Страхование грузовых перевозок

690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402

www.skpari.ru
zaika@skpari.ru

Мы работаем с людьми и для людей

Заика Денис Сергеевич,
директор филиала АО СК «ПАРИ»
в г. Владивостоке

Страховая компания «ПАРИ» - это стабильная компания, предоставляющая широкий спектр страховых услуг частным лицам и компаниям. Специализируется в первую очередь на страховании грузов и имущества юридических лиц. Компания вошла в число 40 крупнейших страховых компаний России по добровольным видам страхования. По итогам 2015 года каждый 2-й договор страхования грузов заключен в СК «ПАРИ».

В марте 2016 года рейтинговое агентство «Эксперт Ра» в очередной раз подтвердило рейтинг надежности АО СК «ПАРИ» на уровне А+(II) «Очень высокий уровень надежности», прогноз - стабильный. Во Владивостоке компания работает с 2011 года и в 2015 году уверенно заняла 3-е место среди страховщиков грузов Приморского края.

Основные направления:

- страхование любых видов грузов по всему миру;
- страхование бизнеса, имущества и ответственности юридических лиц;
- ипотечное страхование;
- специальные программы для физических лиц.

У страховой компании «ПАРИ» существует облигаторный договор (перестраховочная программа), который размещен через брокера Lloyd's RFIB на лондонском рынке в 23 синдикатах рынка Lloyd's и в Швейцарском перестраховочном обществе (Swiss Re).

Все это позволяет принимать на страхование особо дорогостоящие грузы и оперативно урегулировать крупные убытки.

Ждем вас по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402.
Телефоны: **(423) 2-464-604, 2-464-628, 2-464-655.**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ПАРИ

Лиц. ЦБ РФ №0915 от 03.07.2015 года

КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ №ТУ 25-00207 от 22.02.2011 **18+**

Главный редактор: И.Н. Петренко
Отдел рекламы: .....С.В. Беляева
Корректор: .....Е.В. Откидыч

Адрес редакции и издателя: Владивосток, пр-т. Красного Знамени, 59, офис 501.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Русская, 65, кор.10.

Дата выхода 14.11.2016

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

18 лет Клубу Директоров!

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

ПОДПИСКА. Для оформления подписки позвоните по тел: 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес.

РЕКЛАМОДАТЕЛЯМ. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 245-08-78, 245-09-25

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

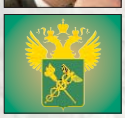
№11 (204), ноябрь 2016

СОДЕРЖАНИЕ

грузоперевозки
Д.С. Заика, *директор филиала ОАО СК «ПАРИ» в г. Владивостоке*
СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК....**1**

экономика
В.А. Осипов, *д.э.н., профессор ВГУЭС*
СКОЛЬКО МОЖНО: 2Х2=4? **4-5**

страхование
С.В. Бирюков, *генеральный директор СА «Бирюков и партнеры»*
НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ОСАГО (2)..**6**



вести из таможни
Пресс-служба ДВТУ
«ТАМОЖЕННЫЙ ОЛИМП-2016».....**7**

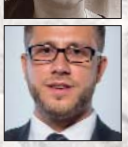
ВЭД
Г.П. Ктоян, *ООО «Торгово-закупочная логистическая компания»*
ИДЕМ НА ВОСТОК **7**

обучение за рубежом
С.В. Невский, *«Олимпик Спейс»*
РУССКИЙ ГОРОДОК В ПОРТ-АРТУРЕ.....**8**

туризм
Л.И. Золотоверхая, *генеральный директор тур. компании «ЛЮБО»*
СТАБИЛЬНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ПОЗИТИВ.....**9**

налоги • аудит
Л.В. Пузанкова, *«Аудит-Эксперт»*
КАК ИЗБЕЖАТЬ ПРОБЛЕМ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА **9**

Н.С. Кутенкова, *генеральный директор «KNS-правовед»*
ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ПРИМЕНЕНИИ ККТ **10**



М.Ю. Рыжов, *ЮК «Бордеро»*
ЧТО ДЕЛАТЬ ФИРМАМ, ПРИМЕНЯЮЩИМ УСНО, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ГОСКОНТРАКТА С НДС.....**11**

бизнес и право
Ю.В. Толмачёва, *КА «Право»*
КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ СВОБОДНОГО ПОРТА ВЛАДИВОСТОК? **12**

Д.Ф. Наумец, *юрист*
ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИ БАНКРОТСТВЕ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.....**13**

нотариат
В.П. Прищепа, *президент ПКНП*
В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ.....**14-15**

строительство
В.В. Шарабарин, *ЮК «Персона ДВ»*
ЛИЦЕНЗИИ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И ТСЖ **16**

безопасность
В.В. Гончаренко, *ОА «Пересвет»*
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ДЕЛОВАЯ РАЗВЕДКА **17**

недвижимость
А.И. Очеретный, *АН «Метры»*
СЛОЖНОСТИ В ОФОРМЛЕНИИ ТАУНХАУСА (3) **18**

строительство
В.П. Папин, *«Дальвостокстрой»*
САНАЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МЕТОДОМ ЦЕМЕНТИРОВАНИЯ ...**19**

автомото
А.Н. Губин, *ООО «ГУТА-Компани»*
ГОСПОДАМ УСТАНОВЩИКАМ ПОДШИПНИКОВ ПОСВЯЩАЕТСЯ **20**

снабжение
С.П. Малюгин, *директор ООО Торговая Группа «ЛОТОС»*
ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПАРКИНГА ...**21**

твой дом
Н.А. Шалковникова, *«Зеленый Исток»*
КАКИЕ ЦВЕТЫ САЖАТЬ ОСЕНЬЮ? **22**

православная страничка
Епископ Анастасий, *РПЦЗ*
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР (12) **23**

история Владивостока
Г.В. Симонова, *историк, действительный член РГО*
АДМИРАЛ ЗАВОЙКО.....**24-25**

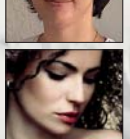
медицина
В.И. Голумбиевская, *генеральный директор клиники «ВаЯна»*
КУЛЬТУРА ЗДОРОВЬЯ (2).....**26-27**

здоровье
Л.И. Радькова, *врач-терапевт*
В ГАРМОНИИ С СОБОЙ И ОКРУЖАЮЩИМ МИРОМ **28**

медицина
Г.Г. Лебеденко, *исполнительный директор МЦ «МЕЧНИКОВ +»*
ГИППОКРАТ ОНЛАЙН **29**

консалтинг
Н.А. Юлдашева, *«Актуаль Эксперт»*
ЛУЧШИЙ БИЗНЕС-ПРАКТИКУМ ИГОРЯ ДАВЫДОВА **30**

зоровье и красота
Т.В. Павликова, *ЦК «ОЗОН»*
БЛЕСК И СИЛА ЗДОРОВЫХ ВОЛОС **31**



стиль
Имидж-студия «ЛАНА»
УЛИЧНАЯ МОДА. ЗИМНИЕ ЛУКИ...**32**

ООО «СанСистемс»
Владивосток

Телефон: 2-800-949
Сайт: www.аукцион25.рф
E-mail: sunsystems@bk.ru

Специальное предложение

для строительных компаний!

ЭЦП на 5 лет бесплатно! *

~~6 500 x 5 = 32 500~~
0 руб.

*** Заключи договор на 2017 год по комплексному тендерному сопровождению и получи ЭЦП бесплатно!**

ТРИ ПАКЕТА НА ГОДОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

СТАНДАРТНЫЙ
120 000 рублей в год

- комплексное сопровождение нашими специалистами в 10 любых аукционах в течение года (подача жалоб в ФАС, запросов на разъяснение)

ОПТИМАЛЬНЫЙ
220 000 рублей в год

- комплексное сопровождение нашими специалистами в 25 любых аукционах в течение года
- неограниченное количество жалоб в ФАС
- настройка рабочего компьютера в любое время

VIP
350 000 рублей в год

- комплексное сопровождение нашими специалистами в любых аукционах в течение года
- неограниченное количество жалоб в ФАС
- юридические консультации
- присутствие нашего специалиста на каждом аукционе у вас в офисе
- подбор материалов нашим сметчиком
- круглосуточная поддержка

- Выбирая тариф СТАНДАРТНЫЙ, вы экономите как минимум 40 000 рублей в месяц, или 480 000 рублей в год, на содержание в штате одного тендерного специалиста
- При выборе тарифа ОПТИМАЛЬНЫЙ вы экономите 40 000 + 40 000 рублей в месяц, или 960 000 рублей в год, на содержание в штате тендерного специалиста и юриста
- При выборе тарифа VIP вы экономите 40 000 + 40 000 + 40 000 рублей в месяц, или 1 440 000 рублей в год, на содержание в штате тендерного специалиста, юриста и сметчика.

Предложение действует до 15.12.2016

2-800-949
sunsystems@bk.ru

Принеси купон
0 руб.
и получи ЭЦП бесплатно

® «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

Полезно все, что кстати, а не в срок

У. Шекспир

В.А. Осипов,
доктор экономических наук, профессор ВГУЭС

СКОЛЬКО МОЖНО: 2х2=4?

Единственная функция экономического прогноза состоит в том, чтобы астрология выглядела более респектабельно.

Джон Гэлбрейт

Прошли выборы в Госдуму, но пессимизм по поводу будущего экономики страны почему-то остался. В предыдущих статьях я пытался показать, что и к управлению экономикой, а может быть, и обществом (ужас какой!) можно относиться с позиций научного знания, то есть с позиции экономической науки. Правда, и до меня большинство экономистов называли себя учеными и выдвигали теории развития, т.е. пытались создавать какие-то новые концепции согласно изменяющимся наблюдаемым общественным процессам и новым фактам экономической жизни.

Насколько это было успешно, показывает история. Кто-то из них стал миллионером, реализуя свои идеи, кто-то потерпел фиаско. То же самое можно наблюдать и в политике. Кто опирался на достижения в науке, тот и добивался успехов. Практика, как известно, критерий истины.

Поскольку в поле зрения у нас экономика страны, то лучше всего разобраться с главным лицом, принимающим решение **(ЛПР*)** в этой области. Благо премьер у нас в последние 7 лет несколько статей по этому поводу издал. Первая из программных статей **«Россия, вперед!»** (2009 г.) была безудержно оптимистичной, основанной на теоретических постулатах, что кризис - это фактор, позволяющий обновить производительные силы и дать резкий скачок в развитии (мы ее проанализировали в КД №184, февраль 2015).

Последняя статья **Дмитрия Медведева** опубликована в главном экономическом журнале «Вопросы экономики» (2016. №10. С. 5-30) и называется **«Социально-экономическое развитие России: обретение новой динамики».** Внимательное ее изучение позволяет сделать вывод, что все в мыслях главного ЛПР в области экономики остается прежним. И с динамикой экономики не все в порядке.

Для начала неплохо было бы раскрыть основы экономической теории и выяснить, как сложившие методы управления влияют на динамику развития страны.

Экономика как сфера деятельности прежде всего имеет дело с интересами людей по поводу производства и распределения продуктов.

Рыночная экономика - это экономика обменов товаров на товары, денег на деньги и прочее. А раз так, то по одну сторону прилавка (границы) всегда 2х2=3, а по другую это выражение равно 5. **Главная догма современной экономической теории состоит в том, что по разные стороны прилавка стоят равноправные участники.**

Но жизнь показывает, что, кто сильнее в этой системе отношений, тот и прав. Возможно, в среднем, случайно, на рынке как-то и получается 4, что временами радует. И главный вопрос: а по какую сторону прилавка находится лицо, принимающее решение в экономике? Со стороны производителей (капитала) или со стороны потребителей - покупателей (народа-электората)?

Рассмотрим основные положения вышеупомянутой статьи нашего премьера. И постараемся выяснить, **что менялось в мышлении ЛПР за этот период.**

Статья начинается с констатаций фактов и постановки задач. Посмотрим небольшую нарезку ключевых фраз из работы: *«Рынки все больше подчиняются политическим законам в ущерб законам экономики. Политический фактор все активнее вмешивается в экономическую политику, подчас подменяя собой рыночную конкуренцию».* Важное замечание, показывающее весьма объективную оценку потенциальных мер. *«В основе проблем, с которыми сталкивается российская экономика, лежат не внешние шоки (при всей их важности), а механизмы торможения, заложенные внутри самой российской модели роста.»* Наконец-то озвучено признание чего-то плохого внутри управляемой системы.

«...все стабилизационные меры, действия по преодолению кризиса и восстановлению роста не могут пока компенсировать главного проявления кризиса - падения благосостояния россиян.» Правильно: главная задача экономики не выполняется.

«В ближайшие годы нашей стране предстоит осуществить коренное обновление своей экономической системы.» «Коренное» означает изменение в существенных сторонах системы управления.

«Нам предстоит сформировать модель развития, способную обеспечить нашей стране значимое место в современном мире.» Благородная, однако, задача. Забыта при этом цель экономики: обеспечение благосостояния своего народа.

«Я уже писал, что нам нужен не просто экономический рост, а рост, отвечающий определенным характеристикам (Медведев, 2015). Среди них:

- *устойчивый рост в средне- и долгосрочной перспективе. Иными словами, мы не приемлем политику искусственного «ускорения», в результате которой краткосрочное повышение темпов роста оборачивается затем тяжелым экономическим и политическим кризисом;*
- *темп роста в среднесрочной перспективе должен ориентироваться на среднемировой, несколько превышая его. Это соответствует современному уровню развития России и обеспечивает сокращение разрыва с наиболее развитыми странами;*
- *рост должен сопровождаться структурной, технологической и социальной модернизацией.»*

Неужели наступило прозрение, что нужно вмешательство правительства? Но тогда почему первые лица государства повторяют, что они окончательно порвали с «административно-командным прошлым» и клянутся в своем 100-процентном либерализме?

Проблема в том, что Россия еще до кризиса находилась в глубоком отставании относительно развитых стран. И стартовые условия после мирового кризиса разные: **стартовать с лежачего положения или стоя - разные вещи,** и замечательно, что ориентация на темпы роста этих стран для лидера является главным. Перспективы прозябания экономики страны находятся в целевой установке.

В статье указывается пять традиционных для российского руководства направлений воздействия. *«К этим ключевым направлениям относятся: оптимизация бюджетной политики; структурная политика (включая импортозамещение и поддержку несырьевого экспорта); улучшение инвестиционного климата и деловой среды; повышение качества самого государства; развитие социальной сферы.»*

«Что требуется для достижения устойчивого экономического роста? Необходимо максимально задействовать труд и капитал, обеспечить повышение совокупной производительности этих факторов. Нужны инвестиции - частные и государственные, внутренние и внешние. Инвестиции в настоящее время должны стать драйвером экономического роста - более важным, чем рост потребления и экспортный спрос.» Доля инвестиций в ВВП в РФ составляет длительное время около 20%.

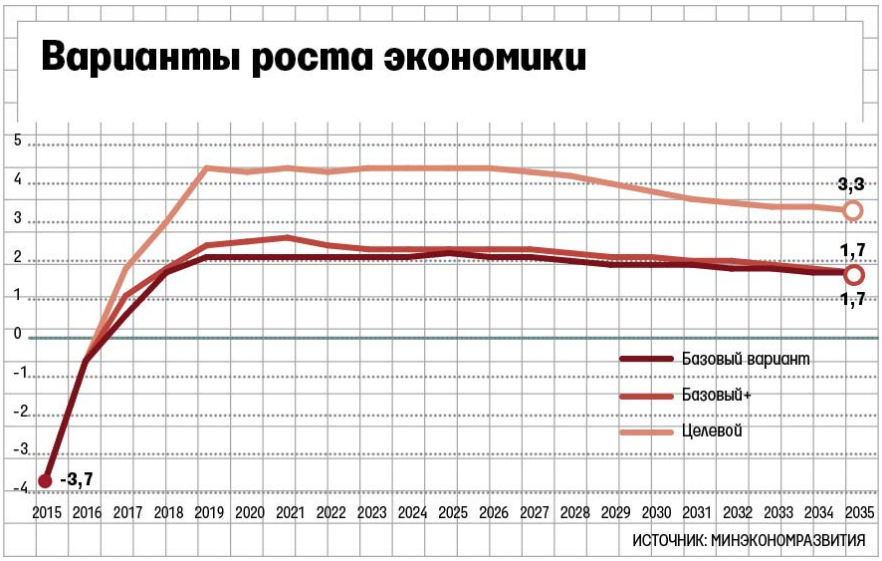
Для руководства важно не правильно констатировать, а правильно действовать после этого. Если признали,

* ***ЛПР*** *- лицо, принимающее решение в теории принятия решений, исследовании операции, системном анализе - субъект решения, наделенный определенными полномочиями и несущий ответственность за последствия принятого и реализованного управленческого решения.*

Успех равен цели, все же остальное - домыслы

Артур Б. Ванганди (профессор психологии университета Оклахомы)

www.vedomosti.ru/economics/articles/2016/10/20/661689-20-let-stagnatsii



что больной лежит с пневмонией, то не надо его лечить средствами от насморка, которые до этого помогали.

Минэкономразвития недавно направило в Минфин долгосрочный прогноз социально-экономического развития до 2035 г. Парадокс нашей системы управления в том, что министерство разрабатывает не планы развития экономики, а прогнозы, как бы отдаляясь от сущности управления. Разработки долгосрочных планов требует закон о стратегическом планировании: на его основе Минфину нужно сделать долгосрочный бюджетный прогноз. Он и лежит в основе монетарных методов управления.

По прогнозу Минэкономразвития, до 2035 г. экономика будет преодолевать стагнацию все ближайшие 20 лет, но не преуспеет. Это ли не позор на всю планету? На верхнем рисунке показаны предполагаемые темпы роста российской экономики.

Из рассуждений правительства абсолютно не ясна причина стартового всплеска индексов до 2019 г. С минус 4% роста до плюс 1,7%. По-человечески понятно, что надо показать резкое улучшение в экономике в предвыборный период до 2018 г., но это похоже на самообман правительства или просто обман населения, в смысле электората. Выборы надо обеспечить, а там хоть трава не расти? Если и есть какой-то тайный механизм ускорения темпов роста экономики, то почему он перестает работать в дальнейшем?

В дальнейшем идет, как и должно быть согласно монетарным методам управления: темпы роста в пределах 2%. По-хорошему их и надо прикладывать к стартовой динамике 2016 г. Выйдя из рецессии в 2017 г., экономика в предстоящие 20 лет будет расти крайне медленно - в среднем на 2% в год, уменьшаясь к концу прогнозного периода. Это примерно в 2 раза ниже среднемировых темпов. Это объективно приведет к неблагоприятным структурным сдвигам в мировой экономике. **Россия под руководством нашего правительства уверенно будет сдвигаться на обочину мировой экономики.**

Этот вариант прогноза - «базовый плюс» («плюс» означает нечто большее относительно базового, но на картинке это несущественно). Он основан на более реалистичной, с точки зрения Минэкономразвития, траектории роста нефтяных цен. Они будут медленно расти. Новых шоков на нефтяном рынке в ближайшие 20 лет не предполагается (?!). Тут вообще даже не учитываются не только конъюнктурные и политические проблемы, но и достижения науки и техники, а также и возможности изменения потребления энергоресурсов за такой период. Посмотрите хотя бы на Китай с его прогрессом в электроавтомобилестроении.

Ни более дорогая нефть, ни более высокая занятость преодолеть стагнацию экономике не помогут: в базовом варианте среднегодовой темп ВВП лишь немногим ниже - 1,8%, как и производительность труда (2% в среднем в год). Реальные доходы населения будут расти в среднем на 1,4% в год и выйдут на уровень 2013 г. только в 2021 г.

