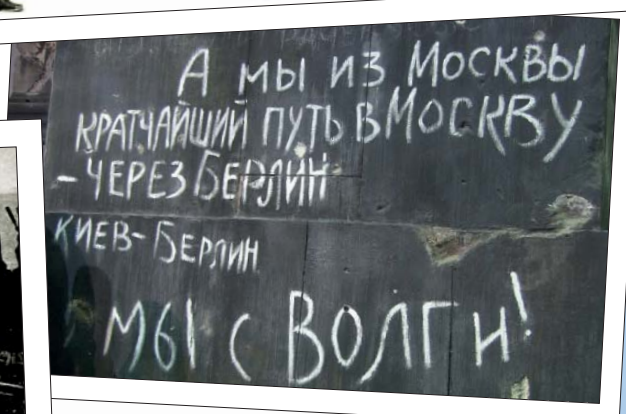
9 мая
1945-2016

Война, она и есть война…
И по сей день былые ноют раны.
И все-таки - наденьте ордена!
И с праздником Победы, ветераны!

Александр Твардовский, 1966

Есть имена и есть такие даты -
Они нетленной сущности полны.
Мы в буднях перед ними виноваты -
Не замолить по праздникам вины,

И славословья музыкою громкой
Не заглушить их памяти святой,
И в наших будут жить они потомках,
Что, может, нас оставят за чертой.



КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ №ТУ 25-00207 от 22.02.2011 **18+**

Главный редактор: И.Н. Петренко
Отдел рекламы: .....С.В. Беляева
Корректор: .....Е.В. Откидыч

Адрес редакции и издателя: Владивосток, пр-т. Красного Знамени, 59, офис 501.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Русская, 65, кор.10.

Дата выхода 11.05.2016

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

18 лет Клубу Директоров !

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

ПОДПИСКА. Для оформления подписки позвоните по тел: 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес.

РЕКЛАМОДАТЕЛЯМ. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 245-08-78, 245-09-25

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

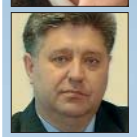
№05 (198), май 2016

СОДЕРЖАНИЕ

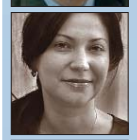
грузоперевозки
Д.С. Заика, *директор филиала ОАО СК «ПАРИ» в г. Владивостоке*
СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК....**3**

экономика
В.А. Осипов, *д.э.н., профессор ВГУЭС*
ТЬМА И СУМРАК ПРЕВАЛИРУЮТ В УПРАВЛЕНИИ ЭКОНОМИКОЙ.....**4**

страхование
С.В. Бирюков, *генеральный директор СА «Бирюков и партнеры»*
СТРАХОВОЕ МОШЕННИЧЕСТВО (Часть 2).....**5**



банки
С.М. Левчаков, *ГУ Банка России*
ПОПРАВКИ К ЗАКОНУ О МИКРОФИНАНСИРОВАНИИ (1) **6**

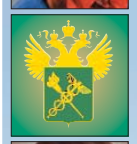


налоги
Н.С. Кутенкова, *«KNS-правовед»*
ИЗМЕНЕНИЯ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ В 2016 ГОДУ **7**

А.Н. Морозов, *генеральный директор ООО «ЛотАудит»*
СНИЖАЕМ НАЛОГОВЫЕ ШТРАФЫ (3) **8**

Пресс-служба УФНС РФ по ПК
ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ФИЗЛИЦАМИ СЧЕТОВ В БАНКАХ ЗА РУБЕЖОМ **8-9**

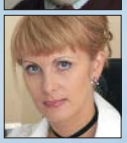
аудит
Л.В. Пузанкова, *«Аудит-Эксперт»*
КАК БЕЗОПАСНО ПРОСТИТЬ ДОЛГ ДЛЯ КОМПАНИИ? **9**



вести из таможни
Пресс-служба ДВТУ
КОНТРАФАКТ **10**
КОНТРАБАНДНАЯ САЙРА **11**

ВЭД
Г.П. Ктоян, *директор ООО «ТЗЛК»*
ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО ПО РОССИЙСКИМ ЦЕНАМ.....**11**

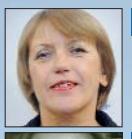
нотариат
В.П. Прищепа, *президент ПКНП*
В ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ.....**12-13**



право
Ю.В. Толмачёва, *КА «Право»*
БАНКРОТСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ **14**

Поздравляем!
В.И. Дигода, *«Промбытвентиляция»*
НАГРАДА «РУКОВОДИТЕЛЬ ГОДА-2016» УЕХАЛА В ПРИМОРЬЕ.....**15**

недвижимость
В.А. Закурко, *директор АН «МЕТРЫ»*
ЯЧЕЙКИ, СЕРТИФИКАТЫ И РЕКЛАМА **16**



оценка
Е.П. Оленникова, *директор ООО «Краевой центр оценки»*
ВСЕ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ....**17**

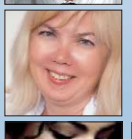
консалтинг
Е.Р. Тушкин, *бизнес-консультант*
КРИЗИС УБИЙСТВЕННЫЙ И ЦЕЛИТЕЛЬНЫЙ.....**18**

строительство
И.А. Фролов, *бизнес-консультант*
УМНЫЙ ДОМ - ЭЭД. ЗАПИСКИ ДИЛЕТАНТА 3.....**19**

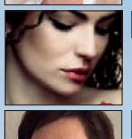
твой дом
Н.В. Воронова, *компания «ДоброХот»*
ТЕПЛОВОЙ НАСОС «ПОД КЛЮЧ».....**20**

И.В. Турков, *директор по празвитию ТПК «Теплостен»*
УЮТНЫЙ ДОМ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ **21**

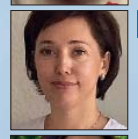
медицина
В.В. Данилов, *врач-уролог, д.м.н.*
ЧТО ТАКОЕ МОЛОДОСТЬ И КАК ЕЕ ВЕРНУТЬ?.....**22**



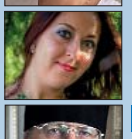
Галина Первова, *врач-гематолог ООО «МЦ «Мечников+»*
ОСТОРОЖНО! ЗАБОЛЕВАНИЯ КРОВИ **23**



стиль
Имидж-студия «ЛАНА»
ВЫПУСКНОЙ-2016 .....**24**

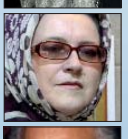


косметология
Т.В. Павликова, *ген. директор Центра косметологии «ОЗОН»*
РЕЦЕПТ ЗДОРОВЫХ ВОЛОС.....**25**

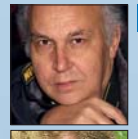


Евгения Артемьева, *ведущая рубрики «Здоровье и красота»*
МИФЫ И ПРАВДА О КРАСОТЕ....**26-27**

православная страничка
Епископ Анастасий, *РПЦЗ*
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР (6) **28**



Л. Колодей, *историк Арсеньевской епархии, действительный член РГО*
МИССИОНЕР МИЛОСТЬЮ БОЖИЕЙ (2).....**29**



дизайн • полиграфия
И.Н. Петренко, *директор дизайн-студии «Клуб Директоров»*
СВОЯ КНИГА (ФОТОАЛЬБОМ) 4 ....**30**

Типография «Полиграф Сервис Плюс»
ЧТО ТАКОЕ ФОТОКНИГА? СТОИМОСТЬ ФОТОАЛЬБОМОВ ...**31**

строительство
С.Н. Савицкий, *ООО «Союз-ДВ»*
10 ЛЕТ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ! **32**

Страхование грузовых перевозок

690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402

www.skpari.ru
zaika@skpari.ru

Груз без страха

Мы работаем с людьми и для людей

Заика Денис Сергеевич,
директор филиала АО СК «ПАРИ»
в г. Владивостоке

Страховая компания «ПАРИ» - это стабильная компания, предоставляющая широкий спектр страховых услуг частным лицам и компаниям. Специализируется в первую очередь на страховании грузов и имущества юридических лиц. Компания вошла в число 40 крупнейших страховых компаний России по добровольным видам страхования. По итогам 2015 года каждый 2-й договор страхования грузов заключен в СК «ПАРИ». В 2015 году рейтинговое агентство «Эксперт РА» в очередной раз подтвердило рейтинг надежности СК «ПАРИ» на уровне А+ «Очень высокий уровень надежности». Во Владивостоке компания работает с 2011 года и в 2015 году уверенно заняла 3-е место среди страховщиков грузов Приморского края.

Основные направления:

- страхование любых видов грузов по всему миру;
- страхование бизнеса, имущества и ответственности юридических лиц;
- ипотечное страхование;
- специальные программы для физических лиц.

У СК «ПАРИ» существует облигаторный договор (перестраховочная программа), который размещен через брокера Lloyd's RFIB на лондонском рынке в 23 синдикатах рынка Lloyd's и в Швейцарском перестраховочном обществе (Swiss Re). Все это позволяет принимать на страхование особо дорогостоящие грузы и оперативно урегулировать крупные убытки.

Ждем вас по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15-В, офис 401-402.
Телефоны: **(423) 2-464-604, 2-464-628, 2-464-655.**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ПАРИ

Лиц. ЦБ РФ №0915 от 03.07.2015 года

Социальной целью квалифицированно осуществляемых инвестиций должно быть разрушение темных туч времени и невежества, заволакивающих наше будущее. Кейнс Дж. М.

ТЬМА И СУМРАК ПРЕВАЛИРУЮТ В УПРАВЛЕНИИ ЭКОНОМИКОЙ

В.А. Осипов,
д.э.н., профессор ВГУЭС

Тьма и вера. В предыдущей статье речь шла о вере в экономике. Можно сказать, что любая вера консервативна (в смысле ненаучна) по своей природе. А когда она становится руководящей силой, то оказывается еще и реакционной по своей сути. Достаточно вспомнить о средневековой инквизиции, затормозившей развитие науки (и экономики в т.ч.) на столетия, трагедиях Джордано Бруно и Николая Коперника.

Возвращаясь к нашей российской экономике, которая, как мы видели, управляется верой в рыночную экономику, так же можно провести аналогию с консерватизмом и отсутствием прогресса как причиной перманентного кризиса и отставания нашей страны от развитых стран.

Среди последних заметных событий **можно выделить прошедшую открытую линию президента, отчет премьера Думе по итогам 2015 г. и отчет министра А. Улюкаева Правительству РФ.** Рассмотрим в порядке иерархии.

Самым интересным с точки зрения экономики вопросом на «прямой линии» был **вопрос о «слабом правительстве РФ».** Президент с этим не согласился, естественно. Но далее он отметил, что следует переходить к планированию работы министерств и их контролю. Сложилось впечатление, что эти главные функции управления сейчас в правительстве отсутствуют. Неплохо бы добавить и промежуточную функцию «организация», так как эти главные функции, «планирование, организация и контроль», и составляют весь цикл управления.

«Прямая линия» позволяет также сделать вывод, что реальный процесс управления по вертикали власти - это **«прямое управление»,** или - в современной интерпретации - **«ручное управление».** Пример островного рыбоперерабатывающего предприятия показал, что президент все может исправить. Но таких проблемных процессов в России тысячи. Ни один человек не в состоянии охватить это. Следовательно, для реального процесса управления должна быть создана структура делегирования полномочий по вертикали и формирования соответствующих органов экономической власти. Что, конечно, требует институциональных изменений.

Региональные органы власти должны иметь материальную базу для управления своим объектом. Сейчас большинство субъектов РФ дотационны, так как в современной системе налогообложения в местные бюджеты попадают крохи. За образец можно было бы взять советский опыт создания совнархозов - региональных экономических правительств, располагающих как материальной экономической базой, так и юридическими полномочиями. В те годы, когда существовало такое управление экономикой, темпы ее роста были едва ли не рекордными.

Сумрак в головах и управление. Что касается отчета премьера в Думе РФ, то он традиционно вызвал некоторое недоумение. Его фактически не было. Отчет, по сути, должен освещать, каковы были цели правительства на период, что им было сделано и какие результаты достигнуты. **В докладе было много комплиментов совместной работе Правительства и Думы. И мало цифр.** Те, что прозвучали, удручают. Темпы роста экономики сравнимы с погрешностью их измерения. Среди факторов, оказывающих отрицательное воздействие, Д. Медведев назвал низкие цены на нефть и другие сырьевые товары, санкционное давление Запада и структурные проблемы экономики. Вследствие чего доля доходов бюджета, не связанных с нефтью и газом, составила почти 60%. Рост ОПК составил 13%, отдельные отрасли оборонки - до 30%. Это и понятно в свете внешнеэкономических проблем. Большая часть выступления председателя посвящена благим пожеланиями на будущее, не подкреплена никакими аргументами или расчетами. **В общем, у нас не кризис, а «новая экономическая реальность» с предстоящими темпами роста на 2016 г. от 0,8% до 2%.** «…Не стоит рассчитывать только на резервы экономики… Российская экономика адаптируется к современным условиям, идет диверсификация, о необходимости которой так долго говорили. Меняется роль России в глобальной экономической системе…» На будущее намечено 5 направлений работы Правительства: оптимизация бюджетной политики, поддержка несырьевого экспорта и импортозамещения, улучшение деловой среды, улучшение качества государства, развитие социальной сферы.

За пределами отчетного доклада Медведев расписался в своей некомпетентности. В предложениях президенту об улучшении управления премьер-министр отмечает, что в (действующем) «госуправлении отсутствует система взаимодействия между органами власти, отсутствует внешний контроль за организацией работы ведомств, система госуправления во многом сохраняет советские черты и опирается на старые методы контроля и мотивации». Это значит, что, согласно перечисленному, государство в последние годы было неуправляемо.

Премьер предлагает также создать некую «надсистему управления правительством», которая должна оценивать работу министерств и министров по «ключевым показателям эффективности» **(KPI - keys performance indicators).** «Министры должны нести персональную ответственность за достижение KPI, а не просто отчитываться о выполненных поручениях.» Если он как премьер не наладил этого сам, то и надстройка не будет работать. Когда-то нужно и власть употребить. Или у премьера этой власти нет?

Следующим в иерархическом списке стоит **отчет министра экономического развития А. Улюкаева Правительству.** Здесь даже не хочется его подробно рассматривать. То же «положительное» словоблудие, отсутствие информации о том, что планировалось, а что сделано. **А. Улюкаев «считает» (обоснований нет), что дальнейшее развитие экономики России до 2030 г. составят не более чем 1,5% в год. При прогнозной инфляции в 8% годовых** это означает, что реальный индекс ВВП будет в среднем 101,5/108 = 0,94. Планируется перманентный кризис? Сравните со скромными кризисными темпами развития Китая в 7% годовых.

Думается, что не случайно **«китайские товарищи» предлагают перенести (даже не создать!) в ДВ регион ряд грязных производственных мощностей со своей территории,** в т.ч. предприятия химической, металлургической, энергетической и строительной отраслей. Что это даст жителям Дальнего Востока? Я скажу. Всякий «хим-дым» - это, как правило, загубленная природа и дополнительная нагрузка на легкие, печень и почки не только тех, кто будет работать на предприятиях, но и окружающего населения. Без какой-либо компенсации, как водится.

Но, видимо, согласно китайской логике, какая разница, что будет с этими «большими белыми обезьянами»?

Вообще переход к рынку предполагал, что рыночная экономика уж точно более эффективна, чем социалистическая. Вся агитация того времени на этом была построена. Сейчас, в предвыборный период, партии власти надо бы показать результаты своей работы во всем блеске.

А не получается. Нет результатов. Надо бы предложить что-то более эффективное. Как в историческом аспекте, так и в сравнении с соседями. Иначе кончилось ее время. **Выживает та концепция, которая обеспечивает более эффективное развитие реальной экономики и благосостояние народа.**

В смысле электората…

Страховое агентство
ООО «Бирюков и партнеры»
690002, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, 404

СТРАХОВОЕ МОШЕННИЧЕСТВО 2

Угоны автомобилей вместе с «находившимися в салоне ТС документами и ключами» также становится очень популярным страховым событием. При этом, конечно, крайне трудно понять степень вменяемости «честного» водителя, который умудрился «случайно» оставить ТС без присмотра с документами и ключами (а на самом деле с успехом его продал). Однако наши суды (включая Верховный) не интересует логика и здравый смысл - все решения даже в этом случае в пользу клиента!

Заметный всплеск мошенничества породил прецедент Верховного Суда, связанный с тем, что независимо от условий договора страхования (а там для таких случаев предусмотрена выплата с учетом износа ТС) и возраста ТС суд обязывает выплачивать страховое возмещение в размере «реального ущерба», согласно ГК РФ, в размере полной стоимости ремонтно-восстановительных работ (без учета износа на заменяемые узлы, детали и агрегаты). Казалось бы, все это на благо потребителя, который получает возможность полноценно восстановить ТС, не заниматься поиском подержанных запасных частей и т.п., то есть все справедливо. Однако при этом фактически картина выглядит иначе.

1. Как правило, при заключении договора страхования у страхователя всегда есть выбор: заключить договор на условиях «выплата возмещения с применением износа к заменяемым узлам, деталям и агрегатам ТС» или «выплата возмещения без учета износа», т.е. «новое за старое». Разумеется, отличия в условиях отражаются на стоимости полиса. «Наш страхователь» при этом выбирает условие «дешевле», а в суде настаивает на выплате иного рода. Где же пресловутая свобода договора (о которой так много говорят депутаты и Ко), где ответственность страхователя за выбранный формат соглашения? Увы, этого нет в нашей стране.

2. До сих пор существующие двойные стандартны российского законодательства, по сути, мотивируют страхователей к мошенничеству. Например, с виновника ДТП потерпевший вправе взыскать полную сумму причиненного ущерба (восстановительный ремонт без учета износа). При этом по полису ОСАГО страховщик может применить износ (до 50%, в силе закона), а страховщик КАСКО может его не применять (добровольное страхование). Парадокс!

3. Ключевое: «наш страхователь» далее в суде натаивает на получении возмещения в денежной (а не натуральной) форме. Получает его. На половину суммы (а то и на четверть) ремонтирует ТС в недорогом СТО (или попросту в гараже), а разницу кладет в карман, как «трудовой заработок»!

Немного о судах

Имеют место решения судов, обязывающие страховщика выплачивать возмещения даже в случае, если водитель находился в состоянии алкогольного опьянения (!!!) и если двигатель ТС заклинило по причине того, что горе-водитель вместо бензина залил туда воду (!!!), при условии, что он тут же обратился в страховую компанию. Но эта информация скорее уже для «Книги рекордов Гиннеса», а не для данной статьи.

Немного о страховании товарно-материальных ценностей (ТМЦ)

В настоящий момент крайне сложно или практически невозможно заключить такого рода договор (хотя буквально 3-5 лет назад такой проблемы не было вообще).

С одной стороны, безусловно, выросли требования страховщиков к условиям хранения ТМЦ. Теперь мало просто соблюдать действующие нормативы хранения ТМЦ, иметь в наличии огнетушители, не иметь предписаний пожарных органов и т.п. Сейчас обязательно наличие охранной сигнализации, а зачастую и вооруженной круглосуточной охраны склада. Порой уже недостаточно обычной пожарной сигнализации - необходимо наличие автоматических систем пожаротушения и т.п. Все это, конечно, не от «хорошей жизни», и страховщики, жалуясь на высокую убыточность по данному виду страхования, помимо отсутствия на объекте вышеуказанных мер защиты ТМЦ (как внешний фактор), указывают на иной «ключевой фактор».

В период кризиса, когда реализация большинства товаров существенно сократилась, упал финансовый и товарный поток, образовались заметные «неликвиды». В этой связи у предпринимателей-мошенников возникают идеи этот «неликвид» выгодно утилизировать в рамках страхового события. Товар свозится на склад, где по документам находится предельное количество дорогой и ликвидной продукции, и вскоре там возникает пожар. В силу специфики учета движения ТМЦ между складами одного собственника провести эту аферу по документам не составляет труда, равно как страховщику практически невозможно «доказать умысел страхователя, направленный на наступление страхового случая».

И таким образом, к сожалению, **конфликт интересов «государство-страхователь-страховщик» до сих пор остается острым, а продажи полисов падают с космической скоростью, т.к. цена страхования поднялась в разы… соизмеримо с фальшивыми убытками.**

В итоге, как это очень часто у нас бывает, заложником происходящего стал добросовестный страхователь.

Тел/факс: (423) 245-46-13
E-mail: birsagent@gmail.com

Сергей Власович БИРЮКОВ,
генеральный директор

- Мониторинг рынка страховых компаний (СК)
- Экспертная оценка Страховщиков, рейтинговый анализ
- Предложение классических страховых программ от ведущих СК России
- Предложение VIP-программ от ведущих СК России
- Подготовка индивидуальных страховых программ с учетом специфики клиента
- Анализ условий договора страхования и его корректировка, в том числе анализ ценообразования
- Консультации и комментарии по условиям договора страхования
- Помощь в подготовке документов и заключении договора страхования
- Сопровождение договора страхования
- Помощь при урегулировании страховых событий
- Профессиональный анализ действующих договоров страхования
- Консультации по любым вопросам страхования

Это позволит вам:

1. Значительно экономить время на выбор качественной страховой услуги
2. Приобрести интересующую вас надежную страховую услугу
3. Отказаться от самостоятельного изучения данного вида финансовой услуги
4. Получить услугу оперативного и профессионального обслуживания вашего договора страхования
5. Получить профессиональные консультации по всем интересующим вопросам страхования

Дальневосточное главное управление Центрального банка Российской Федерации

Владивосток, ул. Светланская, 71. Тел: 222-87-91, факс: 226-69-33, e-mail: guprim@vladivostok.cbr.ru

Часть 1

ВСТУПИЛИ В СИЛУ ПОПРАВКИ К ЗАКОНУ О МИКРОФИНАНСИРОВАНИИ

Банк России намерен пристально следить за рынком микрофинансирования, контролировать ситуацию в этой сфере и защищать добросовестных заемщиков. Именно достижению этой цели будут служить поправки в закон 151-ФЗ «О микрофинансировании и микрофинансовых организациях», вступившие в силу 29 марта 2016 года. Что же изменится в работе МФО и, главное, в жизни их настоящих и будущих клиентов?

