Обеспечение теплом самых отдаленных гарнизонов - наша работа

ТРАНСПОРТЛИДЕР
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ

Таргет Лоджистик

Угольный трейдер ООО «Уголь ДВ»

ООО «Транспорт Лидер»

Владивосток, ул. Станюковича, 52, офис 10

Тел: (423) **261-16-18**
Факс: (423) **261-16-19**
office@t-leader.org, www.t-leader.org

Быков Евгений Викторович,
генеральный директор ООО «Т-Лидер»

ООО «Таргет Лоджистик». Экспедитор, осуществляющий завоз твердого топлива для котельных, обслуживающих объекты Министерства Обороны в Приморском крае, Хабаровском крае, Еврейской АО, Амурской области. Организация северного завоза для котельных МО в Приморском крае, Хабаровском крае.

ООО «Уголь ДВ». Поставки угля для предприятий промышленности, энергетики, коммунально-бытовых организаций в Приморском крае, Хабаровском крае, Еврейской АО, Амурское области. Продажа угля вагонными партиями коммерческим организациям.

ООО «Т-Лидер». Самый крупный на Дальнем Востоке России железнодорожный экспедитор по перевозке специализированного грузового автотранспорта, дорожно-строительной и коммерческой техники. Использует специализированный терминал для осуществления грузовых работ по станции Океанская. Имеет собственный специализированный подвижной состав.

® «Клуб Директоров» №10 (192), октябрь 2015

КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ №ТУ 25-00207 от 22.02.2011 **18+**

Главный редактор: И. Петренко
Отдел рекламы: ...С. Беляева
Корректор: .....А. Высотина

Адрес редакции и издателя: Владивосток, ул. Некрсовская, 88-А, 403/3.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Русская, 65, кор.10.

Дата выхода ...12.10.2015

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

17 лет Клубу Директоров !

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть профессионалом одновременно во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

ПОДПИСКА. Для оформления подписки позвоните по тел: 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес.

РЕКЛАМОДАТЕЛЯМ. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 249-12-26, 240-29-96

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

№10 (192), октябрь 2015

СОДЕРЖАНИЕ

грузоперевозки

Е.В. Быков, *«Транспорт Лидер»*
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ВОЕННЫХ ГОРОДКОВ **1**

А.В. Сучков, *директор филиала ЗАО «МСТ Шиппинг Сервис»*
В ЛЮБУЮ ТОЧКУ МИРА **3**

экономика

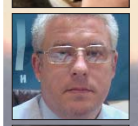
В.А. Осипов,
д.э.н., профессор, ВГУЭС
ЭКОНОМИКА ВЕРЫ **4**

регион

Ю.А. Авдеев, *к.э.н., Тихоокеанский институт географии ДВО РАН*
ЕЩЕ РАЗ О РУССКОМ И ТУРИЗМЕ....**5**

страхование

С.В. Бирюков, *«Бирюков и партнеры»*
СТРАХОВЫЕ ПОСРЕДНИКИ: КТО ОНИ И ЗАЧЕМ НУЖНЫ? **6**



Д.С. Заика, *директор филиала ОАО СК «ПАРИ» в г. Владивостоке*
СТРАХОВАНИЕ ГРУЗОПЕРЕВОЗОК **7**

образование

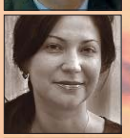
А.С. Белов, *директор ПФ РАНХиГС*
НЕПРЕРЫВНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЛУЖАЩИХ...**8**

экономика

А.П. Тимченко, *Председатель ПРО ООО «Деловая Россия»*
НАУКА - В ПОМОЩЬ БИЗНЕСУ.....**9**

банки

С.М. Левчаков, *и.о. начальника Дальневосточного ГУ Банка России*
О РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ.....**10**



налоги

Н.С. Кутенкова, *«KNS-правовед»*
ПОЗИЦИЯ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ПО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ **11**

аудит • консалтинг

Г.В. Попова, *директор «RC Group»*
КОМУ ДОВЕРИТЬ СВОЮ БУХГАЛТЕРИЮ? **12**

строительство

С.Н. Савицкий, *ООО «Союз-ДВ»*
ЧТО ТОРМОЗИТ СТРОЙКУ? **12**

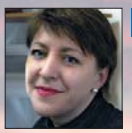
А. Литвиненко, *генеральный директор ООО «Догада»*
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОКЛУБ....**13**

аудит

Л.В. Пузанкова, *«Аудит-Эксперт»*
МИКРОПРЕДПРИЯТИЮ ТРУДОВОЙ КОДЕКС - НЕ УКАЗ! **13**

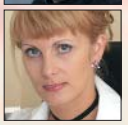
нотариат

В.П. Прищепа, *президент ПКНП*
1945-2015: МЫ ПОМНИМ!.....**14**
В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ **15**



бизнес и право

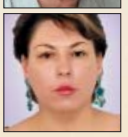
Е.В. Родина, *ЮЦ «РОССО»*
РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ДОЛГОВ ГРАЖДАНИНА ПРИ БАНКРОТСТВЕ **16**



Ю.В. Толмачёва, *председатель Коллегии адвокатов «Право»*
КАК ВЫ ФИРМУ НАЗОВЕТЕ, ТО ОНА И ПРИНЕСЕТ **17**

безопасность

В.П. Щербина, *«Спецмонтажавтоматика»*
УМНАЯ АВТОМАТИКА: ПРАКТИЧНО, КОМФОРТНО, НАДЕЖНО! **18**



строительство

Н.В. Шарабарина, *«Персона ДВ»*
АККРЕДИТАЦИЯ В ОБЛАСТИ ПОВЕРКИ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ **19**

недвижимость

А.А. Бордюг, *вице-президент РГР*
ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ КАЧЕСТВА РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ ...**20**

энергообеспечение

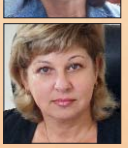
В.А. Первин, *директор ООО «ЭМИР»*
РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПОДСТАНЦИЙ...**21**

энергосбережение

С.Д. Юкиш, *«Мир кондиционеров и инженерные системы»*
ЗАМЕРЗАЕТЕ В ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ?...**22**
20 ЛЕТ НА РЫНКЕ!.....**23**