Когда не бюджет строится на основе прогноза, а прогноз строится под желаемые параметры бюджета - это просто попытка правительства свести на бумаге то, что оно не может свести в жизни.

Конечно, Дмитрий Медведев показал в статье возможные пределы методов совершенствования управления от советской централизации до полной приватизации. Но сам ведет экономику однозначно по второму пути. Впереди приватизация «Башнефти». Любая приватизация - это сбор «свободных» денег на рынке, но таких уже нет. Фактически приватизация будет происходить за счет кредитов, получаемых новыми собственниками. Т.е. денежная масса уменьшается, а долги нужно будет отдавать из прибыли организации. **Приватизация как фактор развития инвестиций себя уже исчерпала.** Да и новые собственники не производители, а надеются на ренту.

Экономика - это наука, где изучаются экономические процессы, на их осмыслении создаются теории, на основе которых потом когда-нибудь создадутся инструкции и государственные законы. Это уже другая наука - управление, менеджмент, по-современному. Это американское слово **(management)** происходит от глагола **to manage - ухитряться, справляться.** Хотелось бы утверждать, что и современный менеджмент страны тоже опирается на реально понятые экономические процессы, протекающие в управляемой системе. А не просто ухитряется как-то удержаться в руководстве.

В большинстве действий законодателей лежит принцип «**давайте введем новый закон (налог, инструкцию, поставим-уволим человека) и посмотрим, что получится».** Иногда не получается, особенно когда нет цели. Управление, как известно всем, - это выполнение функций: планирование, организация, контроль. Однако наблюдаем упорное, на уровне религиозного фанатизма, продолжение управления монетарным способом. Сколько ни говори «халва»...

Так и хочется напомнить фразу одного умного человека: **«Идиотизм - это настойчивое повторение одних и тех же действий с надеждой получить при этом разные результаты»** *(Альберт Эйнштейн).* Или это относится только к физике?

Продолжение следует

Страховое агентство
ООО «Бирюков и партнеры»
690002, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, 404

Тел/факс: (423) 245-46-13
E-mail: birsagent@gmail.com

Сергей Власович БИРЮКОВ,
генеральный директор

- Мониторинг рынка страховых компаний (СК)
- Экспертная оценка страховщиков, рейтинговый анализ
- Предложение классических страховых программ от ведущих СК России
- Предложение VIP-программ от ведущих СК России
- Подготовка индивидуальных страховых программ с учетом специфики клиента
- Анализ условий договора страхования и его корректировка, в том числе анализ ценообразования
- Консультации и комментарии по условиям договора страхования
- Помощь в подготовке документов и заключении договора страхования
- Сопровождение договора страхования
- Помощь при урегулировании страховых событий
- Профессиональный анализ действующих договоров страхования
- Консультации по любым вопросам страхования

Это позволит вам:

1. Значительно экономить время на выбор качественной страховой услуги
2. Приобрести интересующую вас надежную страховую услугу
3. Отказаться от самостоятельного изучения данного вида финансовой услуги
4. Получить услугу оперативного и профессионального обслуживания вашего договора страхования
5. Получить профессиональные консультации по всем интересующим вопросам страхования

® «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

Продолжение. Начало в №203, октябрь 2016

НОВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ОСАГО (2)

Итак, перейдем к непосредственному рассмотрению предложений Минфина к ЦБ РФ касательно внесения изменений в ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

1. **Страхователю предоставляется право приобретения полиса ОСАГО с большими лимитами ответственности,** а именно - **до 1 млн руб. или до 2 млн руб.** (такие лимиты будут установлены отдельно по рискам причинения вреда имуществу, жизни и здоровью). При этом страхователь также вправе приобрести полис ОСАГО с иными (уже действующими) лимитами: 400 тыс. руб. за вред, причиненный имуществу, и 500 тыс. руб. за вред, причиненный здоровью.

Цель данной новации совершенно очевидна: если страхователь желает иметь более финансовоемкую защиту, то он получает это право. Разумеется, такие полисы будут стоить дороже. Насколько - такой информации не предоставлено. Можно привести массу примеров, когда в результате ДТП поврежден дорогостоящий автомобиль и 400 тыс. руб. явно не хватит на компенсацию имущественного вреда, а это значит, что возникшую разницу виновник должен будет компенсировать за свой счет. Однако не понятно, зачем для этого необходимы изменения в законе? Ведь сегодня не составляет труда приобрести полис добровольного страхования гражданской ответственности владельца авто на согласованных со страховщиком условиях (лимиты ответственности, стоимость страхования и т.п., т.е. нормальная рыночная ситуация). Проблема лишь в том, готовы ли страхователи покупать дополнительный полис ДСАГО, какова в этом случае платежеспособная часть населения? Скорее всего, такая новация никак не повлияет на состояние дел на рынке и не будет востребована. Единственный видится плюс - это введение «единых стандартов»: однородные условия страхового полиса ОСАГО и бывшего ДСАГО, что, конечно, упростит процедуру урегулирования убытков.

2. **Пересмотр подходов к определению коэффициентов тарифов по ОСАГО.**

2.1. Исключить коэффициент мощности двигателя.

Тот факт, что данный коэффициент во многом надуман, показала практика, и нельзя не согласиться с этой новацией. Прямая связь между мощностью двигателя и убыточностью крайне сомнительная. Авто управляют люди, а не «лошадиные силы», отсюда далеко не всегда владелец спортивной иномарки на дороге опаснее дилетанта на «Ладе Калине».

2.2. **Коэффициент бонус-малус (КБМ)** предлагается сделать зависящим от «истории каждого водителя».

ДЛЯ СПРАВКИ: «Данный коэффициент учитывает наличие и количество страховых выплат в результате ДТП, произошедших по вине каждого водителя, по всем транспортным средствам, находящимся в его управлении. А также по всем договорам обязательного страхования, в том числе не предусматривающим ограничения числа лиц, допущенных к управлению транспортным средством». Не прошло и 13 лет, как законодатель наконец-то решил учесть мировой опыт и «привязать» КМБ (т.е. систему скидок и удорожаний) непосредственно к истории водителя, а не транспортного средства. Почему этого до сих пор не сделано и почему в этой связи на рынке творится полная вакханалия с ценообразованием, полагаю, никто не ответит...

Безусловно, эта новация (если все-таки будет принята) достаточно кардинально упросит и улучшит ситуацию на рынке страхования. Сегодня же в отношении расчета КМБ при заключении/пролонгации договора происходит нечто катастрофическое. Более 73% всех жалоб автовладельцев в ЦБ РФ, связаны именно с этим. Автовладелец приходит возобновить полис ОСАО и вместо объективно ожидаемой скидки за безубыточность, например 30%, получает КБМ - 1,0, т.е. скидка - ноль!

Ключевая при этом причина - непродуманная, несовершенная, непрофессиональная система учета данных водителя в базе РСА (Российского союза автостраховщиков), где нет ни порядка, ни смыла, ни, как всегда, виновных.

Кроме этого, к субъективным причинам изменения КБМ следует отнести:

- халатность представителей страховщиков, которые при внесении данных водителя в базу РСА допускают ошибки/опечатки, не позволяющие в дальнейшем идентифицировать данного водителя. При этом стоит отменить, что только данный страховщик впоследствии вправе внести изменение в данные РСА, но как сложно добиться этого от страховщика;
- страховщики попросту не вносят данные в базу РСА. Особенно это касается продаж полисов вне офисов, «на коленке» или «от руки», где зачастую нет должного контроля за документооборотом и его соответствием законодательству;
- системные сбои в работе базы РСА.

К объективным причинам изменения КБМ можно отнести случаи, когда:

- водитель действительно попадал в ДТП и был его виновником в период действия полиса;
- водитель управлял иным авто и также был виновником ДТП;
- в число лиц, допущенных к управлению авто, включено лицо, имеющее большее КБМ;
- в период действия полиса водитель менял водительское удостоверение, но об этом не уведомил страховщика.

ТОРГОВО-ЗАКУПОЧНАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Владивосток, ул. Абрекская, д. 5. Т: (423) **274-17-38.** Ф: (423) **230-11-11.** E-mail: **tzlk-vl@mail.ru**

ИДЕМ НА ВОСТОК. ПЕРСПЕКТИВЫ ЭКСПОРТА В КИТАЙ

С девальвацией рубля и спадом потребления в России началась «экспортная лихорадка». Множество российских компаний сделали ставку на экспорт. Китай, как ближайший сосед, кажется наиболее привлекательным партнером. О тонкостях внешней торговли мы говорим с Г.П. Ктоян, директором ООО «ТЗЛК».

- Как обстоит ситуация с экспортом российских товаров в Китай? Что пользуется большей популярностью?

- В целом за последний год структура экспорта не изменилась. КНР все так же активно закупает свежемороженую рыбу, в небольших объемах - рыбные консервы, морские деликатесы. Спрос несколько вырос за счет того, что в Поднебесной набирают популярность рыбные рестораны.

Еще китайцы по достоинству оценили российскую свинину, колбасные изделия, растительное масло, муку, шоколад. Почему-то они считают наше сельское хозяйство отсталым, а потому экологически чистым. В Пекине и Шанхае есть эко-лавки с российскими продуктами, и там стоят очереди.

Если говорить о свежих морепродуктах, меде, то здесь возникают сложности. Товар должен пройти ветконтроль, иметь сертификаты качества Роспотребнадзора, быть упакованным в соответствии с международными стандартами. Еще на границе товар в течение нескольких дней проходит процедуру ветеринарного или фитосанитарного контроля. Это время может стать фатальным для живого гребешка, к примеру.

- Если компания решила заниматься экспортом, с чего ей стоит начать?

- Стоит найти покупателей на той стороне, договориться о поставках, найти логистическую компанию, которая обеспечит процесс перевозки и таможенного оформления. Потом заключаются контракты. Мы можем возить под свой контракт или предоставлять только транспортные услуги.

В этом году мы поставляли в Китай свежемороженую рыбу. Кстати, на границе есть ограничения на количество проходящих за 1 раз рефконтейнеров. Так, партию из 10 контейнеров нам пришлось отправлять в 3 этапа. Поэтому, если планируете крупную поставку, обязательно уточните эти моменты, иначе ваши машины встанут на границе в ожидании своей очереди.

Выход на рынок КНР сложен для российских компаний, в частности, из-за разницы бизнес-культур. Поэтому, решив развивать экспорт, стоит заручиться поддержкой профессионалов.

Галина Петровна КТОЯН,
директор ООО «ТЗЛК»

- Полное таможенное оформление грузов «под ключ»
- Окажем помощь в расчете любых таможенных пошлин, определении кодов ТНВЭД ТС, быстром зачислении таможенных платежей
- Проконсультируем при определении и корректировке таможенной стоимости. Обеспечим быструю сертификацию грузов и получение гигиенических разрешений
- Предоставим юридическое лицо для внешнеторговых сделок - возможность ввоза любых товаров под наши контракты
- Организуем мультимодальные грузоперевозки

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48

Тел: (423) 230-82-78
Факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

Главный таможенник Дальнего Востока награжден медалью

В преддверии Дня таможенника РФ и 25-летия таможенной службы Российской Федерации за образцовое исполнение служебных обязанностей и большой личный вклад в дело защиты экономической безопасности Российской Федерации начальник Дальневосточного таможенного управления **Юрий Ладыгин награжден медалью «За укрепление международного сотрудничества».**

Заслуженная награда была вручена начальнику дальневосточных таможенников на заседании Коллегии Федеральной таможенной службы в Москве руководителем ФТС России Владимиром Булавиным.

Три дальневосточные компании стали лауреатами конкурса «Таможенный Олимп-2016»

ФТС ежегодно проводит конкурс лидеров ВЭД «Таможенный Олимп». В этом году он приурочен к 25-летию таможенной службы РФ. Конкурс проводится в целях признания профессиональных заслуг в сфере внешней торговли и таможенного дела. Лауреатами конкурса «Таможенный Олимп-2016» стали:

1. «Лучший таможенный перевозчик» - **ЗАО «Пассажирский порт «Амур-АССО»** (Амурская область);
2. «Лучший таможенный IT-интегратор» - **ООО «Декларант плюс»** (Приморский край);
3. «Лучшее учреждение в области финансирования и страхования, оказывающее услуги в сфере таможенного дела» - **ПАО «Дальневосточный банк»** в г. Находка (Приморский край).

Дипломы победителям были вручены руководством ФТС на XVII Международной выставке «Таможенная служба-2016» в Москве.

1. «Лучший экспортер» - **АО «Шелеховский КЛПХ»** (Хабаровский край);
2. «Лучший импортер» - **ООО «Спортмастер»,** представительство в г. Находка;
3. «Лучший таможенный перевозчик» - **ЗАО «Пассажирский порт «Амур-АССО»** (Амурская область);
4. «Лучшее учреждение в области финансирования и страхования в сфере таможенного дела» - **ПАО «Дальневосточный банк»** в г. Находка;
5. «Лучший таможенный IT-интегратор» - **ООО «Компания Проминвест»** (Приморский край);
6. «Лучшее СМИ, освещающее таможенную проблематику» - **интернет-издание «Сахалин.Инфо»** (Сахалинская область).

Дипломы победителям ДВ регионального этапа конкурса вручил начальник ДВТУ Юрий Ладыгин на торжественном собрании в честь Дня таможенника РФ и 25-летия таможенной службы РФ.

® «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

Олимпик Спейс
Владивосток, пр-кт 100-лет Владивостоку, 12, офис 7
Тел: 2-722-422
8-924-237-237-5
E-mail: 423421@mail.ru

Корсков Виктор Владимирович,
исполнительный секретарь ДВ Комитета Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО

РУССКИЙ ГОРОДОК В ПОРТ-АРТУРЕ

Русский городок в Порт-Артуре (ныне Люйшунь, провинция Далянь, КНР) построило Общество культурных связей с Россией в и китайская строительная компания «Кайши» под руководством известного китайского бизнесмена и общественного деятеля Кай Ченляна.

Русский городок предназначен для проживания, обучения и лечения российских граждан в Китае. С этой целью там построены и введены в эксплуатацию 200 жилых домов, российско-китайская школа, больница современных методов лечения для детей с ограниченными возможностями и пожилых людей.

Проект получил поддержку МИД РФ, Министерства науки и образования РФ и Государственной Думы РФ. Посольство РФ в КНР курирует этот проект с самого его основания.

В течение года ДВ Комитет Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО оказывает поддержку в развитии Русского городка в Порт-Артуре. Были организованы группы детей из Приморского и Хабаровского краёв для кратковременного обучения в российско-китайской школе Русского городка, проведён международный конкурс детских талантов и семинары по образовательным программам ЮНЕСКО.

В результате этой деятельности во время встречи руководства Люйшуня и Администрации Приморского края при участии ДВ Комитета Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО был подписан договор о создании Института российско-китайской дружбы. Представители комитета возглавили этот институт.

Во время торжественного открытия Русского городка в Люйшуне были проведены первые курсы в рамках Института, и 21 слушатель получил Сертификаты этого института.

ДВ Комитет Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и руководство Общества культурных связей с Россией в Порт-Артуре разрабатывают дорожную карту для получения статуса Ассоциированной школы ЮНЕСКО для российско-китайской школы в Люйшуне, а также для создания кафедры ЮНЕСКО в Институте российско-китайской дружбы.

С этой целью в 2017 г. запланирована конференция по вопросам международных образовательных, культурных и научных программ ЮНЕСКО.

E-mail: 423421@mail.ru
Тел: (423) 2722-422, 8-924-237-237-5

Сергей Владимирович Невский,
генеральный директор ООО «Олимпик Спейс»

- Организация исторических экскурсий для школьников и студентов
- Проведение поисковых экспедиций по местам боевой славы
- Организация и проведение конкурсов талантливых детей в России и странах Азиатско-Тихоокеанского региона
- Организация и проведение экспедиций на Северный Полюс и в Антарктику
- Организация и проведение волонтёрских проектов в России и за рубежом

МЕЖДУНАРОДНЫЕ КОНКУРСЫ ДЛЯ ОДАРЕННЫХ ДЕТЕЙ

По инициативе Дальневосточного Комитета РФ по делам ЮНЕСКО и Международной академией Программы Организации Объединённых Наций «Глобальный договор» проводится подготовка региональных этапов международных конкурсов одаренных детей:

- **«Талантливые дети»** в Азиатско-Тихоокеанском регионе (декабрь 2016 г.);
- **«Детские таланты на иностранных языках»** в Азиатско-Тихоокеанском регионе (декабрь 2016 г., г. Владивосток);
- **«Способные дети по программе комитета по Нобелевским премиям»** в Азиатско-Тихоокеанском регионе (февраль 2017 г.).

Несомненно, проведение этих конкурсов способствует выявлению талантливых детско-юношеских коллективов, ярких исполнителей, популяризации различных видов и направлений творческой и изыскательской деятельности детей, укреплению дружественных межнациональных связей и международного престижа России.

Победители региональных детских конкурсов **будут приглашены** на финалы:

- «Талантливые дети» - **в Париж** (штаб-квартира ООН);
- «Детские таланты на иностранных языках» - **в Сеул** 24-25 декабря (Центр ООН);
- «Способные дети по программе комитета по Нобелевским премиям» - **в Стокгольм** (Нобелевский комитет).

АУДИТ ЭКСПЕРТ

Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж
E-mail: info@audit-vl.ru. Сайт: www.audit-vl.ru
Тел/факс: (423) 222-01-30, тел: (423) 230-11-34, 230-11-38

5 актуальных рекомендаций от «Аудит-Эксперт»

КАК ИЗБЕЖАТЬ ПРОБЛЕМ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

В связи с поправками в Гражданский кодекс, арбитражной практикой и рекомендациями контролирующих органов советую просмотреть условия существующих договоров со своими контрагентами.

1. В договорах следует уточнить условия о процентах, чтобы иметь возможность взыскать их с должника.

До 1 августа 2016 года компании могли начислять законные проценты по статье 317.1 ГК РФ, даже если не предусмотрели их в договоре. Теперь, если кредитор хочет получить проценты за просрочку платежа, надо прописать это условие в договоре.

2. Рекомендую уточнить в договоре с поставщиком, включает ли цена товара НДС. Иначе поставщик потребует налог сверх цены и выиграет дело (постановление Арбитражного суда ДВО от 04.07.16 №А73-13628/2015).

3. С 1 июля 2016 года претензионный порядок обязателен, даже если в договоре о нем не сказано. Стоит прописать в контракте, в какой срок должник обязан ответить на претензию.

4. По мнению Минфина (письмо от 13.04.16 №03-07-09/21127), в случае, если продавец привлекает для доставки своего товара сторонюю транспортную организацию (перевозчика), он не вправе выставить в счет-фактуре транспортные расходы, а покупатель - возместить НДС по транспортным расходам. Чтобы сохранить вычеты, рекомендую поменять условия договора. При этом возможны два варианта:

- **вариант 1:** включить стоимость доставки в цену;
- **вариант 2:** заключить с поставщиком отдельный посреднический договор на приобретение транспортных услуг. Тогда на сумму перевозки поставщик оформит счет-фактуру по правилам для посредников. В итоге поставщик не увеличит базу по НДС на стоимость доставки, а покупатель заявит вычет.

5. Уточните в договоре, кто из работников покупателя вправе принять товар. Иначе покупатель заявит, что «физик», который получил товар, у него не работает. Поставщик тогда вынужден будет требовать оплату через суд (постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 08.07.16 №Ф01-2507/2016).

Если у вас остались вопросы - звоните, мы поможем провести юридическую экспертизу вашего договора.