Для начала рассмотрим сегменты, из которых состоит рынок микрофинансовых организаций. Большая его часть, 44% , - это потребительские займы с процентными ставками от 40% годовых. Второй по объему сегмент, 38%, - это займы для поддержки малого бизнеса и начинающих предпринимателей, где процентные ставки составляют от 10% годовых благодаря программам господдержки. На так называемые «займы до зарплаты» (займы в сумме до 30 тысяч рублей, предоставляемые на короткий срок, не превышающий 1 месяц, чаще - на 1-2 недели) приходится всего 18% рынка, хотя именно они привлекают самое большое внимание общественности.

Такой интерес к самому маленькому сегменту рынка МФО вызван процентными ставками по данным займам. Они, безусловно, высоки, причем это касается не только российского рынка. Микрозаймы, которые выдаются МФО гражданам, например, стран Северной Европы, также имеют ставки от 1% до 2% в день. Причина, прежде всего, в затратах на обслуживание займа: для сохранения конкурентного преимущества этого продукта оценка заемщиков и выдача займов производится очень оперативно, поэтому риск невозврата высок. Впрочем, и само название «займы до зарплаты» говорит о том, что средства заемщики берут на короткий срок для покрытия экстренных расходов, когда проблему важно решить сегодня, а не завтра. При коротких сроках пользования таким займом действительная переплата составит не 700% годовых, а значительно меньше, что в сочетании с небольшой суммой займа может быть вполне приемлемо для заемщика.

Проблемы начинаются, когда человек не может вовремя вернуть «срочный» заем и у него возникает просрочка платежа. Если кредитор пользуется «займом до зарплаты» месяцы или даже годы, то, естественно, размер его долга перед МФО может очень сильно увеличиться и стать непосильным. Именно такие критические ситуации и будут отрегулированы поправками к закону «О микрофинансировании и микрофинансовых организациях». Изменения законодательства устанавливают ограничение предельного размера долга: для договоров, заключенных после 29 марта 2016 года, совокупный размер процента не может более чем в четыре раза превышать сумму основного долга займа.

Ограничение предельного размера долга не только защищает потребителя от чрезмерного роста просроченной задолженности, но и сообщает кредиторам, что бизнес-модели, в которых просрочка дает большой вклад в доход, являются неприемлемыми с точки зрения регулятора. Компании, которые пытаются на этом зарабатывать, с 29 марта будут вынуждены либо перестраивать бизнес в пользу социального подхода, либо, возможно, уходить с рынка микрофинансирования. У Банка России нет задачи развивать рынок ради рынка - регулятор стоит на защите интересов потребителя финансовой услуги.

Гражданам важно знать, что штрафы и пеня начисляются на сумму обязательств по договору, то есть на «тело» долга и плановые проценты, без учета просроченных процентов. При этом процентная ставка не может превысить 0,1% за каждый день просрочки, или 36% годовых. Получается, что при оформлении микрозайма в размере 4000 руб. на срок 3 дня на каждый день просрочки начисляется 0,1% от следующей суммы: 4000 + проценты за 3 дня. В связи с последними поправками к закону, по займу в размере 4000 руб. проценты не вырастут более 16 000, а значит, именно на эту максимальную сумму будут начисляться штрафы и пеня в случае длительной просрочки платежа.

Такой порядок расчетов распространяется на все виды потребительских кредитов и займов в случае просрочки в соответствии с общими нормами законодательства о потребительском кредитовании.

Введенные ограничения распространяются и на займы, предоставляемые гражданам через Интернет. Более того, изменения законодательства установили единые правила для всех участников онлайн-кредитования:

- во-первых, чтобы не создавать больших рисков для всех сторон, сумма онлайн-займов будет ограничена 15 тысячами рублей;
- во-вторых, для идентификации клиентов микрофинансовые компании, выдающие онлайн-займы, теперь обязаны привлекать банки, имеющие генеральную лицензию и удовлетворяющие жестким требованиям;
- в-третьих, право выдавать онлайн-займы отныне дано только крупным микрофинансовым организациям, которые смогут получить статус микрофинансовой компании; для этого они должны иметь достаточный размер капитала - не менее 70 миллионов рублей - и должны соответствовать ряду других требований законодательства.

Отдел по связям с общественностью Дальневосточного ГУ Банка России

Продолжение следует

ЛЕВЧАКОВ Сергей Михайлович,
ВРИО начальника Дальневосточного ГУ Банка России

Дальневосточное ГУ Банка России является обособленным подразделением Банка России, осуществляющим часть его функций на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации, и входит в единую централизованную систему Банка России с вертикальной структурой управления.

Дальневосточное ГУ Банка России:

- Участвует в проведении единой государственной денежно-кредитной политики
- Обеспечивает развитие и укрепление банковской системы региона
- Обеспечивает стабильность и развитие финансового рынка
- Обеспечивает стабильность и развитие национальной платежной системы
- Осуществляет валютный контроль
- Организует наличное денежное обращение
- Выполняет другие важные задачи

® «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

Программа «Налоговый адвокат»
Владивосток, ул. Светланская, 78-б, бизнес-центр «Фрегат», офис 307
Тел: 8-908-445-0150
KutenkovaNS@mail.ru

ИЗМЕНЕНИЯ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ В 2016 ГОДУ

С 2016 года амортизируемым признается имущество, первоначальная стоимость которого превышает 100 тыс. руб. (п. 1 ст. 256 НК РФ в редакции, действующей с 01.01.2016). Это относится к объектам (основным средствам и нематериальным активам), вводимым в эксплуатацию после 1 января 2016 г. А вот затраты на приобретение имущества стоимостью до 100 тыс. руб. в 2016 году можно сразу списывать на расходы по мере передачи имущества в эксплуатацию.

До 2016 года лимит стоимости основных средств составлял 40 тыс. руб. Поэтому имущество, введенное в эксплуатацию до 1 января 2016 г. стоимостью свыше 40 000 руб. и до 100 000 руб. включительно, нужно продолжать амортизировать и в 2016 году.

Однако нужно иметь в виду, что в бухучете в качестве основных средств по-прежнему учитывается имущество стоимостью более 40 000 руб. (п. 5 ПБУ 6/01). Этот лимит стоимости основных средств не увеличился.

С 2016 года изменился порядок уплаты квартальных авансов по налогу на прибыль. Организации, у которых за предыдущие четыре квартала выручка не превысила в среднем 15 млн руб. за каждый квартал (или 60 млн руб. за четыре квартала), могут в 2016 году уплачивать только квартальные авансовые платежи (п. 3 ст. 286 НК РФ в ред., действ. с 01.01.2016). В 2015 году этот лимит составлял 10 млн руб. в среднем за квартал.

Кроме того, вновь созданные организации могут уплачивать в 2016 году только квартальные авансовые платежи, если сумма выручки не превышает 5 млн руб. в месяц, либо 15 млн руб. в квартал (п. 5 ст. 286 НК РФ). Причем уже в январе 2016 года, проверяя, нужно ли уплачивать ежемесячные авансовые платежи, можно применять новые лимиты.

Если выручка организации за 2015 год составила от 40 до 60 млн руб., то подавать уточненную декларацию по налогу на прибыль за 9 месяцев 2015 г. и уведомлять инспекцию об отсутствии оснований для оплаты ежемесячных авансов не нужно, поскольку у инспекции есть данные о выручке любой организации. *(Письма ФНС от 14.04.2011 №КЕ-4-3/5985, от 24.02.2011 № КЕ-4-3/2894@.)*

В связи с данными изменениями Федеральная налоговая служба России своим письмом от 14 марта 2016 года №СД-4-3/4129@ дала указания нижестоящим налоговым органам при получении налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций за 2015 год, составленных в целом по организации:

1) выбрать налогоплательщиков, у которых согласно декларации доход от реализации выше 10 млн руб., но не превышает сумму 15 млн руб. в среднем за каждый квартал 2015 года;
2) проверить, исчислены ли данными налогоплательщиками в налоговых декларациях за 9 месяцев 2015 г. ежемесячные авансовые платежи на 1 квартал 2016 года;
3) в пятидневный срок со дня сложения платежей проинформировать налогоплательщика об изменении порядка уплаты им авансовых платежей;
4) при наличии у налогоплательщика обособленных подразделений на территориях, подведомственных иным налоговым органам, налоговый орган по месту нахождения организации в 5-дневный срок направляет в налоговые органы по месту нахождения обособленных подразделений информационное сообщение об изменении с 1 января 2016 года порядка уплаты налогоплательщиком авансовых платежей налога на прибыль организаций.

Изменения законодательства по налогу на прибыль не ограничились вышеуказанными новшествами. В 2016 году продолжилась законодательная работа, связанная с данным налогом. Так, Федеральным законом от 15.02.2016 №25-ФЗ откорректировано понятие контролируемой задолженности для целей налогообложения прибыли. А благодаря Федеральному закону от 15.02.2016 №32-ФЗ, претерпел изменения порядок налогообложения прибыли контролируемых иностранных компаний и доходов иностранных организаций.

Федеральный закон от 15.02.2016 №25-ФЗ установил, что с 1 января по 31 декабря 2016 г. непогашенная задолженность, указанная в п. 2 ст. 269 НК РФ, не признается контролируемой задолженностью при одновременном выполнении двух условий.

Первое: долговое обязательство возникло перед банком (включая иностранный банк), не признаваемым взаимозависимым лицом как с российской организацией, так и с лицами, выступающими поручителем, гарантом или иным образом обязующимися исполнить долговое обязательство налогоплательщика.

Второе: с момента возникновения долгового обязательства налогоплательщика не происходило прекращения (исполнения) указанного долгового обязательства как в части суммы основного долга, так и в части уплаты процентов иностранной организацией, указанной в п. 2 ст. 269 НК РФ, и (или) аффилированным лицом этой иностранной организации, выступающими поручителем, гарантом или иным образом обязующимися обеспечить исполнение этого долгового обязательства.

Продолжение темы в следующем номере

ВНИМАНИЕ! Мы переехали. Наш новый адрес: Владивосток, ул. Светланская, 78-б, бизнес-центр «Фрегат», офис 307 (ост. «Цирк»)

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

ЛотАудит
ООО «ЛотАудит»
Владивосток, ул. Посьетская, 28-а, 21
Тел: (423) 241-29-33, 246-20-61
E-mail: lotaudit2004@mail.ru
www.audit-lot.ru

Часть 3

СНИЖАЕМ НАЛОГОВЫЕ ШТРАФЫ

В прошлом номере мы рассказали о смягчающих обстоятельствах для физлиц. ***А что же делать юридическим лицам?***

А для юридических лиц вообще нет конкретного списка смягчающих обстоятельств для уменьшения штрафа. В подпункте 3 пункта 1 статьи 112 НК РФ сказано, что в качестве смягчающего вину обстоятельства суд или налоговая инспекция могут признать что угодно.

При этом важно понимать, что признание не указанных в п. 1 ст. 112 НК РФ обстоятельств смягчающими и снижение размера штрафных санкций является правом, а не обязанностью суда или налогового органа *(Постановления пятого арбитражного суда №05АП-243/2016 от 12.02.2016 и №05АП-365/2016 от 16.02.2016).*

Спектр обстоятельств, которые суды признают смягчающими, поражает своим многообразием. Это и совершение налогового правонарушения впервые, и своевременная уплата налогов, и тяжелое финансовое положение налогоплательщика, а также наличие значительной задолженности по займам и кредитам, большие долги перед поставщиками и подрядчиками, убыточность деятельности налогоплательщика, невозможность своевременно выплатить зарплату работникам из-за взыскания штрафа, нехватка в бухгалтерии квалифицированных кадров и т.д.

Заявить о смягчении ответственности можно в районную налоговую инспекцию (в возражениях на акт проверки), далее - в вышестоящий налоговый орган (в апелляционной или простой жалобе на решение налоговой инспекции).

Конечной инстанцией, в которую налогоплательщик вправе подать ходатайство о снижении штрафа, является суд.

Если налоговые органы уже снизили сумму штрафа, суд вправе еще ее уменьшить.

Так, Арбитражный суд Дальневосточного округа указал, что суд, установив новое смягчающее обстоятельство, правомерно снижает штраф, назначенный инспекцией *(Постановление АС ДО от 02.03.2016 № Ф03-447/2016).*

Если хотя бы одно обстоятельство признано смягчающим вину, то штраф снижается сразу как минимум в два раза (п. 3 ст. 114 НК РФ).

Анализ положений статей 112 и 114 НК РФ позволяет сделать вывод о том, что размер, до которого возможно снижение штрафа при наличии смягчающих обстоятельств, не ограничен. Следовательно, размер штрафа может быть уменьшен даже на 99%.

Александр МОРОЗОВ,
президент ООО «ЛотАудит»

- Проведение аудиторских проверок предприятий
- Услуги налогового юриста
- Сопровождение налоговых проверок налоговым юристом и аудитором
- Налоговый аудит
- Все виды оценочных услуг

Владивосток
ул. Посьетская, 28-а, 21
Уссурийск
ул. Пушкина, 17, каб. 125
Находка
Северный пр-т, 20-а, каб. 11

20 ЛЕТ НА РЫНКЕ АУДИТОРСКИХ УСЛУГ

Управление Федеральной налоговой службы по ПК

Владивосток, ул. 1-я Морская, 2. Тел: 241-12-63, 241-05-32, www.r25.nalog.ru

Галина Васильевна Колесникова, *руководитель Управления ФНС России по Приморскому краю, государственный советник РФ 2 класса*

ДОБРОВОЛЬНОЕ ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ АКТИВОВ И СЧЕТОВ В БАНКАХ ЗА РУБЕЖОМ

В последние несколько лет вопросы деофшоризации и повышения налоговой прозрачности занимают ключевое место в налоговой в повестке стран-членов «Группы Двадцати», ОЭСР и ЕС.

Международным сообществом проводится серьезная системная работа по пересмотру и совершенствованию международных и национальных налоговых правил, нацеленная на устранение возможностей для сокрытия активов и финансовых счетов в так называемых офшорах. Существенным изменениям подвергаются в том числе: правила раскрытия бенефициарных собственников, законодательство в области валютного контроля, противодействия отмыванию доходов и финансированию терроризма, контролируемых иностранных компаний.

Почему важно задекларировать свои зарубежные счета и активы именно сейчас?

Сегодня для налоговых органов всего мира, включая ФНС России, фактически перестала существовать банковская тайна. Так как с 1 июля 2015 года РФ присоединилась к Совместной конвенции ОЭСР и Совета Европы о взаимной административной помощи по налоговым делам, ФНС России уже имеет возможность направлять налоговые запросы в более чем 90 стран и юрисдикций, в том числе и в так называемые офшоры.

Вместе со странами-членами «Группы Двадцати» и ОЭСР ФНС России участвует в работе по внедрению современных электронных способов информационного обмена сведениями о финансовых счетах и зарубежных активах между налоговыми органами различных стран и юрисдикций. В 2017 году будет введена в эксплуатацию общая для всех стран система для взаимного обмена сведениями об иностранных счетах, имуществе и активах иностранных налоговых резидентов в налоговые органы стран, резидентами которых они являются. ФНС России подключится к этой системе в 2018 году и начнет получать указанные сведения из офшоров в электронном систематизированном виде. Полученные сведения будут использоваться ФНС России для осуществления мер налогового контроля в отношении лиц, владеющих зарубежными активами и финансовыми счетами.

Какое решение предлагается российским налогоплательщикам?

С 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года в соответствии с Федеральным законом от 8 июня 2015 №140-ФЗ «О добровольном декларировании физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» российские налогоплательщики могут сообщить о своих активах и счетах, заполнив и подав специальную дек-

АУДИТ ЭКСПЕРТ

Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж
E-mail: info@audit-vl.ru. Сайт: www.audit-vl.ru
Тел/факс: (423) 222-01-30, тел: (423) 222-01-25, 222-01-45

КАК БЕЗОПАСНО ПРОСТИТЬ ДОЛГ ДЛЯ КОМПАНИИ?

На практике распространена ситуация, когда «свободные» деньги учредитель вкладывает в компанию по договору займа. Однако заем по своей природе имеет возвратную основу, и его необходимо вернуть в оговоренный срок. В условиях кризиса организации могут попасть в положение, когда вернуть заем нет возможности. Как безопаснее поступить в данной ситуации?

1. Можно простить долг в счет увеличения чистых активов (пп. 3.4 п. 1 ст. 251 НК). Для этого рекомендую заключить соглашение с участником и указать в нем реальные причины, по которым компания не смогла расплатиться. В случае необходимости это позволит обосновать экономический смысл операции. В соглашении следует прописать сумму, которую прощает учредитель. Она может составлять как полный размер займа, так и частичный. Также стоит провести общее собрание участников, по итогам которого все участники подпишут решение о пополнении чистых активов компании за счет долга.

Если заем был беспроцентным, то доходов и, соответственно, начисления налогов не возникнет вовсе. А если заем предусматривал уплату процентов, то в доходах потребуется учесть только прощенные проценты *(Письмо Минфина от 18.03.16 № 03-03-06/1/15079).*

2. Зачесть долг в счет увеличения уставного капитала (пп. 3 п. 1 ст. 251 НК РФ). Для этого нужно оформить решение участника(ов) об увеличении УК общества и об оплате взносов путем зачета требований по договору займа, составить соглашение о зачете требований (с актом сверки).

3. Если деньги дал участник с долей более 50%, то безопасно переквалифицировать заем во вклад в имущество (пп. 11 п. 1 ст. 251 НКРФ). Для этого следует оформить решение участника о вкладе в имущество без увеличения уставного капитала с одновременным прекращением обязательств по договору займа.

Займы в безналичной форме безопаснее выдавать в сумме не более 600 тысяч рублей, иначе банк запросит документы по сделке (ст. 6 Федерального закона от 07.08.01 №115-ФЗ).

Телефон: 222-01-30, www.audit-vl.ru

Продолжение следует

Л. ПУЗАНКОВА, директор

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)

Управление федеральной налоговой службы по ПК

Владивосток, ул. 1-я Морская, 2. Тел: 241-12-63, 241-05-32, www.r25.nalog.ru

ларацию в налоговый орган по месту жительства или в ФНС России.

Представить специальную декларацию могут как российские, так и иностранные граждане. Важно помнить, что исполнение обязательств, предусмотренных налоговым и валютным законодательством, часто связано с вопросами резидентства, которое не всегда совпадает с гражданством.

Какие гарантии и преимущества получает подавший специальную декларацию?

Важно остановиться на следующих преимуществах для лица, подавшего декларацию. Прежде всего, операции по передаче имущества его номинальным владельцем фактическому владельцу освобождаются от налогообложения в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

Декларант или лица, информация о которых содержится в специальной декларации, освобождаются от взыскания налога в случае неуплаты или неполной уплаты налога при условии, что обязанность по уплате такого налога возникла у декларанта и (или) иного лица в результате совершения до 1.01.2015 г. операций, связанных с приобретением (формированием источников приобретения), использованием либо распоряжением имуществом и (или) контролируемыми иностранными компаниями, информация о которых содержится в специальной декларации, либо с открытием и (или) зачислением денежных средств на счета (вклады), информация о которых содержится в специальной декларации.

Затем, предусмотрено освобождение от ряда составов уголовных преступлений, совершенных до 1 января 2015 года, если эти деяния связаны с приобретением, использованием либо распоряжением имуществом и (или) контролируемыми иностранными компаниями, информация о которых содержится в специальной декларации, и (или) с открытием и (или) зачислением денежных средств на счета (вклады), информация о которых содержится в специальной декларации (данный список является исчерпывающим). Это статьи 193, 194, 198, 199, 199.1, 199.2 Уголовного кодекса РФ.

Следует отметить освобождение от административной ответственности в случае выявления факта нарушения законодательства РФ при приобретении (формировании источников приобретения), использовании либо распоряжении имуществом и (или) контролируемыми иностранными компаниями, информация о которых содержится в декларации, а также при совершении валютных операций и (или) зачислении денежных средств на счета (вклады), информация о которых содержится в декларации, по основаниям, предусмотренным статьей 14.1 КоАП «Осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии)».

И конечно, существует освобождение от ответственности за налоговые правонарушения, если эти правонарушения связаны с приобретением (формированием источников приобретения), использованием либо распоряжением имуществом и (или) контролируемыми иностранными компаниями, информация о которых содержится в декларации, и (или) с открытием и (или) зачислением денежных средств на счета (вклады), информация о которых содержится в декларации.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48
Тел: (423) 230-82-78
Факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

КОНТРАФАКТ

Сумма предотвращенного ущерба правообладателям товарных знаков в Дальневосточном регионе превысила 68 млн рублей

26 апреля отмечается Международный день интеллектуальной собственности. В этот день в 1970 году вступила в силу Конвенция, учреждающая Всемирную организацию интеллектуальной собственности, основная деятельность которой направлена на охрану и развитие интеллектуальной собственности во всем мире.

Одной из важных функций таможенных органов нашей страны является защита прав на объекты интеллектуальной собственности, пресечение перемещения контрафактной продукции через таможенную границу Евразийского экономического союза. Географическое расположение Дальневосточного федерального округа и соседство с Китайской Народной Республикой обусловливают ввоз из нее большого объема контрафактной продукции. Как правило, значительная доля товаров, обладающих признаками контрафактности, выявляется при обнаружении незадекларированного товара либо декларируемого с предоставлением недостоверных сведений.

