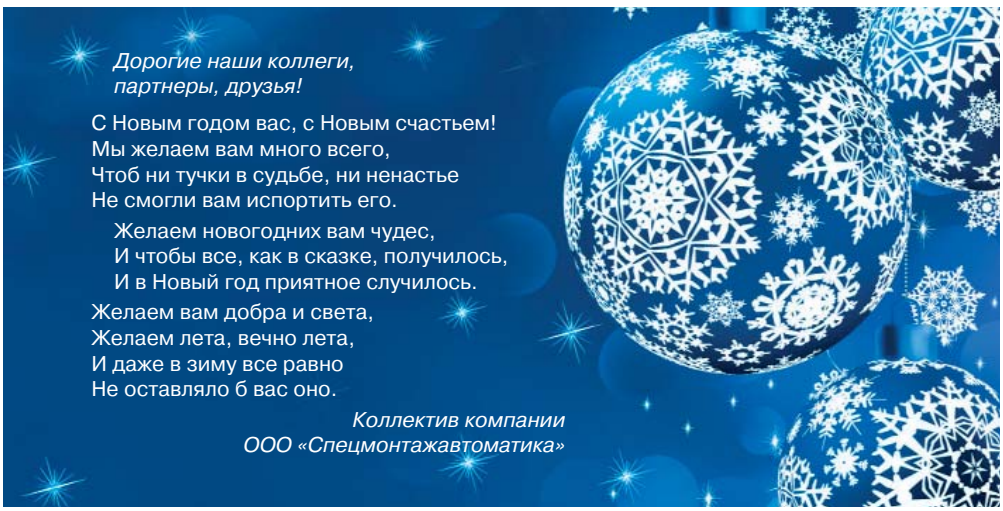
Огромное значение имеет правильно выполненный монтаж, ведь ошибки при выполнении работ могут привести к выходу ОТВ (огнетушащего вещества) в результате его «ложного срабатывания», что в лучшем случае нанесет ущерб вашему имуществу (если это будет порошок, вода, огнетушащий аэрозоль), а в худшем может повредить здоровью (если это газ).

Поэтому монтаж необходимо доверять только опытным, высококвалифицированным специалистам. Рекомендуем вам выбирать для монтажа компании, имеющие опыт работ в сфере пожаротушения не менее 5 лет, необходимую лицензию и штат сотрудников, прошедших специальное обучение.

ООО «Спецмонтажавтоматика» на рынке систем безопасности с 2001 года. Наши сотрудники в кратчайшие сроки установят вам выбранную систему пожаротушения, мы следим не только за качеством работы, но и за эстетическим видом и стараемся насести наименьший урон при монтаже вашему объекту.

Более того, обратившись в ООО «Спецмонтажавтоматика», вы получите полный комплекс услуг по созданию инженерных систем на своем объекте. В уже построенном здании компания создаст для вас единую систему защиты от пожара, проникновений, чрезвычайных ситуаций (ЧС).

Наша задача - ваша уверенность в безопасности!



Оксана Щербина,
исполнительный директор
ООО «Спецмонтаж-автоматика»

Работаем на строительном рынке с 2001 г. Являемся одной из немногих компаний Приморского края в области СМР - участником СРО строительства и проектирования.

Основные услуги, оказываемые нашей компанией - проектирование, монтаж, обслуживание систем безопасности всех видов:

- Пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление, оповещение людей о пожаре, планы эвакуации
- Охранная сигнализация
- Видеонаблюдение
- Контроль и управление доступом
- Слаботочные системы (компьютерные сети любой сложности, внешние, внутренние сети связи, АТС, ЛВС, СКС и т.д.)
- Система пневматической почты и др.

г. Владивосток,
ул. Иртышская, 12,
офис 201

Т/Ф: 8 (423) **236-21-17**
8 (423) **236-55-58**
E-mail: 499254@mail.ru
www.smavl.ru

НАША ЗАДАЧА -
ВАША УВЕРЕННОСТЬ
В БЕЗОПАСНОСТИ!

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
АН «МЕТРЫ»
Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 59, оф. 717

Тел: (423) 2008-408
E-mail: metrvl@mail.ru
wtsp: 7-924-730-8408, www.metrvl.ru

Любой экономический кризис заставляет участников рынка переходить к активным действиям, развитию, инновациям. Появившись на рынке недвижимости в начале 2015 года, агентство недвижимости «Метры» делало осторожные, но уверенные шаги. Во многом благодаря многолетнему опыту и внушительной клиентской базе большинства сотрудников год кризиса прошел на позитивной волне. Невзирая на трудности, первый год компания провела достойно, зарекомендовав себя надежным партнером и помощником в сфере недвижимости.

ЧТО УСПЕЛИ СДЕЛАТЬ?

Увеличили штат и переехали в более просторный и комфортный офис. Хорошие работники - это залог успеха. Поэтому штат наемных риелторов за год был увеличен в 3 раза. Некоторые приходили в нашу команду с руководящих позиций. Площадь офиса пришлось по такому случаю увеличить в 2,5 раза.

Укрепили дружбу с банками. К самым большим достижениям года можно отнести то, что Сбербанк в ноябре поздравил наших сотрудников как самых активных партнеров по ипотечным программам в Приморском крае. ВТБ24 сделал скидку для клиентов двух крупных агентств города, включая АН «МЕТРЫ».

В отношениях с застройщиками ситуация также сильно изменилась. Все чаще стала преобладать западная модель сотрудничества, когда застройщики не держат штат «продажников», не арендуют офисы для них, а нанимают профессиональных риелторов и платят им проценты от продаж.

Даем заработать и другим. Плюс ко всему, сейчас к нам чаще стали обращаться небольшие агентства города и края с предложениями о покупке у нас франшизы или вхождения в наш состав. Перспективы есть, ведем переговоры.

Также отмечу, что база наших уникальных предложений продолжает оставаться одной из самых обширных по Приморскому краю.

Что касается прогнозов развития рынка недвижимости на грядущий год, то они очень противоречивы. Точнее, большинство специалистов делают ставку на то, что кризис продолжится и ситуация усугубится. Хотя есть весомые аргументы, говорящие о возможном росте, и с ними нельзя не считаться.

Владимир А. ЗАКУРКО,
директор агентства недвижимости «МЕТРЫ»

«Метры» - молодая, но успешная и перспективная коллегия риелторов. Большинство участников нашей команды - специалисты с многолетним опытом успешных продаж и реализации инвестиционных проектов.

Владеем одной из самых больших баз эксклюзивных предложений по продаже недвижимости во Владивостоке и пригороде.

Являемся официальным партнером ведущих банков.

Наши услуги: Купля-продажа, срочный выкуп недвижимости • Приватизация, дарение, наследство • Перепланировка квартир, перевод в нежилой фонд • Размены любой сложности • Оформление ипотеки.

ИТОГИ, ПРОГНОЗЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ

Начнем с изменений в законодательстве. С 1 января 2017 года в России должна вступить в силу часть поправок к закону о долевом строительстве жилья (ФЗ-214). Вторая группа поправок запланирована к актуализации на полгода позже - с 1 июля 2017 г. По мнению большинства специалистов, пакет поправок, похоже, не изменит кардинально ситуацию на первичном рынке жилья и на рынке недвижимости в целом. Из 8 основных новелл их внимание привлекла лишь одна - **введение нового механизма привлечения средств граждан в долевое строительство, а именно - через специальные эскроу-счета в банках.** Застройщики смогут получать эти средства только после передачи дольщикам готовых квартир. До этого они будут вынуждены брать эти деньги у банков в кредит.

Таким образом, будет нарушен главный смысл долевого строительства - давать застройщику возможность получать беспроцентное финансирование (в отличие от банковского проектного), а для дольщика, соответственно, - купить жилье дешевле.

Специалисты прогнозирует повышение стоимости свежепостроенного квадратного метра в связи с этими поправками в законодательство. Хотя в непростой экономической ситуации для государства необходимо быть крайне осторожным с новостройками. Покупая объекты на незавершенной стадии строительства, стоит связываться только с надежными застройщиками, производить мониторинг процесса строительства.

Помимо этого **не стоит забывать о том, что с 2016 г. налог при отчуждении жилья, приобретенного в собственность с 1 января 2016 года, берется на основании кадастровой стоимости.** В связи с этим часть брокеров недвижимости выдерживали паузу и не торопились скупать этажи в новостройках. Вопреки логике мы должны стать свидетелями ситуации, когда сумму налога продавцы начнут вбивать в стоимость продаваемого объекта.

Кроме того, участники рынка уверены в том, что государственное субсидирование ипотеки (благодаря которому ставки по ней опустились ниже 12%) в 2017 году позитивно отразится на рынке недвижимости. Как показывает практика, снижение ставок на ипотечные продукты провоцирует спрос на недвижимое имущество и, как следствие, воздействует на оживление рынка и повышение стоимости квадратного метра.

Делая выводы, стоит напомнить одно из главных правил инвестирования - покупать, когда все продают, продавать, когда все покупают. Однако если вы не специалист, то нащупать «дно» бывает достаточно проблематично. По мнению некоторых ведущих экспертов, это самое дно уже достигнуто и в любой момент может начаться обратное движение. Поэтому риелторы рекомендуют не ждать дальнейшего падения цен, а покупать квартиру или дом уже сейчас. Предпочтение для инвестирования рекомендуют отдавать эконом-классу, ожидается, что покупатели чаще будут приобретать малогабаритные квартиры. Класс комфорт и тем более люксовые апартаменты для приобретения на данный момент рассматривают единицы, поэтому не стоит рассчитывать на многочисленные сделки с элитной недвижимостью.

До встречи в новом году и много-много квадратных Метров!

Группа Компаний «Анютинские дачи»

690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 4, телефон: (423) 270-22-55

www.anutinskie.ru
gorodsad@gk-5.ru

ЖИЗНЬ ЗА ГОРОДОМ

Неважно, на что похож ваш дом. Главное - что он ваш и вам в нем уютно.

В преддверии Нового года каждый человек анализирует, все ли сложилось так, как он планировал или загадал под бой курантов, и если желание иметь свой дом у вас еще не осуществилось, то мы рады вас приветствовать в коттеджном поселке Анютинские дачи. В начале года, в предыдущих номерах журнала, мы вам подробно рассказывали о нашем коттеджном поселке, о наших проектах и особенностях строительства. В этом номере мы с вами поговорим о том, какие произошли изменения в нашем коттеджном поселке за уходящий год.