Телефон: 222-01-30, **www.audit-vl.ru**

Л. ПУЗАНКОВА, директор

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)

Туристическая компания «ЛЮБО»

690048, Владивосток, ул. Овчинникова, 2

Тел: (423) 236-30-09
E-mail: lubo2@mail.ru

СТАБИЛЬНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ПОЗИТИВ

Любовь Ивановна ЗОЛОТОВЕРХАЯ, генеральный директор

Туристическая компания «ЛЮБО» в столь сложный период в отрасли стоит **на пороге 25-летия.** Такой существенный рубеж - показатель хорошей репутации, надежности и доверия клиентов, но кризис заставил нас искать новые пути и возможности в работе.

Каковы же наши пути и возможности сегодня? Во-первых, это участие в событийном туризме: показ туристических объектов края, увеличение творческих мероприятий (форумов, фестивалей). На внутренних маршрутах большую часть наших туристов составляют **детские группы:** школьники и студенты, - поэтому появилась необходимость обзавестись собственным автобусом на 23 места.

Существенно увеличился приток групп иностранных туристов, однако их было бы гораздо больше при наличии в крае гостиниц, отвечающих всем требованиям комфортного расселения.

За годы работы налажены партнерские отношения с крупными российскими и иностранными операторами **(Тайланд, Вьетнам, Корея и т.д.).** «ЛЮБО» постоянно участвует в чартерных программах (стоимость турпакета на чартерные рейсы существенно ниже, чем прямым рейсом).

Турфирма «ЛЮБО» всегда ищет новые направления в работе. Так, мы **занимаемся продажей авиабилетов** по всем направлениям. Благодаря многолетнему сотрудничеству с корейскими компаниями разработаны туры с обширной экскурсионной программой и большими скидками для родителей и детей. Мы одни из первых организовали индивидуальные и групповые поездки в клиники Южной Кореи для обследования и диагностики и активно ведем это направление сегодня, как и организацию индивидуальных туров в Малайзию, Сингапур, на Гуам и Сайпан.

Совместно с компанией «ВЭД-Сервис» мы осуществляем доставку объемных грузов из КНР собственным транспортом с предварительной консолидацией грузов на складах в Суйфэньхэ. Успешно осуществляем доставку сборных грузов: **можно сдать на склад для отправки от одного килограмма до нескольких тонн.**

Практикуем доставку грузов по морю в контейнерах. Предоставляем полный спектр услуг: **от поиска товара (по заказу клиента) до таможенного оформления и доставки на склады компании,** оформляем все разрешительные документы.

Мы разыгрываем подарочные сертификаты при выборе тура. Действуют различные скидки и бонусы (в зависимости от маршрута, периодичности поездок).

Путешествуйте с «ЛЮБОвью», и вы убедитесь в безупречности нашей почти 25-летней работы на рынке, гарантии полноценного отдыха и безопасности на маршруте.

Путешествуйте с ЛЮБОвью!

ЛЮБО

Программа «Налоговый адвокат»

Владивосток, ул. Светланская, 78-б, бизнес-центр «Фрегат», офис 308
Тел: 8-908-445-0150
KutenkovaNS@mail.ru

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ПРИМЕНЕНИИ ККТ

Федеральным законом от 3 июля 2016 г. №290-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 22 мая 2003 года №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа». Остановимся на наиболее существенных изменениях.

1. Бланки строгой отчетности формируются с помощью ККТ.

В ст. 1.1 Закона №54-ФЗ в новой редакции теперь есть определение бланка строгой отчетности (БСО). Под ним понимается первичный учетный документ, приравненный к кассовому чеку, сформированный в электронной форме и (или) отпечатанный с применением автоматизированной системы для бланков строгой отчетности. Указанная автоматизированная система признается контрольно-кассовой техникой.

Таким образом, использовать БСО можно только с помощью специальной ККТ, причем автоматизированные системы для БСО применяются исключительно для осуществления расчетов при оказании услуг. Ранее обязательное применение какой-либо автоматизированной системы или ККТ для БСО не требовалось. Данные бланки применялись в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 06.05.2008 №359, при оказании организациями и предпринимателями услуг населению. При этом данный порядок указанным лицам разрешено сохранить до 01.07.2018 г. (п. 8 ст. 7 Закона №290-ФЗ). После этой даты необходимо руководствоваться новыми нормами.

2. Электронный чек и бланк строгой отчетности.

Новая редакция Закона №54-ФЗ предусматривает обязанность продавца формировать кассовый чек (бланк строгой отчетности) в бумажном и (или) в электронном виде. Для этого покупателю до момента расчета необходимо представить продавцу абонентский номер либо адрес электронной почты.

Кассовый чек (бланк строгой отчетности), полученный покупателем (клиентом) в электронной форме и распечатанный на бумажном носителе, приравнивается к кассовому чеку (бланку строгой отчетности), отпечатанному с помощью ККТ. Главное, чтобы сведения, указанные в нем, были идентичны сведениям в электронном кассовом чеке (бланке строгой отчетности), направленном покупателю (клиенту).

Такие же изменения коснулись расчетов через Интернет. Продавец и в этом случае должен сформировать кассовый чек (бланк строгой отчетности) в электронном виде. Однако печатать его на бумажном носителе продавец не обязан (п. 4 ст. 1 Закона №290-ФЗ).

3. Данные из ККТ необходимо передавать в налоговые органы.

Установлено, что продавец в момент проведения расчета с покупателем должен обеспечить передачу всех фискальных данных (в виде фискальных документов), сформированных с применением ККТ, в налоговые органы. Для этого следует использовать специальные ККТ. В частности, такие устройства должны обеспечивать формирование фискальных документов (кассовых чеков, БСО и иных документов) в электронной форме; обеспечивать возможность передачи фискальных документов любому оператору фискальных данных; обеспечивать печать фискальных документов.

Передавать фискальные данные в инспекцию продавцу необходимо через оператора фискальных данных, который должен соответствовать установленным законом требованиям. Поэтому продавцу придется заключить с ним специальный договор.

Как указано в Законе №290-ФЗ, организации и предприниматели вправе до 1 февраля 2017 года осуществлять регистрацию ККТ в прежнем порядке. При этом ККТ, зарегистрированная в инспекции до 1 февраля 2017 года, применяется, перерегистрируется и снимается с учета в прежнем порядке до 1 июля 2017 года (п. 3 ст. 7 Закона №290-ФЗ).

Что касается налогоплательщиков, обратившихся с 1 февраля 2017 года в инспекцию с заявлением о регистрации (перерегистрации) ККТ, то они обязаны заключить договор с оператором фискальных данных и передавать фискальные данные в налоговую инспекцию в электронной форме. Регистрация (перерегистрация) ККТ, которая не обеспечивает передачу оператору фискальных данных электронного кассового чека (бланка строгой отчетности), с 1 февраля 2017 года не допускается.

4. Кто должен применять ККТ.

Как и прежде, ККТ должны применять все организации и предприниматели (за некоторым исключением) при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа. Старая редакция ст. 2 Закона №54-ФЗ позволяла организациям и предпринимателям, применяющим ЕНВД, а также предпринимателям на патентной системе налогообложения (ПСН) осуществлять наличные денежные расчеты и (или) расчеты с использованием платежных карт без применения ККТ при условии выдачи по требованию покупателя (клиента) документа (товарного чека, квитанции или другого документа, подтверждающего прием денежных средств за соответствующий товар (работу, услугу)).

С 15 июля 2016 года данная норма не действует. При этом перечисленные лица могут не применять ККТ (при условии выдачи товарного чека и т.п.) до 1 июля 2018 года (п. 7 ст. 7 Закона №290-ФЗ).

Продолжение в следующем номере

Юридическая фирма «Бордеро»

690106, Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 207

Тел: (423) 293-56-85
+7 (964) 431-84-01

www.bordero.pro
E-mail: sales@bordero.pro

ЧТО ДЕЛАТЬ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРИМЕНЯЮЩЕЙ УСНО, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ГОСКОНТРАКТА С НДС

На сегодняшний день огромное количество предпринимателей разных организационно-правовых форм участвуют в конкурсах, аукционах и т.д. с целью заключения контракта для обеспечения государственных и/или муниципальных нужд.

По-другому такие сделки называют госконтрактами. По которым одна из сторон является государственным заказчиком (покупателем), другая - соответственно, поставщиком, т.е. коммерческой организацией, выполняющей предписания контракта. Такие контракты, согласно требованиям Федерального Закона №44-ФЗ, заключаются с победителем осуществляемой закупки, будь то аукцион, конкурс или иная форма, предписанная №44-ФЗ.

Одним из весомых факторов определения победителя является цена, за которую организация обязуется осуществить работы или поставить товары для госзаказчика.

При таких обстоятельствах любая коммерческая организация, чтобы стать победителем, должна предложить наиболее низкую цену. При этом смыслом предпринимательской деятельности остается получение прибыли. Поэтому организация должна изыскивать конкурентные преимущества для участия в госзакупках.

Любая коммерческая организация работает либо на общем режиме налогообложения (ОСНО), либо на специальном. Одним из специальных налоговых режимов выступает упрощенная система налогообложения (УСНО). В соответствии с общими предписаниями налогового законодательства организация, применяющая УСНО, не является плательщиком НДС.

Зачастую **госконтракты содержат условия, согласно которым цена контракта включает в себя НДС.** Исходя из этого логично поставить **следующие вопросы.**

- Имеет ли право госзаказчик удерживать сумму НДС при оплате работы (поставки товаров) поставщику, применяющему УСНО?
- При каких обстоятельствах у поставщика, применяющего УСНО, возникает обязанность по уплате НДС, включенного в цену контракта?
- Каким образом отражается сумма НДС, уплаченная по контракту поставщику?

Дадим краткие ответы на эти вопросы

1. В судебной практике существует два подхода, но в целом позиция судов, а также контролирующих органов сводится к тому, что госзаказчик не вправе удерживать из цены контракта сумму НДС, так как поставщик применяет УСНО и, таким образом, не является плательщиком НДС.

2. Обязанность по уплате НДС возникает у поставщика лишь в случае выставления счета-фактуры, в том числе отражающего сумму НДС (п. 5 ст. 173 НК РФ).

3. Согласно разъяснениям контролирующих органов, в том числе Министерства финансов РФ и Федеральной антимонопольной службы, сумма НДС является прибылью поставщика.

Такой подход в первую очередь обусловлен тем, что контракт по результатам определения поставщика должен быть заключен на условиях, предусмотренных в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, заявке участника, с которым заключается контракт. **Цена контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.** Изменение этой цены не допускается. Таким образом, заказчик обязан заключить контракт по цене, предложенной победителем, независимо от используемой им системы налогообложения.

Существует и иной подход, встречающийся в судебной практике. Так, например, в одном из решений суд сослался, принимая позицию госзаказчика, на то, что контрактом определен порядок расчетов между сторонами за фактически выполненные работы на основании актов сдачи-приемки работ. Оплата работ в размере, указанном в акте, заказчиком произведена. С учетом того, что подрядчик применяет УСНО, стоимость работ правомерно не увеличена на сумму НДС. Ссылка подрядчика на то, что разница между ценой контракта и сметной стоимостью работ считается экономией, необоснованна, поскольку НДС не является материальным ресурсом, затрачиваемым при проведении работ.

В другом случае суд указал, что оплата товара без учета НДС в данном случае не изменяет цену контракта. Применение УСНО предусматривает, что организация освобождается от обязанности уплачивать НДС.

При реализации товаров по контракту поставщик не платил НДС. В связи с этим, если госзаказчик возместит данную сумму, на стороне поставщика возникнет неосновательное обогащение.

Довод поставщика о том, что указание в контракте цены с НДС является опечаткой, отклонен. Он был осведомлен о порядке формирования цены при заключении контракта и за разъяснением конкурсной документации не обращался.

Но в данном случае стоит обратить особое внимание на то, что поставщиком неверно была выбрана мотивировка требований в силу того, что наличие суммы НДС в контракте являлось опечаткой.

Как мы видим, **организация, применяющая УСНО, может получить дополнительное конкурентное преимущество** перед организациями, находящимися на общем режиме налогообложения. Такое конкурентное преимущество может составлять **до 18% от цены контракта,** что является более чем существенным.

Однако необходимо, чтобы ваши документы по сделке были безупречны и **вы могли бы получить дополнительно до 18% от цены контракта в виде прибыли.** Для этого мы рекомендуем обращаться к профессиональным юристам.

РЫЖОВ Максим Юрьевич,
руководитель юридической фирмы «Бордеро»

Основные виды услуг:

- Защита прав интеллектуальной собственности
- Ведение дел в арбитражных судах и судах общей юрисдикции
- Защита по уголовным делам
- Сопровождение инвестиционной деятельности, в т.ч. сделок по купле-продаже предприятий, объектов недвижимости, земельных участков и др.
- Разработка индивидуальных договоров
- Корпоративные споры (в т.ч. о праве управления обществом, о превышении/злоупотреблении полномочиями директора и других органов управления)
- Споры о защите деловой репутации
- Трудовые споры (споры по увольнению, споры о невыплате заработной платы и другие)

690106, Владивосток, ул. Нерчинская, 10 оф. 207
Тел: (423) 293-56-85
+7 (964) 431-84-01

БОРДЕРО
ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47,
243-30-43, 240-34-29

Юлия Валерьевна ТОЛМАЧЁВА,
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

**г. Владивосток,
ул. Суханова, 6-Б**

**Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29**

**pravoadv@gmail.com
www. pravoadv.ru**

advocate

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ СВОБОДНОГО ПОРТА ВЛАДИВОСТОК?

12 **октября 2015 г.** вступил в силу долгожданный для многих бизнесменов Приморья Федеральный закон «О свободном порте Владивосток». Актуальными становятся вопросы предпринимателей о том, какие привилегии приобретает резидент свободного порта, кто может им стать и что для этого нужно.

Преференции свободного порта Владивосток

Для резидентов свободного порта законодательно предусмотрен особый льготный режим налогообложения, предоставляющий ряд привилегий. Например, общий размер страховых взносов для предпринимателя, не являющегося резидентом свободного порта, составляет 30%, а для резидента свободного порта Владивосток он равен всего 7,6%.

Также в течение 5 лет для резидентов налог на землю и налог на прибыль составляют 0%. Кроме того, для резидентов свободного порта предусмотрены сокращенные сроки получения разрешительной документации на капитальное строительство и иные преференции, значительно облегчающие ведение бизнеса.

Требования, предъявляемые к резиденту

1. Резидентом свободного порта Владивосток может стать индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное на территории свободного порта.
2. Необходимо иметь новый инвестиционный проект либо указать новые для вас виды деятельности (коды ОКВЭД). Регистрация в качестве резидента претендента, уже осуществляющего заявленный вид деятельности, невозможна. Кроме того, необходимо проверить, относится ли выбранный вами вид деятельности к видам, которые подпадают под льготный режим, т.к. в противном случае на вас будет распространяться общий режим налогообложения.
3. Объем капитальных вложений не может быть менее 5 млн рублей в течение трех лет.
4. Заявленные вами виды деятельности не должны быть запрещены. К запрещенным видам деятельности относятся: добыча нефти, природного газа и иные перечисленные в законе виды деятельности.

ВАЖНО!

Обращаем ваше внимание, что необходимо крайне внимательно подойти к соблюдению требований для вступления в число резидентов свободного порта, т.к. причин, по которым вы можете получить отказ, достаточно много. Так, если ваша организация уже применяет специальный режим налогообложения, то вам со стопроцентной вероятностью откажут. Кроме того, отказ последует и в случае, если ваша организация имеет обособленные подразделения вне свободного порта или является резидентом особой экономической зоны. Поэтому советуем вам тщательно проанализировать характеристики вашей компании на предмет соответствия заявленным требованиям, прежде чем подавать пакет документов.

Как стать резидентом свободного порта Владивосток?

Для того чтобы стать резидентом свободного порта, необходимо предоставить заявку на получение статуса резидента и требуемый пакет документов в Корпорацию развития Дальнего Востока (КРДВ). В заявке вы указываете виды деятельности, которые планируете осуществлять на территории свободного порта, адрес земельного участка, где планируете ее осуществлять, и иную информацию. Кроме заявки, вы должны предоставить копии учредительных документов организации (для юридического лица), бизнес-план, копию свидетельства о государственной регистрации и копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Бизнес-план в обязательном порядке должен содержать информацию, перечень которой законодательно урегулирован. В нем должна содержаться информация о предполагаемых сроках реализации проекта, сроке его окупаемости, планируемых источниках денежных средств и иная информация, дающая возможность сделать вывод о доходности вашего проекта. В связи с увеличением численности резидентов свободного порта и большим наплывом претендентов в резиденты орган, принимающий решение, стал более строго относиться к оценке бизнес-планов, представляемых претендентами. Поэтому советуем вам наиболее внимательно подойти к составлению данного документа, а при необходимости - обратиться к специалистам в данной области.

Создание свободного порта Владивосток - перспективное и выгодное решение прежде всего для приморских предпринимателей. Преференции свободного порта позволяют развивать бизнес в новых, наиболее комфортных условиях. Именно поэтому необходимо владеть информацией, а также с особой внимательностью подойти к формированию необходимого пакета документов кандидата в резиденты.

Продолжение следует

Арбитражный управляющий
г. Владивосток, Партизанский пр-кт, 2-а, офис 407
Тел: 296-79-16
E-mail: dallexvlad@mail.ru

ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИ БАНКРОТСТВЕ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Для большинства людей слово «банкротство» является синонимом таких слов, как «катастрофа», «испорченная репутация», «пятно на всю жизнь». На самом деле это не совсем так.

Банкротство - процедура, конечно, неприятная, но абсолютно легальная и законная. Если вы оказались в сложной финансовой ситуации, то именно процедура банкротства поможет вам решить свои вопросы с кредиторами, избежать навязчивых звонков банков и угроз коллекторов.

Чтобы разобраться во всех тонкостях этого процесса, мы обратились с вопросами к арбитражному управляющему. ***Дмитрий Наумец*** *- юрист, специалист в области банкротства физических и юридических лиц, любезно согласился ответить на наши вопросы.*

- Дмитрий Фёдорович, в чем суть процедуры банкротства?

- Банкротство - это цивилизованный и законный способ избавления от долгов и начала деятельности с чистого листа.

Объявить себя банкротом могут как юридические лица, долги которых превышают 300 тысяч рублей, так и физические лица, имеющие задолженность более 500 тысяч рублей.

- Чем грозит банкротство физических лиц?

- Закон о банкротстве физических лиц устанавливает три последствия, которые наступают абсолютно для всех признанных банкротами, и, откровенно говоря, они минимальны.

В течение 3 лет после признания должника банкротом ему нельзя будет занимать руководящие должности. Но закон не запрещает становиться учредителем предприятия и брать на работу наемного директора.

Кроме того, обанкротившийся при получении очередного кредита (займа) в ближайшие 5 лет должен будет сообщать о своем статусе. Однако в любом случае данная информация будет отражена в банке кредитных историй.

Также для банкротов - физических лиц действует пятилетний мораторий на повторное объявление себя банкротом.

- Чем отличаются последствия при банкротстве юридических лиц?

- Самым негативным моментом является то, что если банкротом себя объявляет предприятие, то может встать вопрос о субсидиарной ответственности учредителей и руководителя, то есть долги предприятия должны будут быть погашены из личных средств указанных лиц.

Для привлечения к субсидиарной ответственности руководителя достаточно доказать, что руководитель не передал арбитражному управляющему документацию по предприятию и в результате этого причинил убытки кредиторам.

Также основаниями для привлечения руководителя должника к субсидиарной ответственности являются: отсутствие или утеря бухгалтерской документации, неполное предоставление информации об имуществе либо предоставление ее в искаженном виде, нарушение обязательств по подаче заявления в арбитражный суд о признании должника банкротом.

