Страхование грузовых перевозок

690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402

www.skpari.ru
zaika@skpari.ru

Груз без страха

Мы работаем с людьми и для людей

Заика Денис Сергеевич,
директор филиала АО СК «ПАРИ»
в г. Владивостоке

Страховая компания «ПАРИ» - это стабильная компания, предоставляющая широкий спектр страховых услуг частным лицам и компаниям. Специализируется в первую очередь на страховании грузов и имущества юридических лиц. Компания вошла в число 40 крупнейших страховых компаний России по добровольным видам страхования. По итогам 2015 года каждый 2-й договор страхования грузов заключен в СК «ПАРИ».

В марте 2016 года рейтинговое агентство «Эксперт Ра» в очередной раз подтвердило рейтинг надежности АО СК «ПАРИ» на уровне А+(II) «Очень высокий уровень надежности», прогноз - стабильный. Во Владивостоке компания работает с 2011 года и в 2015 году уверенно заняла 3-е место среди страховщиков грузов Приморского края.

Основные направления:

- страхование любых видов грузов по всему миру;
- страхование бизнеса, имущества и ответственности юридических лиц;
- ипотечное страхование;
- специальные программы для физических лиц.

У страховой компании «ПАРИ» существует облигаторный договор (перестраховочная программа), который размещен через брокера Lloyd's RFIB на лондонском рынке в 23 синдикатах рынка Lloyd's и в Швейцарском перестраховочном обществе (Swiss Re).

Все это позволяет принимать на страхование особо дорогостоящие грузы и оперативно урегулировать крупные убытки.

Ждем вас по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402.
Телефоны: **(423) 2-464-604, 2-464-628, 2-464-655.**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ПАРИ

Лиц. ЦБ РФ №0915 от 03.07.2015 года

® «Клуб Директоров» №09 (202), сентябрь 2016

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ №ТУ 25-00207 от 22.02.2011 **18+**

Главный редактор: И.Н. Петренко
Отдел рекламы: .....С.В. Беляева
Корректор: .....Е.В. Откидыч

Адрес редакции и издателя: Владивосток, пр-т. Красного Знамени, 59, офис 501.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Русская, 65, кор.10.

Дата выхода 12.09.2016

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

18 лет Клубу Директоров!

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

ПОДПИСКА. Для оформления подписки позвоните по тел: 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес.

РЕКЛАМОДАТЕЛЯМ. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 245-08-78, 245-09-25

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

№09 (202), сентябрь 2016

СОДЕРЖАНИЕ

грузоперевозки

Д.С. Заика, *директор филиала ОАО СК «ПАРИ» в г. Владивостоке*
СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК....**1**

IT-технологии

А.А. Мельников, *ООО «СанСистемс»*
ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ЭЦП ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА!.....**3**

экономика

В.А. Осипов*, д.э.н., профессор ВГУЭС*
ВЫБОРЫ И ДЕМОКРАТИЯ **4-5**

вести из таможни

Пресс-служба ДВТУ
«ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ» ОТКРЫТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ВЭД **6-7**

ВЭД

ООО «Линарис»
КАК НАЙТИ ХОРОШИЙ КОРМ ДЛЯ ЛЮБИМЦА **7**

банки

С.В. Белов, *начальник Дальневосточного ГУ Банка России*
О «ПЕРИОДЕ ОХЛАЖДЕНИЯ» **8**

налоги • аудит

Л.В. Пузанкова, *генеральный директор ООО «Аудит-Эксперт»*
КОМПЛЕКСНЫЙ АУДИТ И ПОЛЕЗНЫЕ БОНУСЫ.....**9**

Е. Павлова, *УФНС РФ по Приморскому краю*
СДЕЛКИ ЗА СЧЕТ ДОЛЖНИКА БУДУТ ОСПОРЕНЫ ПРИ БАНКРОТСТВЕ....**10**

Н.С. Кутенкова, *генеральный директор «KNS-правовед»*
ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ С 2017 г.....**11**

нотариат

В.П. Прищепа, *президент Приморской краевой нотариальной палаты*
В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ **12-13**

бизнес и право

Ю.В. Толмачёва, *председатель Коллегии адвокатов «Право»*
ЧТО ТАКОЕ СУДЕБНЫЕ РАСХОДЫ И КАК ИХ МОЖНО ВОЗМЕСТИТЬ? ..**14**

М.Ю. Рыжов, *руководитель юридической фирмы «Бордеро»*
ПРИЗНАНИЕ ОТСУТСТВУЮЩИМ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА **15**

страхование

С.В. Бирюков, *генеральный директор СА «Бирюков и партнеры»*
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР **16**

геодезия и кадастр

С.В. Гузеев, *директор ООО «Фактор-Гео»*
О ТОМ, КАК ИВАН КАБЕЛЬ ПОРВАЛ **17**

недвижимость

А.И. Очеретный, *АН «Метры»*
СЛОЖНОСТИ В ОФОРМЛЕНИИ ТАУНХАУСА **18**

оценка

Е.П. Оленникова, *директор ООО «Краевой центр оценки»*
ВСЕ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ...**19**

строительство

Н.В. Шарабарина, *директор юридической компании «Персона ДВ»*
АТТЕСТАЦИЯ ПО ПРАВИЛАМ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ...**20**

безопасность

В.П. Щербина, *ген. директор ООО «Спецмонтажавтоматика»*
ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ! **21**

твой дом

Н.А. Шалковникова, *сеть садовых магазинов «Зеленый Исток»*
УДОБРЯТЬ ИЛИ НЕ УДОБРЯТЬ? ...**22**

здоровье

Л.И. Радькова, *врач-терапевт, директор ООО «Долгожитель»*
ЕЩЕ РАЗ О ПАРАЗИТАХ.....**23**

православная страничка

Епископ Анастасий, *РПЦЗ*
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР (8) **24**

вера и бизнес

Далай-лама XIV, *лауреат Нобелевской премии мира*
ДАЛАЙ-ЛАМА XIV О ЖИЗНИ **25**

рассеяны, но не расторгнуты

Алёна Козлова, *Центр УИБ «Мемориал»*
РУССКИЙ ВЗГЛЯД В ХАРБИНСКОЕ ПРОШЛОЕ (2) **26-27**

бизнес и культура

Э. Вопилова, *выпускница филфака ДВФУ*
АВОСЬ, НЕБОСЬ ДА КАК-НИБУДЬ **28-29**

бизнес и право

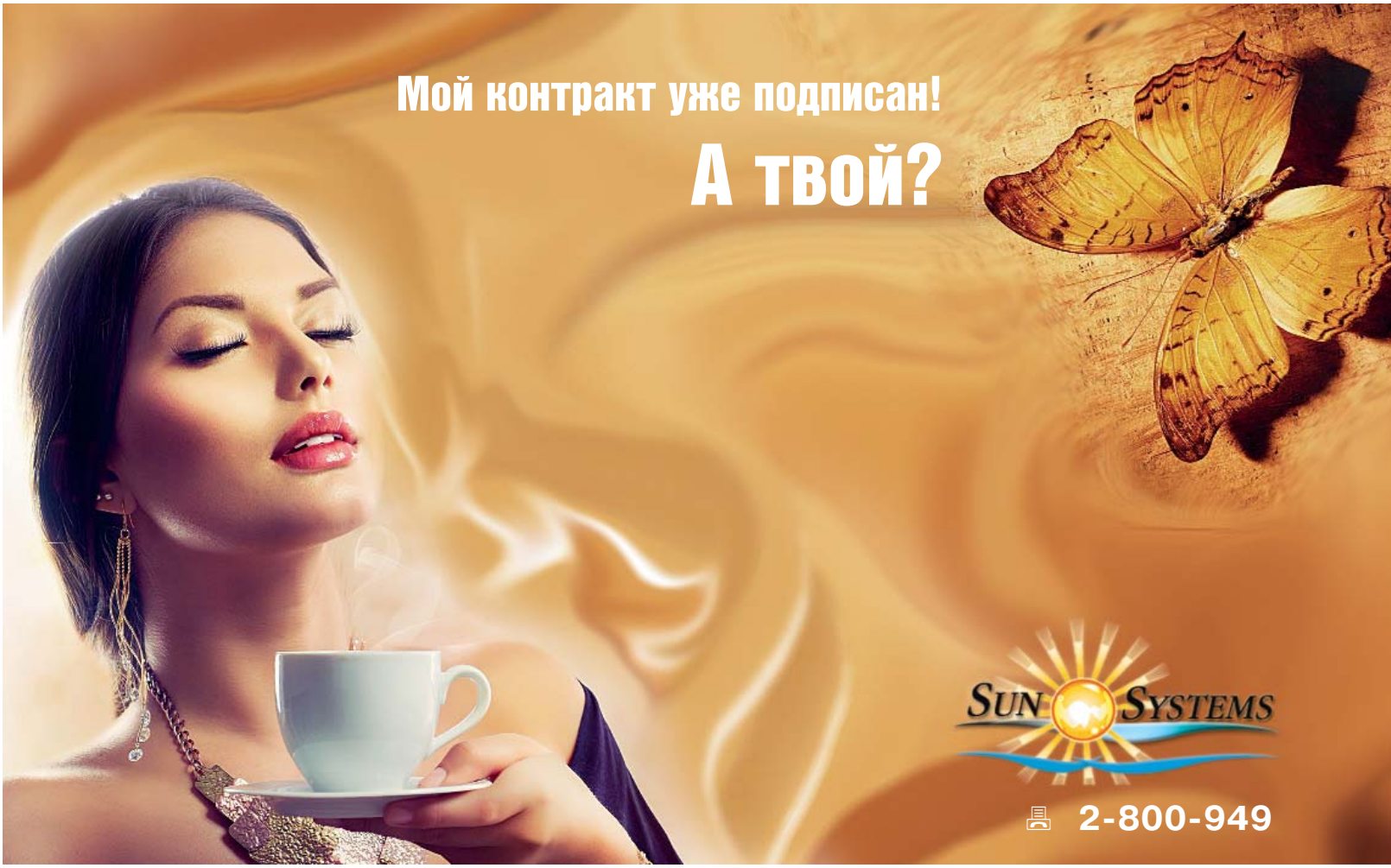
РФЦ СМЭ при Минюстиции РФ
ЛИНГВИСТИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА (3).....**30**

стиль

Имидж-студия «ЛАНА»
ЭЛЕГАНТНЫЙ ВОЗРАСТ. 50 плюс **32**

ООО «СанСистемс»

Владивосток, сайт: www.аукцион25.рф, e-mail: sunsystems@bk.ru



От получения электронной подписи до заключения контракта

Александр Александрович МЕЛЬНИКОВ, *генеральный директор ООО «СанСистемс»*

Компания «СанСистемс» предлагает услуги по сопровождению компаний, участвующих в торгово-закупочных процедурах (в соответствии с ФЗ №44-ФЗ, №223-ФЗ).

Мы предлагаем:

- Получение ЭЦП (электронной подписи)
- Аккредитацию участника на Федеральных и коммерческих электронно-торговых площадках (ЭТП)
- Обучение работе на электронно-торговых площадках
- Подбор торгов (закупок) по тематике и сфере деятельности (ключевым словам, отраслям, регионам и иным критериям)
- Комплексное тендерное сопровождение (проведение электронного аукциона от подачи заявки до заключения контракта)
- Юридическое сопровождение (анализ закупочной документации, юридическая экспертиза госконтракта, подача жалобы в ФАС, разработка гражданско-правовых договоров), арбитражные дела
- Проведение обучающих семинаров (теория и практика с выдачей сертификатов по окончании обучения)

А вы, друзья, как ни садитесь, Все в музыканты не годитесь

Басня И.А. Крылова «Квартет»

ВЫБОРЫ И ДЕМОКРАТИЯ

В.А. Осипов,
д.э.н., профессор ВГУЭС

Впереди у россиян очередной период предвыборных страданий, который продлится до 2018 г. С позиций либеральных теоретиков прямые выборы власти являются основой демократии. И это внешне выглядит красиво. Как же: каждый член общества волен выбрать такого руководителя, который, с его точки зрения, нужнее. На практике все обстоит, конечно, более приземленно и даже противоположно теоретическим красивым идеям.

Вообще любая организация невозможна без управляющей системы. **Любое общество,** если оно управляемо, **должно иметь систему управления, реализующую общественные интересы.** И тут **всегда возникает проблема эффективности управления.** Или, что то же самое, эффективности управляющей системы.

Ранее мы показали, что управление всегда происходит в рамках той системы, которая находится в собственности **ЛПР*** (лица, принимающего решение). И эта граница определяется границей семьи, предприятия или государства. Власть всегда основывается на насилии и принуждении. **«Винтовка рождает власть.»** И причина эффективности управления может расцениваться только с позиции того, для чего власть берется. И как она используется.

Всякие выборные процессы есть следствие игры в демократию. Формирование представительных органов всегда имеет силовое (правовое) регулирование со стороны более высокой системы управления. Попробуем рассмотреть это подробнее с позиции теории управления организации.

В процессе «демократического» волеизлияния и формирования органов власти складываются два противостоящих слоя общества. «Электорат» и собственно система управления, рассматриваемая как единый управляющий блок.

Проблема электората состоит в том, что он сам весьма управляемый элемент, несмотря на его неоднородность. И современные PR-менеджеры этим процессом управления овладели весьма успешно.

Существуют уже теории управления электоратом, толпой и т.п. образованиями в интересах ЛПР. Электорат выбирает (или действует) в условиях нехватки времени на изучение экономических и политических процессов, деятельность депутатов; неверия в справедливость подсчета голосов, в этом смысле - и неверия в результаты. **Вера, как мы видели раньше, основа современного управления. Вера, а не знание.** Избиратели должны иметь непредвзятую информацию об объекте выбора. К этому добавляются и сознательные процессы введения населения в состояние дезинформации, обмана, дезорганизации и другие запутывающие факторы. По сути, **электорат «голосует сердцем», часто в последний момент, фактически не зная того, кого выбирает.** Лозунги, как правило, рассчитаны на массу, которая не в состоянии охватить существенные факторы избирательного процесса. Никто этим «процессом подбора кадров для управления» не руководит.

С другой стороны - системы управления - также возникают процессы невозможности как эффективного управления, так и формирования эффективной управляющей парадигмы. Причина проста. Предвыборные процессы требуют одних знаний и опыта: тактические свойства, выкручивание, обман, борьба со всеми. А в случае реального избрания - требуются совсем другие знания, которые невозможно приобрести в пылу предвыборной борьбы. Вследствие этого высока вероятность прихода во власть популистов, демагогов и даже преступников. В результате, как минимум, избираются не те специалисты, которые требуются в данный момент для управления обществом, а новые «большевики». Депутаты в большинстве своем даже не знают, что существуют общие законы развития общества и соответствующие научные учреждения с исследователями, изучающими их.

Первые год-два выбранный представитель общества только ознакомляется с процессом управления (вспомним себя в период прихода на предприятие в виде молодого специалиста). Затем наступает период более или менее успешной работы. После этого неминуемо наступает пора борьбы за сохранение существования на данном выборном месте. Наступает новый выборный цикл. Последние год-два у власти тратятся только на сохранение себя при ней. И здесь в руках и деньги, и сама власть используются для организации PR-процессов. Так что для реальной работы в системе управления остается не более двух лет.

В результате этих процессов всегда происходит окружение себя людьми, преданными лично и, как правило, являющимися слабыми специалистами (других в близком окружении нет). Их неэффективная работа прикрывается словоблудием или сменой должностей по «горизонтали». Разрастается бюрократический аппарат. Непродуктивная работа в пропаганде преобразуется в норму. Электорат счастлив. До того момента, когда осознает ухудшение жизни.

Выборы - это контролируемый малый революционный процесс смены власти в пределах безопасных размеров для этой власти в целом. Но даже в таких условиях система не может ощущать себя защищенной. Напомним, что **закон любой организации или системы - это прежде всего ее самосохранение.** Управляющая система также следует этому закону. **Безопасность нарушается по причине непредсказуемости электората, значит, он враг. Друзья попадают в систему. «Им - все», включая приватизацию государственной собственности, электорату - закон.** Таков в целом механизм реализации выборной власти. Рано или поздно власть становится врагом «электората». И наоборот, когда власть нарушает интересы общества и вгоняет его в кризис (неэффективно осуществляет основные функции и цели деятельности общества).

Революции в глобальной истории человечества - нормальное явление. Это и восстания рабов в древнем мире, и цветные революции последнего времени. В политике, в технике еще недавно в моде был термин «научно-техническая революция», когда техника и технология постоянно совершенствовались, а в экономике формы организации производства постоянно конкурировали между собой. Их смена - малая революция. Регулярная выборность, как паллиатив реальных революций, - это прямая угроза существованию действующей системы управления.

Вспомним, что реально устойчивые системы в обществе никогда не имели и не будут иметь прямых выборов. Примером могут служить церковь, армия, где никогда низший уровень членов организации не выбирает себе высших руководителей. Выборы здесь происходят среди реально знающих друг друга людей. Поэтому эти руководители, как правило, несут ответственность не перед абстрактным «электоратом», а непосредственно перед выборщиками, которые имеют возможность отозвать неудачного выборного руководителя. В случае прямых выборов этого невозможно организовать. **Власть дать человеку легко. Попробуй взять ее обратно. Прямая демократия непродуктивна изначально.** Однако многие считают (вслед за У. Черчиллем), что лучшего история не придумала.

Если отвлечься от структуры избираемых и избирателей, то можно понять, что **серая масса в лучшем случае выберет серого руководителя. А он, в свою очередь, будет принимать посредственные или некачественные решения,** не учитывая по своей ограниченности стратегически важные факторы развития общества.

* ***ЛПР*** *- лицо, принимающее решение в теории принятия решений, исследовании операции, системном анализе - субъект решения, наделенный определенными полномочиями и несущий ответственность за последствия принятого и реализованного управленческого решения.*

Друзьям все - врагам закон

Фраза приписывается многим диктаторам (от Каудильо Франко до Альфредо Стресснера)

У власти быть - у сласти жить. Тот, кто выбран на короткий срок, всерьез озабочен только задачей удержаться на этой выборной должности. Следовательно, он вынужден опираться на решения текущего характера в ущерб долгосрочным. Но большинство общественных процессов, которыми необходимо управлять, протекают десятилетиями. Поэтому цели руководителя должны ставиться на эти же сроки. А он стоит у власти временно. Это противоречие неразрешимо. И приводит к коррупционной составляющей и др. негативным процессам. Как правило - к предпочтению личных интересов общественным. Т.е. демократия рано или поздно сталкивается с этим противоречием.

Исходя из того принципа, что управление должно совпадать с длительностью управленческого цикла, мы приходим к мысли, что лидер должен ставить долгосрочные задачи национального характера и иметь возможность их решать.

Западные демократии (американская, например) построены на том, что реальная власть принадлежит не президенту (исполнительная должность), а реальному капиталу и стоящими за ним людьми. Об этом много писалось. И это является для той страны хорошим фактором. Концентрация капитала предполагает длительность его функционирования как минимум на десятилетия. Поэтому ЛПР в рамках этого капитала заинтересованы в управлении длительными процессами. Крупный капитал также связан с крупными производствами, предполагающими длительные циклы проектирования, производства и потребления продукции. Особенно это видно на примере военной промышленности. Здесь процессы проектирования, создания и функционирования объектов измеряются именно десятилетиями. И они не могут позволить провалов в этой области. Поэтому сменяемая «демократическая» власть вносит существенную нестабильность в производственный процесс и приводит к кризисному состоянию.

Так, например, в современной России правительство Гайдара из политических соображений практически загубило судостроительную и авиационную отрасли РФ. А в них одни только проекты новой техники разрабатываются 10-15 лет. В дальнейшем перед новыми руководителями, которые пришли к власти, стоит задача срочно воссоздавать эти виды промышленности и другие - тоже. Об этом они на словах говорят, но процессы показывают другое.

Еще один вопрос - **преемственность, или ответственность текущего правительства за результаты своих предшественников.** Решения прошлого практически всегда перекладываются на текущее правительство. Тут возникает проблема: как эту ответственность перераспределить и как выполнять решения, принятые в прошлом. Которое нельзя изменить (!).

В любом случае правило управления однозначно гласит: «Длительность процесса определяет и длительность управленческого цикла ЛПР (которое этот процесс должно осуществить)». **Практика политическая вывела формулу: партия диктует долгосрочные цели, а лицо, от нее победившее на выборах, реализует эти долгосрочные цели. При этом смена руководителя от той же партии не изменяет управленческий цикл.** Партия дает долгосрочные цели, ЛПР (или их последовательность) их выполняет.

