Антуан Мари Жан-Батист Роже де Сент-Экзюпери

Самая большая роскошь - это роскошь человеческого общения

КЛУБ ДИРЕКТОРОВ 2.0

Поводом для написания этой статьи стало желание ответить тем нашим читателям, которые давно следят не только за журналом «Клуб Директоров», но и за его электронной версией **www.bazar2000.ru.** «Когда ваша электронная версия будет доступна не только для настольных ПК, но и для планшетов и смартфонов?», «Почему в некоторых браузерах при просмотре вашего сайта «слетают» отдельные шрифты?», «Можно ли сделать ваши статьи более доступными для соцсетей?» и т.п.

Создавая сайт в 1999 году (когда не было ни сотовых телефонов с выходом в интернет, ни планшетов), мы решали одну главную задачу: сделать архив всех публикаций доступным максимальному количеству пользователей. А чтобы сайт быстро загружался (независимо от качества интернета в отдельно взятом российском регионе), решено было отказаться от больших картинок, флэш-анимации и прочих дизайнерских излишеств - ведь главным принципом для нас всегда было и остается **«информация и еще раз информация».** Причем самое ценное в ней, на наш взгляд, то, что исходит она не от журналистов, а от самих директоров.

За 17 лет мы выстроили коммуникационную площадку для обмена полезной информацией между руководителями. Накоплен массив, состоящий из 4500 уникальных статей (плюс 1000 страниц с данными самих директоров и компаний, ими возглавляемых). Причем можно еще и проследить за развитием отдельных людей и их бизнесов во времени.

Настало время выйти на новый уровень: мультиплатформенность, интеграция в социальные сети и видеохостинги, минимизация временных затрат на поиск единомышленников, присоединение русскоговорящего населения за пределами России (порядка 35 млн человек). Каждый человек, когда-либо публиковавшийся у нас, оставил свой след в сети и составляет часть клуба, который изо дня в день пополняет свои ряды.

Заходите на наш новый ресурс и оставляйте свои комментарии. Постараемся учесть все ваши пожелания!

ВЫ ВСЕ ЕЩЕ ВЕРИТЕ В «ПРОДАЮЩИЕ» СТРАНИЦЫ?

Кирилл Жирнов,
модератор

Сколько времени мы сегодня проводим в сети? Очевидно, немало. Сейчас каждый мысленно пытается себя оправдать высокой значимостью полученной информации. На деле же 95% от неё является белым шумом, и вам, дорогие пользователи, лучше меня это известно. В конечном итоге сёрфинг в интернете сводится к обработке массы бесполезной информации и рекламы в надежде найти что-то оригинальное и эксклюзивное. Все эти усилия отнимают уйму времени.

Но большинство людей по-прежнему переоценивает возможности интернета, пытаясь им заменить целые социальные институты. И наш бизнес недалеко от этого ушел. Вспомним только **хваленые сайты-лендинги с одной-двумя статичными страницами.** Где наполнение контентом происходит раз и навсегда. После чего владельцы удивляются, почему не пошли продажи. Не понимая, что это и есть часть того самого белого шума, которого и так везде хватает. В среднем житель мегаполиса в день видит 3000 рекламных сообщений, что говорить о дне, проведённом в сети. И сколько информации нам запоминается из этого?

Что касается корпоративных сайтов, ситуация нисколько не отличается. Разве что количеством тех статичных страниц, заполненных один раз для отчёта. А последующее добавление материалов, редактура, модерация, обратная связь - всё это обременяет по времени и финансам.

И на выходе имеем запылённые страницы, посещаемые только «по праздникам». Зачем возвращаться на сайт, если знаешь, что ничего нового для себя не найдешь? Это можно выделить в качестве главной ошибки - нежелание вести диалог со своей целевой аудиторией, клиентурой. Теряются главные составляющие успешных сделок: **откуда может появиться доверие и уважение к людям, разместившим крупным шрифтом только свой номер и слоган?**

Любой интернет-ресурс в первую очередь должен нести информацию, а не рекламу услуг и товаров. Этим, к сожалению, пренебрегает большинство наших консервативных бизнесменов. Безусловно, полностью отказаться от рекламы нельзя, но она должна быть лишь дополнением к подаваемой информации.

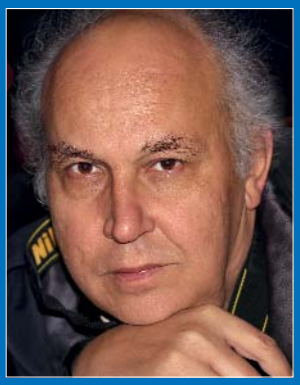
Смешно становится, когда программисты и веб-дизанейры самонадеянно заявляют об эффективности данного метода продвижения. Но вот смех начинает пропадать при озвучивании цены создания и дальнейшего «чудо-продвижения» вашей страницы. Вас начинают грузить заморскими терминами, говорить о сложности проделанной работы и её уникальности. Но вот незадача: деньги потрачены, а страница до сих пор имеет посещаемость синагоги в Палестине.

Конечно, решать вам, но рекомендуем еще раз проанализировать посещаемость вашего сайта, затраты на его содержание и реальное число клиентов, которое вы получили с его помощью.

В российском интернете количество так называемых продающих страниц перевалило за 200 млн. Почему вы думаете, что именно ваша будет пользоваться популярностью?

Может, лучше примкнуть к уже раскрученному порталу, где есть действительно ваша целевая аудитория? Выбор за вами.

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru



Игорь Н. Петренко,
директор дизайн-студии «Клуб Директоров»

С 1990 г. осуществляет **консалтинг в области допечатной подготовки,** а также общий менеджмент при размещении заказов по изготовлению всех видов полиграфической продукции **(журналы, книги, фотоальбомы, календари).**

1993-1998 гг. - стажировка в **A.T. Publishing & Printing Incorporation (США).**

С 1998 года по настоящее время является учредителем и главным редактором журнала «Клуб Директоров».

Куратор проекта **«Возвращение»,** основная идея которого - собрать информацию об истории Владивостока за последние 100 лет непосредственно от потомков тех русских, которые были вынуждены покинуть Россию из-за большевистского переворота 1917 года.

Автор альманаха **«Рассеяны, но не расторгнуты».** 1 том был выпущен в апреле 2005 года. 2 том - в октябре 2012 г.

Владивосток,
пр-т Кр. Знамени, 59, 501
ПромстройНИИпроект
245-40-70
245-08-78
245-09-25

® «Клуб Директоров» №07 (200), июль 2016

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ №ТУ 25-00207 от 22.02.2011 **18+**

Главный редактор: И.Н. Петренко
Отдел рекламы: .....С.В. Беляева
Корректор: .....Е.В. Откидыч

Адрес редакции и издателя: Владивосток, пр-т. Красного Знамени, 59, офис 501.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Русская, 65, кор.10.

Дата выхода 11.07.2016

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

18 лет Клубу Директоров!

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

ПОДПИСКА. Для оформления подписки позвоните по тел: 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес.

РЕКЛАМОДАТЕЛЯМ. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 245-08-78, 245-09-25

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

№07 (200), июль 2016

СОДЕРЖАНИЕ

колонка редактора

И.Н. Петренко, *главный редактор журнала «Клуб Директоров»*
КЛУБ ДИРЕКТОРОВ 2.0 .....**1**

страхование

С.В. Бирюков, *генеральный директор СА «Бирюков и партнеры»*
КОТТЕДЖИ. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ **3**

экономика

В.А. Осипов, В.С. Носовский
КРИЗИС В УПРАВЛЕНИИ... ПОТОМ ПЛЮС ПОТОП.....**4-5**

налоги • аудит

Е. Павлова, *УФНС РФ по ПК*
АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ ПО БАНКРОТСТВУ ГРАЖДАН **6-7**

Л.В. Пузанкова, *генеральный директор ООО «Аудит-Эксперт»*
КАК ВЫДАТЬ ДЕНЬГИ УЧРЕДИТЕЛЮ И ОТСРОЧИТЬ УПЛАТУ НАЛОГОВ? ...**7**

банки

С.М. Левчаков, *ВРИО начальника Дальневосточного ГУ Банка России*
ИИС - НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ **8**

налоги

Н.С. Кутенкова, *генеральный директор «KNS-правовед»*
ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ С 2017 г. **9**

вести из таможни

ПЕРЕВОЗКИ С КОРЕЕЙ.....**10**
МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА «ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА - 2016» **11**

ВЭД

ООО «Линарис»
ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ДОМАШНЕГО ЛЮБИМЦА **11**

нотариат

В.П. Прищепа, *президент Приморской краевой нотариальной палаты*
В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ **12**
О ДОЛЕВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ **13**

право

Ю.В. Толмачёва, *председатель Коллегии адвокатов «Право»*
О ЗАЩИТЕ ПРАВ АКЦИОНЕРОВ **14**

М.Ю. Рыжов, *руководитель юридической фирмы «Бордеро»*
ТОВАРНЫЙ ЗНАК КАК СРЕДСТВО ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ И ЗАЩИТЫ БИЗНЕСА **15**

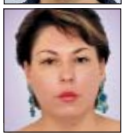
РФЦ судебной экспертизы при Министерстве юстиции РФ
ЛИНГВИСТИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА **16-17**

недвижимость

А.В. Шульга, *юрист АН «МЕТРЫ»*
НОВОЕ В НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ **18**

оценка

Е.П. Оленникова, *директор ООО «Краевой центр оценки»*
ВСЕ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ...**19**



безопасность

Н.В. Шарабарина, *ООО «Персона ДВ»*
ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ЛАБОРАТОРИИ **20**

консалтинг

Н. Смирнова, *гештальт-терапевт, психолог*
МЕЧТАТЬ НЕ ВРЕДНО, А ОЧЕНЬ ДАЖЕ ПОЛЕЗНО! **21**

стиль

Имидж-студия «ЛАНА»
МОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЛЕТО-2016 .....**22**

косметология

Т.В. Павликова, *ген. директор Центра косметологии «ОЗОН»*
ОЗОНОТЕРАПИЯ **23**

поздравляем!

Учебно-военный центр ТГМУ, *кафедра безопасности жизнедеятельности*
ПОЗДРАВЛЯЕМ С ЮБИЛЕЕМ В.А. ДУБИНКИНА! **24**

здоровье

Л.И. Радькова, *врач-терапевт*
ЭЛИКСИР ЖИЗНИ - РЕСВЕРАТРОЛ.....**25**

рассеяны, но не расторгнуты

Г.В. Симонова, *историк, член РГО и РВИО*
СУДЬБА ВДОВЫ АДМИРАЛА **26-27**

А.Д. Портнягин, *д.э.н., д.и.н., профессор Университета им. Джонсона и Уэйлса*
ЦАРСКИЙ ГЕНЕРАЛ С КАВКАЗСКИХ ГОР.....**28-29**

православная страничка

Епископ Анастасий, *Русская Православная Церковь Заграницей*
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР (8).....**30**

клуб директоров

Н.А. Шалковникова, *сеть садовых магазинов «Зеленый Исток»*
ВСЕ В САД!.....**31**

строительство

И.В. Турков, *директор по развитию ТПК «Теплостен»*
УЮТНЫЙ ДОМ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ **32**

Страховое агентство
ООО «Бирюков и партнеры»
690002, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, 404

КОТТЕДЖИ. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

Вопрос: Достаточно широко известно классическое страхование коттеджей как объектов завершенного строительства. Что предлагают страховщики в отношении рисков, возникающих при строительстве дорогостоящих объектов недвижимости?

Сегодня большинство страховых организаций активно предлагают услуги по страхованию отдельных строений, коттеджей (страхование конструктивных элементов, отделки и инженерных сетей, иных построек, домашнего имущества) на основе Правил страхования имущества граждан.

При этом, как правило, страховое покрытие действует только при условии постоянного проживания в помещении и отсутствии всякого рода ремонтных, отделочных работ. А как быть, если вы только приняли решение построить коттедж?

Для этих целей вы действительно можете приобрести страховую защиту до начала собственно процесса строительства и отделки коттеджа. Необходим договор страхования строительно-монтажных рисков, пока еще не столь обширно представленный на нашем рынке в силу его сложности, но уже актуальный. Данный вид страхования предоставляет покрытие от разных внешних форс-мажорных причин, а также ошибок и упущений строителей, проектных организаций, на случай гибели, повреждения или утраты возводимых конструктивных элементов здания, используемых строительных и отделочных материалов, монтируемого оборудования (включая стоимость выполненных на момент события собственно строительных работ). Кроме этого, может быть застрахована гражданская ответственность перед третьими лицами на период выполнения работ (возможные убытки от причинения травм случайным прохожим или повреждение «чужих» коммуникаций, инженерных сетей и т.п.).

Для заключения договора страхования обязательно наличие официальной проектно-сметной документации на строительство. Она должна быть составлена компетентным лицом (организацией), имеющим соответствующие полномочия. Сметная стоимость строительства, как правило, и будет являться «страховой суммой» по договору.

Все заключаемые договоры на строительство с подрядными организациями и расчеты по ним должны быть полностью легитимными. Принятие заказчиком работ (поэтапно, согласно смете) должно оформляться соответствующими актами. При всей банальности данных требований, к сожалению, они могут быть препятствием при заключении договора страхования с учетом российской специфики строительства.

Цена страхования при этом зависит от сметной стоимости конкретного набора рисков, характера конструктивных материалов, сложности процесса строительства и его особенностей, наличия охраны и аспектов пожарной безопасности при проведении строительных работ. Особое место в котировке риска занимает наличие/отсутствие в смете ряда работ: сварочные работы, работы с открытым огнем, монтирование систем газоснабжения, отопления, канализации, электропроводка и т.п. Отсюда страховой тариф может находиться в интервале от 01,% до 0,6%.

Полагаю, что в ближайшие годы пока экзотический, но безусловно актуальный в перспективе вид страхования заинтересует потенциальных собственников серьезной недвижимости.

Продолжение следует

Тел/факс: (423) 245-46-13
E-mail: birsagent@gmail.com

Сергей Власович БИРЮКОВ,
генеральный директор

- Мониторинг рынка страховых компаний (СК)
- Экспертная оценка страховщиков, рейтинговый анализ
- Предложение классических страховых программ от ведущих СК России
- Предложение VIP-программ от ведущих СК России
- Подготовка индивидуальных страховых программ с учетом специфики клиента
- Анализ условий договора страхования и его корректировка, в том числе анализ ценообразования
- Консультации и комментарии по условиям договора страхования
- Помощь в подготовке документов и заключении договора страхования
- Сопровождение договора страхования
- Помощь при урегулировании страховых событий
- Профессиональный анализ действующих договоров страхования
- Консультации по любым вопросам страхования

Это позволит вам:

1. Значительно экономить время на выбор качественной страховой услуги
2. Приобрести интересующую вас надежную страховую услугу
3. Отказаться от самостоятельного изучения данного вида финансовой услуги
4. Получить услугу оперативного и профессионального обслуживания вашего договора страхования
5. Получить профессиональные консультации по всем интересующим вопросам страхования

Наша нынешняя политика такова: убить всякую инициативу на перефирии

Сирил Н. Паркинсн

КРИЗИС В УПРАВЛЕНИИ... ПОТОМ ПЛЮС ПОТОП

В.А. Осипов, д.э.н., профессор ВГУЭС

В.С. Носовский, д.э.н., профессор ДВФУ

Состояние экономики страны продолжает ухудшаться. Исходя из информации, которая с трудом доходит до периферии, можно делать невеселые выводы. Дефицит бюджета страны за первое полугодие превысил плановый показатель за год. Резервный фонд расходуется с увеличивающейся скоростью. Осталась меньшая часть. Продолжается вывоз капитала. Темпы роста ВВП колеблются около нуля. Цены растут, уровень жизни населения падает.

При всем при этом высший уровень менеджмента страны внешне остается спокойным. Изобретаются для населения новые успокоительные формулы политических пилюль. Появились на свет и широко используются такие «понятия», как «новая экономическая реальность», **«развитие с отрицательными темпами роста»**. Фразы типа «экономика приспособилась к новым экономическим условиям» от первых лиц не сходят с экранов ТВ. Конечно, «лежащая экономика» тоже приспосабливается к текущей реальности. Так же, как лежачий больной приспосабливается к жизни в новых для него условиях. Но это не означает, что экономика развивается и повышает свою эффективность.

И в политическом аспекте проблема тоже заглаживается. Совершенно спокойно уже воспринимаются рассуждения типа: несмотря на то, что в Россия в мировом объеме продукции занимает менее 1%, но в политике и в военном отношении мы еще «о-го-го». Это «о-го-го» без развития экономики скоро кончится. Можно было бы отослать читателя к любому учебнику, где рассматриваются соотношения политики и экономики. И историческому опыту ряда стран, включая СССР.

Признание кризиса не наступило в системе мышления современного топменеджмента. Следовательно, решение проблемы реального развития страны будет не скоро. Или после более глубокого провала в экономике, который потребует изменения парадигмы менеджмента в целом. Вскоре состоится первое (!) заседание антикризисного комитета страны. Может, там что произойдет. Но слабо верится, что будут приняты действительно антикризисные меры. Мы ранее показывали, что требуются существенные изменения на институциональном уровне. И чем глубже кризис, тем серьезнее эти изменения должны быть. Но вера в рыночную (самоуправляемую) экономику, судя по отдельным выступлениям экономических лидеров страны, нерушима. Структура веры и знания в системе управления как его основа некоторое время остается постоянной, но время от времени это соотношение изменяется путем реформ сверху или революций снизу. Тут уж нужно выбирать.

Однако перейдем к проблемам регионального управления экономикой. Требования институциональных изменений, главное из которых - сосредоточение государственной власти на решении реальных экономических проблем на всех иерархических уровнях госуправления в нынешнем менталитете - невыполнимо. Т.е. все подразделения государственной власти должны обладать правом ведения хозяйства. Как минимум - экономического обеспечения инфраструктуры. Такие подразделения, как Министерство развития Дальнего Востока, должны обладать как правом, так и ресурсами ведения оперативной деятельности, управления вверенными им объектами.

С позиций воспроизводства в настоящее время количество дотационных регионов в стране растет. Преобладает экстенсивный путь, т.е. социально-экономические индикаторы меняются за счет привлечения дешевых ресурсов других систем.

Когда одна идея или отрасль формируется за счет подавления другой, наступает стадия эволюционных катастроф. Структуризация системы зависит от эффективного использования ресурсов и результатов труда.

На каждой территории должны быть созданы необходимые социально-инженерные системы и инфраструктуры: жизнеобеспечения (дорожная, транспортная, строительная, ресурсоснабжения, коммуникационная), социальная (коммунального обслуживания, бытовых услуг, общественного питания, торговли, здравоохранения, образования, культуры, спорта, развития кадров, стимулирования и оплаты труда, повышения квалификации), развития предпринимательства (кредитно-денежная, консалтинговая и страховая, государственной поддержки, инновационного развития и товарных рынков). Как правило, создание одной производственной, транспортно-логистической или агропромышленной инфраструктуры для опережающего развития недостаточно.

О ПАВОДКАХ И НАВОДНЕНИЯХ

Для Приморского края характерны, как и для близлежащих территорий Юго-Восточной Азии, **экстремальные осадки, наводнения,** малые земельные ресурсы. 90% осадков выпадает в летний период. При их интенсивности 80-100 мм и более в сутки возникают наводнения, и переувлажнение почв продолжается 7-10 дней. Для зерновых, кроме риса, являются гибельными затопления больше 1-2 дней, для овощей и картофеля - 3-4 суток. Очевидно, что **ирригация и контроль над наводнениями - необходимые условия для развития Приморского края.**

В Китае приблизительно 600 лет до н.э. было учреждено специальное должностное лицо, отвечающее за строительство и регулирование общественных работ на гидротехнических сооружениях (ГТС). Была установлена система управления, объединившая центр, регионы, специальные организации и административные органы. Реки, каналы и дамбы были общественными ресурсами деревень и городов. Работы выполнялись сообществами с правом на землю в соответствии с договорами. Частные лица с правом управления каналом или дамбой могли управлять общественным контролем над наводнениями и ирригацией, используя наследные замки, храмы для поклонения водным богам. Развитие народных обычаев с универсальным общественным участием установило авторитарный статус правительства в вопросах водосбережения для применения соответствующих правил и инструкций, стабилизации общественных чувств и поддержания социального порядка.

Многовековой опыт развития Китая, также как Японии и Республики Корея, показывает, что в основе они опираются на создание национальной территории для надежды и счастья (Creating National Territoryfor Hopeand Happieness). Именно с возрождения деревни, традиций и культуры сельской местности и начинается процветание промышленности, науки и образования в стране.

Лучшим способом защиты от наводнений является рапределение воды по рисовым чекам в сочетании с разумным противостоянием нагонным явлениям и подъему уровня оз. Ханки посредством противопаводковых дамб. И тем, и другим нужно управлять. **Сейчас дамбы не управляемы, потому что никому не принадлежат.**

В 70-е годы прошлого века на Приханкайской низменности были созданы 66 тыс. га рисовых систем и 13 современных агрогородков с полной инфраструктурой жизнеобеспечения и социально-инженерного обустройства (теплосети, водопроводы, горячее водоснабжение, водоотведение, объекты культуры, здравоохранения, спорта и т.д.). Заводы по переработке более 100 тыс. т риса в год были построены в Хороле, Черниговке и Лесозаводске.