Однако на данный момент судебная практика складывается таким образом, что руководителя и учредителей должника можно привлечь к ответственности только в том случае, если доказать, что их действия или бездействия действительно причинили имущественный вред кредиторам. В иных случаях привлечь к субсидиарной ответственности практически невозможно.

Очень важным при банкротстве юридических лиц является оспаривание сделок по отчуждению имущества должника, совершенных в преддверии банкротства. С одной стороны, от данного вопроса зависит, смогут ли собственники компании сохранить свой бизнес, а с другой стороны - получится ли у кредиторов удовлетворить за счет возвращенного должнику имущества свои денежные требования.

В наиболее выгодном положении, конечно, будут находиться те, кто первым инициирует процедуру банкротства и предложит арбитражному суду для утверждения кандидатуру арбитражного управляющего.

После благополучного завершения процедуры банкротства компании в случае, если ни руководитель должника, ни учредители не привлечены к ответственности, указанные лица могут на вполне законных основаниях безо всяких ограничений создать новую компанию и начать свою деятельность с чистого листа.

В завершение хотелось бы сказать, что при банкротстве как физического лица, так и юридического лица, необходимо оценить все риски, негативные последствия и выгоды от прохождения данной процедуры и принять окончательное решение, объявлять себя банкротом или нет.

На мой взгляд, такое решение разумнее принимать исходя из рекомендаций профессионалов, оказывающих услуги в данной сфере, что в итоге принесет вам большую выгоду.

Продолжение следует

НАУМЕЦ
Дмитрий Фёдорович,
арбитражный управляющий, юрист

В кризис многие предприятия перестают приносить прибыль. Наоборот, они становятся источником убытков и головной боли для своих владельцев. Такие предприятия - высокорисковый актив. Особенно на фоне положительной судебной практики привлечения собственников и руководителей к субсидиарной ответственности по долгам предприятия, а также к административной и уголовной ответственности за нарушение налогового законодательства.

Если вы хотите ликвидировать предприятие или провести процедуру финансового оздоровления, очистить предприятие от «токсичных» долгов либо, наоборот, с помощью банкротства взыскать долги, то вам потребуется помощь квалифицированного юриста и специалиста по банкротствам.

Виды услуг:

- Банкротство физических и юридических лиц
- Ликвидация предприятия путем банкротства
- Ликвидация предприятия путем реорганизации
- Взыскание долгов
- Работа с судебными приставами
- Арбитражные споры
- Регистрация предприятий

Владивосток,
Партизанский пр-кт, 2-а,
офис 407 (4 этаж)
7-908-446-7916
E-mail: dallexvlad@mail.ru

АССОЦИАЦИЯ НОТАРИУСОВ
Приморская краевая нотариальная палата
690090, Владивосток, а/я 90-309
Тел: (423) 261-14-68
E-mail: prim_knp@mail.ru

В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Участники собрания ПРО «АЮР»: В.С. Мельников, В.Е. Полушин, Ю.Б. Мельников, Е.А. Химич, И.Н. Баранник, В.П. Прищепа, Б.П. Минцев

Во Владивостоке состоялось собрание Приморского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России». В его работе приняли участие председатель отделения Юрий Мельников, начальник Управления Министерства юстиции РФ по Приморскому краю Игорь Баранник, президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» Виктор Прищепа, президент Адвокатской палаты Приморского края Борис Минцев, заместитель главы администрации г. Владивостока Екатерина Химич, директор Фонда «Владивостокский Дом юриста» Виктор Полушин и другие представители юридического сообщества региона.

Председатель отделения Юрий Мельников подвел итоги деятельности организации за III квартал 2016 года, обозначив достигнутые успехи по различным направлениям работы. Как было отмечено, этому способствовал конструктивный опыт сотрудничества со специалистами различных юридических практик региона, в том числе с представителями нотариального, адвокатского и научного сообществ.

Отдельной темой доклада стала информация о состоявшемся во Владивостоке 5-6 августа 2016 года заседании Координационно-методического совета нотариальных палат Дальневосточного федерального округа с участием президента Федеральной нотариальной палаты Константина Корсика. При этом Юрий Борисович отметил важность прошедшего совета для юридического сообщества Дальнего Востока, актуальность обсужденных тем и принятых решений в свете изменений гражданского законодательства и модернизации института нотариата, а также высокий уровень организации мероприятия.

Помимо этого участники собрания обсудили предварительный план работы на 2017 год.

В завершение заседания активистам были вручены награды Приморского регионального отделения «Ассоциации юристов России». При этом Приморская краевая нотариальная палата была удостоена Почетной грамоты за надлежащую работу Центра бесплатной юридической помощи палаты и нотариусов в сфере защиты прав и свобод граждан, повышения правовой культуры жителей Приморского края и обеспечения их прав на получение бесплатной квалифицированной юридической помощи.

Состоялась рабочая встреча начальника Управления Министерства юстиции РФ по Приморскому краю Игоря Баранника с президентом Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» Виктором Прищепой, в ходе которой стороны обсудили актуальные для юридического сообщества Приморского края вопросы.

В частности - итоги состоявшегося в городе Владивостоке на острове Русском 4-5 октября 2016 года IX Международного юридического форума стран Азиатско-Тихоокеанского региона «Правовые и судебные механизмы защиты прав инвесторов», организованного Верховным Судом РФ, в котором приняли участие губернатор Приморского края Владимир Миклушевский, высшие чины Верховных судов стран АТР, делегаты федеральных и местных органов власти, региональное юридическое сообщество и коллегия Верховного Суда вместе с председателем Вячеславом Лебедевым. При этом Игорь Баранник отметил важность участия в пленарной части мероприятия министра юстиции РФ Александра Коновалова, выступившего с докладом на тему «Юрисдикционные формы защиты прав инвесторов. Современные тенденции» и затронувшего вопросы развития инвестиционной среды на Дальнем Востоке.

Помимо этого стороны рассмотрели итоги первого заседания Законодательного Собрания Приморского края шестого созыва, в ходе которого председателем Законодательного Собрания был избран Александр Ролик.

Во исполнение Указа Президента РФ от 01.06.2016 г. №761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы» 18 ноября 2016 года в стране будет проведен очередной Всероссийский День правовой помощи детям. В связи с этим под председательством заместителя начальника Управления Минюста России по Приморскому краю Елены Погореловой проведено совещание с Уполномоченным по правам ребенка при губернаторе Приморского края Анной Личковахой, представителями администраций Приморского края и г. Владивостока, Адвокатской палаты Примор-

В ходе рабочей встречи И.Н. Баранника и В.П. Прищепы

В ходе совещания по вопросам проведения Всероссийского Дня правовой помощи детям

Страницу курирует президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата», заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса Прищепа Виктор Павлович

Заседание Методической комиссии ПКНП

Поздравление Т.Н. Ульяновой с Днем пожилого человека

ского края, регионального отделения «Ассоциации юристов России», уполномоченного по правам человека в Приморском крае, УМВД, ГУФСИН, юридических клиник высших учебных заведений и других ведомств и организаций. Ассоциацию нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» представили начальник организационно-правового отдела Александр Писанко и главный специалист по правовым вопросам и методической работе Анна Андрейченко.

Участники совещания обсудили проект плана мероприятий, основные потребности целевых категорий граждан, тематику оказываемой правовой помощи, порядок учета обратившихся граждан и другие организационные вопросы. Проведение Всероссийского Дня правовой помощи детям планируется с привлечением широкого круга специалистов и охватом наибольшей территории региона в целях обеспечения защиты прав несовершеннолетних граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Под руководством нотариуса Владивостокского нотариального округа Татьяны Молчановой состоялось очередное заседание Методической комиссии Приморской краевой нотариальной палаты, в котором принял участие президент Приморской краевой нотариальной палаты Виктор Прищепа.

На повестке дня среди основополагающих рассматривался вопрос порядка удостоверения соглашений об определении долей при приобретении жилых помещений с использованием средств материнского (семейного) капитала. Коллеги обменялись мнениями, обсудили имеющуюся судебную практику по данному вопросу, а также практику удостоверения нотариусами таких соглашений в других субъектах РФ, отметив в итоге необходимость доработки и урегулирования этого вопроса на законодательном уровне в целях формирования единообразной практики по стране.

Кроме того, участники заседания «прошлись» по новеллам гражданского законодательства, в том числе корпоративного права, коснулись отдельных вопросов вступления в силу с 1 января 2017 года нового Федерального закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также запланировали проведение обучающего семинара для нотариусов в формате вебинара.

В честь Международного дня пожилых людей представители нотариального сообщества Приморского края провели ряд мероприятий.

Торжественное вручение подарков прошло в нотариальной палате. Организатором данного мероприятия стал Молодежный совет палаты во главе с его куратором Маргаритой Гридасовой. Были приглашены нотариусы - ветераны Приморского нотариата, которым были вручены цветы и памятные подарки.

Кроме того, в рамках праздника нотариусами Приморского края был проведен День бесплатной юридической помощи. На базе нотариальных контор проводились бесплатные консультации для пожилых людей по различным правовым вопросам. Активную работу вел Центр бесплатной юридической помощи на базе Приморской краевой нотариальной палаты.

Спрашивали? Отвечаем!

ОФОРМЛЯТЬ ЛИ СДЕЛКУ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ У НОТАРИУСА

Отвечает стажер нотариуса Владивостокского нотариального округа
Н.В. Галимова

К основным достоинствам нотариального удостоверения сделок с недвижимостью можно отнести безопасность, надежность, ускоренную регистрацию, доступность и выгодность оформления.

Согласно статьям 42, 43, 54 Основ законодательства РФ о нотариате нотариус обязан проверить личности обратившихся, их дееспособность и правоспособность, разъяснить им смысл и значение совершаемой ими сделки; проверить, соответствует ли содержание договора действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона; проверить документы, подтверждающие право собственности на недвижимое имущество. Необходимые справки, кадастровые паспорта, сведения об обремененных правах нотариус получает самостоятельно через Единую информационную систему нотариата России ЕИС, также подает посредством ЕИС документы на государственную регистрацию. Вместе с тем передачу денег при совершении сделок теперь можно заменить абсолютно безопасным и удобным способом расчета через депозит нотариуса. За все свои действия нотариус несет полную имущественную ответственность.

Таким образом, фактически нотариус теперь работает в режиме одного окна: сам собирает необходимый пакет документов, подает их в Росреестр, получает и выдает сторонам сделки. Если документы подаются в электронной форме, то сделка может быть зарегистрирована за один день.

Согласно ст. 56 Основ удостоверение подобных договоров производится нотариусом, осуществляющим свою деятельность в любом из нотариальных округов, расположенных в пределах субъекта Российской Федерации, на территории которого находится указанное имущество.

Учитывая изложенное, оформляя сделку с недвижимостью у нотариуса, стороны не только экономят время и деньги, но и могут быть уверены в юридической чистоте сделки.

ПЕРСОНА ДВ

Владивосток, ул. Некрасовская, 88-А, офис 403 (1-2)
Тел: (423) 274-11-51
E-mail: tro-nadezhda@mail.ru

ШАРАБАРИН
Валерий Владимирович,
заместитель директора
ЮК «Персона ДВ»

Виды деятельности:

- Помощь в оформлении документов для получения лицензии на осуществление деятельности по сохранению памятников культурного наследия
- Помощь в получении лицензий на розничную торговлю алкогольной продукцией
- Помощь в получении лицензий на монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (лицензии МЧС)
- Оформление документов для получения свидетельства о допуске на строительно-монтажные, проектные, инженерно-изыскательские работы и энергоаудит
- Оформление документов с сопровождением на получение свидетельства об аккредитации по пожарному аудиту
- Помощь в получении свидетельства о регистрации электроизмерительной лаборатории

Владивосток,
ул. Некрасовская, 88-А,
офис 403 (к. 1-2)

274-11-51
tro-nadezhda@mail.ru

ЛИЦЕНЗИИ ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ И ТСЖ

Исходя из Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 09.07.2016) **«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»** Управляющие компании и ТСЖ начисляют платежи за содержание и ремонт жилого фонда.

Но эти работы нужно еще и выполнять. Часть из них требует лицензирования. Например, лицензия требуется для проведения работ по огнезащите перегородок в многоквартирных домах. Для выполнения работ по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотров пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

Также лицензия требуется для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. В частности, систем вентиляции и дымоудаления, которым 2 раза в год требуется техническое обслуживание и сезонные проверки, определение работоспособности элементов систем, контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.

Компания, обслуживающая дом, должна иметь лицензию МЧС и на работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах (проверка целостности конструкций и их работоспособности, устранение неисправностей, ведущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымоходов; очистка от сажи и завалов дымоходов и труб печей).

За нарушение требований предусмотрен штраф в размере 250 тыс. рублей.

В своей практике мы нередко сталкиваемся со случаями, когда руководители пытаются самостоятельно собрать и оформить все документы на получение лицензии. В процессе, не зная всех тонкостей и требований закона, они ошибаются. Это приводит к необходимости заново готовить весь пакет документов, платить пошлину и подавать заявку на получение лицензии. Двойная трата времени и денег.

Команда юридической компании «Персона ДВ» избавит вас от этого риска и лишних хлопот. Мы сами организуем весь процесс - от подготовки документов до момента получения лицензии. Вам останется только предоставить нам копии и оригиналы необходимых бумаг.

Мы также поможем вам организовать повышение квалификации ваших сотрудников, обеспечим полной информацией по нормативно-правовой базе, предоставим в аренду или поможем приобрести в собственность контрольно-измерительное оборудование.

Юридическая компания «Персона ДВ» уже более 10 лет помогает своим клиентам получать лицензии и сертификаты, поэтому наши специалисты знают все тонкости процесса оформления документов и могут гибко подходить к каждому конкретному случаю, опираясь на действующие СНиПы и ГОСТы. Поэтому благодаря нашим специалистам время на оформление и сбор документов значительно сокращается.

Сейчас плотно ведется работа на всей территории Дальневосточного и Сибирского федеральных округов. То есть, если ваша компания находится в Якутии, Магадане, на Камчатке, на Сахалине, в Хабаровске или Новосибирске, мы с радостью вам поможем.

Продолжение следует

Охранное агентство «Пересвет»

Владивосток, ул. Магнитогорская, 11-А

Тел: (423) 200-07-59
200-64-00 (круглосуточно)

www.oaperesvet.ru
oaperesvet@yandex.ru

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ДЕЛОВАЯ РАЗВЕДКА

Все мы нуждаемся в безопасности, как в физической, так и экономической. Это естественная потребность любого человека. Любой здравомыслящий хозяин заботится о безопасности своего дома. При реализации любого бизнес-проекта вопрос об организации безопасности возникает непременно. Будь то офис, складское помещение или строительная площадка.

В «Толковом словаре живого великорусского языка» В.И. Даля **безопасность** определяется как **«Отсутствие опасности, сохранность, надежность».**

В словаре С.И. Ожегова безопасность трактуется как **«Состояние, при котором не угрожает опасность, есть защита от опасности».** Эта трактовка сохранилась до сих пор, войдя в словари и учебники по спецдисциплинам учебных заведений.

Одна из сфер деятельности современного охранного предприятия, о которой хочется рассказать в этой статье, появилась относительно недавно. Современная тенденция развития структур безопасности состоит в том, что появившиеся в начале 90-х годов XX века в нашей стране частные охранные и детективные агентства, успешно обеспечивая безопасность коммерческих предприятий, все больше и больше принимают на себя **задачи деловой или конкурентной разведки.** Основываясь на полученных результатах, дают руководству рекомендации по вопросам экономической безопасности, а также осуществляют **всестороннюю проверку контрагентов и сотрудников на негатив.**

Если обратиться к современникам, то сотрудник Академии управления МВД России, кандидат юридических наук В.П. Мак-Мак отмечает, что **«Экономическая безопасность - это состояние наиболее эффективного использования всех видов ресурсов в целях предотвращения (нейтрализации, ликвидации) угроз и обеспечения стабильного функционирования предприятия в условиях рыночной экономики».**

Для того чтобы обеспечить собственную экономическую безопасность, необходимо ясное представление о действиях конкурентов, понимание их стратегии и методов работы. И тут на помощь приходит деловая разведка со всем комплексом действий, осуществляемых высококлассными специалистами частных охранных предприятий, а именно: сбор, накопление, анализ информации.

Нынешняя обстановка на рынке характеризуется усложнением коммерческих схем и условий сделок, использованием многоходовых комбинаций и, как следствие, усилением конкуренции. Сами российские компании из небольших бутиковых предприятий становятся акционерными структурами. Руководителю просто не хватает времени не только на фильтрацию и обдумывание данных, но и просто на то, чтобы ознакомиться с потоком информации, которая помогает более эффективно принимать стратегические решения.

С другой стороны, использование технологий разведки позволяет успешно прогнозировать и предпринимать меры по предупреждению и оптимальному снижению экономических рисков.

Вот почему роль грамотно организованной деловой и конкурентной разведки сегодня только усиливается. Также для ее эффективного действия необходимо получить правильное понимание обстановки не только снаружи, но и внутри компании. Не секрет, что достаточно часто менеджеры среднего звена сознательно или по неосторожности (неопытности и пр.), желая показать свою деятельность в лучшем свете перед руководством или прикрывая свои промахи, приукрашивают или даже фальсифицируют данные, поступающие на стол к руководителю. Это приводит к принятию решений, которые являются не в полной мере правильными или даже наносят ущерб бизнесу. В этом случае задачей деловой разведки является проверка такой информации, а также оценка лояльности сотрудников, выявление центров негатива и напряженности, выявление фактов утечки информации, инсайд-трейдинга, иной деятельности персонала против компании.

Из всего вышесказанного можно сделать вывод, что помимо кадровой и финансовой политики при успешной работе любого предприятия на первый план выходит **политика безопасности.** Грамотное взаимодействие всех ее составляющих обеспечит уверенность в стабильности вашего предприятия, финансовое равновесие, регулярное извлечение прибыли и, что немаловажно, способность к дальнейшему развитию и совершенствованию.

Продолжение следует

ГОНЧАРЕНКО
Владимир Валерьевич,
генеральный директор

Охранное агентство «Пересвет» - современное, динамично развивающееся предприятие. С мая 2005 года успешно выступает на рынке услуг, связанных с обеспечением личной и имущественной безопасности.

В своей деятельности все сотрудники ОА «Пересвет» используют только современные, хорошо зарекомендовавшие себя средства и методы работы. Профессиональный коллектив, развитая материально-техническая база и избирательная кадровая политика позволяют оперативно предоставлять услуги, отвечающие всем стандартам качества современной безопасности.

География интересов агентства включает в себя: г. Владивосток, г. Артём, г. Находку, г. Уссурийск.

ОА «Пересвет» регулярно выигрывает государственные и муниципальные тендеры на предоставление услуг в сфере безопасности. Работа ОА «Пересвет» не раз отмечалась благодарственными письмами и положительными отзывами клиентов.

Наша деятельность построена на основе законодательства РФ и соответствует всем нормам и правилам.

® «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
АН «МЕТРЫ»
Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 59, оф. 717

Тел: (423) 2008-408
E-mail: metrvl@mail.ru
wtsp: 7-924-730-8408, www.metrvl.ru

Очеретный Андрей Иванович, *руководитель 1 филиала АН «Метры» 2-71-60-29*

«Метры» - молодая, но успешная и перспективная коллегия риелторов. Большинство участников нашей команды - специалисты с многолетним опытом успешных продаж и реализации инвестиционных проектов.

Владеем одной из самых больших баз эксклюзивных предложений по продаже недвижимости во Владивостоке и пригороде.

Являемся официальным партнером ведущих банков.