Здесь возникает еще один интересный вопрос. **А имеет ли право ЛПР менять партийную принадлежность, выйдя на уровень выбранной должности?** Практика РФ (и СССР) имеет множество примеров, когда партийный лидер, придя во власть, считает возможным сказать, что он выходит из партии, так как теперь он должен думать «О народе в целом, а не о партийных интересах». В этом случае происходит нарушение принципа целеполагания. Партия в этом случае должна иметь право снимать каким-либо образом этого лидера как субъекта, не выполняющего задачу достижения долгосрочной партийной цели.

Партия при этом должна считаться выразителем мнения той части общества, которая наиболее объективно оценивает положение и динамику дел в нем и разработала (научную) программу действий, принимаемую всеми членами партии и теми, кто за него проголосовал (программа партии на долгосрочный период).

Диктатура в условиях демократии. В этих условиях следует признать положительную конструктивную роль диктаторов в развитии общества. Диктатор - это несменяемый руководитель страны или какой-либо экономической системы. Собственник предприятия - это всегда диктатор для подчиненных. Форма может быть мягкая или жесткая, от чего сущность процесса не меняется. Форма диктатуры определяется условиями сохранения этой власти. Суровые условия управления системой порождают и суровые меры сохранения власти.

При этом можно выделить как минимум две формы диктатуры: «для сохранения себя» и «ради Идеи», выразителем которой она является для различных слоев общества. Примеры этих процессов на слуху. Первый порождает коррупцию, второй - идеологию.

И в том, и в другом случае правитель должен формировать длительные циклы управления. Цари (в России) как собственники страны объективно становились диктаторами с длительными (пожизненными) циклами управления. И они с детства готовились к этой управленческой работе. Был управляемый процесс «подготовки кадров» для длительного характера управленческой деятельности. Иногда были неудачные примеры превращения царей в диктаторов.

В этом смысле демократия неконструктивна, так как смена правителей (лидеров с их собственными, иногда ошибочными, мыслительными процессами) более часто, чем этого требует динамика общественного развития (управляемые процессы), приводит к дезорганизации общественного производства. И в конечном итоге - к стагнации производства.

Любая диктатура, которая приводит к эффективному развитию национального производства - Петр I, Ли Куан Ю (Сингапур), Пак Чон Хи (Ю. Корея), - является прогрессивным фактором управления развитием национальных экономик. Хотя в дальнейшем либеральные лидеры этих стран критиковали и даже судили диктаторов, что не мешало пользоваться экономическими результатами их достижений.

В завершение несколько слов для разного рода «либералов», которые за свободу и демократию во всем. Судя по личному опыту, это представители разного рода «свободных» и гуманитарных профессий: литераторы, артисты, музыканты и др. Как меняется их поведение, когда ими руководят «деспоты» - главные режиссеры и дирижеры оркестров, главврачи, а также тренеры спортивных команд! Демократия как собственное самовыражение заканчивается на период выполнения задачи, общей для группы людей, образующих управляемую систему.

В условиях сильного разброса между желаниями и реальным массовым выбором спасение общества состоит только в развитии его культурного уровня в целом. Оно породит и нравственное развитие руководства, думающего о темпах роста благосостояния. При этом речь идет и о производственном потреблении, и о культурном. Это в дальнейшем породит и Цели, отражающие высшие интересы общества. Хочу закончить цитатой из стихотворения Н.А Некрасова «Поэт и гражданин»:

Ах, будет с нас купцов, кадетов,
Мещан, чиновников, дворян,
Довольно даже нам поэтов.
Но нужно, нужно нам граждан!

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48
Тел: (423) 230-82-78
Факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

«ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ» ВСЕГДА ОТКРЫТ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ВЭД

Дальневосточное таможенное управление призывает участников внешнеэкономической деятельности активнее использовать возможности сервиса «Личный кабинет участника ВЭД», зайти в который можно с официального сайта ФТС России www.customs.ru или по адресу: edata.customs.ru/FtsPersonalCabinetWeb.

«Личный кабинет» помогает решать множество задач. В частности, декларанты могут предоставлять в таможенные органы предварительную информацию о грузах, перевозимых всеми видами транспорта, декларировать в электронной форме товары и экспресс-грузы, предоставлять отчетность в электронном виде, вести электронный архив разрешительных документов, к которым таможенные органы обращаются неоднократно.

Кроме того, через «Личный кабинет» участники ВЭД могут получать информацию, необходимую для осуществления их деятельности, в том числе о включении объекта интеллектуальной собственности в Реестр объектов интеллектуальной собственности.

Информационные сервисы «Личного кабинета» предоставляют участникам ВЭД возможности:

- формировать электронные документы в формализованном, неформализованном и графическом виде;
- хранить электронные документы в электронном архиве документов декларанта;
- представлять в таможенные органы электронные документы при декларировании товаров и (или) помещении товаров на СВХ;
- запрашивать и получать информацию из таможенных органов, получать в автоматизированном режиме информацию об остатках денежных средств на лицевых счетах, о решениях таможенного органа о регистрации ДТ и выпуске товаров и других решениях.

В числе преимуществ электронных сервисов «Личного кабинета участника ВЭД»: их бесплатное использование, самостоятельное заполнение ЭДТ и ее подача в таможенный орган (для этого не требуется обращения к таможенному представителю и приобретение программных средств), однократное размещение электронного документа в электронном архиве документов декларанта вне зависимости от таможенного органа, которому документ будет представлен, представление документов и сведений не требует личного присутствия в таможенном органе, получение информации об остатках денежных средств на лицевых счетах в автоматизированном режиме.

Электронный информационный обмен между декларантами и таможенными органами осуществляется в режиме реального времени, с использованием средств, обеспечивающих целостность, доступность и конфиденциальность информации.

В числе информационных сервисов «Личного кабинета»: «Электронное декларирование товаров», «Электронный архив», «Предварительное информирование», «Валютный контроль», «Разрешительные документы», «Статистическое декларирование», «Калькулятор таможенных платежей», «Электронное декларирование экспресс-грузов», «Получение разрешений, администрирование», «Отчетность по СВХ», «Отчетность о деятельности таможенного представителя», «Помещение товаров на СВХ», «Лицевой счет», «Предварительное информирование в морских портах», «Таможенный транзит», «Таможенная проверка», «Расчет сумм обеспечения», «Таможенный перевозчик», «Акцизные марки», «Отчетность импортеров табачных изделий», «Предварительное информирование в отношении личного автомототранспортного средства», «Правообладатели», «Административные правонарушения», «Белые списки», «Решения по классификации товаров», «Запрос статуса задекларированного товара», «Отчетность УЭО», «Классификация товаров, перемещаемых в виде компонентов».

Для входа в «Личный кабинет» необходимо зарегистрироваться. Если вы уже зарегистрированы на порталах «Электронное представление сведений», «Электронное декларирование», «Представление статистической формы» или «Отчетность таможенного представителя», то регистрация не требуется. При входе в «Личный кабинет участника ВЭД» используйте логин и пароль, указанные вами при регистрации на этих порталах.

Для работы в ряде сервисов требуется наличие электронной подписи.

Отделение по связям с общественностью ДВТУ

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО КЛАССИФИКАЦИИ ТОВАРОВ ПО ТН ВЭД ЕАЭС В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Дальневосточное таможенное управление информирует, что для определения классификационного кода по единой Товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза (ТН ВЭД ЕАЭС) на любые товары можно воспользоваться государственной услугой по принятию предварительного решения по классификации товаров по ТН ВЭД ЕАЭС.

Государственная услуга предоставляется в течение 90 календарных дней со дня регистрации заявления о принятии предварительного решения по классификации по ТН ВЭД ЕАЭС.

В уполномоченных таможенных органах, включая Дальневосточное таможенное управление, реализована возможность оказания государственной услуги по принятию предварительных решений по классификации товаров по ТН ВЭД ЕАЭС в электронном виде.

Заявление о принятии предварительного решения по классификации по ТН ВЭД ЕАЭС можно подать в виде электронного документа с использованием портала государственных услуг РФ **(www.gosuslugi.ru).** Для этого необходимо:

- выбрать из списка («Услуги для физических лиц», «Услуги для предпринимателей», «Услуги для юридических лиц») нужную строку;
- выбрать из списка «Все услуги (по ведомствам)» во вкладке «Министерство финансов РФ» вкладку «Федеральная таможенная служба»;
- выбрать вкладку «Принятие предварительных решений по классификации товаров по единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза»;
- выбрать из списка необходимый вариант услуги.

Подача заявления в электронном виде через портал государственных услуг РФ имеет ряд преимуществ:

- позволяет сократить до минимума временные затраты на доставку заявления до уполномоченного таможенного органа;
- сводит к минимуму вероятность неправильного заполнения заявления о принятии предварительного решения и документов к нему и, как следствие, отказа в предоставлении услуги;
- ускоряет процедуру принятия уполномоченным таможенным органом предварительного решения по классификации товара по ТН ВЭД ЕАЭС;
- позволяет отслеживать в «Личном кабинете» заявителя ход оказания государственной услуги.

belkorm.by

ООО «ЛИНАРИС»

690001, Владивосток, ул. Абрекская, дом 5, каб. 3

Тел: (423) 251-80-91
Моб: 8-902-489-5868
E-mail: linarisvl@gmail.com

КАК НАЙТИ ХОРОШИЙ КОРМ ДЛЯ ЛЮБИМЦА

Возможно, вы и не имеете привычки читать состав того шоколадного печенья, которое покупаете для себя, однако вы просто обязаны читать состав корма, который вы покупаете питомцу. Так что же должно находиться внутри яркой упаковки?

Поскольку ваша собака или кошка - животное плотоядное, основу его питания должно составлять мясо. На втором месте углеводы - злаковые, рис, картофель. Еще в хороший корм должны быть добавлены жиры, витаминно-минеральные комплексы, пробиотики. Такие корма не могут стоить дешево, т.к. для их производства используется качественное мясо, а не дешевые наполнители на основе кукурузы и сои, которые слабо насыщают и в целом не очень полезны для животных.

В зоомагазине на Тихой представлен широкий ассортимент бюджетных кормов Petboom, «Рекс», «Рекс Плюс», «Кот и Корм» от Жабинковского комбикормового завода (Беларусь), которые по своим свойствам соответствуют кормам премиум-класса, а также кормов премиум-класса ONLY (Беларусь) и эструдированного корма «НормаН» (Россия). Они не содержат химических красителей, консервантов, ароматизаторов. Состав сбалансирован. В белорусские корма добавляют сушеную морковь и яблоки, сыворотку, рыбий жир. При этом корм имеет доступную цену. В наличии есть корма для аллергичных собак. Эструдированные корма «НормаН» не подвергаются высокотемпературной обработке, благодаря чему сохраняют все полезные свойства натуральных продуктов, не имеют консерантов в своем составе и для улучшения усваиваемости обработаны комплексом ферментов.

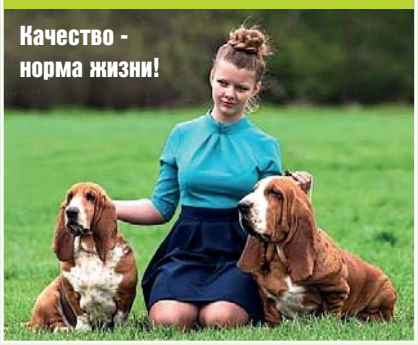
В сентябре можно будет поближе познакомиться с данными кормами в рамках нескольких выставок, где ООО «Линарис» и ООО «Крит» выступят генеральным кормовым спонсором.

10-11 сентября планируется проведение сдвоенных выставок собак всех пород ранга САС, КЧФ и САС, ЧФ и блока монопородных выставок, организаторами которых являются ПРООЛС Клуб «Кинология» ОАНКОО в г. Артеме и ОП УГКС РФСС в г. Уссурийске.

24-25 сентября 2016 года состоится Интернациональная выставка собак всех пород (CACIB) «ЗООЭКСПО Владивосток 2016» и две национальные выставки - «Чемпион РКФ» и «Чемпион Федерации», организуемые Международной кинологической федерацией (FCI), Российской кинологической федерацией (RKF), Российской Федерацией служебного собаководства (RFSS) и Приморским краевым клубом служебного собаководства (PKKSS). Все победители БЭСТов и конкурсов, помимо кубков и розеток, получат корма белорусского производства.

НормаН

ООО «Крит», г. Владивосток
ул. Добровольского, 5-а, стр. 3
Зоомагазин «Рэкс»
+7-908-443-0262, +7-914-705-8992



Госуслуга по принятию предварительного решения по классификации товаров по ТН ВЭД ЕАЭС

Документы, поданные в электронном виде, должны быть заверены электронной цифровой подписью заявителя.

За принятие предварительного решения по ТН ВЭД ЕАЭС уплачивается государственная пошлина в размере 5 000 рублей.

Платежное поручение для перечисления государственной пошлины за предоставление государственной услуги по принятию предварительных решений по классификации товаров по ТН ВЭД ЕАЭС заполняется на каждый товар (артикул, модель, модификацию), по которому будет приниматься предварительное решение по классификации товаров по ТН ВЭД ЕАЭС.

Документ об оплате государственной пошлины за принятие предварительного решения по классификации товара по ТН ВЭД ЕАЭС предоставляется вместе с заявлением о принятии предварительного решения.

Информация с реквизитами для перечисления государственной пошлины на счет Межрегионального операционного управления Федерального казначейства размещена на официальном сайте ДВТУ **www.dvtu.customs.ru** в разделах «Новости» и «Информация для участников ВЭД».

Требования к заявлению на выдачу предварительного решения по ТН ВЭД ЕАЭС, а также почтовые адреса таможенных органов указаны в Административном регламенте ФТС России и определяемых ею таможенных органов по предоставлению государственной услуги по принятию предварительных решений по классификации товаров по единой Товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Таможенного союза, утвержденном приказом ФТС России от 18.04.2012 №760.

При подготовке заявления рекомендуем руководствоваться методическими рекомендациями по подготовке заявления о принятии предварительного решения по классификации товаров по ТН ВЭД ЕАЭС в ФТС России, РТУ **(www.customs.ru)** в разделе «Сайт для участников внешнеэкономической деятельности. Вниманию участников ВЭД», на официальном сайте ДВТУ **(http://dvtu.customs.ivs/)** в разделе «Информация для участников ВЭД» (вкладка «Предварительные решения по классификации товаров по ТН ВЭД ЕАЭС»); на портале государственных услуг Российской Федерации **(www.gosuslugi.ru).**

Дальневосточное таможенное управление обращает внимание, что прямое консультирование по обращениям о подтверждении классификационного кода или о его определении таможенными органами не осуществляется.

Отделение по связям с общественностью ДВТУ

Банк России
Центральный банк Российской Федерации

Дальневосточное ГУ Банка России
690990, Владивосток, ул. Светланская, 71

О «ПЕРИОДЕ ОХЛАЖДЕНИЯ»

Страховые организации в срок до 1июня 2016 года были обязаны привести свою деятельность по вновь заключаемым договорам страхования в соответствие с требованиями Указания Банка России (№3854-У от 20.11.2015) «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования». Данным документом Банк России ввел **«период охлаждения» - срок, в течение которого гражданин может расторгнуть договор добровольного страхования и получить в определенном порядке уплаченную страховую премию.** «Период охлаждения» составляет не менее 5 дней (страховщик может установить и более длительный срок) и отсчитывается со дня заключения добровольного договора страхования вне зависимости от момента уплаты страхового взноса.

Необходимость введения «периода охлаждения» связана со сложившейся негативной практикой навязывания физическим лицам договоров добровольного страхования, в заключении которых они не заинтересованы, в том числе при получении страховых или банковских услуг. Законодательство запрещает обусловливать получение одних услуг обязательным приобретением других, а за навязывание дополнительных услуг предусмотрена административная ответственность - наложение штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей. Однако доказать факт навязывания в суде достаточно сложно.

Указание №3854-У от 20.11.2015 дает потребителям более эффективный инструмент защиты своих прав. Теперь страховщик при осуществлении добровольного страхования должен предусмотреть условие о том, что договор добровольного страхования считается прекратившим свое действие с даты получения страховщиком письменного заявления страхователя об отказе от договора добровольного страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 5 рабочих дней.

Введение «периода охлаждения» позволит потребителям отказаться от навязанной или невыгодной страховой услуги без предъявления специальных требований или прохождения специальной административной или судебной процедуры. Новые правила касаются практически всех популярных видов страхования. В перечень входят: страхование жизни, страхование от несчастного случая, автоКАСКО, ответственность автовладельцев и владельцев водного транспорта, добровольное медицинское страхование, гражданская ответственность перед третьими лицами, а также страхование финансовых рисков.

Для расторжения договора страхования гражданин должен обратиться с письменным заявлением в страховую компанию. При отказе от страховки в «период охлаждения» страховая компания обязана вернуть заплаченные за полис деньги в полном объеме, если договор страхования не вступил в силу. Если же договор начал действовать, то страховщик вправе удержать при возврате средств часть премии, пропорциональной количеству дней, прошедших с начала действия договора. Страховая компания обязана вернуть гражданину страховую премию в течение 10 рабочих дней после получения заявления как в наличной, так и в безналичной форме. Деньги не вернут лишь в том случае, если страховой случай наступил в период 5 отведенных для раздумий дней, например, если клиент попал в аварию именно в этот временной промежуток.

Банк России будет проводить соответствующие проверки страховщиков. Если страховщик отказывается расторгнуть договор, необходимо обращаться с жалобой в Банк России. В письменном виде обращение можно направить по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 71, индекс 690990, в электронном виде - через раздел «Интернет-приемная» на сайте Банка России **www.cbr.ru.** Также жалобы и обращения можно направлять в созданную в Банке России Службу по защите прав потребителей финансовых услуг и миноритарных акционеров (электронная почта **fps@cbr.ru,** телефон Управления Службы по ДФО для обращений граждан: 8-423-240-15-90).

Отдел по связям с общественностью Дальневосточного ГУ Банка России

БЕЛОВ Сергей Владимирович,
начальник Дальневосточного ГУ Банка России

Дальневосточное ГУ Банка России является обособленным подразделением Банка России, осуществляющим часть его функций на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации, и входит в единую централизованную систему Банка России с вертикальной структурой управления.

Дальневосточное ГУ Банка России:

- Участвует в проведении единой государственной денежно-кредитной политики
- Обеспечивает развитие и укрепление банковской системы региона
- Обеспечивает стабильность и развитие финансового рынка
- Обеспечивает стабильность и развитие национальной платежной системы
- Осуществляет валютный контроль
- Организует наличное денежное обращение
- Выполняет другие важные задачи

Тел: 222-87-91
226-69-33

690990, Владивосток, ул. Светланская, 71

Электронная почта: guprim@vladivostok.cbr.ru
www.cbr.ru

ООО Фирма «Аудит-Эксперт»

690048, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, 40-а. Тел/факс: (423) 222-01-30

КОМПЛЕКСНЫЙ АУДИТ И ПОЛЕЗНЫЕ БОНУСЫ ОТ КОМПАНИИ «АУДИТ-ЭКСПЕРТ»

ИНФОРМАЦИЯ К РАЗМЫШЛЕНИЮ

По данным налоговой службы, 100% налоговых проверок в Приморском крае закончились доначислениями налогов и штрафами. Изменения налогового законодательства для российского бухгалтера - это уже привычное явление. Новый порядок сдачи отчетности, ужесточения по налоговым проверкам, контролируемым сделкам и иностранным компаниям...

Как успеть за всеми изменениями, не ошибиться и не допустить налоговых рисков?

ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ КОМПЛЕКСНЫМ АУДИТОМ И ПОЛЕЗНЫМИ БОНУСАМИ ОТ КОМПАНИИ «АУДИТ-ЭКСПЕРТ»!

Почему выгодно проводить 2-этапный аудит?

Поскольку комплексный аудит от «Аудит-Эксперт» затрагивает формирование налоговой базы, именно при 2-этапном аудите приглашение аудитора поможет своевременно разобраться с нововведениями и не допустить накопления ошибок до конца года.

Все существенные несоответствия выявляются аудиторами еще на первом этапе проверки. Таким образом, они не накапливаются, а исправляются сразу, до подготовки годовой бухгалтерской отчетности.

Ваши выгоды при заключении договора на аудит:

- своевременно выявить и предотвратить появление и накопление ошибок, несоответствий и искажений в учете и отчетности благодаря 2-этапной аудиторской проверке;
- своевременно внести исправления в учет и получить аудиторское заключение без оговорок и модификаций;
- вовремя получить подробные рекомендации аудитора по практическому применению изменений налогового законодательства;
- избежать штрафов и претензий со стороны контролирующих органов, вовремя устранив налоговые риски;
- пользоваться полезными БОНУСАМИ в виде аудиторских консультаций и VIP-семинаров, возможность провести экспресс-диагностику «1С Бухгалтерия» - БЕСПЛАТНО!