...и не оставить времени для серьезных дел в центре

«Законы Паркинсона» (глава «Княжества и державы»)

Крупнейшие в мире насосные станции (производительностью до 54 м³/с) подавали воду на орошение. В зону механического водоотведения с заболоченных земель края входит 40,1 тыс. га, включая поселения и населенные пункты Ханкайского, Хорольского, Черниговского, Спасского, Кировского районов вблизи оз. Ханки.

В этом году отмечается 50-летие масштабной мелиорации земель в стране. В Приморье сосредоточен потенциал мелиорированных систем Дальнего Востока (40%) и рисовых оросительных (100%). Программа «Большой рис» предусматривала строительство 40 хозяйств. Прообраз ТОР сегодняшнего дня. Заводы по переработке в процессе приватизации разрушены или не востребованы. В результате дробления 13 крупных хозяйств на 53 мелких, привлечения трудовых мигрантов из зарубежных стран привнесены технологии Юго-Восточной Азии. Проведенная Россельхознадзором по Приморскому краю проверка состояния рисовых почв в 2011 г. показала, что из 13320 га посевов риса нарушенная площадь составила 1690 га (12,7%). Вынос взвешенных частиц в среднем был 2,8 г/л и колебался от 1 до 6,8 г/л. В расчете на 1 га в среднем составил 5,6 т (от 1,9 до 13,7 т). Общие потери почвы с нарушенных земель составили 9426 т. Составлены протоколы по статье **«Уничтожение плодородного слоя почвы».** Как известно, 1 см плодородного слоя формируется в период до 1000 лет.

Существуют проблемы землеустройства и оформления прав собственности Росреестром. В межевых планах и проектах на земельные участки полностью отсутствуют ГТС и сервитут (ограничения по использованию). **Росреестр и Росимущество, согласовывая договоры купли-продажи ГТС,также не указывают обременений по их применению.** При отсутствии технических паспортов на объекты гидротехнических сооружений арбитражные суды отказывают истцам и признают эти сделки законными в связи с истечением исковых сроков давности более 3 лет.

Рыночные реформы создали ряд институциональных проблем, решение которых затянулось:

- ожидаемого роста в количестве 15 тыс. чел. ежегодно из центральных районов и репрессированных корейцев из Средней Азии в Приморский край не произошло;
- противоречие интересов собственников земельных участков и гидротехнических сооружений на мелиоративных системах привело к несоблюдению ГК РФ;
- транспортная логистика переработки и импорт риса через Приморский край (в объеме до 370 тыс. т в год) сократили отечественное производство в 2002 г. до минимального уровня (4 тыс. т);
- «административный ресурс» исполнительной и законодательной власти нарушил целостность функционирования объектов гидротехнических сооружений и земельных долей (паев) на мелиоративных системах, технологический и водный режим их работы, нанося существенный вред окружающей среде.

КТО И КАК УПРАВЛЯЕТ

Реальное управление происходит в рамках собственности. **Отсутствие собственности региональной власти на сложные объекты ГТС не позволяет учитывать решение указанных проблем в своем бюджете,** а ручное (авторитарное) управление всегда «аварийное», не может своевременно увидеть особенности развития различных отраслей. Так, деприватизацию (а может быть, и национализацию) следует провести в водном хозяйстве. Следует рассмотреть создание вертикально-интегрированных структур в землеустройстве, картографии и мелиорации земель с целью усиления отраслевого планирования для нужд агропромышленного комплекса и ТОР.

Иначе дело доходит до абсурда. Водами оз. Ханки затапливаются населенные пункты и земли Новосельской рисовой системы Спасского района, погибают десятки элитных сортов риса, а обследование показывает, что Левобережная и Правобережная **дамбы** рисовой системы имеют прораны (прорывы), **являются бесхозными.** Поэтому бюджет Спасского района не может выделить средства на откачку воды. В Приморском крае внесены в регистр 45 объектов ГТС федеральной собственности, для которых требуется обследование и разработка деклараций безопасности по оценке их соответствия проекту. Предполагается их выполнение собственными силами федеральных бюджетных учреждений по мелиорации без допусков саморегулируемых организаций и повышения квалификации соответствующих специалистов.

В Надеждинском районе с индустриально-промышленной ТОР 12 водохранилищ и 25 сложных объектов ГТС не отнесены к муниципальной собственности. В крае 64 мелиоративных водохранилища, ГТС 30 тыс. га оросительных (кроме рисовых) разграблены и 150 тыс. га осушительных систем не имеют собственника.

В озере Ханка произошел подъем уровня воды. Отсутствуют данные средних многолетних стоков в оз. Ханка десятков больших и малых рек, оценки состояния ГТС на реках и рисовых системах, хозяйственной деятельности в бассейне озера на российской и китайской территориях. В результате отсечения нижней части р. Мулинхе (притока Уссури) весь сток направлен в оз. Ханка и регулируется китайской стороной. В результате Китай решил свои проблемы продовольствия. **На российской стороне наблюдается экологическая катастрофа - наводнение.**

Спутниковый снимок от 21.04.2016

Предлагается сформировать специальный региональный уполномоченный орган (на правах министерства) по управлению мелиоративно-водохозяйственным комплексом Приморского края. Опыт Китая показывает, что система управления водными ресурсами состояла из государственной и негосударственной подсистем. Центральная власть применяла практически военное управление при строительстве крупных сооружений вдоль рек. Была мобилизована армия. Мелкие водные объекты управлялись общиной. Водную охрану природы осуществляли местные власти на уровне округов (районов). Для удовлетворения определенных потребностей некоторые проекты серьезно нарушали окружающую среду, и последствия ощущаются до сих пор. Предсказать проблемы вредного воздействия не представляется возможным без изучения древних сооружений и философии их планирования.

В Приморском крае существует возможность создания рисоводческого кластера на основе сложных гидротехнических сооружений, построенных во второй половине XX-го века. Для этого необходимо обеспечить транспортную логистику и переработку продукции. Привлечение трудовой миграции также требует регулирования экономической активности и занятости местного населения, развития производственной и социально-инженерной инфраструктуры рисоводческой отрасли края.

Россия вообще находится в условиях неустойчивого земледелия. В этой сфере экономики у нас кризис перманентный, с небольшими отклонениями в удачные годы. Но намечается и системное ухудшение условий сельскохозяйственного производства. Возможно, что современные «потопы» только начало больших климатических изменений. Дальнейшее экологические потрясения можно рассматривать в качестве следствия ухудшения экономической ситуации как в регионе, так и в мире. Это объективно потребует создания постоянной системы управления производством как минимум на уровне координации не только в рамках страны, но и на международной арене.

Управление федеральной налоговой службы по ПК

Владивосток, ул. 1-я Морская, 2. Тел: 241-12-63, 241-05-32, www.r25.nalog.ru

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ ПО БАНКРОТСТВУ ГРАЖДАН

Евгения Павлова, начальник отдела обеспечения процедур банкротства Управления ФНС России по Приморскому краю

Вопросы банкротства граждан урегулированы главой X Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

С 1 октября 2015 г. гражданин должен обращаться в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом в случае, если удовлетворение требований кредиторов приведет к невозможности исполнения им денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед другими кредиторами и размер таких обязательств и обязанности в совокупности составляет не менее 500 тыс. рублей. Такое обращение в суд должно быть направлено не позднее 30 рабочих дней со дня, когда гражданин узнал или должен был узнать о том, что не в состоянии исполнить обязательства перед кредиторами.

Неисполнение обязанности по подаче заявления влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной до трех тысяч рублей (п. 5 ст. 14.13 КоАП РФ).

С заявлением о признании гражданина банкротом может обратиться также любой кредитор, включая уполномоченные государственные органы (например, налоговый орган), задолженность перед которым составляет не менее 500 тыс. рублей, а просрочка по ней - более трех месяцев.

При этом гражданин, являющийся индивидуальным предпринимателем, и его кредиторы должны не менее чем за пятнадцать календарных дней до обращения в суд с заявлением о признании банкротом опубликовать свое намерение в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Дела о банкротстве граждан рассматриваются арбитражным судом по месту жительства должника. При подаче заявления необходимо заплатить пошлину Арбитражному суду в размере 6 тыс. рублей, а также внести на депозит суда 10 тыс. рублей (установленное законом минимальное вознаграждение финансового управляющего).

Дело о банкротстве гражданина может быть возбуждено и после его смерти. В этом случае заявление в суд может подать кредитор, уполномоченный орган, а также наследники должника. Долги погашаются за счет имущества, составляющего наследство гражданина.

Предусмотрено три процедуры, применяемые в деле о банкротстве граждан: мировое соглашение, реструктуризация долга гражданина, реализация имущества гражданина.

При реструктуризации долга гражданин может рассчитывать на рассрочку погашения задолженности до трех лет, в соответствии с утвержденным судом планом.

Если реструктуризация долга невозможна из-за финансового состояния должника и отсутствия у него постоянного источника дохода, то суд признает такое физическое лицо банкротом. После признания гражданина банкротом применяется процедура реализации имущества. Все имущество гражданина реализуется на торгах, а полученные средства идут на погашение долгов.

В ходе процедуры банкротства между кредиторами и гражданином может быть заключено мировое соглашение. В этом случае процедура банкротства прекращается.

В деле о банкротстве гражданина утверждается финансовый управляющий. С даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично.

В Арбитражном суде Приморского края в настоящее время на рассмотрении находятся порядка 260 заявлений о признании граждан несостоятельными, из них по 1 делу заявителем является налоговая служба.

Так, по 64 делам граждане уже признаны банкротами, в отношении них введена процедура реструктуризации долгов.

По 50 делам в отношении граждан, признанных банкротами, введены процедуры реализации имущества должника. Это означает, что должник обращается в суд, признается банкротом, и все его имущество, кроме вещей первой необходимости, подлежит продаже для погашения долгов, но в итоге гражданин полностью освобождается от своих долговых обязательств.

Если гражданин признан банкротом, то это повлечет для него целый ряд последствий.

Так, в течение пяти лет с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры гражданин не имеет права принимать на себя обязательства по кредитным договорам и (или) договорам займа без указания на факт своего банкротства, а также не может обращаться в суд с новым заявлением о банкротстве. В течение трех лет он не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

Лицо, признанное банкротом, до даты прекращения или завершения производства по делу о банкротстве не может выезжать за границу.

После завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, кроме таких случаев, как:

- гражданин привлечен к ответственности за неправомерные действия при банкротстве;
- гражданин не предоставил необходимые сведения или предоставил заведомо недостоверные сведения финансовому управляющему или арбитражному суду;
- исполняя обязательства перед кредиторами, гражданин действовал незаконно, в том числе совершил мошенничество, злостно уклонился от погашения кредиторской задолженности, уклонился от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица, предоставил кредитору заведомо ложные сведения при получении кредита, скрыл или умышленно уничтожил имущество.

Требования кредиторов по текущим платежам, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о выплате заработной платы и выходного пособия, о возмещении морального вреда, о взыскании алиментов, а также иные требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, сохраняют силу и могут быть предъявлены после окончания производства по делу о банкротстве гражданина в непогашенной их части в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пресс-служба Управления ФНС России по Приморскому краю

АУДИТ ЭКСПЕРТ

Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж
E-mail: info@audit-vl.ru. Сайт: www.audit-vl.ru
Тел/факс: (423) 222-01-30, тел: (423) 222-01-25, 222-01-45

КАК ВЫДАТЬ ДЕНЬГИ УЧРЕДИТЕЛЮ И ОТСРОЧИТЬ УПЛАТУ НАЛОГОВ?

Компания может выдать учредителю **долгосрочный процентный заем,** а спустя некоторое время простить его. В договоре займа процентная ставка, под которую выдается заем, должна быть не менее 7,33% (2/3 ключевой ставки). В этом случае у «физика» не возникнет дохода от экономии на процентах. Удержать налог по ставке 13% придётся лишь на дату, когда компания простит долг (ст. 196 ГК РФ).

Компаниям на общей системе выгодно использовать этот способ, если у них имеются убытки или, например, если они применяют упрощенную систему налогообложения, поскольку на «упрощенке» доходы признают кассовым методом.

Не забудьте подготовить и сохранить переписку с учредителем, из которой должно быть видно, что компания просила вернуть заем, а «физик» сообщал, что не имеет возможности погасить долг с процентами. При этом займы в безналичной форме безопаснее выдавать в сумме не более 600 тыс. рублей, иначе банк запросит документы по сделке (статья 6 Федерального закона от 07 августа 2001 №15-ФЗ).

Компания может отсрочить уплату НДФЛ, если выдаст дивиденды имуществом. Например, передаст учредителю дорогой автомобиль или другие активы.

Налог с дивидендов компания сможет удержать лишь при выплате денег. Если учредитель не получает деньги, то удержать налог не с чего. В этом случае компания обязана сообщить в инспекцию о доходе и неудержанном НДФЛ не позднее 1 марта следующего года (п. 5 ст. 226 НК РФ). Таким образом, участник заплатит налог лишь не позднее 1 декабря года на основании уведомления ИФНС (п. 6 ст. 228 НК РФ).

При этом есть основания **не платить НДС,** поскольку, по мнению судей, выдача дивидендов имуществом не облагается налогом (определение ВС РФ от 31.07.15 №302-КГ15-6042).

При этом рекомендую внести в устав пункт о том, что собственник вправе получить дивиденды имуществом. А в решение о распределении прибыли необходимо внести обоснование причин, по которым компания выдала товары, а не деньги. Например, в связи с отсутствием свободных средств.

Телефон: 222-01-30, www.audit-vl.ru

Л. ПУЗАНКОВА, директор

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН ВНОСИТ В ЕГРЮЛ ЗАПИСЬ О НЕДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ О ЮРЛИЦЕ

Федеральная налоговая служба утвердила рекомендуемый образец заявления заинтересованного лица о недостоверности данных ЕГРЮЛ. Приказ ФНС России от 11.02.2016 №ММВ-7-14/72@ вступил в силу 5 июня с.г.

Недостоверные сведения могут касаться учредителя (участника), лица, имеющего право действовать без доверенности, или адреса организации.

Проверка достоверности сведений, включенных в ЕГРЮЛ, на основании полученного регистрирующим органом заявления о недостоверности сведений в реестре осуществляется способами, предусмотренными положениями Федерального закона от 8 августа 2001 года №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Такая проверка осуществляется в срок не более одного месяца, следующего за истечением семи рабочих дней со дня получения указанного заявления. В отдельных случаях данный срок может быть увеличен до двух месяцев.

Проверка достоверности сведений, включаемых или включенных в ЕГРЮЛ, проводится регистрирующим органом в случае возникновения обоснованных сомнений в их достоверности посредством:

- изучения документов и сведений, имеющихся у регистрирующего органа, в том числе возражений заинтересованных лиц, а также документов и пояснений, представленных заявителем;
- получения необходимых объяснений от лиц, которым могут быть известны какие-либо обстоятельства, имеющие значение для проведения проверки;
- получения справок и сведений по вопросам, возникающим при проведении проверки;
- проведения осмотра объектов недвижимости;
- привлечения специалиста или эксперта для участия в проведении проверки.

В том случае, если по результатам проведения проверки установлена недостоверность сведений, регистрирующий орган направляет юридическому лицу, сведения о котором проверялись, а также его учредителям (участникам) и лицу, имеющему право действовать без доверенности от имени указанного юридического лица, уведомление о необходимости представления в регистрирующий орган достоверных сведений.

В течение тридцати дней с момента направления такого уведомления юридическое лицо обязано сообщить в регистрирующий орган соответствующие сведения или представить документы, свидетельствующие о достоверности сведений.

В случае невыполнения юридическим лицом данной обязанности, а также в случае, если представленные юридическим лицом документы не свидетельствуют о достоверности сведений, в отношении которых регистрирующим органом направлено уведомление о недостоверности, регистрирующий орган вносит в ЕГРЮЛ запись о недостоверности содержащихся в данном реестре сведений о юридическом лице.

Налоговая служба Приморского края призывает представителей бизнеса добросовестно относиться к оформлению документов, представляемых для государственной регистрации, и обращает внимание, что руководители и участники юридического лица при наличии записей о недостоверности в реестре будут испытывать трудности в регистрации новых компаний, так как статья 23 Федерального закона №129-ФЗ дополнена основаниями для отказа в регистрации. Не стоит к тому же недооценивать возможную сопутствующую потерю деловой репутации и проблемы во взаимодействии с контрагентами у компаний с такими записями в госреестре.

Пресс-служба Управления ФНС России по ПК

Дальневосточное главное управление Центрального банка Российской Федерации
Владивосток, ул. Светланская, 71. Тел: 222-87-91, факс: 226-69-33, e-mail: guprim@vladivostok.cbr.ru

Левчаков Сергей Михайлович,
Врио начальника Дальневосточного ГУ Банка России

Дальневосточное ГУ Банка России является обособленным подразделением Банка России, осуществляющим часть его функций на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации, и входит в единую централизованную систему Банка России с вертикальной структурой управления.

Дальневосточное ГУ Банка России:

- Участвует в проведении единой государственной денежно-кредитной политики
- Осуществляет валютный контроль
- Организует наличное денежное обращение
- Обеспечивает стабильность и развитие финансового рынка
- Обеспечивает развитие и укрепление банковской системы региона
- Обеспечивает стабильность и развитие национальной платежной системы
- Выполняет другие важные задачи

ИИС - НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

В настоящее время в Российской Федерации любой человек может открыть **индивидуальный инвестиционный счет (ИИС)** - брокерский счет либо счет у управляющего ценными бумагами с особым режимом налогообложения. Соответствующие изменения в закон «О рынке ценных бумаг» и Налоговый кодекс РФ Госдума приняла в 2014 году. При условии, что договор действует не менее 3 лет, а ежегодная сумма зачисления на ИИС составляет не более 400 000 руб., **собственник ИИС имеет право на получение одного из двух возможных инвестиционных налоговых вычетов:**

- **вычет со взносов** - возможность вернуть налоговые выплаты в размере 13% от суммы, внесенной на ИИС в течение налогового периода (календарного года);
- **вычет с дохода** - возможность не платить налог с прибыли, полученной по ИИС (при условии, что владелец счета не использовал вычет со взносов).

Государство готово предоставить налоговый вычет, что дает преимущество перед другими вариантами вложения средств и обеспечивает помимо финансового результата, получаемого от инвестирования активов, дополнительную доходность за счет налогового вычета.

ИИС открывается на неограниченный срок (с возможностью пополнения), но **минимальный срок** владения счетом - **3 года,** при этом его досрочное закрытие влечет за собой потерю налоговых льгот. Вносить на ИИС можно **только денежные средства,** их совокупная сумма, которая может быть передана в течение календарного года по такому договору, не может превышать 400 000 руб. Открывается ИИС в брокерской компании или у управляющего ценными бумагами, то есть у профессиональных участников рынка ценных бумаг, обладающих соответствующими лицензиями.

Все отношения с государством по вопросам ИИС происходят через подачу налоговой декларации. При открытии ИИС профучастник (управляющий или брокер) направляет в трехдневный срок уведомление в налоговые органы об открытии счета клиента; при подаче декларации по итогам года налоговая инспекция сможет принять заявление собственника ИИС на вычет.

ИИС дает все те возможности, что и обычный брокерский счет или счет доверительного управления. Средства с ИИС можно инвестировать в ценные бумаги (облигации, акции и др.) и заключать за счет этих денег договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами. Управляющие также могут размещать средства в депозиты. Вместе с тем сравнивать инвестирование с использованием ИИС и традиционный депозит нельзя: в основе депозита лежит гарантия возврата суммы вклада и выплаты процента по вкладу, а ИИС - это инвестиции в ценные бумаги, которые могут как вырасти, так и упасть в цене. Поэтому доходность таких инвестиций потенциально выше доходности депозита, но и риски тоже выше. В любом случае надо помнить, что данные инвестиции не являются застрахованными и не попадают под гарантии государства.

Рассмотрим некоторые из доступных владельцам ИИС видов финансовых инструментов

Облигации (особенно крупных, надежных эмитентов) считаются одним из наиболее консервативных инструментов инвестирования, при невысокой доходности риск по ним при коротких сроках инвестирования ниже. Путем выпуска и продажи облигаций, по сути, заключается договор займа между эмитентом облигации и ее владельцами. При этом заранее известны дата погашения облигации, ставка процентного (купонного) дохода и другие параметры. Облигацию, особенно ликвидную, можно в любое время купить или продать по цене, которая формируется в результате проводимых торгов на бирже. Основной риск, который несут владельцы облигаций, - это риск дефолта эмитента облигации, то есть риск неисполнения эмитентом своих обязательств по выпущенным ценным бумагам. В этом случае инвесторы могут потерять значительную часть вложенных в облигации средств. Важно: в отличие от дохода по депозитам доход по облигациям облагается подоходным налогом.

Приобретая **акции,** вы становитесь совладельцем компании. Акции могут дать существенно больший прирост стоимости по сравнению с облигациями, но могут и значительно падать в цене. В периоды экономического роста приобретать акции выгоднее, ведь они могут подорожать, а облигации могут обеспечить только заранее определенный финансовый поток.

Интересные возможности предоставляют инвестору **инвестиционные паи** паевых инвестиционных фондов (ПИФ). Они подходят для инвестора, который хотел бы вложить деньги, например, в акции компаний определенной отрасли, но не имеет возможности детально анализировать их финансовые показатели и принимать инвестиционные решения в отношении этих компаний. Инвестиционные паи отличаются большим разнообразием, некоторые из них, например, дают возможность проинвестировать деньги не только в ценные бумаги, но и в другие активы, обеспечивающие достаточную доходность, в т. ч. в условиях финансового кризиса. Однако, приобретая инвестиционные паи, инвестор также несет риск потери вложенных средств в случае снижения стоимости пая.