В результате работы дальневосточных таможенников в 1 квартале 2016 года выявлено почти 5,3 млн единиц товаров с признаками контрафактности, из них признано контрафактными около 4,2 млн единиц. Для сравнения, в 1 квартале 2015 года выявлено более 1,4 млн единиц товаров с признаками контрафактности, из них признано контрафактными более 555 тыс. единиц.

В 1 квартале 2016 года по фактам незаконного использования товарных знаков возбуждено 38 дел об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена частью 1 статьи 14.10 КоАП России. Из них приняты решения о привлечении к ответственности по 9 делам об административных правонарушениях, назначено наказаний на общую сумму 151 тыс. рублей. В 1 квартале 2015 г. возбуждено 30 подобных дел, из них приняты решения о привлечении к ответственности по 29 делам об административных правонарушениях, назначено наказаний на общую сумму более 1 млн руб.

Общая сумма ущерба, нанесенного правообладателям объектов интеллектуальной собственности в 1 квартале 2016 года, превысила 68,7 млн рублей. 1 квартале 2015 г. предотвращен ущерб правообладателям на сумму более 249 млн руб.

Основными объектами правонарушений, выявленных дальневосточными таможенниками, явились:

- детские игрушки, детская одежда, маркированные товарными знаками APPLE, DISNEY, DIY, FROZEN, PAW Patrol, CARS, HELLO KITTY, «Барбоскины», «Монополия», «Трансформеры», «Маша и Медведь», «Кубик Рубика»;
- авто-, мототехника, автомобильные запчасти и аксессуары, маркированные товарными знаками GARRETT, CUMMINS, HOLSET, GATES, KIA, HYUNDAY, LAND CRUISER, «Фэст», «Вихрь», изобразительным товарным знаком ОАО «ГАЗ»;
- замки подвесные, маркированные товарным знаком CHE ZAM; одежда, головные уборы и аксессуары, обувь, маркированные товарными знаками CHANEL, ADIDAS, NIKE, REEBOK, LEVIS, CARTIER, HERMES, PUMA;
- инструменты, крепежные материалы, маркированные товарными знаками STIHL, TECH-KREP, ZINGER, GILLETTE MACH 3;
- аксессуары и части для телефонов, маркированные товарными знаками IPHONE, ADIDAS;
- косметические средства, маркированные товарными знаками TONYMOLY, INSNOW;
- батарейки, маркированные товарным знаком DURACELL;
- утюги, маркированные товарным знаком SCARLETT;
- смесь для приготовления напитка (чай), маркированная товарным знаком «ХААНЧАЙ»;
- заготовки для ключей, маркированные товарным знаком APECS; фломастеры, маркированные товарными знаками DISNEY, MONSTER HIGH; лента самоклеящаяся, маркированная товарным знаком 3M.

ДВТУ НАПОМИНАЕТ О ДЕЙСТВИИ ЗАПРЕТА НА ВВОЗ САНКЦИОННОЙ ПРОДУКЦИИ

В целях защиты национальных интересов Российской Федерации в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 06.08.2014 №560 «О применении отдельных специальных экономических мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 07.08.2014 №778 «О мерах по реализации указов Президента Российской Федерации от 6 августа 2014 г. №560 и от 24 июня 2015 г. №320» установлен запрет ввоза на территорию РФ отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, происходящих из США, стран Европейского союза, Канады, Австралии, Королевства Норвегия, Украины, Республики Албания, Черногории, Республики Исландия и Княжества Лихтенштейн.

В рамках возложенных полномочий таможенные органы Дальневосточного региона обеспечивают контроль соблюдения установленного запрета на ввоз указанных товаров.

В 1 квартале 2016 года таможенными органами случаев незаконного ввоза запрещенных товаров, происходящих из «стран эмбарго», не выявлено.

Вместе с тем за первые месяцы 2016 года имели место случаи изъятия и уничтожения товаров: «яблок свежих» общим весом около 290 кг, происходящих из Польши, выявленных Управлением Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области в регионе деятельности Уссурийской таможни; «томатов свежих» общим весом около 54 кг, происходящих из Испании и «клубники мороженой» общим весом около 10 кг, происходящей из Болгарии, выявленных Управлением Россельхознадзора по Магаданской области в регионе деятельности Магаданской таможни; «яблок свежих» общим весом порядка 1,8 т, происходящих из Польши, выявленных Управлением Роспотребнадзора по Сахалинской области. Вся продукция была выявлена в рамках проведения проверочных мероприятий на внутреннем рынке.

В целях обеспечения максимально эффективного контроля таможнями региона в территориальных СМИ размещена информация о номерах телефонов доверия, интернет- и иных контактных адресах таможенных органов для предоставления заинтересованными лицами сведений о возможном ввозе запрещенных товаров. До настоящего времени случаев поступления такой информации не зафиксировано. Лица, располагающие сведениями о возможном ввозе санкционных товаров, могут сообщить их как в таможни региона, так и по телефону доверия ДВТУ: **8 (423) 230-83-00.**

ООО «ЛИНАРИС»
690001, Владивосток, ул. Абрекская, дом 5, каб. 3
Тел: (423) 251-80-91
Моб: 8-902-489-5868
E-mail: linarisvl@gmail.com

Белорусские корма

ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО ПО РОССИЙСКИМ ЦЕНАМ

В древние времена собака кормила человека, помогая ему охотиться. В современном мегаполисе все наоборот: человек заботится о питании своего четвероногого друга. В последнее время в качестве продуктов питания для домашних животных все чаще применяются готовые сбалансированные корма. Сегодня хотелось бы подробно рассказать о линейке кормов **от ОАО «Жабинковский комбикормовый завод» (Р. Беларусь).**

В 2006 году усилиями команды ветеринаров и технологов были разработаны рецепты сухих кормов для кошек и собак. Новые продукты получили много положительных отзывов и стали началом новой линейки кормов PETBOOM, ONLY, CATFEAT, «Рекс», «Рекс Плюс», «Кот и Корм».

Они имеют сбалансированный состав, производятся без применения химических красителей, консервантов, ароматизаторов. Сертифицированы в Российской Федерациии, Республике Беларусь. Корма прошли все лабораторные тесты, подтверждающие соответствие техническим условиям, и получили сертификаты качества в «Белгосветцентре», «Витебской государственной академии ветеринарной медицины», «Брестском центре стандартизации, метрологии и сертификации», «Брянской межобластной ветеринарной лаборатории». Каждая выпускаемая партия проходит испытания в ДУ «Брестская областная ветеринарная лаборатория». На предприятии соблюдаются международные стандарты серии ISO 9001, ISO 14001, HACCP, СТБ 18001.

Корма от ОАО «Жабинковский комбикормовый завод» выбирают десятки питомников и заводчиков как в Белоруссии, так и за её пределами. Многие чемпионы республиканских и международных выставок выросли на этих кормах. **Силовые структуры Республики Беларусь (Вооружённые Силы и МВД) многие годы кормят ими служебных собак.**

В начале 2016 года в рецептуру кормов добавили сушеную морковь и яблоки, сыворотку, рыбий жир. Эти компоненты делают сухой корм залогом правильного, гармоничного развития и долгой здоровой жизни каждой собаки.

Официальным дилером этой линейки кормов в Дальневосточном регионе является **ООО «Линарис».**
Телефон: 251-80-91

ПОЛТОРЫ ТЫСЯЧИ ТОНН САЙРЫ ОКАЗАЛИСЬ КОНТРАБАНДОЙ

Завершены оперативно-розыскные мероприятия и проверка информации о возможной причастности ЗАО «Южморрыбфлот» к незаконному ввозу на территорию России продукции морского промысла. В результате Находкинской таможней возбуждено уголовное дело по фактам контрабанды стратегически важных ресурсов в крупном размере (ч. 1 ст. 2261 УК РФ) и уклонения от уплаты таможенных платежей, взимаемых с организации, совершенное в особо крупном размере («г» ч. 2 ст. 194 УК РФ).

Напомним: в конце марта сотрудниками Дальневосточной оперативной и Находкинской таможен во взаимодействии с Управлением ФСБ России по Приморскому краю были проведены оперативно-розыскные мероприятия в офисе компании ЗАО «Южморрыбфлот» и на борту плавзавода «Всеволод Сибирцев», получившие широкую огласку в СМИ.

В результате проверочных мероприятий и изучения изъятых документов таможенниками и сотрудниками ФСБ были собраны достаточные данные, указывающие на наличие признаков преступления.

Так, было установлено, что в 2015 году на транспортных рефрижераторах в порт Находка в адрес ЗАО «Южморрыбфлот» ввезены две крупные партии продукции морского промысла - 1 593 тонны мороженой тихоокеанской сайры.

Согласно результатам оперативно-розыскной деятельности, сайра-сырец была добыта в водах Мирового океана иностранными морскими судами (Япония и Тайвань) и впоследствии перегружена на плавзавод «Всеволод Сибирцев», на котором подвергнута частичному потрошению и заморозке.

В Находкинскую таможню ввезенная продукция заявлена ЗАО «Южморрыбфлот» как товар Евразийского экономического союза, изготовленный на плавзаводе и, следовательно, не облагаемый таможенными платежами.

Однако действия с рыбопродукцией, проведенные на плавбазе, выполнены исключительно в целях обеспечения сохранности продукции и удобства ее транспортировки, что не относится к операциям по переработке либо изготовлению товара. Следовательно, указанная рыбопродукция, добытая иностранными морскими судами, является иностранным товаром и подлежит таможенному декларированию. За ее ввоз на территорию РФ должны уплачиваться соответствующие таможенные платежи.

Таким образом, рыбопродукция, отнесенная к стратегически важным ресурсам, ввезена на территорию России незаконно, с уклонением от уплаты таможенных платежей.

Согласно заключению эксперта среднерыночная стоимость ввезенной тихоокеанской сайры составляет в общей сложности более 115 миллионов рублей. Сумма подлежащих уплате таможенных платежей за ее ввоз составляет 11,3 миллиона рублей.

Проведенные оперативно-розыскные и проверочные мероприятия подтвердили законность действий правоохранительных органов. В настоящее время по уголовному делу проводятся необходимые следственно-оперативные мероприятия по установлению всех обстоятельств совершения преступления и иных эпизодов противоправной деятельности компании.

Отделение по связям с общественностью ДВТУ

В президиуме собрания представителей нотариальных палат РФ (слева-направо): К.А. Корсик, Ю.С. Любимов, М.А. Мельникова, А.В. Дронова

В ходе празднования 150-летия нотариата России: Н.А. Калмыкова, А.А. Казарян, К.А. Корсик, Н.А. Егорова, Е.Г. Кукарская

В ФЕДЕРАЛЬНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ

26 апреля в Москве под председательством президента Федеральной нотариальной палаты Константина Корсика состоялось годовое собрание представителей нотариальных палат субъектов РФ. Его проведение, приуроченное к 150-летию нотариата России, совпало со знаменательным событием: **Президент РФ Владимир Путин подписал Указ об установлении нового профессионального праздника - Дня нотариата, который теперь будет отмечаться 26 апреля.** В мероприятии приняли участие статс-секретарь - заместитель министра юстиции РФ Юрий Любимов, советник министра юстиции РФ Мария Мельникова и директор Департамента по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой Минюста РФ Александра Дронова. Приморский край представила вице-президент нотариальной палаты Наталья Егорова.

Обращаясь к присутствующим с приветственным словом, Юрий Любимов отметил положительные тенденции, которые происходят в развитии нотариата, и призвал нотариусов не останавливаться на достигнутых успехах, а двигаться дальше, решая задачи, которые стоят перед ними. *«Одна из ключевых задач, которая стоит перед современным нотариатом, - принять технологический вызов, который обусловлен развитием современного общества, внедрением в повседневную жизнь новых технических возможностей»*, - подчеркнул Юрий Сергеевич. Также статс-секретарь министра юстиции отметил необходимость дальнейшего развития полномочий нотариата в сфере оборота недвижимого имущества в целях борьбы с мошенничеством в данной сфере.

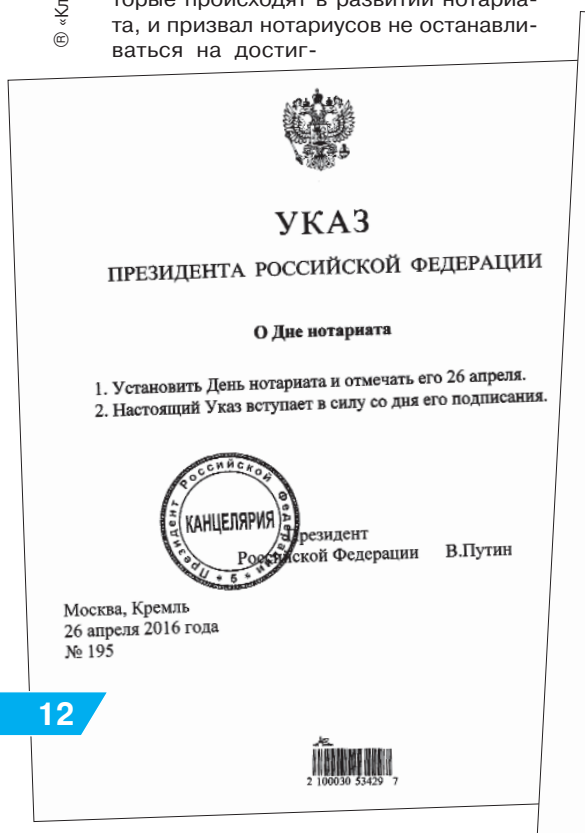
В рамках повестки дня с годовым отчетом о деятельности президента и правления ФНП выступил Константин Корсик, который рассказал о наиболее значимых достижениях в работе нотариального сообщества страны и стоящих перед ним задачах. *«Главным результатом расширения сферы компетенции нотариата стало принятие в декабре 2015 года Федерального закона №391-ФЗ, который впервые в новейшей истории российского нотариата ввел обязательную нотариальную форму для отдельных видов сделок с недвижимостью»*, - заметил Константин Анатольевич.

Отчет Константина Корсика был единогласно одобрен и утвержден собранием. Также собрание утвердило отчет о деятельности Управления делами ФНП в 2015 году, с которым выступила управляющая делами палаты Елена Крылова.

Помимо этого были проведены выборы председателя Совета молодых нотариусов и довыборы члена Мандатной комиссии. Председателем Совета молодых нотариусов была единогласно избрана нотариус из г. Санкт-Петербурга Мария Терехова, а в состав Мандатной комиссии вошла президент нотариальной палаты г. Севастополя Ольга Каленкович.

27 апреля в Центре международной торговли в Москве состоялась торжественная церемония празднования 150-летия нотариата в России, участие в которой приняла делегация Приморской краевой нотариальной палаты - вице-президент Наталья Егорова, нотариусы Владивостокского нотариального округа Надежда Калмыкова и Екатерина Кукарская.

В ходе праздничного мероприятия Советник Президента РФ Вениамин Яковлев огласил поздравительное послание Президента к нотариусам России.

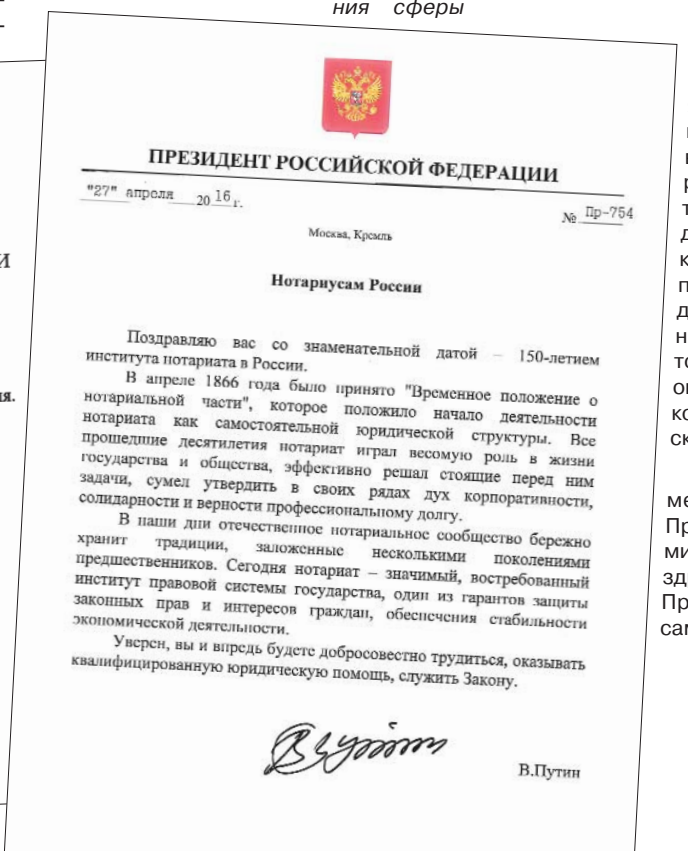

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О Дне нотариата

1. Установить День нотариата и отмечать его 26 апреля.
2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
26 апреля 2016 года
№ 195


ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

"27" апреля 2016 г. № Пр-754

Москва, Кремль

Нотариусам России

Поздравляю вас со знаменательной датой – 150-летием института нотариата в России.

В апреле 1866 года было принято "Временное положение о нотариальной части", которое положило начало деятельности нотариата как самостоятельной юридической структуры. Все прошедшие десятилетия нотариат играл весомую роль в жизни государства и общества, эффективно решал стоящие перед ним задачи, сумел утвердить в своих рядах дух корпоративности, солидарности и верности профессиональному долгу.

В наши дни отечественное нотариальное сообщество бережно хранит традиции, заложенные несколькими поколениями предшественников. Сегодня нотариат – значимый, востребованный институт правовой системы государства, один из гарантов защиты законных прав и интересов граждан, обеспечения стабильности экономической деятельности.

Уверен, вы и впредь будете добросовестно трудиться, оказывать квалифицированную юридическую помощь, служить Закону.

В.Путин

© «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

Страницу курирует президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата», заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса Прищепа Виктор Павлович

Министр юстиции РФ А.В. Коновалов в ходе видеоконференции

Участники совещания по вопросам юридического обслуживания в ДВФО от Приморского края

В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ

Под председательством министра юстиции РФ Александра Коновалова состоялось совещание по вопросам развития адвокатуры и нотариата в Дальневосточном федеральном округе в режиме видеоконференции, в работе которого приняли участие представители региональных органов госвласти, территориальных Управлений Минюста, нотариальных и адвокатских палат субъектов, входящих в состав ДВФО. Приморский край представили заместитель начальника Управления Минюста Елена Погорелова, президент нотариальной палаты Виктор Прищепа, вице-президент адвокатской палаты Владимир Мельников, представители администрации Приморского края Дмитрий Леонов и Дарья Литвищенко.

Открывая видеоконференцию, Александр Коновалов подчеркнул, что основной задачей проводимого мероприятия является обеспечение доступности населению качественного юридического обслуживания. Далее в рабочем порядке были рассмотрены вопросы оказания бесплатной юридической помощи, нотариального и адвокатского обслуживания.

По итогам обсуждения министр отметил повышение качества нотариального обслуживания с активным развитием электронных реестров и расширением полномочий нотариата в сфере гражданско-правового оборота и корпоративных правоотношений.

Управлением Минюста совместно с нотариальной палатой проведено совещание-семинар в формате видеоконференции с участием органов местного самоуправления по вопросам совершения ими нотариальных действий. В ходе учебного мероприятия главы и уполномоченные на совершение нотариальных действий специалисты поселений края были проинформированы о полномочиях Управления и нотариальной палаты в обозначенной сфере, порядке совершения нотариальных действий и выявляемых типовых нарушениях, технической составляющей работы по передаче в нотариальную палату в электронном виде сведений о совершаемых нотариальных действиях.

Также участники семинара ответили на многочисленные вопросы слушателей. По итогам работы был принят ряд решений, направленных на совершенствование практической реализации действующего законодательства.

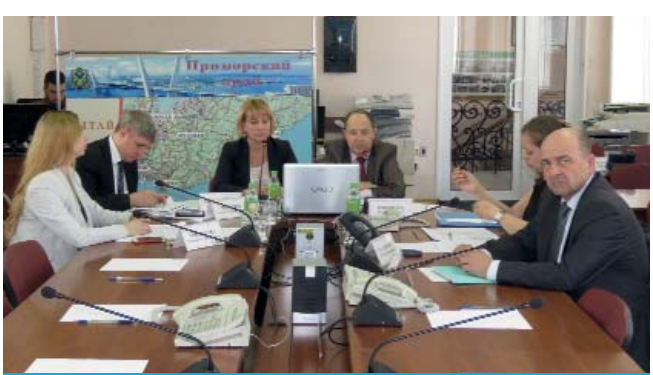
В ходе рабочей встречи Виктора Прищепы с аудитором Светланой Пулинец обсуждены результаты аудиторской проверки палаты по итогам работы за 2015 г. согласно отчету Группы компаний «Дальневосточный аудиторский центр».

Согласно выводам отчета в нотариальной палате действует надежная система внутреннего контроля, отчетность достоверна и подготовлена исходя из требований законодательства.

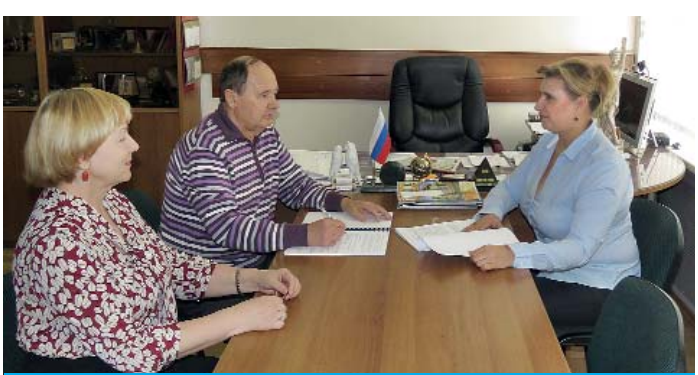
В связи со 150-летием нотариата России проведен ряд общественно значимых мероприятий. Нотариальным сообществом осуществлены благотворительная помощь КГУЗ «Краевой психоневрологический дом ребенка» и целевое пожертвование на строительство здания «Дом юриста».