ВНИМАНИЕ! За непроведение обязательного аудита с 2015 года увеличены штрафы.

Что отличает нас от других аудиторов?

Мы всегда на вашей стороне

У нас с вами одно общее дело - минимизировать финансовые и налоговые риски компании и укрепить вашу репутацию. Гарантировать достоверность учета и отчетности. Защитить ваши интересы при налоговых спорах.

Вы можете всегда рассчитывать на нас!

Комплексный аудит

Помимо соблюдения законодательства о бухучете, мы выявляем налоговые риски компании, консультируем и помогаем внести необходимые исправления. Можно включить также иные важные для собственника или руководства вопросы для изучения, например злоупотребления сотрудников, профессиональную компетентность и т.п.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Заключив договор в сентябре 2016 года, вы получите полезные бонусы бесплатно!

Платите меньше - получайте больше.

АУДИТОРСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И VIP-СЕМИНАРЫ БЕСПЛАТНО!

С договором на аудит вы получаете доступ к бонусам, чтобы без дополнительных затрат обеспечить себе профессиональную поддержку аудиторов и опытного юриста сразу же после подписания договора!

ГАРАНТИЯ 100% КАЧЕСТВА - 3 года!

Наши аудиторы всегда помогут и подскажут, где и как вовремя обезопасить ваш бизнес! Мы используем только 100% легальные способы оптимизации налогообложения.

ПРЕДУПРЕЖДЕН - ЗНАЧИТ ВООРУЖЕН!

Узнайте стоимость аудита прямо сейчас:
8 (423) 2-220-130

РАБОТАЙТЕ С ПРОФЕССИОНАЛАМИ!

Л. ПУЗАНКОВА, ген. директор компании «Аудит-Эксперт»

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала на профпригодность
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)
- Налоговое планирование
- Налоговые консультации

НАВЕДЕМ ПОЛНЫЙ ПОРЯДОК В ВАШЕЙ БУХГАЛТЕРИИ

20 ЛЕТ НА РЫНКЕ АУДИТА

АУДИТ ЭКСПЕРТ

690048, г. Владивосток, пр-т 100-лет Вл-ка, 40-а
(423) 2-220-130
(423) 2-220-125
(423) 2-220-145
E-mail: info@audit-vl.ru.
Сайт: www.audit-vl.ru

Управление федеральной налоговой службы по ПК

Владивосток, ул. 1-я Морская, 2. Тел: 241-12-63, 241-05-32, www.r25.nalog.ru

Продолжение. Начало в №08 (201), август 2016

СДЕЛКИ, СОВЕРШЕННЫЕ ЗА СЧЕТ ДОЛЖНИКА, МОГУТ БЫТЬ ОСПОРЕНЫ ПРИ БАНКРОТСТВЕ (2)

Евгения Павлова, *начальник отдела обеспечения процедур банкротства Управления ФНС России по ПК*

В предыдущей статье мы рассказали о правилах, установленных в Законе о банкротстве для оспаривания сделок, совершенных лицом, в отношении которого ведется дело о банкротстве. Ввели понятия «подозрительная сделка», «сделка с неравноценным встречным исполнением» и т.п. Продолжаем тему.

Законодательно определено, что **сделками, влекущими за собой оказание предпочтения одному из кредиторов перед другими, считаются:**

- сделки, направленные на обеспечение исполнения обязательства должника или третьего лица перед отдельным кредитором, возникшего до совершения оспариваемой сделки;
- сделки, которые привели или могут привести к изменению очередности удовлетворения требований кредитора по обязательствам, возникшим до совершения оспариваемой сделки;
- сделки, которые привели или могут привести к удовлетворению требований, срок исполнения которых к моменту совершения сделки не наступил, одних кредиторов при наличии не исполненных в установленный срок обязательств перед другими кредиторами;
- сделки, которые привели к тому, что отдельному кредитору оказано или может быть оказано большее предпочтение в отношении удовлетворения требований, существовавших до совершения оспариваемой сделки, чем было бы оказано в случае расчетов с кредиторами в порядке очередности в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве).

Порядок расчетов с кредиторами установлен статьей 134 Закона о банкротстве.

Сделка с предпочтением может быть признана арбитражным судом недействительной, если она совершена после принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом или в течение одного месяца до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом.

Также сделка с предпочтением может быть признана арбитражным судом недействительной, если она совершена должником в течение шести месяцев до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и при ее совершении установлено, что она направлена на обеспечение исполнения обязательства должника или третьего лица перед отдельным кредитором, возникшего до совершения оспариваемой сделки, или привела (может привести) к изменению очередности удовлетворения требований кредитора по обязательствам, возникшим до совершения оспариваемой сделки, или если установлено, что кредитору или иному лицу, в отношении которого совершена такая сделка, было известно о признаке неплатежеспособности или недостаточности имущества либо об обстоятельствах, которые позволяют сделать вывод о признаке неплатежеспособности или недостаточности имущества *(п. 3 статьи 61.3 Закона о банкротстве).* При этом предполагается, что заинтересованное лицо знало о признаке неплатежеспособности или недостаточности имущества, если не доказано обратное.

Арбитражный суд может отказать в признании сделки недействительной в случае, если стоимость имущества, приобретенного должником в результате оспариваемой сделки, превышает стоимость того, что может быть возвращено в конкурсную массу в результате оспаривания сделки, или если приобретатель по недействительной сделке вернул все исполненное в конкурсную массу.

Статьей 61.4 Закона о банкротстве **предусмотрены особенности оспаривания таких видов сделок, как:**

- сделки, совершаемые на организованных торгах;
- сделки, совершаемые в обычной хозяйственной деятельности должника с имуществом, стоимость которого не превышает один процент стоимости активов должника;
- сделки, по которым должник получил равноценное встречное исполнение;
- сделки, связанные с исполнением по кредитному договору.

Оспаривание сделок должника может осуществляться в отношении наследников и в иных случаях универсального правопреемства в отношении лица, в интересах которого совершена оспариваемая сделка.

Заявление об оспаривании сделки должника подается в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве должника, и подлежит рассмотрению в деле о банкротстве.

С таким заявлением может обратиться внешний или конкурсный управляющий от имени должника по своей инициативе либо по решению собрания кредиторов или комитета кредиторов, а также конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер кредиторской задолженности перед ним, включенной в реестр требований кредиторов, составляет более десяти процентов общего размера кредиторской задолженности. При этом голоса кредитора, в отношении которого или в отношении аффилированных лиц которого совершена сделка, не учитываются.

Если заявление об оспаривании сделки во исполнение решения собрания (комитета) кредиторов не будет подано арбитражным управляющим в течение установленного данным решением срока, такое заявление может быть подано представителем собрания (комитета) кредиторов или иным лицом, уполномоченным решением собрания (комитета) кредиторов.

В случае признания сделки недействительной все, что было передано должником по такой сделке, подлежит возврату в конкурсную массу. В случае невозможности возврата имущества приобретатель должен возместить его действительную стоимость на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества.

Контрагенты должника по сделке, признанной недействительной, приобретают право требования к должнику. При этом если суд счел, что сделка была совершена в целях причинения вреда имущественным интересам кредиторов или повлекла преимущественное удовлетворение требований отдельного кредитора, при том что ему было известно о неплатежеспособности должника, то расчеты с таким кредитором будут производиться после удовлетворения требований прочих кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

Как же узнать, что организация является неплатежеспособной?

Во-первых, все сведения о возбужденных делах о банкротстве есть в картотеке арбитражных дел на сайте федеральных арбитражных судов Российской Федерации по адресу **kad.arbitr.ru.**

Во-вторых, в ходе дела о банкротстве сведения об основных событиях, происходящих в деле о банкротстве должника, публикуются арбитражным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве **bankrot.fedresurs.ru.**

И, наконец, всегда можно проверить своего контрагента, воспользовавшись сервисом ФНС России на официальном сайте **www.nalog.ru.**

Программа «Налоговый адвокат»
Владивосток, ул. Светланская, 78-б, бизнес-центр «Фрегат», офис 308
Тел: 8-908-445-0150
KutenkovaNS@mail.ru

ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ С 2017 ГОДА (3)

В продолжение темы об изменениях в законодательстве обращаем внимание руководителей и бизнесменов на следующее.

Федеральным законом от 29 июня 2015 г. №209-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения возможности использования юридическими лицами типовых уставов» с 2016 года учредителям (участникам) юрлица (на первом этапе - только ООО) предоставлена возможность действовать на основании утвержденного уполномоченным госорганом типового устава. Общее собрание участников (учредителей) должно принять соответствующее решение. При этом общество может в любой момент отказаться от использования такого устава, равно как и перейти на него в порядке, предусмотренном законодательством о госрегистрации.

Сведения о наименовании, месте нахождения и размере уставного капитала конкретного ООО, использующего типовой устав, будут отражаться не в уставе, а только в ЕГРЮЛ.

Также исправлена неточность в ГК РФ в части включения сведений о порядке управления деятельностью юрлица в ЕГРЮЛ в случае применения типового устава.

Для ООО сохранена возможность действовать на основании индивидуализированных уставов. Т.е. в уставе можно указывать индивидуальные сведения об обществе и положения, не предусмотренные типовым уставом. Такой документ будет существовать в традиционной бумажной форме. В связи с этим для юрлица предусмотрены 2 вида устава. Это устав, утвержденный учредителями (участниками) ООО, и типовой устав, принятый уполномоченным госорганом. Например, если общество применяет индивидуализированный устав, то данные об изменении его наименования или места нахождения вносятся в устав и ЕГРЮЛ. Если типовой - только в ЕГРЮЛ.

Участникам ООО не нужно будет утверждать типовой устав и придавать ему бумажную форму. Для регистрации юрлица не потребуется представлять устав в регистрирующий орган ни в бумажном, ни в электронном виде. Это сократит затраты как предпринимателей, так и уполномоченного органа. Учредителям юрлиц не потребуется квалифицированная помощь для составления устава. Контрагенты ООО смогут сократить время на проверку учредительных документов. Регистрирующему органу не нужно проверять такой устав на соответствие законодательству.

Таким образом, по мнению законодателя, такие поправки ускорят регистрацию юрлиц и ИП, увеличат количество создаваемых организаций, привлекут новые инвестиции и вызовут экономический рост.

С 1 января 2017 года ожидаются следующие нововведения.

Федеральным законом от 3 июля 2016 г. №332-ФЗ «О внесении изменений в статьи 188 и 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» скорректированы положения о прекращении доверенности. Одна из причин - отмена доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно. Согласно поправкам отмена доверенности совершается в той же форме, в которой была выдана, либо в нотариальной.

Уточнено, что сведения о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности вносятся в реестр нотариальных действий, который ведется в электронном виде. Данные предоставляются Федеральной нотариальной палатой неограниченному кругу лиц через Интернет.

Сведения о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности могут быть опубликованы в официальном издании, в котором размещается информация о банкротстве.

Федеральным законом от 3 июля 2016 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к недвижимым вещам наряду с жилыми и нежилыми помещениями отнесены предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места).

Этим же законом внесены поправки в ст. 317.1 и 395 ГК РФ.

Согласно поправкам к ГК РФ в случаях, когда законом или договором предусмотрено, что на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами подлежат начислению проценты, размер последних определяется действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставкой Банка России (законные проценты), если законом или договором не установлен иной размер процентов.

В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате (ранее также при неосновательном получении или сбережении за счет другого лица) на сумму долга уплачиваются проценты в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (прежде применялись средние ставки банковского процента по вкладам физлиц). Иной размер процентов может быть предусмотрен законом или договором.

С 1 января 2017 года вступит в силу Закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ужесточающий требования по регистрации.

Продолжение следует

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «ACCA» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

В зале заседания правления Приморской краевой нотариальной палаты

Представители УМЮ РФ по ПК: А.К. Майсюк и А.М. Камынина

В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Под председательством президента Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» Виктора Прищепы состоялось заседание правления нотариальной палаты, в работе которого принял участие начальник отдела по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю Андрей Мойсюк, главный специалист-эксперт указанного отдела Управления Минюста Анжела Камынина и председатель Совета старейшин нотариальной палаты Татьяна Башлай.

В ходе заседания президент палаты проинформировал правление об итогах работы Координационно-методического совета нотариальных палат Дальневосточного федерального округа с участием руководства Федеральной нотариальной палаты, состоявшегося 5-6 августа в г. Владивостоке. В условиях, когда законодатель последовательно расширяет компетенцию нотариата в различных областях гражданско-правовых отношений, обеспечивая стабильность гражданского оборота путем дополнительной защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц, проведение данного мероприятия имело большое значение в установлении единообразной практики в применении действующего законодательства на территории федерального округа. При этом была отмечена значительная роль представителей Федеральной нотариальной палаты и лично ее президента Константина Корсика в определении тенденций развития института нотариата и применении новых правовых актов.

Также члены правления обсудили практику применения вступивших в силу на территории Приморского края с 1 августа текущего года тарифов за правовую и техническую работу, принятых общим собранием членов нотариальной палаты в соответствии с Методическими рекомендациями по определению предельного размера платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера, основанными на заключении Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института проблем рынка Российской академии наук с учетом социально-экономической ситуации в субъектах Российской Федерации. При этом было принято решение об учете предложений по корректировке размеров оплаты нотариальных действий в ходе определения тарифов на предстоящий 2017 г.

В ходе рассмотрения вопросов совместного ведения нотариальной палаты и Управления Минюста России по Приморскому краю утверждены результаты совместных проверок профессиональной деятельности и нотариального делопроизводства девяти нотариусов. В связи с хорошей организацией работы принято решение о награждении одного из нотариусов Почетной грамотой палаты. При рассмотрении обращений граждан на действия нотариусов нарушений законодательства установлено не было.

Помимо этого в нотариальной палате состоялся очередной «выпускной школы стажеров» для шести юристов, освоивших за год прохождения стажировки всю необходимую программу обучения - они стажировались как в нотариальных конторах, так и непосредственно в Приморской краевой нотариальной палате, в том числе путем участия в ежеквартальных промежуточных тестированиях по различным отраслям права, проводимых специалистами организационно-правового отдела палаты. В течение года молодыми специалистами была проведена большая работа: ими подготовлены рефераты по вопросам нового законодательства, в которых в той или иной степени были затронуты все важные и актуальные моменты деятельности нотариата в новых условиях, каждый из них принимал активное участие в Днях оказания бесплатной юридической помощи, проводимых на территории Приморского края, а также иных мероприятиях по направлениям деятельности палаты. Итоги прохождения стажировки отражены в соответствующих заключениях, составленных руководителями их стажировки.

Президент палаты Виктор Прищепа поприветствовал «выпускников», расспросил о проблемах и сложностях, возникших в ходе прохождения обучения, а также поинтересовался ходом подготовки к квалификационному экзамену, в случае успешного прохождения которого они пополнят ряды квалифицированных помощников нотариусов, осуществляющих свою деятельность на территории Приморского края.

Итоговое собеседование с выпускниками «школы стажера»

Страницу курирует президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата», заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса Прищепа Виктор Павлович

ВЫ СПРАШИВАЛИ - МЫ ОТВЕЧАЕМ

Отвечает нотариус Владивостокского нотариального округа ***С.Г. Рощин***

Вопрос: Квартира была приобретена на имя супруги в ипотеку до брака, а сумму гасили, состоя в браке. Имею ли я право на данную квартиру?

В соответствии со ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации, к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения.

Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет их общих доходов движимые и недвижимые вещи и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В Вашем случае регистрация права собственности на жилое помещение, то есть приобретение права собственности, имела место до брака, в то время как стоимость его оплачивалась в период брака. В связи с этим ситуация неоднозначна. Чтобы достичь определенности в этом вопросе, Вам следует заключить с супругой брачный договор или соглашение о разделе совместно нажитого имущества, в котором предусмотреть, какая доля в праве собственности на квартиру принадлежит Вам. При этом соглашение о разделе общего имущества и брачный договор подлежат нотариальному удостоверению. Если по взаимному согласию разрешить ситуацию не получится, право на данное жилое помещение придется доказывать в судебном порядке.

Вопрос: Хочу составить завещание на случай своей смерти и хочу предусмотреть в нем, что в таком случае опекунами моих несовершеннолетних детей будет определенное лицо. Может ли нотариус составить такое завещание?

Исходя из положений статьи 1118 Гражданского кодекса Российской Федерации, завещание является односторонней сделкой по распоряжению имуществом на случай смерти.

Завещатель также вправе в завещании возложить на одного или нескольких наследников исполнение за счет наследства какой-либо обязанности имущественного характера или обязанность совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели.

При этом гражданским, семейным законодательством Российской Федерации, а также Федеральным законом «Об опеке и попечительстве» предусмотрены требования как к лицам, назначаемым в качестве опекунов (попечителей), так и к самой процедуре такого назначения. Включение же в завещание положений о назначении определенного лица опекуном или попечителем несовершеннолетних детей завещателя на случай его смерти не предусмотрено законодательством Российской Федерации и не может быть реализовано на практике.

Вместе с тем в соответствии с п. 2 ст. 13 Федерального закона «Об опеке и попечительстве» единственный родитель несовершеннолетнего ребенка вправе определить на случай своей смерти опекуна или попечителя ребенку. Соответствующее распоряжение родитель может сделать в заявлении, поданном в орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка. Заявление родителя об определении на случай своей смерти ребенку опекуна или попечителя должно быть собственноручно подписано родителем в присутствии сотрудника органа опеки и попечительства, либо подпись родителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Вопрос: Мое завещание удостоверено нотариусом 15 лет назад. За это время поменялся закон. Действительно ли в связи с этим мое завещание или я должен его переоформлять?

Несмотря на то, что завещание совершено до вступления в силу разд. V «Наследственное право» части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации, оно остается действующим. Это следует из ст. 7 Федерального закона от 26.11.2001 г. №147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации», где установлено, что к завещаниям, совершенным до введения в действие части третьей ГК РФ, применяются правила об основаниях недействительности завещания, действовавшие на день совершения завещания. Тем самым законодатель подтверждает, что старые завещания остаются в силе.

Но необходимо иметь в виду следующее. Статья 8 Федерального закона №147-ФЗ устанавливает, что к завещаниям, совершенным до вступления в силу части третьей ГК РФ (21 марта 2002 г.), применяются правила об обязательной доле в наследстве, установленные Гражданским кодексом РСФСР 1964 г. Это означает, что если есть лица, обладающие правом на обязательную долю в наследстве, то, во-первых, их состав должен определяться по старому Гражданскому кодексу и, во-вторых, по нему же будет определяться размер их доли в наследстве.

При этом право на обязательную долю в наследстве возникает по основаниям, предусмотренным законом, и не зависит от содержания завещания. В чью бы пользу ни было составлено завещание, лица, названные законом в качестве лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве, получат ту или иную часть наследства в обязательном порядке. Гражданский кодекс РСФСР 1964 г. к лицам, имеющим право на обязательную долю в наследстве, относил несовершеннолетних или нетрудоспособных детей наследодателя (в том числе усыновленных), а также нетрудоспособных супруга, родителей (усыновителей) и иждивенцев умершего. При этом состав иждивенцев не уточнялся.

По ныне действующему Гражданскому кодексу помимо несовершеннолетних или нетрудоспособных детей и нетрудоспособных родителей и супругов к лицам, имеющим право на обязательную долю в наследстве, относятся также иждивенцы наследодателя. Но при этом они должны:

- либо являться наследниками по закону любой из первых 7 очередей и находиться на иждивении наследодателя не меньше года до его смерти;
- либо просто находиться на иждивении наследодателя не менее года до его смерти и при этом не менее года совместно с ним проживать.

Таким образом, в соответствии с ранее действовавшим Кодексом правом на обязательную долю обладают все нетрудоспособные иждивенцы без каких-либо условий, в то время как в соответствии с новым Кодексом круг таких иждивенцев ограничен.

Кроме того, согласно Гражданскому кодексу РСФСР 1964 г. лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве, могут наследовать не менее 2/3 от того, что им причиталось бы по закону, в то время как в соответствии с частью третьей Гражданского кодекса РФ такие лица могут претендовать не менее чем на 1/2 доли, которая причиталась бы им при наследовании по закону.

Оформлять новое завещание Вам имеет смысл только в том случае, если у Вас есть претенденты на обязательную долю и Вы хотите, чтобы они осуществили свое право по новым правилам.

Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47,
243-30-43, 240-34-29

ЧТО ТАКОЕ СУДЕБНЫЕ РАСХОДЫ И КАК ИХ МОЖНО ВОЗМЕСТИТЬ?

Рассмотрение экономических споров в арбитражном суде, как правило, сопровождается теми или иными финансовыми потерями. Например, истец оплачивает государственную пошлину за рассмотрение дела в суде.