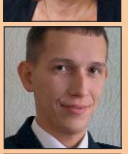
твой дом

Г.Я. Прокофьева, *директор «ДВ РЕАЛ»*
LUXALON - ПОТОЛКИ ДЛЯ ЖИЗНИ **24**



производство

Н.В. Куршель, *ГК «Терминал»*
ТОРИН. СЕКРЕТ ШИПУЧЕГО УСПЕХА **25**



IT-технологии

А.А. Мельников, *генеральный директор ООО «СанСистемс»*
ВСЕ ТЕНДЕРЫ ЗАКАЗНЫЕ? **26**

консалтинг

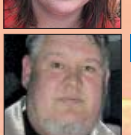
В.Ш. Кадыров, *«Владнержстрой»*
«ТЕОРИЯ ПРАВИЛЬНОГО БИЗНЕСА»: ОПЫТ ПРАКТИКУЮЩЕГО V **27**

бизнес и культура

Ю.К. Тюлькин, *ГК «ДАЗЭЛ»*
«МОСКВА-ВЛАДИВОСТОК». ПУТЕШЕСТВИЕ СКВОЗЬ ВЕКА **28-29**

ипподром

А.А. Александрова-Хомутова,
ген. директор КСК «Фаворит»
ОСЕННИЙ ТУРНИР **30-31**



бизнес и искусство

В.В. Моргунов, *«СТМ-Холдинг»*
ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ **32**

Филиал во Владивостоке

ЗАО «МСТ Шиппинг Сервис»

690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 78-Б, офис 605

Тел.: (423) 279-03-66, факс: 279-03-67
e-mail: vladivostok@mct-vvo.ru
WEB: www.mctss.spb.ru

MCT Shipping Service

СУЧКОВ Алексей Валерьевич,
директор филиала ЗАО «МСТ Шиппинг Сервис» во Владивостоке.

Компания МСТ Шиппинг Сервис уже более 20 лет, начиная с 18 апреля 1991 года, работает на рынке логистических услуг и по настоящее время остается одним из лидеров в сфере транспортных услуг в России. Основной сферой деятельности компании являются международные перевозки и доставка грузов с предоставлением полного комплекса логистических услуг. Мы организуем все виды перевозок грузов в контейнерах и транспортно-экспедиционное обслуживание в основных морских портах Российской Федерации (С.-Петербург, Усть-Луга, Новороссийск, Владивосток, Восточный), а также портах Финляндии и Прибалтийских государств.

Ежегодно компания МСТ Шиппинг Сервис экспедирует более 18 000 TEUs через основные порты России, а также порты Финляндии и Прибалтики. И с каждым годом объем только увеличивается, потому что мы активно развиваемся: расширяем географию своих перевозок, формируем новые направления деятельности, охватывая все направления в логистике, наращиваем ресурсы и совершенствуем сервис, открываем филиалы как в России, так и за рубежом. На сегодняшний день у нас работает 3 оперативных офиса в России: в Санкт-Петербурге, Москве и Владивостоке и 3 зарубежных Представительства в Финляндии, Китае и Испании.

Основные направления деятельности:

- Доставка импортных грузов в линейных и собственных контейнерах всех типов и размеров в любую точку мира. А также доставка «от двери до двери».
- Доставка экспортных грузов из России в Китай, Ю.Корею, Японию.
- Транзит через Россию.
- Перевозка тяжёлых, негабаритных и опасных грузов в специальных контейнерах, морским, железнодорожным и автомобильным транспортом.
- Мультимодальные (смешанные) и каботажные перевозки.
- Автоперевозки по Владивостоку и Дальнему Востоку как контейнеров, так и негабаритных и тяжелых грузов.
- Таможенное сопровождение в портах Владивосток и Восточный, страхование грузов и многое другое.

Даже самое верное решение, но с опозданием принятое, станет ошибочным *Ли Якокка*

Продолжение. Начало в №184, 186

В.А. Осипов, *д.э.н., профессор, ВГУЭС*

ЭКОНОМИКА ВЕРЫ

Доверие*, возникающее между субъектами управления в экономике и бизнесе, - главный фактор ее успешности в современном мире. Когда нет доверия к партнеру по бизнесу на уровне «купеческого слова», то заключается контракт, который также предполагает доверие, ориентированное уже на вышестоящую организацию - государство, которое в случае неверного партнера окажет силовое воздействие на него и обеспечит возврат к нормальному процессу. Доверие снизу-вверх, апелляция к руководству экономическому или административному - основа стабильности развития экономических систем.

Этот процесс апелляции к вышестоящей организации в кризис наблюдается в экономике, начиная с Адама, а может, и Смита. Точнее, с момента возникновения бумажных денег, когда директор банка удостоверял, что его банкнота отражает золотой запас этого банка и может обменяться в любой момент на золото. То же происходило и в государственном масштабе. Процесс усугубился в момент отмены золотого паритета валют в результате краха Бреттон-Вудской системы в конце 70-х гг. XX в. и перехода к системе плавающих валютных курсов. Валюты всех стран стали обмениваться друг на друга в более сложной зависимости, нежели по золотому содержанию. Это еще более обострило проблемы доверия к вышестоящей системе.

В спинном мозге всех финансистов сидит проблема обеспечения золотом всех тех бумажек, которые называются сейчас деньгами. Именно поэтому все страны формируют свои национальные золотые запасы, явно или неявно предполагая, что наступит когда-либо реальный кризис, момент X, и нужно будет подтверждать обеспечение бумажек. Крупнейшие запасы золота сейчас у США. Это и позволяет им эксплуатировать все мировое хозяйство на базе этого доверия. И монетарные методы управления диктуются «сверху», от США.

Опираясь на выводы моих предыдущих статей в данном журнале, попытаемся определить последствия этого процесса - возникновения доверия снизу-вверх - на примере отечественной экономики и ее руководства. Вера в непогрешимость руководства у нас в крови. И это порождает инерционность в осознании того пагубного метода управления страной, который основывается на монетарных методах. Суть его в том, что бы достаточно напечатать государством дополнительных денег и направить куда следует. Далее «невидимая рука» рынка вывезет. Так и произошло в декабре прошлого года, когда рубль был девальвирован почти в два раза с целью покрытия дефицита бюджета в 25%. Но отрицательный процесс в динамике экономики не остановлен. Более того, страна впервые за 25 лет скатилась в минусовые темпы. Но все руководство страны воспринимает это как «некритичный процесс». Конечно, о кризисе пару слов всегда скажут, но ничего существенного по выходу из него не сделают. Народ знает, что такое кризис, снижение производства, рост безработицы и понижение уровня жизни, а руководство - нет. Это не повышает уровень доверия снизу-вверх.