Мы рады тому факту, что у нас прибавилось число семей, которые уже заселились в свои построенные дома, и еще есть те, кто планирует новоселье и празднование наступающего Нового года. Согласитесь, приятно пригласить родственников и друзей в свой дом, в котором уютно горит камин, а потом на своей придомовой территории играть в снежки и пускать фейерверки. И для того, чтобы погулять с детьми на природе, не надо брать машину и куда-то ехать: природа вокруг. Думаем, плюсы загородной жизни ни у кого не вызывают сомнений.

Многие неоправданно считают, что загородная жизнь подходит только для старшего поколения, но, анализируя средний возраст наших покупателей, мы пришли к выводу, что этот стереотип уходит в прошлое. В нынешнем году прибавилось число покупателей более молодых - это семейные пары, которым нет и 30 лет, с маленькими детьми. Общаясь с ними, понимаешь, что проблема городских многоэтажек, даже бизнес-класса, коснулась и их. Сегодня покупатели хотят получить не только квадратные метры, но и уютный, просторный двор, возможность гулять с ребенком на природе и дышать свежим воздухом. И поверьте, на территории нашего поселка ваш ребенок вживую увидит птицу на ветке, прыгающую по деревьям белку, а не будет иметь представление об их существовании по картинке из книжки.

Те покупатели, которые не располагают всей суммой для приобретения готового коттеджа в поселке Анютинские дачи, **могут воспользоваться ипотечным кредитом от нашего партнера ПАО «Сбербанк России».** Не все еще знают, что ПАО «Сбербанк России» кредитует население не только для покупки земельного участка, но и для строительства загородной недвижимости. **В июле этого года банк снизил процентные ставки** на данный вид кредитного продукта. И несомненным плюсом для наших потенциальных покупателей является то, что им достаточно прийти в офис нашей компании в условленное время и получить всю необходимую информацию по ипотечному кредитованию от сотрудника банка.

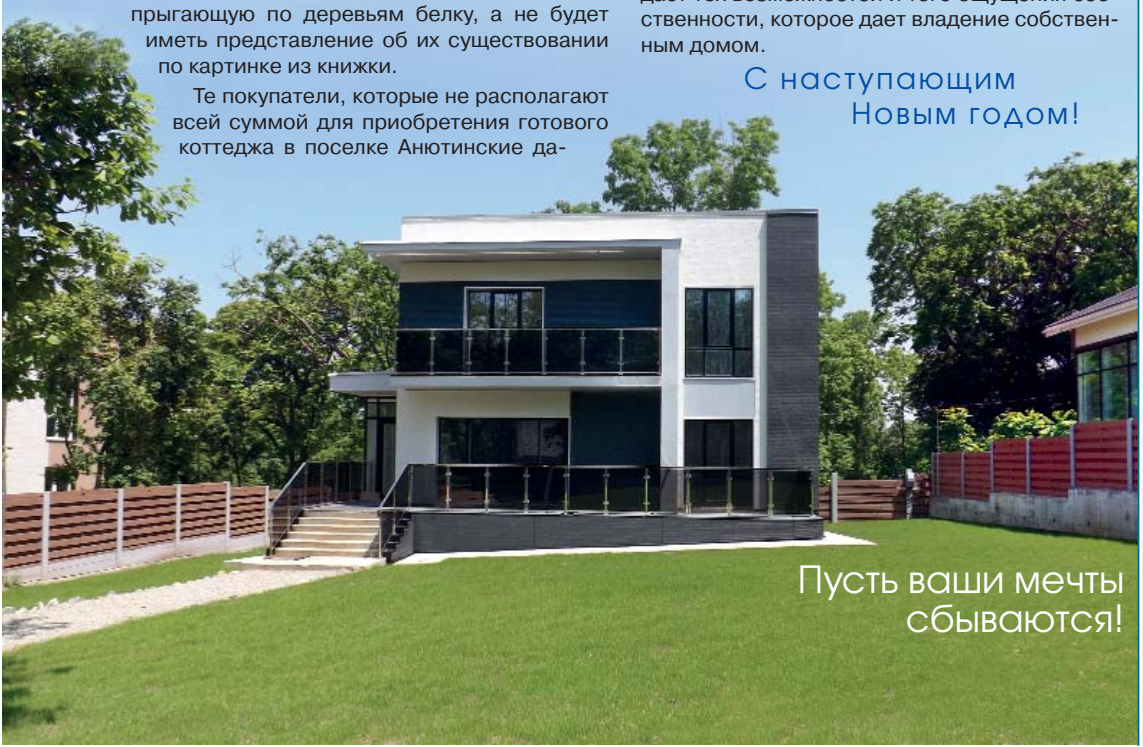
В этом году произошли и некоторые изменения в строительстве коттеджей на нашей территории. Применение нами новых технологий и материалов при строительстве домов помогло значительно расширить технические и конструктивные решения, что, в свою очередь, позволило снизить стоимость коттеджа и сократить сроки его строительства. А также у нас появились новые объекты, которые вы можете увидеть и приобрести в собственность.

Тем же, кто предпочитает не покупать готовый дом, а видеть, как рождается его мечта, участвовать в процессе проектирования, заботясь о будущем благоустройстве дома еще на этапе строительства, напоминаем, что **вы имеете возможность выбрать месторасположение и площадь участка, воспользовавшись разделом «Генплан» на сайте нашей компании.** Приехав лично, вы увидите своими глазами наш поселок и сможете забронировать понравившийся земельный участок.

Мы рады вам сообщить, что в этом году увеличилась площадь нашего поселка за счет улицы Новой и у вас появилась возможность выбрать себе земельный участок по душе.

В завершение хочется сказать, что, приобретая коттедж и земельный участок, люди вкладывают деньги в свою… мечту. Да, в мечту об идеальном доме. Ни одна квартира не даст тех возможностей и того ощущения собственности, которое дает владение собственным домом.

С наступающим Новым годом!



СТРОКИН
Андрей Николаевич,
директор ООО «Галс»

Инвестиционно-строительная компания ООО «Галс» основана в 2011 г. В настоящее время компания занимается реализацией проекта «Анютинские дачи». Основное преимущество нашей компании - предоставление комплекса работ от проектирования до чистовой отделки и ввода объектов в эксплуатацию.

Компания ООО «Галс» предлагает организациям и частным лицам широкий спектр работ по проектированию и строительству малоэтажных домов и коттеджей.

1. Услуги «Технического Заказчика»:
- Получение разрешительной документации
- Технический надзор при выполнении строительных работ
- Ввод объекта в эксплуатацию

2. Проектные работы:
- Выполнение всех необходимых разделов проектной документации
- Эскизное проектирование
- Дизайн-проект интерьера, экстерьера
- Ландшафтный дизайн-проект

3. Строительство:
- Общестроительные работы, устройство внутренних и наружных инженерных сетей и коммуникаций
- Устройство и монтаж железобетонных и металлических конструкций
- Изоляционные, кровельные и наружные отделочные работы
- Устройство вентилируемых и иных фасадов

Сеть магазинов «Зеленый Исток»
Владивосток. Тел: +7-966-277-9970, +7-914-66-888-77
www.зелёный-исток.РФ
http://zelenyj-istok.ru
E-mail: zelrostn@mail.ru

БАЛЛАДА О ВЕРМИКУЛИТЕ

Сегодня хотелось бы познакомить домовладельцев, садоводов и цветоводов с уникальным материалом ВЕРМИКУЛИТ, который добывается и производится в Приморье в районе Дальнегорска.

Шалковникова Надежда Анатольевна, *директор сети садовых магазинов «Зеленый Исток»*

Продолжение. Начало в №08 (201), август 2016

Вермикулит - минерал из группы гидрослюд слоистого строения, продукт вторичного изменения (гидролиза и последующего выветривания) слюд биотита и флогопита. Зерна пластинчатой структуры, блестящие, могут иметь бурый, желтый, золотистый, зеленый цвет различных оттенков.

Вспученный вермикулит получают обжигом минерала вермикулита. При нагревании до 400-1000°С вермикулит расслаивается на червеобразные частицы, вспучивается, увеличиваясь в объеме в 15-20 раз. После измельчения вспученный вермикулит представляет собой слоистые чешуйки разных фракций (от 0,5 до 20 мм) серебристого или золотистого цвета, без запаха.

В химический состав вермикулита входят Mg, Si, Fe, Ca, K, Ni, Ti, Mn, Na в виде окисей или закисей, вода.

Свойства. Материал сыпучий и текучий (что позволяет заполнять пустоты неправильной формы), пористый, рыхлый, легкий, долговечный. Огнестоек: температура плавления 1 350°С, температура применения от минус 260 до 1 200°С. Обладает тепло- и звукоизолирующими свойствами, высокой впитывающей способностью: может впитать жидкости до 500% собственного веса. При этом слабо гигроскопичен (то есть слабо поглощает влагу из окружающего воздуха): влажность вермикулита при 100% влажности воздуха всего около 10%. Биологически стоек: не подвержен разложению и гниению под действием микроорганизмов, не является благоприятной средой для насекомых и грызунов. Химически инертен. Вермикулит является экологически чистым и стерильным материалом, не токсичен, не содержит тяжелых металлов, pH - 7.0, нейтральный.

Применяют вспученный вермикулит в строительстве для тепло- и звукоизоляции, в пищевой промышленности - при изоляция холодильных камер, в химической промышленности как адсорбент, в атомной энергетике как радиозащитный материал, в экологии - для очистки различных сред от загрязнений. Также вермикулит используют в сельском хозяйстве (агровермикулит, биовермикулит).

Агровермикулит - это вспученный вермикулит фракций от 1 до 10 мм, наиболее подходящих для применения в сельском хозяйстве.

Вермикулит для комнатных растений

1. Вермикулит мелких фракций (до 1 мм) используют в чистом виде или в составе легких смесей (например, с торфом или песком соотношении 1:1) для проращивания семян и укоренения черенков. Перед применением вермикулит необходимо увлажнить. Рассада на вермикулите защищена от грибковых заболеваний (корневых гнилей, черной ножки).

2. Для того чтобы семена равномерно распределились по поверхности почвы, их смешивают с мелким вермикулитом. Им же можно присыпать семена после посева для защиты от плесени и пересыхания.