Управляющие могут сочетать **размещение средств в депозиты** с другими инструментами. При этом с 2016 года доля депозитов может составлять не более 15% от стоимости средств на ИИС. Управляющий сам инвестирует средства. Классические варианты портфелей с разной направленностью вложений и отношением «риск/доходность»: облигационная стратегия, стратегия в акциях, сбалансированная или смешанная.

При инвестировании средств на ИИС через **брокера** решение о составе портфеля ценных бумаг владелец счета должен принимать самостоятельно. В зависимости от собственного опыта, уровня принимаемого риска, инвестор также может выбрать одну из нескольких стратегий, начиная от сберегательных и консервативных до агрессивных.

Если вы опытный инвестор - открывайте ИИС в брокерской компании, если нет - у управляющего.

Отдел по связям с общественностью Дальневосточного ГУ Банка России

Программа «Налоговый адвокат»

Владивосток, ул. Светланская, 78-б, бизнес-центр «Фрегат», офис 308

Тел: 8-908-445-0150
KutenkovaNS@mail.ru

ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ С 2017 ГОДА

С 1 января 2017 г. предвидится новое изменение, касающееся страховых взносов: их передадут в Федеральную налоговую службу (ФНС РФ). Также изменится и их название: они будут называться **ЕССС,** что означает **«единый социальный страховой сбор».** Такие новшества будут внедрены благодаря налоговой реформе, и это затронет непосредственно всех российских страхователей.

Согласно Указу Президента РФ от 15.01.2016 г. №13, страховые вносы не будут полностью отменены, их заменит единый социальный страховой сбор - ЕССС. Такая замена будет произведена с 01.01.2017 г.

Ранее приходилось платить взносы по трем КБК: на соцстрахование, на пенсионное страхование, на медстрахование.

С введением изменений предвидится единый сбор по одному КБК, который будет утвержден Минфином РФ уже к 01.12.2016 г., а перераспределением денежных средств по инстанциям займется ФНС РФ.

Размер ЕССС будет определен до 30.11.2016, то есть за месяц до окончания отчетного периода и начала нового (до 01.01.2017 г.). Однако известно, что общая ставка не превысит существующие по трем вышеуказанным налогам. Однако есть вероятность, что ставка по ЕССС будет даже меньше, по предложению президента она будет уменьшена на 2,5-3%.

На сегодняшний день сроки уплаты данного страхового сбора пока еще не установлены, однако предварительно планируется, что сроки будут те же, как и в случае уплаты страховых взносов, то есть не позже 15 числа. КБК для уплаты данного налога будут известны позднее - после 1 декабря 2016 года. К этому числу будут известны реквизиты по уплате налога, штрафов и пеней по ЕССС. Форма отчетности по налогу будет разработана к 1 октября 2016 года, в ней будут учтены все необходимые сведения для администрирования расходной части, а также поля для персонифицированного учета. Скорее всего, отчет будет предоставляться ежеквартально и заполняться нарастающим итогом с начала года.

Отчитываться по налогу необходимо будет в ФНС по месту регистрации организации. При наличии обособленных подразделений отчетность будет предоставляться по месту их нахождения при наличии у них отдельного баланса, расчетного счета и при условии, что они самостоятельно начисляют заработную плату сотрудникам. Выездные и камеральные проверки будут проводить работники налоговых органов с 1 января 2017 года. Поэтому фонды должны были подготовить списки плательщиков к 15 мая 2016 года, а также провести сверки по расчетам. Синхронизировать базы данных ПФР и ФНС, а также сопоставить сведения о застрахованных лицах планируется к 15 августа 2016 года. Выездные и камеральные проверки по взносам, уплаченным до 2017 года, будут проводиться совместно двумя структурами - ФНС и ПФР. При этом глубина проверки может достигать 3 лет.

На страховой сбор распространят обязательный досудебный порядок решения налоговых споров. Обжаловать решения по страховому сбору нужно будет сначала в вышестоящей инстанции - региональном налоговом управлении (УФНС России), а только потом в суде.

Произойдут преобразования и в порядке применения классификаторов. В Налоговом кодексе останется упоминание только об ОКВЭД. С этим классификатором необходимо будет свериться, чтобы понять, есть ли у компании право на льготу. Сейчас налоговые нормы привязаны к разным классификаторам: льготы по сельхозналогу - к классификатору продукции ОКП, а региональные льготы по упрощенке, вмененке и патенту - к ОКУН.

Правила для договоров в у.е. также появятся прямо в Налоговом кодексе. Пока многие ситуации с такими договорами разъяснены в письмах Минфина и ФНС. Например, что аванс не нужно пересчитывать на дату отгрузки *(письмо ФНС России от 21 июля 2015 г. №ЕД-4-3/12813).*

С 2017 года произойдут изменения налоговой декларации по налогу на прибыль.

Декларацию по налогу на прибыль за 2016 год надо будет сдать по обновленной форме. Появится возможность учесть все изменения Налогового кодекса с начала 2015 года: введение торгового сбора, возможность самостоятельной корректировки налоговой базы по нерыночным сделкам с взаимозависимыми лицами, изменение ставки НДФЛ по дивидендам и т. д.

К налоговым изменениям по УСН можно отнести установленные лимиты доходов. Компании смогут применять упрощенку, если выручка за 9 месяцев предыдущего года не превысила 90 млн руб. Лимит доходов, позволяющий оставаться на упрощенке, вырастет до 120 млн руб. Для сравнения: применять спецрежим в 2016 году смогли компании и ИП, выручка которых за 9 месяцев 2015 года составила не больше 51,615 млн руб. А предельные доходы упрощенщика в 2016 году - 79,74 млн руб. До 2021 года оба лимита - 90 млн руб. и 120 млн руб. - индексироваться не будут.

Лимит основных средств, позволяющий компаниям переходить на упрощенку, сохранится на уровне 100 млн руб. Однако для отдельных налогоплательщиков и видов деятельности регионы смогут увеличивать лимит до 150 млн руб.

Продолжение следует

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48

Тел: (423) 230-82-78
Факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

ТРАНЗИТНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ С КОРЕЕЙ

Дальневосточные таможенники обсудили с корейским бизнесом перспективы развития транзитных перевозок

Во Владивостоке в рамках шестого Дальневосточного российско-корейского форума состоялась встреча представителей Дальневосточного таможенного управления (ДВТУ) с южнокорейскими бизнесменами. Встреча прошла по просьбе Генерального консульства Республики Корея в г. Владивостоке и была посвящена перемещению транзитных товаров из Республики Корея в Китай и в обратном направлении через территорию Приморского края.

ДВТУ на встрече представляли начальник службы организации таможенного контроля Глеб Кича, начальник отдела таможенных процедур и таможенного контроля службы организации таможенного контроля Андрей Беляев и начальник отделения таможенного сотрудничества Элла Грибова. Во встрече также приняли участие представитель ФТС России в Республике Корея Алексей Кряжев, сотрудники Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, департамента международного сотрудничества Приморского края, Росгранстроя, Владивостокского морского торгового порта, ДВЖД и других организаций.

Основная тема встречи - организация транзитных перевозок из Республики Корея в КНР через территорию Приморского края по маршруту Пусан-Владивосток-Краскино-Хуньчунь и в обратном направлении.

Расстояние от южнокорейского порта Пусан до китайского города Хуньчунь составляет около 2000 км, но в случае организации перевозок через Владивосток расстояние значительно сокращается - до 1200 км. Корейская сторона считает такое направление перспективным, поэтому в настоящее время основной задачей является проведение консультаций со всеми задействованными ведомствами и организациями, расчет временных и финансовых затрат, тщательный анализ информации, на основании которого могут быть приняты решения о целесообразности использования данного транзитного маршрута.

Начальник службы организации таможенного контроля Глеб Кича рассказал об эксперименте, в котором участвуют таможенные органы, по сокращению времени нахождения товаров в морских портах. Эксперимент проводится под патронажем Правительства Российской Федерации. В зоне деятельности ДВТУ в эксперименте участвуют таможенный пост Морской порт Владивосток Владивостокской таможни и таможенный пост Морской порт Восточный Находкинской таможни. Контрольный показатель на текущий год составляет 4 дня.

С 1 октября 2016 года в рамках реализации Федерального закона от 15.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» будет введено обязательное предварительное информирование о товарах. Но возможность предварительного информирования существует уже сегодня. Для взаимодействия государственных контролирующих органов и всех участников логистического процесса создан специальный программный продукт - **портал «Морской порт».**

Еще одно новшество - эксперимент, проводимый Федеральной таможенной службой, предусматривающий **возможность подачи транзитной декларации в электронной форме.** Оба эксперимента направлены на сокращение времени проведения таможенных процедур, ускорение прохождения грузов.

Будет способствовать развитию перемещения товаров в рамках международного транспортного коридора «Приморье-2» и строительство нового автомобильного пункта пропуска Краскино. Новая инфраструктура позволит увеличить пропускную способность пункта пропуска в 5-7 раз, об этом проинформировал специалист Росгранстроя.

Представители таможенных органов подтвердили готовность к взаимодействию и рассмотрению предложений корейской стороны. Заинтересованы в развитии транзитных перевозок Владивостокский морской торговый порт и железная дорога.

В завершение встречи корейская сторона сообщила, что будет внимательно изучать перспективы развития транзитных перевозок и, в случае успешной реализации разработанных проектов, предлагать бизнес-сообществу Республики Корея активно использовать проверенный логистический маршрут.

СПРАВКА:

Организаторы Дальневосточного российско-корейского форума: Генеральное консульство Республики Корея в г. Владивостоке, Корейский морской институт, Торговый отдел консульства (КОТРА). Цель форума - расширение реального сотрудничества между Россией и Республикой Корея в развитии Дальнего Востока, поиски направлений сотрудничества частных компаний России и Республики Корея.

Отделение по связям с общественностью ДВТУ

Вниманию дальневосточных предпринимателей!

В преддверии своего 25-летия Федеральная таможенная служба организует XVII Международную выставку «Таможенная служба - 2016», которая пройдет 19-20 октября 2016 года на территории ЦВК «Экспоцентр».

Выставочные возможности ЦВК «Экспоцентр» позволяют участникам выставки эффектно продемонстрировать результаты работы и достижения.

На выставке будут представлены экспозиции: «Таможенные услуги», «Таможенные брокеры», «Информационные технологии и программное обеспечение», «Системы безопасности, средства досмотра», «Авиационные, автомобильные, железно-

ООО «ЛИНАРИС»
690001, Владивосток, ул. Абрекская, дом 5, каб. 3
Тел: (423) 251-80-91
Моб: 8-902-489-5868
E-mail: linarisvl@gmail.com

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ДОМАШНЕГО ЛЮБИМЦА

В июне компания «Линарис» совместно с компанией «Крит» открыла на рынке в районе ост. Бухта Тихая новый зоомагазин. О представленных там кормах Жабинковского комбикормового завода (Беларусь) мы рассказывали в прошлых выпусках.

Сегодня же представляем вам новинку - линейки экструдированных кормов для собак от компании **«НормаН»** (г. Томск).

- В июне мы стали официальным поставщиком кормов «НормаН», - *рассказывает Александра Дмитроченко, заместитель директора ООО «Крит».* - На фоне падения курса рубля импортные корма стали недоступны большинству владельцев домашних животных. И мы решили предложить альтернативу.

Выбор пал на «НормаН», потому их продукция изготавливается только из натуральных ингредиентов: свежего мяса и цельного зерна (без ГМО). Все продукты закупаются у местных фермеров, а для производства кормов из баранины создается собственный животноводческий комплекс. Сырье поставляется свежим, не дегидрированным, не шприцованным, не обработанным химикатами, цельными частями, не переработанными в фарш, что позволяет контролировать качество.

В корм идет рубец, легкое, трахея (содержащая натуральные хондропротекторы), мускульное мясо. Добавленные в состав пробиотики и ферменты улучшают пищеварение и имеют иммуно-стимулирующее действие.

Ферментный комплекс улучшает расщепление, а пробиотик - усвоение питательных веществ корма. Кстати, это единственный корм, на который можно переходить сразу.

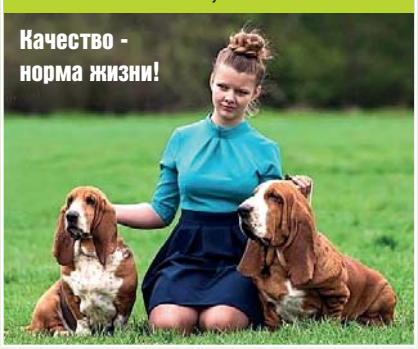
Гранулы «НормаН» отличаются от привычных форм, т. к. производятся путем прессования. Мясные компоненты проходят технологичную кратковременную обработку, увеличивающую усвояемость. Короткое тепловое воздействие (30-60 сек) под высоким давлением (как в скороварке) позволяет сохранить все полезные элементы без применения консервантов, красителей и усилителей вкуса.

Пшеница подвергается экструдированию. В результате сложные структуры белков и углеводов зерна распадаются на более простые, клетчатка - на вторичный сахар, крахмал - на простые сахара, что увеличивает усвояемость до 95%.

При этом корм имеет доступную цену. Например, корм «Рубец» с пшеницей стоит 240 руб./ кг, а «Говядина с рисом» - 265 руб./кг.

Также выпускаются корма из ягнятины для аллергичных собак и беззерновой корм для собак с аллергией на злаковые. Упаковка - пакеты по 5 кг и коробки по 10 кг.

НормаН
ООО «Крит», г. Владивосток
ул. Добровольского, 5-а, стр. 3
Зоомагазин «Рэкс»
+7-908-443-0262, +7-914-705-8992
Качество - норма жизни!



6 случаев контрабанды тяжелых наркотиков выявили в 2016 году сотрудники дальневосточных таможен

В 2015 году в рамках борьбы с незаконным перемещением через таможенную границу РФ наркотиков, сильнодействующих, психотропных веществ в зоне деятельности ДВТУ было возбуждено 57 уголовных дел по статьям 229.1 УК РФ (контрабанда наркотических средств) и 226.1 УК РФ (контрабанда сильнодействующих веществ).

Общий вес изъятого из незаконного оборота опасного зелья составил 83,5 кг. При этом три четверти всех преступлений были связаны с перемещением запрещенных анаболических препаратов, содержащих СДВ, и синтетических наркотиков в международных почтовых отправлениях. Запрещенные препараты попадали в Россию из Республики Беларусь и из Китайской Народной Республики. Большая часть уголовных дел (60%) возбуждена по статье 226.1 УК Российской Федерации.

В 2016 году большая часть уголовных дел возбуждена по фактам незаконного перемещения наркотических средств - 7 уголовных дел. В шести случаях выявлена контрабанда тяжелых наркотиков в значительных и крупных размерах - в основном масла каннабиса (гашишного масла). Изъято в общей сложности 147,6 грамма наркотика. Санкции за данные преступления предусматривают наказание в виде лишения свободы от 3-х до 20 лет со штрафом до миллиона рублей.

Кроме того, возбуждено уголовное делопо 229.1 УК РФ по факту незаконного ввоза из Китая почти двух килограммов прекурсора наркотического средства (веществ, используемых при производстве, изготовлении, переработке наркотических и психотропных веществ).

В то же время количество преступлений, связанных с перемещением запрещенных анаболических препаратовв международных почтовых отправлениях, значительно снизилось - за полгода возбуждено два дела. Еще в двух случаях граждане пытались незаконно ввезти запрещенный в России препарат - сибутрамин, входящий в состав средств для похудения. В отношении них возбуждены уголовные дела по ст. 226.1 УК РФ.

Международная выставка «Таможенная служба - 2016»

дорожные, морские и речные перевозки», «Транспортно-экспедиторские услуги», «Склады и складское оборудование», «Погрузо-разгрузочное оборудование», «Транспортная тара и упаковка», «Порты и терминалы», «Банки и кредитные организации, уполномоченные в области таможенного дела», «Страхование», «Логистика».

Более подробную информацию о выставке можно получить на сайте www.ruscustomsinform.ru в разделе «Выставочная деятельность».

Предварительные заявки на участие в выставке принимаются в ДВТУ **до 22 июля 2016 года** по электронной почте (адрес: **dvtu_oso@ca.customs.ru** или **pressdvtu@yandex.ru**) или по факсу: 8 (423) 230-82-78.

В заявке необходимо указать полное название организации, Ф.И.О. и полное наименование должности руководителя, а также контактного лица, его номера телефона и факса, адрес электронной почты.

Приглашаем дальневосточный бизнес принять участие в XVII Международной выставке «Таможенная служба - 2016»!

Отделение по связям с общественностью ДВТУ

Подписание Соглашения о сотрудничестве

Участники собрания ПРО «АЮР»: Ю.Б. Мельников, А.С. Шевченко, В.П. Прищепа, В.Е. Полушин

Подписано Соглашение о сотрудничестве нотариатов России и Китая

Федеральная нотариальная палата Российской Федерации (в лице президента Константина Корсика) и Ассоциация нотариусов Китая (в лице председателя Динг Лу) подписали соглашение о сотрудничестве в правовой сфере. В составе российской делегации в церемонии подписания документа приняла участие вице-президент Приморской краевой нотариальной палаты Наталья Егорова.

Как указывается в документе, стороны намерены гарантировать высокое качество нотариальной деятельности и повышать эффективность такого инструмента, как нотариальный акт.

Константин Корсик отметил, что законодатель придает большое значение нотариату в деле защиты законных интересов собственника и формирования привлекательного инвестиционного климата.

Также состоялся первый российско-китайский форум нотариусов, главной целью которого стал обмен опытом по вопросам нотариальной деятельности и укрепление сотрудничества между двумя государствами.

В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ

Состоялось собрание Приморского отделения «Ассоциация юристов России», участие в котором среди прочих принял член Совета организации, президент Приморской краевой нотариальной палаты Виктор Прищепа.

В связи со сложением по собственному желанию полномочий председателя отделения Александром Шевченко, являвшимся председателем Пятого арбитражного апелляционного суда, основным вопросом повестки дня стали выборы нового председателя. Единогласным решением участников собрания руководителем организации был избран Юрий Мельников.

Александр Семенович поблагодарил членов отделения за многолетнюю плодотворную работу, а также поздравил Юрия Борисовича с избранием на высокую общественную должность, пожелав успехов в деле содействия процессу упрочения правового государства и верховенства Закона. В свою очередь новый председатель выразил признательность коллегам за оказанное доверие и обозначил направления дальнейшей работы.

Заместителями председателя избраны президент Адвокатской палаты ПК Борис Минцев, директор Фонда «Владивостокский Дом юриста» Виктор Полушин и заместитель директора Юридической школы ДВФУ Татьяна Самусенко.

Далее в рамках повестки Виктор Полушин проинформировал коллег о ходе реализации проекта «Дом юриста» и планах реконструкции здания для его размещения. При этом был отмечен вклад представителей юридического сообщества, в том числе и нотариальной палаты, в развитие идеи создания общей площадки.

Проведено заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по ПК, в работе которого приняли участие его члены, руководитель Управления Евгений Русецкий, его заместители и директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» Александр Ащеулов.

Совет заседал в новом составе в связи с истечением срока деятельности предыдущего, в связи с чем председателем был единогласно избран Виктор Прищепа, заместителем предсе-

Заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по ПК

В зале внеочередного собрания ПРО «АЮР»

Страницу курирует президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата», заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса Прищепа Виктор Павлович

Вручение памятной медали В.К. Бурову

В ходе рабочей встречи В.П. Прищепы (слева) с В.Г. Пономаренко

дателя - Наталья Бердникова и секретарем - Сергей Грибаков. Евгений Русецкий поздравил членов совета с формированием нового состава и пожелал плодотворной работы.

В рамках повестки подведены итоги деятельности за 2015 год, обсуждены вопросы подготовки к реализации положений вступающего в 2017 году в силу Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», среди прочего направленного на противодействие мошенничеству путем нотариального оформления отчуждения долей недвижимого имущества, а также имущества несовершеннолетних.

В Приморской краевой нотариальной палате состоялась встреча Виктора Прищепы с ветераном приморского нотариата Василием Буровым, в ходе которой ему была вручена юбилейная награда - медаль Приморской краевой нотариальной палаты «150 лет российскому нотариату».

Также президент палаты обсудил с главой Преображенского поселения Лазовского района Вячеславом Пономаренко вопросы нотариального обслуживания населения на местном уровне. При этом стороны отметили, что главной целью совместной работы является минимизация нарушений законодательства, возникающих при совершении нотариальных действий органами местного самоуправления.

Кроме того, представители нотариального сообщества приняли участие в ряде общественно значимых мероприятий. В связи с Международным днем защиты детей палатой в очередной раз была оказана благотворительная помощь воспитанникам Приморского психоневрологического дома ребенка.

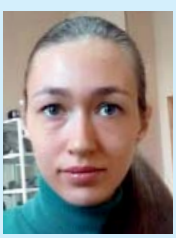
Молодежным советом палаты организован и проведен конкурс детского творчества с развлекательной программой и сладким столом.

Накануне Дня молодежи проведен Единый день бесплатной юридической помощи, активное участие в котором приняли представители нотариата, осуществлявшие правовое консультирование на базе нотариальных контор, Центров бесплатной юридической помощи ПРО «Ассоциации юристов России» и нотариальной палаты.