Попытаемся проанализировать последние выступления экономических руководителей страны. Самым интересным, с моей точки зрения, было последнее телевизионное **интервью с мадам Набиуллиной.** Она, оказывается, процесс отрицательного движения в экономике страны рассматривает как нормальное явление и предполагает его длительность в два-три года - до 2018 г. Общая тенденция этого отрицательного движения ею оценивается минус 4% в год. У нее есть главный метод управления в рамках монетарных методов - с помощью регулирования ставки рефинансирования. Но и его не предполагается использовать: «Центробанк не предполагает менять ничего». Хотя опыт тех же США, образцовой для м. Набиуллиной страны, показывает, что они преодолевают текущий кризис путем установления символического процента в 0,25% ставки рефинансирования, чем и было простимулировано увеличение инвестиций и развитие своей экономики. Объяснить такую пассивность главного монетарного руководителя нашей экономики не берусь без отрицательных эмоций.

Министр финансов Силуанов, выступая недавно в Думе РФ и решая, видимо, проблемы формирования доходной части Бюджета страны на следующий год, пока не решается объявить очередной вариант девальвации рубля. Но предполагает за счет увеличения пенсионного возраста как-то снизить расходную часть бюджетов. С точки зрения и теории, и зарубежной практики это неверный ход. Пенсионный фонд нынешним правительством рассматривается как часть консолидированного бюджета, куда оно может залезить, как в свой карман. Пенсия всегда и во всем мире понимается как отложенная, недовыплаченная заработная плата работников и влезать в нее означает дальнейшее ограбление народа. А другое предложение Силуанова - увеличение пенсионного возраста уменьшит расходование средств всего лишь на то число людей, которые в этом году должны выйти на пенсию - это крохи. И у этого руководителя нет намека на стратегию выхода из кризиса.

Зато со стратегической статьей «Новая реальность: Россия и глобальные вызовы» в конце сентября выступил **Премьер-министр РФ Д. Медведев.** Статья содержит несколько положений, анализ которых заставляет задуматься. Наиболее ценным в ней является задача повышения производительности труда и, видимо, производства в российской экономике. Далее приведу несколько цитат из этой статьи. «Надо научиться быть лучше и быстрее, и в этом состоит единственный путь к цели в современном меняющемся мире. <...> Говоря в том числе о ситуации, в которой находится Россия, вряд ли возможно и ее быстрое ухудшение... и быстрый выход на траекторию такого роста, который был характерен для предыдущего десятилетия *(напомню, это темпы роста 1,5% - Авт.).* <...> Прежде всего, стоит задача обеспечения динамичных и устойчивых темпов экономического роста в средне- и долгосрочной перспективе. <...> Само будущее монетарного стимулирования вызывает вопросы: непонятно, как слезать с этого «наркотика». <...> Необходимо сформировать современные механизмы финансирования экономического роста и модернизации». В итоге **Д. Медведев сформулировал 8 приоритетных задач** (для устойчивого развития страны):

1. Обеспечение макроэкономической стабильности.
2. Повышение эффективности бюджетных расходов.
3. Последовательная реализация курса на привлечение частных инвестиций.
4. Важнейшим источником инвестиций должны стать внутренние сбережения.
5. Развитие малого и среднего предпринимательства как условие устойчивого экономического роста.
6. Стимулирование конкуренции.
7. Стимулирование роста несырьевого экспорта.
8. Качественные сдвиги в эффективности государственного управления.

Анализ этих пунктов выявляет, что в статье нет ответа на вопрос: «Как этого достичь?» Пять лет назад Д. Медведев также издал стратегическую статью «Россия вперед», где поставил несколько правильных вопросов, среди которых: «Что нужно сделать, чтобы качество жизни граждан России и сегодня, и в будущем неуклонно повышалось? Чтобы наше общество становилось богаче, свободнее, гуманнее, привлекательнее?» И сам уверенно ответил: «У меня есть ответы на эти вопросы».

Прошло 5 лет. Теперь в осознании кризиса каждый должен ответить на вопрос: «Какой знак надо поставить в конце следующего предложения - восклицательный, многоточие или вопросительный?» **Мы верим в мудрое руководство экономикой нашей страны!/.../?**

* ***Доверие*** *(англ. Trust) - психическое состояние, в силу которого мы полагаемся на какое-либо мнение, кажущееся нам авторитетным, и потому отказываемся от самостоятельного исследования вопроса, могущего быть нами исследованным (Энциклопедический словарь Брокгауза и Эфрона).*

Территория опережающего социально-экономического развития

Окончание. Начало см. в №09 (191), сентябрь 2015

Ю.А. Авдеев, ТИГ ДВО РАН, к.э.н., avdyural@mail.ru

Часть 2

ЕЩЕ РАЗ О РУССКОМ И ТУРИЗМЕ

...Импульс развития Владивостока и его островных территорий во многом зависит от эффективности использования тех ресурсов, которые нас окружают. Пожалуй, **самый важный ресурс, который пока еще за двадцать с лишим лет открытого города так и не осознали, - это многонаселенные страны Северо-Восточной Азии. Туристы из Японии, Южной Кореи давно вошли во вкус к путешествиям.** Сегодня все более многочисленным становится поток китайских туристов. И наша задача не только обеспечить соответствующий уровень сервиса, подготовить объекты показа, наладить транспортное обслуживание, связь и общественное питание, но и концептуально понимать, что привлекательно то, чего нет больше нигде.

Уровень подготовки в наших вузах пока не дотягивает до тех претензий, которые предъявляют туристы. Поэтому первое и самое главное - наладить в разных формах обучение, стажировки, практическую работу в гостиничном бизнесе наших ближайших соседей.

Не менее важна административная поддержка этого бизнеса при решении вопросов, связанных с землей, с инфраструктурой, с энергообеспечением, утилизацией отходов, транспортным сообщением, то есть тем, что сам бизнес никогда не потянет. Кроме всего прочего, беда каждого такого центра в том, что каждый из них автономен, клиентура, как правило, случайная - сегодня густо, а завтра - пусто. Отсюда и неравномерность поступающих доходов, и возможности для развития бизнеса.