Если ваш спор имеет имущественный характер и подлежит оценке (допустим, вы хотите **взыскать с должника 150 000 рублей,** которые он вам не оплатил по договору), то государственная пошлина будет рассчитываться так:

при цене иска от 100 001 рубля до 200 000 рублей уплачивается 4 000 рублей плюс 3 процента от суммы, превышающей 100 000 рублей *(см. ст. 333.21 Налогового кодекса РФ).*

Итак, считаем: 4 000 руб. + (50 000 руб. x 3%)
= 4 000 руб. + 1 500 руб.

Итого пошлина составит 5 500 рублей.

Но какова бы ни была цена иска, итоговый размер государственной пошлины не может превысить ее максимального размера - **200 000 рублей** (за рассмотрение дела в суде первой инстанции).

Возможно, вы захотите быть уверенным, что, когда суд вынесет решение в вашу пользу, у ответчика будут денежные средства для взыскания. В этом случае необходимо ходатайствовать в суде о принятии обеспечительных мер, например, в виде наложения ареста на денежные средства ответчика на его расчетном счете. При подаче такого ходатайства также следует уплатить гос. пошлину в размере **3 000 рублей.** В случае его удовлетворения и выигранного вами дела эти расходы взыскиваются с проигравшей стороны.

К этим затратам добавляются издержки на адвоката (или юриста), который готовит материалы в суд и защищает интересы доверителя в процессе. Закон не запрещает, конечно, директорам компаний самостоятельно представлять интересы фирмы, но ваших знаний о том, как ведется судебный процесс, скорее всего, будет явно недостаточно для успешного завершения дела. Особенно если ваш противник ведет себя недобросовестно и пользуется неопытностью оппонента. **Суд не станет помогать какой-либо из сторон хотя бы потому, что это прямо запрещено законом.**

Если суд находится в другом городе, то истцу приходится оплачивать проезд своему представителю и его проживание в гостинице. В ходе рассмотрения дела может быть назначено проведение независимой судебной экспертизы, опроса свидетелей, вызов экспертов и специалистов, которые помогают разрешать сложные вопросы, требующие наличия определенных познаний. В некоторых случаях требуется легализация иностранных документов. Все затраты на проведение экспертиз и опросов также относятся к судебным издержкам. Закон не ограничивает возможный перечень таких затрат, и все зависит от конкретных обстоятельств дела.

В случае, если суд примет решение в вашу пользу, то вы имеете полное право взыскать все судебные расходы с проигравшей стороны. Однако не думайте, что вы непременно вернете всю сумму, потраченную, например, на адвокатские услуги. Президиум ВАС РФ издал **Информационное письмо от 05.12.2007 №121 «Обзор судебной практики по вопросам, связанным с распределением между сторонами судебных расходов на оплату услуг адвокатов и иных лиц, выступающих в качестве представителей в арбитражных судах».**

В частности, в нем сказано, что при выплате представителю вознаграждения требование о возмещении судебных расходов подлежит удовлетворению **с учетом оценки их разумных пределов.** Разумность - понятие оценочное. Суд, основываясь на внутренних убеждениях, а также в целом на принятых в данном регионе расценках на подобные услуги представителя, может взыскать меньшую сумму. Здесь будет учтено и количество заседаний, и сложность дела, и трудоемкость подготовки доказательной базы.

В Письме указано, что **лицо, требующее возмещения расходов на оплату услуг представителя, доказывает их размер и факт выплаты, другая же сторона вправе доказывать их чрезмерность.** Что это означает? Если вы доказали, что потратили на услуги адвоката 500 000 рублей, но при этом ваш ответчик никак не возражал и не доказывал, что такая сумма является чрезмерной, то суд просто обязан взыскать указанную вами сумму *(см. п. 3 Письма).*

Однако в одном из дел, описанных в пункте 3 Письма, суд уменьшил заявленные к возмещению расходы на оплату услуг представителя, признав их чрезмерными. Заявитель требовал взыскать весьма значительную сумму, но доказать разумность расходов не смог. **При отсутствии соответствующих доказательств суд пришел к выводу о явной неразумности расходов, поскольку они понесены по делу, не представлявшему особой трудности:** иск был подан в связи с неоплатой должником поставленного товара, истец располагал доказательствами заключения договора, исполнения своих обязанностей перед ответчиком, а также отсутствия денежных средств, полученных от должника.

Резюмируя все выше сказанное, отметим, что судебные разбирательства - занятие не из дешевых, и, даже выиграв дело, вы, скорее всего, не сможете возместить все финансовые затраты (не говоря уже о временных и моральных потерях). Но если закон на вашей стороне и есть все надлежащие тому доказательства, то, безусловно, добивайтесь восстановления нарушенных прав в суде, выигрывайте дело и взыскивайте судебные расходы. А опытные юристы помогут вам это сделать быстро и грамотно!

Продолжение следует

Юлия Валерьевна ТОЛМАЧЁВА,
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

г. Владивосток,
ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29

pravoadv@gmail.com
www. pravoadv.ru

advocate

Юридическая фирма «Бордеро»
690106, Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 207
Тел: (423) 293-56-85
+7 (964) 431-84-01
www.bordero.pro
E-mail: sales@bordero.pro

ПРИЗНАНИЕ ОТСУТСТВУЮЩИМ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Гражданским кодексом РФ в ст. 130 дано понятие недвижимой вещи (недвижимого имущества, недвижимости). К ним относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. При этом право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре.

Однако в реальности фактически не все, что прочно связано с землей, является самостоятельным объектом недвижимого имущества, в отношении которого у субъектов гражданских правоотношений могут возникать вещные права, в том числе право собственности. Для того чтобы тот или иной неразрывно связанный с землей объект мог выступать самостоятельным объектом гражданского оборота и признаваться объектом недвижимости, он должен соответствовать ряду признаков.

Так, в судебной практике сложилась однозначная позиция относительно того, **какие строения и сооружения являются самостоятельными объектами недвижимого имущества,** подлежащими постановке на технический учет с последующей регистрацией права собственности на них, **а какие объекты представляют собой всего лишь улучшения земельного участка,** которые носят вспомогательный характер и являются неотъемлемой составной частью земельного участка, на котором они расположены.

В отношении таких объектов, которые являются улучшением и неотъемлемой частью земельного участка, по мнению судов, **не могут возникнуть какие-либо вещные права, в том числе право собственности, а имущество как таковое не может выступать самостоятельным объектом гражданского оборота.** Более того, даже наличие зарегистрированного права собственности на такой объект не свидетельствует о признании его самостоятельным объектом недвижимости, что позволит заинтересованным лицам в судебном порядке признать право собственности на указанное имущество отсутствующим.

В подтверждение сказанного приведем интересный пример, где определением ВС РФ от 14.08.2015 №303-эс15-5520 признано правомерным признание права на благоустроенную площадку (асфальтовое покрытие) отсутствующим в силу того, что асфальтовое покрытие не обладает признаками недвижимого имущества (хоть и неразрывно связано с землей), а представляет собой замощение земельного участка, хотя на асфальтовое покрытые и было зарегистрировано в установленном порядке право собственности. Признавая отсутствующим право собственности на асфальтовую площадку, Верховный суд не оспаривал тот факт, что асфальт - это сооружение, неразрывно связанное с землей. Однако указал, что это сооружение находится внутри границ земельного участка и предназначено исключительно для того, чтобы обслуживать интересы собственников этого земельного участка, и никому, кроме как собственнику земельного участка, асфальт на участке не нужен, поскольку данная асфальтовая площадка не может выполнять какой-то своей отдельной самостоятельной хозяйственной функции в обороте. Это исключает возможность признания ее самостоятельной недвижимой вещью и делает недопустимой регистрацию прав на нее.

Данная позиция суда подтверждается в том числе Постановлением Пленума ВС РФ от 23.06.2015 №25 (п. 38), согласно которому вещь является недвижимой либо в силу своих природных свойств, либо в силу прямого указания закона, что такой объект подчинен режиму недвижимых вещей. А замощение земельного участка, не отвечающее признакам сооружения, является его частью и не может быть признано самостоятельной недвижимой вещью.

Есть еще один **интересный случай в судебной практике, когда строения и сооружения, расположенные на земельном участке, «не отстояли» свое право считаться самостоятельными объектами недвижимого имущества, а зарегистрированное в их отношении право признано судами отсутствующим.**

Так, администрация некоего городского поселения передала предпринимателю в аренду земельный участок для эксплуатации стадиона сроком на 10 лет. Впоследствии ИП зарегистрировал право собственности на находящиеся на арендованном земельном участке сооружения, на мини-футбольное и - по итогу на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - на все футбольное поле (стадион), расположенное на арендованном участке. Являясь собственником объекта недвижимости, ИП обратился в администрацию с заявлением о предоставлении в собственность за плату земельного участка для эксплуатации стадиона, а администрация, в свою очередь, обратилась в суд за признанием права собственности предпринимателя на сооружения и стадион отсутствующим.

Дело рассматривалось в нескольких инстанциях, в результате исковые требования администрации были удовлетворены. Позиция по данному делу изложена в Постановлении Президиума ВАС РФ от 28.05.2013 №17085/12. Согласно документу, стадион следует рассматривать как единое спортивное сооружение, состоящее из земельного участка, обустроенного особым образом и предназначенного для спортивных игр (футбольное поле и мини-футбольное поле), а также объектов недвижимости вспомогательного характера (аналогичная правовая позиция изложена в Постановлении Президиума ВАС РФ от 20.10.2010 №6200/10).

Продолжение следует

РЫЖОВ Максим Юрьевич,
руководитель юридической фирмы «Бордеро»

Основные виды услуг:

- Защита прав интеллектуальной собственности
- Ведение дел в арбитражных судах и судах общей юрисдикции
- Защита по уголовным делам
- Сопровождение инвестиционной деятельности, в т.ч. сделок по купле-продаже предприятий, объектов недвижимости, земельных участков и др.
- Разработка индивидуальных договоров
- Корпоративные споры (в т.ч. о праве управления обществом, о превышении/злоупотреблении полномочиями директора и других органов управления)
- Споры о защите деловой репутации
- Трудовые споры (споры по увольнению, споры о невыплате заработной платы и другие)

690106, Владивосток, ул. Нерчинская, 10 оф. 207
Тел: (423) 293-56-85
+7 (964) 431-84-01

БОРДЕРО
ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

® «Клуб Директоров» №09 (202), сентябрь 2016

Страховое агентство
ООО «Бирюков и партнеры»
690002, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, 404

Тел/факс: (423) 245-46-13
E-mail: birsagent@gmail.com

Сергей Власович БИРЮКОВ,
генеральный директор

- Мониторинг рынка страховых компаний (СК)
- Экспертная оценка страховщиков, рейтинговый анализ
- Предложение классических страховых программ от ведущих СК России
- Предложение VIP-программ от ведущих СК России
- Подготовка индивидуальных страховых программ с учетом специфики клиента
- Анализ условий договора страхования и его корректировка, в том числе анализ ценообразования
- Консультации и комментарии по условиям договора страхования
- Помощь в подготовке документов и заключении договора страхования
- Сопровождение договора страхования
- Помощь при урегулировании страховых событий
- Профессиональный анализ действующих договоров страхования
- Консультации по любым вопросам страхования

Это позволит вам:

1. Значительно экономить время на выбор качественной страховой услуги
2. Приобрести интересующую вас надежную страховую услугу
3. Отказаться от самостоятельного изучения данного вида финансовой услуги
4. Получить услугу оперативного и профессионального обслуживания вашего договора страхования
5. Получить профессиональные консультации по всем интересующим вопросам страхования

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР

Вопрос: Наступает пора летних отпусков. Большинству семей придется оставить свою квартиру на определенный срок без внимания. Что предлагают в этой связи страховщики?

Безусловно, вопрос обеспечения сохранности своего имущества, как правило, граждане решают посредством установки охранных комплексов и т.п., вопросы компенсации возможного ущерба квартире, ее отделке и домашнему имуществу - приобретением страхового полиса.

В тоже время не менее актуальными остаются вопросы, связанные с причинением вреда имуществу третьих лиц (граждан, проживающих в соседних квартирах, в особенности на нижних этажах) в случае всякого рода форс-мажорной ситуации в вашей квартире. Особенно непростой и даже опасной ситуация может стать, если событие произошло в период вашего отсутствия в доме и некому оперативно позвонить, например, в ЖЭУ, ТСЖ в связи с аварией (порыв водонесущих систем, иных аварий на инженерных сетях, которые, как правило, и «диагностируются» (опрессовываются) в летний период), пожаром и иными непредвиденными бедствиями.

В таких случаях Гражданский кодекс накладывает ответственность на лицо, причинившее вред, т.е. из помещения которого произошло проникновение воды, огня и т.п. (кроме случаев, конечно, если не будет доказано наличие иного лица, ответственного за убытки). Убытки при этом могут достигать значительных величин, тем более если сосед снизу сделал достойный евроремонт.

Чтобы сберечь страхователю нервы и финансы, на рынке при возникновении такого рода убытков страховщики активно предлагают «коробочный продукт» (с фиксированной страховой суммой и страховым взносом) по страхованию ответственности владельца квартиры. Простота в оформлении, удобство и оперативность, минимум информации для заключения договора делают данный полис высоко востребованным. Наиболее приемлемые условия страхования - это когда стоимость полиса находится в интервале от 1 200 руб. до 6 500 руб.

Несколько правовых деталей, или **что подлежит возмещению при наступлении события:**

1. Ущерб, возникший в результате причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц (физический вред), в том числе:

- расходы, которые третье лицо произвело или должно будет произвести в связи с наступлением страхового случая;
- неполученные доходы, которые третье лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если его право не было бы нарушено.

2. Ущерб, причиненный имущественным интересам третьих лиц, в том числе ущерб, причиненный имуществу третьих лиц:

- расходы, которое третье лицо произвело или должно будет произвести в связи с наступлением страхового случая;
- неполученные доходы, которые третье лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если его право не было бы нарушено (упущенная выгода);
- необходимые расходы, которые страхователь понес в ходе урегулирования имущественных претензий;
- расходы на проведение экспертизы, судебные расходы страхователя по делам о возмещении вреда третьим лицам вследствие страхового случая, если эти расходы вместе с суммой страховых выплат не превышают установленной в договоре страховой суммы;
- затраты, понесенные третьими лицами, связанные с проведением мероприятий в целях ликвидации последствий страхового случая (в т.ч. расходы по спасанию имущества и уменьшению ущерба), в порядке, установленном законодательством РФ.

Необходимо также обратить внимание на **обязанности страхователя при наступлении события** (и, если вы уезжаете в отпуск, - делегировать эти полномочия доверенному лицу):

- принять разумные и доступные ему меры для уменьшения возможных убытков, если они были произведены с согласия страховщика;
- принять все необходимые меры для выяснения причин, обстоятельств и последствий происшедшего;
- немедленно, но в любом случае в срок не позднее 3 календарных дней со дня, когда он получил известие о возникновении указанных обстоятельств или предъявления требований, известить об этом страховщика;
- обеспечить участие страховщика в установлении причин, обстоятельств и размера причиненного вреда;
- оказывать все возможное содействие страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении причиненного вреда;
- предоставлять страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, характере и размерах причиненного ущерба;
- в случае, если страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов страхователя в связи со страховым случаем - выдать соответствующую доверенность.

В любом случае все описанное - это цивилизованный и вполне доступный способ существования, позволяющий сохранить добрые отношения с соседями при любых коллизиях.

ООО «Фактор-Гео»
690078, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 30, офис 4
Тел/факс: 8 (423) 244-64-68, 271-23-55, 242-44-66
factorgeo1@yandex.ru
www.factor-geo.ru

О ТОМ, КАК ИВАН КАБЕЛЬ ПОРВАЛ

КОВАЛЁВ Александр Александрович, *начальник кадастрового отдела ООО «Фактор-Гео», член Экспертного совета Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры»*
Тел: 8-914-717-8195
p25@roscadastre.ru
www.roscadastre.ru
www.ки.рф

Продолжение. Начало в №07 (200), июль 2016

Не дождавшись решения по разделу земельного участка, махнул Иван рукой и решил купить другой земельный участок, подходящий для осуществления своей мечты - строительства автосервиса. Таковой быстро нашелся. Теперь ему ничто не помеха. Выдали Ивану градостроительный план. Проектом были удовлетворены все его пожелания. Получено разрешение на строительство.

Начали готовить котлован для фундамента. Дело спорилась, техника работала безотказно. Ковш экскаватора врезался в грунт, как в масло. Раз капнул, два капнул, усилие, экскаватор немного подался вперед. Оператор потянул рычаг сильнее, хлопок, дым и искры во все стороны. Работы остановились, все забегали, зашумели: «Что случилось?». К месту, откуда только что вырвался фонтан искр, начали стягиваться рабочие.

«Электрический кабель порвали!» - закричал кто-то.

И началось. Через десять минут примчались энергетики, много кричали, иногда на не совсем понятном языке, махая кулаками. Говорили Ивану, что он целый район оставил без электричества. Спустя несколько дней Ивану было заявлено, что за порыв кабеля ему необходимо уплатить штраф в размере 500 000 рублей. Иван расстроился. Как некстати: все деньги до копейки рассчитаны. Такие потери явно замедлят ход строительства.

Разложил Иван перед собой документы на земельный участок, разрешение на строительство, начал внимательно с ними знакомиться. Взгляд его остановился на кадастровом паспорте земельного участка. Документ не содержал каких-либо сведений об охранной зоне электрического кабеля. Ивану пришла мысль, что отсутствие в кадастровом паспорте упоминания о кабеле избавит его от ненужных расходов. Схватив паспорт, побежал он в юридическую консультацию. Там ему объяснили, что кабель, который был порван, проложен в границах его участка без разрешительных документов и установления обязательной охранной зоны. За небольшую плату юристы составили исковое заявление в суд с требованием выноса электрического кабеля за пределы земельного участка.

Суд удовлетворил требования Ивана к электросетевой компании. Кабель был вынесен, Иван спокойно окончил строительство и стал владельцем автосервиса.

Электросетевая компания, халатно относившаяся к сохранности своего имущества и его безопасной эксплуатации, получив урок, озаботилась установлением охранных зон на все свои надземные и подземные электрические сети.

ИНФОРМАЦИЯ К РАЗМЫШЛЕНИЮ

С 1 марта 2015 года Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 утверждены требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Схема расположения земельного участка оформляется на кадастровом плане территории, который содержит сведения как о земельных участках и объектах капитального строительства, так и об охранных зонах, территориальных зонах, а также о других подлежащих внесению в государственный кадастр недвижимости сведениях.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений об охранной зоне объекта, если обязанность об установлении охранной зоны закреплена законодательно, делает объект уязвимым и фактически невидимым при подготовке документов (например: схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, межевого плана земельного участка), необходимых для осуществлении кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, и, как следствие, **ставит под угрозу его безопасную эксплуатацию.**

Обязанность по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об охранных зонах объектов возложена различными нормативными правовыми документами на правообладателей соответствующих объектов. Как показывает жизнь, правообладатели объектов начинают задумываться о необходимости защиты своего имущества только после каких-либо аварийных ситуаций.

Для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об охранных зонах требуется пакет документов. **Подготовить пакет документов и сопроводить процедуру внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об охранной зоне объекта помогут специалисты нашей организации.** Сотрудничество с такими компаниями, как **АО «ДРСК», АО «ДВЭУК», АО «Трансвязьнефть», АО «Ратимир»** подтверждает наш многолетний опыт и профессионализм.

ГУЗЕЕВ Сергей Владимирович,
директор ООО «Фактор-Гео»

Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-Гео» создано в 2005 году. Предприятие специализируется на предоставлении широкого спектра услуг в области геодезии и землеустройства. Проведение изысканий под строительство новых или реконструкцию существующих объектов различного назначения, выполнение топографических съемок любой сложности, проведение межевания земель и изготовление межевых планов для постановки земельных участков на кадастровый учет - вот неполный перечень работ, осуществляемых нашими инженерами.

Молодой штат специалистов-профессионалов своего дела, действующих на основании лицензий на выполнение геодезических и картографических работ, и новейшее геодезическое оборудование позволяют качественно выполнять любые виды инженерно-геодезических и землеустроительных работ.

МЫ - НАЧАЛО ВАШЕГО БУДУЩЕГО!

690078, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 30, офис 4
Тел./факс:
(423) 244-64-68
(423) 242-44-66
сот. 271-23-55
factorgeo1@yandex.ru
www.фактор-гео.рф
www.factor-geo.ru

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
АН «МЕТРЫ»
Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 59, оф. 516

Тел: (423) 2008-408
E-mail: metrvl@mail.ru
wtsp: 7-924-730-8408, www.metrvl.ru

Очеретный Андрей Иванович, *руководитель 1 филиала АН «Метры» 2-71-60-29*

«Метры» - молодая, но успешная и перспективная коллегия риелторов. Большинство участников нашей команды - специалисты с многолетним опытом успешных продаж и реализации инвестиционных проектов.