Также в рамках Дня молодежи представители нотариальной палаты Маргарита Гридасова и Анна Самарина приняли участие в соревнованиях по гребле на лодках класса «Дракон» в составе любительской сборной команды.

Подведение итогов конкурса детского творчества

Нововведения в обороте долевой недвижимости



Стажер нотариуса
А.И. Литвинко

С 02.06.2016 г. вступил в силу Федеральный закон № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», которым установлена обязательная нотариальная форма для всех сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.

Ранее законодатель уже призвал нотариат на защиту прав и законных интересов сособственников, а также несовершеннолетних и недееспособных собственников недвижимого имущества. Новый закон необходим, чтобы лишить недобросовестных участников рынка недвижимости возможности заключать притворные договора дарения микродолей. Теперь нотариусы будут контролировать все сделки с долями: продажу, мену, дарение, - уделяя при этом повышенное внимание сделкам с недвижимостью несовершеннолетних.

При продаже доли нотариус проверяет, чтобы сособственники недвижимого имущества были извещены о возможности преимущественного права покупки и только при их отказе или по истечении месяца с момента извещения доля продается третьим лицам. При удостоверении договора дарения нотариус проверит, не является ли сделка притворной, имеет ли даритель представление о том, какие последствия будет иметь заключение сделки.

Участвуя в обороте недвижимости, нотариат обеспечивает максимальную юридическую чистоту сделок и гарантии их безопасности.

Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47, 243-30-43, 240-34-29

О ЗАЩИТЕ ПРАВ АКЦИОНЕРОВ

Для любого динамично развивающегося бизнеса существует множество рисков. Одним из главных является недружественное поглощение активов хозяйственных обществ. При этом наиболее уязвимыми становятся акции успешно развивающихся компаний.

При защите своих прав акционеру необходимо четко представлять себе содержание этих прав и уметь грамотно их защищать.

Акционерное общество является собственником принадлежащего ему имущества, включая переданное ему акционерами в уставный капитал. Соответственно, акционеры имеют по отношению к Обществу имущественные права, выраженные акцией.

Обыкновенная акция дает право на:

- участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам компетенции собрания;
- получение дивидендов;
- получение части имущества при ликвидации Общества.

Привилегированная акция дает право на:

- получение дивиденда в виде фиксированной суммы или процента к номинальной стоимости акций;
- получение определенной в уставе части имущества АО в случае ликвидации.

Основные случаи нарушения прав акционеров:

- акционеру отказано в выдаче выписки из реестра акционеров;
- акционеру отказано в ознакомлении с данными реестра акционеров;
- акционеру не выдают список акционеров;
- совет директоров не вносит предложенные акционером вопросы в повестку дня либо не созывает собрание по его требованию;
- акционеру отказано в ознакомлении с документацией Общества;
- акционеру отказано в его праве на участие в собрании.

Защита прав акционеров

Акционер может отстаивать свои права тремя основными способами.

1. Обращение к Обществу.

Основной задачей органов Общества при урегулировании конфликта является поиск законного решения, отвечающего интересам Общества. Урегулирование конфликта производится при личном участии акционера или посредством переписки.

2. Подача заявления в суд.

Дела по экономическим спорам между акционером и АО рассматривает арбитражный суд по месту нахождения Общества.

Отметим, что для получения сведений о владельцах ценных бумаг, об обременениях ценных бумаг, а также иной информации, необходимой для подтверждения соответствующих фактов, акционер может обратиться к реестродержателю.

Акционер вправе просить суд:

- принять меры к устранению нарушений (оспаривание решений общего собрания, органов управления Общества и др.);
- вынести решение о возмещении имущественного ущерба, в том числе недополученной прибыли;
- вынести решение о возмещении вреда при защите деловой репутации.

Акционер вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием с нарушением требования закона, устава Общества. Правом на иск обладают: акционеры, не принимавшие участия в общем собрании, голосовавшие против принятия такого решения, и акционеры, чьи права нарушены принятым решением.

ВАЖНО: акционер вправе обратиться с таким иском в течение 6 месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о принятом решении. Пропуск этого срока является основанием для отказа в иске. Кроме того, акционер должен сам доказать факт нарушения своего права.

3. Подача заявлений в региональное отделение Центрального Банка РФ (далее - ЦБ).

Отметим, что заявление и жалоба являются разными видами обращений граждан. Когда речь идет о нарушенном праве и его восстановлении, лицо подает жалобу, если речь идет о реализации прав - заявление. В жалобе должно быть указано как содержание нарушенного права, так и конкретные факты нарушения законодательства.

В случае обращения ЦБ обязан рассмотреть жалобу в двухнедельный срок. ЦБ проверяет обоснованность жалобы, проводит необходимые проверки и в случае обнаружения нарушений законодательства выносит предписание об их устранении или налагает административные санкции. Кроме того, ЦБ при существенных нарушениях вправе приостановить действие лицензии регистратора или вовсе аннулировать ее.

ВАЖНО: ЦБ сам проводит проверочные действия и устанавливает факт нарушения прав акционера, предпринимает необходимые меры к их защите и восстановлению, а также в случаях, установленных законом, налагает штрафные санкции на виновных лиц.

Любое обращение в защиту своих прав акционер должен подавать в письменном виде, с подписью, указанием количества принадлежащих ему акций и даты.

Обращение должно вручаться лично либо направляться по почте заказным письмом. В обращении должны быть подробно изложены обстоятельства дела с указанием, какие именно права акционера нарушены и каковы его требования.

Подводя итог, отметим, что внутрикорпоративный порядок урегулирования споров редко приводит к решению конфликта. На сегодняшний день наиболее распространенным способом защиты нарушенных прав акционеров является обращение в суд, т.к. его решения являются общеобязательными для исполнения всеми госорганами, должностными лицами, гражданами и организациями.

Юлия Валерьевна ТОЛМАЧЁВА,
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47 243-30-43, 240-34-29

pravoadv@gmail.com
www. pravoadv.ru

advocate

Юридическая фирма «Бордеро»

690106, Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 207

Тел: (423) 293-56-85
+7 (964) 431-84-01

www.bordero.pro
E-mail: sales@bordero.pro

ТОВАРНЫЙ ЗНАК.

Средство индивидуализации и защиты бизнеса

В настоящее время на рынке услуг набирает популярность регистрация товарного знака как средства индивидуализации юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем производимых им товаров, работ или услуг. При этом владелец имеет не только исключительное **право на товарный знак,** позволяющее ему использовать его в свободном обороте, но **и право его защиты от незаконного использования третьими лицами.**

Так, в качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения или их комбинации, в любом цвете или цветовом сочетании.

Использование товарного знака имеет достаточно широкое применение, в том числе через его размещение на товарах, этикетках, упаковках, документации, в ходе выполнения работ, оказания услуг и в сети Интернет. При этом никто не вправе использовать без разрешения правообладателя сходные с его товарным знаком обозначения в отношении аналогичных товаров.

Товары, этикетки, упаковки, на которых незаконно размещены товарный знак или сходное с ним до степени смешения обозначение, являются контрафактными, подлежат изъятию из оборота и уничтожению за счет нарушителя с компенсацией владельцу знака причиненных ему убытков.

Таким образом, регистрация товарного знака направлена в первую очередь на защиту бизнеса производителя товаров, работ или услуг и служит охране его интересов.

Однако по ряду причин, таких как отдаленность регистрирующего органа (г. Москва), длительность, платность процедуры и т.д., многие производители не придают особого значения важности регистрации товарного знака и не осознают всех возможных негативных последствий отсутствия зарегистрированного исключительного права на товарный знак.

Приведем пример таких последствий для производителя товаров.

Некая компания «А» на протяжении длительного времени производит и реализует косметическую продукцию, которая уже пользуется спросом среди потребителей, при этом узнаваемость данной продукции на рынке обеспечена оригинальной упаковкой и названием, позволяющими индивидуализировать товар, обратить на него внимание и выделить из ряда других похожих средств, расположенных на торговых полках.

Но в тоже самое время исключительное право на товарный знак (упаковку и/или название) компанией-производителем «А» было не зарегистрировано. Это спровоцировало компанию-конкурента, условно назовем ее компания «В», зарегистрировать в качестве товарного знака аналогичное (либо схожее до степени смешения) название и/или упаковку продукции с последующим предъявлением производителю «А» претензии о запрете изготовления и реализации косметических средств либо об использовании товарного знака на коммерческой основе.

Иными словами, недобросовестный конкурент воспользовался ситуацией, когда производитель товара вследствие отсутствия зарегистрированного исключительного права на товарный знак стал уязвим. Поскольку, зарегистрировав в качестве товарного знака упаковку и название чужого продукта, компания-конкурент «В» теперь имеет право диктовать свои условия и чинить серьезные препятствия «настоящему» производителю товара, подвергая риску бизнес последнего.

Что делать и как поступить в случае, когда «настоящие» компании-производители товара, у которых уже налажено производство и реализация собственной продукции, становятся зависимы от недобросовестных конкурентов, злоупотребляющих зарегистрированным на свое имя товарным знаком, индивидуализирующим «чужую» продукцию?

С одной стороны, компания «В» является законным владельцем товарного знака, что позволяет ей использовать его на товарах и требовать прекращения использования данного знака третьими лицами. Но с другой стороны, намерения компании-конкурента направлены не на защиту «собственной» продукции, а на устранение других производителей или вмешательство в их деятельность в целях причинения вреда их бизнесу или получения материальной выгоды нечестным путем.

Во избежание подобных ситуаций компании-производители могут защитить свои права и интересы в судебном порядке, обратившись с иском к владельцам зарегистрированных товарных знаков, где в ходе судебного разбирательства действия компании «В» могут быть квалифицированы как злоупотребление правом, а также признаны актом недобросовестной конкуренции. Это будет являться основанием для прекращения правовой охраны зарегистрированного компанией «В» товарного знака, а также исключения негативных последствий для компаний-производителей, реализующих на рынке «собственный» товар с индивидуальными признаками.

Наряду с судебным способом защиты прав целесообразно оградить свой бизнес от посягательств недобросовестных конкурентов, зарегистрировав собственный товарный знак на стадии развития и становления производства или иного направления предпринимательской деятельности.

Продолжение следует

РЫЖОВ Максим Юрьевич,
руководитель юридической фирмы «Бордеро»

Основные виды услуг:

- Защита прав интеллектуальной собственности
- Ведение дел в арбитражных судах и судах общей юрисдикции
- Защита по уголовным делам
- Сопровождение инвестиционной деятельности, в т.ч. сделок по купле-продаже предприятий, объектов недвижимости, земельных участков и др.
- Разработка индивидуальных договоров
- Корпоративные споры (в т.ч. о праве управления обществом, о превышении/злоупотреблении полномочиями директора и других органов управления)
- Споры о защите деловой репутации
- Трудовые споры (споры по увольнению, споры о невыплате заработной платы и другие.)

690106, Владивосток, ул. Нерчинская, 10 оф. 207
Тел: (423) 293-56-85
+7 (964) 431-84-01

БОРДЕРО
ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА

® «Клуб Директоров» №07 (200), июль 2016

Что можно сказать по тексту об авторе и о самом тексте?

ЛИНГВИСТИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Судебная лингвистическая экспертиза (СЛЭ) - самостоятельный род судебных экспертиз, предметом которой являются факты (обстоятельства), имеющие значение для уголовного либо гражданского дела и устанавливаемые **на основе анализа речевой деятельности.**

Объектом СЛЭ являются продукты речевой деятельности (от отдельного слова до целого текста или группы текстов), зафиксированные в письменной форме (в том числе устные тексты, записанные с помощью букв)[1].

Продукт речевой деятельности может оцениваться с точки зрения цели его порождения, выражаемого им смысла, способа выражения этого смысла и характера его воздействия на адресата или аудиторию. Объективной основой оценки этих четырех его сторон служат нормы (русского) языка. Общие нормы зафиксированы в грамматиках, словарях и справочниках. Частные нормы - в лингвистической литературе и специальных экспертных методиках. При необходимости лингвистические наблюдения могут быть сделаны экспериментально, путем анализа выборок или эталонных корпусов текстов.

Судебная лингвистическая экспертиза опирается на разные виды лингвистического анализа, такие как семантический, грамматический, орфографический и проч., поэтому базовым для экспертов, работающих в этой области, является филологическое образование. В рамках комплексной экспертизы при необходимости также используются методы психологического, графологического и других видов анализа.

Термин «лингвистическая экспертиза» утвердился в качестве общеупотребительного в последние несколько лет. Для общего названия экспертиз этого типа в разные годы использовались наименования - «лексико-стилистическое исследование документов», «исследование письменной речи», «авторoведение», недавно в методической литературе появились такие термины, как **«юрислингвистика», «лингвокриминалистика» и «судебное речеведение».**

Однако рост числа и появление новых типов судебных разбирательств, касающихся речевой деятельности, потребовал выработки единого и достаточно понятного наименования, в качестве которого в наши дни выступает термин **«судебная лингвистическая экспертиза»,** имеющий общепринятые иноязычные аналоги *(англ. forensic linguistics, нем. forensische Linguistik).*

Основные задачи, решаемые в рамках лингвистической экспертизы:

- анализ особенностей текста как носителя информации о его авторе (авторoведческие исследования);
- анализ текста с целью выявления выраженных в нем смыслов и характера воздействия текста на адресата или аудиторию (смысловые, или семантические, исследования);
- анализ наименований (названий, торговых марок, доменных имен и т.д.) как средства обозначения «продуктов» человеческой деятельности (исследования наименований).

Потребность в лингвистических экспертизах (особенно семантических, например, связанных с защитой чести и достоинства) все время возрастает, что делает разработку их методик и подготовку специалистов актуальнейшей задачей.

ВИДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Авторoведческие исследования

Экспертизы этого вида необходимы в основном в следующих случаях.

1. Предположительный автор есть, но его авторство вызывает сомнение и требует доказательства (идентификационные задачи). Сюда относятся ситуации:

- подозрение в плагиате (литературном воровстве);
- анонимное и псевдонимное авторство;
- стилизация, подражание, цитирование.

ТИПОВОЙ ВОПРОС: **«Является ли данное лицо автором (соавтором) данного текста (фрагмента текста)?».**

На экспертизу в этом случае предоставляется спорный текст и образцы текстов предполагаемого автора, которые максимально близки к спорному по жанру, времени создания и стилю изложения.

Есть случаи, в которых эксперт-лингвист, опираясь на общепринятые нормы (русского) языка, знание текстологии и стилеметрии, способен однозначно ответить на вопрос об авторстве; есть также случаи, когда ответ носит вероятностный характер. Степень однозначности вывода находится в прямой зависимости от объема и информативности предоставленного на экспертизу материала.

2. Автор текста неизвестен, и необходимо выяснить, содержит ли текст информацию, позволяющую судить об обстоятельствах его создания и об авторе (диагностические, классификационные задачи).

ТИПОВОЙ ВОПРОС: **«Что можно сказать по тексту об авторе и о самом тексте?».**

Конкретные вопросы, стоящие перед экспертом:

- Количество лиц, участвовавших в создании текста. Лингвистические методы, в сочетании с методами смежных экспертиз, позволяют во многих случаях определить, написан ли текст автором под диктовку или самостоятельно, переписан ли он с чужого текста, смонтирован ли он из текстов разных авторов, написан ли в соавторстве и т.п.
- Время и место создания текста. Встречающиеся в текстах отклонения от языковых норм или варианты этих норм, а также отдельные упоминаемые в них реалии могут носить локальный, привязанный к определенной местности и времени характер. Это дает основание для выводов о времени и месте написания текстов.
- Биографические данные автора (пол, возраст, уровень и характер образования, область деятельности, родной язык, владение иностранными языками, место рождения, жительства и пребывания).
- Намеренное искажение биографических данных автора (например, занижение-завышение уровня образования, «изменение» пола и т.п.).
- Психологические особенности автора и его психическое состояние в момент написания текста («Находился ли автор в состоянии в алкогольного или наркотического опьянения?» «Испытывал ли он в момент создания текста страх?», «Находился ли он под психическим давлением?», «Менялось ли его эмоциональное состояние в процессе написания текста?», «Не страдает ли он каким-нибудь психическим заболеванием?» и т.п.).

В тексте могут проявляться многие психические черты его автора. Выбор и особенности использования языковых средств позволяют оценить степень тревожности автора, пребывание его в аффективном или нормальном состоянии и прочее. В отдельных случаях они позволяют оценить также некоторые характерные особенности личности (например, тип темперамента, тяготение к мужскому или женскому психотипу).

В части анализа и оценки психологической и психиатрической информации, извлекаемой из текста, лингвистическая экспертиза делит свой предмет с психологической и психиатрической экспертизой. Поэтому для решения таких вопросов желательно назначать комплексную экспертизу с участием психологов и психиатров.

В большинстве случаев диагностические и классификационные выводы имеют вероятностный характер. Однако это касается только конечных выводов (например, о том, что автор окончил среднюю школу), промежуточные выводы исследования могут быть сформулированы в категорической форме (например, о том, что уровень образования автора соответствует уровню средней школы).

[1] *По этому признаку объект лингвистической экспертизы разграничивается с объектом графологической (почерковедческой) экспертизы, которая исследует написание текста, и объектом фоноскопической (фонографической) экспертизы, которая исследует произнесение текста (акустические характеристики устной речи).*

® «Клуб Директоров» №07 (200), июль 2016

Является ли данное лицо автором (соавтором) данного текста?

Семантические исследования

Семантические исследования в первую очередь имеют целью:

- выявление смыслов, выраженных в исследуемых текстах, и анализ этих смыслов с разных точек зрения;
- установление объема и содержания понятия, выражаемого словом или словосочетанием, употребленным в тексте;
- установление степени адекватности передачи в одном тексте содержания другого текста.

Научную основу семантических исследований образуют такие разделы лингвистики, как семантика - учение о значении и смысле языковых выражений; прагматика - учение о структуре и содержании речевых, или коммуникативных, актов; анализ дискурса - учение о формальной и содержательной структуре целых текстов, рассматриваемых в составе коммуникативной ситуации; теория речевого воздействия, или риторика, - учение о вербальных и невербальных способах воздействия на сознание адресата.

Экспертизы этого вида могут быть связаны с такими областями судебной практики, как дела о клевете, оскорблении, разжигании межнациональной и религиозной вражды; дела о защите чести, достоинства и деловой репутации, авторских прав; споры по имущественным и иным вопросам и т. п.

Проведение семантических исследований целесообразно в тех случаях, когда требуется разъяснить значение текстов или отдельных слов в них, а также сопоставить несколько текстов друг с другом по смыслу.

На экспертизу предоставляется текст (тексты) в письменном виде (в оригинале или в виде копий). Если исследуемым текстом является теле- или радиопередача, наряду с письменной расшифровкой необходимо представить видео- **или аудиозапись соответственно.** Если предметом спора является значение слов или словосочетаний, необходимо предоставить текст (тексты), в которых соответствующие слова употреблены.

Рассмотрим подробнее сущность указанных задач семантического исследования. **Первая задача - это определение наличия (или отсутствия) в тексте того или иного смысла.** Она опирается на следующие фундаментальные положения перечисленных выше лингвистических дисциплин.

Смысл текста (или его фрагмента - абзаца, периода, предложения, словосочетания) формируется на основе значений тех языковых единиц, из которых он построен, - слов, грамматических элементов (морфем), синтаксических конструкций, а в случае звучащего текста также и интонационных конструкций. Поэтому важнейшими источниками информации, используемой при определении наличия/отсутствия в тексте того или иного смысла, являются словари, которые описывают значения слов, и грамматики, которые описывают значения грамматических форм, синтаксических и интонационных конструкций.

При проведении СЛЭ эксперты вынуждены учитывать, однако, то важное обстоятельство, что словари и грамматики фиксируют языковые единиц и их основные значения, тогда как смысл текста (или его фрагмента) никогда не сводится к значениям входящих в него единиц языка. Это связано прежде всего с тем, что:

- **Смысл слова в тексте** включает в себя не только то значение, которое приписано слову в словаре, но и информацию о том реальном объекте или явлении действительности, которые данное слово в данном тексте обозначает, к которым оно отсылает (референт, денотат), и те традиционные представления и оценки, которые связаны с данным словом и его значением в данной культуре (коннотации), и общеизвестные сведения об обозначаемом объекте, имеющие отношение к теме данного теста (так называемые энциклопедические, или фоновые, знания), и устойчивые ассоциации.
- **Смысл предложения** - это не только сумма значений слов, грамматических морфем, синтаксических и интонационных конструкций, но и та функция, которую предложение выполняет в структуре коммуникативного взаимодействия (то есть его иллокутивная функция, ср. утверждение, обещание, обоснование, призыв и т.п.).
- **Смысл текста** - не простая сумма смыслов составляющих его предложений, поскольку в него входят и смысловые отношения, которые возникают между отдельными предложениями, словосочетаниями и словами в связном тексте (причинно-следственные, обусловленности, одновременности, последовательности, кореферентности и т.п.), и те смысловые приращения, которые диктуются общей жанровой принадлежностью текста и его функцией в процессе коммуникации.

Смысл может быть выражен в тексте прямо или косвенно (ср. прямое утверждение и риторический вопрос, являющийся косвенным утверждением, или прямое побуждение и косвенное побуждение в форме вопроса).