А теперь давайте представим себе, что молодые люди - дети тех, кто создавал здесь туристический бизнес, - прошли обучение в Шанхае или Токио. Вернулись домой к тому времени, когда местные власти вместе с краем обеспечили нормальный подъезд к туристическому центру, созданному родителями, включили его в регулярную сеть туристических маршрутов. А сын привез проект переустройства семейного бизнеса на условиях франчайзинга в базу отдыха под известным мировым именем: Holliday Inn, Hyundai или Hyatt. Приезжают туристы из Токио, Осло или Сиднея, их везут по нашей тайге, и вдруг перед ними известный бренд с высоким уровнем сервиса, но в нем обязательно будет присутствовать местная специфика. Вокруг таких точек постепенно будет формироваться комплекс инфраструктуры обслуживания: тепличное хозяйство, птичники, прудовое хозяйство, кролики, прачечная, производство сувениров и так далее. Но это в случае, если туристический поток регулярный, обеспечивается региональным централизованным управлением и поддерживается устойчивыми транспортными компаниями.

Разумеется, это не противоречит тому, что предусматривается в виде крупных инвестиционных проектов, подобных строящейся интегрированной курортно-развлекательной зоне, или тому, что видит губернатор. Важно, что есть непротиворечивое понимание того, что туризм может стать в краткосрочной перспективе одной из главных отраслей региональной экономики: **даже если нам удастся привлечь сюда 3 млн туристов и каждый из них здесь с удовольствием оставит хотя бы 1 тысячу долларов, какую долю регионального валового продукта это может составить?**

Но одно дело - наши желания, и другое - те ограничения, которые стоят на пути реализации этой программы. Я уж не говорю о состоянии наших дорог по краю, здесь предстоит еще много чего сделать. Но ведь и новый аэропорт сегодня является в некотором роде ограничением: максимум того, что он может принять, - 3 млн туристов в год. Значит, потребуется расширять возможности морского и автомобильного транспорта, да и железнодорожный мог бы со временем взять на себя функцию туристического обслуживания.

Не менее серьезным ограничением является и то, что **строительство любого нового отеля должно сопровождаться опережающим обучением обслуживающего персонала.** Здание можно возвести за 18 месяцев, а для достижения высокого уровня квалификации потребуется существенно больше. И еще одно ограничение, о котором мы редко задумываемся, - это обеспечение туристов продуктами питания. Что такое 3 млн туристов - это в полтора раза больше населения всего Приморского края. А мы сегодня завозим в край от 40 до 60% продовольствия, при том что значительная часть жителей находится на самообеспечении. Значит, потребуются средства доставки, хранения, переработки. Достаточно ли для этого мощностей холодильников, правда, не для мороженой рыбы - туристы не поймут, почему здесь нет свежей рыбы. Поэтому **ориентироваться только на крупный бизнес в развитии туризма - во всяком случае не осмотрительно.** Дай бог, чтобы сюда пришли крупные инвесторы, но это не должно происходить в ущерб местному населению, это не должно стать новым импульсом для отъезда еще остающегося здесь населения. Я в этом бизнесе вижу не только финансовую, но, главным образом, социальную и экологическую составляющие. Игорная зона - отличный стимул развития въездного туризма. Только не стоило бы концентрироваться исключительно на одном объекте привлечения туристов.

Создание на Русском места встречи двух культур - европейской и азиатской, размещение здесь наиболее узнаваемых абрисов городов стран АТЭС и России - это то, что сделает Владивосток хорошим местом притяжения для туристов и многочисленных событийных мероприятий. Впрочем, и рядом с бухтой Муравьиной, где строится игорная зона, есть несколько тысяч гектаров земли, там можно организовать национальный парк флоры и фауны Дальнего Востока или хотя бы Уссурийской тайги, где можно было бы увидеть разгуливающего амурского тигра и, возможно, леопарда. Такой популярностью сегодня у горожан пользуется Ботанический сад ДВО РАН, занимающий крошечную территорию. Поэтому в программе предусматривается и игорная зона, и остров Русский, и национальный парк, и спелеотуризм, и маршруты в таежные районы Приморья, экологический и этнографический туризм, рыболовный и сельский туризм, прибавьте сюда пляжный отдых и все, что связано с морем.

А если еще во Владивостоке случится чудо и на месте нефтебазы в районе Первой речки появятся наши Лужники со стадионом не хуже московских; начнет работать спортивно-технический комплекс «Приморское Кольцо» для проведения спортивных мероприятий по техническим видам спорта; горнолыжный курорт на базе «Комета» будет принимать за сезон до полумиллиона посетителей - тогда Приморье со временем сможет претендовать на проведение если не Олимпиады, то уж во всяком случае региональных спортивных соревнований. В этом я вижу составляющие будущего туристического потока в наш край, который даст не только работу, но и составит благополучие его жителей.

® «Клуб Директоров» №10 (192), октябрь 2015

Страховое агентство
ООО «Бирюков и партнеры»
690002, г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, 404

Тел/факс: (423) 245-46-13
E-mail: birsagent@gmail.com

Сергей Власович БИРЮКОВ,
генеральный директор

- Мониторинг рынка страховых компаний (СК)
- Экспертная оценка Страховщиков, рейтинговый анализ
- Предложение классических страховых программ от ведущих СК России
- Предложение VIP программ от ведущих СК России
- Подготовка индивидуальных страховых программ с учетом специфики клиента
- Анализ условий договора страхования и его корректировка, в том числе анализ ценообразования
- Консультации и Комментарии по условиям договора страхования
- Помощь в подготовке документов и заключении договора страхования
- Сопровождение договора страхования
- Помощь при урегулировании Страховых событий
- Профессиональный анализ действующих договоров страхования
- Консультации по любым вопросам страхования

Это позволит Вам:

1. Значительно экономить время на выбор качественной страховой услуги
2. Приобрести интересующую Вас надежную страховую услугу
3. Отказаться от самостоятельного изучения данного вида финансовой услуги
4. Получить услугу оперативного и профессионального обслуживания Вашего договора страхования
5. Получить профессиональные консультации по всем интересующим вопросам страхования

СТРАХОВЫЕ ПОСРЕДНИКИ:
Кто они и зачем нужны?

Кто они?

Закон РФ «Об организации страхового дела» в числе субъектов страхового рынка отдельно обозначил Страховых Брокеров и Страховых Агентов. Однако полагаю, что для большинства наших граждан образ страхового Агента не многим отличается от киногероя Юрия Деточкина или иного персонажа, вызывающего достаточно сложные и противоречивые эмоции, скорее, чувство некоторой жалости к «неудачникам», не сумевшим найти лучшее место в жизни. Однако данный стереотип - это, увы, не лучшее «наследство» государственного страхования в СССР.