3. Использование вермикулита в качестве компонента субстрата (до 40%) позволяет улучшить характеристики посадочной смеси.

Повышается пористость и рыхлость, а значит, воздухопроницаемость, предотвращается слеживание, комкование, уплотнение, затвердение почвы, образование поверхностной корки. Корни равномерно развиваются по всему земляному кому. Кроме кондиционирования почвы вермикулит защищает корневую систему от внешних перепадов температуры. Субстрат с вермикулитом меньше охлаждается в холодное время и не перегревается в жаркие периоды, сглаживаются суточные колебания температуры.

Вода и растворы питательных веществ впитываются вермикулитом (100 г вермикулита могут вобрать до 500 мл воды) и постепенно отдаются растению. Достигается сокращение количества поливов, экономия воды (уменьшаются потери воды от испарения и дренажа) и удобрений (не вымываются), предотвращается загнивание корней из-за избыточного полива и застоя воды. Применение вермикулита снижает общий вес земельной смеси, что наиболее актуально для крупномеров. Для растений со слабой или нежной корневой системой используют вермикулит мелких фракций (1-2 мм), для древесных растений - вермикулит фракции 4 мм и более.

4. Вермикулит используют в чистом виде или в качестве компонента субстрата при гидропонном выращивании растений на питательных растворах.

5. Вермикулит крупных фракций используют самостоятельно или в смеси с керамзитом в качестве дренажного слоя на дне посадочной емкости.

6. Агровермикулит - благоприятная среда для хранения луковиц, клубней, клубнелуковиц, корневищ, а также для хранения овощей и фруктов. Посадочный материал укладывают послойно, без взаимного соприкосновения, пересыпая слоями вермикулита 2-5 см. Таким образом обеспечивается защита от гниения, неблагоприятных внешних температурных и водных воздействий, преждевременного роста.

7. Вермикулит может рассматриваться как поставщик питательных веществ: калия, магния, кальция. Однако малые количества элементов и, возможно, затрудненная их доступность для растения не позволят полностью отказаться от удобрений.

Вермикулит имеет высокую ионообменную способность и удерживает положительно заряженные ионы калия, магния и других элементов удобрений, постепенно отдавая их растению.

Использованный для укоренения черенков, выращивания рассады и хранения посадочного материала вермикулит может быть применен повторно: для комнатного цветоводства - после прокаливания, для внесения в открытый грунт - без предварительной обработки.

Агровермикулит в садоводстве

1. Семена держат во влажном вермикулите до тех пор, пока они не проклюнутся, затем высаживают в открытый грунт.

2. Внесение вермикулита в почву позволяет существенно улучшить ее структуру: повысить аэрационные свойства тяжелых глинистых почв, увеличить влагоемкость легких песчаных почв.

Нейтральный показатель pH позволяет несколько снизить кислотность почвы и затормозить процессы засоления грунта.

Предотвращает заболачивание почв при продолжительных дождях и паводках, а также активное развитие мхов и влаголюбивых сорняков на низинных участках.

Излишне внесенные удобрения впитываются и постепенно отдаются растениям.

За счет низкой теплопроводности вермикулита предотвращается вымерзание корневой системы в ранневесенний период (при высадке рассады) и при зимовке растений в открытом грунте (с применением укрывных материалов).

Нормы внесения при высадке рассады овощных, ягодных и цветочных культур в открытый грунт - 0,5-2 стакана на лунку; при посадке саженцев деревьев и кустарников - 3 литра на лунку.

В нашей сети садовых магазинов «Зеленый Исток» вы сможете найти агровермикулит различных фракций и различной расфасовки от 1 л до 20 л.

Русская Православная Церковь Заграницей

Владивосток, ул. Тимирязевская, дом 3. E-mail: bishopanastasii@mail.ru

Епископ Анастасий,
Дальневосточная епархия РПЦЗ

Часть 13 **Исторический очерк Успенской церкви г. Владивостока**

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

В 1907 г. причт (церковно- и священнослужители) Успенского кафедрального собора обратился в городскую управу с просьбой об утверждении плана на постройку нового каменного здания в ограде собора. В этом же году предполагалось начать строительство.

«Владивостокские епархиальные ведомости» за 1909 год писали: «В ограде Кафедрального собора совершенно закончен постройкою и уже освящен церковный дом. В нем имеются квартира для диакона, 2 квартиры для псаломщиков, общая кухня, комната для старшего сторожа, общая сторожка, комната для церковной лавки, крестильня (она же канцелярия), кладовая для ценных вещей, зал для всяких заседаний и спевок соборного хора (тут же и библиотека).

Своей чистотой и скромным убранством зал производит очень хорошее впечатление. <…> Здесь вполне могут проходить также заседания и епархиальных съездов духовенства».

Соборный дом стал местом общественной и духовной жизни горожан. В нем проходили собрания прихожан, заседания соборного церковно-приходского попечительства, собрания владивостокского отдела Русского Народного союза им. Михаила Архангела, собрание Православного Камчатского братства во имя Нерукотворного образа Всемилостивого Спаса.

С 1910 года по воскресным дням в соборном доме стали регулярно проходить общедоступные религиозно-нравственные чтения. Тематика чтений была разнообразна. Вот некоторые из тем докладов, прочитанных в 1910 году: «Смысл и значение церковного анафематствования», «Подвижничество и монашество», «Важное при говении», «История распятия Господа нашего Иисуса Христа», «Святой Иоанн Лествичник», «Грех и покаяние», «Как преобразовать нашу жизнь», «Торжественный вход Господа Иисуса Христа во Иерусалим», «Страсти Христовы», «Церковь есть матерь наша по праву возрождения в таинстве св. крещения», «О бедных на Камчатке», «Малодушие и равнодушие».

Руководил чтениями и заведовал библиотекой священник В. Давыдов. Чтения сопровождались общенародным пением, причем в них могли принимать участие даже нижние чины гарнизона, которым посещение некоторых заведений, таких как, например, Народный дом, запрещалось.

В соборной библиотеке, предлагавшей для чтения на дому книги религиозно-нравственного содержания, бедные получали книги бесплатно. Имущие кроме залога платили по своему усердию. Деньги шли на пополнение библиотеки книгами и ремонт.

В 1910 г. Владивосток отмечал 50-летний юбилей своего существования. В память об этом событии харбинский купец и благотворитель **Илья Федорович Чистяков** вместе со своей супругой Ираидой решили подарить Владивостокскому собору колокол. По поручению Чистякова соборный староста купец **Василий Анисимович Жариков** поехал в Москву и на заводе Оловянникова заказал для Кафедрального собора колокол весом в 311 пудов 20 фунтов (почти 5 тонн).

Купец 2 гильдии В.А. Жариков родился в Благовещенске в 1858 году в мещанской семье. Получив домашнее образование, Василий самостоятельно изучил корейский и китайский языки. В 1877 г. поселился во Владивостоке, где устроился приказчиком к местному купцу Дикману. Через некоторое время Василий купил земельный участок, расположенный в конце Тигровой улицы, в р-не нынешнего к/т «Океан».

В 1881 году он женился. В 1890 году вступил во Владивостокское купеческое общество. Кроме продажи местных товаров, Жариков заключал сделки на оптовые поставки из центральных губерний России и заграницы. Но основным занятием было строительство. Городские власти высоко ценили услуги Жарикова, заключая контракты на разные объекты. Причем Василий Анисимович некоторые работы выполнял безвозмездно, чем снискал к себе уважение и признательность горожан. За заслуги в общественно полезной деятельности Жариков не раз удостаивался наград.

В 1899 году на собрании прихожан Владивостокского кафедрального собора купец Василий Анисимович Жариков был избран соборным старостой. Утвержденный епархиальным архиереем и приведенный к присяге Василий Анисимович приступил к службе.

В обязанности церковного старосты входило: ведение приходно-расходных книг, обновление и пополнение ризницы и церковной утвари, покупка по указанию причта церковного вина, просфор, свечей, ладана, богослужебных книг, продажа восковых свечей, сбор пожертвований, наблюдение за состоянием храмовых зданий, оград, памятников.

Помимо этого Жариков был членом Владивостокского отделения Епархиального училищного совета и комитета Православного миссионерского общества.

Во время посещения собора Великим Князем К.К. Романовым в 1909 году купец был представлен Его Высочеству и имел беседу с ним. В 1910 году соборный староста В.А. Жариков за свои труды был награжден Большой золотой медалью на Андреевской ленте с надписью «За усердие». В 1915 году Василий Анисимович был освобожден от должности церковного старосты, но не оставлял общественной жизни. В 1919 году являлся начальником военно-конного участка №34 по учету лошадей в г. Владивостоке при Сибирском временном правительстве адмирала Колчака.

Умер Василий Жариков 14 марта 1927 г. и был похоронен на Эгершельдском кладбище во Владивостоке.

Продолжение следует

Соборный дом при Кафедральном соборе стал местом общественной и духовной жизни горожан

® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

Этнокомплекс «КАЗАЧИЙ СТАН»

Владивосток, ул. Бархатная, 10, Полуостров Назимова (район Чуркин)

Тел: 423-292-96-40, 266-67-25
www.казачий-стан.рф

Этнокомплекс «Казачий стан» состоит из зон для отдыха и проведения массовых мероприятий, конноспортивного клуба и разнообразного подворья.

Вид на залив Босфор, о. Русский и мост, а также близость расположения к объектам Владивостокской крепости делает это место привлекательным для экскурсионных прогулок.

Издревле у казаков в традиции было особое гостеприимство. Следуя обычаям, на территории построили и оборудовали:

- беседки и домики для отдыха;
- большой дом для проведения массовых мероприятий от 20 до 60 человек;
- баню.

В продаже имеются горячие и холодные напитки. Возможность заказа авторских блюд: казачий шулюм (наваристый суп с мясом, овощами и корешками), кулеш и другие.

Для корпоративных клиентов:

- пневматический тир с призами и наградами;
- метание ножей под руководством опытного инструктора;
- командные игры;
- корпоративные мероприятия с развлекательными программами, музыкой и фотосетами, возможно проведение мероприятия «под ключ»;
- экскурсии по подворью, контактный зоопарк (индюк, кролики, перепелки, куры, гуси, утки, козы).