Смысл может присутствовать в тексте в явной (эксплицитной) и в скрытой (имплицитной) форме. Эксплицитным считается смысл, получивший в тексте буквальное и однозначное словесное выражение. Все прочие смыслы, содержащиеся в тексте, являются имплицитными. Имплицитность смысла - понятие градуируемое. Если расположить типы имплицитной информации, передаваемой языковым выражением, по степени нарастания имплицитности, то получится следующий ряд: следствия - презумпции (пресуппозиции, то есть исходные предпосылки речевого акта) - импликатуры (смыслы, выводимые с опорой на общие принципы коммуникативного взаимодействия).

Учитывая все сказанное, при установлении наличия/отсутствия в исследуемом тексте того или иного смысла эксперт должен располагать всей необходимой фактической информацией о ситуации, составляющей предмет обсуждения в данном тексте (референтной ситуации), и о ситуации, в которой этот текст был порожден (коммуникативной ситуации).

Учитывая многообразие факторов, участвующих в формировании смысла речевого произведения, эксперт может и должен при необходимости пользоваться не только толковыми словарями и грамматиками, но и рядом других источников:

- словарями ассоциативных норм;
- энциклопедическими словарями и справочниками;
- культурологическими словарями и справочниками;
- словарями цитат и прецедентных текстов;
- учебниками и монографическими исследованиями по лексической, грамматической и синтаксической семантике, прагматике речевого общения, теории речевого воздействия, написанными на основе авторитетных теорий соответствующих областей знания.

В следующем номере речь пойдет о других задачах семантического исследования (оценка степени адекватности текстов друг другу и др.).

Продолжение следует

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
АН «МЕТРЫ»
Владивосток, Кр. Знамени, 59, оф. 516

Тел: (423) 2008-408
E-mail: metrvl@mail.ru
wtsp: 7-924-730-8408, www.metrvl.ru

Шульга Алла Владимировна,
юрист АН «Метры», тел: 299-90-70

«Метры» - молодая, но успешная и перспективная коллегия риелторов. Большинство участников нашей команды - специалисты с многолетним опытом успешных продаж и реализации инвестиционных проектов.

Владеем одной из самых больших баз эксклюзивных предложений по продаже недвижимости во Владивостоке и пригороде.

Являемся официальным партнером ведущих банков.

Наши услуги:

- Купля-продажа, срочный выкуп недвижимости
- Приватизация, дарение, наследство
- Перепланировка квартир, перевод в нежилой фонд
- Размены любой сложности
- Оформление ипотеки

Владимир А. ЗАКУРКО,
директор АН «МЕТРЫ»

НОВЫЕ ПРАВИЛА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ В 2016 ГОДУ

Федеральным законом от 29.11.2014 №382-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с января 2016 года установлены новые правила налогообложения при продаже недвижимого имущества.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Новые правила налогообложения применяются в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2016 года.

ПЕРВОЕ: меняется классификация объектов, освобождаемых от НДФЛ.

Теперь они делятся на две группы: недвижимое имущество/доли в нем и иное имущество. Конкретизация объектов недвижимого имущества по видам (жилые дома, квартиры, комнаты и пр.) в новой редакции п. 17.1 ст. 217 Налогового кодекса РФ исключена. Тем самым устанавливается возможность освобождения от налогообложения любых объектов недвижимого и иного имущества.

ВТОРОЕ: срок владения недвижимостью для освобождения от НДФЛ, за некоторым исключением, вырос с 3 до 5 лет.

Настоящим Федеральным законом Налоговый кодекс РФ дополнен ст. 217.1, в которой установлены **два минимальных предельных срока** владения объектом недвижимого имущества: **3 года и 5 лет.**

Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества **3 года** применяется для объектов недвижимости **при соблюдении следующих условий:**

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом РФ;
- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в результате приватизации;
- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

В иных случаях минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет 5 лет.

Из указанного следует, что **5-летний срок владения** распространяется на объекты, приобретенные, например, по договору купли-продажи недвижимости, а также переданные по договору дарения между гражданами, не являющимися близкими родственниками.

ТРЕТЬЕ: налоговая база для исчисления НДФЛ будет рассчитываться от кадастровой стоимости объекта.

Теперь в случае продажи квартиры до истечения установленного законом срока 13%-ный налог будет рассчитываться от кадастровой стоимости объекта (с понижающим коэффициентом 0,7), а не от указанной в договоре, зачастую заниженной суммы сделки.

В настоящее время в г. Владивостоке кадастровая стоимость объектов недвижимости практически равна их рыночной стоимости, а в ряде случаев и превышает ее.

Продавцам стоит иметь в виду, что при продаже недвижимости до истечения установленного срока, согласно ст. 220 Налогового кодекса РФ, можно уменьшить сумму налогооблагаемого дохода на 1 млн рублей (это было и ранее), воспользовавшись налоговым вычетом (**вычет** - эта некая сумма, установленная законодательством, которая уменьшает доходы, облагаемые налогом).

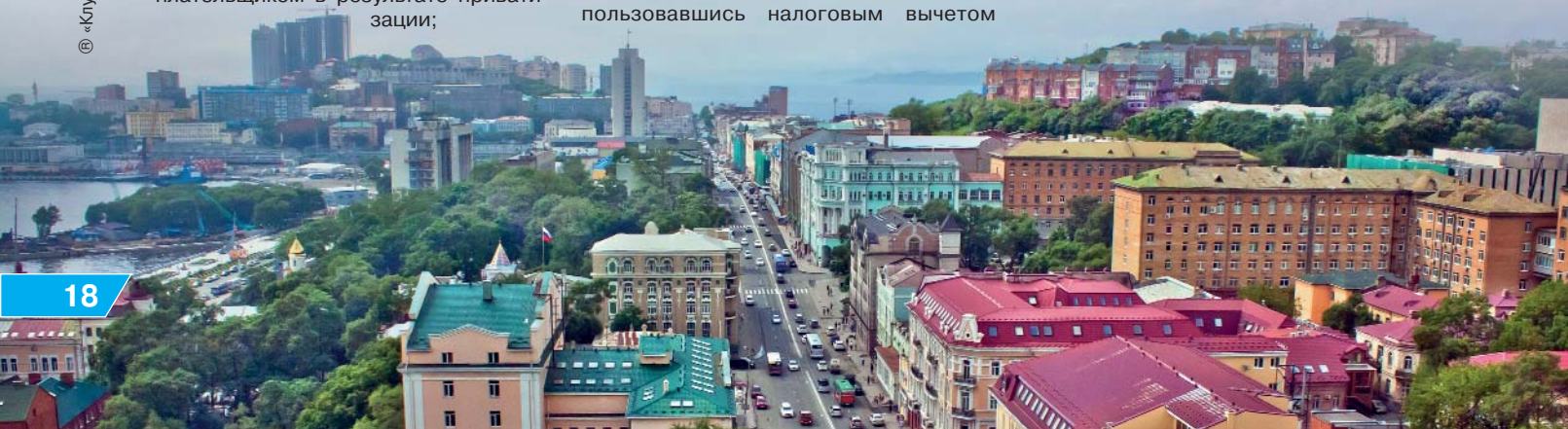
В случае, если объект недвижимости находился в долевой собственности и был продан как единый объект права по одному договору купли-продажи, имущественный налоговый вычет в размере 1 млн рублей распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

Если каждый владелец доли в праве собственности на имущество продал свою долю, находившуюся в его собственности по отдельному договору купли-продажи, то он вправе получить имущественный налоговый вычет в размере 1 млн рублей.

Либо вместо получения налогового вычета можно уменьшить сумму облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Законодательство меняется каждый день: появляются новые законы, нормативные документы, и разобраться в этом самостоятельно очень сложно. Если вы планируете продать недвижимое имущество, советую предварительно обратиться к специалистам, которые, изучив ваши документы, помогут рассчитать налоговую базу и подскажут, какими налоговыми льготами можно воспользоваться для ее уменьшения.

Продолжение следует



Группа компаний
КРАЕВОЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ
г. Владивосток, ул. Уткинская, 30
Тел: 2432-000, 2432-003
e-mail: kco-2004@list.ru

ВСЕ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ (3)

Продолжение. Начало в №05(198), май 2016

На сегодняшний день в Приморском крае утверждена кадастровая стоимость объектов капитального строительства *(Постановление Администрации Приморского края №413 от 12.12.2012 г.),* земель населенных пунктов *(Постановление Департамента Земельных и имущественных отношений Приморского края № 5-п от 14.12.2015 г.),* земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельных участков в составе садоводческих, огороднических и дачных объединений *(Постановление Департамента Земельных и имущественных отношений Приморского края №4-п от 07.12.2015 г.).*

Анализ утвержденных результатов проведения государственной кадастровой оценки показал, что они не в полной мере отражают реальную картину. Основной причиной недовольства и споров, связанных с определением кадастровой стоимости, является существенное расхождение между рыночной и кадастровой стоимостями одних и тех же объектов. Сравнение результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов с рыночными данными о стоимости земельных участков общественно-делового и торгового назначения, а также земельных участков производственно-складского назначения Приморского края показывает превышение средних удельных показателей кадастровой стоимости над рыночными значениями в среднем на 25 и 40% соответственно.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 №П/486 при Управлении Росреестра по Приморскому краю **создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости** (690014, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Народный, д. 4, каб. 407, тел. **8 (423) 245-81-80, 8 (423) 245-48-16).**

До 2016 года комиссия рассматривала споры только в отношении объектов капитального строительства. С 1.01.2016 г. в компетенцию комиссии входит рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков.

За прошедшие полгода было проведено 8 заседаний, на которых рассмотрено 47 заявлений в отношении стоимости 52 объектов недвижимости, в том числе заявлений, поданных в связи с выявлением недостоверных сведений об объекте недвижимости - 14 (удовлетворено 3). Положительные решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной приняты в отношении 22 объектов недвижимости. Снижение кадастровой стоимости по этим объектам составило от 23% до 83,1%. Среднее значение корректировки - около 48%.

В связи с тем, что налог на землю по новой кадастровой стоимости будет начисляться с 01.01.2017 г., количество обращений в комиссию, на наш взгляд, возрастет. Что наверняка скажется на показателях ее работы.

Начиная процесс оспаривания (изменения) кадастровой стоимости, собственники и арендаторы объектов недвижимости должны понимать следующее: несмотря на то, что все критикуют кадастровую оценку, краевые и муниципальные власти не заинтересованы в снижении налогооблагаемой базы. Поэтому нужно быть готовым и к неоднократным походам на заседания комиссии, и к обращению в суд. Это потребует временных и денежных затрат. Однако если сейчас приступить к этой процедуре, то экономический эффект от уточнения кадастровой стоимости может быть значительным, так как следующая кадастровая оценка земель в Приморском крае будет проводиться в 2020 г.

И не стоит бояться суда! Согласно данным, опубликованным на сайте Росреестра, за период с 01.01.2016 г. по 31.05.2016 г. в судах инициировано 3857 споров о величине внесенной в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости в отношении 7779 объектов недвижимости. Требования истцов удовлетворены за указанный период в отношении 1561 иска, не удовлетворены - в отношении 216 исков, на конец данного периода находится на рассмотрении 2080 исков. В результате вынесенных в судебном порядке решений по искам, поступившим в суды в период с 01.01.2016 по 31.05.2016, наблюдается падение суммарной величины кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости, по которым были приняты решения, по состоянию на 31.05.2016 приблизительно на 51,4%: суммарная величина кадастровой стоимости до оспаривания составляла около 239,84 млрд руб.; после оспаривания - около 116,57 млрд руб.

P.S.

В июне 2016 г. Государственная Дума приняла ряд законов, касающихся кадастровой оценки.

Во-первых, внесены изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности» - из главы III.1. ФЗ-135 («Государственная кадастровая оценка») было исключено требование о проведении экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, а также в целях пересмотра кадастровой стоимости в комиссии к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости теперь не требуется прикладывать экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков.

Во-вторых, принят в третьем чтении Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке», согласно которому кадастровой оценкой в РФ теперь будут заниматься бюджетные учреждения, которые должны быть созданы и финансироваться за счёт бюджета субъектов РФ.

ОЛЕННИКОВА Елена Николаевна,
директор ООО «Краевой центр оценки», председатель Приморского регионального отделения Российского общества оценщиков

Группа компаний «Краевой центр оценки» 18 лет работает на рынке оценки имущества.

Мы оказываем услуги по оценке: земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, машин и оборудования, ценных бумаг, бизнеса, дебиторской задолженности.

В целях: оформления наследства, купли-продажи, получения кредита, внесения в уставный капитал, разрешения имущественных споров, определения размера ущерба, банкротства или финансового оздоровления.

С 2011 г. занимаемся оспариванием кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства. Имеем положительный опыт оспаривания в Верховном Суде РФ, в Приморском краевом суде, комиссии по оспариванию результатов кадастровой оценки.

г. Владивосток, ул. Уткинская, 30
Телефоны:
(423) 2432-000
(423) 2432-003
kco-2004@list.ru

ПЕРСОНА ДВ

Владивосток, ул. Некрасовская, 88-А, офис 403 (1-2)

Тел: (423) 274-11-51
E-mail: tro-nadezhda@mail.ru

ШАРАБАРИНА Надежда Викторовна,
директор юридической компании «Персона ДВ»

Виды деятельности:

- Помощь в оформлении документов для получения лицензии на осуществление деятельности по сохранению памятников культурного наследия
- Помощь в получении лицензий на розничную торговлю алкогольной продукцией
- Помощь в получении лицензий на монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (лицензии МЧС)
- Оформление документов для получения свидетельства о допуске на строительно-монтажные, проектные, инженерно-изыскательские работы и энергоаудит
- Оформление документов с сопровождением на получение свидетельства об аккредитации по пожарному аудиту
- Помощь в получении свидетельства о регистрации электроизмерительной лаборатории

Владивосток,
ул. Некрасовская, 88-А,
офис 403 (к. 1-2)
274-11-51
tro-nadezhda@mail.ru

ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ЛАБОРАТОРИИ

Если вы являетесь владельцем производственного предприятия, то наверняка можете предположить, во сколько вам обойдутся простои оборудования из-за перебоев в электроснабжении или неисправностей в работе электросетей и электрооборудования.

В идеале, чтобы электротехника работала без перебоев, электроизмерения необходимо регулярно проводить практически на каждом объекте, на котором находятся электрическое оборудование или установки. Также измерения проводятся при вводе в эксплуатацию нового оборудования и после различных аварийных ситуаций.

Сделать все нужные тесты можно в электроизмерительной лаборатории. **Квалифицированные специалисты проведут:**

1. Испытания и проверку устройств молниезащиты.
2. Испытания электроустановки, к которой подключено здание и помещение.
3. Испытания качества электроэнергии с составлением протокола согласно ГОСТ 33073-2014.
4. Тепловизионную диагностику электроустановки.
5. Проверку электроустройств защитного отключения.
6. Испытания устройств для автоматического отключения резервного питания.
7. Испытания электрооборудования с использованием повышенного напряжения.
8. Измерения электрического сопротивления заземляющих устройств.
9. Проверку функционирования расцепителей автоматических выключателей.
10. Определение для трансформаторного масла температуры вспышки и напряжения.
11. Измерения сопротивления для изоляционных материалов кабелей.
12. Проверку электроцепи «фаза-ноль» и определение характеристик аппаратов для защиты от сверхтока.
13. Выполнение проверки электрической цепи между элементами заземленных установок.

После окончания работ специалисты лаборатории составят протокол и технический отчет о состоянии электропроводки, щитовых, оборудования и заземления. В них укажут подробнейшую информацию и результаты замеров, выявленные проблемы (при наличии) и способы их решения, а также общее состояние электрохозяйства.

Если вы планируете проводить все измерения самостоятельно, то вам необходимо будет в Ростехнадзоре оформить свидетельство о регистрации электроизмерительной лаборатории. Этот документ подтверждает факт того, что лаборатория работает в соответствии со всеми нормами, а ее сотрудники обладают достаточной квалификацией для проверки электросистем и выдачи заключений об их безопасности.

Для регистрации электролаборатории **в Ростехнадзоре необходимо предоставить:**

1. Копию устава организации.
2. Копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр.
3. Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (с ИНН и КПП).
4. Копию справки из Госкомстата РФ о присвоении кодов.
5. Копии трех удостоверений аттестованных сотрудников по электробезопасности и журнала проверки знаний к этим удостоверениям до 1000 В (либо до и свыше 1000 В) - аттестация 4-й группы (либо 5-й группы) с отметкой в журнале и удостоверениях о допуске к испытаниям и измерениям (спец. работы).

Должности аттестованных сотрудников:

- начальник электролаборатории (ЭТЛ);
- заместитель начальника электролаборатории (либо инженер/начальник участка);
- инженер-электрик.

6. Копии дипломов об образовании (высшее либо среднее специальное) этих трех аттестованных сотрудников.
7. Копии поверок электроизмерительных приборов.
8. Учетную карточку организации (реквизиты).
9. Оригинал свидетельства о регистрации лаборатории (в случае продления свидетельства).
10. Квитанцию об уплате госпошлины.

Срок регистрации составляет 1 месяц.

Государственная пошлина 24 780 рублей.

В ходе регистрации электроизмерительной лаборатории в Ростехнадзоре осуществляется ее запись в единый реестр электролабораторий и испытательных электроустановок.

Свидетельство действительно в течение 3 лет. Процедура переоформления аналогична порядку первоначальной регистрации.

Юридическая компания «Персона ДВ» уже более 10 лет помогает своим клиентам получать лицензии и сертификаты, поэтому наши специалисты знают все тонкости процесса оформления документов и могут гибко подходить к каждому конкретному случаю, опираясь на действующие СНиПы и ГОСТы. Мы организуем для вас весь процесс - от подготовки документов до момента получения свидетельства. Вам остается только предоставить нам пакет необходимых бумаг.

Мы также поможем вам организовать повышение квалификации ваших сотрудников, предоставим полную информацию по нормативно-правовой базе, сдадим в аренду или поможем приобрести в собственность оборудование, необходимое для регистрации электроизмерительной лаборатории.

Сейчас плотно ведется работа на всей территории Дальневосточного и Сибирского федеральных округов. То есть, если ваша компания находится в Якутии, Магадане, на Камчатке, на Сахалине, в Хабаровске или Новосибирске, мы с радостью вам поможем.

С НАМИ НЕРЕШАЕМЫХ ПРОБЛЕМ НЕ БЫВАЕТ.
Нужно просто выбрать специалистов ПЕРСОНАльно для вас!

Психолог Наталья Смирнова

Владивосток, ул. Толстого, 32-а, к. 416 Тел: 272-80-47

МЕЧТАТЬ НЕ ВРЕДНО, А ОЧЕНЬ ДАЖЕ ПОЛЕЗНО!

Дорога в тысячу миль начинается с первого шага
(восточная мудрость)

Что такое мечта? Чем мечта отличается от цели? Разница есть, но по большому счету многие наши цели так или иначе связаны с нашими мечтами. Мечты и цели - важные составляющие в жизни человека, через реализацию которых он развивается и раскрывает свой потенциал. Мечта вдохновляет нас и вносит яркие краски в нашу жизнь. Мечта манит и наполняет предвкушением счастья.

Первые мечты появляются в детстве, ребенок искренне рассказывает о них родителям, и заинтересованные в успешном развитии малыша мамы и папы с упоением слушают эти сказочные истории. Так у ребенка формируется уверенность, что он все может, и фиксируется аналогичная положительная реакция, одобрение родителей в этом вопросе очень важно. Став взрослыми, такие дети чувствуют себя более уверенными, чем те, которым с детства говорили: «перестань летать в облаках», «это невозможно», «это детские глупости» и т.д. Сила внутреннего голоса постепенно умолкает вместе с уверенностью, что все может получиться. Мечта - это внутренний компас, который знает дорогу к вашему счастью.

Социум тем временем навязывает нам стандарты «правильного» поведения, ставит ориентиры и приоритеты развития, при этом ограничивая нашу свободу. В гонке за социальным успехом многие отказываются от истинных потребностей в угоду современным тенденциям, и мечта тихонько засыпает, уступая бесконечным командам разума: **не сейчас, потом, не время, как-нибудь в другой раз...**

Если рассматривать мечту как приятную фантазию, то она никогда не осуществится! Если ничего не делать, то она так и останется несбыточной. Потому что мечты и цели всегда находятся где-то рядом. С чего нужно начинать, так это с веры. О чем вы мечтаете прямо сейчас или мечтали еще вчера? Верите ли вы, что сможете претворить это в жизнь? Мечта становится целью, если вы в нее верите. **Цель - это конечный результат, а мечта - это прекрасная эмоциональная мотивация,** которая воодушевляет и придает вам энергии, чувств, силы для осуществления. Мечта всегда идет из души, и это отличает ее от цели!

Чтобы мечты сбывались, нужно действовать. И, конечно, первое, с чего следует начать, - это дать четкое определение, конкретно сформулировать и перевести ее из чего-то воздушного и призрачного в реальный образ, результат. В идеале - написать на бумаге и проговорить, так она записывается на «жесткий диск» в вашем подсознании. Стоит помнить о том, что **наш мозг не воспринимает сослагательного наклонения и частицу «НЕ».** Пишите о том, чего вы хотите, а не о том, чего желаете избежать - т.е. не хотите. С этого момента ваша мечта становится целью, которая должна быть понятной, конкретной и измеряемой.