Оказывается, в цивилизованном мире все ровно наоборот: до 90% всех продаж страховых полисов осуществляется через страховых посредников, получить профессиональный сертификат страхового Агента - крайне непростое и недешевое занятие, подавляющая часть Агентов - это достаточно обеспеченные люди, пользующиеся неформальным уважением и признанием на работе и в быту... Успешный Агент считается специалистом с высшей квалификацией в страховании!

Брокерские компании и страховые агентства - новое веяние последних 10 лет на российском страховом рынке, поэтому независимые страховые агентства в новинку для потребителя. В то же время в современном мире универсальные страховые посредники вытеснили страховых агентов и страховых брокеров, объединив в себе их функции. Посредники прочно заняли свое место на рынке. В Европе уже многие годы действует «Европейская ассоциация страховых посредников».

Зачем нужны посредники?

Одна из серьезных проблем страхового рынка России - недостаточный уровень страховой культуры населения. Каждому страхователю, независимо от того, какую страховую услугу он приобрел или планирует приобрести (страховка автомобиля, квартиры, яхты или бизнеса), необходимо обладать определенными знаниями в области страхования. Только в этом случае он защищен от неожиданных неприятностей, связанных с действием договора страхования. Совершенно очевидно, что при таких обстоятельствах без специалиста не обойтись.

К тому же опыт западных стран показывает, что иметь своего консультанта-профессионала в любой узкой области (медицина, юриспруденция, финансы, страхование) просто необходимо. К сожалению, наши стереотипы - «мы сами все знаем, сами во всем разберемся, тем более в страховании» - увы, зачастую приводят к печальным итогам...

Посредник организует весь сложный процесс заключения и сопровождения договора страхования и, пытаясь учесть все профессиональные нюансы, обеспечивает высокое качество страховой услуги. При ближайшем рассмотрении процесс можно разделить на этапы.

Сначала посредник выясняет, какая именно страховая услуга необходима потенциальному страхователю. Получив минимум необходимой информации об объекте страхования (например, об автомобиле), посредник может тут же предложить сразу несколько вариантов страхования от ведущих страховщиков в этой области, отразив конкурентные преимущества каждого и возможные ограничения. Хотелось бы подчеркнуть - предложения не одной «любимой компании», а именно нескольких, ведущих и объективно высококонкурентных. Причем только тех Страховщиков, с которыми имеется обширный практический опыт сотрудничества и обязательно - урегулирования убытков.

Когда выбрана подходящая программа страхования, посредник даст комментарий по всем ее принципиальным позициям, откорректирует и настроит программу «под клиента», поможет заполнить все необходимые документы. Кроме того, он обязательно проследит, чтобы условия договора страхования соответствовали требованиям действующего законодательства и не ущемляли права клиента.

Мало того, он будет сопровождать договор страхования после его заключения и станет для клиента одновременно страховым консультантом и страховым адвокатом. При наступлении страхового случая посредник окажет всестороннюю помощь, начиная с написания заявления о событии вплоть до получения страхового возмещения.

В результате владелец автомобиля покупает наиболее качественную страховую услугу, и, что самое важное, получает гарантию того, что его права будут соблюдены и он никогда не останется один на один с проблемой.

По желанию клиента специалисты агентства проанализируют договоры страхования, которые были заключены без их участия, и при необходимости предложат внести в них изменения с максимальным учетом интересов клиента...

Продолжение следует

Страхование грузовых перевозок

690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 66, офис 302

Телефон: +7 (964) 432-31-31
zaika@skpari.ru, www.skpari.ru

Груз без страха

Мы работаем с людьми и для людей

Заика Денис Сергеевич,
директор филиала АО СК «ПАРИ»
в г. Владивостоке

Страховая компания «ПАРИ» - это стабильная компания, предоставляющая широкий спектр страховых услуг частным лицам и компаниям. Специализируется в первую очередь на страховании грузов и имущества юридических лиц. Компания вошла в число 50 крупнейших страховых компаний России по добровольным видам страхования. По итогам 2014 года каждый 2-ой договор страхования грузов заключен в СК «ПАРИ». В 2014 году Рейтинговое агентство «Эксперт РА» в очередной раз подтвердило рейтинг надежности СК «ПАРИ» на уровне А+ «Очень высокий уровень надежности». Во Владивостоке компания работает с 2011 года и уже третий год уверенно держит 6-е место среди страховщиков грузов Приморского края.

Основные направления:

- Страхование бизнеса
- Специальные программы для физических лиц
- Страхование любых видов грузов по всему миру
- Ипотечное страхование
- Страхование имущества

У СК «ПАРИ» существует Облигаторный договор (перестраховочная программа), который размещен через брокера Ллойдс RFIB на Лондонском рынке в 23 синдикатах рынка Lloyd's и в Швейцарском перестраховочном обществе (Swiss Re). Все это позволяет принимать на страхование особо дорогостоящие грузы и оперативно урегулировать крупные убытки.

Ждем вас по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 66, офис 302
Телефон: **+7 (964) 432-31-31**

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ПАРИ

Лиц. ЦБ РФ №0915 от 03.07.2015 года

РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(423) 263-01-85
263-42-88, 263-05-09
Факс: (423) 263-92-85

ВЕКТОР ФОРМИРОВАНИЯ СФЕРЫ НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ

Одним из приоритетных направлений государственной политики Правительства Российской Федерации является концепция непрерывного образования взрослых. Реализация данной концепции, на наш взгляд, основана на расширении сферы непрерывного образования с помощью системы **дополнительного профессионального образования (ДПО).** В то же время само понятие дополнительного профессионального образования достаточно часто имеет размытые границы. Под ДПО понимается «непрерывное образование», «образование взрослых и детей», «профессиональная переподготовка и повышение квалификации кадров», «последипломное образование», «послевузовское образование». Тем не менее, на наш взгляд, основное предназначение ДПО необходимо рассматривать в контексте концепции непрерывного образования. В таком случае ДПО будет являться не простым добавлением к базовому профессиональному образованию, а частью образовательной деятельности, обеспечивающей переход на обучение, основанное на принципах непрерывности.

В органах государственной власти профессиональная переподготовка и повышение квалификации государственных гражданских служащих являются необходимыми условиями их профессионального роста. В настоящее время наблюдается постоянный рост образовательного уровня государственных гражданских служащих, о чем свидетельствует практически 100% наличие у них высшего образования, что должно положительно сказываться на эффективности деятельности государственных гражданских служащих.