Конноспортивный клуб предлагает:

- обучение верховой езде (конкур, выездка), выезды на соревнования;
- индивидуальные и разовые тренировки, абонементы от 4 занятий;
- конные прогулки по п-ву Назимова;
- фотосессии с лошадьми;
- гимнастика на лошади для маленьких детей (от 2 до 6 лет);
- корпоративные тарифы на прогулки для больших компаний;
- выезды на любые мероприятия (свадьба, день рождения, выкуп, предложения руки и сердца и т.п.);
- услуги перевозки лошадей (прицеп-коневоз на 2 головы).

ВДАЛИ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ

Знает ли приморский житель о том, как живет во Владивостоке казачество? Вы можете сами все увидеть (ул. Бархатная, 10, район Чуркин) и познакомиться с уникальным этнокомплексом культуры и семейного отдыха «Казачий стан», выполненным в стиле вольной казачьей станицы.

Владимир Петрович Папин, *генеральный директор ООО «Дальвостокстрой», тел: 8-914-791-1697*

- Надоело одно и то же рассказывать о строительстве. Расстраивает меня, что и всех: что дома не соответствуют архитектурному образу города, что не хватает парковок, умных заказчиков... Как строитель хочу в первую очередь сказать, что нам не хватает одержимых людей, которые не просто отовсюду извлекают выгоду, но готовы работать за идеи, у которых есть профессиональная гордость.

Наш собеседник предложил съездить на Бархатную, 10 (район Чуркин) и познакомиться с этнокомплексом культуры и семейного отдыха «Казачий стан», выполненном в стиле вольной казачьей станицы, которая расположена вдали от городов, как поселение, где существует своя инфраструктура, с подсобными помещениями и собственным подворьем.

Вероника Захаренкова, *руководитель интернет-пресс-службы общественной организации «Казачий стан» и идейный вдохновитель, провела небольшую экскурсию и рассказала о том, как возникла идея создания комплекса.*

- Идея возникла более 8 лет назад. Сейчас кажется, что она существовала всегда, потому что мы казаки. В России казачество стало возрождаться еще при СССР. Более 20 лет активно образовываются станицы, они объединяются в отделы, те, в свою очередь, - в войско. Это все документально оформляется, есть уставы и всевозможные списки. Это все бумага, от нее никуда не денешься. Наша задача была показать, что помимо бумаги есть еще какая-то жизнь у казаков, что они существуют и хранят традиции своих предков. Все, кто говорит, что казаков уже нет, или скептически обрисовывает образ казака, пользуясь сложившимися стереотипами, как беспробудного пьяницы и лодыря, может приехать к нам в «Казачий стан» и посмотреть, над чем мы работаем.

Помимо этнопарка, у нас есть интернет-ресурсы, где мы публикуем, чем занимаются казаки за пределами города, как они ездят на учения, стрельбы. Как они охраняют границу и природные ресурсы: помогают рыбнадзору, лесникам, принимают участие в тушении лесных пожаров и т.д.

- В чем вы видите его задачу? Можно более широко - миссию.

- Как видно из названия нашей организации - Приморская региональная общественная организация по сохранению культурного наследия казачества «Казачий стан», - наша задача - прежде всего, сохранить все то, чем дорожит казак. Не нужно забывать, что казаки - это в первую очередь народ. У них есть своя культура и обычаи. Несмотря на то, что казаки - это военный народ, у них были земли, дома, подворье, была собственная роспись стен и предметов быта. Все это хочется воссоздать и показать людям.

Как говорится, кровью казаков ширились границы России, и, конечно, мы это помним и хотим, чтобы помнили и знали молодые люди. Любовь к родине у казака в крови, поэтому одной из целей является патриотическое допризывное воспитание молодежи. Чтобы они оторвались от компьютеров и телефонов и полной грудью вдохнули воздух, сидя на коне в соревнованиях или участвуя в командных играх, где каждый знает, что он частица чего-то большого и родного.

К нам приезжают дети из школ на экскурсии, в программе - обязательный рассказ о казаках, краткий обзор освоения Дальнего Востока казаками. Дети узнают, какая техника боя и основные принципы военной подготовки были у казаков, какие игры были и чему они учили маленьких казачат. Их знакомят с оружием и объясняют, чем оно отличается и как применяется.

Такие экскурсии интересны не только детям, но и взрослым. Также в программу входит знакомство с лошадьми и катания. Желающим показывают подворье, многие первый раз видят так близко сельскохозяйственных птиц и коз с кроликами. В рамках патриотического воспитания проводятся командные игры.

- В интернете написано, что вы устраиваете праздники. Праздники тоже этнического характера? Расскажите о традиционных праздниках казаков.

- Да, мы устраиваем праздники, они, как правило, посвящены памятным казачьим датам, но есть и общепринятые, такие как Новый год, 23 февраля, 8 Марта, и т. д.

Самый массовый праздник - это, конечно же, Масленица, его мы гуляем положенные 7 дней: к нам привозят школы, иногда по две смены в день. За каждый такой приезд мы рассказываем, что это за праздник, как он произошел, каким раньше он был на Руси, проигрываем все семь дней за несколько часов и сжигаем чучело. Нашим чучелам можно уделить отдельное внимание, потому что они всегда большие, больше трех метров, красивые, каждое - произведение искусства, делается 2 дня из дерева и соломы, одевается, наряжается и сгорает за 10-15 минут, поэтому подготовку к Масленице мы начинаем за месяц.

Есть еще традиционный праздник День матери-казачки 4 декабря. О нем можно говорить долго, но если вкратце...

Более 200 лет он отмечался казаками 4 декабря - на великий православный

Традиции вырождаются, если их не совершенствовать

Пётр Павленко (русский советский писатель, сценарист и журналист)

праздник Введение во Храм Пресвятой Богородицы. История гласит, что в Русско-турецкую войну девятитысячный отряд татар и турок вторгся на территорию Государства Российского на Тереке и окружил станицу Наурскую. Так как все строевые казаки были в походе, то основная тяжесть по обороне станицы легла на женщин-казачек. Помочь им могли только старики и малолетние дети. И они выстояли! В честь этой нелегкой победы в станице Наурской насыпан курган Славы, а событие названо Днем матери-казачки.

Тут важно понимать, какой была казачка. Свободная, в среде, не знавшей рабства, крепостных господ, закрытых теремов ила гаремов, она сознательно, как полноправный член семьи, отдавала свои силы, а часто и кровь для ее благосостояния и благополучия. Девушка была свободна в личной жизни. Родители не посягали на ее волю и не выдавали замуж помимо ее согласия.

Пока казак был на долгой военной службе, его жена вела свое хозяйство в одиночестве. Не зная барщины, в свободном труде она привыкла к аккуратной и добросовестной работе.

Века постоянных боевых тревог выработали в казачке бесстрашную решительность и способность сохранять присутствие духа в моменты неожиданной опасности. На реке она управлялась с каюком, скакала верхом на коне, ловко владела арканом, луком и самопалом. Умела встать с оружием на защиту своих детей, куреней, станиц. И, несмотря на все это, она не теряла основных черт, присущих слабому полу: женственности, сердечности, кокетства, любви к нарядам.

Пока Вероника рассказывает, к ней подходят индюки и гуси. По словам моей собеседницы, это самые умные домашние птицы. И, помимо позитивного воздействия на эмоциональном уровне, общение с животными также имеет лечебный характер. Гусыня по имени Леди Га-Га и индюшка Кулюша - любимые питомцы.

- Мы не ожидали, что многие животные станут для нас членами семьи и будут участвовать во встрече гостей. Про иппотерапию говорят уже много, и на самом деле трудно спорить о целебной силе биоэнергетики лошади, это неоспоримый факт, и у нас уже большой опыт и много доказательств тому. Но кто бы мог подумать, что и другие животные могут помочь больному ребенку справляться со своим недугом.

Максим Адольфович Захаренков, *основатель этнокомплекса «Казачий стан», включающего в себя этнопарк, конноспортивный клуб, контактный уголок и подворье.*

Ведет факультатив в начальной общеобразовательной школе по патриотическому воспитанию и военной подготовке.

«Наша главная задача: на основе многовековых казачьих традиций воспитать патриотов, способных защитить Родину от любых проявлений внешней агрессии - военной, информационной, экономической, - поделился Максим. - Мы готовим молодежь к службе в вооруженных силах. Тесно сотрудничаем с бригадой морской пехоты, мотострелковой ротой 59 бригады из состава 5-й Армии. Отдельной 83-ей Десантно-штурмовой Бригадой (ОДШБ).»

Например, наша гигантская индюшка по кличке Кулюша очень хорошо помогает расслабляться детям с повышенным тонусом мышц, если ребенок сидит тихо, расставив ручки для объятий, она обязательно подойдет и разрешит себя обнять и погладить, для детей это высшая похвала, и они очень стараются. А наша гусыня по кличке Леди Га-Га показывает, как она умеет слушать и выполнять команды, и обязательно «поговорит» с детьми, если они будут внимательными. Также можно гладить всех кроликов, а некоторых - держать на ручках. Еще мы даем подержать в руках птенцов, они хрупкие и послушные, и детки стараются им не навредить и держать бережно. Все это отвлекает их от болезни, помогает сконцентрировать внимание и расслабляет. Главное - больше доверия ребенку и животному.

- Всех ли животных легко приручать? Правда ли, что одни поддаются дрессировке, а другие - нет? Влияет ли на обучаемость характер животного?

- Вообще-то абсолютно все животные поддаются дрессировке, но на некоторых нужно очень много времени, которое уходит у нас на строительство, облагораживание, ремонт, создание условий для проживания животных, лечение, кормление, уборку и т.д. Ведь все делаем своими руками.

Например, уток очень трудно дрессировать, они очень живые и невнимательные, для детей наши уточки интересны и так, они хохлатые и веселые, забавляют своим видом и поведением. Куры и петухи поддаются в зависимости от породы, например, мы именно для детей завели благородных брам и шелковых. Они радуют глаз своим экзотическим видом и дают себя погладить и подержать на руках. А цесарки, как и утки, хороши только своим видом, детей удивляет их рог на голове и необыкновенные звуки, но дрессировке они не поддаются в силу истеричности характера, все попытки у меня заканчивались синяками и царапинами.

Леди Га-Гу и Кулюшу учить не надо было, это очень умные птички, иногда кажется, что они умнее всех нас. Достаточно было уделить им внимание, и все их способности тут же проявились.

- Как у вас организованы занятия по верховой езде? Насколько они популярны? Как оцениваете развитие конного спорта в Приморье?