Владеем одной из самых больших баз эксклюзивных предложений по продаже недвижимости во Владивостоке и пригороде.

Являемся официальным партнером ведущих банков.

Наши услуги:

- Купля-продажа, срочный выкуп недвижимости
- Приватизация, дарение, наследство
- Перепланировка квартир, перевод в нежилой фонд
- Размены любой сложности
- Оформление ипотеки

Владимир А. ЗАКУРКО,
директор АН «МЕТРЫ»

СЛОЖНОСТИ В ОФОРМЛЕНИИ ТАУНХАУСА

Не так давно на владивостокском рынке недвижимости появился сравнительно новый объект - таунхаус. «Малоэтажное строительство» быстро обрело популярность среди отечественных застройщиков.

По факту, таунхаус представляет собой многоуровневые апартаменты в 2-3 этажа с отдельным входом, автономными системами теплоснабжения и собственным земельным участком, хоть и довольно небольшим. Такие дома блокируются в единый комплекс из нескольких строений с общими боковыми стенами.

Стандартная планировка таунхаусов имеет вертикальный характер и подразумевает расположение снизу хозяйственных помещений. Нередко строятся таунхаусы с цокольным этажом, где можно обустроить бильярдную, сауну или бассейн. В итоге получается некий синтез коттеджа с квартирой: ведь таунхаусы оснащаются всеми необходимыми коммуникациями и могут располагаться даже в центре современного города.

Однако для того, чтобы стать его полноправным собственником, необходимо зарегистрировать право собственности. **Сложности в оформлении таунхауса объясняются тем, что в законодательстве нет понятия «таунхаус»,** такая постройка считается либо индивидуальным блокированным домом, либо квартирой в индивидуальном блокированном доме.

Если участок, на котором возводятся таунхаусы, относится к землям населенных пунктов и предназначен под малоэтажное строительство (МЖС), дом будет считаться многоквартирным и каждую его секцию, соответственно, оформят как отдельную квартиру с индивидуальным входом. При этом к самому зданию предъявят те же требования по строительной специфике и инженерии, что указаны в строительных нормативах.

Аналогичные требования касаются и социальной инфраструктуры, а также максимальной удаленности от нее. А если поселок таких таунхаусов к тому же будет возводиться по 214-ФЗ, у него в обязательном порядке будет своя проектная декларация, в которой дадут и полное описание, и сроки окончания работ, и перечислят все, что еще построят на его территории. А это совсем не лишнее, ведь красивые иллюстрации проекта, которыми застройщики украшают сайты своих поселков таунхаусов и офисы продаж, юридической силы не имеют, а вот указанное в проектной декларации должны построить наверняка.

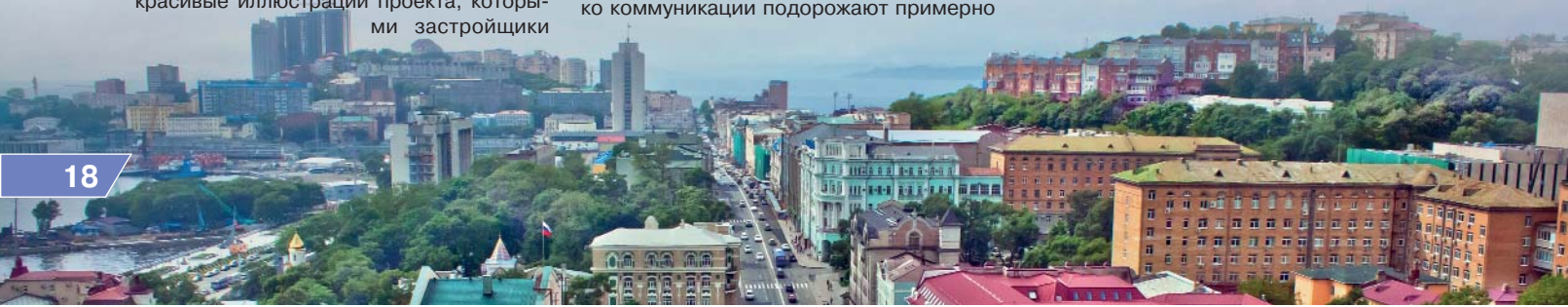
При долевой собственности в случае продажи и любых изменений на земельном участке требуется разрешение всех собственников. Также долевая собственность возникает, если у секций таунхауса есть общие помещения (подвалы, чердаки) или общие инженерные сети. Оформление участка в долевую собственность хотя и вызывает больше трудностей у собственников, все же является вполне законной схемой регистрации.

Если участок имеет статус ИЖС (индивидуальное жилищное строительство), на нем, как понятно уже по названию, можно возводить только индивидуальные дома, пусть даже объединенные друг с другом стенами, о чем говорится в строительных нормативах. Поэтому и в договоре с покупателем секцию такого таунхауса обозначат как индивидуальный дом. Но тут есть свои нюансы: по строительным нормативам соседние блоки в этом случае не должны иметь общих помещений, как это допускается в отношении таунхаусов-квартир, что строятся на землях МЖС. Например, у них не должно быть общих чердаков или подвалов, по которым и технически, и экономически выгодно проводить общие для всего дома инженерные коммуникации и которые позволяют сделать общую гидроизоляцию всего строения сразу. То есть и всю инженерию в каждую блок-секцию требуется заводить отдельно, и кровлю у каждой части, предназначенной для одной семьи, делать независимую от других. Это приводит к тому, что затраты на строительство тут же возрастают (одни только коммуникации подорожают примерно на 10%), а значит, и цены станут выше. Неудивительно, что букве закона застройщики практически не следуют и на участках, предназначенных под ИЖС, строят по тому же принципу, что и на землях МЖС.

Второй нюанс связан с минимально допустимым размером участка, на котором разрешается возводить индивидуальный дом. В каждом населенном пункте он свой (как правило, минимум попадает в пределы 1,5-6 соток), что указывается в местных правилах землепользования и генеральном плане. При этом имеется в виду и та земля, где непосредственно стоит блок-секция, и та, что находится вокруг нее. Если земли окажется меньше, возникнут большие проблемы с регистрацией дома. Однако и привлекательны такие таунхаусы именно землей: в отличие от тех, что строятся на землях МЖС как квартиры, у этих участки всегда оформляются в частную собственность.

Так все-таки как должен быть оформлен таунхаус? Юридически безупречный таунхаус тот, что возводится на землях МЖС по 214-ФЗ и представляет собой малоэтажный многоквартирный дом, где у каждого хозяина свой собственный вход. А вот земля рядом с каждой секцией - это отдельный вопрос. Чья она, решать вам. Застройщику проще и дешевле сделать ее коллективной собственностью, ведь это не потребует никаких дополнительных вложений. Другое дело, что вам это может не понравиться, ведь, приобретая таунхаус, вы рассчитываете получить в индивидуальное пользование кусочек земли, на котором вы сможете проводить время с друзьями, детьми и куда не смогут без вашего ведома зайти соседи.

Продолжение следует



Группа компаний
КРАЕВОЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ
г. Владивосток, ул. Уткинская, 30
Тел: 2432-000, 2432-003
e-mail: kco-2004@list.ru

ВСЕ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (5)

Начало в №05 (198), май 2016

Принятый 3 июля 2016 года Федеральный закон №237-ФЗ **«О государственной кадастровой оценке»** (далее - Закон) вступает в силу с 1 января 2017 года.

Указанный Закон изменяет существующий подход к проведению государственной кадастровой оценки посредством **введения института государственных кадастровых оценщиков.** Полномочиями по определению кадастровой стоимости будут наделены государственные бюджетные учреждения, которые будут создаваться субъектами РФ. Полномочия по проведению экспертизы проекта отчета об определении кадастровой стоимости, подготовленного работниками бюджетных учреждений, предоставляются органу регистрации прав.

Закон вводит положения об осуществлении органом регистрации прав государственного надзора за деятельностью по определению кадастровой стоимости. Надзор осуществляется в том числе за соблюдением периодичности проведения государственной кадастровой оценки. Убытки, причиненные в результате нарушений, допущенных бюджетным учреждением при определении кадастровой стоимости, возмещаются в полном объеме за счет бюджетного учреждения.

Закон предполагает проведение очередной и внеочередной кадастровых оценок.

По сравнению с действующими правилами сроки проведения очередной кадастровой оценки не меняются (не чаще 1 раза в 3 года (в городах федерального значения - не чаще 1 раза в 2 года) и не реже 1 раза в 5 лет). Внеочередная кадастровая оценка зависит от ежеквартального индекса рынка недвижимости, определяемого органом нормативного правового регулирования для каждого субъекта РФ. Если он понижается на 30 и более процентов, то проводится внеочередная оценка. В этом случае определение кадастровой стоимости проводится в течение трех месяцев после опубликования индекса.

Внеочередная государственная кадастровая оценка будет проводиться также в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости по основанию установления рыночной стоимости в отношении тридцати и более процентов объектов недвижимости, которые расположены на территории субъекта РФ.

Кадастровая стоимость по итогам внеочередной оценки может корректироваться только в сторону понижения. Это безусловный плюс для собственников объектов недвижимости.

Общий порядок проведения государственной кадастровой оценки будет следующим.

Бюджетное учреждение формирует проект отчета. В течение 50 дней с момента опубликования проекта отчета к нему принимаются замечания от любых заинтересованных лиц.

Замечания могут касаться только методологических или технических ошибок, допущенных бюджетным учреждением.

Бюджетное учреждение обрабатывает поступающие замечания и размещает в интернете информацию об их принятии или отклонении. По итогам обработки замечаний подготовленный отчет об определении кадастровой стоимости направляется в орган регистрации прав, который проверяет отчет на соответствие требованиям к составлению отчета. Требования к отчету должны быть утверждены Минэкономразвития РФ.

Если замечаний нет, то отчет направляется в исполнительный орган государственной власти субъекта РФ для утверждения.

Согласно концепции Закона кадастровая оценка должна осуществляться на основании единой методики, которая будет разработана Минэкономразвития России.

Закон изменяет существующие подходы к оспариванию кадастровой стоимости.

Оспаривание кадастровой стоимости объекта недвижимости при установлении его рыночной стоимости осуществляется в комиссии, которая может создаваться в субъекте РФ и должна включать представителей предпринимательского сообщества или в суде. Таким образом, отменяется существующее правило об обязательном досудебном оспаривании кадастровой стоимости в комиссии для юридических лиц. Исключается правило о необходимости проведения экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

В целом законодателем предпринята попытка упорядочить процедуру кадастровой оценки, установить государственный надзор за ее проведением, соблюдением периодичности кадастровой оценки. Конечно, на бюджеты субъектов РФ будет возложена дополнительная нагрузка по созданию бюджетных учреждений и набору сотрудников.

В Законе появляется принцип экономической обоснованности проведения государственной кадастровой оценки. Согласно этому принципу при определении кадастровой стоимости должны будут учитываться рыночные характеристики объектов недвижимости.

Оценка кадастровой стоимости будет более прозрачной. Достижению этой цели будет служить **единая методика оценки.**

Плюсом для заинтересованных лиц является возможность подавать замечания к опубликованному проекту отчета. По заявлению заинтересованных лиц и после утверждения отчета возможно исправление невыявленных ошибок, что будет являться основанием для пересмотра кадастровой стоимости объекта.

Среди недостатков нового закона можно выделить отсутствие возможности проверки определения кадастровой стоимости по существу до ее утверждения.

Положения закона предложено ввести в действие с 1 января 2017 года. При этом с 1 января 2017 года до 1 января 2020 года предлагается установить переходный период.

Подводя итог, можно сказать, что эффективность реформы системы государственной кадастровой оценки и ее влияние на на имущественные интересы граждан покажет складывающаяся правоприменительная практика.

ОЛЕННИКОВА Елена Николаевна,
директор ООО «Краевой центр оценки», председатель Приморского регионального отделения Российского общества оценщиков

Группа компаний «Краевой центр оценки» 18 лет работает на рынке оценки имущества.

Мы оказываем услуги по оценке: земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, машин и оборудования, ценных бумаг, бизнеса, дебиторской задолженности.

В целях: оформления наследства, купли-продажи, получения кредита, внесения в уставный капитал, разрешения имущественных споров, определения размера ущерба, банкротства или финансового оздоровления.

С 2011 г. занимаемся оспариванием кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства. Имеем положительный опыт оспаривания в Верховном Суде РФ, в Приморском краевом суде, комиссии по оспариванию результатов кадастровой оценки.

г. Владивосток,
ул. Уткинская, 30
Телефоны:
(423) 2432-000
(423) 2432-003
kco-2004@list.ru

ПЕРСОНА ДВ

Владивосток, ул. Некрасовская, 88-А, офис 403 (1-2)
Тел: (423) 274-11-51
E-mail: tro-nadezhda@mail.ru

ШАРАБАРИНА Надежда Викторовна,
директор юридической компании «Персона ДВ»

Виды деятельности:

- Помощь в оформлении документов для получения лицензии на осуществление деятельности по сохранению памятников культурного наследия
- Помощь в получении лицензий на розничную торговлю алкогольной продукцией
- Помощь в получении лицензий на монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (лицензии МЧС)
- Оформление документов для получения свидетельства о допуске на строительно-монтажные, проектные, инженерно-изыскательские работы и энергоаудит
- Оформление документов с сопровождением на получение свидетельства об аккредитации по пожарному аудиту
- Помощь в получении свидетельства о регистрации электроизмерительной лаборатории

Владивосток,
ул. Некрасовская, 88-А,
офис 403 (к. 1-2)
274-11-51
tro-nadezhda@mail.ru

АТТЕСТАЦИЯ ПО ПРАВИЛАМ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

21 марта 2014 года вступил в силу Приказ Ростехнадзора №591 от 06.12.2013 г., в соответствии с которым удостоверения по промышленной безопасности больше не выдаются, оформляется только протокол проверки знаний, срок действия которого составляет 5 лет (вне зависимости от должности и областей аттестации). Согласно внесенным изменениям, при смене должности, а также при переходе из одной организации в другую внеочередная аттестация проводится только в случае необходимости наличия дополнительных или других областей аттестации.

За работу без аттестации предусмотрен штраф от 200 000 руб. до 1 000 000 руб., в соответствии с частью 1 и частью 3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Проходить аттестацию по правилам промышленной безопасности обязаны руководители и специалисты организаций, работающих:

1. В сфере строительства, проектирования, техперевооружения, эксплуатации, расширения, реконструкции, ликвидации опасных производственных объектов.
2. В сфере производства, монтажа, демонтажа, ремонта, настройки и обслуживания различных технических устройств.
3. На опасных объектах энергетики, гидротехнических сооружениях, теплосетях.
4. В сфере проведения экспертизы промбезопасности и там, где требуется обучение специалистов по энергетической и промышленной безопасности.
5. В транспортной сфере (это касается людей, организующих перевозки опасных веществ).

Кроме этого, аттестация по промышленной безопасности часто необходима специалистам компаний, планирующих вступить в СРО (для некоторых из них наличие таких специалистов является обязательным условием).

Проверку знаний по промышленной безопасности проводят **территориальные аттестационные комиссии (ТАК)** Ростехнадзора. В случае, если численность работников организации более 5 000 человек, руководители и их заместители, ответственные за промышленную безопасность, обязаны пройти аттестацию в Центральной аттестационной комиссии Ростехнадзора (ЦАК), которая находится в Москве.

Аттестация Ростехнадзора по промышленной безопасности осуществляется в форме экзамена, в процессе которого аттестуемые проходят тестирование и отвечают на дополнительные вопросы аттестационной комиссии.

В ходе тестирования затрагиваются следующие профессиональные вопросы:

- базовые основы промышленной безопасности и устанавливающие их федеральные законы и подзаконные акты;
- промышленная безопасность на специальных объектах;
- промышленная безопасность на объектах энергетической отрасли;
- промышленная безопасность на гидротехнических объектах.

С 1 января 2015 года государственная пошлина за выдачу документа, подтверждающего квалификацию (протокол проверки знаний норм и правил по промышленной безопасности), составит 1 300 руб.

Для того чтобы пройти аттестацию по промышленной безопасности (ПБ) в Ростехнадзоре, вам необходимо предоставить:

- заявку на аттестацию по ПБ (справку-представление) установленной формы;
- скан-копию платежного поручения с синей отметкой банка после оплаты государственной пошлины;
- если планируется обучение, то дополнительно необходимо предоставить заявку в учебный центр (форма заявки высылается по запросу).

Результаты аттестации заносятся в протокол, который составляется в двух экземплярах. Один экземпляр направляется в организацию, в которой работает аттестуемый специалист.

Документы, удостоверяющие прохождение специалистом аттестации в Центральной или территориальной аттестационной комиссии, действительны на всей территории России.

Юридическая компания «Персона ДВ» уже более 10 лет помогает своим клиентам получать лицензии и сертификаты, поэтому наши специалисты знают все тонкости в процессе оформления документов и могут индивидуально подходить к каждому конкретному случаю. Поэтому благодаря нашим специалистам время на оформление и подборку документов значительно сокращается.

Сейчас плотно ведется работа на всей территории Дальневосточного и Сибирского федеральных округов. То есть, если ваша компания находится в Якутии, Магадане, на Камчатке, на Сахалине, в Хабаровске или Новосибирске, мы с радостью вам поможем.

Мы организуем весь процесс - от подготовки документов до помощи в подготовке к аттестации. Вам остается только предоставить нам пакет необходимых документов.

Продолжение следует

ООО «Спецмонтажавтоматика»
Владивосток, ул. Иртышская, 12, офис 201
Тел: 8 (423) 236-21-17
8 (423) 236-55-58

ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ!

Площадь, на которой размещается касса в супермаркетах, когда-то была названа самым опасным квадратным метром в этом бизнесе. Объясняется это большим скоплением людей и близостью выхода, что делает кассира и находящиеся в кассе деньги уязвимыми для злоумышленника.

Чем же можно свести данный риск к минимуму? Один из возможных вариантов **для супермаркета** - система пневмопочты.

Пневмопочта - это инженерная система, позволяющая осуществлять транспортировку штучных грузов по трубопроводам. Грузы, как правило, располагаются в капсулах (контейнерах или патронах). Капсулы пневмопочты приводятся в движение нагнетанием или разряжением воздуха в трубопроводе.

Система пневмопочты, установленная в супермаркетах, позволяет:

- обезопасить посетителей, кассиров и наличные деньги в кассе;
- избежать простоев в работе кассы;
- сделать процедуру инкассации более эффективной за счет равномерной сдачи наличности в течение дня.

Кассир, накопив определенный лимит наличности, может, не прерывая работы, быстро и безопасно переправить деньги в сейф или главную кассу. Транспортировка денег происходит в специальных капсулах со скоростью 5-6 м/с по трубопроводу, расположенному над или под кассовой линейкой.

В крупных торговых центрах, предприятиях сферы обслуживания, пунктах приема наличных денег - везде, где принимается наличность, находят применение системы пневмопочты. Они уже установлены и успешно зарекомендовали себя в следующих сетях гипермаркетов: «Карусель», X5 RetailGroup, «ИКЕА», «МЕТРО СС», «Молния» и др.

Где еще, кроме супермаркетов, пригодится система пневмопочты? Да практически везде. **На обычном предприятии, учреждении любой направленности** - пневмопочта призвана решать проблему «узких мест» в компании, эффективно объединяя различные подразделения, такие как склад, бухгалтерия, финансовый отдел, прием и выдача заказов и т.д. Особенно актуальна пневматическая почта для связи между удаленными друг от друга подразделениями в силу существующей инфраструктуры.

Так, отправка отгрузочных документов на склад из бухгалтерии существенно сократит обработку груза.

На производстве, промышленных лабораториях, службах контроля качества промышленные системы пневматической почты могут передавать практически все, что можно поместить в специальные капсулы:

- горячие или холодные пробы, жидкости, порошки, гранулированные материалы;
- узлы и механизмы, инструменты, нормируемые расходные материалы и т.д.
- пробы, передаваемые в лабораторию при непрерывном производственном процессе для анализа, и результаты анализа, поступающие обратно (для оперативного принятия решения по управлению процессом).

Пневмопочта значительно ускоряет процесс доставки пробы в лабораторию. В среднем проба преодолеет дистанцию 1000 м всего за 2,5 минуты.

Пневмопочта также используется для снижения влияния человеческого фактора при контроле качества, т.к. данная система, помимо самой транспортировки пробы, позволяет документировать время отправки и доставки, участок отправки и даже непосредственно оператора, осуществившего отправку.