В то же время политика Губернатора Приморского края Миклушевского В.В., направленная на ротацию государственных гражданских служащих, связанную с заменой «возрастных» кадров на более «молодые», ставит перед служащими задачу приобретения новых профессиональных компетенций для воспроизводства кадрового потенциала и профессиональной индивидуализации. Однако необходимо учитывать, что для каждого уровня или ступени профессионального роста требуются особые компетенции. Так например, диагност должен обладать профессиональной интуицией, эксперт - технологиями профессиональной оценки, лидер - гибкостью профессионального мышления, стратегическим мышлением, мотивацией к развитию, готовностью к инновационному развитию и т.д.

Справиться с выполнением данных задач и приобрести новые компетенции, как было отмечено ранее, возможно с помощью дополнительного профессионального образования, основанного на инновационном подходе и развитии мотивации. В то же время, как показал анализ функционирования системы дополнительного профессионального образования гражданских служащих в Российской Федерации, наиболее устойчивые практики (модели) в системе обучения государственных служащих в развитых странах не в полной мере адаптированы при обучении государственных гражданских служащих РФ.

Одна из моделей, применяемая в мировой практике, - романо-германская (континентальная), которая в свою очередь подразделяется на открытую модель и модель должностного роста. Открытая модель допускает обучение принятых на государственную службу сторонних лиц, а модель должностного роста делает ставку на обучение кандидатов, включенных в резерв на замещение ими высших должностей. В отличие от континентальной модели, в Российской Федерации основная масса слушателей, получающих дополнительное профессиональное образование, является действующими государственными гражданскими служащими. При этом в зарубежных странах одним из основных подходов к профессиональному развитию государственных служащих является наличие закрепленных образовательных учреждений, аккредитованных для подготовки определенных категорий слушателей. Таким образом, чтобы растить профессионала - необходимо профессиональное сообщество - специализированные образовательные учреждения с определенным накопленным опытом и новаторскими идеями.

Профессиональная переподготовка и повышение квалификации гражданских служащих в Приморском филиале Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС) ведется в соответствии с приоритетными направлениями дополнительного профессионального образования федеральных государственных гражданских служащих на 2015 год, согласованными с Администрацией Президента Российской Федерации и связанными с развитием системы государственной службы Российской Федерации, на основе современных кадровых, информационных и управленческих технологий; государственной политикой в области противодействия коррупции; повышением эффективности предоставления органами исполнительной власти государственных услуг; внедрением информационных технологий в государственное управление и прочими направлениями.

В то же время достаточно часто государственные гражданские служащие приходят обучаться по дополнительной профессиональной программе профессиональной переподготовки, имея непрофильное базовое образование. В Приморском филиале РАНХиГС для осуществления обучения по модульному принципу с учетом индивидуальных потребностей слушателей проводится входное тестирование, с помощью которого выявляются имеющиеся у слушателя компетенции и компетенции, которые он планирует приобрести в результате обучения.

Продолжение следует

post@prim.ranepa.ru
umo@prim.ranepa.ru

Андрей Сергеевич БЕЛОВ,
кандидат технических наук, директор Приморского филиала РАНХиГС

Приморский филиал РАНХиГС осуществляет:

- Профессиональную переподготовку по 18 образовательным программам объемом от 250 часов с выдачей по окончании обучения диплома РАНХиГС
- Повышение квалификации по 32 образовательным программам объемом от 16 до 250 часов с выдачей удостоверения РАНХиГС
- Обучение и комплексное тестирование трудовых мигрантов и иностранных граждан по знанию русского языка, истории России и основам законодательства РФ
- Организацию и проведение конференций, семинаров, тренингов и программ различного уровня
- Экспертное, аналитическое и информационное сопровождение деятельности государственных и муниципальных органов власти

690034, г. Владивосток,
ул. Стрелковая, 14.
(423) 263-01-85,
263-42-88, 263-05-09
Факс: (423) 263-92-85.
www.prim.ranepa.ru

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВАЯ РОССИЯ

http://vldeloros.ru
E-mail: alexey13@mail.ru

НАУКА - В ПОМОЩЬ БИЗНЕСУ

Продолжается совершенствование организационной структуры Приморского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия». Инвестиционные и экономические программы, бизнес-планы, социальные и исторические проекты нуждаются в научном обосновании и экспертной оценке. Для этих целей в Приморском региональном отделении создаётся Научно-экспертный центр - площадка, на которой представители научного сообщества (преподаватели, учёные, краеведы) будут давать оценки, высказывать собственное мнение, предлагать рекомендации.

Научно-экспертный центр будет способствовать определению практических путей развития приморского бизнес-сообщества на основе научных подходов и методов. Деятельность НЭЦ будет вырабатывать консолидированные позиции по широкому кругу вопросов развития социальных, государственных и муниципальных институтов Приморья. Для решения поставленных перед ним задач Научно-экспертный центр привлекает к открытому прямому диалогу ведущих приморских и зарубежных ученых, государственных и общественных деятелей.

Основными задачами Центра будут являться:

- отбор предпринимательских проектов, способных положительно влиять на изменение экономической и экологической ситуации, направленных на создание эффективных условий для развития экономики Приморского края;
- содействие представлению и распространению необходимых инновационных предпринимательских проектов, связанных с социально-экономическим развитием страны и региона;
- экспертиза приморского регионального компонента поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

В планах Научно-экспертного центра Приморского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» - организация научных дискуссий, осуществление независимой исследовательской и экспертной деятельности с привлечением лучших учёных, преподавателей, специалистов-практиков, а также предоставление всем заинтересованным сторонам площадок «Деловой России» для изучения лучших российских и зарубежных практик организации и ведения бизнеса, открытого обмена идеями и мнениями, изучения исторического опыта и его популяризации среди молодого поколения.

Первый опыт взаимодействия Приморского регионального отделения был с ведущими учёными-историками в рамках реализации проекта **«История российского предпринимательства».** Проводимая в г. Владивостоке студенческая олимпиада по истории предпринимательства включала в себя в том числе и вопросы про выдающихся предпринимателей и меценатов, живших в Приморье в конце XIX - начале XX вв. Вопросы этого блока олимпиады составила председатель жюри олимпиады, профессор **Наталья Анатольевна Беляева,** доктор исторических наук, профессор кафедры теории и истории государства и права Владивостокского филиала Российской таможенной академии. Целью проведения регионального этапа олимпиады было определено повышение качества подготовки квалифицированных специалистов в области экономики и управления, а также патриотическое воспитание, развитие личности и ее творческих способностей, популяризация изучения истории предпринимательства и меценатства в России, в Приморском крае. Результаты регионального этапа олимпиады выявили основные проблемные точки и направления совершенствования подготовки студентов по истории российского предпринимательства в вузах региона.