Наши услуги:

- Купля-продажа, срочный выкуп недвижимости
- Приватизация, дарение, наследство
- Перепланировка квартир, перевод в нежилой фонд
- Размены любой сложности
- Оформление ипотеки

Владимир А. ЗАКУРКО,
директор АН «МЕТРЫ»

Продолжение. Начало в №202, сентябрь 2016

СЛОЖНОСТИ В ОФОРМЛЕНИИ ТАУНХАУСА (3)

Главное достоинство таунхауса сводится к возможности ощутить себя владельцем собственного загородного жилья. Причем это касается как практических сторон, так и вопросов статуса, ведь, с точки зрения престижа, жители таких поселков приравниваются к обладателям отдельного загородного жилья.

Очевидное достоинство таунхауса - его экономичность по сравнению с индивидуальным коттеджем. Это касается и расходов на обслуживание (взять хотя бы отопление - насколько меньше уходит тепла в доме, с обеих сторон согреваемом соседями), и постройки: даже централизованная подводка коммуникаций обходится намного дешевле, не говоря уж об экономии на стройматериалах, ведь стоимость общей крыши и стен равномерно распределяется на всех домовладельцев. Охрана, вывоз мусора, благоустройство территории - список можно продолжать очень долго. Кроме того, интересы всех жителей таунхауса обычно совпадают, да и можно рассчитывать на взаимопонимание с соседями - чего не скажешь о приобретении квартиры.

Что же касается бытовых аспектов, то здесь к преимуществам, несомненно, стоит отнести наличие погреба или даже большого подвала, а также собственного, пусть и небольшого, кусочка земли, на котором можно обустроить компактную зону отдыха, сообразуясь со своими понятиями и представлениями.

С другой стороны, назвать таунхаус полноценным «островком загородной жизни в городе» вряд ли возможно. Это скорее некая полумера, ведь участок в 6-9 соток на троих весьма отдаленно напоминает «сельский простор», к которому в основном и тянутся уставшие от скученности и тесноты горожане. Да и выйдя за пределы поселка, попадаешь в ту же запыленную и шумную городскую реальность.

Положительной чертой также является этажность таунхаусов. В отличие от городской квартиры, дом такой планировки чаще всего имеет два уровня. На первом располагаются кухня, гостиная, а также хозяйственные помещения. На втором - изолированные жилые комнаты.

К тому же владелец таунхауса лишен такой прелести совместного городского проживания, как общий подъезд, который зачастую становится местом сбора нежелательных агрессивных компаний. В случае же с поселками вертикальной застройки подъезд заменяется отдельным крыльцом, иногда даже с небольшой террасой.

Особо стоит отметить, что большая часть проектов таунхаусов предусматривает наличие пристроенного к дому гаража, из которого можно попасть непосредственно в жилые помещения. Учитывая то, что сегодня многие жители нашего города со средним достатком имеют машину, такую характеристику стоит отнести к весьма существенным плюсам. Ведь многие проживающие в нашем городе автолюбители знакомы с проблемой парковки возле многоэтажных домов.

Если уж речь зашла о машинах, то хотелось бы сказать, что, живя в поселке с таунхаусами, можно забыть о сложностях с парковкой: их просто не будет. Ведь каждый дом имеет частный гараж, но если его нет, то есть специально оборудованная парковка, на которой можно спокойно и без страха поставить свой автомобиль на ночь.

Ну и, наконец, нельзя обойти стороной вопрос цены. Правда, российские реалии таковы, что эта характеристика таунхаусов становится спорной. За рубежом стоимость квадратных метров подобного жилья является одним из неоспоримых преимуществ. Снижение себестоимости достигается за счет экономии площади застраиваемой земли, общих стен, а также малой протяженности коммуникаций, ведущих от общей сети к каждому дому. В России же почему-то все эти факторы не сказываются на цене таунхаусов, и дома в подобных поселках по стоимости мало чем уступают комфортабельным коттеджам.

Также несомненным плюсом будет вопрос безопасности. Отличие от коттеджа в том, что на охраняемой территории можно без страха отпускать детей на прогулку, а с соседями завести теплые и дружеские отношения, что позволит весело и спокойно проводить свободное время.

В таких поселках нет ощущения городского муравейника, а все за счет грамотной организации пространства. Появляется особое чувство, что и людей, и машин немного, что тоже добавит душевного комфорта.

Но это все приятные мелочи, а самое главное - это свежий воздух, который просто недоступен жителям мегаполисов. Жителям больших городов сложно даже представить себе, что можно выйти во двор и в прямом смысле слова вдохнуть полной грудью свежего воздуха. А как замечательно во дворе приготовить сочный шашлык на открытом огне. Добавить уюта и тепла помещению поможет настоящий дровяной камин, который позволит наслаждаться теплом и сделает приятными вечера для всей вашей семьи. Все это сделать практически невозможно, проживая в городе.

Обобщая, можно сказать, что главным преимуществом таунхаусов будет близость к природе. Ведь все хорошие поселки строятся в местах с обилием лесных насаждений, вблизи от водоемов, а жизнь на лоне природы просто бесценна. Если есть возможность оформить землю в собственность, то это тоже будет неоспоримым доводом в пользу жизни в таунхаусе. В развитых городах давно существует практика, когда люди переезжают в таунхаусы, а свои квартиры выгодно сдают или продают вовсе.

Как видите, неоспоримых положительных моментов довольно много, но еще хотелось бы добавить, что за сопоставимые деньги вы живете не в маленькой квартире, а в собственном доме в несколько этажей, что не только удобно и комфортно, но и довольно просторно. Как видите, выбор в пользу таунхауса очевиден, поэтому думайте, решайте и приобретайте загородную недвижимость в собственность.

Продолжение следует

ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
690034, Владивосток, ул. Фадеева, 47.
Тел: (423) 263-08-97
dvstroy2012@yandex.ru

САНАЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ МЕТОДОМ ЦЕМЕНТИРОВАНИЯ

Общая протяженность магистральных тепловых сетей во Владивостоке около 110 км. Прибавьте к ним еще около 300 км разводящих и внутриквартальных труб, и получится огромная разветвленная сеть. Нормативный срок службы трубопровода - 25 лет. Трубопроводы со сроком службы более 15 лет составляют около 80%, потому что большую часть из них прокладывали еще в 80-х, когда город активно строился. Налицо необходимость полностью менять и ремонтировать все существующие теплотрассы. Но проблема в том, что это сделать невозможно.

В этом случае инженеры начинают искать инновационные решения, которые бы помогли снизить стоимость эксплуатации и ремонта труб в разы. Компания «Дальвостокстрой» предлагает проводить санацию тепловых сетей методом цементирования.

Защитные свойства цементного покрытия по отношению к металлу известны уже более 150 лет. Еще в 1836 г. на основе исследований Французской академии наук было рекомендовано применение цемента в качестве дешевого и простого средства для защиты стали от коррозии. В США начиная с 1931 года облицовка чугунных и стальных труб цементным раствором становится общепринятой практикой.

Сегодня эту технологию усовершенствовали, превратив в **бестраншейный метод ремонта трубопроводов.** В цементно-песчаную смесь стали добавлять присадки на основе нередиспергируемых полимеров. В результате произошло улучшение эластичных свойств бетонного покрытия (его предельной деформативности и трещиностойкости), прочности при сжатии (в меньшей степени) и растяжении (что более важно), его адгезии к металлу и технологичности (подвижности, сохраняемости подвижности, тиксотропности и т.д.).

Благодаря этому **технологию можно использовать при ремонте как сетей холодного водоснабжения и канализации, так и теплопроводов.** Технологический процесс нанесения будет идентичен.

Для того чтобы провести процесс санации, трубу нужно вскрыть в двух местах для прохождения прочистных снарядов и облицовочного агрегата. Максимальная длина прямой технологической захватки составляет 100 м.

После этого трубу очищают от загрязнений с помощью «ершика» на лебедке. Чтобы проверить, остались ли на стенках трубы еще наросты и отложения, внутреннюю поверхность снимают на маленькую видеокамеру.

На чистую поверхность методом напыления наносят цементно-песчаное покрытие. Толщина наносимого слоя покрытия зависит от диаметра труб. За один проход можно нанести слой толщиной от 5 до 12 мм.

После этого трубу консервируют и дают покрытию набрать прочность. На это уходит 3-7 дней. Благодаря такой технологии можно поэтапно ремонтировать участки трубопровода протяженностью в несколько километров. При этом не нужно полностью выкапывать трубу, вскрывать дорожное покрытие и перекрывать движение в городе.

Еще один плюс данной технологии - способность к самовосстановлению мелких повреждений. Находясь в контакте с водой, трещины затягиваются выделяющимся карбонатом кальция. Этот активный защитный процесс называют «самолечением» цементного покрытия.

Таким образом, при постоянном наличии воды обеспечивается многолетняя защита трубопровода. Покрытие надежно герметизирует локальные повреждения в теле трубы, а также нарушенные стыковые соединения.

К цементному покрытию, благодаря добавлению специальных веществ, не крепятся биологические организмы, процесс формирования минеральных отложений идет медленнее.

Первый экспериментальный участок трубы, который ООО «Дальвостокстрой» ремонтировал весной 2016 года, показал, что технология рабочая и подходит для использования даже в экстремальных условиях ТЭЦ-2. Дело в том, что проект ТЭЦ-2 был экспериментальным. В ее системе технического водоснабжения циркулирует морская вода, которая является на порядок более агрессивной средой, чем пресная. И нужны дополнительные меры по защите труб.

Продолжение следует

Бестраншейный метод ремонта трубопроводов

Поверхность трубы ДО ремонта и ПОСЛЕ восстановления методом нанесения цементно-песчаного покрытия

ПАПИН
Владимир Петрович,
генеральный директор строительной компании «Дальвостокстрой»

ООО «Дальвостокстрой» занимается капитальным строительством и реконструкцией зданий и сооружений, ремонтом жилых, производственных и административных помещений.

Компания выполняет **полный комплекс общестроительных и ремонтно-строительных работ:** отделочные, кровельные, каменные и земляные работы, благоустройство территории, монтаж сборных и монолитных железобетонных конструкций, монтаж металлоконструкций.

Предоставляет в аренду спецтехнику.

Занимается НИОКРом по разработке эффективного метода очистки системы технического водоснабжения Владивостокской ТЭЦ-2, в которой применяется морская вода.

Внедряет на Дальнем Востоке инновационную систему санации тепловых сетей методом цементирования.

690034, Владивосток, ул. Фадеева, 47.
(423) 263-08-97
dvstroy2012@yandex.ru
Сайт: www.dvstroy.ru

® «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

E-mail: gutaco@gutaco.ru
www.gutaco.ru

ГУБИН Андрей Николаевич,
генеральный директор
ООО «ГУТА-Компани»,
Владивосток

Компания «ГУТА-Компани» с 2006 года специализируется на оптовой продаже подшипников для автомобилей таких известных брендов, как KOYO, NSK, NACHI, NTN-SNR. TIMKEN, FAG и FBJ.

С 2009 года мы работаем с японскими армированными манжетами (сальниками) брендов NOK, KOYO, NDK.

С 2013 года компания получила эксклюзивные права на сингапурский бренд FBJ.

С 2014 года реализована розничная продажа продукции вышеуказанных брендов во Владивостоке.

В 2015 году заработал склад в Чите, а в 2016 году мы открыли промежуточный склад для удобства работы с клиентами и в Москве.

В компании работает команда профессионалов. Почти все сотрудники имеют многолетний опыт в работе с автозапчастями и знают о подшипниках и сальниках практически все.

Владивосток,
ул. Руднева, 14/2
Тел: 8 (423) 244-19-07
+7-902-555-1660
факс: (423) 244-03-92
gutaco@gutaco.ru
www.gutaco.ru

ГУТА компании

ООО «ГУТА-Компани»

Владивосток, ул. Руднева, 14/2
Тел: 8 (423) 244-74-35, 244-19-07
Факс: (423) 244-03-92

ГОСПОДАМ УСТАНОВЩИКАМ ПОДШИПНИКОВ ПОСВЯЩАЕТСЯ

В сентябре этого года я посетил в Шанхае Международную выставку подшипников и упаковочно-инспекционный центр. Конечно, это была далеко не первая поездка такого рода. За годы своей профессиональной деятельности мне пришлось довольно часто бывать на заводах по их производству и досконально изучить всю технологию изготовления и систем контроля (даже на заводах без высоких имен). Мой 11-летний опыт позволил сделать простой (но не очевидный с первого взгляда!) вывод в области отношений продавцов и установщиков подшипников: **это или сервисмены автомобилей, или слесари на производстве.**

Начну со своей статистики. После продажи более 2 млн подшипников реально бракованный был только один (!). Не знаю, каким образом, но сборочная машина пропустила и не «впрыснула» смазку с одной стороны подшипникового узла (HUB). Хотя машина пропускает подшипник на следующую операцию только после взвешивания, если заданной смазки недостаточно, робот останавливается. Все остальное - это бла, бла... Особенно в рассуждении о твердости. Достижение требуемой твердости в технологическом процессе слишком примитивная операция, чтобы даже «деревенский» производитель не соблюдал данный стандарт. Приборы, измеряющие точность, имеют цену деления 1:50 000 микрон, (волос человека в среднем имеет 0,7 микрона). Вы понимаете, о каких величинах идет речь?

На практике это выглядит следующим образом. Дискуссия продавца и ремонтника выглядит так. Продавец продал - как правило, не интересуясь, куда подшипник, зачем подшипник. Чаще всего подобрал по размеру и посчитал, что на этом его функция закончилась. С продавцом все понятно.

А что скажет ремонтник? Ведь именно он в случае предъявления претензий является конечным звеном перед потребителем в этой длинной цепи. Когда все хорошо и звезды сошлись, подшипник тот (установлен правильно и на то место), об этом через 5 минут никто даже не вспомнит. Но прошло 1-5 дней, и все завизжало, заскрипело. Потребитель, понятно, обратился к ремонтнику, и тот авторитетно заявляет, что подшипники он устанавливает 10, 15, 25 лет и жалоб нет. Следующая его реплика, что подшипник китайский и он сейчас пойдет «намылит голову» коммерсу (продавцу). Умный слесарь свою ошибку признает, тихо исправит, а вот неумный или - чаще - не понимающий, о чем идет речь, идет к «продавану» качать права.

Приходит такой ремонтник, и вот все, что он заявляет: подшипник оказался из «сыромятины» и он сильно китайский. Это все аргументы. На поставленные вопросы он не отвечает. Подшипник, который вы купили, предназначен для этого механизма или нет? Геометрический размер - еще не показатель. Чаше всего обычный подшипник умудряются поставить в генератор, понятно, из-за разницы в цене. Обычный стоит 200 руб., а такой же, внешне похожий генераторный, стоит 800 руб. И невдомек слесарю, что в генераторном внутри больше шариков, он более высокоточный и смазка в нем дороже самого подшипника.

Понятно, что русские читать не любят, поэтому передать все, что написано в документации или на «родном» подшипнике, не удосуживаются и не придают значения какой-нибудь букве, а буква та - самая главная. Часто на механизмы с повышенной температурой эксплуатации устанавливают стандартные подшипники, а там подшипник имеет букву «С3», а то и «С4» (увеличенный зазор). Дальше все понятно из школьной программы: при нагревании металлы расширяются, и получаем итог - вклинивание с привариванием шариков к обоймам.

Это я вам описал цветочки, а ягодки впереди. Причина **90% всех возвратов - это грязь на производстве.** Как много вы видели сервисов, следящих за чистотой в боксе? А за чистотой рабочего места при монтаже подшипника? Как много вы видели у ремонтника специальную магнитную пластину для определения подшипника (он ABS или нет)? Про микрометр я промолчу.

Для монтажа подшипника нужно создать атмосферу технической «хирургии», чистота, близкая к стерильной, должна присутствовать на рабочем месте. На вопрос: «Что такое сыромятина», - ремонтник закатывает глаза и многозначительно заявляет: «Я сказал, что он мягкий, и все». Единицы твердости для них неизвестны. Так вот, одна песчинка имеет твердость 72 единицы HRC, а вот шарик - только максимум 62-65HRC, обоймы - 58-62 HRC.

Попробую описать, **как происходит разрушение детали, если попала только одна песчинка.** Представьте, что вы на своем автомобиле на большой скорости наезжаете колесом на кирпич. Колесо бьет по кирпичу, и наносится одновременно вред и колесу, и дороге, и кирпичу. Далее кирпич разбивается на 2-3 части, на дороге в этом месте образуется тоже выбоина, с колесом - как повезет. Следующий автомобиль снова налетает на эти части, снова их дробит, и так, пока кирпич не разотрут в пыль. Такие же процессы происходят и в подшипнике, если там грязь. Шарик наскакивает на песчинку на высокой скорости, и на беговой дорожке, как правило, выбивает осколок металла глубиной и диаметром от 1 до 3 мм. Шарик тоже получает скол. Далее эти сколы каленого металла и расколотая песчинка, смешиваясь со смазкой, снова попадают уже во множественном числе под другие шарики. Они тоже начинают взаимно колоться, и на беговой дорожке образуется такой «кометный след», как будто кто-то наждаком провел.

При этом присутствует одна закономерность: это когда по технологии установки подшипник приходится разбирать на две части или они изготовлены в открытом исполнении...

Продолжение следует

ООО Торговая Группа
«ЛОТОС»

(423) 273-07-06
8-914-703-0706
E-mail: cerega63@mail.ru

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПАРКИНГА

Мы продолжаем серию статей о безопасности движения, и сегодня речь пойдет о том, как владельцам торговых центров (многоуровневых стоянок, гаражей и т.п.) обустроить свою территорию, чтобы у клиентов не было проблем с парковкой.

ЗАЩИТА УГЛОВ

Демпфер угловой

Защита колонн или, как ее еще называют, **резиновый демпфер**, может применяться в гаражах, на парковках, в местах, где движение автотранспорта очень плотное, чтобы защитить углы колонн, стен и других выступающих элементов зданий и сооружений.

Применение демпферов позволяет сохранить конструктивную целостность и несущие способности стен колонн и углов. Кроме этого, угловые отбойники защищают от повреждений не только стены, но и автомобили во время маневрирования или открывания дверей.

Угловые накладки действительно эффективно снижают риски повреждения легковых автомобилей на автопарковке. Парковка в стесненных условиях часто сопровождается незначительными касаниями о стены и колонны, что является причиной появления царапин, вмятин, повреждения окраски корпуса автомобиля.

РЕЗИНОВЫЕ КОЛЕСООТБОЙНИКИ

Колесоотбойник - это специальное барьерное ограждение трапециевидной формы, плотно закрепленное на плоской поверхности и предназначенное для ограничения въезда средств передвижения и защиты сооружений или автомобилей на паркингах от повреждений при ненамеренном наезде.

Используется такое оборудование, как правило, на автостоянках и парковках возле больших гипермаркетов, в гаражах, имеющих несколько этажей, на паромах, перевозящих автомобили, а также там, где необходимо предотвратить повреждение зданий и сооружений или ограничить движение транспорта.

Основные функции колесоотбойников:

- разделяют транспортные потоки;
- разветвляют транспортный поток перед ремонтируемым участком дороги;
- выделяют места для стоянки на парковке;
- обозначают подъезды к опасным участкам.

Кроме того, упоры для колес могут использоваться на складах (они защищают от повреждений стеллажи), а также для защиты стен, колонн, вентиляционных коробов и другого оборудования.

ДОРОЖНОЕ ОБМУНДИРОВАНИЕ

- искусственная дорожная неровность (ИДН), или «лежачий полицейский»
- дорожные светоотражатели (катафоты)
- пластиковые цепи для временного ограждения
- резиновые колесоотбойники
- зеркало дорожное сферическое
- защита углов (демпфер угловой)

МАЛЮГИН
Сергей Петрович,
директор ООО ТГ «ЛОТОС»

ООО Торговая Группа «Лотос» работает на рынке материально-технического снабжения с 1997 года.