Хорошо бы указать сроки, они должны быть реалистичными и конкретными. Помните о вдохновении, которое дает мечта, поэтому слишком короткий срок имеет риск невозможности осуществления, а слишком долгий опасен тем, что огонек просто погаснет от нехватки должного внимания и необходимых действий. Мечту, как и цель, стоит разбить на маленькие шажки и идти к ней последовательно и уверенно.

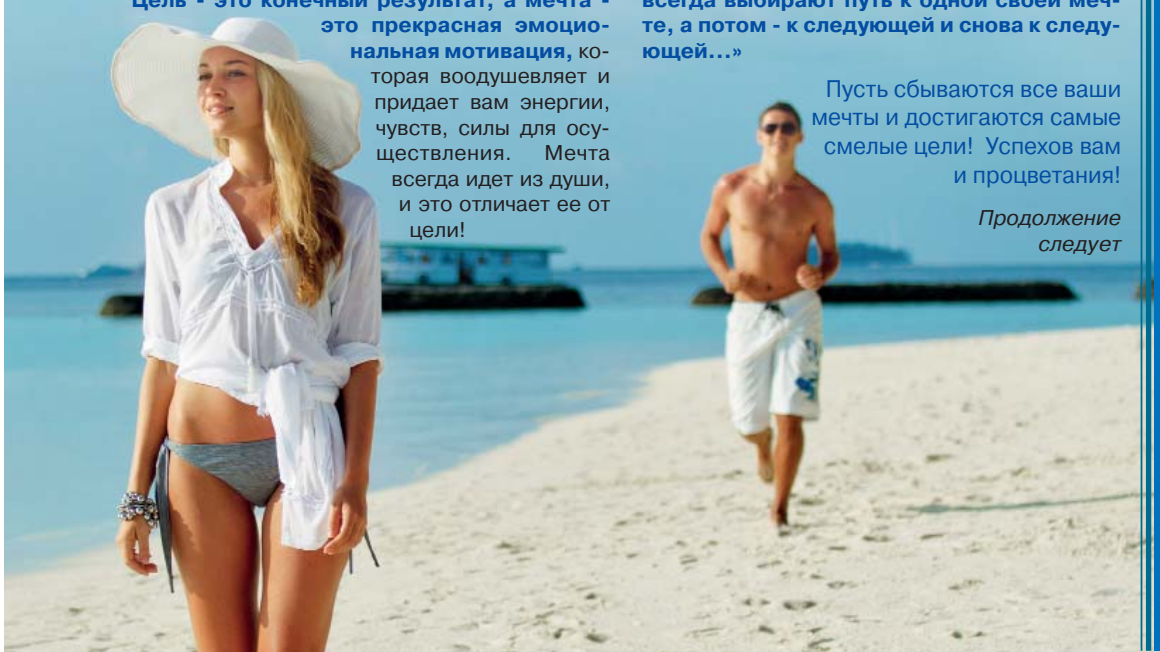
Успешные люди способны мечтать и ставить перед собой самые смелые и амбициозные цели, предпринимать шаги и идти к своей мечте. Поэтому они выделяются из массы и достигают того, что другим не удается. Главный их секрет - это вера в мечту, в свою цель и в себя.

В самом начале я упомянула, что между мечтой и целью все-таки есть разница, хоть они и очень похожи по внутреннему импульсу - «хочу». Однако мечта привлекательна тем, что несет в себе некий сакральный смысл для своего обладателя, имеет ярко выраженный индивидуальный аспект. Она стоит как бы особняком от всех других наших желаний и повседневных задач. Она всегда нам чем-то дорога, и, двигаясь к своей мечте, мы больше руководствуемся душевным порывом, иногда даже вопреки здравому смыслу.

И если рассматривать мечту как способ стать счастливым, то с уверенностью можно сказать: **«По-настоящему счастливые люди всегда выбирают путь к одной своей мечте, а потом - к следующей и снова к следующей...»**

Пусть сбываются все ваши мечты и достигаются самые смелые цели! Успехов вам и процветания!

Продолжение следует



Наталья СМИРНОВА,
гештальт-терапевт, психолог

Я верю, что человеческие возможности безграничны, что выбор есть всегда и у всех.

Я верю, что каждый приходит в эту жизнь, чтобы быть счастливым и успешным. Верю, что жизнь предоставляет абсолютно всем возможность для самореализации.

Верю, что у каждого есть свой путь к счастью, просто нужно суметь его понять, для этого важно сделать три вещи:

- сделать осознанный выбор;
- принять на себя ответственность за свою жизнь;
- радоваться всему, что посылает жизнь, и принимать ее такой, какая она есть.

Направления работы:

- Психологическое консультирование
- Гештальт-терапия
- Коучинг
- HR-консультирование
- Духовная практика естественного исцеления Рейки

Владивосток,
ул. Толстого, 32-А, к. 416
Тел: (423) 272-80-47

® «Клуб Директоров» №07 (200), июль 2016

Имидж-студия «ЛАНА»
Владивосток, пр-т Красного Знамени, 59, офис 501

Тел: 914-695-4444
E-mail: Lana7000@bk.ru
Сайт: www.lana7000.com

МОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЛЕТО-2016

Быть знатоком моды или быть ее фанатом? Истинная модница знает в ней толк, но всегда согласует новинки со своим стилем и выбирает из актуальных тенденций только те, которые ей подходят. А чтобы идти не только в ногу с модой, но и на шаг впереди, начинайте день с нашей странички - здесь мы расскажем о самых модных трендах, какая одежда в моде, как и с чем ее сочетать.

Презирать моду так же неумно, как слишком рьяно ей следовать.
Жан де Лабрюйер

Итак, сейчас настала, пожалуй, самая яркая и долгожданная пора, наступило лето! Это время года, когда хочется ходить в легких платьях, юбках, блузах и просто милых футболках с необычными рисунками, носить красивые аксессуары и быть самой яркой, модной и неповторимой.

Лето-2016 пройдет под знаком минимализма, а это значит, что в одежде должна присутствовать лаконичность и сдержанность. Главное в этом сезоне - это вкус и стиль, а не броскость.

Для начала о моде на подиумах, ведь именно показы позволяют рассказать людям о новых тенденциях. Одной из главных является обнажённое тело.

- Открытые плечи
- V-образный глубокий вырез
- Прозрачные шифоновые юбки
- Сетка
- Оборки
- Многие предложения дизайнеров из 90-х
- Футуризм и серебряный блеск
- Ассиметрия и многослойность
- Пиджаки и жакеты
- Пижамный и бельевой стиль
- Вышивка и аппликация
- Ленты

А теперь разберемся, какие цвета, силуэты, принты модны в этом сезоне. Три самых популярных цвета - это **коралловый, индиго и бургундия.** Далее за тройкой лидеров следуют чёрный и белый цвета, а замыкают список пастельные тона. Также в моде лимонный, горчичный, персиковый, цвет вываренных джинсов, мокрой глины и нежный сиреневый, оттенки меди и бронзы, все вариации розового цвета.

Модные принты лета-2016 - это полоска, преимущественно вертикальная (узкая - синяя, широкая - красная) или диагональная, клетка, а также принты из птичек и стрелочек. Модными тканями являются: шифон, сетка, кружево, батист, хлопок, трикотаж, шёлк, неопрен, вискоза.

Летящие и струящиеся платья подойдут для романтичных, дерзкие и слегка эпатажные - для бунтарок. Длина платьев должна быть либо макси, либо мини, причём мини в этом сезоне - это длина до середины бедра или на ладонь выше колена. Одним из модных трендов является ассиметричная длина. Писком моды является однотонная одежда, поверх которой надевается шифоновая накидка с геометрическим рисунком или сетка - и ваш наряд супермодный!

Наиболее актуальным трендом сезона становятся брюки, которые будут представлены в различных стилях - классика, капри, палаццо. Они могут быть любыми, но главное при выборе брюк - подчеркнуть достоинства фигуры. Цвет должен быть насыщенным, в этом сезоне лидерство за красным. Самыми стильными моделями джинсов являются укороченный вариант дудочек, прямая классика, скинни и «рванки».

Стоит вспомнить про обувь, модную в этом сезоне, ей будут являться кеды, туфли с узким носком и «античная» обувь.

А чтобы полностью дополнить любой образ и сложить всё необходимое в одно место, вам пригодятся маленькие или средние сумки чёткой формы.

Хочется рассказать про уличную моду, которая не менее важна, ведь именно на улице вы встречаетесь с сотней людей, а значит, нужно и здесь выглядеть потрясающе. Лето - время путешествий, приятных прогулок и ярких эмоций, смело открываем части тела независимо от того, сколько вам лет и какой у вас тип фигуры. Надеваем короткие топы и брюки с завышенной талией - и вы неотразимы!

В тренде модели платьев, пошитые в стиле сафари, а также вязаные платья. Важно подчеркнуть достоинства фигуры, а не следовать определённой длине. Не стоит забывать о принтах с животными, популярностью пользуются платья с мультперсонажами.

Стильным и оригинальным сочетанием будут являться, например, короткое платье, жёлтые ботинки и носки. Сочетание мини-платьев с кроссовками тоже вполне уместно.

Еще в моде триколор. Россия, Франция, США имеют разногласия, но не в цветовом вопросе. Красно-сине-белое сочетание выглядит патриотично, стильно и смело в любой из модных держав.

Думаю, что каждая модница найдет для себя подходящий вариант одежды, актуальной в этом сезоне, так как выбор достаточно широк. О моде можно говорить вечно, эта капризная дама меняется чуть ли не каждый день. А вот следовать ей или нет - дело исключительно ваше.

Важно найти свой стиль, иногда экспериментировать с ним, но и забывать о модных тенденциях тоже не стоит.

Как выбрать наряд с учетом особенностей вашей фигуры? Обращайтесь к нашим специалистам и мы вам поможем быть на высоте!

www.lana7000.com

Подготовила Анастасия Пряженникова

Центр косметологии «ОЗОН»

Владивосток, Океанский пр-кт, д. 48-а, офис 502
Тел: (423) 265-60-90
E-mail: 2656090ozon@mail.ru

ОЗОНОТЕРАПИЯ

Озонотерапия - это очень действенный метод решения многих вопросов, связанных с красотой и здоровьем человека. Озонотерапия в косметологии рекомендована при угревой сыпи и акне, для омоложения кожи и коррекции возрастных изменений, в качестве предпилинговой и постпилинговой терапии, для лечения целлюлита и сосудистых звездочек. И уж совершенно невозможно переоценить огромную роль озонотерапии для похудения и решения задач коррекции фигуры.

В ходе озонотерапии лица озоно-кислородная смесь вводится с помощью тончайших игл в места коррекции: лоб, щеки, шея, подбородок - с целью усилить кровоток, запустить обновление подкожно-жировой клетчатки, ликвидировать локальные жировые отложения **(подтянуть двойной подбородок или сделать чуть худее пухлые щеки), устранить мешки под глазами, излечить угревую болезнь и гнойничковые явления.** Все эти проблемы успешно разрешаются при обкалывании пораженных мест озоно-кислородной смесью.

При наличии кислорода клетки кожи вырабатывают нужное количество собственной гиалуроновой кислоты и белковых молекул, процесс размножения клеток и их развития происходит в положенное время и в достаточном объеме.

Озон, как сильнейший окислитель, расщепляет недееспособные, старые клетки и волокна тканей, облегчает их распад и выведение и способствует обновлению всего организма. Также озон расщепляет гранулы пигмента и облегчает их выведение из кожи, улучшая кровоток. Полноценные же ткани, имея хорошую антиоксидантную защиту, не травмируются. **Мы не маскируем косметические недостатки а устраняем их, как, впрочем, и причину их образования.**

Курс лечения назначается доктором после осмотра и всестороннего обследования с подбором индивидуальных дозировок. Озонотерапия практически не имеет противопоказаний, обладает уникальной целебной силой, чем и привлекательна.

Озонотерапия тела обеспечивает великолепные результаты при лечении целлюлита и сосудистых звездочек. Озоновые инъекции стимулируют окисление жировой ткани, активизируют микроциркуляцию, буквально растворяют как жировые отложения, так и фиброзные капсулы, формирующие целлюлитную сетку. При лечении целлюлита и коррекции контуров тела озон вводится подкожно в область ягодиц, живота и бедер. Сама по себе процедура озонотерапии безболезненна и нетравматична, поэтому не требует восстановительного периода. Озонотерапевтические методики помогают и при лечении растяжек и рубцов, при корректировке формы груди, талии и бедер без хирургического вмешательства. Результатом курса озонотерапии становятся ставшая тоньше талия, более упругие бедра, исчезновение фиброзной сетки, целлюлитных неровностей.

Также озонотерапию называют одним из самых действенных способов борьбы с такой серьезной проблемой, как **выпадение волос.** Инъекции озоно-кислородной смеси активизируют процесс микроциркуляции, в том числе и в проблемных зонах, для которых характерна нехватка кислорода - так озонотерапия способствует усилению тканевого дыхания.

Во вторую очередь надо упомянуть **о бактерицидных, противовоспалительных и противовирусных свойствах озона.** С усилением микроциркуляции и улучшением кровотока и лимфотока появляется возможность не только улучшить общее питание волосяных фолликулов, но и вывести из организма токсины, а также очистить от болезнетворных бактерий кожу головы.

Все эти процессы позволяют не только стимулировать рост новых волос, но и улучшить структуру уже имеющихся, а также изменить угол роста волос, что снижает процент их выпадения. Кроме того озон усиливает действие масок, лечебных препаратов, сывороток и восстанавливающих программ, усиливает действие мезотерапии и плазматерапии кожи головы и прекрасно с ними сочетается.

Также озонотерапия применяется при ослабленном иммунитете, воспалительных заболеваниях (она уничтожает большинство бактерий и вирусов), при гипоксии беременных, вирусных заболеваних, сахарном диабете (кислород резко снижает уровень сахара в крови), артритах и артрозах (снимает воспаление и улучшает кровоснабжение суставов), насыщает кровь кислородом (устраняет мигрени, усиливает обмен веществ и работу желез внутренней секреции, ускоряет восстановление сил, улучшая сон), усиливает воздействие всех лекарственных средств.

Процедуру озонотерапии проводит **Игорь Генрихович Громов,** врач-дерматокосметолог, трихолог, озонотерапевт Центра косметологии «ОЗОН».

Приглашаем на консультацию!

Продолжение следует

ПАВЛИКОВА Татьяна Владимировна,
генеральный директор Центра косметологии «ОЗОН»

Опытные специалисты нашего центра используют научные достижения в эстетической медицине: фотоомоложение, мезотерапия, контурная пластика, биоревитализация - и это не полный список, который мы рады предложить именно для вас.

Сеанс отдыха, релаксации подарит вам соляная комната, пребывание здесь благотворно влияет на органы дыхания и общее состояние, позволяет посетителю отдохнуть и расслабиться в спокойной, тихой обстановке.

В работе используются только качественные материалы от мировых брендов.

В салоне работают только высококвалифицированные мастера.

Для мужчин есть специальное предложение.

Мы гарантируем результат от каждой из предлагаемых процедур.

Мы готовы отвечать самым изысканным требованиям и соответствовать вашим лучшим ожиданиям!

НОВАЯ ЭРА В ОМОЛОЖЕНИИ!

2656090ozon@mail.ru
(423) 265-60-90

Озон

® «Клуб Директоров» №07 (200), июль 2016

Учебно-военный центр ТГМУ

Кафедра безопасности жизнедеятельности

690002, г. Владивосток, ул. Острякова, 2-а

ДУБИНКИН
Владимир Александрович,
профессор кафедры безопасности жизнедеятельности учебно-военного центра ТГМУ, д.м.н.

1987 г. - защитил кандидатскую диссертацию по детской хирургии. В 1992 г. защитил докторскую диссертацию на тему «Применение лазера в хирургии». В 1993 г. назначен заместителем главы г. Владивостока по социальным вопросам.

1997 г. - удостоен звания лауреата премии города Владивостока в области здравоохранения. Автор более 110 научных работ, в том числе на иностранных языках, имеет 6 авторских свидетельств (патентов), 12 рац. предложений.

2001 г. - за личный вклад в обеспечение безопасности государства и проявленную при этом инициативу и настойчивость награжден именным оружием. Имеет более 14 наград и 8 знаков отличия. Присвоено звание профессора.

2006 г. - член Профессорского клуба ЮНЭСКО г. Владивостока.

2013 г. - автор монографий «Факторы агрессии и медицина катастроф», «Медицина катастроф в мирное и военное время».

2014 г. - участник международной конференции «Оказание экстренной помощи жертвам теракта».

2015 г. - по итогам педагогической деятельности присвоено звание действительного члена (академика) ТАНЭБ, ассоциированной с ДОК ООН.

ПСИХОЛОГИЯ ПОВЕДЕНИЯ ЗАЛОЖНИКА ПРИ ЗАХВАТЕ ТЕРРОРИСТАМИ

Терроризм стал истинным бичом современного общества. За 2015 и первую половину 2016 года было совершено множество терактов. Вот только некоторые из них.

31 октября 2015 года лайнер Airbus 321 авиакомпании «Когалымавиа», который выполнял рейс 9268 Шарм-эш-Шейх - Санкт Петербург, вылетел из Египта в 6.21 (мск) и пропал с экранов радаров через 23 минуты. Погибли 217 пассажиров и семь членов экипажа.

13 ноября 2015 года вечером в Париже произошла серия терактов. Неизвестные открыли стрельбу в одном из ресторанов французской столицы, три взрыва прозвучали в непосредственной близости от стадиона «Стад де Франс», где проходил матч футбольных сборных Франции и Германии, на котором присутствовал французский президент Франсуа Олланд. Погибли 129 человек.

22 марта 2016 года серия терактов произошла в столице Бельгии Брюсселе. Два взрыва прогремели в зале вылетов аэропорта, еще два взрыва - в городском метро. По предварительным данным, погибли 13 человек, 35 пострадали.

В ст. 3 Федерального закона РФ «О борьбе с терроризмом» это явление определяется следующим образом: «Терроризм - насилие или угроза его применения в отношении физических лиц или организаций, а также уничтожение или угроза уничтожения имущества или других материальных объектов, создающее опасность гибели людей, причинения значительного ущерба, осуществляемых в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения или оказания воздействия на принятие органами власти решений».

Также в нашем мире существует террор - акции массового физического, психологического или идеологического насилия, осуществляемого общественно-политическими структурами, которые обладают неограниченной властью над находящимися в их сфере деятельности социальным контингентом, в целях склонения масс к определенному поведению.

Психологические особенности жертв террористического акта

Среди заложников различают людей трех типов поведения:

1. Первый тип - регрессия с «примерной инфантильностью и автоматизированным подчинением», депрессивное переживание страха, ужаса и непосредственной угрозой для жизни. Депрессивная реакция.

2. Второй тип - это демонстративная покорность, стремление заложника «определить приказ и заслужить похвалу» со стороны террористов. Активно-приспособительная реакция.

3. Третий тип - хаотичные протестные действия, демонстрация недовольства и гнева, постоянные отказы подчиняться, провоцировать конфликты с террористами. Третий тип отличал одиноких людей, мужчин и женщин с низким уровнем образования и способностью к рефлексии. Второй тип был типичен для женщин с детьми или беременных. Первый тип был общим практически для всех остальных заложников.

Методы психологической реабилитации заложников

Экстренная психологическая помощь оказывается людям в остром стрессовом состоянии. Это состояние представляет собой эмоциональную и когнитивную дезорганизацию. Одним из важнейших методов реабилитации является метод кризисной интервенции, который состоит в предоставлении пострадавшему психологической помощи. Она базируется на принципах краткосрочности, реалистичности, личностной вовлеченности профессионала или добровольца кризисной помощи и симптомоцентрированного контроля. Также нельзя не отметить метод дебрифинга, суть которого состоит в работе с групповой психической травмой. Это форма кризисной интервенции, четко структурированная работа в группах с людьми, пережившими катастрофу или трагическое событие. Процедура дебрифинга заключается в реагировании в условиях безопасности и конфиденциальности, она дает возможность поделиться впечатлениями, реакциями и чувствами, связанными с экстремальным событием, и встретить похожие переживания у других людей. Главная задача здесь - организация группового обсуждения. Оно включает проговаривание, слушание, принятие решений, обучение, следование повестке дня.

ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

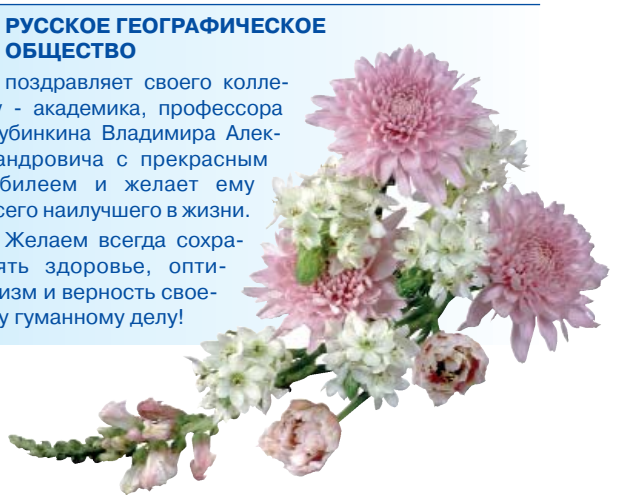
поздравляет Дубинкина Владимира Александровича с юбилеем и награждает Почетной грамотой Думы г. Владивостока за личный вклад в дело подготовки высококвалифицированных специалистов в системе здравоохранения и в связи с Днем медицинского работника.