- К конному спорту мы привлекли огромное количество людей, через нас прошло очень много новичков, которых именно мы впервые посадили в седло, и продолжаем привлекать детей и взрослых. Верховая езда полезна для всех возрастов, и для всех она разная. Наши тренеры уже достаточно опытны, чтобы для каждого составлять свою программу обучения.

В зависимости от уровня и умения расписываются группы по часам (по сменам). Люди могут прийти посмотреть, познакомиться с тренерами и лошадьми, записаться на индивидуальное занятие, после чего сделать вывод, какой абонемент ему нужен. Тренер всегда подскажет, что лучше для каждого. Благодаря индивидуальному подходу наши спортсмены очень быстро овладевают техникой и начинают участвовать в соревнованиях.

В Приморье конному спорту тяжело, что неудивительно: отдаленность от столицы и отсутствие поддержки со стороны властей является препятствием на пути развития. Но никто не сдается - и клубов становится все больше, верховая езда - все доступнее.

- Какие дальнейшие планы у этнокомплекса «Казачий стан»?

- Планы грандиозные, но без помощи мы будем двигаться очень медленно. Мы сделаем хорошую школу верховой езды с крытым манежем и несколькими направлениями, не ограничиваясь одним конкуром. Полосу препятствий для физической подготовки детей и взрослых казаков.

Мы намерены развить этнокомплекс, создать здесь музей с ремесленными мастерскими по типу кузницы и скорняжных, без которых ни одна казачья станица не могла существовать.

Продолжение следует

ООО «ДОЛГОЖИТЕЛЬ»

690091, Владивосток, ул. Посьетская, 45, офис 409
Тел: 2412568
radkova@inbox.ru

Начало в №11(204), ноябрь 2016

В ГАРМОНИИ С СОБОЙ И ОКРУЖАЮЩИМ МИРОМ

Люди, живущие на земле, в процессе своей жизнедеятельности контактируют с огромным количеством вирусов, бактерий, грибов, простейших, личинок глистов, грязной водой и воздухом. Среди нас есть остро реагирующие на перепады атмосферного давления (метеоневроз). Кроме того, в процессе общения мы обмениваемся массой негативной энергии друг с другом.

КФС (корректор функционального состояния) *решает на информационном уровне множество проблем. В медицине разработано порядка 200 форм растений (со времен Парацельса), на базе которых изготавливают все фармпрепараты. Вот эти все формы и записаны на КФС. Информационная запись осуществлена ЭМ-волнами различного диапазона на магнитный носитель с использованием т.н. эффекта продольных волн. Продольными волнами, образно говоря, «разговаривают клетки»; это их реальный язык без переводчика и без помех; и это «прямой провод в канцелярию Мироздания». Поэтому все, что записано на языке продольных волн, и все, что потом этими волнами передается клетке, точно ей понимается и исполняется.*

КФС №1 «Антипаразитарный». В него заложена информация о более 150 лекарственных травах, которые создают условия, при которых бактерии, простейшие, вирусы и прочие возбудители не в состоянии размножаться, т. е. прекращают существовать.

Обладает онкопротекторными свойствами. Нормализует состояние микрофлоры кишечника. Восстанавливает деятельность иммунной системы человека. Улучшает мозговое кровообращение, восстанавливает биоритмы и физиологические процессы головного мозга. Стимулирует работу центральной нервной и эндокринной системы организма. Мощный антидепрессант, улучшает настроение, выносливость и приспособляемость людей к возникновению неблагоприятных факторов окружающей среды.

К набору природных тем добавлен набор тем, разработанных Масара Эмото - волновая терапия органов и систем организма: вилочковой железы, нервной системы, головного мозга, эпифиза, надпочечников, системы кровообращения, поджелудочной железы.

Также добавлены образы: спокойствие духа, гармония, любовь к себе, любовь к человечеству, вечность, мир, надежда, уверенность, любовь и признательность, процветание.

КФС №2 «Детокс». Обладает свойством выводить из организма шлаки и токсины, а также обладает капилляропротекторным свойством, за счет чего улучшает микроциркуляцию в капиллярах, чем обусловлено свойство устранять боль любой этиологии. Мы знаем, что боль возникает, когда нарушено питание клеток. Ликвидируя причину, т. е. восстанавливая кровоток в капиллярах, мы устраняем боль. Уменьшается отек в тканях. Восстанавливается кислотно-щелочное равновесие в организме.

КФС №2 позволяет улучшить действие любого лекарственного вещества (устраняет побочное действие и уменьшает дозу приема лекарственного средства). Модулирует деятельность иммунной системы. Подавляет и устраняет воспалительные процессы в органах и тканях. Очищает кожу, устраняет пигментные пятна, восстанавливает функцию сальных желез. Укрепляет сосуды и капилляры. Восстанавливает обмен веществ. Способствует размягчению и выведению песка и камней из почек и желчного пузыря. Ускоряет процессы реабилитации после перенесенных заболеваний. Повышает устойчивость к стрессам, нормализует эмоциональный фон, обладает седативным эффектом.

На КФС прописаны: флавит, живица пихты, живица хвойных деревьев, композиция из 20 трав, восстанавливающих обмен веществ, композиция из 40 компонентов для восстановления иммунитета и обмена веществ. Амарант (листья, соцветья, масло), нони, кудин, крапива, морские водоросли, топинамбур, илецкая соль, соль древнего моря, сибирский бальзам на меду диких пчел с добавлением сибирских трав от опухолей и заболеваний щитовидной железы.

С любыми КФС необходимо:

1. Соблюдение водного режима. Используя КФС, необходимо стремиться постепенно увеличивать количество выпитой воды до физиологической нормы, из расчета 30 мл на кг веса. Утром и вечером принимать душ или ванну по 10 минут. Соблюдение водного режима способствует восстановлению функционального состояния биологического объекта.

2. Носить на себе, вначале дозированно, т. е. прикладывать к проблемному органу на несколько секунд или минут, затем увеличивая время до часов.

3. Два раза в день, утром и вечером, необходимо для восстановления энергетического состояния и ауры человека делать энергетическую зарядку, или «прокачку костной системы».

Рекомендовано в первой половине дня использовать КФС №1, так как он «закисляет» организм. Во второй половине дня - КФС №2, он ощелачивает организм. Для заведомо «закисленного» организма, т.е. имеющего большое количество хронических заболеваний с длительным периодом (10-30 лет), необходимо в первое время (две недели) больше использовать КФС №2, воду, души, ванны, «прокачки», а затем постепенно, начиная с воды, подключить к работе с КФС №1.

Корректор функционального состояния - уникальное устройство, необходимое современному человеку позволяющее изменить качество жизни любого из нас.

РАДЬКОВА
Людмила Ивановна,
терапевт, преподаватель высшей категории, директор ООО «Долгожитель»

О себе: 35 лет педагогического и врачебного стажа. В 1989 году получила образование психолога (в этой сфере проработала 15 лет), преподавала психологию в ДВГТК (там же вела «Клуб семейного психолога») и в Дальрыбвтузе. Всю жизнь занимаюсь профилактической медициной, с 2002 г. - информационной медициной. С 2002 по 2008 гг. заведовала МЦ «Инновационные медицинские технологии». Одна из первых занялась лазеротерапией в Приморском крае (с 1988 г.). С марта 2009 г. сотрудничаю с компанией «Центр Регион». Автор более 40 печатных работ по медицине, психологии и педагогике.

Компания «Долгожитель» была создана для того, чтобы объединить уникальные новейшие разработки российских ученых с бесценной мудростью природы в целях сохранения здоровья, молодости и активности на долгие годы. Предлагаемые методики защищены целым рядом патентов, прошли все сертификационные испытания.

Мы помогаем создавать мир здоровых, успешных, благополучных и реализованных во всех сферах жизни людей.

Тел: (423) 241-25-68
E-mail: radkova@inbox.ru
www.центр-регион.рф

РАЗВИВАЯ СЕБЯ, СОВЕРШЕНСТВУЕМ МИР

® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

Дизайн Человека
Владивосток, ул. Полонского, 13

Тел: (423) 275-45-57
8-914-705-4557
E-mail: nor-design@mail.ru

ИНСТРУКЦИЯ К ВАШЕЙ ЖИЗНИ

Если вы включили прибор в сеть и перепробовали все кнопки, а он так и не заработал - придется читать инструкцию…

Лабораторная мудрость

Андрей Нор, *проект «Модельный экодом для Владивостока», автор десятка статей в журнале «КД»*

Эта информация не для тех, кто доволен собственной жизнью и легко справляется с любыми проблемами. Хочу поделиться: я нашел для себя хорошее руководство, которое помогает мне принимать корректные решения в жизни. Пользуюсь им уже три года и наконец готов рассказать об этом друзьям, здесь, в Клубе Директоров.

Представьте, что вы ездите на своей машине всю жизнь и вполне к ней привыкли. Пожалуй, хотелось бы, чтобы она ездила быстрее и не так перегревалась при попытке набрать скорость. Может быть, и еще что-то в ней могло бы быть получше, но что ж делать, такая у вас машина… И вот однажды, перебирая старые документы, вы находите пожелтевшую инструкцию к своей машине, начинаете читать и вдруг обнаруживаете, что всю жизнь ездили на первой передаче!

Я согласен, пример получился какой-то странный. Однако не находите ли вы, что если вы внимательно посмотрите на свою жизнь, то найдете в ней совсем немало очень похожих ситуаций и историй? Отчасти об этом: если бы молодость знала, если бы старость могла… Может, мы и в самом деле знаем не все правила этой Игры?

А хотите не дожидаясь старости познакомиться с «инструкцией по эксплуатации» к вашей собственной жизни? Все мы очень разные, и такая инструкция будет для каждого своя. Дизайн человека учитывает «прошивки» нашего тела и «прошивки» нашей личности, их комбинация создает нашу уникальность. Я нашел в своем дизайне немало ответов на вопросы, которые были у меня ну очень давно! И мне не пришлось ни во что «верить», я просто проверил и убедился, что это работает!

Знаете ли вы, например, о том, что наш ум не предназначен для того, чтобы принимать решения в нашей собственной жизни? Опять я пишу какие-то странные вещи, да? А вы попробуйте «из головы» принять решение, стоит ли вам, к примеру, жениться сейчас и на этой девушке, и посмотрите, что из этого выйдет. Вы можете мне не поверить, но при выборе профессии и института, при смене места работы и даже при решении вопроса о том, идти сегодня в кино или в гости - о любых решениях в вашей жизни вам стоит советоваться совсем не с головой.