В собственности компании находятся крупные складские помещения с широким выбором промышленных товаров (посуда, постельное белье, средства индивидуальной защиты, спецодежда, спецобувь, средства противопожарной безопасности, а также современное оборудование для рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей отраслей).

Специалисты компании имеют обширные деловые связи как по России, так и в странах АТР. Четко выстроенная логистическая система позволяет доставить любой заказ по любому адресу в самые сжатые сроки. Сотрудники компании работают в выходные и праздничные дни.

ООО Торговая Группа «ЛОТОС» предлагает средства организации и регулирования дорожного движения по доступным ценам, которые значительно ниже предложений конкурентов. При необходимости заказ может быть отправлен выбранным видом транспорта в любую точку России.

Владивосток
ул. Пушкинская, 34
Тел: (423) 273-07-06
Электронная почта:
cerega63@mail.ru

Сеть магазинов «Зеленый Исток»

Владивосток. Тел: +7-966-277-9970, +7-914-66-888-77

http://zelenyj-istok.ru
E-mail: zelrostn@mail.ru

Шалковникова Надежда Анатольевна, *директор сети садовых магазинов «Зеленый Исток»*

Продолжение. Начало в №08 (201), август 2016

КАКИЕ ЦВЕТЫ САЖАТЬ ОСЕНЬЮ

В начале ноября приходят первые заморозки в южном Приморье, а потом и сама зима. Казалось бы, все активные работы в это время будут закончены. Однако это не совсем так. Поздней осенью и в начале зимы можно высевать семена овощей и цветов.

Дачники давно уже используют технологию подзимнего посева семян некоторых овощей для более раннего урожая весной. И немногие знают, что также можно высевать много видов однолетних и многолетних цветов.

Если вы никогда этого не делали, возможно, эта мысль заставит вас зябко поежиться: «как же высеивать их, бедных, в сугроб?» Но на самом деле в этом нет ничего страшного, напротив, осенняя посадка цветов имеет свои преимущества.

Плюсы осенней посадки цветов

Самый очевидный плюс посадки цветов под зиму - это закалка растений. Семена, посеянные осенью, дадут качественные всходы, которые будут отличаться хорошим ростом, устойчивостью к болезням и погодным условиям.

Например, они смогут противостоять возвратным весенним заморозкам. Закаленные растения формируют более глубокую и здоровую корневую систему, которая позволяет им добывать воду из нижних слоев почвы. Это означает, что такие цветы будут меньше нуждаться в поливе, будут более устойчивы по отношению к сорнякам.

Второй плюс - весной вы не будете волноваться, достаточно ли прогрелась почва, можно ли уже сеять семена цветов и пора ли высаживать рассаду. Довольно часто бывает, что за множеством садовых работ вы про что-то забудете, что-то сделаете не совсем вовремя. Если вы опоздаете с посадкой, то растения не успеют набрать в рост и будут плохо цвести. В случае с осенними посевами все процессы в семенах будут происходить естественно, ростки появятся именно в тот момент, когда это будет нужно, в соответствии с природным циклом.

Среди минусов можно назвать относительно невысокую всхожесть однолетников (если сравнивать ее с рассадным способом выращивания цветов), однако минус этот условный. Если вы планируете, например, в дальнейшем собирать собственные семена, а также заниматься выведение новых сортов цветов, то гораздо лучше будет с помощью такого естественного отбора получить сильные, крепкие, здоровые растения.

Осенняя посадка однолетников

Под зиму можно сеять только семена холодостойких однолетников, которые самой природой подготовлены к зимовке под снегом и к угрозе весенних заморозков.

Главное правило при осенней посадке однолетников - сеять нужно в уже замерзшую почву. В противном случае при оттепелях, если земля еще не до конца промерзнет, из семян могут взойти ростки, обманутые теплыми недолгими температурами. В этом случае растения, разумеется, погибнут зимой.

Участок под посадку нужно внимательно спланировать, чтобы по весне семена не смыло талыми водами, а также учитывать освещенность места.

Обязательно сейте семена гуще, чем это потребовалось бы при весенней посадке.

Посев семян поздней осенью

Посев поздней осенью нужно делать в последних числах октября или первых числах ноября, конкретная дата будет зависеть от погодных условий: верхний слой почвы уже должен промерзнуть.

Для посева семян почву начинают готовить в конце сентября. Ее следует перекопать, внести нужные удобрения, сделать бороздки или гнезда нужного размера и глубины. Для мелких семян нужна глубина 0,5-1 см, для средних - около 2 см, для крупных - 4-5 см.

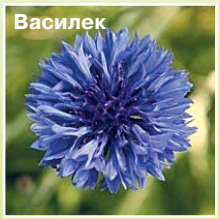
В нужный срок, после замерзания почвы, на подготовленные участки вносят семена, а сверху засыпают приготовленной заранее почвосмесью. Или можно купить грунт в магазине. Рядки посевов можно замульчировать небольшим слоем песка. Это позволит вам видеть те места, где ожидаются всходы. Сверху накрыть грядку агротексом. Желательно не самым плотным. Лучше 17 г/м^2 или 30 г/м^2 в два слоя. Это гораздо теплее, чем 60 г/м^2 в один слой. Весной один слой можно будет снять, а второй еще долго будет удерживать тепло и не мешать своим весом нежным росткам.

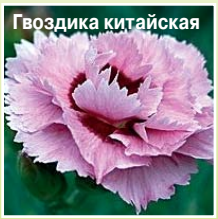
Весной, когда появившиеся всходы дадут второй-третий листочек, нужно в первый раз проредить растения. Во второй раз прореживайте через 10-15 дней, уже «на чистовую», учитывая оптимальное расстояние для растений данного вида.

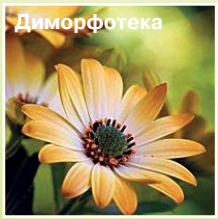
Однолетники для посадок под зиму

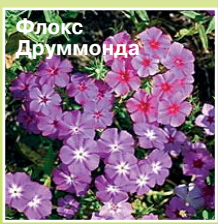
Под зиму сеют следующие однолетние цветы: адонис летний, алиссум морской, астра китайская, василек однолетний, гвоздика китайская, годеция крупноцветковая, дельфиниум Аякса, диморфотека выемчатая и дождевая, иберис горький и зонтичный, календула лекарственная, кларкия ноготковая, коллинсия разнолистная, космея дважды перистая и серно-желтая, лаватера трехмесячная, лобулярия морская, львиный зев, мак самосейка, малькольмия приморская, маттиола двурогая, резеда душистая, скабиоза темно-пурпурная, флокс Друммонда, хризантема килеватая, посевная и увенчанная и эшшольция калифорнийская.

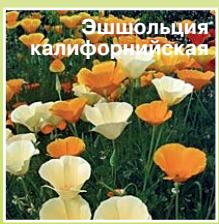
Продолжение следует











Вы видите фото однолетних цветов, семена которых можно сеять осенью-зимой. Купить семена этих цветов вы можете в наших магазинах, сейчас уже самое время сделать это.

® «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

Русская Православная Церковь Заграницей

Владивосток, ул. Тимирязевская, дом 3. E-mail: bishopanastasii@mail.ru

Мы продолжаем цикл бесед ***с епископом Анастасием (Суржиком),*** *управляющим Дальневосточной епархией Русской Православной Церкви Заграницей (РПЦЗ).*

Часть 12

Исторический очерк Успенской церкви г. Владивостока

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

19 октября 1908 г. архиепископом Евсевием был рукоположен в сан диакона почетный гражданин **Василий Андреевич Островидов** и назначен на диаконовскую должность к Владивостокскому кафедральному собору.

Отец Василий родился 10 июля 1864 г. в с. Копены Аткарского уезда Саратовской губернии. По окончании Камышинской духовной семинарии работал конторщиком на пристани и певчим в церковном хоре, а затем стал учителем в одном из сел Саратовской губернии. Великолепный бас, которым владел юный Василий Островидов, не мог не привлечь к нему внимание, и вскоре ему поступило предложение от Саратовского архиерея стать иподиаконом кафедрального собора.

В 1888 г. Василий уезжает из Саратова для обучения пению в Московском музыкально-драматическом училище. Одновременно с этим он поет в опере М. Лентовского и в Архангельском соборе Московского кремля. Он был замечен в театральных кругах Москвы, а на выпускном экзамене 1892 г. его бархатный голос зазвучал в Большом театре в партии Руслана (из оперы «Руслан и Людмила»). В том же году он дебютировал в партии Сусанина в опере М. Глинки «Жизнь за царя».

Со времени окончания училища и по 1897 год Островидов с большим успехом выступал во многих городах России под сценическим псевдонимом «Тассин». С большим успехом выступал в оперных театрах Харькова, Киева, Тифлиса, Екатеринбурга, Казани и Саратова.

С 1897 по 1898 годы совершенствовался в вокальном искусстве в Милане у Э. Росси. Одновременно успешно выступал в Риме, Турине и других итальянских городах в партиях Дона Базилио («Севильский цирюльник» Д. Россини), Мефистофеля («Фауст» Ш. Гуно).

В 1902-1906 гг. гастролировал по Сибири. В то же время посетил Ташкент, Тифлис, Томск, Хабаровск, Владивосток и другие города. Обладал густым и ровным голосом «бархатного» тембра. Его исполнение отличалось простотой, отсутствием аффектации. Репертуар включал около 60 партий.

Талант певца высоко оценили Н. Кашкин, С. Кругликов, Ф. Шаляпин, Н. Римский-Корсаков. Последний подарил Островидову свой портрет с надписью: «Единственному Деду Морозу от автора «Снегурочки»».

После 17 лет столь блестящей артистической карьеры Островидов неожиданно для всех оставляет театральную сцену и становится диаконом Владивостокского кафедрального собора. В 1909 году он возведен в сан протодиакона. Кроме богослужений, отец Василий широко занимается общественной и патриотической деятельностью.

В 1910 году протодиакон Островидов был избран председателем Владивостокского отдела Русского Народного союза им. Михаила Архангела. 5 июля 1911 года во Владивостоке состоялось торжественное открытие «Первого Дальневосточного экономического рабочего союза», почетным председателем которого был избран протодиакон В.А. Островидов. Союз ставил перед собой цель организации рабочих мест для русских рабочих.

Генерал-губернатор Н.Л. Гондатти, приветствуя открытие Союза, писал: «Сердечно сочувствуя деятельности Первого Дальневосточного рабочего союза и Бюро спроса и предложения труда, охотно принимаю на себя звание Почетного члена Союза. Искренне желаю, чтобы с Божией помощью и при содействии добрых людей, понимающих, в чем заключаются истинные интересы на Дальнем Востоке, - деятельность Союза росла и крепла».

В 1912 году на страницах местной прогрессивной печати появляются статьи и заметки, рисующие в ложном свете дела Рабочего экономического союза и очерняющие его почетного председателя. Отец Василий обращается к военному губернатору Приморской области с просьбой провести ревизию дел Рабочего союза, чтобы опровергнуть возводимые на него ложные обвинения.

В 1914 году вместе со своей семьей о. Василий переезжает в Одессу. Идет война. Как истинный патриот он не может оставаться в стороне и просится на германский фронт. 26 февраля 1917 года его рукополагают в сан иерея и направляют в действующую армию полковым священником 245 Бердянского полка.

На фронте отца Василия за проявленную храбрость и отвагу награждают Георгиевским солдатским крестом. Отец Василий пользуется популярностью у солдат, а потому после Октябрьского переворота его избирают в полковой комитет.

В мае 1919 года о. Василий возвращается в Одессу и назначается настоятелем Свято-Духовской церкви на Балковской улице у Дюковского сада.

С помощью прихожан ему удалось открыть при храме пекарню и столовую. Желание больше сделать для бедствующего народа привело отца Василия в Губернский лесной комитет, где он предложил свои услуги в деле организации лесозаготовок для проведения успешного отопительного сезона в Одессе.

Он был направлен в р-н города Балты. Владея ораторскими способностями, отец Василий развернул на селе широкую просветительскую кампанию. В своих речах он стремился донести до каждого преимущества отделения церкви от государства, важность добровольной работы селян по заготовке дров для горожан. При этом он обязательно служил службу во всех сельских храмах и завершал свои проповеди призывом оказывать всяческую помощь советской власти. В народе отца Василия Островидова прозывали «красным попом». На его выступления шли с удовольствием, т.к. свои речи он подкреплял чудным исполнение песен.

В апреле 1921 года послушать прославленного певца в селе Обжила собрались жители двух крупных сел, свыше 3000 человек. После выступления перед сельчанами о. Василий остался в селе.

В этом уезде действовал повстанческий отряд атамана Семена Заболотного. В январе 1920 г. он очистил от белогвардейцев-деникинцев Балтский уезд и стал руководителем и координатором большинства украинских повстанческих отрядов Одесской и Подольской губерний.

После установления на Одесчине власти большевиков в 1920 году начались принудительные реквизиции и продразверстка, жестокие грабежи и расстрелы заложников. Это вызвало сопротивление украинского крестьянства. Казаки-повстанцы отбивали конфискованное у крестьян зерно и скот, возвращали их владельцам, уничтожали продналоговую документацию, нападали на продотряды и военные объекты, ликвидировали советский аппарат.

Люди атамана Заболотного выследили «красного попа» и в ночь с 4 на 5 апреля 1921 г. убили его прямо в том доме, где о. Василий остановился на ночлег. Похоронили иерея Василия Островидова на Первом христианском кладбище Одессы.

Продолжение следует

® «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

Если Бога нет, то все дозволено

Ф.М. Достоевский

Г.В. Симонова,
историк, действительный член РГО

Из Указа о составлении учебника по истории России: «Культурная революция на всех уровнях должна формировать такое единство исторического процесса, в котором потомок «красного партизана» или потомок «белого офицера» ощущал бы себя наследником «одной для всех» - противоречивой, трагической, но великой истории России».

Рекомендация В.В. Путина

АДМИРАЛ ЗАВОЙКО

Все мы знаем со школы, что Крымская война Россией была проиграна. Но не всем известно, что на Дальнем Востоке, на Камчатке, англо-французская эскадра так и не смогла одержать победу над русскими. Вот что писала о тех событиях в 1855 г. газета «Таймс»: «Борт только одного русского фрегата и нескольких батарей оказался непобедимым перед соединенной морской силой Англии и Франции, и две величайшие державы земного шара были осилены и разбиты небольшим русским поселением». Кто же был тем героем?

21 мая 1901 года во Владивостоке совершилась закладка памятника адмиралу В.С. Завойко (1812-1898 гг.) - одному из самых славных героев - и его воинам-сподвижникам по обороне крепости Петропавловск на Камчатке.

В связи с этим состоялась Божественная литургия в Успенском соборе, далее многочисленная процессия двинулась к месту закладки в лучшем и видном месте города.

Построенные войска всего гарнизона, тысячная толпа, несколько оркестров издают торжественные звуки... У места закладки совершено молебствие с водоосвящением и провозглашением вечной памяти «болярину Василию»...

Громогласно была прочтена надпись с датой закладки, вырезанная на доске, окропленной святой водой. Далее ее вложили в специальный ящик и поместили в особо заготовленное углубление.

Будущий памятник должен будет напоминать каждому гражданину, что русские воины никогда не складывают оружие перед врагом, как бы ни был последний силен. Средства на сооружение памятника были добровольно пожертвованы со всех концов России: от доблестных сподвижников, от патриотов Отечества, семей погибших при Цусиме, обороне Петропавловска на Камчатке, Охотска, Аяна, Николаевска....

Глава МИД России П.Н. Дурново, сам служивший в молодости 5 лет на Дальнем Востоке (кстати, в память об этом храбрейшем мичмане назван остров Дурново в гряде островов Римского-Корсакова), лично доложил Николаю II о закладке памятника всем защитникам восточных берегов России. Император горячо поддержал эту инициативу, поскольку это напомнило ему о пребывании во Владивостоке, и внес свой личный вклад в сооружение памятника воинам. Более 300 русских моряков, служивших в водах Тихого океана, заслуженно оставили свои имена на островах, проливах, банках и мысах - с удовлетворением и молитвами вносили они свою лепту в Святое дело увековечивания памяти защитников дальневосточной окраины.

Сам же памятник был открыт 18 мая 1908 года при представителях всех родов войск. Залпы в знак беспримерного уважения и благодарности русскому воинству, которое вписало славную боевую страницу в историю страны, гремели весь день...

Вся скульптурная композиция - бронзовая фигура адмирала на высоком пьедестале маньчжурского гранита, с бронзовыми письменами - пространственно была сориентирована в Тихий океан, волны и ветра которого отпели павших героев, на земли Дальнего Востока, куда с Крестом и Евангелием вышла Россия.

Масштаб личности адмирала Завойко был таков, что это событие чествовалось на государственном уровне: в Петербурге (в Казанском соборе) и в других крупных городах России состоялись торжественные службы... Памятник стал признанием Родиной общих заслуг русской армии, а также заслуг при обороне порт Артура и строительстве крепостей Владивостока.

Человеку потребен не только идеал процветания - ему необходим идеал великого государства и желание сознавать, что он гражданин, потомок славных предков могущественной, уважаемой страны. Все газеты России и иностранных держав оповестили мир об этом событии.

Токда же были изданы серии открыток и почтовых конвертов с фотографиями памятника во Владивостоке.

Английская газета «Таймс» в связи с этим вспоминала: «Русская эскадра под командованием адмирала Завойко переходом из Петропавловска на Камчатке в залив де-Кастри и делом при де-Кастри нанесла нашему британскому флоту два черных пятна, которые не могут быть смыты никакими водами океана во веки».

Деяния наших предков воплотились в славу и мощь Российской империи, которая искала пути осуществления государственного будущего Дальнего Востока. Без этих заслуг не состоялась бы эпопея строительства Транссиба, который превратил страну в единое военно-стратегическое пространство. Эта магистраль стала одним из величайших гражданских человеческих творений в мире, и без нее мы бы не удержали Дальний Восток, как не удержали когда-то Аляску...

Не удалось бы без этих завоеваний провести аграрную реформу и переселить более 4 млн крестьян на восток. Не удалось бы без Транссиба, уже в советское время, срочно передислоцировать героические сибирские и дальневосточные полки, которые решили исход боев под Москвой в 1941 году...

Этот общий подвиг наших предков и отцов - повод для воспевания, гордости, восстановления памяти подлинных героев. Около статуи в 1909 г. перед уходом на Север для изыскания северного морского пути на ледоколах «Вайгач» и «Таймыр» стояли А.В. Колчак и Б.А. Вилькицкий... В свое время у памятника побывали норвежские исследователи Р. Амундсен, Ф. Нансен и другие иностранные мореходы...

Паровая яхта камчатского губернатора (первоначальное название «Адмирал Завойко»)

В память адмирала в 1910 г. его именем была названа паровая яхта камчатского губернатора, более известная сегодняшнему поколению военных моряков как «Красный вымпел». В марте 1958 г. она поставлена на вечную стоянку на берегу бухты Золотой Рог во Владивостоке.

® «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

По делам их узнайте их

Евангелие

Знание своих и чужих достойных предков делает любого человека глубже, развивает в нем интерес и желание изучать историю, деяния мужественных людей, мир вокруг нас..

Годы Первой мировой войны и последующие за ней события стали великой трагедией России. **В.В. Путин** на заседании Совета Федераций 20 июня 2012 года сказал: **«В 1917 году большевики совершили акт национального предательства.** Наша страна проиграла проигравшей стороне - это унизительная ситуация. Ответственность за это лежит на тогдашнем руководстве, то есть на большевиках».