Члены Молодежного совета палаты приняли участие в субботниках по благоустройству и озеленению территорий КГБОУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья г. Артема», объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов Сибирского флотского экипажа» и площадки будущего «Дома юриста». Также в преддверии празднования Дня Великой Победы представители Молодежного Совета провели тематический турнир по стрельбе.

Состоялся целевой День бесплатной юридической помощи, в рамках которого проведена плодотворная работа Центром юрпомощи нотариальной палаты и консультационными пунктами, сформированными на базе нотариальных контор Приморского края.



В ходе семинара для органов МСУ: М.Г. Гридасова, А.К. Мойсюк, Е.А. Погорелова, В.П. Прищепа, Т.В. Холопова, С.Г. Рощин



Обсуждение итогов аудиторской проверки палаты: Е.А. Игнатчик, В.П. Прищепа, С.А. Пулинец

Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47,
243-30-43, 240-34-29

БАНКРОТСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

С 1 октября 2015 г. в России действует закон, который позволяет физическим лицам официально объявить себя банкротами и освободиться от кредитного бремени.

Несмотря на то, что текст документа был опубликован во всех официальных источниках, вопросы, как именно можно объявить себя банкротом в случае необходимости, какие возможности это даёт и какие новые трудности может создать, не теряют своей актуальности.

Основания для признания физического лица банкротом

Объявить себя банкротом могут физлица, долги которых превышают 500 000 руб., а выплаты задержаны более чем на три месяца. При этом физлицо должно быть неплатёжеспособным.

Кто может обанкротить гражданина?

Попытаться обанкротить гражданина могут конкурсные кредиторы и уполномоченные государственные органы (например, ФНС). К конкурсным относятся кредиторы по большинству денежных обязательств, причём не только организации, но и граждане, в том числе индивидуальные предприниматели.

Заявление о банкротстве вправе подать и сам гражданин. В отдельных случаях он обязан это сделать.

Гражданин может быть признан банкротом посмертно. Обращаться в суд для признания банкротом умершего гражданина могут уполномоченные организации, кредиторы или законные наследники покойного.

В какой суд обращаться с требованием о признании гражданина банкротом?

Подавать заявление о банкротстве гражданина нужно в арбитражный суд по месту жительства этого лица. К документам, подтверждающим место жительства, относятся документы о регистрации по месту жительства или выписка из ЕГРИП. Если место жительства неизвестно или оно находится за границей, нужно обращаться в арбитражный суд по последнему месту регистрации в России.

Как узнать о том, что гражданина намерены обанкротить?

Информацию можно получить из двух источников: Единого федерального реестра сведений о банкротстве и газеты «Коммерсант».

В них размещается, в частности, информация о том, что арбитражный суд признал заявление о банкротстве гражданина обоснованным и ввёл реструктуризацию долга. По истечении пяти рабочих дней после появления в источнике таких сведений считается, что кредитор извещён.

Всем известным кредиторам должника суд направляет уведомление о вынесенном решении признать должника банкротом. В уведомлении указываются сроки, в течение которых кредиторы могут обратиться в суд и потребовать полного или частного возмещения ущерба. Согласно новому закону, все требования должны быть предъявлены в течение двух месяцев с того момента, как суд принял решение. Статус банкрота будет сохранён за должником в течение пяти лет.

Реструктуризация долгов при признании гражданина банкротом

Суд может реструктурировать долги гражданина, если против этого не возражают кредиторы.

В данном случае составляется и утверждается судом план погашения долгов. В нём указывается срок реализации, размеры сумм, которые предполагается ежемесячно направлять на погашение требований кредиторов, а также сумм, ежемесячно оставляемых должнику и членам его семьи для обеспечения их жизнедеятельности.

Если же реструктурировать долг невозможно (после уплаты ежемесячного платежа у должника остаётся меньше прожиточного минимума), задолженность гражданина, признанного банкротом, будет погашена за счёт его имущества.

Какое имущество не может быть реализовано в счет уплаты долга?

- Единственное жильё должника, а также земельные участки, на которых оно расположено;
- бытовые вещи, не являющиеся предметами роскоши;
- денежные средства и продукты питания на сумму, которая соответствует прожиточному минимуму - как для самого должника, так и для тех, кто находится на его содержании;
- имущество, используемое должником в ходе осуществления своих профессиональных обязанностей, если его стоимость не превышает сотни минимальных зарплат;
- предметы личного пользования, обувь и одежда;
- при наличии инвалидности должника - транспортные и вспомогательные средства, необходимые ему в связи с ограниченностью его возможностей;
- призы и награды различного вида, памятные и наградные знаки;
- различные виды скота, кролики и олени, домашняя птица, пчёлы, животные корма и любые сельскохозяйственные сооружения, если только должник не использует их в ходе предпринимательской деятельности;
- топливо и расходные материалы, которые должник использует для приготовления пищи и для отопления помещения, в котором он проживает.

Запреты и изменения после признания гражданина банкротом

На имущество гражданина накладывается арест в связи с тем, что он признан банкротом. Назначается временный управляющий, который оценивает имущество, а когда оценка завершается, дело передаётся в суд.

Кроме того, суд может запретить должнику покидать пределы РФ, пока его имущество не будет реализовано. С того момента, как гражданин признаётся банкротом, начисление любых штрафов, процентов или пеней по всем его финансовым обязательствам прекращается. С гражданина не могут быть взысканы неустойки за тот период, в течение которого он уже признан банкротом.

Юлия Валерьевна ТОЛМАЧЁВА,
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

г. Владивосток,
ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29

pravoadv@gmail.com
www. pravoadv.ru

ООО «ПРОМБЫТВЕНТИЛЯЦИЯ»
690048, Владивосток, ул. Шошина, 3-А, офис 203
Тел: (423) 252-41-33 250-87-27, 234-77-71
promventil@yandex.ru, http://promventil.com

НАГРАДА «РУКОВОДИТЕЛЬ ГОДА-2016» УЕХАЛА В ПРИМОРЬЕ

28 апреля в Москве в рамках 42-й Церемонии официального общественного признания **«Элита национальной экономики»** состоялось награждение лауреатов Восьмой Всероссийской почетной премии **«Руководитель года-2016»**. Одним из 37 предпринимателей, получивших эту награду, стал постоянный участник «Клуба Директоров» **Дигода Василий Иванович,** генеральный директор ООО «ПРОМБЫТВЕНТИЛЯЦИЯ», компании, специализирующейся на проектировании, монтаже, пуско-наладке, сервисном обслуживании систем кондиционирования и вентиляции любого уровня сложности.

- Василий Иванович, позвольте от лица журнала поздравить вас с заслуженной наградой. Расскажите подробнее о своей поездке. Что для вас значит эта награда?

- Получить признание своей работы было очень приятно. На Премии присутствовали предприниматели со всех регионов России - от Калининграда до Камчатки и Сахалина. Среди них были не только представители производства, много было и сервисных компаний. Специализация различная: и ювелирное дело, и техническое обслуживание газопроводов, и строительство, и сельское хозяйство, и пищевое производство.

Во время мероприятия мы не только успели познакомиться и пообщаться с коллегами, но и посетили обучающие семинары «УСН и ЕНВД в 2016 году: особенности и изменения» и «Обзор изменения законодательства и судебной практики для юриста компании». Эксперты дали нам подробную информацию о том, как меняется законодательство и к каким изменениям стоит готовить свои предприятия.

- По каким критериям определялись победители в номинациях?

- Цель премии - общественное признание, поощрение и распространение положительного опыта лучших руководителей предприятий и организаций, которые добились высоких результатов в своей работе, внесли заметный вклад в решение задач социально-экономического развития страны. По словам организаторов, отбор номинантов Всероссийской почетной премии «Руководитель года-2016» осуществлялся на основании аналитического исследования, проводимого Фондом содействия развитию предпринимательства на основании данных Росстата, справочника Администрации Президента Российской Федерации, рейтинговых агентств и других открытых источников информации.

Мы ведем свою деятельность уже 17 лет. За это время успели сформировать себе репутацию достойных партнеров и ответственных подрядчиков. У нас есть опыт и все ресурсы для создания высококачественных экономичных систем, способных поддерживать по-настоящему комфортный микроклимат в помещениях самого различного назначения: на промышленных объектах, в торговых и административных зданиях, бизнес-центрах, гостиницах, офисах, коттеджах и квартирах.

- Что помогает вам, несмотря на кризис, расти и развиваться?

- Секрет успеха кроется в честности и профессионализме. Мы в тесной связке работаем с главными инженерами строек, следим, чтобы все работы выполнялись вовремя и в полном объеме.

Чтобы предоставить застройщикам лучшее сочетание сроков, цены и качества, мы создали собственную производственную базу - закупили станки, оборудование, транспорт, обучили рабочих и монтажников. Сейчас на нашем производстве задействовано свыше двух десятков специалистов. Наши инженеры регулярно повышают квалификацию на семинарах компаний-производителей Daikin, Kentatsu, Samsung, Midea, чьи кондиционеры и системы вентиляции мы поставляем и устанавливаем. Кроме того, важную роль играет планирование. Для того чтобы обеспечить своих сотрудников стабильным заработком, все наши проекты распределены на несколько месяцев вперед.

Мы стараемся держать высокую марку во всем. И нам приятно, что наш труд теперь будет отмечен Национальным знаком качества «Выбор России».

Подготовила Евгения Артемьева
Владивосток, май 2016

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
АН «МЕТРЫ»
Владивосток, Кр. Знамени, 59, оф. 516

Тел: (423) 2008-408
E-mail: metrvl@mail.ru
inst: vlmetry, wtsp: 7-924-730-8408

ЯЧЕЙКИ, СЕРТИФИКАТЫ И РЕКЛАМА

В этом выпуске мы отвечаем на самые часто задаваемые вопросы читателей и наших клиентов.

Банковские ячейки (сейфы или депозитарии) - один из наиболее удобных, распространенных и безопасных способов передачи денежных средств при купле-продаже недвижимости. В частности, поговорим об аренде ячеек при сделках с недвижимостью. Самый важный нюанс - ячейка должна быть предназначена именно для сделок с недвижимостью, иначе весь её юридический смысл теряется.

Условия аренды и доступа зависят от банков, но в целом в самых популярных банках они примерно одинаковые. Главным условием является единовременный совместный доступ к ячейке покупателя и продавца. Оговариваются и случаи форс-мажора: если у покупателя есть официальный отказ в регистрации указанного в договоре объекта, он вправе получить единоличный доступ и забрать средства.

Также есть гарантия для продавца: если осуществлён переход права собственности, а покупатель отказывается производить расчёты, то продавец при наличии подтверждающих документов имеет право забрать средства из сейфа.

Тонкостей много: договор должен быть грамотно составлен, заключён строго между сторонами сделки, должен быть указан конкретный объект, сроки прописаны с запасом (на случай приостановок и внесения изменений) и т.д. Частыми ошибками являются закладка в ячейку расписок от продавца или хранение ключа у него. Если расчёты проходят через депозитарий, это ещё не 100% гарантия безопасности сделки.

Год от года всё чаще используются разного рода **жилищные сертификаты.** Не стоит их бояться, как чего-то противозаконного, это вполне нормальная практика. Если бы не сертификаты, ипотеки и маткапитал, сделки на рынке недвижимости практически бы не осуществлялись. Избегая возможных рисков для покупателя, данные сертификаты необходимо проверять и быть готовым к тому, что расчёт будет произведён позже, чем при стандартной наличной или ипотечной сделках. Счастливым обладателям сертификатов рекомендуем не затягивать с поисками вариантов, а реализовывать их оперативно, т.к. чаще всего сроки очень ограничены. Лучше синица в руках. Также не стоит пренебрегать требованиями имеющегося сертификата.

Реклама. Сейчас клиентам найти квартиру стало сложней. В силу того, что в период кризиса предложения превышают спрос, цены на рекламу растут, условия рекламных площадок становятся жёстче, агентства стали выборочно рекламировать объекты. Несмотря на это, любой продаваемый объект обязательно должен быть на сайте или в базе агентства. **В ближайшее время во Владивостоке заработает единая база объектов между агентствами.** Так что, если вы ищете квартиру, дом или помещение, лучше озадачьте этим вопросом риелтора, возможно, он вас удивит уникальным или приятным по стоимости предложением.

«Метры» - молодая, но успешная и перспективная коллегия риелторов. Большинство участников нашей команды - специалисты с многолетним опытом успешных продаж и реализации инвестиционных проектов.

Владеем одной из самых больших баз эксклюзивных предложений по продаже недвижимости во Владивостоке и пригороде.

Являемся официальным партнером ведущих банков.

Наши услуги:

- Купля-продажа недвижимости
- Оформление ипотеки
- Срочный выкуп недвижимости
- Приватизация, дарение, наследство
- Размены любой сложности

Владимир А. ЗАКУРКО, *директор АН «МЕТРЫ»*

ИПОТЕЧНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

Кот Сергей Сергеевич, *руководитель направления ипотечного кредитования АН «Метры», телефон: 8-914-332-2155*

Все мы знаем, что такое ИПОТЕКА, но не каждый знает, как можно сэкономить, оформляя ее. В нашем регионе существует более десятка организаций, готовых выдать кредит желающим, но, как вы понимаете, в каждом учреждении есть свои условия, ставки, требования к заёмщикам и так называемые подводные камни. Среднестатистический заёмщик, желая приобрести недвижимость, обращается в один, максимум два банка, и на этом его изыскания заканчиваются. При этом клиенты даже не подозревают, что они могут претендовать на льготные условия.

Существует более десятка критериев, зная о которых, можно подобрать максимально выгодные условия по ипотеке. Всё же и этого недостаточно. Важно грамотно соотнести эти критерии с условиями кредитования в конкретных организациях. Простыми словами - знать условия кредитования всех банков. Однако не каждый клиент хочет, а зачастую просто не может себе позволить по времени обзвонить или посетить все имеющиеся банки. И вот тут-то на сцене и появляется ИПОТЕЧНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ.

Ипотечное консультирование - это относительно новая услуга агентств недвижимости, целью которой является подбор оптимальных условий ипотечного кредитования для конкретного клиента. Данная услуга хороша не только тем, что покупатель в итоге может сэкономить внушительную сумму с 5, а то и с 6 нулями. Да, несомненно, это важно, но также важно и то, что клиент экономит массу времени и нервов, так как все необходимые «телодвижения» за него совершают его представители в лице агентств. Проще говоря, клиент имеет возможность подать заявку на ипотеку, не выходя из дома.

Хотелось бы отметить, что только сам факт обращения клиента за ипотекой не в конкретный банк, а в агентство недвижимости, как правило, даёт ему скидку на процентную ставку от 0,2 до 0,5%. В переводе на рубли эта экономия составляет порядка 1000 руб. в месяц и 210 000 руб. за весь срок ипотеки. Да, речь идёт о реальных суммах, а связано это с заключёнными партнерскими договорами между агентствами и банками.

Ипотечное консультирование - это не просто услуга, позволяющая вам сэкономить сотни тысяч. Это квалифицированная помощь в вопросах приобретения жилья посредством заёмных денег, позволяющая решить вопросы, связанные с отсутствием первоначального взноса, обналичиванием материнского капитала. Это помощь в вопросах приватизации, юриспруденции, налогообложения и, конечно же, страхования, которое является неотъемлемой частью любой ипотечной сделки и требует особого внимания при выборе кредитного учреждения. Ипотечный консультант - это «ипотека под ключ».

Группа компаний
КРАЕВОЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ
г. Владивосток, ул. Уткинская, 30
Тел: 2432-000, 2432-003
e-mail: kco-2004@list.ru

ВСЕ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Переход на новую систему налогообложения объектов недвижимости всколыхнул общество. Сегодня одной из самых обсуждаемых тем в СМИ является тема кадастровой стоимости. Все - от президента до домохозяйки - обсуждают, почему кадастровая стоимость высокая, кто в этом виноват и что делать.

Цель данной публикации - ответить на последний вопрос: что делать, если кадастровая стоимость объектов недвижимости выше или ниже рыночной стоимости?

По данным сайта Росреестра **(rosreestr.ru),** за 2015 год комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости удовлетворили заявления о снижении кадастровой стоимости (установлении ее в размере рыночной) в отношении 21 000 объектов недвижимости, в судах удовлетворено порядка 4 000 исков по снижению величины кадастровой стоимости.

Высокая актуальность вопросов оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости обусловлена широкой сферой применения кадастровой стоимости, включающей следующие основные элементы:

- определение налоговой базы по земельному налогу;
- определение налоговой базы по налогу на имущество организаций;
- определение налоговой базы по налогу на имущество физических лиц;
- определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в публичной собственности;
- определение размера выкупной цены земельных участков;
- определение размера административного штрафа за неиспользование с/х земельных участков для с/х деятельности.

Основные документы, регулирующие вопросы оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;
2. Кодекс административного судопроизводства РФ;
3. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30.06.2015 №28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости определяется в отношении объектов, учтенных в государственном кадастре недвижимости:

1) по результатам проведения государственной кадастровой оценки (не чаще чем один раз в течение трех лет и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка);

2) при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости (по удельным показателям, использованным при определении кадастровой стоимости);

3) при изменении характеристик объекта недвижимости (как качественных, так и количественных), повлекшем за собой изменение кадастровой стоимости соответствующего объекта недвижимости (по удельным показателям, использованным при определении кадастровой стоимости);

4) путем оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

Под оспариванием результатов определения кадастровой стоимости понимается предъявление любого требования, возможным результатом удовлетворения которого является изменение кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Правом на оспаривание результатов определения кадастровой стоимости обладают:

1) частные лица, владеющие объектом недвижимости на вещном праве, в т.ч. участники долевой собственности;

2) органы власти в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

3) арендаторы недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, когда арендная плата исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости;

4) арендаторы объектов недвижимости, находящихся в частной собственности, когда арендная плата исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости и только в случае, если есть письменное согласие собственника на такой пересмотр;

5) лица, имеющие исключительное право выкупа или аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если выкупная цена или арендная плата исчисляется исходя из его кадастровой стоимости;

6) прокурор в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, государственных (муниципальных) интересов.

Основания для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости:

1. **выявление недостоверных сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости** (в том числе кадастровые и технические ошибки);
2. **установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.**

Рыночная стоимость подтверждается отчетом об определении рыночной стоимости, а также положительным экспертным заключением в отношении отчета, подготовленным экспертом саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет.

Продолжение следует

ОЛЕННИКОВА Елена Николаевна,
директор ООО «Краевой центр оценки», Председатель Приморского регионального отделения Российского общества оценщиков

Группа компаний «Краевой центр оценки» 18 лет работает на рынке оценки имущества.

Мы оказываем услуги по оценке: земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, машин и оборудования, ценных бумаг, бизнеса, дебиторской задолженности.

В целях: оформления наследства, купли-продажи, получения кредита, внесения в уставный капитал, разрешения имущественных споров, определения размера ущерба, банкротства или финансового оздоровления.

С 2011 г. занимаемся оспариванием кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства. Имеем положительный опыт оспаривания в Верховном Суде РФ, в Приморском краевом суде, Комиссии по оспариванию результатов кадастровой оценки.

г. Владивосток,
ул. Уткинская, 30
Телефоны:
(423) 2432-000
(423) 2432-003
kco-2004@list.ru

® «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

Бизнес-консультант Евгений Тушкин

115432, Москва, ул. Трофимова 35/20, офис 35. Тел: 8 (495) 677-6868

www.tushkin.ru,
evgeniy@tushkin.ru

Евгений Тушкин, бизнес-консультант

В 1976 году создал в Министерстве электронной промышленности отраслевую лабораторию эргономической оптимизации производства (ЛЭО), которую затем вырастил до крупнейшего (по оценке ВЦСПС) в СССР отраслевого (головного в министерстве) отдела, занимавшегося всеми человеческими факторами эффективности труда, производства и управления - отдел социологии, психологии и эргономики (ОСПЭ).

С 1990 г. на рынке бизнес-консалтинга.

В 1993-94 и 1996-98 годах - консультант по управлению мэрии Владивостока. Автор концепции и оргуправленческой социальной технологии «Умный город. Инструментально обеспеченное народовластие в муниципальном управлении».

Член Национального института сертифицированных консультантов по управлению. Сертифицированный консультант по управлению (CMC) в соответствии с Амстердамским стандартом Международного совета Институтов по управленческому консультированию (ICMCI). Член Всероссийской организации качества, член российской Ассоциации Деминга (управление качеством).

115432, Москва,
ул. Трофимова 35/20, 35.
8 (495) 677-6868
916-914-8543

Нет людей здоровых,
есть недообследованные
Поговорка врачей

КРИЗИС УБИЙСТВЕННЫЙ И ЦЕЛИТЕЛЬНЫЙ

Нет организаций без организационных патологий, которые в конечном счёте для них смертельны.

Евгений Тушкин

Все организации и бренды умрут. Вопрос времени... Чаще всего бизнесы и бренды умирают намного раньше людей, своих создателей, но немало и примеров долгожительства. «Детская смертность» бизнесов (стартапов) - до 95% в первый год затеи. Массовая смертность для остальных наступает во время финансовых кризисов (в этот кризис должны умереть больше половины).