Например, изготовление молочных продуктов станет намного более эффективным, если образцы готовой продукции в герметично упакованных капсулах с соблюдением необходимого температурного режима будут доставлены в лабораторию и процесс изготовления готовой продукции будет корректироваться с учетом данных исследований в режиме реального времени.

Эффективно применение системы **в аптечных и лечебно-профилактических учреждениях.** Ну и, конечно, наиболее широко применима система **для банков и административных учреждений.**

Внедрение системы пневмопочты решает две основные задачи банковского и административного учреждения: экономия времени и повышение безопасности.

Как известно, «время - деньги». Передача документов между операционистом и кассой или между подразделениями существенно экономит трудозатраты работников банка.

Безопасность. Для большинства банков и ряда административных учреждений установлены жесткие регламенты, запрещающие кассиру в целях безопасности покидать свое рабочее место для передачи документов, а также впускать посторонних в помещение кассы. Бывает, что для передачи определенного документа необходимо преодолеть большое количество «блокпостов». Система пневмопочты позволяет обмениваться документами и передавать наличность, не покидая своего рабочего места.

Уже установлены системы в офисах банков: Сбербанк России, ПАО «ВТБ 24», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Россельхозбанк» и др.

Компания «Спецмонтажавтоматика», наверное, единственная в нашем регионе имеет практический опыт в проектировании, монтаже и обслуживании пневматической почты. На сегодняшний день наши сотрудники успели приобрести значительный опыт работы с системой пневмопочты и осуществляют сервисное обслуживание систем, которые значительно упростили и обезопасили рабочий процесс для ее владельцев. Обращайтесь в ООО «Спецмонтажавтоматика», чтобы обезопасить рабочий процесс и сократить время внутрикорпоративных перемещений на вашем предприятии!

ЩЕРБИНА Валерий Петрович,
генеральный директор ООО «Спецмонтажавтоматика»

Работаем на строительном рынке с 2001 г. Являемся одной из немногих компаний Приморского края в области СМР - участником СРО строительства и проектирования.

Основные услуги, оказываемые нашей компанией - проектирование, монтаж, обслуживание систем безопасности всех видов:

- Пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление, оповещение людей о пожаре, планы эвакуации
- Охранная сигнализация
- Видеонаблюдение
- Контроль и управление доступом
- Слаботочные системы (компьютерные сети любой сложности, внешние, внутренние сети связи, АТС, ЛВС, СКС и т.д.)
- Система пневматической почты и др.

г. Владивосток, ул. Иртышская, 12, офис 201

Т/Ф: 8 (423) **236-21-17**
8 (423) **236-55-58**
E-mail: 499254@mail.ru
www.smavl.ru

НАША ЗАДАЧА - ВАША УВЕРЕННОСТЬ В БЕЗОПАСНОСТИ!

Сеть магазинов «Зеленый Исток»
Владивосток. Тел: +7-966-277-9970, +7-914-66-888-77
http://zelenyj-istok.ru
E-mail: zelrostn@mail.ru

Шалковникова Надежда Анатольевна, *директор сети садовых магазинов «Зеленый Исток»*

УДОБРЯТЬ ИЛИ НЕ УДОБРЯТЬ ЗЕМЛЮ В САДУ?

Продолжение.
Начало в №08 (201), август 2016

В предыдущем номере мы рассказали о минусе химических удобрений и об их альтернативе - ЭМ-препаратах и органо-минеральных удобрениях. Кроме того, затронули вопрос восстановлении плодородия истощенной почвы с помощью специальных растений - сидератов. Продолжаем тему.

Полезные свойства сидератов

Чем же так полезна сидерация? Зачем прилагать столько усилий, покупать семена, поливать, птиц отгонять? Может быть, лучше раскидать по участку мешок минеральных удобрений - и готово дело?

Удобрение почвы с применением сидератов - это использование естественного природного механизма создания плодородного слоя. Растения веками обеспечивали и обеспечивают себя сами. Они прорастают, развиваются, отмирают и разлагаются, обогащая почву питательными веществами для следующих поколений.

Поэтому при условии правильной сидерации почва на вашем дачном участке быстро «оживет» и превратится в полноценную экосистему. Ну а сколько бы минеральных удобрений вы в нее ни насыпали, мертвая почва так и останется мертвой - пересушенной, глинистой, твердой и истощенной.

Сидеральные растения обогащают почву органикой, азотом, калием, фосфором и кальцием в привычной для микроорганизмов форме.

Растения - зеленые удобрения стимулируют развитие полезных обитателей огорода, создавая благоприятные условия для жизни мелких насекомых, червей, бактерий и т.п.

Сидераты отлично подавляют сорные травы. При сплошном посеве наземная часть покровных растений полностью закрывает солнечным лучам доступ к почве, не давая сорнякам-конкурентам шанса прорасти.

Корни растений-сидератов разрыхляют почву, улучшают ее структуру, повышают влагопроницаемость, снижают кислотность и доставляют питательные вещества из глубин в верхний слой почвы.

Покровные растения образуют на грядке сплошной ковер, притеняют почву, тем самым защищая ее от перегрева в жару. Кроме того, сидераты препятствуют испарению лишней влаги из грунта.

Осенняя сидерация предохраняет землю от размывания дождями и сдува, способствует меньшему промерзанию почвы зимой и задерживает на грядках снег для лучшего насыщения влагой весной.

Некоторые сидеральные растения способствуют оздоровлению почвы, пагубно воздействуют на возбудителей болезней и вредителей. При совместных посадках с огородными культурами они отпугивают своими фитонцидами вредных насекомых.

Список растений-сидератов

Итак, пора наконец узнать, какие, собственно, растения относят к сидеральным:

- **бобовые** (люпин однолетний, фасоль, эспарцет, соя, чечевица, сераделла, горох, нут, люцерна, сочевичник, донник, вика яровая, клевер);
- **гидрофилы** (фацелия);
- **крестоцветные** (горчица, сурепица, редька масличная, рапс);
- **злаковые** (овес, ячмень, рожь, пшеница);
- **гречишные** (гречиха);
- **астровые** (подсолнечник, календула);
- **амарантовые** (амарант).

Кроме того, в садовых магазинах иногда попадаются специальные смеси семян сидератов. Например, викоовсяная смесь.

А еще **в качестве сидератов можно использовать некоторые цветы и даже сорняки.** Например, крапиву, настурцию или календулу. Если вы выращиваете семена сами и каждый год обнаруживаются просроченные остатки семян укропа, моркови, петрушки, салата и т.д., используйте их для сидерации. Все в дело!

http://dachnye-sovety.ru/sideraty-chto-eto-takoe-i-kak-ix-primenyat-na-dache/
© Dachnye-sovety.ru

ООО «ДОЛГОЖИТЕЛЬ»
690091, Владивосток, ул. Посьетская, 45, офис 409
Тел: 2412568
radkova@inbox.ru

ЕЩЕ РАЗ О ПАРАЗИТАХ

По данным Всемирной организации здравоохранения, **каждый третий на земле заражен паразитами.** К сожалению, многие считают, что паразиты человека - это исключительно гельминты, в просторечии - глисты. На самом же деле помимо гельминтов существуют ещё тысячи разнообразных паразитов. Так, они могут жить в лёгких, сердце, печени, желудке, головном мозге и даже в крови человека. Они размножаются и испражняются внутри человеческого организма, при этом питаясь человеческой же плотью. В конце концов, у них есть свой «разум», а когда их много, они управляют нами.

Паразиты внутри человека - это причина большинства раковых опухолей и массы смертельных болезней: инфаркта миокарда, инсульта, сахарного диабета, глаукомы, катаракты, язвенной болезни желудка, панкреатита, гепатита и цирроза печени, колитов и энтероколитов, пиелонефритов, простатитов, аденом предстательной железы, миом матки, нарушений менструального цикла, псориаза, экзем, трофических язв, геморроя и ряда других заболеваний.

Как же мы заражаемся различными возбудителями? Да очень просто: через воду, воздух, плохо обработанные пищевые продукты, грязные руки, поцелуи, укусы различных насекомых, необработанное нательное и постельное бельё, пользование общественными туалетами, общение с нашими братьями меньшими (кошками и собаками), работу с землёй (огород, дача) и др.

Особенно увеличивается количество паразитов в окружающей среде в тёплый весеннее-осенний период. Этому способствуют тепло и влага. Посещение экзотических стран и «контакт» с их паразитами. В век антибактериальной терапии появились паразиты, уже приспособленные к ней. Её применение, наоборот, способствует лучшему их размножению. Вредные привычки снижают иммунитет и увеличивают заражаемость. Клиническая картина, как правило, смазанная и «маскируется» под ряд заболеваний, не похожих на обычную клинику, да и диагностика на сегодняшний день не совершенна.

XXI век - это время появления новых возбудителей, уже мутированных (изменённых) и приспособленных к окружающей среде и антибиотикам.

Каковы же признаки наличия паразитов? Это проблемы с желудочно-кишечным трактом, неприятный запах изо рта, кариозные зубы, проблемная кожа (сухость, трещины на стопах, зуд, расчёсы, экзема, псориаз), плохой аппетит или, наоборот, повышенный (ожирение), заболевания суставов, плохой сон, раздражительность, вялость, снижение работоспособности, депрессия.

Как же себе помочь? Здоровый образ жизни и занятия спортом и физкультурой - вот главные составляющие. А ещё здоровое питание, соблюдение личной гигиены и здоровая семья.

И, конечно, не нужно забывать о том, что нам предлагает Природа в борьбе с паразитами.

Можно вспомнить о грибах. Наука лечения грибами уходит далеко в прошлое: ими пользовались и на Руси, и в Японии, Корее, Китае.

Грибы лисички

Такие грибы, как лисички, содержат особое вещество - хиноманнозу, которое разрушает капсулы яиц различных паразитических червей, не давая им, таким образом, развиваться. Активное вещество лисичек - эргостерол - эффективно воздействует на ферменты печени, чистый эргостерол применяют при её очищении. Кроме того, последние исследования показали, что траметонолиновая кислота, содержащаяся в лисичках, успешно действует на вирус гепатита. Высокое содержание цинка и меди способствуют выводу из организма радионуклидов. Наличие большого количества провитамина D позволяет называть эти грибы типичными антибиотиками. Они способствуют восстановлению поджелудочной железы. В связи с высоким содержанием витаминов, аминокислот и микроэлементов лисичка способствует улучшению зрения, а также излечению от многих глазных заболеваний и лечению ожирения. С древних времён настоем лисичек лечат фурункулы, нарывы и ангину. Доказано, что благодаря наличию антибиотических веществ лисички задерживают рост туберкулёзной палочки.

Грибы шиитаке

Среди фармакологических свойств шиитаке можно отметить следующие. Этот гриб обладает противопаразитарной активностью, выводит шлаки и токсины из нашего организма, благотворно влияет на нервную систему, обладает мощным противоопухолевым свойством, препятствует отравлению химическими веществами; понижает температуру тела; стабилизирует артериальное давление, уменьшая риск возникновения сердечно-сосудистых нарушений; предупреждает атеросклероз, очищая кровь, снижая уровень холестерина в ней; снижает сахар крови; повышает потенцию; устраняет эндокринные расстройства. Растительный мир не знает другого представителя с такими иммуностимулирующими свойствами. Гриб содержит абсолютно натуральные витамины, обладает гепатопротекторными свойствами. В косметологии нашла применение вытяжка шиитаке. Являясь активным ингредиентом сильнодействующих комплексов против морщин, она способствует омоложению, повышению упругости и эластичности кожи.

Продолжение следует

РАДЬКОВА Людмила Ивановна,
терапевт, преподаватель высшей категории, директор ООО «Долгожитель»,

О себе: 35 лет педагогического и врачебного стажа. В 1989 году получила образование психолога (в этой сфере проработала 15 лет), преподавала психологию в ДВГТК (там же вела «Клуб семейного психолога») и в Дальрыбвтузе. Всю жизнь занимаюсь профилактической медициной, с 2002 г. - информационной медициной. С 2002 по 2008 гг. заведовала МЦ «Инновационные медицинские технологии». Одна из первых занялась лазеротерапией в Приморском крае (с 1988 г.). С марта 2009 г. сотрудничаю с компанией «Центр Регион». Автор более 40 печатных работ по медицине, психологии и педагогике.

Компания «Долгожитель» была создана для того, чтобы объединить уникальные новейшие разработки российских ученых с бесценной мудростью природы в целях сохранения здоровья, молодости и активности на долгие годы. Предлагаемые методики защищены целым рядом патентов, прошли все сертификационные испытания.

Мы помогаем создавать мир здоровых, успешных, благополучных и реализованных во всех сферах жизни людей.

Тел: (423) 241-25-68
E-mail: radkova@inbox.ru
www.центр-регион.рф

РАЗВИВАЯ СЕБЯ, СОВЕРШЕНСТВУЕМ МИР

® «Клуб Директоров» №09 (202), сентябрь 2016

Русская Православная Церковь Заграницей

Владивосток, ул. Тимирязевская, дом 3. E-mail: bishopanastasii@mail.ru

Мы продолжаем цикл бесед ***с епископом Анастасием (Суржиком),*** *управляющим Дальневосточной епархией Русской Православной Церкви Заграницей (РПЦЗ).*

Часть 10 **Исторический очерк Успенской церкви г. Владивостока**

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

Осуществляя громадную духовно-пасторскую деятельность, о. Владимир сознавал недостаток богословского образования, полученного им в Духовной семинарии, и стремился получить академическое духовное образование. В 1915 году он оставляет Владивостокскую епархию и со всей своей семьей (состоящей из отца, матери, жены и 6 детей) уезжает в Киев для поступления в Киевскую Духовную академию.

Он успешно был в нее принят и приступил к занятиям, но вскоре боевые действия приблизились к городу и началась эвакуация его жителей. Духовная академия закрылась на неопределенный срок. Подав прошение о переводе его в Казанскую духовную академию, о. Владимир через Москву направляется в Казань.

Обучаясь в Казанской духовной академии, он одновременно исполняет обязанности полкового священника в 164 пехотном запасном полку, проводит занятия на общеобразовательных курсах для солдат и в школе грамотности для малограмотных и безграмотных.

Революционные события 1917 г. затронули и учащихся Духовной академии. В своем письме епископу Евсевию в апреле 1917 г. отец Владимир писал: «Студенчество наше, как и следовало ожидать, пришло в большое волнение и движение: ежедневно устраивались, иногда раза по два в день, сходки, выносились «резолюции», между прочим, избрали представителей в совет объединенного студенчества г. Казани. До этого момента наши студенты держались умеренно, слушая мои умеренные речи, а с момента «объединения» усвоили пролетарскую платформу и сделали целый ряд самых резких постановлений.

Я ходил на сходки только первые 3-4 дня, а потом не стал. Заговорили языком толпы. Стыдно было за батюшек-студентов, изо всех сил старавшихся показать перед светскими товарищами свою «передовитость».

Закончив духовную академию, о. Владимир Давыдов в 1919 г. возвратился во Владивосток и служил в Свято-Троицкой церкви в Садгороде, находившейся по ул. Главной, 48.

В 1922 году в Российской Церкви начался обновленческий раскол, признавший законность советской власти и ставивший своей целью модернизацию всех сторон церковной жизни. 2 октября 1922 г. в Томске открылся Всесибирский съезд членов группы «Живая церковь» и было образовано Сибирское обновленческое церковное управление (СИБОЦУ). Некоторая часть епископата, духовенства и мирян присоединилась к этому движению. Среди них оказался и протоиерей Владимир Давыдов, начавший активную деятельность по распространению обновленчества.

На основании телеграммы СИБОЦУ от 21 марта 1923 г. был расформирован Владивостокский епархиальный совет, и поскольку епископ Владивостокский и Приморский Михаил (Богданов), находившийся с 1921 г. под управлением Архиерейского Синода Русской Православной Церкви Заграницей, выехал в Харбин, а временно управлявший Владивостокской епархией епископ Никольск-Уссурийский Павел (Введенский) был арестован ГПУ и находился во владивостокской тюрьме, то власть в епархии захватили обновленцы. 28 марта 1923 года ими было сформировано обновленческое Владивостокское епархиальное управление, уполномоченным председателем которого стал протоиерей Владимир Давыдов.

28 мая 1923 года он был хиротонисан (рукоположен) во епископа Хабаровского, с нарушением церковных канонов (без монашеского пострига). Приехав в Хабаровск, он с помощью властей занял Успенский собор и начал проводить активную проповедническую деятельность, пытаясь склонить духовенство и мирян на путь обновленчества, но не имел успеха. В 1925 году был возведен в сан архиепископа, а 11 мая 1926 года отправлен на покой.

Продолжение следует

Успенский собор, Хабаровск

® «Клуб Директоров» №09 (202), сентябрь 2016

Если можешь помочь, помоги. Если нет, хотя бы не вреди

Цитаты из великих актуальны при любых режимах (ред.)

Далай-лама XIV *(Нгагванг Ловзанг Тэнцзин Гьямцхо; родился 6 июля 1935 г., Такцер, Цинхай, Китайская республика) - духовный лидер последователей тибетского буддизма. Лауреат Нобелевской премии мира (1989). В 2007 году получил высшую награду США - Золотую медаль Конгресса. До 27 апреля 2011 г. также возглавлял Тибетское правительство в изгнании.*

Парадокс нашего времени

Наши дома все больше, а семьи все меньше. У нас больше удобств, но меньше времени. Больше ученых степеней, но меньше здравого смысла. Больше знаний, но меньше способности к трезвому суждению. Больше специалистов, но еще больше проблем. Больше лекарств, но меньше здоровья.

Мы проделали долгий путь до луны и обратно, но нам сложно перейти улицу, чтоб встретиться с новым соседом.

Мы создали множество компьютеров для хранения и копирования огромных объемов информации, но стали меньше общаться друг с другом. Мы выиграли в количестве, но проиграли в качестве.

Это время быстрого питания, но медленного усвоения. Людей высокого роста, но низкой нравственности. Высоких доходов, но мелочных отношений. **Это время, когда так много за окном, но ничего в комнате.**

1. Когда человеку кажется, что все идет наперекосяк, в его жизнь пытается войти нечто чудесное.
2. Я не отмечаю дни рождения. Для меня этот день ничем не отличается от других. В некотором роде каждый день - день рождения. Вы просыпаетесь утром, все свежо и ново, и главное, чтобы этот новый день принес вам что-то важное.
3. Сохраняя положительное отношение к жизни, можно быть счастливым даже в самых неблагоприятных условиях.
4. Высокомерие никогда не оправданно. Оно происходит из низкой самооценки или временных, поверхностных достижений.
5. Будьте добрее, когда это возможно. А это возможно всегда.
6. Люди были созданы для того, чтобы их любили, а вещи были созданы для того, чтобы ими пользовались. Мир в хаосе потому, что все наоборот.
7. Процветание приходит благодаря действиям, а не благодаря молитвам.
8. Если можешь помочь, помоги. Если нет, хотя бы не вреди.
9. Цель нашей жизни - стать счастливыми.
10. Наши враги дают нам прекрасную возможность практиковать терпение, стойкость и сострадание.