Решение №627 от 28.04.2016

РУССКОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО

поздравляет своего коллегу - академика, профессора Дубинкина Владимира Александровича с прекрасным юбилеем и желает ему всего наилучшего в жизни.

Желаем всегда сохранять здоровье, оптимизм и верность своему гуманному делу!



Компания «Центр Регион»

690091, Владивосток, ул. Посьетская, 45, офис 409

Тел: 2412568
radkova@inbox.ru

ЭЛИКСИР ЖИЗНИ - РЕСВЕРАТРОЛ

Veni, vidi, vici - «Пришёл, увидел, победил» - такую фразу несли перед Юлием Цезарем во время его триумфа в Риме. Так Цезарь отмечал быстро одержанную победу в войне. Мы вдохнули в эти слова совсем иной смысл.

«Пришёл, увидел, победил и обрёл мощь и силу!» - вот девиз сегодняшнего дня!

Ресвератрол - это мощный полифенол, содержащийся в кожице, семенах и стеблях лозы красного винограда, арахисе, коре сосны и служащий в качестве защиты против паразитов, таких как бактерии или грибы. **Экстракт красного вина** - флавоноиды вина - обладают высокой биологической активностью. Они нормализуют работу разных клеток организма, предупреждают образование тромбов в сосудах, снижают уровень холестерина в крови, служат регулятором обмена жиров, оказывают антиаллергическое, противовоспалительное, радиозащитное и сосудорасширяющее действие; укрепляют стенки кровеносных сосудов, предотвращают развитие болезней сердца и печени.

В 2006 году профессор Дэвид Синклер открыл механизмы действия ресвератрола и доказал его клиническую эффективность.

За прошедшие годы проведено более 10 000 научных исследований и доказано, что ресвератрол - мощный природный антиоксидант, он превосходит по своей активности бета-каротин в 5 раз, витамин С - в 20 раз, витамин Е - в 50 раз.

Исследуя ресвератрол, биохимики Гарвардского университета установили, что **в нем содержится ген сиртуин (SIRT1), который также называют геном долголетия.** По мнению ученых, ресвератрол активирует ген SIRT1 и тем самым тормозит процесс старения организма, увеличивая продолжительность жизни. При исследовании биологически активной формы ресвератрола, транс-ресвератрола, было клинически подтверждено активирующее действие последнего на ген SIRT1. Благодаря росту количества митохондрий в клетках организма, транс-ресвератрол способен повышать энергетический потенциал и увеличивать сенсомоторные функции организма.

Новейшие биотехнологии позволяют выделять ресвератрол из растительного сырья без использования каких-либо токсических реагентов, благодаря чему обеспечивается его абсолютная безопасность и отсутствие побочного действия.

Ресвератрол

- оказывает противораковое действие, задерживает рост раковых клеток и даже может их подавлять, одновременно стимулируя и активизируя способность к регенерации здоровых клеток;
- эффективен при лечении расстройства потенции у мужчин;
- защищает клетки печени от токсического влияния алкоголя, эффективен при гепатитах;
- способствует поддержанию функционального состояния ЖКТ и процессов пищеварения;
- снижает риск заболеваний нервной системы, уменьшает раздражительность, апатию и бессонницу;
- оказывает противовоспалительное и антимикробное действие;
- эффективен для профилактики заболеваний сердца;
- предотвращает образование камней в мочевом и желчном пузыре;
- уменьшает выраженность симптомов при артритах, снижает риск развития остеопороза, регулирует фосфорно-кальциевый обмен, восполняет дефицит кальция в организме;
- улучшает зрение, память, повышает устойчивость организма к стрессам;
- предотвращает развитие ожирения, нормализует уровень липидов (в частности уровень холестерина) в крови;
- поддерживает нормальную функциональную способность тромбоцитов, способствует снижению вязкости крови, тем самым обеспечивая свободный кровоток в сосудах, поддерживая эластичность стенок сосудов;
- поддерживает гладкость и эластичность кожи, предотвращая ее преждевременное старение, обладает способностью восстанавливать и стимулировать рост коллагеновых волокон, возвращает молодость увядшей коже;
- оказывает антиаллергическое действие, нейтрализуя выделение гистамина;
- улучшает память, повышает устойчивость организма к стрессам;
- снижает уровень сахара в крови;
- эффективен для профилактики и лечения сахарного диабета, болезни Альцгеймера, болезни Паркинсона, бронхиальной астмы, при радиационных поражениях, связывает и выводит из организма свободные радикалы.

Основные виды «Ресвератрола»:

1. **Ресвератрол 50 VENI** - сосудистый.
2. **Ресверотрол 100 VIDI** - улучшение зрения.
3. **Ресверотрол 150VICI** - долголетие (профилактика атеросклероза, сахарного диабета, остеопороза и др.).
4. **Ресверотрол 200 VIRTI** - для спортсменов.

Применение ресвератрола позволяет сохранить и улучшить здоровье в любом возрасте, вне зависимости от экологической обстановки и условий жизни. Большинство исследователей рекомендуют принимать ресвератрол с 30 лет постоянно.

Противопоказания: индивидуальная непереносимость компонентов, беременность, кормление грудью, острые и хронические заболевания в стадии обострения.

Продолжение следует

РАДЬКОВА Людмила Ивановна,
руководитель ДВ представительства «Центр Регион», врач-терапевт, физиотерапевт, преподаватель высшей категории

Мы объединили уникальные новейшие разработки российских учёных с бесценной мудростью природы в целях сохранения здоровья, молодости и активности на долгие годы. Все разработки защищены целым рядом патентов, прошли сертификационные испытания, имеют разрешительные документы.

«Быть человеком - это чувствовать свою ответственность. Сознавать, что, кладя свой кирпич, и ты помогаешь строить мир.» Эти слова принадлежат французскому писателю Антуану де Сент-Экзюпери. Каждый человек, связавший свою жизнь с компанией «Центр Регион», с большой ответственностью относится к нашему общему делу. Мы помогаем создавать мир здоровых, успешных, благополучных и реализованных во всех сферах жизни людей.

690087, Владивосток, ул. Посьетская, 45, оф. 409
Тел: (423) 241-25-68
E-mail: radkova@inbox.ru
www.центр-регион.рф

РАЗВИВАЯ СЕБЯ, СОВЕРШЕНСТВУЕМ МИР

® «Клуб Директоров» №07 (200), июль 2016

СУДЬБА ВДОВЫ АДМИРАЛА

В этом году исполнилось 60 лет со дня смерти (140 лет со дня рождения) вдовы адмирала А.В. Колчака Софьи Федоровны, похороненной на русском кладбище Сент-Женевьев-де-Буа под Парижем. На ее могилу в знак уважения к ее памяти легли белые цветы из далекого Владивостока, где в свое время служил, жил, уходил в экспедицию к Берингову морю ее муж.

Г.В. Симонова,
историк, член РГО и РВИО

В истории Белого движения Верховный Правитель России адмирал А.В. Колчак - самая яркая и трагическая фигура, образ же его супруги время стерло. Ее доля - это судьба, постигшая миллионы русских жен и матерей за последние сто лет трагических событий в стране. Она разделила участь тех, кого вынудили покинуть Родину, кто не принял осквернения Веры в Бога. Они уезжали, бежали, опасаясь за жизнь своих семей, детей, уходили в неизвестность - остаться было невозможно.

Это был великий, горький исход, впервые в истории одной страны ее пределы покидало более 3 миллионов человек. Среди них была и С.Ф. Колчак с десятилетним сыном Ростиславом. Как и другие, выбираясь из кошмара, они ступили на длинную дорогу, дорогу, на всю жизнь уведшую их в чужую страну...

Первые годы все жили надеждой возвращения на Родину, но потом пришло осознание, что надо мириться с судьбой, растить детей, дать им образование, а самим придется умереть здесь. Приспосабливались кто как мог - воспитание не позволяло жаловаться на судьбу. Россию покинули образованнейшие люди. К этой категории относилась и Софья Федоровна.

Она была волевой, независимой, знала превосходно семь иностранных языков, учительствовала. Ее знакомство с лейтенантом А. Колчаком состоялось после его возвращения с морской службы на Дальнем Востоке.

Современники вспоминают, что Александр Васильевич не был красивым, зато был стройным, подтянутым, с орлиным взглядом, строгим, остроумным, эрудированным, всегда чем-то встревоженным, словно мысли не давали ему покоя. Наверно, он находился в вечном поиске путей к намеченной цели... При этом он обладал безусловным внутренним обаянием, привлекающим к нему всех, кто его окружал. Ему были свойственны воспитанность, интеллигентность, честность, искренность, высокая внутренняя порядочность с Верой в Бога.

В трагическую жизнь Александра Васильевича, без остатка отданную служению Отечеству, как Радуга и Мечта, вплетаются судьбы двух удивительных женщин, любивших его самозабвенно и жертвенно.

Радуга - Софья Федоровна Омирова - была Колчаку другом, невестой, ждавшей своего жениха из полярного похода, куда он отправился вместе с Э. Толлем и спасательной экспедицией. Таким образом, путь к свадебной церемонии затянулся на 3 года. Храбрая девушка поехала одна на встречу к жениху из Петербурга в Усть-Аянск, что на Ледовитом океане. Это рискованный, трудный путь по ледяной Сибири на оленях, тысячи километров на собаках по тайге. Она мужественно преодолела все. Уже вдвоем возвращались они в Иркутск, где 5 марта 1904 г. состоялось их венчание в Михайло-Архангельской Церкви, совершенное протоиереем Исмаилом Соколовым (кстати, его потомки ныне проживают в г. Владивостоке, они любезно и предоставили документы о службе своего предка в Иркутске).

Это все происходило на фоне начавшейся войны с Японией. Александр Колчак испросил разрешение Императорского РГО идти добровольцем на войну, оставив обработку документов двух экспедиций до своего возвращения...

Перед уходом он сделал подробный доклад о полярной спасательной экспедиции в иркутском Российском географическом обществе (РГО) и сдал документы, инструменты и научные материалы на хранение. Попрощался с женой и отцом и ушел на войну, а война приносит не только победу и славу, но и поражение и смерть...

И Софья опять ждет писем и его. Он вернется с Русско-японской войны, награжденный орденом Св. Станислава 2 ст., с мечами и Георгиевским оружием - золотой саблей «За храбрость». Он пройдет осаду его батареи, ранение, побывает, как многие русские, в плену. Вернется через Тихий, Атлантические океаны, Средиземное и Черное моря в Одессу, где его встретит жена и увезет на теплые воды Кавказа для лечения.

Софья Федоровна родила мужу трех детей. Две дочери умерли во младенчестве. В 1910 году родился сын Ростислав, радостная новость дошла до Владивостока, где Колчак возглавлял новую экспедицию к Берингову проливу на судах «Вайгач» и «Таймыр».

Жизнь семьи была не безоблачна. Александр Васильевич постоянно пребывал в плаваньях на военных кораблях, а в Первую мировую войну командовал Черноморским флотом. У них никогда не было ни своего дома, ни имения, жили на съемных квартирах, дачах, в вечных переездах... Единственным доходом было жалованье А.В. Колчака.

Страшные события Гражданской войны, анархия обрушили устои страны, ввергли ее в пучину бедствий. О том, что власть захватили неизвестные большевики с неведомым Лениным, Колчак узнал из газет в Японии, через которую он возвращался из командировки в Америку, куда его отправили еще при Временном правительстве.

А семья оставалось до этого в Севастополе, где супруги простились в 1917 году. Более они не свиделись никогда... Колчак мог, как многие, остаться за границей, где он как ученый был бы принят и оценен. Мог бы ждать иных дней в России, тем более что политикой не занимался, а только верно служил Отечеству, охраняя его покой и богатства как воин и исследователь.

Но на Юге России поднялось движение армии против захвативших власть большевиков, заключивших предательский, позорный Брест-Литовский договор с немцами. К тому же Колчак был обеспокоен отсутствием вестей о семье, находившейся в самом пекле революционных и военных событий, в Севастополе. Двигаясь из Японии через Владивосток, Харбин, Читу в центральную Россию, к Деникину, «хоть рядовым», он прибывает в город Омск, где дает согласие на принятие власти Верховного Правителя России для борьбы с большевизмом и для объединения сил с Деникиным.

Положение в Севастополе семьи главного врага Советской власти и немцев оказалось смертельно опасным! Софья Федоровна с сыном скрывается у добрых людей, меняя места проживания. Она надеется дождаться мужа. Через французское посольство Александр Васильевич наладил связь с женой. И все же в 1919 году, когда положение стало совсем безвыходным, благодаря дипломатическому паспорту, она покинула Россию на английском корабле, прибыв в Марсель. Этот французский порт принимал суда с русскими, польскими, шведскими эмигрантами из Константинополя.

А.В. Колчак узнает эту новость от посла Франции и впоследствии будет регулярно заботиться о семье, высылая большую часть своего жалования.

Благий Бог дает каждому крест в соответствии с имеющимися у него силами

Паисий Святогорец (из книги «Слова. Семейная жизнь»)

Верховный Правитель России адмирал А.В. Колчак. Сибирь, 1919

Судьба не дала победы Белому движению - слишком громадна была волна перемен, обрушившихся на Россию. После ряда боев началось отступление армии Колчака на восток. Положение было ужасно для его войск и почти миллиона беженцев... Адмирал пишет жене: «...Все, что могу сейчас желать в отношении тебя и Славушки, чтобы вы были бы в безопасности и могли бы прожить спокойно вне России настоящий период кровавой борьбы до Ее возрождения. Ты не можешь ни с какой стороны, кроме уверенности моей в безопасности и спокойной жизни твоей за границей, помочь мне в этом деле. Ваша будущая жизнь и в переносном, и в прямом смысле зависит от исхода той борьбы, которую я веду. Я знаю, что ты заботишься о Славушке, и с этой стороны я спокоен и уверен, что ты сделаешь все, что надо, чтобы воспитать его до того времени, когда я буду в состоянии сам позаботиться о нем и постараться сделать из него слугу Родины нашей и хорошего солдата».

Страшные слухи доходили до Парижа о событиях в Сибири. Последнее письмо - завещание сыну Ростиславу в октябре 1919 года: «...Тяжело мне и трудно нести такую огромную работу перед Родиной, но я буду выносить ее до конца, до победы над большевиками. Я хотел, чтоб и ты пошел бы, когда вырастешь, по тому пути служения Родине, которым я шел всю свою жизнь. Читай военную историю и дела великих людей и учись по ним, как надо поступать, - это единственный путь, чтобы стать полезным слугой Родине. Нет ничего выше Родины и служения Ей. Господь Бог благословит Тебя и сохранит, мой бесконечно дорогой и милый Славушок. Целую крепко Тебя. Твой папа».

14 февраля 1920 г. в газете «Эхо Парижа» появилось несколько строк под заголовком «Казнь Колчака подтвердилась».

Последняя просьба адмирала перед расстрелом: «Я прошу сообщить моей жене, которая живет в Париже, что я благословляю сына». Эти слова чудом дошли до Софьи Федоровны. Гибель мужа стала для нее таким сильным ударом, что организм с ним не справился. Последствия инсульта будут сопровождать бедную женщину до конца жизни. Она не могла работать, а сыну было только 10 лет, и Софья Федоровна обратилась за помощью. Однако официальные власти теряют интерес к вдове Верховного Правителя. По мере возможности вначале помогают только активные деятели Белого движения и представители бывшего российского дипломатического корпуса во Франции. Но необходимы были деньги на обучение Ростислава, и Софья Федоровна расстается с Большой Константиновской золотой медалью, которой был награжден Императорским РГО в 1906 г. А.В. Колчак за участие в спасательной экспедиции 1903 г.

Ростислав получает высшее образование в Париже, где он попадает в круг таких же, как он, детей бывших морских офицеров, знакомых Софье Федоровне по прежней жизни с мужем. Вполне естественно, что оторванные от Родины, люди желали воссоздать ее частицу, сохранить русскую культуру в том виде, в каком они унесли ее в своих сердцах. В эмиграции было много разных союзов, объединений, таких как Военно-морской исторический кружок имени адмирала Колчака, Морское собрание, кружки по изучению русского языка. Для получения образования был нужен упорный труд, и этому способствовало правильное домашнее воспитание.

Софья Федоровна в безденежье и отчаянии пишет норвежскому исследователю Ф. Нансену, у которого проходил обучение А.В. Колчак перед первой своей полярной экспедицией и который был известен среди эмигрантов как правовой защитник беженцев. Являясь комиссаром Лиги Наций, он добился создания специального документа, легализирующего статус русских эмигрантов - «паспорта Нансена», - который помог выжить тысячам беженцам.

Чтобы помочь несчастной женщине и почтить память А.В. Колчака, друг, сподвижник и товарищ адмирала по Сибирской драме контр-адмирал М.И. Смирнов издал книгу воспоминаний с предисловием: «Весь доход с настоящего издания предназначается на доброе дело, связанное с именем адмирала Колчака». Из далекой Америки прислал свой заработок сподвижник Колчака по Сибири, сын адмирала С.О. Макарова Вадим.

Мечта Софьи Федоровны сбылась: Ростислав получил образование и хорошую работу в стране, ставшей им второй Родиной. В 1932 году Ростислав женился на Екатерине Развозовой, дочери покойного адмирала А.В. Развозова, который очень доверял А.В. Колчаку. Молодожены уехали в Алжир, где Ростислав поступил на службу, а в 1933 г. в семье родился сын, названый в честь обоих прославленных адмиралов. Это событие было подарком Софье Федоровне.

В 1939 году Франция вступила в войну с Германией, свыше 100 тыс. русских эмигрантов добровольно записались во французскую армию. Снова для Софьи Федоровны наступят тревожные дни - ее сын ушел на фронт. Ростислав был захвачен в плен при взятии немцами Парижа - это событие стало очередным потрясением для надломленной психики вдовы адмирала. Последние годы она провела в Русском доме для пожилых людей.

Ростислав Колчак в память об отце написал очерк в семейной хронике «Адмирал Колчак. Его род и семья». Сам он умер в 1965 году, сказалось слабое здоровье и плен, а в 1975 умерла его жена Екатерина.

Известно мало фактов о жизни Софьи Федоровны в Париже. Горькой была ее судьба на чужбине. Но она с честью прошла этот крестный путь женщины русской эмиграции, прошла его ради одной цели - выполнить «завещание» мужа, который в своем последнем письме благословил сына на жизнь, а она сохранила его и род Колчаков.

Александр Ростиславич Колчак - внук адмирала - живет в Париже. Бабушка осталась только в его детских воспоминаниях. Когда она умерла, он служил лейтенантом в Алжире, но нашел возможность приехать проститься с ней...

Александр Ростиславич получил хорошее образование, владеет несколькими языками, прекрасно рисует. Часть жизни его связана с Америкой, где он работал несколько лет и где ныне проживают правнуки русского адмирала А.В. Колчака.

P.S. В Карском море есть мыс Софьи, названный в честь Софьи Федоровны в дни открытия спасательной экспедицией острова Беннета. Там же находится и маленький остров-скала, открытый в 1903 году самим Александром Васильевичем. Императорское РГО в 1906 г. также подарило острову имя жены А. Колчака.

В северо-восточной части Карского моря, у берегов Таймыра, был открыт остров, который барон Толль в 1901 году назвал именем А.В. Колчака, чтобы увековечить его заслуги в полярной экспедиции.

Пройдут года, века ... Пыль времен похоронит события, страдания, трагедии судеб, стран...

Но навсегда на картах мира останутся имена - острова лейтенанта Колчака и его жены Софьи. Они, как маяк, будут привлекать интерес к их судьбам и истории России...

Владивосток, июль 2016

Константин Николаевич Хагондоков

*Сегодня гость нашей исторической рубрики - **Александр Дмитриевич Портнягин,** доктор исторических и экономических наук, профессор Университета им. Джонсона и Уэйлса (США), которого судьба занесла во Владивосток всего на несколько дней. Нам было очень приятно узнать, что в Кисловодске, где он сейчас проживает, уже несколько лет действует театр-музей «Благодать», основной тематикой которого, как и у нас, является тема Русского зарубежья.*

ЦАРСКИЙ ГЕНЕРАЛ С КАВКАЗСКИХ ГОР

В 1980-х годах, во время многолетней работы в архивах разных городов России над восстановлением дачи Шаляпина в Кисловодске и созданием первого музея на ее основе, исследователь Валентина Имтосими столкнулась с неизвестным именем, о котором с теплотой вспоминал Фёдор Иванович. Это была героиня Франции **Анна Юрьевна Смирнова-Марли.** Под этим именем она поселилась под сводами театра-музея «Благодать» в Кисловодске. В свою очередь, архивы Анны Марли, которые она передала уже нам вдвоем на Аляске, открыли имя другой героини Франции, **Эльмесхан Хагондоковой,** дочери **царского генерала Константина Николаевича Хагондокова.** Трудно назвать награду самого высокого достоинства в царской России, которой бы не имел этот человек. О забытом генерале и пойдет речь в этой статье.

Волей судьбы в один из приездов в Париж мы встретились с внуком генерала художником Константином Хагондоковым «третьим». Эта встреча положила начало большой и искренней дружбе, многочисленным беседам, во время которых выяснилось интересное обстоятельство. Как объяснил Константин, его отец Исмаил Хагондоков, много лет назад завещал сохранить объемистые мемуары генерала и передать их человеку, которого он узнает, когда придет время. И это время пришло.