Кто-то говорит, что принимает решение сердцем, кто-то чувствует ответ печенкой или селезенкой, кто-то получает свой отклик «где-то в груди» или еще в каком месте… Я был немало удивлен, когда обнаружил, что люди обычно говорят истинную правду! Правда, их личный способ далеко не всегда будет правильно работать именно для них.

Все мы очень разные, и «инструкция» для каждого будет своя. И оказалось, что мы, как правило, действуем вопреки своим «прошивкам», вопреки своему дизайну! Тот, кому лучше было бы «слушать селезенку» и принимать решения быстро, обычно склонен подольше подумать. Тот, кому стоило бы советоваться со своими эмоциями, рассмотреть ситуацию в разном эмоциональном тоне и только потом принимать решение, слишком часто старается быть спонтанным.

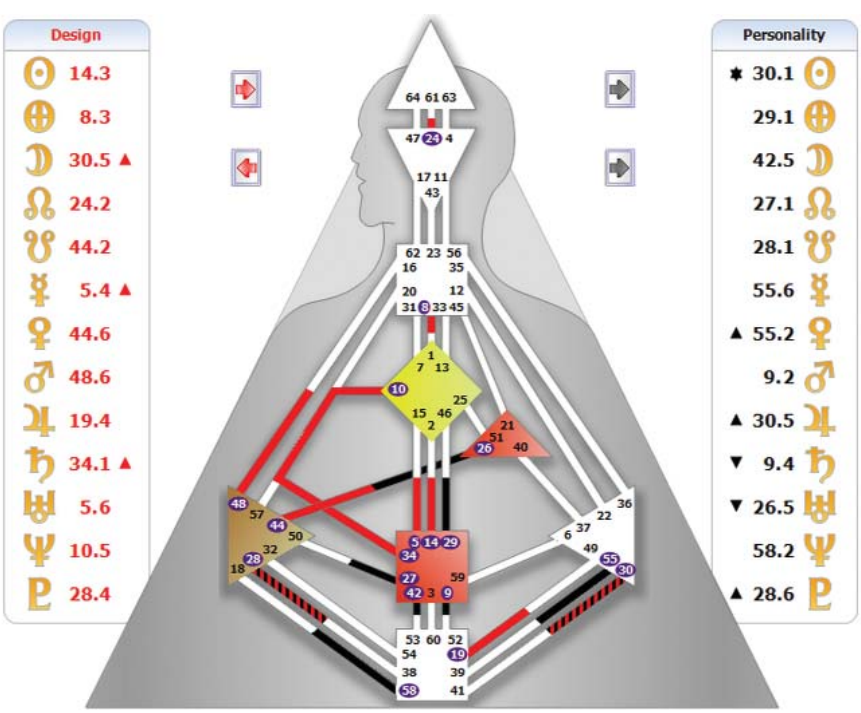
Вы скажете: ну и что, мы ведь как-то живем, и порой совсем не так плохо! А вы хотели бы ослабить то сопротивление, которое встречаете в жизни? Вам нужна инструкция, которая позволит никогда не жалеть о ранее принятых решениях? Я тоже не верил в то, что такое возможно. И мои рассказы тут бесполезны, вам нужно просто проверить это на себе.

Такую инструкцию можно рассчитать, зная день и место вашего появления на свет. И расчет будет точнее, если вам повезло и вы знаете время, когда ваше тело вышло из тела матери.

Это совсем не астрология - это гораздо больше. Это знание находится на стыке таких вполне материальных наук, как генетика, астрономия, квантовая механика и биохимия, и одновременно основывается на астрологии, китайской «Книге перемен» («И-цзин»), индуистско-браминской системе чакр и Древе Жизни из зоар/каббалистической традиции. Вы не поверите, да я и сам не верил, но такой винегрет или, если угодно, гремучая смесь дает результат, который неизменно подтверждается и работает!

Вы скажете, что я сейчас почти ничего не рассказал вам о дизайне человека. Согласен, я даже и не пытался сделать это в краткой статье! Для того, чтобы познакомить вас с дизайном, надо сделать ваш личный расчет и рассказать вам о вас. Если я добился цели и смог вас заинтересовать, погуглите и рассчитайте свой бодиграф, картинку потоков между энергетическими центрами в вашем теле. В графе «время рождения» можно поставить 12:00, и вы получите основные данные, которые потом можно будет уточнить.

В Гугле сейчас можно много узнать про свой бодиграф! Если после этого у вас останется интерес и будут вопросы - звоните, я расскажу вам больше.



Бодиграф - главный источник информации в дизайне человека. Именно на бодиграфе мы видим тип человека, его авторитет, темы ложного Я, а также дары и таланты, которые мы призваны реализовать. Бодиграф состоит из центров и каналов между этими центрами

® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

Имидж-студия «ЛАНА»
Владивосток, пр-т Красного Знамени, 59, офис 501

Тел: 914-695-4444
E-mail: Lana7000@bk.ru
Сайт: www.lana7000.com

ПРАВИЛА ТОРГОВОГО ЭТИКЕТА,
или Можно ли вернуть одежду в магазин

Думаю, многим нравится периодически радовать себя новыми, интересными покупками. Поэтому мы отправляемся на шопинг. Но частенько с нами случается такое: придем в магазин, купим новую вещь, а дома уже жалеем, потому что эта вещь - не совсем то, что мы искали. Вот и оседает она в нашем гардеробе невостребованной.

Никогда не принимайте решение что-либо купить, пока слушаете продавца.

Как жаль, что мы не всегда знаем о своих правах. Возможно, не все в курсе, но возвращению в торговую точку подлежит как бракованный, так и просто не понравившийся вам товар. А как вернуть его в магазин в течение 14 дней, должен знать каждый покупатель, как и то, что имеет на это полное право.

От чего же зависит, можно ли вернуть одежду в магазин?

Чтобы, совершая покупку, вы всегда знали о том, можно ли будет вернуть ее обратно, давайте **разберемся с правилами возврата или обмена одежды в магазин, предусмотренными законодательством.**

- Всегда сохраняйте чек, который вам выдают на кассе. Вы сможете доказать представителю магазина, что приобрели одежду именно у них. Но в случае его отсутствия вам помогут и свидетели.
- Законодательством закреплено право покупателя на то, чтобы в течение 14 дней вернуть одежду в магазин или обменять ее, если она просто не подошла или не понравилась.
- Имейте в виду, что, если вам вещь вообще не нравится, вы имеете право просто вернуть одежду и получить обратно ее стоимость.

Одно НО: одежда, которую вы собираетесь вернуть в магазин или обменять, должна выглядеть новой. То есть **на ней не должно быть каких-либо внешних дефектов: порывов, зацепок, пятен.** И, конечно же, на одежде должны быть сохранены все этикетки, которые были на ней при совершении покупки. Поэтому, пока вы не показались в обновке своему супругу, родителям, подругам или не перемеряли весь гардероб в поисках вещей, которые можно будет сочетать с новой одеждой, не отрезайте этикетку.

И еще одно НО: **существует перечень некоторых товаров, в том числе и одежды, которые нельзя вернуть или даже обменять.** Это касается трикотажных изделий, нижнего белья, чулок, носков, колготок. Стоимость таких вещей тоже бывает существенной, поэтому будьте особенно внимательны при приобретении вещей подобного рода. Но не будем также забывать о том, что все вышесказанное касается одежды надлежащего качества. Если, например, вы купили носки с браком, то вернуть их продавцу вы сможете, даже несмотря на то, что товар включен в указанный список.

Если вы пришли в магазин, чтобы вернуть одежду, не спорьте с продавцами, а попросите пригласить к вам человека, который занимается вопросами, связанными с обменом или возвратом товара. Тем самым вы сэкономите и свое время, и время продавцов, потому что рядовой сотрудник торгового зала вряд ли сможет принять решение по поводу того, можно ли вернуть одежду в магазин или обменять ее. К тому же компетентный специалист может понимать, что для магазина проще сразу принять товар и вернуть за него деньги, чем потом через суд возмещать судебные издержки покупателю и платить штраф государству за нарушение законодательства о защите прав потребителя.

Если в магазине вас попросят оформить возврат в письменной форме, то есть написать заявление или заполнить определенный бланк, не отказывайтесь, в этом нет никаких «подводных камней». Только прочитайте внимательно, что вы подписываете. Во-первых, вы сможете четко изложить причины, по которым хотите вернуть товар, во-вторых, в заявлении можно указать срок, по истечении которого вы намерены обратиться в суд.

Если указанную претензию в магазине отказываются принимать, можете оправить ее по почте заказным письмом с уведомлением.

В любом случае заявление должно быть вручено под подпись. Для этого снимите обычную ксерокопию с заявления и попросите, чтобы должностное лицо расписалось на ней в получении заявления. Но обычно таких проблем не возникает и ответственные лица бывают знакомы с этими правилами, хотя возникают и комичные ситуации.