ДАЛАЙ-ЛАМА XIV О ЖИЗНИ

11. Я считаю, что действительно настоящая религия - это доброе сердце.
12. Великие перемены начинаются с отдельных людей; в основе мира во всем мире лежат внутреннее спокойствие и мир в сердце каждого отдельного человека. Каждый из нас может внести свой вклад.
13. Каждый из нас несет ответственность за все человечество. В этом заключается моя простая религия. Нет нужды в храмах, нет нужды в сложной философии. Наш собственный мозг, наше сердце - вот наш храм; наша философия - доброта.
14. Если есть лекарство, то вам не о чем беспокоиться. Вам достаточно принять его. Если же лекарства нет, то к чему беспокойство? Беспокойство лишь усугубляет страдания.
15. Иногда я сомневаюсь, способен ли комар испытывать любовь: бывает, когда на меня садится комар, я его не прогоняю, а из чувства сострадания даю напиться крови, и потом он улетает, никак не выказав свою благодарность.
16. Я - профессиональный хохотун. Я сталкивался с немалым количеством трудностей в своей жизни, а моя страна и сейчас находится в своем критическом периоде. Тем не менее я часто смеюсь, и смех мой заразителен. Когда люди меня спрашивают, как я нахожу силы для смеха в такой ситуации, я отвечаю: я профессиональный хохотун.
17. Изучай правила, чтобы знать, как правильно их нарушить.
18. Человек с огромным запасом терпения и толерантности идет по жизни с особой долей спокойствия и умиротворенности. Такой человек не только счастлив и эмоционально уравновешен, но он к тому же крепче здоровьем и меньше подвержен болезням. У него сильная воля, хороший аппетит, и ему легче заснуть, ведь совесть его чиста.
19. Помни, что лучшие отношения - те, в которых ваша любовь друг к другу превышает потребность друг в друге.
20. Что бы ни произошло - никогда не сдавайся! Развивай свое сердце. Слишком много энергии в вашей стране тратится на развитие ума, а не сердца. Развивай свое сердце, будь сострадательным не только к своим друзьям, но к каждому. Будь сострадательным, трудись ради мира в своем сердце и во всем мире. Работай во имя мира, и я повторю снова: никогда не сдавайся. Неважно, что происходит вокруг тебя, неважно, что произошло с тобой, - никогда не сдавайся!
21. Прежде чем осуждать кого-то, возьми его обувь и пройди его путь, попробуй его слезы, почувствуй его боли. Наткнись на каждый камень, о который он споткнулся. И только после этого говори ему.
22. Люди - общественные существа. Мы появляемся на свет благодаря другим людям. Мы выживаем с помощью окружающих. Хотим мы того или нет, но в нашей жизни едва ли удастся отыскать моменты, когда мы не зависим от других. Поэтому не стоит удивляться, что и человеческое счастье - это результат наших взаимоотношений с окружающими.
23. Если проблему решить можно - не стоит о ней беспокоиться. Если проблему решить нельзя - беспокоиться бесполезно.
24. Помните: тишина иногда самый лучший ответ на вопросы.
25. Мы - часть человечества, поэтому нам следует заботиться о нем. А если это не в наших силах, то мы должны хотя бы не причинять вреда.
26. Я считаю, что действительно настоящая религия - это Доброе Сердце.
27. Мир несовершенен, поскольку мы несовершенны.
28. Помните, что не всегда то, что вы хотите, действительно вам нужно.
29. Будь готов изменить свои цели, но никогда не изменяй свои ценности.
30. Все мировые религии, придавая особое значение любви, состраданию, терпимости и прощению, могут способствовать развитию духовных ценностей и делают это. Но реальность такова, что привязывание этики к религии более не имеет смысла. Поэтому я все больше убеждаюсь в том, что пришло время найти способ в вопросах духовности и этики обходиться без религий вообще.
31. Мы часто усиливаем собственную боль и страдания, проявляя чрезмерную восприимчивость и излишнее внимание мелочам, а также принимая вещи слишком близко к сердцу.
32. Мы никогда не установим гармонию с окружающим миром, пока не примиримся с собой.
33. Человек сам выбирает, страдать ему или нет, выбирая свою реакцию на ту или иную ситуацию.
34. Что бы ни случилось, я не позволю иссякнуть своей радости. Несчастье никуда не ведет и уничтожает все, что есть. Зачем страдать, если можно все изменить? А если ничего изменить нельзя, то чем помогут страдания?

Полный текст см. на www.bazar2000.ru

В течение 1937-1938 гг. как «японские шпионы» было осуждено 53 906 человек («Лубянка. Сталин и ГУГБ НКВД. 1937-1938». С. 651)

РУССКИЙ ВЗГЛЯД В ХАРБИНСКОЕ ПРОШЛОЕ (2)

Игорь Н. Петренко,
ведущий рубрики «Рассеяны, но не расторгнуты»

Центр Устной истории и биографии Международного Мемориала в течение нескольких лет собирает устные свидетельства по истории политических репрессий в СССР. История семей русских харбинцев имеет ряд типичных черт и в то же время отмечена особым знаком. В 2007-2008 гг. были записаны несколько интервью с бывшими харбинцами, выехавшими в СССР в 1935-1955 гг. (проект «Рельсы судьбы»: Русские в Китае. 1917-1955 гг.»). Интервью были записаны в Москве и Екатеринбурге. Это последнее поколение русских, родившихся в китайском городе Харбин. Последнее поколение свидетелей. Специфика их воспоминаний в том, что Харбин - это одновременно и светлое воспоминание детства, и тёмное пятно на их прошлом. Этот факт биографии стал в 1937 г. прямой угрозой существованию семьи и потом на многие годы сделал память о Харбине тайной, запретной.

Мой отец тоже родился в Харбине и в СССР попал в 9-летнем возрасте. Тема в семье была запретная. Я до сих пор не знаю, что случилось с моим дедом. Но постепенно завеса этой тайны спадает. И спасибо тем, кто не побоялся и успел рассказать своим близким о том трагическом исходе 1935-1955 гг. На сайте ***http://urokiistorii.ru/2009/10/russkii-vzglyad-v-kharbinskoe-proshloe*** *вы можете увидеть фотографии из архива Международного Мемориала. Мы же в целях экономии места даём лишь цитаты из интервью последнего поколения свидетелей той харбинской драмы.*

Продолжение. Начало в №08 (201), август 2016

Так же, как и переселение в Китай, возвращение в Россию в воспоминаниях имеет сильный эмоциональный образ, наполненный многочисленными знаками и предсказаниям, ещё в Харбине предупреждавшими об опасности принятого решения. Только на этот раз на эти знаки не обращали решительно никакого внимания. Точно так же, как любая критика Советского Союза в эмигрантской прессе воспринималась как враждебная пропаганда. Реальные приметы нарастали по мере продвижения по советской территории: голодные нищие, вагоны с заключёнными - всё это вселяло тревогу и отчётливое сознание, что уже ничего нельзя изменить. «Мы ехали, как кролики», - говорит Валентина В. Но применительно к 1935 году более правдоподобно звучат её слова: «Мы слишком верили тогда».

Судьбу вернувшихся харбинцев определил Оперативный приказ НКВД СССР 00593. По учётам КГБ проходило 25 000 харбинцев. Почти все они были арестованы. Всего же как «японские шпионы» в течение 1937-1938 гг. было осуждено 53 906 человек. (см. «Лубянка. Сталин и ГУГБ НКВД. 1937-1938». С. 651). Волна большого террора «завершила» короткий период интеграции харбинцев в советское общество. Их семьи прошли весь путь членов семьи изменников родины, также определённый приказами НКВД СССР, вместе с миллионами других советских семей осуждённых «врагов народа».

«Я думала: мы уехали (в 1935), и весь мир рухнул. Оказывается, там осталось громадное количество народу», - говорит одна из наших собеседниц. В памяти этих оставшихся период войны 1939-1945 гг. - наиболее яркая тема. Вопрос выбора - на чьей они стороне - был непростым. «Россия - красная» или «Россия - родина»? «Мы белые» или «мы русские»? Эта раздвоенность была мучительна и требовала выбора. Как, например, мы видим в этих цитатах:

«Уехали из «красной». Я никому никогда такое в жизни не говорил, это случайно сорвалось - из «красной» России. Уехали! Белые мы. У нас даже значки были, белые эмигранты. А тут, вы понимаете, на страну напали. Что же такое? Значит, мы и русские, и в то же время «белые». И у многих было такое, двоякое: как же так?» ***Анатолий Л.***

Не надо забывать, что мы говорили только с теми, кто впоследствии выехал в СССР, и их выбор очевиден. Их выбор в пользу России - родины, можно сказать, завершал в их сознании гражданскую войну, а обострённое чувство патриотизма питало нетерпеливое ожидание встречи с новой Россией и готовность эту новую Россию принять.

1945-1955

«И потом, забираемся на эту сопку, и там вот такая панорама - вся эта долина и, значит, там эта станция, железная дорога идёт вдоль шоссе, и по шоссе нескончаемым потоком идут танки, «Студебеккеры» и «Амфибии». Это на Харбин. Понимаете? Вот так эта встреча с новой Россией. И я, представляете, я спрашиваю: «Мама, это - новая Россия?» - «Да», - сказала мама с пафосом. Представляете?» ***Николай К.***

Большинство наших респондентов в 1945 г. были подростками 12-17 лет. Вход советских войск в Харбин был для них ошеломляющим событием. Ребята буквально проводили всё время в воинских частях, по нескольку суток не заходя домой. Их знанием китайского языка и города с удовольствием пользовались военные и привлекали их в этом качестве к многочисленным операциям по разрешению различных происшествий с китайским и японским населением в городе.

По признанию некоторых, наступила захватывающая, интересная жизнь, на фоне которой всё другое казалось неважным, и даже аресты в семье не всегда были для них потрясением. Возникшие советские организации и общества имитировали советскую жизнь, представляя молодым людям её «экспортный вариант». Вот как об этом рассказывает **Алексей С.:**

«Вот этот период, 1945 год, конечно, очень для меня важный, потому что я стал советским человеком в 12 лет, без всяких сомнений. Галстук красный тут же, тут же в пионеры - и всё пошло-поехало. Отца через полмесяца после прихода армии СМЕРШ тоже загрёб, ну, и всех мужиков, какие только там были. Мы его потеряли. Всё, нету отца.

Значит, пошла уже новая жизнь при новой советской власти. А это была какая власть там? Ведь за границей, например, власть советская, она совсем не такая, как советская власть внутри страны. Там всё лояльно, там все такие они хорошие, всё так, да».

Возвращение 1954-1955

И всё же, если бы не исторические обстоятельства, многие бы не решились покинуть Харбин. Далеко не все говорят о том, что решение о выезде именно в СССР было принято без всяких сомнений и колебаний. Можно выделить несколько моментов, влиявших на принятие такого решения. Половина семей выехала в СССР в надежде соединиться со своими родственниками, арестованными в 1945-1947 гг. В некоторых случаях на выезде особенно настаивал кто-то из членов семьи, в то время как остальные были не в состоянии принять твёрдого решения. «Патриотическая» составляющая во всех случаях была достаточно высока, однако, несмотря на это, опасения всё же оставались. Эшелоны с репатриантами шли на целину.

- Были у вас мысли уехать в Австралию, в Канаду?

- Вы знаете что, были такие, честно говоря. Потому что здесь все вздрагивали. «Как там?» Мы понимали, что здесь - одно, а тут - другое. И вот, всё-таки, значит,

Над проектом работали: Алёна Козлова, Ирина Островская, Татьяна Савицкая, Ольга Оболонская, Елена Михина, Людмила Щербакова. Полный текст см. на сайте: http://urokiistorii.ru/2009/10/russkii-vzglyad-v-kharbinskoe-proshloe.

® «Клуб Директоров» №09 (202), сентябрь 2016

Мы ехали, как кролики

Любая критика Советского Союза в эмигрантской прессе воспринималась как враждебная пропаганда. Реальные приметы нарастали по мере продвижения по советской территории: голодные нищие, вагоны с заключёнными - всё это вселяло тревогу и отчётливое сознание, что уже ничего нельзя изменить.

решили сделать так, как мы сделали. Нам давали вагоны, мы грузили мебель, и, конечно, боялись. У меня пластинка есть, так что я сделал? Там, где оркестр играл «Боже, царя храни», я выцарапал. Я боялся. Вы представляете, поставят пластинку - и я буду «Боже, царя храни» играть. Я честно вам сознался. Всё. Эта пластинка до сих пор у меня лежит. ***Анатолий Л.***

Сибирь. 1955 г. На этой фотографии среди колхозников-целинников легко узнать тех, кто только что прибыл из Харбина. Конечно, это девушка в шубке и представительный мужчина в высокой шапке. Интеграция в советское общество требовала в том числе и внешнего соответствия новой обстановке. Войти в советское общество - значит не выделяться среди черных и серых одежд трудящихся. Розовые пальто и белые жакеты от Чурина на долгие годы ложились на дно чемоданов. Они годились для продажи в трудные дни обустройства. Не всегда харбинские наряды находили частного покупателя, иногда их можно было продать только в театр, как костюмы для пьес из заграничной жизни.

Новые граждане стеснялись не только своей слишком яркой одежды. Они считали неприличным предлагать обществу свои, по их мнению, мелкобуржуазные таланты и профессии (парикмахер, певица, модистка). Такая работа, в их сознании, не соответствовала образу советского труженика.

«Мы попали в Сибирь, в Кемеровскую область, и попали в деревню. Но я стеснялась сказать, что я парикмахер. В России все, ну работы все такие нормальные, а тут - парикмахер какой-то.

- А нормальная - это какая работа?

- Ну, наверное - к станку, к станку. Понятие у меня было такое. Вот. И я пошла, летом я пошла штурвальным убирать хлеб.» ***Антонина Т.***

В то же время предложенные репатриантам жизненные условия и не предполагали большого выбора. Горожане, люди с высшим образованием, попали в крайне тяжёлые бытовые условия и вынуждены были заниматься непривычным физическим трудом. При первой возможности они старались уезжать в город. Администрация совхозов не слишком их удерживала. Труд «китайцев» был непродуктивным. Профессиональный опыт старшего поколения в основном остался невостребованным. Специалисты с хорошим образованием и знанием языков дорабатывали до пенсии на незначительных должностях, часто никак не связанных с их профессией.

1954 г. *«Я пошёл работать в кузницу молотобойцем. Поработал 1,5 месяца, и у меня началась цинга, потому что за эти 1,5 месяца ни куска мяса не было, одни концентраты...»* ***Адриан В.***

«Ну, так мы и прикатили, и попали на целину. Оренбургская область. Вот в одной комнате все, саманный дом. Удобства все на улице, это ещё их и найти надо было. А зима-то там! Заметало! Где ветер дул, значит, там вообще не было ничего. А воду надо было таскать за 500 метров, там колодец был, в балочке, внизу. На вёдрах. Я не мог таскать, ну, худой был». ***Георгий Д.***

Тем не менее и молодым потребовались годы для обустройства жизни по средним советским стандартам, чтобы «более-менее нормально жить». Одновременно советизировалось и их сознание. Молодые люди становились комсомольскими активистами, вступали в партию. Их сегодняшняя рефлексия о пережитом удивительно близка к рассуждениям тех современников, которые родились в Советском Союзе, учились в советской школе, были пионерами и комсомольцами, нерушимо верили в идеалы коммунизма и вождей страны. Сохранённая гордость за свой жертвенный выбор, через горькую целину на родину, возможно, является защитой от опасных сожалений об утраченных возможностях.

«Мы были советские там. И поэтому как была я там советская, так и здесь я советская. И вот 91-й год мне - как была я членом партии, так до сих пор член партии.» ***Эсфирь У.***

«Они собрались уехать в Австралию, там, в Канаду, семьи распадались. А мы - те, которые поехали через эту горькую целину, но все равно на родину. Понимаете?» ***Анатолий Л.***

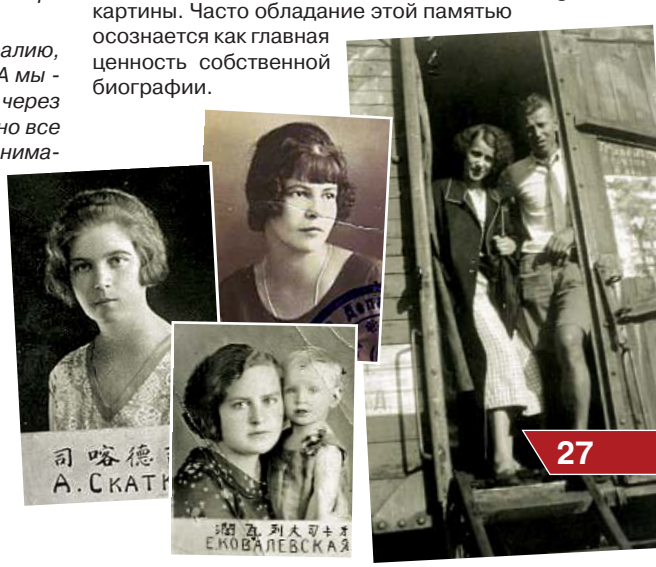
«Таким образом, ушло на то, чтобы нам устроиться вот по-нормальному, более-менее нормально жить, 18 лет борьбы, постоянной борьбы. Причём что без остановки. Вот это основное. Чтобы на Родине. Вот так вот. Но мы знали, что это не мы одни, всем, многим так досталось.» ***Валентина В.***

Особенно это видно на примере отношений к репрессиям. Вот, например, истории Валентины и Георгия. Оба родились в Харбине, создали семью. Георгия арестовали в 1949 г. Валентина долго считала его погибшим и только в 1954 г. узнала, что он в советских лагерях. Выехала в СССР, встретилась с мужем после его освобождения в 1956 г. И вот её мнение о пережитом. Довольно типичное для многих советских людей, которые не склонны предъявлять обвинения в этих преступлениях ни государственной системе, ни вождям партии и правительства лично.

«Муж пострадал - 7 лет на Колыме в шахтах отбыл. Но он никогда не вспоминал. Не ругал. Как он говорит: «Ну, кого винить в этом? Кто виноват? Просто мы жертвы эпохи! А так судьба вот нас наградила этим, надо это пережить.» ***Валентина В.***

Георгий В. 1922 г.р. *Родители эмигрировали в Китай в 1923 г. Учился в Харбинском политехническом, затем в г. Дальнем. Работал в сети магазинов Чурина. Арестован в 1949 г., до 1956 г. отбывал на Колыме. Встретился в Свердловске с женой и сыном. Создал в 1996 г. общество «Русские в Китае». Умер в 2000 г.*

Существующие ныне в России землячества харбинцев называют себя по-разному. Их объединяет общее прошлое в Китае и общие трудности вхождения в новую жизнь на Родине, часто они знакомы ещё по Харбину, учились в одних школах, приехали в СССР одним эшелоном. Тем не менее, несмотря на общность прошлого, землячества делятся как минимум на два лагеря - по времени возвращения в СССР. Это «харбинцы» «белые», «харбинцы» и «шанхайцы» (бывшие харбинцы, уехавшие в Шанхай в 1932). Смысл их разногласий - в выяснении вопроса: кто больше пострадал из-за того, что Харбин оказался в их судьбе и кто имеет большее право назваться харбинцем. Каждый из них сохраняет память о Харбине, как некий фрагмент утраченной картины. Часто обладание этой памятью осознается как главная ценность собственной биографии.



© «Клуб Директоров» №09 (202), сентябрь 2016

Когда же наконец мы научимся отвечать за свои поступки?

Как часто, общаясь даже на одном языке, мы не понимаем друг друга. Мужчина не понимает женщину, мать - своего ребенка, народ - своих политиков и т.п. Что уж говорить об иностранцах, которые на каждом шагу сталкиваются с этой «загадочной русской душой». Главная проблема во всех этих случаях - согласование смыслов. И дело не столько в сложности самого языка и плохих переводчиках, а в особых словах и словосочетаниях, которые за долгие столетия прочно вошли в русскую картину мира и сами стали влиять на носителей языка.

В последнее время активно разрабатывается направление, в котором язык (и его единицы) рассматриваются как **культурный код нации,** а не просто как орудие общения и познания.

Проблема соотношения языка и культуры является сейчас центральной для многих гуманитарных наук, в том числе лингвистики. В центре внимания оказался человек как носитель языка и культуры, или языковая личность. Один из уровней структуры языковой личности - когнитивный, т.е. познавательный, относящийся к умственному восприятию и переработке информации - дает возможность говорить об общерусской языковой личности и индивидуальной языковой личности. Анализ специфичных слов (выражений, пословиц и т.п.), несущих ядро национальной культуры, дает описание языковой личности и реконструкцию языковой картины мира целого народа.

В статье «Ключевые идеи русской языковой картины мира» А.Д. Шмелева, А.А. Зализняк и И.Б. Левонтиной говорится, что ключевые для русской языковой картины мира концепты заключены в таких словах, как **душа, судьба, тоска, счастье, разлука, справедливость.**

Все эти слова труднопереводимы: их иностранные эквиваленты не просто приблизительны - они не включают важных именно для русского языка смысловых компонентов. К числу таких единиц относятся также любые слова, в значение которых входит какая-то важная именно для данного языка в целом идея, например: представление о том, что для любого действия необходимо привлечь свои внутренние ресурсы, а это трудно (собираться, добираться куда-то, постараться что-то сделать); особая значимость оппозиции «высокое - низкое» (быт - бытие, **истина - правда,** долг - обязанность, добро - благо, радость - удовольствие); **идея справедливости** (справедливость, правда, обида), **идея непредсказуемости мира** (авось, а вдруг, на всякий случай, если что; обойдется, пронесет; собираться, стараться; вышло, получилось, сложилось) и другие.

АВОСЬ, НЕБОСЬ ДА КАК-НИБУДЬ

Рассмотрим **этот внеязыковой феномен веры и доверия человека в непредсказуемость высшей силы,** который представлен такими словами, как **«а вдруг», «на всякий случай», «если что», «авось», «как-нибудь», «небось».** Выступая в качестве часто употребляемых единиц, эти слова приобретают значимость культурных концептов, тех «сгустков культуры», которые в сознании человека выступают в качестве основных единиц ценностной сферы языковой сущности.