Но история (у них там) знает и долгожителей организаций и брендов. На бизнес-тренингах привожу **пример «Студебеккера» - 217 лет.** От карет и фургонов на конной тяге до лучших в мире военных грузовиков с огромным объёмом выпуска. Я ездил на «Студебеккере» от деревни Пантелеймоновка, где мы, тогда (1965 г.) «синие воротнички» завода «Радиоприбор», косили сено и нас возили на остров Даманский. Сено косили вручную и добавляли его к гнилому прошлогоднему в дырявые сараи - короче, изображали «хозяйственную деятельность», крайне необходимую советскому народному хозяйству. Главное - по этим дорогам до погранзаставы мог пройти только «Студебеккер». В этом его **ЭКСКЛЮЗИВ - главное в бизнес-концепции.**

Кроме того, из долгожителей известны семейные предприятия по производству вина в Испании, которые живут 14 поколений. Есть ещё немало примеров компаний, которые долгожительствали сквозь войны и кризисы благодаря их бизнес-концепции и бизнес-модели.

У нас ничего подобного нет и быть не могло из-за «прерывистости истории». Нынешний кризис - очередной «прерыватель», который останавливает жизнь бизнесов и их развитие, в результате так и не зарождается в стране понимание, что организационное развитие - это основа совершенствования организации.

У директоров нет осознания того, что нужно идти по пути организационного развития как важнейшему пути выживания и увеличения конкурентоспособности, особенно в кризис. Сейчас нужно быстро крутить педали, для того чтобы оставаться на месте. Вы на месте, а остальные, кто не встал на путь организационного развития, сползают назад... в могилу... не завещав, что написать на эпитафии организации...

Кризис как волшебный пендаль. Я кризисы предрекаю, жду и тем самым магически приближаю их для отрезвления российского «бизнеса». Почему я жажду кризисов? Потому что они могут излечить немногих «отечественных производителей товаров и услуг» (в кавычках, потому что это карикатура на зарубежные прототипы), а большинство (в этот кризис больше половины) - убить. Я не радуюсь смерти глупых антиконцептуальных бизнесов, не имеющих прописанной, методологически обеспеченной бизнес-модели, - я радуюсь своей методологически обеспеченной прогностической правоте.

Разработка эффективной бизнес-модели для компании. Бизнес-концепции и бизнес-модели есть во всех организациях, но в 99% они содержатся только в одной голове первого лица, причём это слова и смыслы неприписанные, лохматые, неоднозначные. Поверьте, я много раз на стадии диагностики организации «вытягивал» из директоров «проблемное поле», организационные патологии и существующую бизнес-модель.

Ещё смешнее анализировать **представления о бизнес-модели в головах управленческой команды.** На сессии стратегического проектирования - это первый этап - ничего толком про бизнес-модель сказать не могут. Они даже существующую оргструктуру рисуют поразному. А ведь это экипаж оргуправленческой машины, и **единство и мощность вИдения управленческой команды** - важнейший ресурс и фактор конкурентоспособности организации. И тогда я начинаю объяснять структуру бизнес-модели и приводить примеры успешных бизнесов и их бизнес-модели. А это означает, что вступает на сцену важнейший и могучий инструмент организационного развития - **бенчмаркинг (benchmarking), сопоставительный анализ на основе лучших показателей,** т.е. процесс определения, понимания и адаптации имеющихся примеров лидеров для улучшения собственной работы. Бенчмаркинг состоит из двух этапов: оценивание и сопоставление.

Обычно за образец принимают «лучшую» продукцию и маркетинговый процесс, используемые прямыми конкурентами и фирмами, работающими в других подобных областях, для выявления возможных способов совершенствования собственных продуктов и методов работы. Следовательно - **копировать, а не изобретать!** Копировать изобретателей, которые уже прошли путь проб и ошибок. Изобретать придётся немало в процессе внедрения и адаптации инноваций.

Отраслевые клубы бенчмаркинга. Законы организационного развития едины для всех отраслей, но строители и ремонтники охотнее вступают в клуб, где есть их коллеги, пищевики - к пищевикам, причём кондитеры к кондитерам, они не хотят к хлебопёкам, пивоварам, засольщикам селёдки...

Общего в организационном развитии больше, чем различий. Компьютерная фирма Dell переняла метод, который впервые начала использовать компания Toyota в начале 1960-х годов. Он называется JIT-метод (just-in-time - точно в срок). То есть производители компьютеров учились у производителей автомобилей. Совершенно точно так необходимо делать всем производителям, включая производителей услуг.

Записывайтесь в клуб бенчмаркинга по моему адресу **evgeniy@tushkin.ru,** потом я вас сгруппирую по отраслям.

Сейчас открываем класс коучинга «Строим собственный энергоэффективный дом». Ведущий - Игорь Фролов. Записывайтесь по адресу: igorfrolov2008@yandex.ru.

Что нам стоит дом построить?

Владивосток

Телефон: 8-914-704-4175
E-mail: 89147044175@yandex.ru

ФРОЛОВ Игорь Александрович,
специалист в области управления проектами, реализовал лично или в команде десятки проектов в области создания и развития бизнеса. Специализации: логистика, маркетинг, производство, строительство, розничная торговля.

Ощущение комфорта, когда заходишь с мороза в теплый, уютный дом, усиливается понимаем того, сколь мало ты за него платишь

УМНЫЙ ДОМ - ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ

Записки дилетанта 3

Об экономике и не только

В целом оценить затраты на постройку дома можно так: 2-3 годовых дохода домохозяйства плюс 0,75% от стоимости вашей недвижимости (если она у вас есть и вы решили вложить деньги в новый дом, продав ее). Кроме того, сейчас есть возможность использования материнского капитала - это еще одно преимущество.

Структура стоимости дома дома будет включать в себя: стоимость проекта, стоимость земли, стоимость оформления участка, стоимость инженерных сетей на участке и их подвод к участку, дорога, вода, канализация, электричество, дренажная система, благоустройство участка, хозпостройки на участке, ограждение участка, фундамент и, наконец, конструкция дома, отделка, внутренние сети, мебель и бытовая техника, система охранной сигнализации, интернет, спутниковое ТВ.

Если ваши возможности не совпадают с затратами - начинайте уменьшать ваши «хотелки». Участок поменьше, дом меньше, гараж и баня не нужны, конструкция дома проще, отделка дешевле, часть работ делайте сами.

Если опять затраты намного выше, чем доход, откажитесь от проекта.

Помните! Кроме затрат на строительство, которые вы понесете один раз, **вы будете всю жизнь нести затраты содержание дома, из них львиная доля - это оплата отопления.**

Как снизить затраты на строительство и содержание

1. Много теплоизоляции не бывает. Лучше потратиться на изоляцию, чем на отопление.

2. Если вы решили построить гараж, сделайте его с северной стороны. Это защитит дом от холодного ветра.

3. Проектируйте дом по максимуму со встроенной мебелью. Помните, что вы не сможете жить в доме без мебели. А ее стоимость составляет приличную сумму в цене дома. Например, все шкафы для одежды можно (и нужно!) запроектировать сразу. При строительстве вам потребуется только установить в них двери и полки. Они обеспечат дополнительную звукоизоляцию помещений. Кровать может быть устроена на подиуме. Главное в ней - это хороший матрас. Оптимизируйте площадь и планировку кухни, чтобы можно было использовать готовые кухонные модули.

4. Используйте стандартные проемы для дверей - это позволит избежать изготовления дверей по индивидуальному проекту.

5. Для освещения используйте только светодиодные лампы.

6. Используйте индукционную печь для приготовления пищи. Она работает быстрее и экономичнее.

7. Холодильник, посудомоечную, стиральную машину **и другую бытовую технику используйте с индексом энергоэффективности А++ и выше.**

8. Если планируете поставить кондиционер, ставьте инверторный с возможностью работы при минусовой температуре. Тогда в межсезонье вы будете его использовать на отопление гораздо чаще, чем на охлаждение летом. При этом инверторный кондиционер будет вырабатывать 4-5 кВт тепла при потреблении от электросети 1-1,5 кВт. Однако учтите: чем ниже температура, при которой может работать устройство, тем оно дороже.

9. Используйте накопительный **бойлер** большой емкости, например 200-300 литров. Его можно запрограммировать на работу по ночному тарифу, так вы снизите затраты на горячую воду.

10. Если не хватает электрических мощностей, то можно частично решить эту проблему, используя для приготовления пищи газовую плиту и духовку. Также можно использовать и газовый бойлер. Но либо вы построите на участке газгольдер, что недешево, либо будете постоянно заправлять газом баллоны.

11. В качестве резервного источника тепла можно использовать каталитический газовый обогреватель. Он полностью автономен и не выделяет сильного запаха при работе, а также оснащен системой контроля кислорода. Ну и как минимум вам понадобится резервный генератор. При проектировании системы электроснабжения обязательно учитывайте его подключение.

12. Для усиления тепло- и звукоизоляции используйте в спальнях **ковровое покрытие с толстой подложкой.**

13. **Не экономьте на проекте дома и участка:** хороший проект снизит ваши затраты на стройку, ускорит процесс строительства и повысит качество проживания. Любой проект требует привязки к участку.

14. Тепловизор позволит вам отыскать утечки тепла на стадии строительства. Но если работы уже закончены, то смысла в нем уже не будет.

15. Окна ставьте самые лучшие, с самыми толстыми стеклопакетами - выбирайте профиль ККЖ с двух сторон (со стороны дома и улицы), экономьте на отделке откосов. Можно сразу заказать бронирующую пленку - это убережет вас от части неприятностей.

16. Если наружные стены проектируются исходя из задачи снижения теплопотерь, то **миссия внутренних перегородок - звукоизоляция.** Особенно актуально это для небольших домов. Используйте специальные звукоизолирующие плиты как для перегородок, так и для перекрытий между этажами.

17. Балконы - источники теплопотерь, особенно нефункциональны открытые. После того как вы устанете выгребать грязь и мусор с балкона, вы захотите его полностью застеклить. Лучше отказаться от балконов вовсе или сразу проектировать их полностью закрытыми. Для своего дома предпочтительнее потратиться на оборудование террасы перед домом.

18. Лестница должна быть достаточно широкой, чтобы удобно было ходить и носить груз на второй этаж. Встраивайте ее в конструкцию дома на стадии проекта так, чтобы она была ограждена стенами, тогда вам не потребуются перила. Избегайте сложных многоповоротных и винтовых конструкций.

19. Ванная комната. Уменьшайте площадь и высоту, тогда вы ее быстрее нагреете. Помните: большая ванна объемом 250-300 литров при использовании локальных очистных переполнит их за один слив. Лучше использовать вместо нее душ.

20. Концепция «все под одной крышей». Баня/сауна. Возможно спроектировать сауну прямо в доме. Финны, например, без сауны дома практически не строят. Т.к. отдельно стоящая баня будет стоить дороже, да и некомфортно зимой бегать голышом по улице между ней и домом. Опять же, вы снизите затраты на отопление. В случае встраивания бани в дом требуются специальные мероприятия по теплопароизоляции и вентиляции. В небольшой сауне можно обойтись электрической печкой.

21. Канализация. Если у вас локальная - ставьте сразу очистные: простая бочка, которую нужно откачивать, окажется дороже в содержании.

22. Не стройте огромных подвалов (не путать с погребом). Вряд ли вы будете хранить там годовой запас зерна и картофеля.

Конечно, это еще не все, детали вы сможете узнать, обратившись ко мне. Ну и БОГ вам в помощь.

® «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

Компания «ДоброХОТ»

690000, Владивосток, ул. Планерная, 50/6

Тел: 2-911-551
+8 (902) 5061551
E-mail: dobrohotdv@bk.ru

ТЕПЛОВОЙ НАСОС «ПОД КЛЮЧ»

Начиная строить дом, вы хотите видеть его теплым во всех отношениях. Домашнее тепло во все времена приносило человеку уют, радость и умиротворение. Как же начать платить за этот уют меньше, а получать гораздо больше? Мы с вами знаем: ответ на этот вопрос прост - ТЕПЛОВОЙ НАСОС! В этом номере мне хочется поговорить о приземленных вещах, таких как монтаж теплового насоса. Что для этого необходимо сделать? Какие этапы пройти? На что обратить внимание?

Конечно, вариации на тему «тепловой насос под ключ» в различных компаниях могут отличаться, но основные этапы монтажа схожи, и вы должны принять их во внимание. Именно об этом я и расскажу.

Для начала мне хочется обратить ваше внимание на то, что **компания «ДоброХОТ» очень и очень неохотно продает тепловые насосы без монтажа.** Ведь нет гарантии, что этот сложный процесс будет выполняться умелыми руками и результат не будет провальным. Необходимо не просто внедрить тепловой насос в систему отопления и горячего водоснабжения, но и подключить его и настроить блок управления.

Виды работ, которые следует выполнить для правильного монтажа теплового насоса, определяются для каждого объекта индивидуально. Очень многое зависит от того, какой именно тепловой насос вы захотите установить: геотермальный, воздушный или «воздух-вода». Также большое значение имеют параметры самого здания, свойства грунта и многое другое.

Именно поэтому сколько ни общайся в офисе или по телефону, сколько ни смотри планы здания, но, пока своими глазами «объект» не увидишь - ничего не посчитаешь и проектов не составишь. Например, для обеспечения дома площадью 200 м² теплом и горячей водой достаточно теплового насоса мощностью 20 кВт. Но реальная жизнь полна сюрпризов. Скажем, если у нас в гостиной или спальне панорамное остекление с северной стороны дома (!) или еще что-то подобное. Я не говорю, что это плохо. Просто подходить к вопросу обеспечения вашего любимого и самого уютного в мире дома теплом надо со всей ответственностью. Чтобы не получилось ситуации, когда для обогрева потребуется нагнать такую температуру в теплые полы, что по ним невозможно будет ходить. Поверьте, тепловой насос с этим справится, но вам это нужно? Ведь возможно, чтобы этого избежать, достаточно будет изменить шаг укладки теплого пола или дополнительно использовать иные низкотемпературные системы отопления.

Это сложно, когда не знаешь пути решения проблемы. Но вы и не должны это знать и уметь. Специалист, который будет заниматься монтажом, обязательно должен съездить к месту установки, провести необходимые расчеты, предложить наиболее подходящую для вас модель теплового насоса в нескольких ценовых категориях на выбор. Ценовая категория обычно зависит от вида теплового насоса и компании-производителя. Затем оформляется техническое задание и, собственно, наступает время монтажа, технических испытаний и настройки системы вместе с вами (чтобы показать, как с этой системой работать), под ваши требования. Только после этого вы можете отпустить специалистов, а они могут уйти с «чистой совестью». Но это не означает, что вас бросили на произвол судьбы! Компания несет гарантийные обязательства, поэтому эффективно решит проблемы и ответит на вопросы.

Продолжение следует

Итак, попробуем наиболее полно охарактеризовать все этапы работ по монтажу теплового насоса:

1. Если дом (объект) уже построен, необходимо провести тепловизионное исследование и расчет теплопотерь.
2. Далее необходимо подобрать тепловой насос необходимой мощности, которая удовлетворит все потребности дома. Затем составляется спецификация оборудования, чтобы оно было укомплектовано по вашим требованиям: возможно, вам захочется помимо отопления и горячего водоснабжения добавить в эту систему еще и охлаждение, солнечные коллекторы и т.п.
3. Если вы решили установить геотермальный тепловой насос, необходимо провести предварительные работы. Подготавливается геотермальное поле. Делается разметка участка под бурения скважин.
4. Затем происходит непосредственно бурение скважин, загрузка геотермального зонда, укладка труб, обвязка и заправка коллектора. (Если же вы выбрали воздушный тепловой насос или «воздух-вода», то пп. 3-4 пропускаем.)
5. Ну и, собственно, установка и настройка оборудования.
6. Контроль рабочей системы.

Приятно доверить тепло своего дома профессионалам и не заставлять себя становиться специалистом в сложных науках строительства и инженерии. Бывает так, что только личный контроль поможет добиться результата достойного качества, но здесь не тот случай. Мы любим, когда все работает четко, и обеспечиваем высокий стандарт обслуживания.

ВОРОНОВА
Наталья Валерьевна,
директор компании «ДоброХот»

Современные технологии становятся все более похожими на волшебство. Десятки тысяч лет люди обогревали свои жилища, сжигая топливо: деревья, уголь, нефть. А сейчас мы можем обогревать своих близких настоящим теплом природы.

Измените свое представление об экономии, удобстве, комфорте, надежности и простоте в использовании **вместе с тепловым насосом.**

Удобное отопление для частного дома, склада или магазина, подогрева бассейнов, загородных магазинов и АЗС, теплиц и фермерских хозяйств.

- Экономичность
- Комфорт
- Безопасность
- Экология
- Надежность
- Гибкость
- Автономность
- Универсальность
- Окупаемость

Мы открыты для сотрудничества и будем рады возможности поработать с вами!

Познакомьтесь с возможностями тепловых насосов на сайте: **www.jama-dv.ru,** посмотрите на рабочие модели у нас в офисе. Мы с удовольствием поможем подобать систему, которая подходит именно вам, и ответим на вопросы по стоимости монтажа.

2-911-551
8 (902) 506-1551
E-mail: dobrohotdv@bk.ru

® «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

ТеплоСтен
Владивосток, Светланская, 11, офис 5
Тел: 272-33-57
(423) 240-67-41
E-mail: teplosten.vl@mail.ru

УЮТНЫЙ ДОМ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ

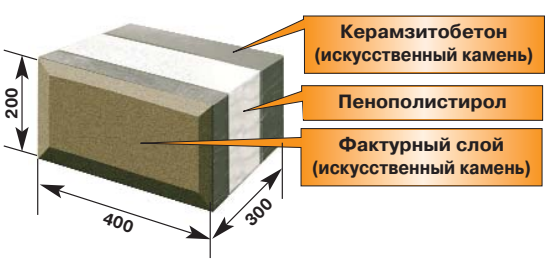
Насколько реально построить загородный дом за три месяца? Чтобы это была не легкая каркасная «избушка», а капитальное строение, настоящее родовое гнездо, где можно с комфортом жить круглый год. И при этом чтобы цена коробки на 150 м² не превышала 2 млн рублей. Все это было бы похоже на сказку, если бы на рынке не появились инновационные строительные материалы.

Стеновые блоки «Теплостен» - это современный строительный материал, который позволяет строить теплые дома по индивидуальным проектам за доступные деньги, - *рассказывает **Игорь Васильевич Турков,** директор ТПК «Теплостен».* - Блок представляет собой сэндвич, состоящий из трех частей: основание из керамзитбетона, вкладыш из пенополистирола, выполняющий роль утеплителя, и внешний декоративный бетон, имитирующий разные виды камня. Между собой слои скрепляются композитными (базальтопластиковыми) арматурными стержнями. В процессе производства мы используем природный материал - керамзит с местного карьера. Цемент привозим из Южной Кореи, там он более высокого качества. ПСБС закупаем во Владивостоке. Наши технологи тщательно следят за процессом изготовления блоков, мы соблюдаем все рекомендации создателей технологии, чтобы блоки получались с идеальной геометрией.

Преимущества блоков «Теплостен»:

1. Экономия на дополнительной теплоизоляции. Блок имеет толщину 30 см. Благодаря трехслойной структуре, теплопотери уменьшаются в 3 раза. Это значит, что отопление вы будете включать на 2-3 недели позже, чем сосед, живущий в доме из обычного кирпича, да и платить за него вы будете в 1,5-2 раза меньше. Судя по отзывам наших клиентов, они отдают за дом площадью 150 м² по 4000-4500 руб. Что даже меньше счетов за квартплату в обычной «хрущевке».

2. Экономия на внешней отделке. Здания имеют красивый внешний вид уже на стадии коробки. Лицевая сторона блока может иметь два вида фактуры: гладкий и колотый камень. Добавьте к этому возможность выбрать один или несколько цветов, и вы получите сотни возможностей придать вашему дому оригинальный и неповторимый облик. В рецептуру бетона для блоков входит высококачественный цемент корейского производства. Цвет фасадной части будет чистым, что особенно важно для тех, кому нравятся светло-серые оттенки - ощущение такое, будто находишься в замке. К тому же блоки можно красить. Если через несколько лет у вас возникнет желание обновить внешний вид коттеджа, то достаточно будет нанести пару слоев фасадной краски, и дом снова засияет новизной.



3. Экономия на строительных работах. Блоки имеют ровную геометрию, поэтому для их укладки не нужно иметь высокую квалификацию. Небольшие отдельно стоящие строения типа гаража или бани любой может сложить за пару недель собственными руками. Строительство ведется ленточным способом. Не нужно ставить леса, пригонять кран. Блоки садятся на клей, а не на раствор. Для затирки швов снаружи применяется кладочный клей, на который кладутся сами блоки. Если еще сделать гидроизоляцию швов (что положено по техрегламенту), то они вообще получатся «прорезиненными» и никакая влага внутрь не попадет. Благодаря простоте технологии, можно существенно сэкономить на зарплате рабочих.

Если продолжать пример с баней, то цена готовой постройки из клееного бруса колеблется в районе 300 000 руб. Возвести коробку из теплоэффективных блоков обойдется примерно в 150 000 руб.

4. Большая полезная площадь за те же деньги. Стены из теплоэффективных блоков имеют меньшую толщину по сравнению со стенами из других материалов. К примеру, вы решили построить двухэтажный коттедж 10х10 м. В результате жилая площадь дома получится на 15 м² больше по сравнению с домом из обычного кирпича. По сути, вы бесплатно получите еще одну комнату, не потратив на нее ни копейки.

Теплоэффективные стеновые блоки «Теплостен» - это возможность сделать мечту о собственном доме реальностью. Считайте сами:

Средняя стоимость участка с подведенными коммуникациями в пригороде Владивостока (15 соток) составляет **900 000 руб.**

Стоимость возведения коробки (100-150 м²) из блоков «Теплостен» - примерно **2 000 000 руб.**

Фундамент (плиточный) - 500 000 руб.