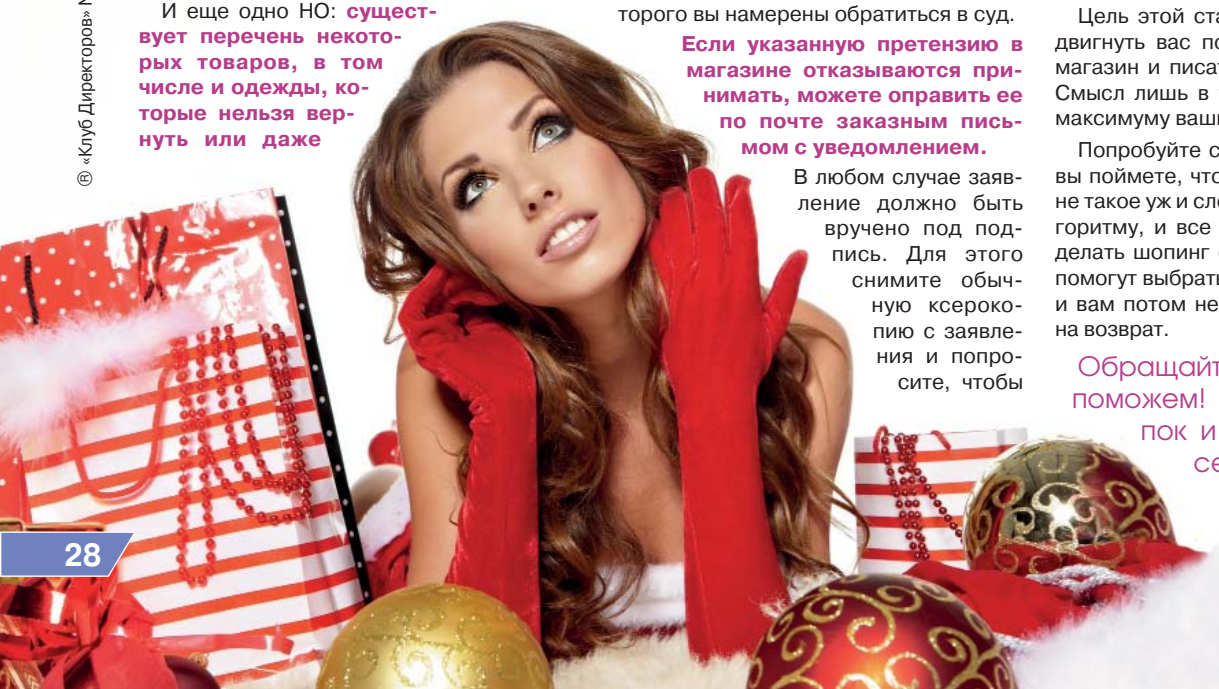
Довольно часто вижу, как покупатели ругаются с продавцами и требуют поменять товар или вернуть деньги. **Например,** совсем недавно наблюдала ситуацию в достаточно приличном, на мой взгляд, **магазине Zarina** в торговом центре «Центральный». Женщина пришла в магазин, чтобы вернуть непонравившееся платье. Продавец принял товар и попросил написать заявление на возврат, все вполне законно, но дать копию этого заявления с отметкой о приемке товара покупательнице отказался, а это уже нарушение! За денежными средствами тоже предложил вернуться в магазин дня через три, хотя обычно уважающие себя и своих клиентов магазины возвращают деньги сразу: зачем заставлять людей бегать туда-обратно? Зачастую добросовестный продавец идет на сделку с целью сохранить свой имидж и деловую репутацию. Но оказалось, что это не единственное препятствие на пути вполне законного требования вернуть деньги за неподходящее платье. Продавцы на внутреннем собрании решили, что оно не имеет надлежащего качества (присутствует посторонний запах!) и стоит отправить товар на экспертизу за счет покупательницы, а это тоже нарушение, так как экспертиза проводится за счет продавца. Вот так, казалось бы, мелочь, а неприятно. В следующий раз подумаешь, приобретать товар в этом магазине или рассмотреть другие варианты.

Цель этой статьи не в том, чтобы подвигнуть вас по любому поводу идти в магазин и писать претензии. Вовсе нет. Смысл лишь в том, чтобы облегчить по максимуму ваши действия.

Попробуйте соблюдать эти правила, и вы поймете, что обмен и возврат товара не такое уж и сложное дело. Следуйте алгоритму, и все будет хорошо. Но лучше делать шопинг с профессионалами: они помогут выбрать, посоветуют, подскажут, и вам потом не придется тратить время на возврат.

Обращайтесь к нам и мы вам поможем! Хороших вам покупок и удовольствия от посещения магазинов!

www.lana7000.com



® «Клуб Директоров» №12 (205), декабрь 2016

Продавай тому, кто точно готов покупать

40 млн наших пользователей уже знают, что хотят купить, и выбирают места, где потратить деньги*

Каждый третий поисковый запрос ведет к звонку в компанию**

* Данные приведены на основании совокупной статистики 2ГИС, Google Analytics («Гугл Аналитика»), Flurry («Фларри») в странах присутствия 2ГИС по всем платформам 2ГИС за апрель 2015 г.

** По данным статистики 2ГИС для рубрик «Женская одежда», «Нижнее белье», «Косметические услуги», «Парикмахерские», «Бижутерия» за апрель 2015 г.

reklama.2gis.ru

Актуаль Эксперт
690002, Владивосток, Комсомольская, 3, 10 этаж
Тел: 8(423) 270-85-85
atm.aktual@yandex.ru

ПТИЦА ФЕНИКС ВМЕСТО ПЕТУХА!

Господа руководители!

Наступает год Огненного Петуха по восточному календарю. Но для предпринимателей это будет год птицы Феникс! Феникс, как вы знаете, символ возрождения и величия во все времена!

И на это 2 причины: долгожданное пришествие на наш бизнес-рынок **«Программ усиления руководителя» от Игоря Давыдова** - представителя так называемого элитного международного консалтинга! Его миссия - формирование нового поколения и нового мышления руководителей. Другой породы, осмелюсь сказать!

И вторая причина, очевидная, - пора уже возрождаться, господа руководители, довольно жаловаться!

Строго? Да! Но разве мы ищем жалости?!

Как усилить свое влияние на окружение, а не самому мириться с давлением извне?

Нужны тайные рецепты? Волшебный стимул?

Никакой мистики! Нужно просто «перепрошить» свое нутро... Как бы странно это ни звучало, но ничего снаружи не изменится, пока внутри не произойдет перезагрузка ЛИЧНОСТИ руководителя!

Точки развития, точки влияния, контроль ошибок, усиление успешных действий и грамотность в области управления людьми и финансами - гарант процветания и достижения любых, я повторюсь, любых целей. Никаких обрывочных данных! Уникальная целостная технология с усилением градиента познаний в течение года!

Игорь Давыдов даст новую точку зрения на все, что вы знали ранее. Это создаст взрыв озарений и побед в вашем бизнесе.

И вот тому подтверждение: более 5 000 руководителей из России и стран СНГ, чьи глаза распахнулись и увидели все «узкие места» в мышлении руководителя, узнали, как это изменить, и стали успешнее и счастливее!

А следом вы сможете усилить свой отдел продаж, подключив его к лучшей системе обучения продавцов в мире - GRANT CARDONE UNIVERSITY. Ваша компания станет могучей и процветающей.

Лицом GRANT CARDONE UNIVERSITY в России также является Игорь Давыдов. Он же носитель 3 лучших в мире технологий продаж.

Официальное открытие офиса во Владивостоке состоялось в ноябре 2016 года, и уже сегодня вы имеете возможность приобрести книги и получить бесплатные консультации по технологии усиления руководителя и по продажам.

А в марте 2017 года ожидается приезд во Владивосток самого Игоря Давыдова!

Время летит быстро,
группы уже формируются!

При регистрации через страницу в Facebook: **ATManagmentGroupAktualExpert**
вы получите индивидуальные бонусы. Заходите и звоните: **8(423) 270-85-85.**
Или пишите: **atm.aktual@yandex.ru**

Игорь Давыдов возрождает предпринимателей Дальнего Востока

Юлдашева Наталья - обладатель Диплома международного сообщества предпринимателей WISE, степени MBA и выпускник Школы Владельцев Бизнеса Александра Высоцкого, партнёр международной компании ATM Group.

Основатель и генеральный директор группы компаний «Актуаль Эксперт» - сети учебно-дистрибьюторских центров для салонов красоты (Владивосток, Хабаровск, Уссурийск); основатель Дальневосточного чемпионата для врачей-косметологов; создатель и главный редактор «Первой Дальневосточной Энциклопедии красоты и здоровья».

Руководитель официального представительства международной консалтинговой компании ATM Group во Владивостоке.

Социальная цель - усиление бизнес-сообщества через построение успешных бизнес-процессов и команд в организациях.

Личная цель - стать примером успешной и при этом счастливой женщины и этичного предпринимателя, способного легко организовывать продуктивных людей, усиливая и объединяя их в эффективные команды.

Актуаль Эксперт
Вместе на новый уровень

209-58-30, 209-58-60
www.конференция-владивосток.рф
rosactive@ya.ru

Центр косметологии «ОЗОН»

Владивосток, Океанский пр-кт, д. 48-а, офис 502
Тел: (423) 265-60-90
2656090ozon@mail.ru

ОЗОНОТЕРАПИЯ

Многие женщины сталкиваются с такой проблемой, как жировое уплотнение в районе седьмого шейного позвонка, в простонародье - «вдовий горбик», «холка». На самом деле это легко устранимая проблема в руках профессионала. Мы готовы помочь вам вновь вернуть изящность вашей шее. В лечении данной проблемы мы используем ОЗОНОТЕРАПИЮ, продолжительность курса определяется специалистом, в среднем это 3-5 процедур, стоимость одной процедуры от 600 рублей. Это эффективное, быстрое и недорогое лечение, которое решает проблему раз и навсегда.

В общем ОЗОН - это уникальное вещество, мы применяем его в различных медицинских и косметологических целях. В данной статье расскажем о некоторых из них.

- Озон быстро и эффективно снимает интоксикацию, в том числе и алкогольную, улучшает работу клеток печени и почек, которые нейтрализуют и выводят вредные токсические соединения.
- Восстанавливается кровоток в мелких артериях и капиллярах. Кровь насыщается кислородом, а значит, повышается работоспособность, исчезают головные боли, нормализуется сон.
- Озон обладает иммуномодулирующим действием, используется для профилактики простудных заболеваний, повышения иммунитета, профилактики синдрома хронической усталости.
- Повышается работоспособность при умственных и физических нагрузках.

Озонотерапия в лечении остеохондроза позвоночника. Уже после нескольких процедур значительно уменьшается болевой синдром и мышечный спазм. Следует отметить, что сочетание озонотерапии с лечебным массажем повышает эффективность терапии в несколько раз.

Озонотерапия в дерматологии и косметологии. Данный метод позволяет безоперационно омолодить кожу и придать ей тонус. Как правило, многие проблемы кожи (преждевременные морщины, уменьшение тонуса и обвисание кожи) возникают на фоне гипоксии, или кислородного голодания тканей. Кислород является главной составляющей жизнедеятельности любой клетки. Данная процедура способствует омоложению организма в целом. Очень важно, что проведение озонотерапии дает не мимолетный косметологический эффект, а хороший долговременный результат, поскольку происходит общее очищение и оздоровление организма.

Озонотерапия в омоложении лица. Озонотерапия лица осуществляется посредством введения инъекций озона под кожу в области морщин и других возрастных признаков. Это усиливает кровоснабжение, способствует обновлению подкожной клетчатки, а также регенерации клеток. Данная методика может устранить возрастные и мимические морщины, отеки и «мешки» под глазами.