В настоящее время ведётся работа над региональной частью уникального проекта **«Исторический календарь»**, в наполнении которого участвуют учёные-историки из различных научных и образовательных организаций г. Владивостока:

1. Галямова Людмила Ивановна, доктор исторических наук, профессор, заместитель директора по научной работе Института истории, археологии и этнографии народов Дальнего Востока Дальневосточного отделения Российской академии наук.

2. Троицкая Наталья Анатольевна, кандидат исторических наук, доцент, заместитель директора Российского государственного исторического архива Дальнего Востока.

3. Лаврик Людмила Александровна, кандидат исторических наук, доцент, доцент кафедры теории и истории государства и права Владивостокского филиала Российской таможенной академии.

В дальнейшем вместе с Тихоокеанским издательством «Рубеж» планируется создание и выпуск уникального учебного пособия **«История предпринимательства в Приморском крае на рубеже XIX - начала XX вв.»,** сейчас формируется авторский коллектив, основу которого составят учёные-историки, краеведы и журналисты.

В Научно-экспертный центр Приморского регионального отделения «Деловой России» помимо историков и краеведов должны войти учёные-экономисты, правоведы, социологи и инженеры. В ближайших планах регионального отделения при поддержке создаваемого Научно-экспертного центра - исследовать региональную систему налогообложения в Приморье и дать экспертную оценку её эффективности. Нашими партнёрами в данном проекте мы планируем видеть Представительство Агентства стратегических инициатив (АСИ) в ДФО, Дальневосточный федеральный университет, Палату налоговых консультантов России, Общественный совет предпринимателей Приморья и др.

Продолжение следует

ТИМЧЕНКО Алексей Павлович

Председатель Приморского регионального отделения ООО «Деловая Россия»

«Деловая Россия» - союз российских предпринимателей нового поколения, которые, независимо от направления, размера и местонахождения бизнеса, развивают отечественное производство и ориентированы преимущественно на российский рынок.

«Деловая Россия» объединяет предпринимателей из 77 регионов Российской Федерации.

Стратегическая цель:
В партнёрском диалоге с обществом и властью добиться развития России как демократической страны с современной диверсифицированной рыночной экономикой, развитым многочисленным бизнесом и сильным государством, содействовать формированию и реализации экономической политики государства, нацеленной на создание благоприятных условий для развития предпринимательства.

E-mail: alexey13@mail.ru
http://vldeloros.ru/

ДЕЛОВАЯ РОССИЯ
МЫ ДЕЛАЕМ ДЕЛО!

Дальневосточное главное управление Центрального банка Российской Федерации

Владивосток, ул. Светланская, 71. Тел: 222-87-91, факс: 226-69-33, e-mail: guprim@vladivostok.cbr.ru

ЛЕВЧАКОВ Сергей Михайлович,
И.о. начальника Дальневосточного ГУ Банка России

Дальневосточное ГУ Банка России является обособленным подразделением Банка России, осуществляющим часть его функций на территории Дальневосточного федерального округа Российской Федерации, и входит в единую централизованную систему Банка России с вертикальной структурой управления.

Дальневосточное ГУ Банка России:

- Участвует в проведении единой государственной денежно-кредитной политики
- Обеспечивает развитие и укрепление банковской системы региона
- Обеспечивает стабильность и развитие финансового рынка
- Обеспечивает стабильность и развитие национальной платежной системы
- Осуществляет валютный контроль
- Организует наличное денежное обращение
- Выполняет другие важные задачи

ЧАСТЬ I

ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Вложить собственные деньги можно в различные финансовые инструменты (банковский депозит, ценные бумаги, валюта, драгоценные металлы и т.д.). Одним из интересных вариантов являются инвестиции в ценные бумаги, которые дают возможность получения прибыли и защиты собственных сбережений от инфляции. Перспективность и выгоду инвестирования в ценные бумаги наглядно демонстрирует ежегодный конкурс «Лучший частный инвестор» (проводится с 2003 года Московской Биржей). Так, по итогам 2012-2014 годов победителями были показаны следующие результаты:

Год участия	Секция	Участник	Стартовая сумма	Доход, %	Доход, руб.
2014	фондовая	TATARIN	73 010,73	532,80	388 998,63
2014	срочная	panton	402 357,22	1 333,75	5 366 451,25
2013	срочная	robot_TestV1.1	50 000,00	4 754,89	2 377 445,65
2013	срочная	Bull	1 283 181,00	4 456,07	57 179 388,00
2013	валютная	polos	228 267,86	1 955,62	4 464 041,11
2012	-	UnitedTraders.com	50 000,00	5 288,44	2 644 220,44
2012	-	robot_aspirant	50 000,00	4 817,83	2 408 916,35

Почему же рынок ценных бумаг предоставляет возможность «неплохо» заработать? Прежде чем ответить на этот вопрос, необходимо ознакомиться с инструментами фондового рынка. Основными из них являются акции, облигации и производные финансовые инструменты - инструменты срочного рынка (фьючерсы и опционы).

Акция - это ценная бумага, которая фиксирует право собственности на долю в предприятии. Держатель акции становится совладельцем компании, которая ее выпустила. Акционер имеет право на получение части прибыли организации. Она распределяется в виде дивидендов между всеми инвесторами пропорционально количеству акций предприятия в их собственности.

Держатель акций получает регулярный доход, если компания работает успешно и выплачивает дивиденды. Также акционер может заработать на росте стоимости ценных бумаг, продав свою долю в предприятии. Разница между ценой покупки и продажи становится прибылью инвестора.

Облигация - эмиссионная долговая ценная бумага, владелец которой имеет право получить от лица её выпустившего (эмитента облигации) в оговоренный срок её номинальную стоимость деньгами или в виде иного имущественного эквивалента. Также облигация может предусматривать право владельца (держателя) на получение процента (купона) от её номинальной стоимости либо иные имущественные права.

Общим доходом по облигации являются сумма выплачиваемых процентов (купонов) и размер дисконта при покупке.

Облигации служат дополнительным источником средств для эмитента, являясь эквивалентом займа. Иногда их выпуск носит целевой характер - для финансирования конкретных программ или объектов, доход от которых в дальнейшем служит источником для выплаты дохода по облигациям.