Еще будут затраты на окна и двери, лестницу, кровельный материал, отделочные работы. Итого можно уложиться в 4 млн руб. Но это будет ваш дом, на собственной земле, который со временем вырастет в цене. Если сравнивать эту достаточно весомую сумму со стоимостью квартир на вторичном рынке, то дом выходит значительно выгоднее.

Строительство дома по современным технологиям уже давно не настолько хлопотное и трудозатратое дело, как казалось раньше. Если вы начнете возводить фундамент в апреле, то к сентябрю уже сможете приглашать гостей на новоселье. Подумайте, может, хватит уже ютиться в квартирах? Возможно, пришло время переехать за город, где будет возможность наслаждаться тишиной и природой?

С компанией «Теплостен» мечта о собственном доме сбудется быстрее!

ТУРКОВ
Игорь Васильевич,
директор ТПК «Теплостен»

Торгово-производственная компания «Пеноизоляция» является участником рынка Дальнего Востока в сфере производства строительных стеновых блоков «Теплостен». Наша компания создана в 2009 г. Ее активная деятельность началась с декабря 2010 года и успела привлечь внимание многих строительных компаний и частных лиц.

Сегодня компания успешно реализует в Приморском крае новый инновационный материал - блоки «Теплостен», в состав которых входит:

- **фасадная часть** (фактурный бетон - 5 см);
- **утеплитель** (ПСБ-С марки М25 со степенью горючести Г-1, - 12 см);
- **основание стены** (керамзитобетон 13 см), базальтопластиковые соединительные арматурные стержни.

Размеры блока
400 х 200 х 300 мм.

Производственная линия «Лещикова ЛЛБ 3/6-60» с мощностью производства 60 м³ в сутки. Работая в 3 смены - а это 50 человек, - мы можем обеспечить регион нашей продукцией в количестве 16 000 м³ в год.

Преимущества блоков «Теплостен»:

- новейший строительный материал;
- ощутимый экономический эффект;
- простота в использовании;
- большая скорость возведения дома;
- легкость при покраске.

БЫСТРО • ТЕПЛО
ДОСТУПНО

Начинать нужно с фундамента, а не с фасада!

Вл-к, ул. Посьетская, 32
Тел: (423) 241-20-22
www.urovlad.vl.ru

ЧТО ТАКОЕ МОЛОДОСТЬ И КАК ЕЕ ВЕРНУТЬ?

ДАНИЛОВ
Вадим Валериевич,
д.м.н., профессор кафедры факультетской хирургии и урологии, действительный член Европейской ассоциации урологов, член Международного общества специалистов по недержанию мочи, лауреат премии «Лучшим врачам России», серебряный лауреат ВДНХ СССР, председатель научного общества урологов Приморского края.

Что есть молодость? Вопрос непраздный, и, пожалуй, нет на свете человека, который бы им не задавался. А если судить по числу постов в интернете, касающихся данного вопроса, то можно уверенно сказать, что тема становится еще более актуальной с каждым годом. Тем не менее ответ на этот простой вопрос не так очевиден. Я искренне считаю, что самые сложные вопросы те, которые просто выглядят. Но давайте попробуем на него ответить. Правда, сначала вспомним некоторые вещи, без которых не получится обозначить поле поиска для ответа.

В последние годы **снова возобновились повальные поиски некоторого средства, которое могло бы создать «омолаживающий эффект» на определенное время (желательно навсегда!), чтобы внешне выглядеть «на тридцать, когда тебе за пятьдесят».** Это иллюзия. К сожалению или к счастью, но иллюзия. **Своего рода ожидание надежды или чуда,** что свойственно людям чувственным, но «слегка обделенным» внешними данными. Как врач могу сказать следующее. Я много встречал женщин, у которых исходно были относительно неплохие внешние данные, но которые ими были безвозвратно утеряны вследствие выполнения пластических операций. **Это чем-то сродни иллюзии пойти в казино и стать миллионером.** Вы много видели миллионеров, ставших таковыми после посещения казино? Правильно. Тех, кто реально помолодел после пластической операции, тоже не встретишь на улице. Единственное, что видишь, - потерю мимики, а иногда и откровенно слегка страшноватое выражение лица той, которая пожелала обмануть время. Увы…

Но вопрос о молодости тем не менее интересен в другом плане. А вот теперь давайте подумаем: **что такое молодость? В первую очередь это биохимия.** Если хотите, то **некоторые показатели крови, которые меняются с возрастом.** И, как понимаете, не в лучшую сторону. А вместе с этими изменениями приходят болезни старости и нарушение обменных процессов. Даже точнее сказать, что **сами изменения являются следствием болезней и сами же создают новые болезни и ускоряют развитие имеющихся. Ну и при чем здесь пластический хирург?** Эдак можно утверждать, что если перекрасить старую машину в новый цвет, то капитальный ремонт авто успешно проведен… Ну не будем же мы всерьез утверждать и тем более считать, что подтяжка лица тем или иным способом улучшит функцию печени или почек?

Открою страшный секрет! **Потеря мимики приводит к нарушениям в работе мозга. Теряется живость ума и, как ни странно, теряется то самое управление над внутренними органами, что приводит к более быстрому старению тела!** Этот факт известен, но, как говорится, «за ваши деньги любой каприз». В том числе и этот.

Однако вернемся к проблеме. Да, человек стареет. Всегда и каждый. Но при этом есть одно «НО». **Каждый стареет по-своему, так сказать, со своей скоростью потери функций.** Например, известно, что кандидаты наук стареют медленнее, чем среднестатистический гражданин, а доктора наук стареют медленнее, чем кандидаты наук. **Это зависит от нервной системы, ее способности иметь контроль над телом.** Ни один орган не работает сам по себе. Все, абсолютно все органы являются, по сути, исполнительными органами с той или иной толикой автономности. И не более. Следовательно, **восстанавливая автоматику управления центральной нервной системы над внутренними органами, мы, как ни странно, продлеваем нашу молодость.**

Работая в клинической медицине на протяжении более трех десятков лет, имею манеру записывать и затем анализировать различные «случайности» и «совпадения» у своих пациентов, что в итоге приводит к осознанию того, что не все так просто и однозначно, как в рекламных роликах косметологов. Исправляя с помощью современной фармакологии проблемы обменных процессов, отмечаю, что мои подопечные лучше выглядят. Кстати, очень многие и сами отмечают, что «стали моложе внутри». Например, снова стала появляться легкость походки, ясность мысли, возвращается память и нормальный сон. Люди становятся более свободными от тягот болезней, лучше и легче живут. Ну в общем, как пять или десять лет назад. Но, что самое интересное, эти изменения не уходят с отменой препаратов, а остаются на некоторый срок. И, что еще не менее интересно, спустя несколько лет пациенты снова возвращаются затем, чтобы опять вернуться на несколько лет «назад, в молодость». А вот как следствие, действительно начинают выглядеть моложе. Во-первых, потому, что меняется вес, и, как ни странно, «внешние объемы». Правда, появляются и новые проблемы с приобретением новой одежды. Но это те приятные заботы, которые воспринимаются пациентами как положительный результат!

Ничего удивительного в том, что действительно улучшаются показатели биохимии крови, снижается артериальное давление и талия меняется в меньшую сторону. Это результат не только современной фармакологии, но и самого старания пациента при рациональных рекомендациях врача. Это эффект частичного возврата молодости, который доступен каждому и всегда. Я даже не буду указывать на возврат половой функции у мужчин или прекращение роста камней в почках у женщин да и еще два десятка подобных эффектов, которые объединяются одним понятием **«качество жизни».** Это и есть то самое омоложение, о котором можно только мечтать.

Ну а что же лицо? Нужно отметить, что успехи косметологии более значимы при возврате лица после травм, ожогов или вследствие врожденных дефектов. Это та область, где действительно есть успехи. А то, что касается «улучшения» природы, то здесь, как и во многих других областях, человечество приобретает больше проблем, чем реальных положительных результатов. Это не только мое мнение, это наблюдение многих исследователей, занимающихся на протяжении столетия этой темой. Кстати, в 2024 году исполнится сто лет с момента выхода книги профессора Немилова А.В. «Омоложение в России». Многое из того, что было там описано, на практике потерпело фиаско, что вполне естественно. Но нужно отдать должное: изучение проблемы продолжается, и многое из того, что профессору А.В. Немилову или профессору Л.Н. Воскресенскому было недоступно для понимания и реализации, сегодня становится простым и ясным для думающего врача. В заключение хочется привести слова Макса Верворна: «Является грубой ошибкой оставлять великую проблему в стороне лишь потому, что она слишком сложна».

Молодость можно вернуть, но для этого следует решать поставленную задачу несколько иначе. Решать с фундамента, а не с фасада.

Донателла Версаче (1955 г.р.). *В погоне за молодостью итальянский дизайнер изуродовала себя и изменилась до неузнаваемости. Насколько известно, хирургические вмешательства отразились не только на ее внешности, но и негативно сказались на здоровье. Источник http://www.onlynew.info/*

© «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

МЦ «Мечников +»
Владивосток, ул. Капитана Шефнера, 2-А
Тел: (423) 20-777-80
(423) 27-192-27, 22-050-39
E-mail: metchnikoff@yandex.ru

ОСТОРОЖНО! ЗАБОЛЕВАНИЯ КРОВИ

Мы знаем, что кровь является поставщиком кислорода и питательных веществ к органам и тканям, участвует в детоксикации организма, ничто не происходит в организме без крови. А что нужно делать для того, чтобы наша кровь была «хорошей»? Как избежать заболеваний крови? И в каком случае необходимо сдавать ее на анализ? С этими вопросами мы обратились к ***Галине Первовой,*** *врачу-гематологу Многопрофильного медицинского центра «Мечников+».*

- Какие существуют заболевания крови? Какие из них являются врожденными, а какие относятся к группе приобретенных?

- Заболевания крови - это большая группа болезней, включающая как врожденные, так и приобретенные, в том числе и злокачественные болезни крови. Приобретенные заболевания крови характеризуются нарушением образования кровеносных клеток и/или нормального их функционирования: анемии, гемобластозы острые и хронические, тромбоцитопении, лимфопролиферативные заболевания и т.п. Врожденные анемии, тромбоцитопении, тромбоцитопатии, лейкопении, болезни накопления чаще диагностируется в детском возрасте, но бывает и так, что впервые диагноз ставится уже взрослому человеку. Часто к развитию лейкозов пациент генетически предрасположен. Вклад в приобретенные болезни крови вносит образ жизни пациента, питание, хронический стресс.

- Назовите самые распространенные заболевания крови среди взрослых и детей в России. Что является причиной их возникновения?

- Самые распространенные среди населения гематологические заболевания - это железодефицитная анемия, другие дефицитные анемии: витамина В12, фолиевой кислоты; вторичные анемии, или так называемые анемии хронических заболеваний, и наоборот, повышенный уровень гемоглобина. Часто встречается генетическая предрасположенность к тромбозам: клинически это проявляется серьезными сердечно-сосудистыми проблемами (инфарктами миокарда, инсультами, тромбоэмболиями в возрасте 20-60 лет). При установке данного диагноза можно предупредить развитие этих фатальных сердечно-сосудистых заболеваний.

- Известно, что у 60% женщин во время беременности наблюдается снижение гемоглобина, т.е. анемия. Есть мнение, что анемию вызывает недостаток железа в организме. Насколько это утверждение соответствует истине?

- Да, недостаток железа вызывает анемию, но это лишь одна из многих причин этой болезни. Она может быть вызвана потерей крови при ранении, родах, внутренних кровотечениях, патологией красного костного мозга и стволовых клеток, которые отвечают за выработку эритроцитов, частым донорством крови. В некоторых случаях так проявляется дефицит витаминов, железа, белков или симптом серьезной болезни: онкологического, системного, воспалительного заболевания. Как правило, требуется дообследование пациента, контроль анализов крови в динамике. Только после этого можно прогнозировать состояние здоровья на ближайшие месяцы.

- При каких симптомах нужно обращаться к врачу?

- При любых жалобах: слабость, одышка, боли, потливость и др. - пациент обращается к специалистам разных профилей (терапевтам, кардиологам, гастроэнтерологам, неврологам и т. д.). Целесообразно назначать пациенту скрининговые анализы, в том числе клинический анализ крови. Только после получения его результатов можно точно сказать, есть ли необходимость в консультации гематолога.

- Как часто нужно сдавать общий анализ крови в целях профилактики и раннего выявления лейкоза?

- По поводу любых изменений в крови необходимо консультироваться с врачом-гематологом для выяснения причин тех или иных изменений. Значительные изменения всех показателей крови должны настораживать. В основном это повышение или, наоборот, снижение количества лейкоцитов, тромбоцитов, глубокие анемии (снижение уровня гемоглобина), появление в лейкоформуле патологических клеток.

Желательно, чтобы анализ крови интерпретировал не пациент, а врач терапевтического профиля. При необходимости анализ повторяется, и при наличии стойких изменений любых параметров в клиническом анализе крови требуется их профессиональная интерпретация.

- Может ли человек сам заподозрить или распознать у себя первые признаки рака крови?

- Злокачественное заболевание крови называется «лейкемия». В организме больного неожиданно настолько меняется собственное кроветворение, что начинает вырабатываться огромное количество опухолевых клеток. В жизни это проявляется состоянием хронической усталости, тяжелой анемией, лихорадкой без видимых на то причин, появлением кровоточивости, синяков, гематом. Это заболевание коварное, многоликое. Начало лейкоза может протекать под видом других заболеваний: гриппа, поражения легких, болезней суставов и костей. Поэтому если вас направляют на обследование, то стоит пройти его полностью, чтобы исключить все вероятности.

- Как можно уберечь себя от заболеваний крови?

- Лучшая профилактика - это здоровый образ жизни, рациональное питание, контроль клинического анализа крови 1 раз в год и всегда - при любых проблемах со здоровьем.

Продолжение следует

ЛЕБЕДЕНКО
Георгий Геннадьевич,
исполнительный директор
МЦ «МЕЧНИКОВ +»

Многопрофильный медицинский центр «Мечников+» предоставляет пациентам медицинские услуги высокого качества, благодаря применению комплексного подхода в диагностике и лечении, использованию современного оборудования и инновационных технологий.

Основные направления:

- Консультации специалистов
- Лабораторная диагностика
- Медицинские осмотры и медкомиссии
- Функциональная диагностика
- Эндоскопия, колоноскопия
- Ведение беременности

Мы ждем Вас.
Мы работаем для Вас!

Мечников Плюс

690001, г. Владивосток,
ул. Капитана Шефнера, 2-а.
metchnikoff@yandex.ru
(423) 20-777-80
27-192-27, 22-050-39
www.mechnikoff.ru

® «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

Имидж-студия «ЛАНА»
Владивосток, пр-т Красного Знамени, 59, офис 501

Тел: 914-695-4444
E-mail: Lana7000@bk.ru
Сайт: www.lana7000.com

ВЫПУСКНОЙ-2016

Подготовка к выпускному балу частенько выливается в ожесточенные споры между детьми и родителями. Барышне крайне важно даже в столь юном возрасте иметь сформированный вкус и освоить элементарные стилистические приемы. Однако никогда не бывает лишним перед покупкой выпускного наряда ознакомиться с модными тенденциями и секретами, как сделать образ не только стильным, но и гармоничным. Поэтому к выбору платья нужно подойти со всей ответственностью и лучше - заблаговременно.

Хороший стиль кроется в сердце.
Д. Дидро

Какие они, модные и красивые платья на выпускной-2016?

Конечно, однозначного ответа на этот вопрос нет. Современные платья столь разнообразны, пестры и красивы, что глаза просто разбегаются от предложенного миром моды великолепия. Единственное, стоит искать такой наряд, которой бы делал вас по-настоящему женственной, подчеркивал выгодные стороны и скрывал возможные недостатки.

Прежде всего платье обязательно должно подходить к типу вашей фигуры. Для этого нужно выбрать подходящий фасон и учесть его длину. Оно должно быть комфортным, помогать быть уверенной в себе.

Юной красавице лучше всего выбрать то платье, в котором она будет чувствовать себя крайне удобно, еще и потому, что выпускной бал займет по меньшей мере часов семь. И ничто не должно испортить это удивительное, волшебное время.

В условиях современной моды есть возможность прибегнуть к интересной уловке - **платью-трансформеру.**

На торжественной части выпускного девушка может предстать в шикарном приталенном платье с пристегивающимся длинным шлейфом или с надевающейся поверх основного платья юбкой-парео, которая точно поможет выпускнице выглядеть настоящей принцессой на церемонии вручения аттестатов. А уже на стадии танцев шлейф или юбку можно попросту снять. Причем, в зависимости от пожеланий девушки, цветовая гамма может быть абсолютно разной.

Темнокожим и темноволосым девушкам подойдут модные цвета беж, золота, бронзы и персика. Для светловолосых смуглых красавиц идеальными будут розовые, алые и коралловые платья. Красоту барышень со светлой кожей и темными волосами лучше всего подчеркнут черный, зеленый или бирюзовый, а рыжие будут просто обворожительны в платьях кораллового, желтого и темно-синего цветов.

Главным критерием при выборе выпускного платья является, конечно же, фигура и ее особенности. Высоким, стройным девушкам-березкам очень пойдут коротенькие коктейльные или пышные платья из летящих, легких тканей, длиной выше колена. Счастливые обладательницы пышного бюста и широких бедер будут замечательно смотреться в моделях из плотной ткани, которая выгодно подчеркнет достоинства фигуры. Длина такого платья будет зависеть лишь от предпочтений самой выпускницы и ее телосложения. Можно посоветовать **платье-футляр,** а также летящие изысканные платья в греческом стиле. Милые и нежные, эти модели с легкостью подчеркнут женственность девушки.

Весной-летом 2016 года в тренде платья с декольте. Это может быть длинное платье без рукавов или же пышное короткое платье на тонких бретельках. Такие платья актуальны в этом году, подчеркивают все достоинства и скрывают недостатки. В подобных моделях лишь приветствуются глубокий разрез на ноге или же вырез на спине или груди. Модны вечерние платья с оборками, рюшами и кружевом. Причем эти декоративные элементы могут быть абсолютно на всем - на подоле, на бретелях и т.д.

Для выпускных платьев 2016 актуальными являются модели с многослойной юбкой, а также платья с элегантной драпировкой. Трендовым элементом украшения выступает бант. Подобный объемный элемент замечательно привлекает внимание и с успехом выделяет некоторые особенности фигуры - будь то крутые бедра, тонкая талия или красивый бюст. Следует помнить, что увлекаться такими массивными украшениями не стоит. Тщательно задрапированный бант должен присутствовать в единственном экземпляре.

Чрезвычайно модными в 2016 году являются **платья с прозрачными элементами.** Например, из прозрачной ткани может быть выполнена спинка платья или вставка на талии. Также весьма актуальными остаются вечерние платья в стиле минимализма, то есть однотонные или же двухцветные платья ровного кроя. Их хорошо будет подчеркнуть блестящими украшениями.

Дизайнеры рекомендуют **выбирать легкие и воздушные ткани: шифон, шелк, креп, фатин и т.д.** Кое-кто из модельеров отдает предпочтение органзе, атласу, тафте. Однако при выборе ткани для наряда нужно ориентироваться лишь на свои желания, тогда он станет вашим выигрышным дополнением, а не разочарованием всего вечера.

Что касается цветовой гаммы, то в этом вопросе вы можете целиком и полностью положиться на свой вкус. В вашем выпускном платье может быть как буйство красок, так и преобладание лишь одного цвета. Стоит только помнить о главном - **цвет платья должен соответствовать цветотипу его обладательницы.**

Если вы все еще не определились с выбором выпускного наряда, мы ждем вас. Вместе мы найдем ТО САМОЕ платье, в котором вы будете неотразимы!

Возможно, вам понравятся модели на нашем сайте. Мы рады будем сделать их для вас.

www.lana7000.com

Центр косметологии «ОЗОН»

Владивосток, Океанский пр-кт, д. 48, офис 502
Телефон: 265-60-90
E-mail: 2656090ozon@mail.ru

РЕЦЕПТ ЗДОРОВЫХ ВОЛОС

Плазмо- и озонотерапия

Выпадение волос - тревожный симптом, свидетельствующий о том, что в организме произошел какой-то сбой. Перхоть, алопеция (облысение), общее истончение и ухудшение структуры волос могут быть как следствием неправильно подобранного ухода, так и признаками серьезных заболеваний внутренних органов. Со страниц журналов на нас смотрят красотки с шикарными волосами, намекая, что только от их шампуня волосы будут вечно здоровыми, густыми и блестящими. Но зачастую проблема не решается покупкой нового средства. Нужен целый комплекс мер, включающий и обследование организма, и коррекцию питания, и уходовые процедуры.

О том, от чего зависит здоровье волос и что делать, если каждое утро на расческе остается пара прядей, мы спросили ***у Игоря Генриховича Громова,*** *врача-дерматокосметолога, трихолога, озонотерапевта Центра косметологии «ОЗОН».*

- Игорь Генрихович, что делать, если состояние волос все хуже и хуже, а косметические средства не помогают? Продолжать искать «свой» шампунь или дело не в уходе, а нужно обнаружить причину дисбаланса в организме?

- Если волосы резко потеряли привлекательный внешний вид, то это всегда следствие неполадок в организме. Когда пациент впервые приходит к нам, мы проводим полное обследование кожи головы и волос на аппарате компьютерной диагностики. Во время процедуры врач под большим увеличением исследует состояние кожи на предмет наличия воспаления, шелушения и других дерматологических проблем, оценивает степень жирности кожи головы. Также мы смотрим, насколько поврежден стержень волоса: есть ли сухость, ломкость, сечение кончиков, отсутствие блеска.