Лечение угревой болезни и прочих гнойных поражений кожи озонотерапией является эффективным и безопасным методом. После проведения трех-четырех лечебных процедур заметен потрясающий результат: разглаживается сеточка морщин, повышается тургор кожи, кожа становится увлажненной, а также заметно улучшается цвет лица. При этом значительно повышается настроение и общее самочувствие.

Озонотерапия тела убирает целлюлит и лишний вес. Данная процедура эффективна и в решении таких проблем, как целлюлит, ожирение и растяжки кожи (стрии). Всеми нами не любимая «апельсиновая корка» появляется в местах скопления подкожно-жировой клетчатки. Озоновые инъекции способствуют сжиганию жировых клеток, улучшению микроциркуляции в коже и подкожно-жировой клетчатке, стимулируют процесс рассасывания оболочек, которые окружают жировые клетки и формируют узелки целлюлита. Инъекции озона вводятся в проблемные области (бедра, ягодицы, живот). Продолжительность курса лечения целлюлита составляет от семи до десяти процедур с перерывом в три-четыре дня.

Лечение ожирения с помощью озонотерапии осуществляется посредством расщепления жировой ткани и активного выведения ее из организма, а также посредством очищения и оздоровления организма. После проведения процедуры функции организма восстанавливаются, в результате чего организм самостоятельно начинает освобождаться от ненужных ему жировых отложений.

Также озонотерапию называют одним из самых действенных способов борьбы с такой серьезной проблемой, как выпадение волос.

Инъекции озоно-кислородной смеси активизируют процесс микроциркуляции, в том числе и в проблемных зонах, для которых характерна нехватка кислорода. Озонотерапия же способствует усилению тканевого дыхания.

Во вторую очередь надо упомянуть о бактерицидных, противовоспалительных и противовирусных свойствах озона. С усилением микроциркуляции и улучшением кровотока и лимфотока появляется возможность не только улучшить общее питание волосяных фолликулов, но и вывести из организма токсины, а также очистить от болезнетворных бактерий кожу головы.

Все эти процессы позволяют не только стимулировать рост новых волос, но и улучшить структуру уже имеющихся, а также изменить угол роста волос, что снижает процент их выпадения. Кроме того, озон усиливает действие масок, лечебных препаратов, сывороток и восстанавливающих программ для волос, усиливает действие мезотерапии и плазмотерапии на коже головы и прекрасно с ними сочетается.

Процедуру озонотерапии проводит Игорь Генрихович Громов, врач-дерматокосметолог, трихолог, озонотерапевт Центра косметологии «ОЗОН». Приглашаем на консультацию.

ПАВЛИКОВА
Татьяна Владимировна,
генеральный директор
Центра косметологии «ОЗОН»

Опытные специалисты нашего центра используют научные достижения в эстетической медицине: фотоомоложение, мезотерапия, контурная пластика, биоревитализация - и это не полный список, который мы рады предложить именно для вас.

Сеанс отдыха, релаксации подарит вам соляная комната, пребывание здесь благотворно влияет на органы дыхания и общее состояние, позволяет посетителю отдохнуть и расслабиться в спокойной, тихой обстановке.

В работе используются только качественные материалы от мировых брендов.

В салоне работают только высококвалифицированные мастера.

Для мужчин есть специальное предложение.

Мы гарантируем результат от каждой из предлагаемых процедур.

Мы готовы отвечать самым изысканным требованиям и соответствовать вашим лучшим ожиданиям!

НОВАЯ ЭРА
В ОМОЛОЖЕНИИ!

2656090ozon@mail.ru
(423) 265-60-90

50% скидка предъявителю этого купона
на все виды услуг
до 31 декабря 2016

Сеть фитнес-клубов «МАСТЕР ДЖИМ»

г. Владивосток, Партизанский пр-кт, 58 (главный офис). Тел: 245-91-58, www.mastergym.ru

МИРОПОЛЬЦЕВ Андрей Анатольевич, *генеральный директор сети фитнес-клубов «Мастер Джим», президент Федерации тяжелой атлетики Приморского края*

ЭФФЕКТИВНОСТЬ. Максимальный результат, независимо от того, какие именно цели вы ставите: стройная, красивая фигура, избавление от лишнего веса, увеличение мышечной массы, спортивные достижения.

БЕЗОПАСНОСТЬ. Чтобы занятия не принесли вам вред и не привели к травмам, к вашим услугам: команда профессиональных дипломированных и сертифицированных тренеров, спортивный врач, лучшая кардиостудия в России и многое другое.

КОМФОРТ. Спорт - это еще и удовольствие. Турецкая баня хамам без ограничений; разнообразное фитнес-меню (от протеинового коктейля до полноценного диетического питания); салон красоты, магазин спортивного питания; детская игровая комната.

Мастер Джим - это еще и вечеринки, тематические праздники, фитнес-форумы и мастер-классы для постоянного совершенства для инструкторов ДВ региона по различным спортивным направлениям.

Варнакова Яна, *фитнес-директор сети клубов «Мастер Джим», мастер-тренер международного класса по аэробике (тренерский стаж более 20 лет), президент Приморской спортивной федерации фитнес-аэробики.*

Наше тело создано для движения, ему необходимы физические нагрузки. Современный мир зачастую приковывает человека к стулу на рабочем месте или ограничивает его слишком малыми физическими нагрузками. Отсюда и масса больных людей, чьи организмы работают в замедленных режимах, иммунитет ослаблен, обмен веществ сводится к накоплению жира и шлаков… Эта проблема сегодня касается и детей, проводящих много времени на учебе и опять дома - за компьютером.

«Мастер Джим» - лидер в области фитнеса, первый фитнес-клуб на Дальнем Востоке, созданный по международным стандартам клубной системы. Фитнес-клуб «Мастер Джим» во Владивостоке - это комплекс площадью 5 000 м², который работает по принципу **«все виды фитнеса в одном клубе».**

За 15 лет был сделан невероятный рывок в спортивной жизни города и края! **Открыты клубы в городах Владивосток, Уссурийск и Находка,** которые занимают лидирующие позиции в своих городах уже более 7 лет.

Андрей Мирополъцев,
генеральный директор сети фитнес-клубов «Мастер Джим»:

«Мастер Джим» был открыт в 2001 году. Тогда площадь клуба составляла 2 000 м², для сравнения - сейчас 5 000 м²; тренажерный зал был тогда 650 м², а сейчас на двух уровнях - 1 200 м².

Сегодня фитнес-клуб «Мастер Джим» - это широкий ассортимент услуг спорта, здоровья и красоты, соответствующих международным стандартам, принятым в странах Европы и Азии. Высокий уровень сервиса, современное оборудование и отличная атмосфера - вот слагаемые нашего успеха. Мы гарантируем своим клиентам высокий уровень сервиса и реальные достижения: силу, красоту, здоровье.

Особенностью нашего клуба является то, что, помимо самых разных видов фитнеса, в спортклубе есть секция тяжелой атлетики для детей. Это важно, чтобы дети лучше адаптировались в непростых условиях жизни».

КАКОЙ ФИТНЕС ВЫБРАТЬ?

Сейчас «Мастер Джим» - это большой спорткомплекс, напоминающий спортивный город. К вашим услугам:

- огромный тренажерный зал;
- бассейн;
- залы групповых программ, йоги и танцевальных направлений;
- зал самообороны;
- кардиостудия;
- cycle-студия и детско-юношеский клуб.

Главное преимущество клуба «Мастер Джим» - никаких ограничений и множество возможностей: посещать клуб в любой день, в любое удобное время и находиться в нем столько, сколько захочется; выбирать любое направление фитнеса; подобрать индивидуальный график тренировок и программу по уходу за телом.

Дополнительные услуги на территории клуба создают обстановку особого комфорта. Спортивное оборудование, которым оснащен наш клуб, - это тренажеры нового поколения от ведущих мировых производителей: Sygnum Gym 80, Cybex, Paramount, Life Fitness, Hammer.

Инструкторы «Мастер Джим» - дипломированные специалисты, имеющие спортивные звания и большой опыт работы.

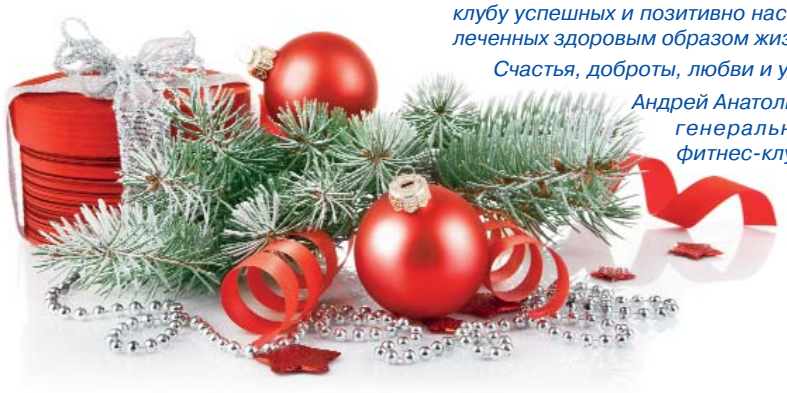
Наши клиенты - это сообщество успешных и позитивно настроенных людей, увлеченных здоровым образом жизни. Особая атмосфера клуба и живое общение единомышленников способствуют возникновению новых знакомств и деловых связей. Праздничные мероприятия для клиентов делают жизнь в клубе еще интереснее, а фитнес-форумы и мастер-классы с участием специалистов по различным направлениям фитнеса показывают высокий уровень совершенства, которого может достичь каждый. Выбрав наш клуб, вы получите полный комплекс: от занятий под руководством профессионалов до полноценного общения с единомышленниками.

С Новым годом!

Уважаемые жители Владивостока!

От всего нашего дружного коллектива поздравляем всех с наступающим Новым годом.

Помните: лучшие инвестиции - это инвестиции в здоровье и красоту. Не откладывайте начало занятий спортом в долгий ящик. Присоединяйтесь к нашему клубу успешных и позитивно настроенных людей, увлеченных здоровым образом жизни.

Счастья, доброты, любви и удачи!

Андрей Анатольевич Мирополъцев, генеральный директор сети фитнес-клубов «Мастер Джим»