Подписание же Лениным и Троцким предательского Брест-Литовского договора стало драмой русской армии и всего общества. Под защитой Красного Креста по Транссибу, к Тихому океану, с правом вернуться на свою родину стали прибывать пленные венгры, австрийцы, сербы, чехословаки (всего более 10 национальностей), а также бывшие союзники по Первой мировой войне: американцы, англичане, французы (названные большевиками «интервенты») - около 200 тыс. вооруженных мужчин. Все они спешили покинуть бескрайнюю и опасную Россию, нервничали, были агрессивны... Но в ожидании своих судов на родину в течение 2 лет никто из них не посмел выразить какое-либо пренебрежение памяти адмирала Завойко: он для них был символом мужества, порядка, гарантом спасения и надежды выбраться из хаоса чужой страны. Уже идя на посадку, они **проходили строем перед памятником,** отдавая ему этим воинскую честь.

В 1922 г. окончательно были вынуждены покинуть Отечество и белые воины...

К власти пришли «свои» - доморощенные, для которых нормой были ложь, подлость, коварство, отрицание веры в Бога, отрицание бессмертия души умерших и собственной, обрушение устоев, обесценивание понятий верности и чести.

«После всего того, чем мы заслуженно гордились, наш народ отдался духовной катастрофе 1917 года, и с тех пор мы, до жалости не прежние», - пишет **А.И. Солженицын.** По всей стране демонстративно шло уничтожение соборов, церквей, сжигание икон, преследование верующих в Бога и памяти славы, добытой нашими предками потом и молитвами.

В годы репрессий по решению Владивостокского горсовета (май 1928 г.) власть большевиков - потомков «красных партизан» - с откровенным цинизмом и глумлением сдернула с гранитного пьедестала статую адмирала Завойко и уничтожила. *См. статьи **«Изучайте карты, господа!»** (КД №193, ноябрь 2015), **«Кто вы, товарищ Лазо?»** (№151, февраль 2012) на сайте **www.bazar2000.ru**.*

А в 1945 году в назидательных целях власть возвела на святой постамент статую одного из своих вожаков, который изменил воинской присяге во время войны и повернул оружие против своего народа. Он же возглавил отряды «красных» партизан из уголовных элементов (которые потекли рекой из открытых революцией тюрем) и бездельников, банды с целью захвата власти по Амуру до Николаевска. Посланный им отряд по руководством Тряпицына и комиссара Лебедевой-Кияшко применял беспощадную вооруженную силу против мирного населения. Крайняя, ничем не оправданная жестокость, все виды насилия, грабеж, расстрел детей старше 5 лет - убийство около 17 тыс. ни в чем не повинных людей, в т.ч. иностранцев в Николаевске-на-Амуре (городе, который был основан в 1856 г. Завойко на месте Николаевского пограничного поста). Известие об этом заставило содрогнуться мировую общественность... Сам «автор» этих деяний писал, что *«эти погромы сегодня необходимы... и в эти дни у меня не было ни жалости, ни чувства страха, перед разрушениями и убийствами» (С. Лазо «Дневники и письма», Владивосток 1959)*...

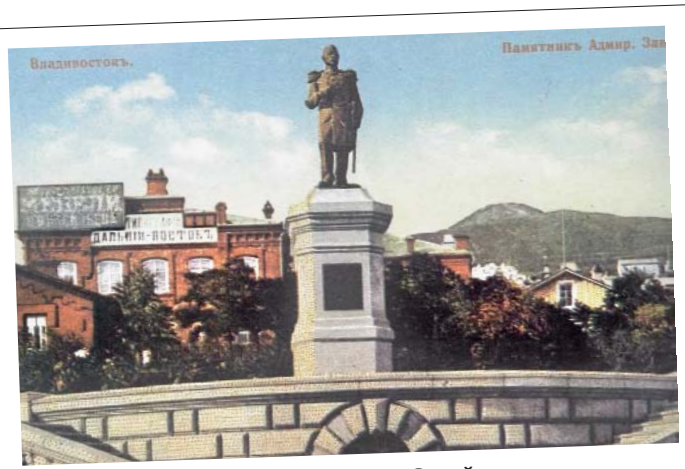
Чему можно научить молодое поколение перед этим памятником вандализму и убийствам? Чему молодежь будет служить: Отечеству, совести или сиюминутной власти? Будет ли она верить в свою страну? Пока только вражда и забвение прошлых заслуг предков переходит от одного поколения к другому...

И ныне от этого «наследия» не спешит отказываться власть, в большинстве своем порождение советского времени. Эту тему обходят, замалчивают, в худшем случае она вызывает неприязнь, критику. Но это право отдельной личности, индивидуума. Общество же должно исходить из просветительного уважения к истории, которая является традицией Отечества.

Да, сто лет селекции не могли не сказаться на качестве населения страны. Сегодня Россия в идеологическом тупике, в который завели те, о которых сказано в Евангелии: **«По делам их узнайте их».**

Мы не знаем, когда придет конец последствиям Гражданской войны. Но знаем, что заслуги адмирала Завойко и его сподвижников останутся в истории России. Мы же должны пройти путь покаяния - обращения к Богу, который все видит...

К сведению, президент В.В. Путин подписал Указ №683 «О стратегии национальной безопасности РФ», где впервые в истории современной России на государственном уровне закреплен приоритет духовных ценностей над материальными, т.е. должен быть на самом высоком уровне востребован богатейший пласт научно-публицистического наследия офицеров Русской Императорской армии.



Памятник адмиралу Завойко, с дореволюционной почтовой открыткы

И уже публикуются ранее недоступные источники и документы о последствиях гражданской войны. Они воссоздают правдивые данные об «ошибках» советской эпохи. Эта работа уже идет, но стихийно: есть беспристрастные историки, краеведы с лекциями и готовыми списками прежних названий, есть Православная Церковь, стремящаяся сохранить память о своих новомучениках, но не об их гонителях.

Конечно, местами и временами что-то уже меняется к лучшему, но пока политика наследников «красных» партизан и им подобным не получила общественной оценки.

Однако еще историк **В.О. Ключевский** считал одним из признаков великого народа способность встать на ноги после любого падения и проводил мысль об ответственности потомков перед славными предками: «Ибо нравственное чувство есть чувство долга». Отдавая дань предкам, мы пересматриваем самих себя, иначе «наше будущее тяжелее нашего прошлого и пустее настоящего».

P.S. В сентябре 2015 г. на международной конференции в Севастополе была вынесена резолюция - обратиться к президенту России В.В. Путину с просьбой отметить Исход Белой армии в 1920 г. установкой мраморного креста, а к правительству г. Севастополя - с просьбой разрешить установку статуи белого генерала П.Н. Врангеля.

Человек жив «генетической» памятью, переходящей от прадедов к грядущим поколениям. Почему же мы, отмечая 140 лет создания Морского собрания военного флота России, до сих пор не восстановили памятник адмиралу Завойко во Владивостоке?

И хочется вспомнить замечательные слова русского мыслителя Ивана Ильина: **«Никогда не жалуйтесь на времена, ибо для того ты и родился, чтобы сделать их лучше».**

Владивосток, ноябрь 2016

** Новый город-порт Николаевск был построен в два с половиной месяца на левом берегу Амура силами солдат, матросов, казаков, «охотников» (добровольцев) и эвакуированных жителей уничтоженного Петропавловска во время маневра Русской эскадры контр-адмирала Завойко в ходе военной кампании на Тихом океане в 1853-1856 гг.*

Комплексное очищение и восстановление организма

Биологически активная волновая терапия на основе концепции энергоинформационных процессов в мире

КУЛЬТУРА ЗДОРОВЬЯ (2)

Продолжение.
Начало в №10 (202), окт. 2016

*Мы продолжаем беседу с генеральным директором клиники «ВаЯна» **Голумбиевской Валентиной Ивановной.** В этом году этой элитной клинике исполнилось 10 лет. Мы всегда с большим уважением относимся к тем, кто в наше непростое время отважился открыть свое Дело. И особенно интересно, когда рассказ идет от первого лица.*

На протяжении существования человечества очищение организма было основополагающим и общепризнанным в практике оздоровления всех медицинских школ и традиций как Востока, так и Запада. Очищение организма от токсинов - это научно обоснованный подход к профилактике и лечению всех без исключения заболеваний. Не надо искать объяснений болезней в туманных гипотезах, когда имеется очевидный фактор - интоксикация клеток, с вытекающими последствиями: нарушением кровообращения, дефицитом питательных веществ, или по-другому - зашлакованностью организма. В таких условиях клетки перестают вырабатывать энергию, выполнять свои функции и погибают. Так появляются многочисленные болезни. Вот простые и логичные физиологические истины.

Преимуществом нашей клиники перед другими лечебными учреждениями является то, что мы можем определять геопатогенные, радиационные, электромагнитные, техногенные и другие нагрузки. Не убрав их, нельзя вылечить организм. Геопатогенные зоны находятся в местах подземных рек, над разломами земной коры, залежами руд, пустотными образованиями, над местами технических подземных коммуникаций (канализация, водопровод, метро). Они вызывают специфическое разрушающее действие на человеческий организм, вызывая истощение иммунной системы. Общим для всех пациентов с геопатогенным отягощением является абсолютная нечувствительность к любым методам лечения. А наша медицинская аппаратура распознаёт эти нагрузки и убирает их. После этого организм легко поддаётся лечению и восстановлению. И главное - всё делается комплексно!

Как много немощных людей даже в молодом возрасте не знают, как надо правильно восстановить свой организм, как защитить его от болезней. И они сдаются: идут на поводу у бесконечных химических лекарств, которые ещё больше разрушают их органы. Это расплата за нашу безграмотность. Человек умирает по большому счёту не от заболевания. Он умирает от невежества, от отсутствия знаний о своём организме. В этой статье дан как бы справочный материал, по которому можно ориентироваться: какой надо выбрать путь, куда надо идти. Нам всем нужен здоровый организм, а не болезни. Но очень многие заботятся о болезнях, а не о поддержании здоровья. Относиться к телу нужно так же, как мы относимся к ребёнку. То есть заботиться о нём, помогать ему, направлять по правильному пути, тренировать и закалять. У вас есть огромный шанс - восстановить и сохранить своё здоровье, жить качественно и счастливо!

Очищение - это самый быстрый способ оздоровления и восстановления организма. Оно показано абсолютно каждому человеку, это образ жизни и профилактика здоровья. Учёные всего мира пришли к единственному выводу: чтобы быть здоровым, необходимо соблюдать здоровый образ жизни с самого рождения. Тем, кто собирается зачать ребёнка, ну просто необходимо подготовить свой организм, чтобы родился здоровенький малыш. Кто собирается на операцию, очистите и подготовьте свой организм, тогда она пройдёт легче и восстановление будет быстрым, а в некоторых случаях и вовсе отпадёт надобность в ней. Кто хочет жить качественно и не быть обузой для своих близких, периодически должен очищать свой организм. Мы работаем без химии, а это так важно для здоровья каждого. Мы запускаем механизмы саморегуляции и самовосстановления, заложенные в человеке самой природой. Очищая внутреннюю основу организма - клетку, - мы создаём оптимальные для её функционирования условия, тем самым замедляя процессы её старения, а следовательно, продлевая жизнь.

В наш век в условиях рыночных отношений сохранить конкурентную способность легче здоровому, привлекательному человеку. Часто наши мечты не сбываются, и главная причина - это недостаточный уровень здоровья. Желая сделать инвестиции в своё здоровье, вы, наши будущие пациенты, успешные, амбициозные люди, которые хотят занять высшую нишу в этом мире, продвинуться жизни, которые хотят выглядеть на все 100%, приходите к нам в клинику на уход за телом ИЗНУТРИ, на программу очищения, оздоровления и снижение веса, на восстановление здоровья и омоложение. Человек, отягощённый хроническими заболеваниями, токсическими нагрузками, носитель микробов и паразитов, никогда не может стать по-настоящему красивым. У нас вы окунётесь в атмосферу красоты, блеска и великолепия. Вся суета останется позади, и вы насладитесь

РОССИЯ
Владивосток,
ул. Менделеева,
дом 14/3,
клиника «ВаЯна»
Тел: +7 423 299 53 45,
+7 423 250 08 58
www.vayana.ru

БОЛГАРИЯ
г. Велинград,
ул. Николая Хрелкова,
дом 30

PARK HOTEL MAXI 5
клиника «ВаЯна-Велинград»
+359-895-638-721
www.vayana.ru

ВаЯна

Элитная клиника «ВАЯНА»

690041, Владивосток, ул. Менделеева, 14, корпус 3
Тел: (423) 250-08-58
E-mail: clinicavayana@yandex.ru

ВЗРЫВНОЙ программой очищения и восстановления организма под лучами приморского или болгарского солнца. Клиника уверяет вас, что это будет незабываемое путешествие в мир Здоровья, Красоты и будущего процветания, потому что только здоровый изнутри человек достигает совершенства.

Очистка организма, регуляция и восстановление - это главное в нашей практике. Это концепция поддержания здоровья и продления качественной жизни. Это знания, культурный пласт, который должен помочь каждому из нас восстановить здоровье, вернуть радость и интерес к жизни. Это больше, чем медицина - это философия повседневной жизни, это мировоззрение. Мы полностью используем свои творческие возможности и безупречное обслуживание для вашего и своего процветания.

P.S. На сегодняшний день очень актуальна проблема паразитологии. За открытие новых способов лечения заболеваний, вызванных паразитами, Нобелевскую премию 2015 года в области медицины и физиологии получили учёные из США и Японии.

В декабре 2015 года Европейская Бизнес-Ассамблея вручила клинике «ВаЯна» высочайшую награду Flag of Europe - это сертификат инвестиционной привлекательности - и отличительный знак качества Prime Quality Standard в номинации «Здравоохранение и медицина. Медицинский и оздоровительный туризм». Награда имеет государственный регистрационный номер Британского патентного агентства. А также клинике вручена лицензия, которая служит гарантией на 5 лет и свидетельством безупречной профессиональной репутации, ориентиром для потребителей и деловых партнёров. Европейская Бизнес-Ассамблея рекомендует клинику «ВаЯна» как поставщика качественных и конкурентоспособных медицинских услуг и технологий. Награда получена в Оксфорде, а сама клиника отмечена и занесена в Оксфордский альманах.

А Валентина Ивановна Голумбиевская от Всероссийской национальной премии «Профессионалы - гордость России» награждена Международным орденом «За заслуги в развитии медицины и здравоохранения». Награда получена в Москве в декабре 2015 года.

В настоящее время в 2016 году при содействии депутатов Государственной Думы РФ и руководителей Торгово-промышленных палат РФ В.И. Голумбиевской присвоено звание «Лидер отрасли» с присуждением высокого звания «Ведущие реабилитационные центры России - за вклад в оздоровление нации». Награда присуждена за достижение лидирующих позиций среди российских предприятий данной отрасли, за эффективную организацию управления и ответственную политику в отношении клиентов, а также за профессиональное применение инновационных технологий в оздоровлении.

Клиника в Болгарии тоже уже завоевала высочайшие награды на международных конкурсах. Сама Европейская Бизнес-Ассамблея даёт гарантию качества сроком на 5 лет услугам по бальнеолечению и очищению организма. Награда получена в 2015 году в Иордании. А в Словении нашу клинику провозгласили «Лучшей частной клиникой красоты и здоровья на Балканском полуострове», и мы получили соответствующие награды. И ещё раз: вы должны понимать значимость очищения ИЗНУТРИ, должны помнить, что все продукты питания, которые мы употребляем, усваиваются лучше, когда организм чист и свеж!

Каждый человек сам является хозяином своего здоровья, своим доктором и вершителем своей судьбы. Только поверив в себя, можно начать путь к истинному здоровью…

С глубоким уважением и признательностью ко всем вам, генеральный директор клиники «ВаЯна» Голумбиевская Валентина Ивановна вместе с работниками клиники.

ГОЛУМБИЕВСКАЯ Валентина Ивановна,
генеральный директор клиники «ВаЯна»

Путь к здоровью и красоте выглядит следующим образом.

Делаем: комплексную диагностику всего организма.

Очищаем: лимфосистему, кровеносные сосуды, печень, почки, кишечник, суставы, лёгкие, мочеполовую систему и т.д.

Уничтожаем: вирусы, бактерии, паразиты, грибы.

Выводим: шлаки, токсины, яды, слизи, остатки жизнедеятельности микроорганизмов и лекарств.

Снимаем: радиационные, техногенные, геопатогенные, электромагнитные и токсические нагрузки.

Ежедневно: прогулки в санаторно-курортной зоне.

Снижение веса - естественный процесс при очищении.

Работаем без химии. Результаты потрясающие.

Европейская Бизнес-Ассамблея гарантирует клинику «ВаЯна» как поставщика высочайшего качества медицинских услуг.

Семидневный стационар.

Дарим здоровье, молодость и долголетие!

Тел: (423) 250-08-58
clinicavayana@yandex.ru
clinicavayana3@yandex.ru
www.vayana.ru

ВаЯна

РЕАБИЛИТАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

® «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

ООО «ДОЛГОЖИТЕЛЬ»

690091, Владивосток, ул. Посьетская, 45, офис 409
Тел: 2412568
radkova@inbox.ru

В ГАРМОНИИ С СОБОЙ И ОКРУЖАЮЩИМ МИРОМ

Понятие здоровья означает слаженную работу всех органов и систем организма, гармонию с окружающей средой. Различные внешние факторы приводят к разбалансировке нашего организма. Это воздух, вода, атмосферное давление, магнитное поле земли, различные бактерии, вирусы, человеческие мысли, слова и многое другое.

Как жить в гармонии с собой и окружающим миром? Как предупредить возникновение различных сбоев в нашем организме?

Для восстановления утраченной гармонии требуются специальные приборы или методики, которые являются компенсаторами внешнего воздействия на организм, чтобы сохранить и восстановить его целостность. Может быть, сигнал об изменениях организма ещё не сформировался в виде болезненных изменений, но он уже есть, и его нужно скорректировать. Для этого существует **корректор функционального состояния (КФС), изобретённый группой русских учёных во главе с Сергеем Валентиновичем Кольцовым.** Прибор КФС «слышит» этот сигнал и помогает его устранить. Основная цель КФС - не навредить организму, гармонизировать функциональное состояние, создать психологическую, энергетическую гармонию.

Естественное восстановление организма происходит за счёт передачи жидкой среде организма записанных на КФС позитивных образов лекарственных трав, святых источников, мест силы. В живой природе все энергоинформационные обменные процессы осуществляются посредством скалярных магнитных полей и сопутствующих им продольных электромагнитных волн, составляющих основу жизни всех живых существ на земле.

В последнее время именно информационная медицина играет определённую роль в оздоровлении живых существ на земле. Согласно методам информационной медицины наше тело имеет невидимые тонкие тела, ауру, которую можно при помощи специальных приборов измерить.

На основании многолетних исследований по использованию **эффекта Кирлиана** (открыт в 1939 г. краснодарским физиотерапевтом армянского происхождения С.Д. Кирлианом) в диагностических целях грузинский биофизик **М.И. Шадури** пишет в своей книге: *«Элементы биосистемы, структуры организма общаются между собой с помощью образов. Природа использует этот же механизм для дистантных взаимодействий между организмами. Само понятие здоровья означает слаженную работу всех органов и систем, гармонию с окружающей средой».* Поэтому необходимым условием восстановления здоровья является синхронизация внутренних ритмов с ритмами внешнего поля.