После обследования врач-трихолог уже может поставить первичный диагноз. Иногда этого бывает достаточно. В других случаях мы отправляем пациентов на дообследование к эндокринологу, гастроэнтерологу или другим узким специалистам. У нас заключен договор с медицинским центром «Асклепий», чьи врачи помогают нашим клиентам устранить корень проблемы. А мы потом уже берем на себя поддерживающие и уходовые процедуры, которые на оздоровившемся организме дают максимальный эффект за очень короткое время: перестают выпадать волосы, активизируются спящие фолликулы и усиливается рост волос, они приобретают объем, становятся живыми, здоровыми и блестящими.

- Неужели можно не только остановить выпадение, но и заново запустить фазу активного роста?

- Нужно понимать, что ни одно косметическое средство не сможет полностью остановить обильное выпадение волос. Оно просто-напросто не проникает глубже верхних слоев эпидермиса. Шампуни, бальзамы, маски могут регулировать жирность, питать и увлажнять. Но причины облысения лежат глубже - это может быть и гормональный дисбаланс, и последствия стрессов, лечения антибиотиками, грибковое поражение. Только врач может диагностировать настоящую причину и предложить план лечения.

Если говорить о самой возможности активации роста волос, то она существует, и мы уже научились достигать устойчивых результатов. Самыми эффективными себя показали инъекционные методики - плазмо- и озонотерапия.

- Можете рассказать о них подробнее?

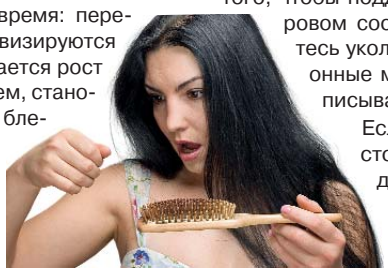
- Технология плазмотерапии подразумевает введение плазмы, полученной из крови пациента и обогащенной тромбоцитами. После такой процедуры в разы усиливается микроциркуляция в коже головы, активизируется рост новых волос, они утолщаются, приобретают блеск, увеличивается их рост в длину. Дополнительно назначают препараты для приема внутрь и средства для наружного применения.

- И как происходит процедура?

- Из вены пациента берут небольшое количество крови. На специальной центрифуге плазма крови отделяется от красных клеток, тем самым повышается содержание в плазме тромбоцитов. Обогащенной тромбоцитами плазмой обкалывают всю площадь волосяной части головы. После таких инъекций клетки начинают работать в разы интенсивнее. На поверхности волосяных фолликулов расположены особые рецепторы, чувствительные к белкам, которые есть в составе тромбоцитов. Сигналы от рецепторов пробуждают спящие стволовые клетки волоса и вызывают своего рода «перезагрузку» отмирающих волосяных луковиц.

- А что представляет из себя озонотерапия?

- Озон - это трехвалентный кислород, а кислород - основа жизни на земле. Озон обладает противовирусными, противогрибковыми и бактерицидными свойствами, способен уничтожить и нейтрализовать все виды вредных для здоровья человека простейших. Инъекционные методы позволяют добиться заметных результатов уже после нескольких процедур. Благодаря уколам кожа мгновенно получает полезные вещества и насыщается кислородом. Некоторые пациенты ходят к нам регулярно только для того, чтобы поддерживать свои волосы в здоровом состоянии. Кстати, если вы боитесь уколов, существуют и безынъекционные методы озонотерапии. Их прописывают даже детям 5-6 лет.



Если вы решили проверить состояние своих волос, то мы будем рады видеть вас Центре косметологии «ОЗОН». **Стоимость первичного обследования от 2000 руб.**

Продолжение следует

ПАВЛИКОВА
Татьяна Владимировна,
генеральный директор
Центра косметологии «ОЗОН»

Опытные специалисты нашего центра используют научные достижения в эстетической медицине: фотоомоложение, мезотерапия, контурная пластика, биоревитализация - и это не полный список, который мы рады предложить именно для вас.

Сеанс отдыха, релаксации подарит вам соляная комната, пребывание здесь благотворно влияет на органы дыхания и общее состояние, позволяет посетителю отдохнуть и расслабиться в спокойной, тихой обстановке.

В работе используются только качественные материалы от мировых брендов.

В салоне работают только высококвалифицированные мастера.

Для мужчин есть специальное предложение.

Мы гарантируем результат от каждой из предлагаемых процедур.

Мы готовы отвечать самым изысканным требованиям и соответствовать вашим лучшим ожиданиям!

НОВАЯ ЭРА
В ОМОЛОЖЕНИИ!

2656090ozon@mail.ru
(423) 265-60-90

Озон

© «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

Время - великий целитель, но паршивый косметолог (Том Бернс)

Часть 5

МИФЫ И ПРАВДА О КРАСОТЕ

На стремлении женщин всегда оставаться молодыми и привлекательными ежегодно делаются миллионы. Двадцатилетних красоток в рекламе выдают за хорошо сохранившихся сорокалетних и обещают обратить время вспять за относительно невеликие (по сравнению с жаждой вечной молодости) деньги. Мы продолжаем цикл наших публикаций о рынке красоты Владивостока. Задаем врачам-косметологам и пластическим хирургам неудобные вопросы, разбираемся, что лишь мифы и заблуждения, а что действительно достижения науки.

В прайсах косметических клиник и центров эстетической медицины можно найти десятки аппаратных и инъекционных процедур. Мы решили выяснить, на самом ли деле они так эффективны.

Бобкова Татьяна Владимировна, *врач-дерматокосметолог, хирург медико-эстетического центра «Лаборатория времени». Тел: 8 (423) 279-04-97, tatvla@mail.ru*

- Сейчас многие женщины стали регулярно делать мезотерапию. Курс биоревитализации раз в сезон не проходит только ленивая. Но уже появилось мнение, что такие препараты при частом применении могут перегрузить лицо. За счет собственной массы и воды, которую они притягивают, птоз (опущение тканей) будет происходить быстрее, чем если бы пациентка не колола ничего. Насколько это соответствует реальному положению вещей?

- Это миф. Процедура биоревитализации должна проводиться только по рекомендации врача. Она дает великолепный эффект на уставшей возрастной коже. Двадцатилетней девушке нет смысла злоупотреблять этими препаратами. Достаточно 2 курсов в год - перед началом купального сезона и после, для того чтобы восстановить обезвоженную загаром и морской солью кожу. Для сорокалетней дамы биоревитализация может стать ежемесячной потребностью, позволяющей сохранить молодость и свежесть. Ведь в этом возрасте прекращается процесс синтеза собственной гиалуроновой кислоты. В любом случае назначить или не назначить курс «уколов красоты» может только врач. Не стоит заниматься самолечением.

- На интернет-форумах активно обсуждаются негативные последствия агрессивных косметических процедур. Женщины в погоне за быстрым результатом решаются на химические пилинги, микродермабразию, лазерное омоложение. А в результате вместо желаемой молодости получают пигментные пятна, угревую сыпь, аллергию, потерю тонуса кожи, истончение эпидермиса и прочие проблемы. Действительно ли экспресс-методы так эффективны или стоит хорошо подумать, прежде чем лечь на кушетку к косметологу?

- Снова повторю мысль, что не стоит слепо верить рекламе. Каждая процедура имеет свой спектр действия, и не стоит ждать чудес. Например, микродермабразия подходит тем, у кого стали появляться множественные мелкие морщинки. По сути, это вариант механической чистки, или, лучше сказать, шлифовки, только с применением алмазной пудры или порошка диоксида алюминия. Эта процедура нетравматична, она запускает механизм обновления кожного покрова, стимулирует выработку коллагена и эластина, благодаря чему уже после 2-3 сеансов достигается выраженный омолаживающий эффект. Но ее почему-то путают с дермабразией. Последняя - это лазерная операция, которая проводится под наркозом.

То же самое происходит и с пилингами. Химические пилинги на основе гликолиевой и других кислот прекрасно помогают при пигментации. Ретиноевые пилинги - спасение для тусклой, уставшей кожи. В течение нескольких недель после химического пилинга чувствительность кожи к ультрафиолету повышена, и чем более глубоким он был, тем большее значение имеет этот фактор. Именно поэтому косметологи не рекомендуют делать подобные процедуры перед поездками на море. Не стоит делать глубокие пилинги и перед важными мероприятиями, потому что после них коже нужно время на то, чтобы прийти в норму. Восстановительный период может длиться от нескольких дней до пары недель, за которые сойдет покраснение, отек, шелушение и другие последствия воздействия на кожу. Лучше перед каждой процедурой проконсультироваться со специалистом, который подробно расскажет о том, каким будет воздействие и последующий эффект.

- Работает ли фитнес для лица? Или единственный способ сохранить точеные скулы - это пластика?

- Наша мимика обусловлена движением лицевых мышц. Чтобы улыбнуться, нам надо задействовать до 53 мышц одновременно. Как и любые мышцы, их можно тренировать. Это может быть пассивный метод, например пластифицирующий или точечный массаж лица, процедуры микротоковой терапии, когда мышцы под воздействием электроимпульсов снова обретают тонус. А могут быть тренировки для лица. Все работает, если делать регулярно.

Берегите фигуру, а лицо мы сделаем

Тел: (423) 245-40-70
(423) 24-29-96, 914-695-4444
E-mail: bazar454070@yandex.ru

Наравне с салонными процедурами россиянки ежемесячно тратят на домашний уход суммы, сопоставимые с бюджетом маленькой африканской страны. Многие из этих средств содержат столь популярную в последние годы гиалуроновую кислоту. Сегодня ее предлагают в кремах и инъекциях, добавляют в сыворотки и мезококтейли. По мнению косметологов, она является универсальным увлажнителем кожи, идентичным нашей собственной гиалуроновой кислоте, не вызывает аллергических реакций. Но, несмотря на столь высокую популярность, мифов об этом препарате ходит ничуть не меньше.

Раткина Юлия Владимировна, *косметолог «Кабинета красоты», т: 924-259-5340*

- Юлия, есть мнение, что инъекции гиалуроновой кислоты действуют недолго.

- На мой взгляд, это миф. Гиалуроновая кислота синтезируется самим организмом. Да, она распадается раз в пять дней. Но и образуется с такой же периодичностью. Это непрерывный процесс. С возрастом резервы организма исчерпываются. Инъекции гиалуроновой кислоты запускают процессы обновления в дерме, благодаря этому кожа начинает выглядеть значительно лучше.

- В СМИ периодически проскальзывает идея, что использование инъекций с гиалуроновой кислотой вызывает привыкание.

- Доказательная медицина уже пришла к выводу о том, что привыкание вызывает не препарат - человек привыкает к своему более молодому и свежему внешнему виду. Если женщина ухаживает за собой, то ее кожа выглядит упругой и сияющей. Но процессы старения в коже уход только замедляет, но не останавливает. Поэтому стоит только прекратить заботиться о себе, как кожа начинает хуже выглядеть. И дело здесь не в препаратах, а в регулярности воздействия поддерживающих красоту процедур.

- Третий миф (а может, и правда), который мы нашли на просторах интернета: «Кремы с гиалуроновой кислотой вытягивают воду из глубоких слоев. Из-за этого после прекращения использования препарата состояние кожи ухудшается».

- Низкомолекулярная гиалуроновая кислота, которая содержится в кремах и сыворотках, воздействует только на верхний слой кожи - эпидермис. Она помогает коже сохранять естественный уровень увлажненности и эластичности, что замедляет процессы естественного старения. Ведь именно в верхних слоях кожи закладываются морщинки. Все истории про то, что крем может воздействовать на глубинные слои кожи - лишь уловки маркетологов. Основная функция нашей кожи - защитная. Если бы сквозь этот барьер проникал крем, то точно также проникали бы и химикалии из чистящих средств, и радиация, и микробы. Поэтому это миф.

Наталья Вячеславовна Егорова, *врач-дерматовенеролог, косметолог салона «Люкс» (г. Лесозаводск)*

- Насколько генетика влияет на внешность, сохранение молодости?

- Генетика на внешность, скорость и тип старения влияет очень сильно. Но ее можно обхитрить. Сейчас важнее, насколько человек соматически здоров, какой образ жизни он ведет, правильно ли он питается, занимается ли спортом. Здоровый образ жизни дает хорошую основу, благодаря которой все уходовые и поддерживающие процедуры дают в разы более мощный эффект.

- Что ни в коем случае нельзя делать, если времени мало? Например, перед свадьбой или важным мероприятием?

Если вам предстоит какой-то важный выход, то менее чем за 10 дней до него я бы не рекомендовала делать никаких инъекций - ни мезотерапию, ни ботокс, ни биоревитализацию. Насколько бы опытным ни был врач. Все равно может где-то остаться синячок. То же самое относится к химическим пилингам, после которых может образоваться отек, корочки. Лучше эти процедуры отложить на то время, когда вы сможете спокойно восстановиться. Замените их на легкие пилинги, массажи, маски, увлажняющие процедуры. Они разгладят мелкие морщинки, повысят упругость кожи, сузят поры. Макияж ляжет ровнее, и вы на фотографиях будете выглядеть моложе.

Аюна Михайловна Будажапова,
косметолог, тел: 8 (902) 480-68-00

- Какие ошибки совершают женщины, выбирая косметику для домашнего ухода, и как их избежать?

- В первую очередь на выбор косметических средств влияет состояние и тип кожи. Крем для сухой кожи станет тяжелым испытанием для жирной, будет забивать поры и оставлять ощущение липкости. Средства же для жирной кожи, склонной к акне, могут пересушить тонкую, чувствительную кожу до состояния пергамента. Если сомневаетесь, что будет лучше для вас, то за советом стоит обратиться к косметологу. Врач даст точную оценку и поможет подобрать подходящие уходовые средства и процедуры. Второй фактор, который не стоит сбрасывать со счетов, - это возраст. Антиэйдж-крем на молодой коже не даст никакого выраженного эффекта и наоборот. Если же говорить о разнице профессиональной, люксовой и масс-маркет-косметики, то в каждой ценовой категории можно подобрать что-то подходящее.

- Правда ли, что косметику стоит приобретать в тубах или бутылочках с дозатором, чтобы избежать контакта крема с внешней средой?

- В некотором роде это правда. Кремы в тубах и бутылочках с дозатором выглядят эстетичнее и более гигиеничны в использовании. История о том, что средства портятся от контакта с воздухом и руками - давно развенчанный миф. Современные продукты содержат большое количество консервантов, которые позволяют сохранять свойства на протяжении 3-6 месяцев рекомендованного срока использования. Точно не стоит хранить косметику там, где на нее могут попадать прямые солнечные лучи, например на подоконнике. В ванной косметика хранится отлично, если вы ее плотно закрываете и не заливаете водой. В холодильнике хранить стоит только те средства, у которых это указано на этикетке. К таким продуктам относятся немногочисленные полностью натуральные крема и сыворотки. В остальных же случаях от воздействия холода, как и от воздействия солнца, структура крема может измениться, и он потеряет свои свойства.

Всех, кому интересна тема косметологии, приглашаем к дальнейшему разговору.

Пишите нам на почту:
bazar454070@yandex.ru
и звоните по тел:
(423) 245-40-70,
964-450-406

Русская Православная Церковь Заграницей

Владивосток, ул. Тимирязевская, дом 3. E-mail: bishopanastasii@mail.ru

***Епископ Анастасий**, управляющий ДВ епархией Русской Православной Церкви Заграницей (РПЦЗ)*

Часть 6 **Исторический очерк Успенской церкви г. Владивостока**

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ УСПЕНСКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР

В 1906 году о. Евсевий возведен в сан архиепископа. В 1912 г. вызван в Санкт-Петербург для участия в работе Святейшего Синода. В 1917 году принял участие в деятельности Всероссийского Освященного Церковного Собора в Москве. После окончания работы Собора в 1917 году возвратился во Владивосток, но вскоре был назначен в состав Священного Синода и вынужден был выехать снова в Москву.

Начавшаяся Гражданская война прервала железнодорожное сообщение между Москвой и Владивостоком, поэтому возвратиться сюда архиепископ не смог и в 1919 г. был назначен временно управляющим Смоленской епархией. В 1920 году Святейший Патриарх Тихон избирает его своим наместником с возведением в сан Митрополита Крутицкого и назначает управляющим Московской епархией.

За время своего продолжительного пребывания на Владивостокской кафедре владыка Евсевий много потрудился на пользу Дальнего Востока. Его служение совпало со временем усиленного заселения Уссурийского края, постройкой на Дальнем Востоке железных дорог, с Русско-японской войной, с тем временем, когда Русский Восток всюду заполнялся русскими людьми, а вместе с тем развивались земледелие, торговля и промышленность. Зная, какое воспитательное значение для народа имеют храмы Божии и училища, владыка Евсевий обратил свое внимание на построение их. При его старании и участии было построено и освящено свыше 170 храмов и более 100 школ.

Являясь ближайшим помощником Патриарха Тихона, активно участвовал в подготовке Первого Всезарубежного Собора в ноябре 1921 года, проходившего в Сремских Карловцах (Сербия), осуществляя связь между Патриархом и Митрополитом Антонием (Храповицким), возглавлявшим Русскую Православную Церковь Заграницей.

Умер митрополит Евсевий 18 января (по старому стилю) 1922 года в Москве и погребен в Новодевичьем монастыре с северной стороны храма Одигитрии Смоленской.

На фото вверху: Преосвященный Евсевий (Никольский), первый епископ Владивостокский и Камчатский, 1899 г.

6 февраля 1899 года указом епископа Евсевия к Владивостокскому Кафедральному собору был переведен диакон Хабаровского Успенского собора **Плаксин Николай Гаврилович,** с возведением его в сан протодиакона. Отец Николай родился 17 ноября 1864 года в Казанской губернии. 8 августа 1893 года посвящен в сан диакона. С 1896 года служил диаконом в Успенском соборе г. Хабаровска. С 1899 по 1909 гг. протодиакон Кафедрального собора г. Владивостока. 30 июля 1909 года возведен в сан священника и назначен настоятелем Покровской Суйфунской церкви с. Покровки Никольск-Уссурийского уезда Приморской области.

С 1924 г. служил священником при молитвенном доме Евсевиевской общины на Седанке по ул. Шишкина, д. 11.

После ареста настоятеля Седанскинской Евсевиевской общины **игумена Антония (Савина)** в декабре 1930 года становится ее настоятелем. Вследствие притеснения со стороны властей в 1933 году вместе с общиной вынужден был перейти в новый молитвенный дом на Седанке по ул. Полетаева, д. 28.

20 июня 1937 года протоиерей Николай Плаксин был арестован, а 2 сентября того же года осужден по обвинению «Член контрреволюционной монархической организации, оказывал материальную помощь высланному духовенству». Расстрелян во Владивостоке 10 сентября 1937 г.

4 августа 1899 года указом епископа Благовещенского и Приамурского Иннокентия (Солодчина) во Владивостокскую епархию был переведен ключарь Благовещенского Кафедрального собора священник **Николай Васильевич Чистяков,** занявший должность ключаря Градо-Владивостокского Кафедрального собора.

Отец Николай родился в 1850 году. Он закончил Смоленскую Духовную семинарию. Помимо того, что был ключарем Владивостокского Кафедрального собора, являлся членом Владивостокской Духовной консистории, членом-казначеем Владивостокского епархиального попечительства, членом Владивостокского епархиального училищного совета, членом Владивостокского комитета Православного миссионерского общества, духовником владивостокского духовенства и ставленников и законоучителем младших классов мужской гимназии. В 1903 году возведен в сан протоиерея.

После смерти настоятеля собора протоиерея Александра Ильича Муравьева 31 декабря 1918 года стал настоятелем Владивостокского Кафедрального собора и исполнял эту должность вплоть до его захвата обновленцами в июле 1923 года.

Вещественным памятником жизни и деятельности протоиерея Николая Чистякова во Владивостоке является его собственный дом, находящийся на пересечении улицы Фонтанной и Косого переулка (ныне ул. Мордовцева). Он выстроен из красного кирпича и хорошо известен внимательным владивостокцам по надписи «СНВЧ», сделанной на его фронтоне, что означает «Священник Николай Васильевич Чистяков».

Продолжение следует

Епископ Владивостокский и Камчатский **Евсевий** (в центре) с духовенством Южно-Уссурийского края. Сидят (слева-направо): священник **Н.В. Чистяков,** секретарь Владивостокской Духовной консистории **Александр Разумовский,** настоятель Кафедрального собора **А.И. Муравьев...** Стоит (3-й слева) **Н.Г. Плаксин**

© «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

ЭМИР Спонсор публикаций
Телефоны: (423) 244-78-84, 244-78-83
vpervin@yandex.ru, www.emir-dv.ru

Арсеньевская епархия Русской Православной Церкви

г. Арсеньев, ул. Социалистическая, 115. E-mail: arseparhia@yandex.ru, www.arseniev-eparhia.ru

МИССИОНЕР МИЛОСТЬЮ БОЖИЕЙ

Продолжение. Начало в №197(04), апрель 2016

Отдалённый Ольгинский приход считался местом весьма трудным для проживания и служения, и священники там долго не задерживались (были годы, когда совсем не было приходского священника). Не было и приличного причтового жилья. На рубеже веков имелся лишь ветхий дом с прохудившейся крышей. Игумен Аверкий, однако, более озаботился отсутствием помещения для церковно-приходской школы в посту Святой Ольги. Она к тому времени уже более двадцати лет размещалась где придётся. Недолго думая, он купил помещение для школы на собственные средства и приступил к постройке отдельного здания для неё. На этом неугомонный священник не остановился и уже в середине 1903 года приступил к постройке школы в селе Пермское. С этого же года он начал окормлять и Маргаритовский приход.