Так, например, «авось» у русских устойчиво ассоциируется с неожиданным везением, незаслуженно привалившей удачей, счастливым случаем. В.И. Даль даёт следующее толкование этому слову:

«Авось (нареч.) - может быть, станется, сбудется, с выражением желания или надежды». Выражение «полагаться на авось», ставшее чертой русского национального характера, первоначально означало «полагаться на весьма ненадёжного, несуществующего в серьёзной мифологии бога Авося».

В народном творчестве (сказках, песнях, пословицах, поговорках, фразеологических сочетаниях) сформированы не только основы национального языкового сознания, стереотипы национального мышления и поведения человека, но и выражены мировоззрение, обычаи, традиции, верования и уклад жизни народа.

Существует немало русских пословиц и поговорок со словом «авось», что также позволяет утверждать о его укоренённость и многоаспектность в русской языковой картине мира. По данным словарей, насчитывается около сорока поговорок с «авось», которые можно распределить по пяти тематическим группам:

1) русский человек полностью полагается на авось, проявляя свою беспечность *(авось пронесёт; авось кривая вывезет; русский человек авось любит; держись за авось, пока не сорвалось; русак на авось и взрос; авось - вся надежда наша; авось - великое слово и др.);*
2) для русского человека авось является олицетворением высшей божественной силы *(авось Бог поможет; русский Бог - авось, небось да как-нибудь);*
3) русский человек не всегда надеется на авось *(авосю верь не вовсе; от авося добра не жди; авось - дурак: с головой выдаст; авось да небось - хоть вовсе брось; на авось полагаться - без головы остаться; авось да как-нибудь до добра не доведут и др.);*
4) русский человек иронически относится к авось *(полагаться на авось - блуждать и вкривь и вкось; с авоськи ни письма, ни записи; авось живы будем, авось помрём; вывезет и авоська - да не знать куда и др.);*
5) родственная взаимосвязь между авось, небось и как-нибудь *(авось да небось да как-нибудь; русский человек на трёх сваях стоит: авось, небось да как-нибудь; авось небосю родной брат; авось, небось да как-нибудь - родные братья и др).*

Напрашивается вывод, что в этих поговорках и пословицах обнаруживается целый ряд дополнительных значений и смыслов. Во-первых, это выражение «русской идеи» в определённом коде поведения русского человека, во-вторых, **«авось», «небось» и «как-нибудь» - это образы, которые выступают в роли неких бессмертных духовных существ,** являясь одновременно, с одной стороны, воплощением судьбоносной силы, божественной сущности, веры и надежды, а с другой - **олицетворением беспечности, пренебрежительности и безответственности.**

Представление о непредсказуемости, по мнению лингвистов, имеет два аспекта. С одной стороны, человек не может ни предвидеть будущее, ни повлиять на него.

Специфика такого мироощущения сконцентрирована в том же русском «авось». О человеке, который покупает лотерейный билет (т.е. надеется на удачу), не говорят, что он действует на авось. Скорее так скажут о человеке, который не чинит крышу, готовую обвалиться, садится в автомобиль с неисправным двигателем или строит атомную станцию без надлежащей системы защиты. Вопреки разуму он надеется, что ничего плохого не случится - обойдется или пронесет. С другой стороны, идея непредсказуемости мира оборачивается неконтролируемостью собственных действий.

Русский язык обладает удивительным богатством средств, позволяющих снять с себя ответственность. Достаточно сказать: *мне вчера не работалось* вместо *я за вчерашний день ничего не сделал,* употребить слово *постараюсь* вместо *сделаю* или *не успел* вместо *не*

Когда рак на горе свистнет...

Авось, Небось да Как-нибудь

сделал. Во всех этих случаях ситуация описывается как нечто, происходящее с человеком помимо его воли.

Целый пласт слов и ряд так называемых безличных конструкций, в которых они употребляются, **включает идею, что не стоит прилагать усилия, чтобы сделать нечто, потому что в конечном счете от нас ничего не зависит.** Например: *мне удалось, привелось, довелось, пришлось, случилось, посчастливилось, повезло; у меня не получилось, не вышло, не сложилось и др.* Повторимся: **все перечисленные слова труднопереводимы.**

Надежда на случайное, на лучшее будущее, упование на удачу и вера в сказочные сюрпризы (когда все проблемы разрешатся как бы сами собой), беспечность и неуверенность в себе, непрактичность и бесхозяйственность, безответственность и желание снять с себя обязанность становятся для русского человека не только определяющими в его поведении, но и одной из «ключевых идей» русской языковой картины мира.

Вера в высшее справедливое «нечто», которое больше и умнее человека и существует как непознаваемый процесс со своими законами, и доверие к иррациональному бытию, которое тоже воспринимается как благоприятное для человека, являющегося частью мира, **формирует тотальный фатализм русского человека, что выражается и его поступками, и беззаботностью, и ленью, и верой в чудо** и счастливую неожиданность.

Представления, формирующие картину мира, входят в значения слов в неявном виде, и человек принимает их на веру, не задумываясь. Это относится ко всем языкам, и даже одни и те же слова в разных языках могут иметь разные значения. Так, если говорить о непредсказуемости мира, то в русской лингвокультуре для концепта «удача» характерен акцент на везении и учете средств, используемых для достижения цели («моральный аспект»), в английской - акцент на успехе как таковом, символизации успеха, акцент на усилиях индивида. Отсюда следует, что **в английской культуре успех напрямую связывается с усилиями личности, а в русской - с везением и способностями.**

Также по-разному в русской и английской картине мира представлен концепт «судьба». Один из крупнейших польских русистов **Ежи Фарыно** заметил, что в отличие от английского **fate** русский концепт **судьба** включает признаки «случай», «совпадение», «риск». А «fate» не содержит признаков мистического предопределения свыше. «Fate» всегда оставляет субъекту право «свободной воли» - человек может бросить вызов и противостоять судьбе, в то время как русская судьба не дает человеку права на выбор, ей следует покориться.

Именно свободная воля, по мнению Фарыно, **определяет разницу между православием и католицизмом, между русским и западным отношением к жизни.**

Выходит, что в русском понимании судьба рассматривается как заданный путь жизни, как божественное провидение, испытание для человека. **Такое отношение к своей жизни ведет к оправданию и принятию любых ошибок, неудач, катастроф** (в том числе и исторических) и действий (Фарыно отмечает сочувствие русских людей к преступникам и заключенным). Попытки изменить судьбу не приветствуются - такое противостояние осознается (а часто и является в прямом смысле) как преступление.

Мы рассмотрели только пару из тех концептов, которые дают возможность понять человека, но уже можно сделать вывод, что совокупность представлений о мире, заключенных в значении разных слов и выражений, складывается в единую систему взглядов или предписаний и навязывается в качестве обязательной всем носителям языка.

И это только капля в море, формирующая целую национальную специфику.

ИСТОЧНИКИ:

Зализняк, А.А, Левонтина И.Б., Шмелев А.Д. Ключевые идеи русской языковой картины мира: Сб. си. - М.: Языки славянской культуры, 2005. - 544 с. - (Язык. Семиотика. Культура).

Кузьмина Е.О. Метафизическая сущность «авось», «небось» и «как-нибудь» как средство выражения ментальности русского народа (на материале сказки С. Кржижановского «Когда рак свистнет»). - М.: Ваш полиграфический партнер, 2012. - С. 33-38

Рублева О.Л. Лексикология современного русского языка. - Владивосток: ДВФУ, 2004. - 257 с.

Подготовила Эльвира Вопилова,
выпускница филфака ДВФУ,
Владивосток, 2016

ЯЗЫК? МЕНТАЛИТЕТ? СОВЕТСКОСТЬ?

Моя профессия - «человеческие факторы», другими словами - это анализ и оптимизация труда, производства и управления. И вот, многие годы занимаясь анализом и оптимизацией в самых различных отраслях, я всегда (от микроэлектроники и до ЖКХ - везде) сталкиваюсь с ментальными установками на антипрогрессиввность, на неэффективность во всём - от организации рабочих мест до федерального управления. Как **невежество** - это не отсутствие чего-то (ведания), **невежество - это страсть, это установка,** позиция, так и **«русскость» - это установка на неточность, на неэффективность.** Тотальна, всенародна ненависть к НАУЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТРУДА, к ЭРГОНОМИКЕ. Притом, что это такое, никто не знает, а не любят все. Я выделяю степени «русскости» вплоть до «очень русский», причём исследую это на себе.

«Русскость» - это не генетика, это **язык и мышление на данной территории в данное советское и постсоветское время.** А в позапрошлом веке русские староверы (древлеправославные) показывали чудеса производительности и эффективности труда и производства. В труде они очень близки к протестантам.

Процитируем министра финансов Российской империи **И.А. Вышнеградского,** который был в восторге от производственной деятельности старообрядческой промышленности. Он писал: «Наши христолюбивые старообрядцы-преображенцы в российском торгово-фабричном деле - великая сила; они основали и довели нашу отечественную заводскую промышленность до полнейшего совершенства и цветущего состояния».

Так что в менталитете заложено многое, если не практически всё... **Вместе с тем менталитет медленно, но меняется...** по-русски будем надеяться, **авось и прибавится у нас «неметчины» и станем мы лидерами по производительности и качеству во всём.**

Бизнес-консультант Евгений Тушкин
evgeniy@tushkin.ru

® «Клуб Директоров» №09 (202), сентябрь 2016

Является ли данное лицо автором (соавтором) данного текста?

ЛИНГВИСТИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА (3)

Продолжение. Начало в №07 (200), июль 2016

В этом выпуске мы закончим тему оценки степени адекватности текстов друг другу и подробно остановимся на экспертизе наименований.

При проведении семантических исследований чаще всего перед экспертом ставятся следующие вопросы.

<...>

13. Искажает ли смысл следующего высказывания (абзаца, текста) ... [привести соответствующий фрагмент] пересказ этого высказывания, содержащийся в следующем фрагменте спорного текста ... [привести соответствующий фрагмент], или смысл исходного высказывания при пересказе передан адекватно?

14. Однозначно или многозначно высказывание ... [привести соответствующий фрагмент] на ... языке [указать язык]? Искажает ли смысл этого высказывания следующий перевод этого высказывания (абзаца, текста) на ... язык [указать язык] или смысл исходного текста при переводе передан адекватно?

15. Соблюдены ли при цитировании высказывания ... [привести высказывание и имя его автора] правила цитирования, существующие в русском языке?

16. Является ли информация, содержащаяся в предложении ... [привести предложение (фрагмент текста)], нейтральной, положительной (позитивной) или отрицательной (негативной)?

17. Какова форма выражения этой информации: утверждение, мнение, предположение, вопрос, оценочное суждение?

18. Содержатся ли в тексте сведения, унижающие честь и достоинство, порочащие деловую репутацию ... [ФИО] и репутацию предприятия ... [название]?

19. Выражена ли информация, касающаяся... [ФИО], в оскорбительной (неприличной) форме?

20. Содержится ли в тексте отрицательная (негативная) оценка всех представителей этнической (конфессиональной, социальной и т.п.) группы [указать, какой именно]? Кто является автором высказывания, содержащего отрицательную (негативную) оценку: официальные лица, редколлегия, журналист или иные лица?

21. Содержатся ли в тексте призывы к насильственным действиям по отношению к представителям этнической (конфессиональной, социальной и т.п.) группы [указать, какой именно]?

Экспертиза наименований производится с целью анализа имен собственных (наименований) с точки зрения их соответствия нормам литературного языка, их новизны и оригинальности, содержания в них разного рода отсылок к явлениям объективной действительности. Экспертиза наименований необходима для разрешения споров о совпадении различных наименований до степени их смешения, о содержании в наименованиях скрытой или явной пропаганды (наркотиков, насилия) и т.п.

В качестве объектов экспертизы наименований могут выступать документы (оригиналы или ксерокопии), распечатки или выписки из электронного дискурса, печати и штампы (их оттиски на бумаге), содержащие в себе подлежащее экспертизе наименование; логотипы, исполненные полиграфическим способом или на электронных носителях (CD, карте флеш-памяти). Исследуемый текст может содержать одно слово или несколько слов.

Имена собственные - это слова и сочетания слов, которые обозначают единственные в своем роде предметы, выделяя их из класса других однородных предметов. К именам собственным относятся: личные имена физических лиц (официально зарегистрированные имена, отчества, фамилии); псевдонимы, прозвища физических лиц; клички домашних животных; наименования юридических лиц (названия фирм, акционерных обществ, общественных организаций и т.п.); товарные знаки и знаки обслуживания; имена доменов сети Интернет; адреса электронной почты; сетевые псевдонимы («ники», «никнеймы» - наборы символов, позволяющие однозначно идентифицировать конкретного пользователя в рамках конкретной автоматической электронной системы); географические названия и т.п.

Экспертиза наименований может решать диагностические (классификационные) задачи. В этом случае она отвечает на следующие вопросы:

1. Соответствует ли данное наименование нормам современного (русского) литературного языка?

2. Является ли данное наименование индивидуальным и уникальным?

3. Какие коннотации (положительные либо отрицательные) имеет данное наименование? В какие системные (ассоциативные, словообразовательные, этимологические) связи с лексикой (русского) языка может входить данное слово?

4. Выступает ли в качестве наименования единица, которая используется как общепринятое и общеупотребительное обозначение товаров и услуг данного рода?

5. Не содержит ли данное наименование или его элементы ложной информации или информации, способной ввести в заблуждение потребителя относительно товара (услуги) или его изготовителя?

6. Не противоречит ли данное наименование принципам гуманности и морали? Не содержит ли оно явной или скрытой пропаганды (наркотиков, насилия, расовой ненависти и т.п.)?

Экспертиза наименований решает также идентификационные задачи, отвечая на следующие вопросы:

- Какими общими (отличительными) чертами (графическими, фонетическими, семантическими или другими) обладают рассматриваемые наименования?
- Является ли данное наименование сходным с другими рассматриваемыми наименованиями до степени смешения?
- Какое из сравниваемых наименований является более известным и популярным?

В некоторых случаях (например, при анализе логотипов) экспертиза наименований может входить в состав комплексной экспертизы с участием специалистов в других (нелингвистических) областях (графики, дизайна, психологии).

1. По этому признаку объект лингвистической экспертизы разграничивается с объектом графологической (почерковедческой) экспертизы, которая исследует написание текста, и объектом фоноскопической (фонографической) экспертизы, которая исследует произнесение текста (акустические характеристики устной речи).

2. Чаще всего на лингвистическую экспертизу поступают тексты, написанные на русском языке. Экспертизы на других языках проводятся реже, с привлечением соответствующих специалистов.

3. Вопрос о количестве лиц обычно решается в рамках комплексной экспертизы. Если текст представлен в виде рукописи, вместе с лингвистической назначается графологическая (почерковедческая) экспертиза. Если текст отпечатан на пишущей машинке или изготовлен полиграфическим способом, дополнительно назначается техническая экспертиза. Если текст изготовлен на компьютере, назначается компьютерная экспертиза. Аудио- и видеозаписи устной речи исследуются фонографической (фоноскопической) экспертизой самостоятельно либо в комплексе с лингвистической.

Закон РФ от 23 сентября 1992 г. №3520-I «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров» (с изменениями и дополнениями, внесенными ФЗ от 11.12.2002 года №166-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон РФ «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров»); раздел I, глава 1, статья 1.

2GIS

18+

Продавай тому, кто точно готов покупать

40 млн наших пользователей уже знают, что хотят купить, и выбирают места, где потратить деньги*

Каждый третий поисковый запрос ведет к звонку в компанию**

* Данные приведены на основании совокупной статистики 2ГИС, Google Analytics («Гугл Аналитика»), Flurry («Фларри») в странах присутствия 2ГИС по всем платформам 2ГИС за апрель 2015 г.
** По данным статистики 2ГИС для рубрик «Электроинструмент», «Товары для ремонта» за апрель 2015 г.

reklama.2gis.ru

ЭЛЕГАНТНЫЙ ВОЗРАСТ

Возраст старше 50 принято называть элегантным. И не напрасно, ведь именно такое слово является ключевой характеристикой стиля леди этих лет. Провокация, креатив и эксперименты уже не актуальны. «Но как тогда одеваться в будни? Какие стили подойдут?» - спрашивают нас наши читательницы. Каковы отличительные черты базовых вещей для женщины 50 лет?

Радость от жизни - это лучшая косметика для женщины

Синди Джозеф

Женщины за 50 уже имеют четкое представление, что бы им хотелось носить, в чем им будет удобно и комфортно, но подходящую одежду не так-то просто найти среди постоянно меняющихся модных стилей и направлений.

Неудивительно, что зрелые женщины сталкиваются с проблемой выбора одежды. А некоторые не слишком следят за модой либо вообще ее игнорируют в силу различных обстоятельств. Для того чтобы не утратить интерес к покупкам и всегда выглядеть хорошо, рекомендуем запомнить несколько советов по выбору одежды.

1. Покупайте качественную одежду, которая хорошо садится по фигуре. Такая одежда предполагает дорогие натуральные ткани и устойчивость к носке.
2. Одежда для женщин мудрого возраста должна соответствовать классическому направлению, будь то спортивная, деловая или кантри-классика. Это просто удобно, но вовсе не значит, что запрещено добавлять уместные модные элементы.
3. Выбирайте одежду мягких естественных и пастельных цветов. Например, темно-синего, бирюзового, черного, белого, оливкового, жемчужно-розового и т.п.
4. Откажитесь от множества мелких цепочек, бус, браслетов и колец. Аксессуаров не должно быть много. Достаточно будет сделать один смелый акцент с помощью крупных или не очень крупных, но ярких аксессуаров (в комбинации: серьги, бусы, кольцо, но не более).
5. Не забывайте о женственности и сексуальности. Глубокий вырез мысом для женщин с большой грудью и волны ткани для миниатюрным дам - это то, на чем нужно остановить свой выбор. Чтобы глубокий вырез смотрелся одновременно и сексуально, и не вульгарно, можно комбинировать вещи с вырезом с более закрытыми майками и т.п.
6. Выбирая костюм, обращайте внимание на то, хорошо ли он на вас сидит. Цвет костюма должен оставаться нейтральным. Цветовой акцент можно внести с помощью блузки или майки.

После 50 лет особенно важно подчеркивать женственность в вашем образе. Вещи категории «не выходящих из моды» обязаны поселиться в базовом гардеробе. Это как минимум:

- 2-3 платья-футляра;
- прямые синие джинсы без активного декора;
- пара кашемировых водолазок или джемперов на холодное время;
- белая рубашка плюс две-три в подходящих вам светлых оттенках;
- классический тренчкот;
- кашемировое пальто средней длины с поясом.

Можно дополнить гардероб несколькими трикотажными кофточками на каждый день, коктейльным платьем и меховым манто для вечернего выхода, а также широкими брюками и длинной юбкой прямого кроя, которые смотрятся стильно во все времена.

Экспериментируйте с яркими аксессуарами (например, черное платье с красной или разноцветной сумкой) и выглядите каждый раз по-новому. Шарфы, платки, перчатки, сумочки, пояса - меняйте их. В сочетании с подходящей обувью аксессуары разнообразят образ; черное или серое «оживится» и сделает лук оригинальным.

Для работы или официальных случаев купите жакет серого, черного или темно-синего цвета, а для осени и весны - классическое пальто песочного или любого другого нейтрального цвета.

В идеале все вещи базового гардероба 50-летней женщины должны быть сшиты из высококачественных тканей и обладать безупречным кроем по фигуре. Разумеется, рубашек, водолазок и трикотажа это не касается. Возможно, пришло время найти хорошего портного и шить на заказ, ведь известно, что созданная с учетом всех особенностей вашей фигуры вещь разительно отличается от фабричных изделий. Это тем более актуально, что после определенного возраста женщинам все сложнее находить вещи на свой вкус в магазинах. А индивидуальный пошив позволит получить 100% воплощение своей идеи и по стоимости будет немногим дороже, а иногда даже дешевле.

В 50 лет не рекомендуется одеваться в вещи сомнительного качества из масс-маркетов. Поверьте, тот ореол утонченности и шика, который возникает вокруг красиво и стильно одетой женщины старше 50, стоит затраченных усилий.

Чем лаконичнее и строже одежда базового гардероба, тем больше разных комплектов можно с ней составить. Если периодически хочется необычных образов на каждый день, то включите в базу жакет яркого цвета или платье-футляр с простым принтом: полоской, гусиной лапкой, клеткой. Однако в целом требование нейтральной гаммы, классических фасонов и минимализма в декоре актуально для этой части гардероба. Юбки могут быть прямыми, А-образного силуэта или не сильно облегающими моделями юбки-карашдаш. Если у вас красивые стройные ноги, то берите костюм с зауженными брюками.

Одним словом, фасоны вещей базового гардероба должны подчеркивать достоинства и женственность вашей фигуры.

Забудьте о годах, ломайте стереотипы и будьте ослепительной в любом возрасте! А мы вам в этом поможем!