Основные преимущества КФС

1. Корректирует работу систем организма и восстанавливает его функциональное состояние.
2. Защищает организм от вредного воздействия электромагнитных излучений, от агрессивного воздействия геопатогенных зон, социо- и биопатогенных воздействий.
3. Структурирует воду в межклеточном и клеточном пространстве органов и тканей, т.е создаёт целебную структурированную воду, которая обладает общим оздоравливающим, гармонизирующим действием на весь организм человека.
4. Способствует восстановлению биополя.
5. Противодействует патогенным энергоинформационным воздействиям.
6. Гармонизирует окружающее пространство.
7. Способствует повышению социальной активности и самореализации.

Продолжение следует

КФС Кольцова (корректор функционального состояния)

КФС - это изделие медицинского назначения, прибор, предназначенный для защиты от внешних агрессивных электромагнитных излучений. Технология изготовления прибора повторяет принципы организации электромагнитных полей на клеточном уровне в живом организме.

На КФС записывается гармоничная, оказывающая благотворное влияние на организм в целом или на отдельные его функции образная информация в ритмах магнитного поля Земли и внешнего космического излучения. Благодаря чему КФС синхронизирует внутренние ритмы организма с ритмами внешнего поля, что является одним из основных критериев поддержания здоровья.

На КФС Кольцова записана информация в том числе для противодействия психоэнергетическим воздействиям и нейтрализации биопатогенных полей.

КФС могут корректировать частотные характеристики геомагнитной сетки Хартмана. Информацию на КФС можно варьировать в зависимости от его функционального назначения.

КФС предназначен для синхронизации внутренних и внешних ритмов. Естественным механизмом реализации воздействий и волнового обмена между биосистемами является повсеместное использование скалярных магнитных полей и связанных с ними продольных электромагнитных волн, которые являются биоинформационными полями живой материи.

РАДЬКОВА Людмила Ивановна,
терапевт, преподаватель высшей категории, директор ООО «Долгожитель»

О себе: 35 лет педагогического и врачебного стажа. В 1989 году получила образование психолога (в этой сфере проработала 15 лет), преподавала психологию в ДВГТК (там же вела «Клуб семейного психолога») и в Дальрыбвтузе. Всю жизнь занимаюсь профилактической медициной, с 2002 г. - информационной медициной. С 2002 по 2008 гг. заведовала МЦ «Инновационные медицинские технологии». Одна из первых занялась лазеротерапией в Приморском крае (с 1988 г.). С марта 2009 г. сотрудничаю с компанией «Центр Регион». Автор более 40 печатных работ по медицине, психологии и педагогике.

Компания «Долгожитель» была создана для того, чтобы объединить уникальные новейшие разработки российских ученых с бесценной мудростью природы в целях сохранения здоровья, молодости и активности на долгие годы. Предлагаемые методики защищены целым рядом патентов, прошли все сертификационные испытания.

Мы помогаем создавать мир здоровых, успешных, благополучных и реализованных во всех сферах жизни людей.

Тел: (423) 241-25-68
E-mail: radkova@inbox.ru
www.центр-регион.рф

РАЗВИВАЯ СЕБЯ, СОВЕРШЕНСТВУЕМ МИР

МЦ «Мечников +»
Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 2-А
Тел: (423) 20-777-80
(423) 27-192-27, 22-050-39
E-mail: metchnikoff@yandex.ru

ГИППОКРАТ ОНЛАЙН

Социальные сети, мессенжеры, онлайн-консультации - прогресс проник даже в такую консервативную сферу, как медицина. В октябре медицинский центр «Мечников+» запустил мобильное приложение. О том, как интернет-технологии влияют на отношения врача и пациента, мы сегодня поговорим с ***Георгием Геннадьевичем Лебеденко,*** *исполнительным директором МЦ «Мечников+».*

- В октябре вы запустили мобильное приложение. Какие возможности оно дает вашим клиентам? Можно ли с его помощью записаться на прием?

- Конечно. Когда мы разрабатывали его, то старались сделать максимально удобным и функциональным. Сейчас вы с телефона можете записаться на прием к врачу или узнать расписание диагностических исследований. В режиме онлайн получать информацию о проводимых в центре акциях и быть в курсе наших последних новостей. А также по карте посмотреть, как доехать. Скачать приложение можно на Google Play и App Store.

- Вы один из первых медицинских центров во Владивостоке, который активно развивает свой Инстаграм. Зачем вам эта платформа? Насколько эффективно получается коммуницировать с инстаграм-аудиторией?

- Аккаунт в Инстаграм для нас не просто рекламный ход. Большинство пациентов активно пользуются этой социальной сетью, и мы стремимся соответствовать духу времени. На своей страничке рассказываем о том, как сохранить здоровье, даем краткие рекомендации по профилактике и лечению заболеваний, сообщаем о своих достижениях и новых услугах. Хотелось бы сформировать вокруг центра сообщество людей, ведущих здоровый образ жизни и тщательно следящих за состоянием своего организма.

- Сейчас в соц. сетях вы в основном публикуете новости и объявления об акциях. Стоит ли ждать профессиональных советов и рекомендаций от специалистов вашего центра?

- Мы стараемся предложить своим клиентам не просто скидки на отдельные услуги. Наша задача - дать максимальному количеству людей провести диагностику своего состояния за разумные деньги. Именно ради этого мы запустили сразу 8 акций, которые продлятся до 31 декабря.

Например, комплексная программа «Онкориск» включает не только анализы онкомаркеров, УЗИ внутренних органов, но и консультацию врача-онколога по результатам обследования. Такой вид исследований рекомендуется проводить всем людям старше 30 лет. Особенно если в вашей семье были случаи заболевания раком, вы курите или бываете в компании курящих, если вы работаете или живете в неблагоприятной экологической среде или у вас уже были злокачественные образования.

Также программу можно приобрести в подарок, как делают некоторые наши клиенты. В преддверии наступающего Нового года вы можете порадовать родителей сертификатами на программу «Здоровье пожилого человека». Они пройдут полное обследование, получат консультации квалифицированных врачей-специалистов. Поверьте, старшие родственники в полной мере оценят вашу заботу, а ваше внимание к ним позитивно настроит на последующие годы.

- Готовы ли вы давать консультации онлайн? На рынке медицинских лабораторий уже достаточно распространен сервис предоставления результатов анализов на электронную почту. Можно ли рассчитывать на появления сервиса мобильных врачей-консультантов?

- На этот вопрос отвечу как практикующий специалист. Дистанционная консультация - очень спорный вопрос. Крайне сложно оценить состояние пациента, не видя его. Я думаю, мои коллеги будут солидарны со мной в этом. Конечно, новые технологии диктуют нам свои условия (SMS, WatsApp и т.д.), но все же врачебная практика - это прежде всего общение пациента с врачом, а не обмен файлами в мессенджере.

- Яркий пример - беременная женщина беспокоится по поводу своего состояния. Может ли она написать своему врачу в Вотсап и получить консультацию? Или ей в любом случае надо ехать на очный прием?

- Мы стараемся находиться на связи с нашими пациентами, особенно если это касается наших пациенток в прекрасном положении. Наши врачи всегда могут проконсультировать пациента при необходимости. Но давайте не будем забывать, что врач - это помощник, в вопросе беременности в том числе. Консультации, рекомендации, назначения - все должно происходить во время приема, это и есть секрет тандема «пациент-врач».

- Можно ли у вас пройти диспансеризацию? Как часто нужно ее проходить?

- Мы не проводим диспансеризацию, как бюджетные организации, по системе ОМС. Но у нас есть комплексные check-up-программы, которые направлены на обследование различных органов и систем организма. Список достаточно обширный: гастроэнтерологические, гормональные, кардиологические, эндокринологические и другие.

Разрабатывая каждый check-up, мы учитываем особенности пациента, который будет его проходить, чтобы включить именно те услуги, которые необходимы для качественного обследования. В результате обратившийся к нам получает точную диагностику и рекомендации врачей-специалистов по лечению, реабилитации и профилактике. Ведь не зря говорят «предупрежден - значит вооружен».

ЛЕБЕДЕНКО
Георгий Геннадьевич,
исполнительный директор
МЦ «МЕЧНИКОВ +»

Многопрофильный медицинский центр «Мечников+» предоставляет пациентам медицинские услуги высокого качества, благодаря применению комплексного подхода в диагностике и лечении, использованию современного оборудования и инновационных технологий.

Основные направления:

- Консультации специалистов
- Лабораторная диагностика
- Медицинские осмотры и медкомиссии
- Функциональная диагностика
- Эндоскопия, колоноскопия
- Ведение беременности

Мы ждем Вас.
Мы работаем для Вас!

Мечников Плюс

690001, г. Владивосток,
ул. Капитана Шефнера, 2-а.
metchnikoff@yandex.ru
(423) 20-777-80
27-192-27, 22-050-39
www.mechnikoff.ru

© «Клуб Директоров» №11 (204), ноябрь 2016

Юлдашева Наталья - обладатель Диплома международного сообщества предпринимателей WISE, степени MBA и выпускник Школы Владельцев Бизнеса Александра Высоцкого, партнёр международной компании ATM Group.

Основатель и генеральный директор группы компаний «Актуаль Эксперт» - сети учебно-дистрибьюторских центров для салонов красоты (Владивосток, Хабаровск, Уссурийск); основатель Дальневосточного чемпионата для врачей-косметологов; создатель и главный редактор «Первой Дальневосточной Энциклопедии красоты и здоровья».

Руководитель официального представительства международной консалтинговой компании ATM Group во Владивостоке.

Социальная цель - усиление бизнес-сообщества через построение успешных бизнес-процессов и команд в организациях.

Личная цель - стать примером успешной и при этом счастливой женщины и этичного предпринимателя, способного легко организовывать продуктивных людей, усиливая и объединяя их в эффективные команды.

Актуаль Эксперт
Вместе на новый уровень

209-58-30, 209-58-60
www.aktualexpert.ru
rosactive@ya.ru

ATM

22 и 23 ноября 2016
ВПЕРВЫЕ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ!

Вас не устраивает рост прибыли, а сотрудникам все равно?

Лучший бизнес-практикум Игоря Давыдова!

СЕКРЕТ УСПЕШНЫХ КОМАНД И 19 ЗАКОНОВ УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ

Звоните сейчас: 270 85 85
www.конференция-владивосток.рф

Партнер события

Центр косметологии «ОЗОН»
Владивосток, Океанский пр-кт, д. 48-а, офис 502
Тел: (423) 265-60-90
2656090ozon@mail.ru

БЛЕСК И СИЛА ЗДОРОВЫХ ВОЛОС

Куда идти, если волосы выпадают, истончаются, теряют блеск, ухудшается их структура, появляется перхоть, снижается скорость их роста и в целом они страдают? Этим вопросом задаются многие люди любого возраста, пола и статуса.

Не спешите покупать новые уходовые средства: шампуни, маски, бальзамы. Во-первых, зачастую это дорого, да и к тому же может навредить. Нужно понимать, что ни одно косметическое средство не сможет полностью остановить обильное выпадение волос. Они просто-напросто не проникают глубже верхних слоев эпидермиса, хотя могут регулировать жирность, питать и увлажнять. Но причины облысения лежат глубже: это может быть и гормональный дисбаланс, и последствия стрессов, лечения антибиотиками, грибковое поражение. Первый и самый главный специалист, которого вам нужно посетить, - это ВРАЧ-ТРИХОЛОГ.

Игорь Генрихович Громов, *врач-дерматокосметолог, трихолог, озонотерапевт Центра косметологии «ОЗОН»*

Первостепенная задача доктора - поставить правильный диагноз и выявить причину проблемы. Когда пациент впервые приходит к нам, мы проводим полное обследование кожи головы и волос на аппарате компьютерной диагностики. Во время процедуры врач под большим увеличением исследует состояние кожи на предмет наличия воспаления, шелушения и других дерматологических проблем, оценивает степень жирности кожи головы. Также мы смотрим, насколько поврежден стержень волоса, есть ли сухость, ломкость, сечение кончиков, отсутствие блеска. После обследования врач-трихолог уже может поставить первичный диагноз. Иногда этого бывает достаточно. В других случаях мы отправляем пациентов на дообследование к эндокринологу, гастроэнтерологу или другим узким специалистам. У нас заключен договор с медицинским центром «Асклепий», чьи врачи помогают нашим клиентам вылечить корень проблемы. А мы потом уже берем на себя лечение или поддерживающие процедуры.

На сегодняшний день можно не только остановить выпадение, но и заново запустить фазу их активного роста. Мы уже научились достигать устойчивых результатов в этом вопросе.

Мы заставляем кожу головы работать в нормальном режиме и растить волосы, применяя два безопасных и очень эффективных метода: озонотерапию и плазмотерапию.

При лечении озоно-кислородной смесью происходит резкое усиление биохимических процессов в клетках кожи головы, расширяется сеть кровеносных сосудов, ускоряется работа волосяных фоликулов - они начинают восстанавливаться в быстром темпе, отращивая нормальный, толстый, жизнеспособный волос.

Плазмотерапия особенно нужна тем, у кого ослаблена синтетическая функция кожи: нет пигмента в волосах, очень тонкий волос и т.п. Благодаря обогащенной аутоплазме кожа получает строительный материал: белки, витамины, гормоны, сокращается время деления клеток от нескольких недель до нескольких часов, в коже появляется множество новых, молодых клеток с хорошо развитой клеточной функцией. Таким образом, есть «кому» и из чего растить волос.

Конечно, это не единственные методы для восстановления волос и кожи головы. Курс основного лечения могут дополнить по назначению доктора такие процедуры, как **мезотерапия, микроиглорефлексотерапия, физиотерапия, дарсонваль, магнито-инфракрасный лазер и прочее.**

Несколько слов отдельно хочется сказать мужчинам, т.к. женщины с большей охотой и легкостью посещают специалистов и решают свои эстетические проблемы: уважаемые джентельмены, двери нашего центра открыты для вас, мы с удовольствием поможем вам. Помимо решения проблемы с выпадением волос (облысением), мы решим любые другие вопросы, связанные с молодостью и здоровьем. В нашем центре косметологии существует специальное предложение для мужчин, ведь оставаться молодым, привлекательным и ухоженным хочет абсолютно каждый человек.

Мы работаем по предварительной записи, поэтому, **если вам хочется оставить ваш визит к нашему специалисту в тени, то это легко решаемый вопрос.**

Если вы решили проверить состояние своих волос и узнать о дальнейшем курсе лечения, то мы будем рады видеть вас в Центре косметологии «ОЗОН». Стоимость первичного обследования 2000 руб.

ПАВЛИКОВА Татьяна Владимировна, *генеральный директор Центра косметологии «ОЗОН»*

Опытные специалисты нашего центра используют научные достижения в эстетической медицине: фотоомоложение, мезотерапия, контурная пластика, биоревитализация - и это не полный список, который мы рады предложить именно для вас.

Сеанс отдыха, релаксации подарит вам соляная комната, пребывание здесь благотворно влияет на органы дыхания и общее состояние, позволяет посетителю отдохнуть и расслабиться в спокойной, тихой обстановке.

В работе используются только качественные материалы от мировых брендов.

В салоне работают только высококвалифицированные мастера.

Для мужчин есть специальное предложение.

Мы гарантируем результат от каждой из предлагаемых процедур.

Мы готовы отвечать самым изысканным требованиям и соответствовать вашим лучшим ожиданиям!

НОВАЯ ЭРА В ОМОЛОЖЕНИИ!

2656090ozon@mail.ru
(423) 265-60-90

50% скидка предъявителю этого купона на все виды услуг до 30 ноября

Имидж-студия «ЛАНА»
Владивосток, пр-т Красного Знамени, 59, офис 501

Тел: 914-695-4444
E-mail: Lana7000@bk.ru
Сайт: www.lana7000.com

УЛИЧНАЯ МОДА. ЗИМНИЕ ЛУКИ
зима 2016-2017

Многие из нас слышали новомодное слово «лук» (от английского to look - «смотреть», а также «выглядеть»), но не все правильно трактуют его значение. Это английское слово обозначает внешний вид человека, его образ в целом, т.е. как он одет, обут и какие носит аксессуары.

Презирать моду так же неумно, как слишком рьяно ей следовать.
Жан де Лабрюйер

Сегодня многие современные девушки доказывают миру, что быть стильной можно даже выбираясь на прогулку в парк. Улица стала своеобразным аналогом мировых подиумов, где демонстрируются невероятные образы, которые привлекают внимание, удивляют и даже восхищают. Создав модный зимний лук, вы не останетесь незамеченной.

Не успели моргнуть и глазом, как пролетело лето, пора свободных шорт и купальных костюмов отгремела. Однако расслабляться не стоит, настало время запасаться зимними вещами. Что будет в моде в этом зимнем сезоне?

Мы решили помочь вам в выборе зимнего гардероба, рассказав о модных новинках в области женской моды.

МОДНЫЕ ЦВЕТА

Оливковый или оттенок «увядшая трава». Этот модный осенний оттенок настолько полюбился модельерам, что стал медленно перебираться в зимние луки 2017 года. Оливковый можно интерпретировать по-разному, потому стиль милитари или сафари вполне уместен в зимнем гардеробе для больших девушек.

Оттенок «полевой шалфей». Его можно отнести к нейтральным фоновым оттенкам, которые хороши своей простотой. Зимние луки фото в таких цветах акцентируют внимание не на цвете, а на фасоне.

Оттенок «шторм». Ткани, представленные в такой расцветке, олицетворяют элегантность, они напоминают морскую глубь во время шторма. Стильные зимние луки, выполненные в таком цвете, подчеркнут лаконичность образа.

Оттенок «желтый дуб». Этот оттенок, как и самый первый, перекочевал из осеннего гардероба. Его можно назвать универсальным, он относится к природной цветовой гамме, не слепит глаза и поднимает настроение. Хорошо использовать этот оттенок в спортивном зимнем луке.

Теперь пришло время рассказать **о модных комбинациях, которые будут в тренде этой зимой.** Не стоит думать, что зимняя пора - это уныние, пуховики, угги и серость. Модные дома специально разрабатывают яркие коллекции нижней и верхней одежды, которые так любят знаменитости.

В прошлом сезоне были в моде яркие цвета: зеленый, лимонный, сиреневый. В этом же сезоне дизайнеры предпочли пестроте классику и монотонность. Образы не стали скучными, они стали более сдержанными. Отныне на пике популярности песочные, бирюзовые, бордовые цвета. Зимний лук с пуховиком легко сделать стильным! Попробуйте сочетать «тяжелый» верх и «легкий» низ в стиле кэжуал. К примеру, изумрудный пуховик, юбку ниже колена, свитер и блузку с выпущенным наверх воротником. Не забывайте подчеркивать талию, даже зимой важно создавать нежный женский лук.

Если с одеждой все более-менее ясно, то вот с зимней обувью дело обстоит сложнее. Парку можно носить с любой обувью на каждый день, это могут быть тимберленды, сапоги в рокерском стиле. Если на улице плюсовая температура и нет снега, парку вполне можно носить с обычными кедами и джинсами скинни. Такой зимний лук с паркой точно привлечет внимание окружающих на работе. Пуховик или парку также можно сочетать с высокими солдатскими сапогами и короткими ботильонами на маленьком каблуке.

Если вы выбрали для сета пуховик или шубу нейтрального серого/оливкового цвета, добавьте небольшой акцент в виде темно-вишневого снуда или шарфа, также отличным дополнением к образу станут вязаные яркие гольфы.

Не бойтесь экспериментировать с цветами и быть яркими даже в зимнюю пору, а если у вас что-то и не получится, мы поможет вам исправить ошибки.

Пробуйте новое, но не забывайте о том, кто вы есть и какой личный стиль выстраивали все это время. Используйте любые рекомендации с умом: для вдохновения, для новых интерпретаций своего стиля, для собственных экспериментов.

Пусть эта зима станет временем модных открытий!