Несмотря на значительные успехи настоятеля Ольгинского прихода (отмеченные награждением палицей в 1903 году), с 1 июня 1904 года он был переведён в Монгугайский стан, так как миссионерских священников по-прежнему остро не хватало. Однако 30 октября 1905 года игумен Аверкий был назначен экономом архипастырского дома на Седанке, под Владивостоком, но деятельный священник надолго в этой должности не задержался. В середине 1906 года Его Высокопреосвященством Архиепископом Владивостокским и Камчатским Евсевием отец игумен был возведён в сан архимандрита. Несмотря на столь высокий сан, он отправился на служение в другой стан Посьетского участка. Снова годдва - и опытный миссионер переведён туда, где он нужнее всего. На этот раз это был Тизинхинский стан, не имевший миссионерского священника уже более года, туда архимандрит прибыл 1 мая 1908 года.

Свои впечатления об этом времени он описал в небольших записках «Из дневника миссионера» *(ВЕВ, №12, 1911).* Из них стало известно, что там служителя ждал обезлюдевший сельский храм, запертая квартира священника, замок на которой пришлось просто взламывать, так как не удалось обнаружить ни псаломщика, ни даже сторожа. А главное, предстояла упорная миссионерская работа по приобщению корейского населения к православной вере, по завоеванию доверия и уважения среди него. Отцу Аверкию удалось настолько преуспеть в этом, что он сумел объединить корейцев в общество по исполнению христианских правил, а вскоре и крестить около 400 человек.

Съездив в отпуск в Европейскую Россию летом 1910 года, архимандрит по приезде с 1 сентября был переведён в Адиминский стан, с исполнением обязанностей заведующего прежним станом, Тизинхинским. Нужно было всё начинать сначала. Тизинхинцы же тепло простились с архимандритом, устроив прощальный обед, с поднесением благодарственного адреса и серебряного подстаканника с надписью «На память». После семи лет нелёгкого миссионерского служения в корейских станах, требующего постоянного духовного и физического напряжения, архимандрит в своём дневнике пишет: «И убедился я, что в миссионерской службе требуется непоколебимая вера и упование на Бога более, чем научное образование».

В 1913 году архимандрит Аверкий уже был настоятелем крупного Пуциловского миссионерского стана. Кроме храма, здесь было две школы и министерское училище, в котором он преподавал Закон Божий. Опытный миссионер и здесь проявил самое активное рвение в просвещении корейцев. Это вызвало неудовольствие некоторых из них и - то ли сами, то ли по наущению - двое совершили на старца нападение, причём с явной целью убийства. Божьим промыслом ему удалось выжить. Здоровью пожилого священника был нанесён непоправимый вред. В апреле 1914 года им было подано прошение архиепископу Евсевию с просьбой об освобождении от должности духовника XVIII благочинического округа, а фактически это означало его просьбу об отпуске на покой. Просьбу архимандрита уважили с резолюцией: «Вывести за штат и почислить на покой с выражением Архипастырской благодарности за полезную и усердную службу за почти 15 лет, с занесением в служебный формулярный список».

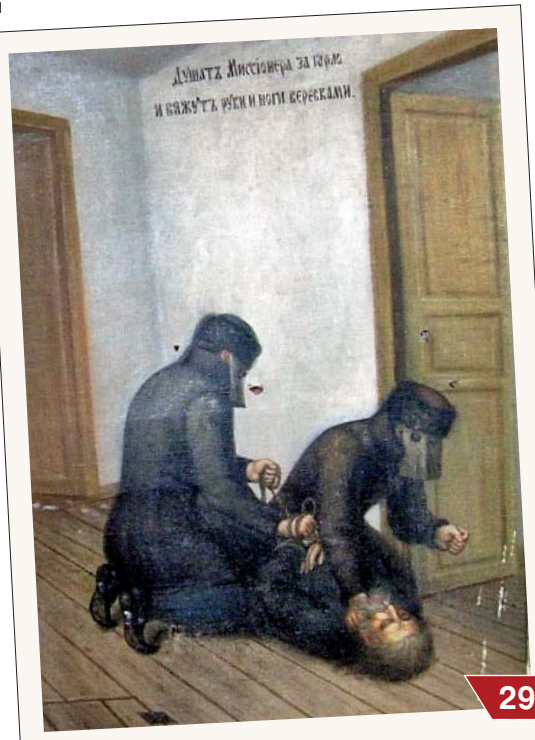
В 1915 году завершилось служение архимандрита Аверкия на Дальнем Востоке, и он вернулся на свою малую родину. Поселился в селе Семёновка, рядом с той церковью, в которой был крещён в детстве. Находясь на покое, архимандрит тем не менее нередко участвовал в служениях, проповедовал, строил.

На родине он был уважаем и известен как человек праведной жизни. За духовным советом и помощью к нему обращались не только простые прихожане, но и священство уездного города Царевококшайска, окрестных сёл, а также братия близлежащих монастырей. Почитался как духоносный и прозорливый старец. Говоря о будущем России, предсказал скорые гонения на священство и верующих.

27 июня (10 июля) 1918 года старец тихо отошёл ко Господу, оставив завещание с просьбой похоронить его в построенной им часовне за алтарём Семёновской церкви. Часовня через два десятка лет, в безбожные времена, была разобрана, но могила праведника сохранилась и весьма почитаема и ныне на Марийской земле. Ежегодно 27 июня (10 июля), в день его памяти, и 22 октября (4 ноября), в день его тезоименитства, на могиле старца священники Семёновского храма совершают панихиду.

Семнадцать лет служения на Дальнем Востоке, жизни трудной, но насыщенной и плодотворной, оставили не только шрамы и рубцы на теле выдающегося миссионера, но и бесценный духовный опыт. Он имел много наград. Имя архимандрита Аверкия заслуженно почитается в современных нам Йошкар-Олинской епархии и Забайкальской митрополии. При этом нет сомнений, что и Приморье имеет самые серьёзные основания и долг почитать и хранить память об этом воистину миссионере милостью Божией.

Лариса Колодей,
историк Арсеньевской епархии, действительный член РГО



Нападение корейцев на о. Аверкия

На фото (вверху): парадный портрет о. Аверкия (Котомкина)

Попытка убийства архимандрита Аверкия молодыми язычниками. Часть картины в храме с. Семёновка. Нач. XX века. Фото из архива Т.И. Яроцкой

® «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

Издательство «Клуб Директоров»

Владивосток, пр-т Красного Знамени, 59, офис 501

Часть 4

СВОЯ КНИГА, СВОЙ ФОТОАЛЬБОМ...

Еще совсем недавно качественно напечатать книгу или фотоальбом можно было только в типографии тиражом от 200 экз. и более. Но технологии не стоят на месте. Теперь вы можете напечатать книгу (фотоальбом) тиражом в 1 экземпляр! В февральском номере дизайн-студия «Клуба Директоров» и типография «ПСП» начали знакомить наших читателей с особенностями малотиражной полиграфии. Продолжаем тему.

Корректура книги

Часто людям кажется, что корректура - дело несложное и не требующее специальных знаний. Разумеется, это не так - хороший корректор не просто «исправляет все ошибки» (а это, поверьте, немало), но и учитывает требования верстальщика, предупреждая многие сложности, которыми может обернуться дальнейшая работа с текстом.

Почти любой текст нуждается в двух, а иногда даже в трех корректурах - одни ошибки и неточности «скрывают» за собой другие. Сама корректура и внесение правки осуществляются отдельно - взгляд человека, слишком хорошо знакомого с текстом, «замыливается», и для того, чтобы отследить все подробности, необходимо участие несколько специалистов. За сотни лет книгоиздания выработалась отлаженная технология и система обозначений, надежно страхующая текст от порчи. Готовая корректура обязательно согласовывается с автором, который может (на свой страх и риск) взять часть этой работы на себя.

Помимо исправления ошибок, корректор следит за тем, чтобы в издании соблюдалось единообразие оформления элементов текста и учитывались часто неочевидные для читателя тонкости, которыми и определяется то, насколько комфортно воспринимается книга.

Верстка книги

Хорошая верстка - это, во-первых, специальные знания, которые предполагают подчас смущающую непосвященных скрупулезность, и, во-вторых, опыт.

Верстальщик «видит» книгу в целом: ее структуру и отношение частей, единообразие в оформлении элементов, общий стиль оформления текста. Знает, как сильно затрудняет чтение неочевидная для читателя иерархия заголовков и стилей текста, несоблюдение одинаковых отступов и спусков. Каждый разворот книги внимательно проверяется верстальщиком на наличие «висячих» и «лежачих» строк, неправильных переносов. Верстальщик знает, что абзац не должен заканчиваться строкой короче, чем из трех знаков, пробелы не должны выстраиваться в неприятные глазу «коридоры»; умеет пользоваться гарнитурами и многое другое.

Особую сложность составляет верстка иллюстраций, сложных таблиц и формул.

Нормальному верстальщику физически плохо от пробелов перед знаками препинания, страниц, которые заканчиваются заголовками, слишком разреженного или, напротив, слишком плотного текста, нестабильного интерлиньяжа, «игры шрифтами», строк, начинающихся с тире и заканчивающихся однобуквенными словами в начале предложения, переносов через разворот, кавычек-лапок вместо елочек...

Верстальщик любит тишину и покой, хорошо вычитанные тексты и хорошую корректуру.

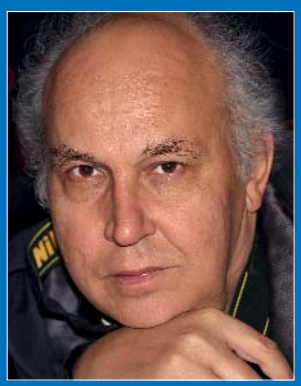
Дизайн обложки книги

Если правила верстки на протяжении десятков лет остаются более или менее стабильными и универсальными, то дизайн книги разрабатывается индивидуально в соответствиями с требованиями конкретного издания. Внешний вид обложки часто становится ключевым фактором, привлекающим внимание читателя, и является одним из способов наглядно и просто передать общую идею издания и его настроение.

Уникальное оформление отдельных частей и компонентов издания нуждается во внимательном продумывании и согласовании с требованиями печати и верстки. Хорошо оформленная книга привлекает внимание и вызывает желание быть прочитанной.

Современные технологии значительно расширяют возможности в оформлении изданий, но в то же время выдвигают высокие требования к работе дизайнера и художника.

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru



Игорь Н. Петренко,
директор дизайн-студии «Клуб Директоров»

С 1990 г. осуществляет **консалтинг в области допечатной подготовки,** а также общий менеджмент при размещении заказов по изготовлению всех видов полиграфической продукции **(журналы, книги, фотоальбомы, календари).**

1993-1998 - стажировка в **A.T. Publishing & Printing Incorporation (США).**

С 1998 года по настоящее время является учредителем и главным редактором журнала «Клуб Директоров».

Куратор проекта **«Возвращение»,** основная идея которого - собрать информацию об истории Владивостока за последние 100 лет непосредственно от потомков тех русских, которые были вынуждены покинуть Россию из-за большевистского переворота 1917 года.

Автор альманаха **«Рассеяны, но не расторгнуты».** 1 том был выпущен в апреле 2005 года. 2 том - в октябре 2012 г.

Владивосток,
пр-т Кр. Знамени, 59, 501
ПромстройНИИпроект
245-40-70
245-08-78
245-09-25

® «Клуб Директоров» №05 (198), май 2016

Типография «Полиграф Сервис Плюс»

г. Владивосток, ул. Русская, 65, корп. 10

ЧТО ТАКОЕ ФОТОКНИГА?

Фотокнига - это книга, каждая страница которой представляет собой отпечаток, соединяющий обработанные фотографии, комментарии к ним и художественные элементы. Страницы фотокниги связаны общей темой и дизайном.

Основное отличие фотокниги от обычного альбома состоит в технологии производства. В процессе изготовления фотокниги снимки не наклеиваются на страницы, а изначально монтируются в единый цифровой макет, который затем распечатывается и собирается в книгу.

Для чего нужна фотокнига?

Наша жизнь полна событиями, достойными того, чтобы запечатлеть их на фотографии. И среди них есть наиболее яркие: рождение ребенка, свадьба, празднование памятного события, юбилей, путешествие.

Наверняка у вас есть несколько обычных альбомов с распечатанными фотографиями и еще огромное количество гигабайтов на персональном компьютере, где вы храните сотни и тысячи фото в цифровом формате.

Однако жесткие диски недолговечны, а однообразные и тяжеленные штампованные альбомы не слишком удобны, да и сортировать фотографии по одинаковым полиэтиленовым кармашкам - занятие не слишком занимательное.

Гораздо проще сразу сделать фотокнигу на компьютере и затем отпечатать ее в типографии, тем самым решив обе проблемы. Фотокнига - это удобное, долговечное и очень красивое место хранения ваших фото, тем более что сейчас это сделать очень просто.

А кроме того, фотокнига - это отличный подарок, например, друзьям - соберите все общие фотографии и любые другие, какие вы сможете найти втайне от того, кому будет предназначен подарок, отпечатайте на их основе фотокнигу, и, поверьте, такой сюрприз будет во много раз приятнее любого покупного подарка!

Какие виды фотокниг мы предлагаем?

Все наши фотокниги печатаются на цифровой офсетной машине HP Indigo 5500, специально оборудованной под фотопечать.

Фотокниги различаются по нескольким параметрам:

1. По размеру:
- 295x295 мм (квадратный);
- 200x280 мм (альбомный);
- 200x200 мм (квадратный);
- 220x280 мм (альбомный, формат iPhoto).

2. По типу переплета (твердый и мягкий переплет, переплет на пружину, переплет на скрепку).

3. По типу бумаги:
- мелованная бумага;
- бумага FlexBind Satin;
- фотобумага FlexBind Foto Luster.

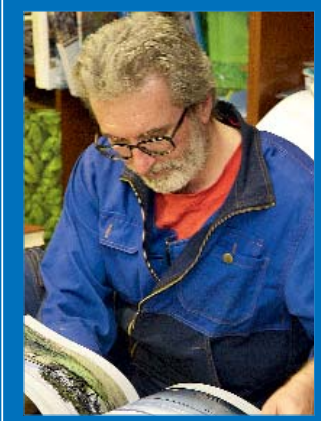
4. По типу обложки:
- фотообложка с ламинатом (глянцевым, матовым);
- обложка из искусственной кожи (Balacron) с печатью;
- обложка из переплетного материала (Imitlin) без печати.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ПАНОРАМНЫХ СНИМКОВ • ПОЛИМЕРНЫЕ ВСТАВКИ ПОЗВОЛЯЮТ РАСКРЫВАТЬ КАЖДЫЙ РАЗВОРОТ ФОТОКНИГИ НА 180° • НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ КАЧЕСТВО/ДОЛГОВЕЧНОСТЬ ОБЕСПЕЧЕНЫ ВЗЯТЫМИ ЗА ОСНОВУ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫМИ ПЛОТНЫМИ СОРТАМИ БУМАГИ • ПРАКТИЧЕСКИ ЛЮБЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ФОРМАТЫ БЛАГОДАРЯ СОВМЕСТИМОСТИ С БОЛЬШИНСТВОМ ПЕРЕПЛЕТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ • ИЗЫСКАННО, ЭКСКЛЮЗИВНО • УНИКАЛЬНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

СТОИМОСТЬ ФОТОАЛЬБОМОВ

фотообложка с ламинацией;
бумага FlexBind Satin;
переплет MetalBind;
блок - 32 стр.

- 295x295 мм - **2 600 руб.**
- 200x200 мм - **1 750 руб.**
- 200x280 мм - **1 800 руб.** (альбомная)



Типография «Полиграф Сервис Плюс» основана в 1995 году. Сегодня это современный полиграфический комплекс, включающий в себя:

- Грамотный персонал
- Печатные офсетные машины 4-5 красок формата А1+ и А2+
- Отлаженные технологии от допечатной подготовки до точной цветопробы, печати и послепечати
- Прямой вывод печатных форм с компьютера (CTP), минуя устаревшие промежуточные пленочные технологии фотовывода

Наши преимущества:

- Полный спектр услуг
- Грамотное комбинирование офсетной и трафаретной печати, холодного ламинирования и УФ лака
- Тиснение, конгрев, вырубка, высечка, термоклей
- Скоростная линия сшивки на скрепку до 50 тыс. брошюр (журналов) в смену
- Оперативность исполнения больших и малых тиражей обеспечивается высокотехнологичным новейшим оборудованием
- Индивидуальный подход

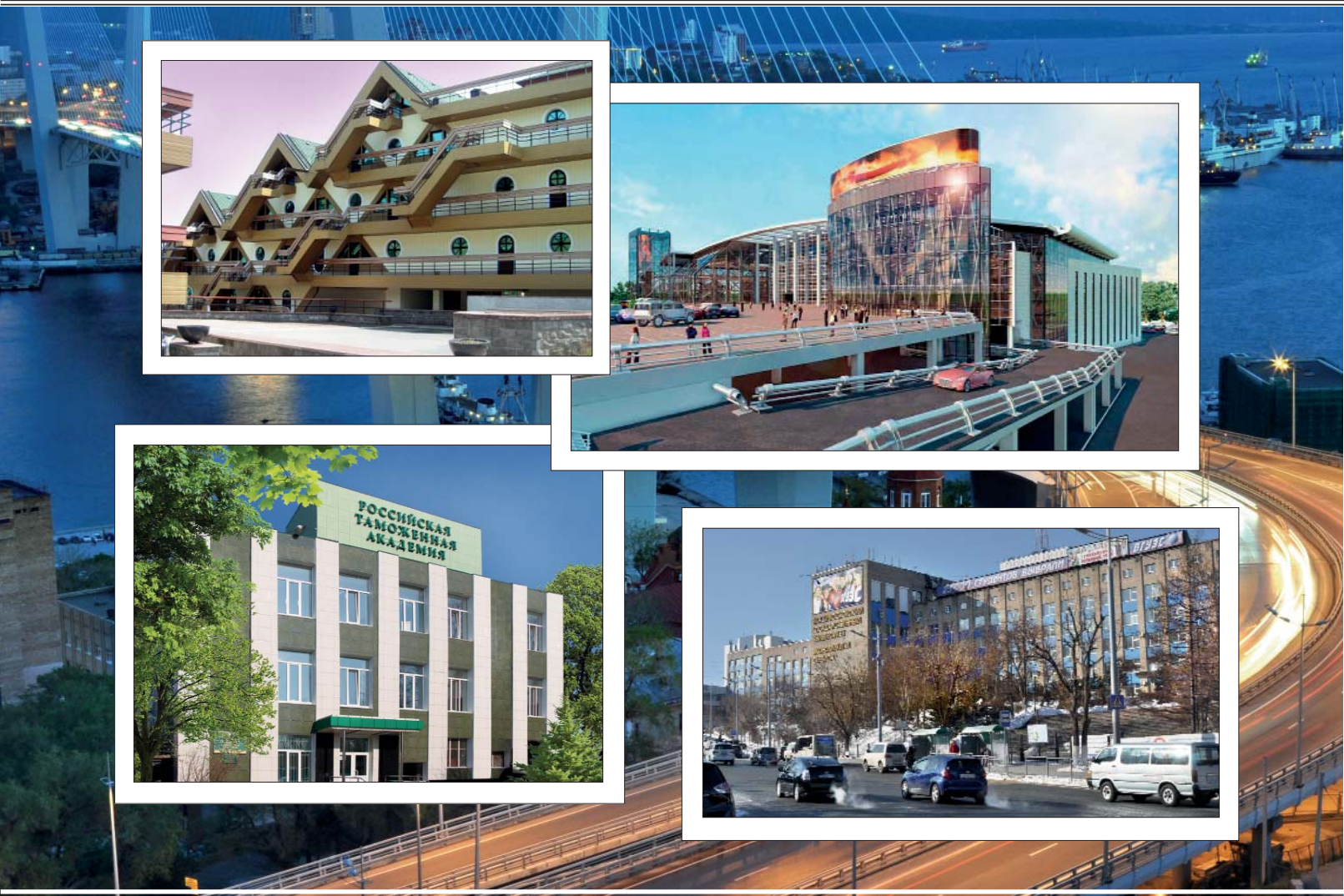
Владивосток,
ул. Русская, 65, корп. 10
(423) 2-345-901
(423) 2-345-911
psp95@mac.com
www.psp95.ru

ТИПОГРАФИЯ ПСП

ООО «СОЮЗ-ДВ»

Владивосток, ул. 3-я Строительная, 18-А

Тел/факс: (423) 263-89-52, 290-12-11
E-mail: souz-dv@mail.ru



10 лет на строительном рынке!

САВИЦКИЙ Сергей Николаевич,
директор ООО «Союз-ДВ»

Строительная компания «Союз-ДВ» работает во Владивостоке с 2006 г. Имеет большой опыт работы с бюджетными организациями. Является членом СРО «Альянс строителей Приморья».

Основные направления деятельности:

- Малоэтажное строительство «под ключ»
- Монтаж внутридомовых инженерных систем (систем центрального отопления, канализации, водоснабжения)
- Отделочные работы, установка окон и дверей, монтаж напольных и настенных декоративных покрытий
- Благоустройство, бетонирование площадок, дренаж
- Фундаменты, подпорные стены, заборы
- Устройство автомобильных дорог
- Электромонтажные работы
- Металлоконструкции
- Кровли

Произведены ремонт и реконструкция следующих объектов:

Центр материнства и детства • Наркологический диспансер • Центр «СПИД» • Больница железнодорожников • Детский лагерь «Океан» • Школа Олимпийского резерва • ВГУЭС • Таможенная академия • ДВО РАН • Седанка Сити (подпорная сненка) и др.

С Днем Победы, Владивосток!