Константин Николаевич Хагондоков родился 14 сентября 1871 года в Пятигорске. Отец - Ислам Хагондоков, офицер царской армии, уроженец кабардинского аула Кармово (ныне село Каменномостское, Кабардино-Балкария). Чтобы жениться на русской дворянке, принял христианство с именем Николай. После гибели отца на Шипке во время Русско-турецкой войны мать осталась с четырьмя детьми. Мать, Александра Свищева, дочь русского консула в Китае. В 1877 году Константин был определен в Школу для сыновей убитых и раненых офицеров в Санкт-Петербурге. По завершении учебы он поступает в Константиновское артиллерийское училище, где и начинается его головокружительная карьера в царской армии. За храбрость и отвагу в боевых действиях от Дальнего Востока до западной границы России он был награжден многими орденами и медалями.

О бесстрашии Хагондокова ходили легенды. На протяжении всей своей военной карьеры, вплоть до получения звания генерала, никогда не отступал и никогда не проигрывал. Он не только стремился походить на своего кумира, полководца Суворова, но и служил образцом подражания в бою и в гражданской жизни. Сам царь не раз выказывал уважение к храброму горцу.

Знакомство с мемуарами генерала, написанными уже в 1950-х незадолго до его кончины, открыло перед нами живые страницы истории царской армии, ее славные и трагические будни, которые еще ждут своих исследователей. Он не был просто героем, коллекционирующим награды. Это был вдумчивый человек, каждый раз анализировавший создавшуюся ситуацию для того, чтобы принять правильное стратегическое решение.

Так произошло и с написанием мемуаров. Будучи уже в Париже и не имея в изгнании никаких записей прошлых лет, но сознавая необходимость оставить после себя важные мысли без всякой претензии на то, чтобы их когда-то воплотили в жизнь, он писал: «Воспоминания не ставят цель кого-то учить или обличать, а в целях сохранить для потомков хотя бы некоторые обрывки грандиозной картины жизни и быта царской Русской армии».

Константину не было еще 20 лет, когда, закончив Константиновское училище, он начал свою военную карьеру, или, по его словам, «бродяжничество», имея в виду постоянные переезды из одного края России в другой. Первый пункт приписки - небольшой губернский польский городок, где русские офицеры, в сущности, были чужими, хотя и не искали общества местных военных. Два года спустя он уже в Туркестане, откуда, уйдя в запас, был по собственному желанию зачислен запасным офицером в Охранную стражу КВЖД.

При отсутствии железной дороги на Дальний Восток России он в 1898 г. садится на пароход в Одессе и отправляется во Владивосток. Вместе с женой Елизаветой Бредовой, дочерью генерал-майора царской армии, и двумя дочками, одной из которых было два года, а другой - два месяца, проделал путь через Черное море, а затем - Средиземное и Красное, Индийский океан, Желтое и Восточно-Китайское моря. Сорок дней спустя молодая семья прибывает во Владивосток. Именно здесь, от Приморского края до Харбина и Порт-Артура, проявились его замечательные качества - воспитателя, администратора, отважного и находчивого командира. Он не только проявляет чудеса храбрости и смекали в отражении набегов хунхузов на места строек КВЖД, но и участвует в усмирении восстания Больших кулаков, известном на Западе как Боксерское восстание.

Вот как он описывает один из эпизодов защиты Харбина: «Части Охранной Стражи, входившие в состав Харбинского гарнизона, должны были в течение многих дней выдерживать осаду и отбивать атаки во много раз превосходящих сил китайцев. Только превосходство нашего оружия и боевая доблесть охранных частей дали возможность спасти Харбин от разгрома, а население его от зверства китайских банд. Приходилось быть начеку и днем, и ночью. Гарнизон выбивался из сил, проводя часто бессонные ночи».

Не успел Хагондоков окончить Академию Генерального штаба, куда успешно поступил и где был единственным слушателем с боевыми наградами, как грянула Русско-японская война. И снова наш герой на коне, в прямом и переносном смысле.

Хотя его батарею расформировали, ему удалось по прибытии на Дальний Восток встретиться со своими солдатами, которые с грустью вспоминали этот печальный факт и просили у него прощения за то, что не смогли сохранить свое подразделение.

Зависть многих сослуживцев постоянно сопровождала Хагондокова в армии, и, несмотря на это, благодаря выдающимся способностям, его продвижение по служебной лестнице было необычайно быстрым. Кстати, звание генерала он получил в 1915 г., хотя представляли его к повышению еще до начала мировой катастрофы.

По окончании Русско-японской войны, к которой у меня лично особый интерес, так как многие баталии происходили в моих родных краях, Константин Хагондоков дает свою оценку неудавшейся для России военной кампании. Он сравнивает эту войну с разрушительными последствиями Второй мировой войны для всей Европы, во время которой Германия, покончив с Чехией, Польшей, Бельгией, Данией, Голландией и Норвегией, поставила на колени Францию, «взяв из пятимиллионной армии два миллиона пленных, и в течение полугода богатую и сытую

Я отходил три войны, пережил русскую революцию...

великодержавную страну обобрала до нитки и довела до нищеты». Что же касается результатов Русско-японской войны, то, несмотря на большие преимущества Японии, проистекавшие из географической приближенности к театру военных действий, «русская армия не была ни разбита, ни раздавлена, ни уничтожена, ни пленена».

Размышления Хагондокова о Русско-японской войне, высказанные по ее окончании, звучат актуально для многих войн, которые зафиксированы в нашей истории. «Удивительна русская армия!» - восклицает он и продолжает: «Вчера бежала в панике, неизвестно толком - почему. Сегодня одумалась, смеется и поет, соблюдая полный военный порядок. Завтра снова готова показать врагу, как Кузькину мать зовут». По мнению генерала, главное, что ей нужно - чтобы ею правильно руководили и не ставили в непонятно глупое до преступности положение. «Дайте ей хороших стратегов и приличную тактику, - уверен Хагондоков, - и она будет непобедима».

Хагондоков остро реагировал на то, что творилось в русской армии в период Русско-японской войны. Обсуждая все перипетии происходящих событий и боев русских войск в Маньчжурии, группа офицеров во главе с Константином Хагондоковым пришла к заключению, что слишком много времени армия тратила на муштру, на парады для показа; и очень мало практиковалась именно в том, что нужно для войны. В результате было решено создать тайное общество под названием **«Общество Военного Обновления».**

По возвращении Константина Николаевича в Академию Генерального штаба для продолжения учебы начальству стало известно о его причастности к тайному обществу. Ему грозило увольнение и даже суд. Однако дело приняло неожиданный поворот. Хагондоков пишет в своих мемуарах: когда военный министр явился в Царское Село и представил доклад, «Государь Император прочел проект устава нашего общества и сказал, что он совершенно согласен с мыслями этого общества и было бы очень хорошо, чтобы оно широко распространилось в армии». Однако по неизвестным до сих пор причинам «Общество Военного Обновления», не успев родиться, было распущено. Сработали еще более тайные силы русского общества, которые не были заинтересованы в проведении реформ русской армии.

Рассуждая о патриотизме, проблеме, остро стоящей в России сегодня, генерал Хагондоков утверждает, что «патриотична была только кадровая армия, воспитываемая русским, действительно патриотическим офицерством, в массе своей комплектуемым главным образом «кадетами».

Перелистывая тысячестраничные мемуары, понимаешь, насколько актуальными являются сегодня рекомендации, которые Константин Николаевич высказывал применительно к царской армии. По его мнению, образование офицерства должно было быть более тщательным. «На офицерство, - считает он, - надо было смотреть не в ущерб многим другим потребностям Государства в интеллигентных работниках, как на цемент народов Российской Империи, памятуя, что ежегодно в их государственно патриотичные руки передавалось на воспитание и обучение 200 000 наиболее здоровых и сильных молодых людей».

Константин Хагондоков, имевший большой военный опыт, который связывал его с казаками, видел в них опору российского государства. Он пишет в своих мемуарах, что единственно, кому дорог порядок и «кто довольно мощен, чтобы его защитить, - это казаки». И он объясняет, почему: «они собственники своей войсковой земли и всех находящихся в ней богатств».

Во-первых, он отвергал название «Дикая дивизия», объясняя это главным образом тем, что слово «дикая» не только не передает истинный смысл и предназначение дивизии, но и часто оскорбительно для всадников, унтер-офицеров и обер-офицеров, которые верой и правдой служили русскому царю. Во-вторых, успехи этого удивительного военного формирования очень часто недооценивались собственными командующими, которые не подавали во время прошения о наградах. Ордена и медали не находили своих героев. В-третьих, они воистину были героями, которые наводили ужас во время ошеломляющих атак на противника, обращая его превосходящие силы в бегство.

«Да будет стыдно всем тем, - пишет в своих мемуарах Хагондоков, - кто, не зная работы и службы Кавказской Туземной конной дивизии, решается критиковать ее действия только на том основании, что им не понятно, как можно «диких» людей, не обученных и не муштрованных долгой службой в строю, вести против первоклассных войск на европейский театр!» «Тем более чести этим «диким», но храбрым войнам-добровольцам, - продолжает генерал, - отправившимся на австрийский (юго-западный) фронт всего лишь после месяца обучения и с честью дравшимся под командой Брата Императора *(Михаила Александровича. - А.П.)* рядом с знаменитой 12-ой кавалерийском дивизией и ни в чем ей не уступавшим.»

Декабрь 1916 г. Константину Хагондокову предлагают должность Петроградского градоначальника. В правящих кругах бытовало мнение, что в условиях народного брожения справиться с ситуацией может только решительный и энергичный человек, такой как генерал Хагондоков. На пути к этой должности осталось пройти аудиенцию с Государыней, которая была высокого мнения о Константине Николаевиче и находила его интересным собеседником. От своих близких друзей генерал Хагондоков узнает, что тайно, за ковром в приемной, где состоится встреча, будет находиться Григорий Распутин. От него в конечном счете и зависит окончательное решение. Накануне аудиенции Хагондоков имел неосторожность прямолинейно, как он это всегда делал, высказаться по поводу того, что если Распутин придет к нему на прием, то будет принят в порядке общей очереди. Об этом стало тут же известно любимцу Александры Федоровны, и прием закончился тем, что в январе 1916 г. Константина Николаевича назначают генерал-губернатором Амурской области, в которую в то время входили также Сахалин и Камчатка, и наказным Атаманом Амурского казачьего войска. Впоследствии все генерал-губернаторы, губернаторы и вице-губернаторы были свергнуты революционным народом. Константин Николаевич был единственным генерал-губернатором, который избежал этой участи. Более того, когда он покидал свой пост в декабре 1917 г., его провожали с почестями.

Подводя итог своей военной карьере, Константин Николаевич писал: «Я отходил три войны, пережил русскую революцию; во Франции дочь и три сына были во французской армии; еще четыре зятя тоже были в армии и участвовали в боях».

У Константина Хагондокова всего было восемь детей и девять внуков. Одна из дочерей - Эльмесхан (Гали) Хагондокова - стала героиней Франции. По словам самого Хагондокова, «Гали - славное продолжение Хагондоковых во Франции».

Отважный генерал царской армии Константин Николаевич Хагондоков почил вдали от Родины в возрасте 87 лет и был похоронен в 1958 году на русском кладбище Сент-Женевьев-де-Буа под Парижем.

Александр Портнягин с супругой Валентиной Имтосими и Константин Хагондоков (внук генерала). Париж, октябрь 2015 г.

Русская Православная Церковь Заграницей

Владивосток, ул. Тимирязевская, дом 3. E-mail: bishopanastasii@mail.ru

Мы продолжаем цикл бесед с епископом Анастасием, управляющим Дальневосточной епархией Русской Православной Церкви Заграницей (РПЦЗ).

Часть 8 **Исторический очерк Успенской церкви г. Владивостока**

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

В 1901 году во Владивостокский Кафедральный собор был назначен священник Михаил Алексеевич Кессельман. Отец Михаил родился в 1866 году в г. Николаевске-на-Амуре в семье служащих. Его отец - помощник лекаря, мать - дочь корабельного инженера. Закончил Благовещенское духовное училище и Благовещенскую духовную семинарию. Некоторое время работал канцелярским служащим в Хабаровском полицейском управлении. В 1893 году рукоположен в сан диакона. В мае 1895 г. утвержден председателем попечительства кладбищенской церкви в г. Благовещенске.

29 января 1896 года рукоположен в сан иерея и назначен настоятелем Никольской на Амуре церкви, с прикомандированием к кладбищенской в г. Благовещенске.

22 сентября 1896 г. награжден набедренником за труды по постройке каменного Вознесенского храма в г. Благовещенске.

29 октября 1896 г. командирован в Южно-Уссурийский край для постройки церквей и церквей-школ по линии железной дороги. 16 января 1897 г. переведен к кладбищенской церкви г. Благовещенска. 25 апреля 1897 г. командирован в Южно-Уссурийский край для постройки церквей. А 14 марта 1898 г. назначен к Владивостокской кладбищенской церкви с поручением вести церковно-устроительные дела в Южно-Уссурийском крае.

Указом епископа Евсевия от 5 сентября 1903 г. священник Михаил Кессельман был переведен из Кафедрального собора к привокзальной церкви на ст. Кетрицево, впоследствии ст. Никольская (ныне г. Уссурийск). Отец Михаил исполнял также обязанности благочинного железнодорожных церквей, и ему приходилось объезжать железнодорожные станции и совершать служения по всей ветке Уссурийской железной дороги от Владивостока до Хабаровска. Его трудами и заботами был обустроен вагон-церковь, освященный епископом Евсевием 21 августа 1905 года во имя святителя Иннокентия, иркутского чудотворца. За свои труды он был награжден в 1906-1907 гг. орденами Святой Анны 2-й и 3-й степени.

В годы Первой мировой войны служил полковым священником. По возвращении с театра боевых действий продолжил служение при железнодорожной церкви ст. Никольск-Уссурийская.

С приходом советсткой власти в 1924 году церковь была закрыта. Отец Михаил организовал церковное служение в железнолорожной слободке в частном доме. Когда закрывали один молитвенный дом, он открывал другой,а затем организовал богослужение в своей квартире по ул. Суворовская.

В 1928 году, когда ему было запрещено служить в своей квартире, отец Михаил переехал в г. Владивосток, где начал служить в Успенской Кафедральной общине при Успенском молитвенном доме по ул. Посьетская, 33. В 1930 году Успенская Кафедральная община была выселена из этого дома и он вынужден был возвратиться в Никольск-Уссурийский, в то время уже переименованный в г. Ворошилов.

В 1931 году протоиерей Михаил Кессельман начал свое служение настоятелем в Покровской церкви г. Ворошилова. 11 апреля 1937 года он был арестован по обвинению в создании разветвленной сети церковно-монархической шпионской организации на территории Приморской и Уссурийской областей и в связи с Русской Православной Церкви Заграницей.

Следственное дело было направлено на рассмотрение тройки УНКВД по ДВК, которая 27 октября 1937 года приговорила отца Михаила к высшей мере наказания. Он был расстрелян в г. Ворошилове в тот же день (по другим сведениям, 10 ноября 1937 г.) Расстрельный полигон НКВД находился недалеко от детской городской больницы №2, больше известной горожанам Уссурийска под названием «Дубовая роща». Много честных жителей Никольск-Уссурийска покоятся на этом месте. Среди них - протоиерей Михаил Кессельман.

Продолжение следует

Покровская церковь, г. Уссурийск

Памятный знак на месте захоронения расстрелянных в городе Уссурийск (Дубовая роща)

® «Клуб Директоров» №07 (200), июль 2016

ВСЕ В САД!

Шалковникова Надежда Анатольевна,
директор сети садовых магазинов «Зеленый Исток», zelrostn@mail.ru, тел: +7-966-277-9970, +7-914-66-888-77

Самое популярное хобби в мире - это садоводство. На него в совокупности денег тратится больше, чем на яхты и «Ламборджини».

А еще во многих странах больше принято жить в низкоэтажных домах. В городских высотках, в квартирах живут только те, кто пока еще не может себе позволить отдельный дом.

Многие слышат свою интуицию, которая говорит о том, что гармонично человек может жить только рядом с землей и растениями. В нашей стране в период советской власти, когда у людей не было ничего своего, это вылилось в массовое садоводство. Семье выделялся стандартный участок земли - около 6 соток - с ограничениями в строительстве. Но народ был и этому страшно рад. Извечная тяга к земле хоть как-то удовлетворялась. С радостью все ехали (и сейчас едут) на свои любимые участочки земли, даже не оформленные в собственность. С любовью сажали там различные растения - от съедобных огурцов и помидоров до экзотических декоративных цветов, просто радующих душу.

Сейчас другие времена. Появилась возможность покупать землю в собственность и строить там свое постоянное жилье. Многие, кто может себе это позволить, убегают из загазованных, пыльных городов, от шумных соседей за стенкой, от грязных подъездов, от общественных клумб, где порой вечером заботливо высаженный цветок утром оказывается уже у какой-нибудь соседки на грядке. Убегают в свой личный РАЙ, который создают с любовью и радостью на СОБСТВЕННОМ участке. Строят красивые, просторные, уютные дома (в отличие от тесных хрущевок), красиво оформляют свою приусадебную территорию с помощью растений и ландшафтных приемов - творчество здесь требуется постоянно! А после работы с радостью торопятся домой.

Почему главным атрибутом и городских квартир, и приусадебных участков являются растения?

Почему нам так хорошо в лесу?

Природа и растения гармонизируют человека, питают, лечат, защищают. Особенно те, которые выращены своими руками. Поэтому мы будем чувствовать себя счастливыми на своей земле, в окружении своих деревьев и растений и вряд ли сможем получить полное удовлетворение от жизни в условиях городской квартиры.

Те мои друзья и знакомые, кто стал счастливыми обладателями домов в пригороде, дружно отмечают, как повысился их уровень жизни. Им уже не хочется в гости в квартиру к приятелям - «лучше уж вы к нам». Их уже не так привлекают рестораны - домашнее барбекю намного вкуснее. Их уже не так сильно тянет в поездки - и дома очень хорошо.

Я работаю в садовом бизнесе с 1994 года. Наблюдала за тем, как люди выживали за счет своих участков в период перестройки и как стали осваивать землю под застройку в 2000-е. За последние 22 года картина жизни в нашей стране и особенно в пригороде очень сильно изменилась.

С течением времени интерес садоводов от съедобных растений смещается в сторону декоративных (в периоды расцвета) и обратно к съедобным - в кризисные годы. Наш товар можно назвать антикризисным.

Важно только не подвести людей. Важно предоставить качественный посадочный материал - от семян до саженцев. Чем мы и занимаемся последние 20 лет!

Торговая марка «Зеленый Исток» славится именно своим производством - выбор надежных поставщиков семян и посадочных материалов, тщательный контроль качества поступившего сырья (карантин, проверка на всхожесть 2 раза в год), соблюдение всех условий хранения (влажность, температура), фирменная фасовка под запатентованным знаком «Зеленый Исток». Широкая сеть сбыта по Приморскому краю в удобных для потребителя местах.

ЗЕЛЕНЫЙ ИСТОК

®. «Клуб Директоров» №07 (200), июль 2016

ТЕПЛО СТЕН
E-mail: teplosten.vl@mail.ru
Тел: 272-33-57, (423) 240-67-41
Владивосток, Светланская, 11, офис 5

Уютный дом по цене квартиры

Насколько реально построить загородный дом за три месяца? Чтобы это была не легкая каркасная «избушка», а капитальное строение, настоящее родовое гнездо, где можно с комфортом жить круглый год. И при этом чтобы цена коробки на 150 м² не превышала 2 млн рублей. Все это было бы похоже на сказку, если бы на рынке не появились инновационные строительные материалы и технологии.

Турков Игорь Васильевич,
директор ТПК «Теплостен»

Торгово-производственная компания «Пеноизоляция» является участником рынка Дальнего Востока в сфере производства строительных стеновых блоков «Теплостен». Наша компания создана в 2009 г. Ее активная деятельность началась с декабря 2010 года и успела привлечь внимание многих строительных компаний и частных лиц.

Сегодня компания успешно реализует в Приморском крае новый инновационный материал - блоки «Теплостен», в состав которых входит:

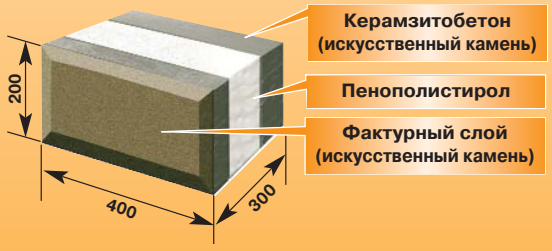
- фасадная часть (фактурный бетон - 5 см);
- утеплитель (ПСБ-С марки М25 со степенью горючести Г-1, 12 см);
- основание стены (керамзитобетон 13 см), базальто-пластиковые соединительные арматурные стержни.

Размеры блока: 400 х 200 х 300 мм.

Производственная линия «Лещикова ЛЛБ 3/6-60» с мощностью производства 60 м³ в сутки. Работая в 3 смены - а это 50 человек, - мы можем обеспечить регион нашей продукцией в количестве 16 000 м³ в год.

Преимущества блоков «Теплостен»:

- новейший строительный материал;
- ощутимый экономический эффект;
- простота в использовании;
- большая скорость возведения дома;
- легкость при покраске.



БЫСТРО • ТЕПЛО • ДОСТУПНО