Экономическая суть облигаций похожа на кредитование. Облигации позволяют планировать уровень затрат для эмитента и уровень доходов для покупателя, но не требуют оформления залога и упрощают процедуру перехода права требования к новому кредитору. Фактически на рынке облигаций осуществляются средне- и долгосрочные заимствования, обычно сроком от 1 года до 30 лет.

Производный финансовый инструмент, **деривати**в - договор (контракт), по которому стороны получают право или берут обязательство выполнить некоторые действия в отношении базового актива. Обычно предусматривается возможность купить, продать, предоставить, получить некоторый товар или ценные бумаги. В отличие от прямого договора купли/продажи, деривати формален и стандартизирован, изначально предусматривает возможность минимум для одной из сторон свободно продавать данный контракт, то есть является одним из вариантов ценных бумаг. Цена деривати и характер её изменения обычно тесно связаны с ценой базового актива, но не обязательно совпадают.

По своей сути деривати представляет собой соглашение между двумя сторонами, по которому они принимают на себя обязательство или приобретают право передать определённый актив или сумму денег в установленный срок (или до его наступления) по согласованной цене.

Обычно целью покупки деривати является не физическое получение базового актива, а хеджирование ценового или валютного риска во времени либо получение спекулятивной прибыли от изменения цены базового актива. Конечный финансовый результат для каждой стороны сделки может быть как положительным, так и отрицательным.

Итак, наиболее доходными из вышеприведённых инструментов рынка ценных бумаг являются производные финансовые инструменты (доходность по ним может достигать тысяч процентов), далее - акции (доходность до сотен процентов) и облигации (доходность до десятков процентов).

Отдел по связям с общественностью Дальневосточного ГУ Банка России

Программа «Налоговый адвокат»
Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 523-а
Тел: (423) 243-62-69
8-908-445-0150
kutenkovans@atlas-2.ru

ПОЗИЦИЯ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ПО ВОПРОСАМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Федеральная налоговая служба РФ своим письмом от 17.06.2015 г. №СА-4-7/12693@ довела до сведения нижестоящих налоговых органов позицию Верховного Суда РФ по вопросам налогообложения, сформированную за период 2014 года и первого полугодия 2015 года. Остановимся на более актуальных вопросах, явившихся предметом рассмотрения Верховного Суда РФ, по которым складывалась неоднозначная судебная практика.

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

1. При определении реальных расходов, понесенных налогоплательщиком по приобретенным им товарам, ввезенным на таможенную территорию Таможенного союза, возможно использовать стоимость товара, указанную в ГТД.

Поддержав вывод налогового органа, суды установили нереальность спорных хозяйственных операций между обществом и его контрагентами. По мнению судов, все представленные обществом первичные учетные документы направлены на увеличение стоимости стеклопосуды у конечного потребителя-налогоплательщика и создание фиктивного документооборота в целях получения необоснованной налоговой выгоды.

При этом, как указали суды, инспекцией из расходов общества была исключена разница между таможенной стоимостью товара, указанной в ГТД импортером, и стоимостью приобретения обществом этого товара у контрагентов, которая в результате ряда фиктивных операций в итоге увеличилась в несколько раз. Указанный вывод содержится в Определении ВС РФ от 19.09.2014 г. №305-КГ14-1976.

2. Налогоплательщик имеет право учесть в составе расходов стоимость приобретенных в период применения им упрощенной системы налогообложения товаров, если они были им реализованы в дальнейшем уже при применении общей системы налогообложения.

Основанием доначисления налога на прибыль послужил вывод инспекции о неправомерном учете обществом в качестве расходов, уменьшающих налогооблагаемую прибыль, стоимости товаров, приобретенных, но нереализованных в период действия упрощенной системы налогообложения.

Как установлено судами, спорные товары были приобретены обществом в период с 2010 по 2011 годы в момент применения им УСН, однако реализованы были заявителем в 2012 году в период применения обществом общей системы налогообложения, и в этом же периоде общество уменьшило налогооблагаемую прибыль на сумму расходов, понесенных им при приобретении спорного товара.

Признавая неправомерным доначисление соответствующих сумм налога, суды, учитывая установленные по делу фактические обстоятельства, руководствуясь положениями статей 268 и 272 НК РФ, пришли к выводу, что в рассматриваемом случае общество вправе учесть в целях исчисления налога на прибыль расходы на приобретение указанных товаров в периоде их реализации. Указанный вывод содержится в Определении ВС РФ от 6 марта 2015 г. №306-КГ15-289.

3. Затраты организации по сносу домов на земельных участках, приобретенных с целью создания санитарно-защитных зон, не списываются налогоплательщиком единовременно в состав расходов, а включаются в первоначальную стоимость таких земельных участков.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 254 НК РФ, при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций в составе материальных расходов учитываются затраты, которые связаны с содержанием и эксплуатацией основных средств и иного имущества природоохранного назначения, и в частности - расходы, связанные с формированием санитарно-защитных зон в соответствии с действующими государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В то же время, в соответствии с пунктом 1 статьи 257 НК РФ, первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования (за исключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ).

Таким образом, первоначальная стоимость земельных участков, приобретенных с целью создания санитарно-защитных зон, должна была формироваться с учетом всех затрат, в том числе с учетом стоимости жилых домов, расположенных на земельных участках, поскольку указанные жилые дома изначально не могли использоваться по назначению (как жилые дома) в качестве объектов основных средств и подлежали безусловному сносу для приведения земельных участков в состояние, пригодное для использования в качестве санитарно-защитных зон. Указанный вывод содержится в Определении ВС РФ от 03.09.2014 г. №307-ЭС14-314.

4. В случае когда в течение установленного в подарочной карте срока она не была предъявлена физическим лицом обществу в целях получения соответствующего товара, сумма предварительной оплаты, полученная продавцом, для целей налогообложения прибыли является безвозмездно полученным имуществом и учитывается в целях налогообложения прибыли в соответствии с пунктом 8 статьи 250 НК РФ.

Указанный вывод содержится в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2014 г. по делу №305-КГ14-1498.

Продолжение следует

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

ООО «РЕЛИЗ КОНСАЛТИНГ ГРУПП»

Владивосток, ул. Абрекская, д. 5, офис 3. Тел/факс: 230-11-11. E-mail: galina.rcg@list.ru

СВОЙ БУХГАЛТЕР, АУТСОРСИНГ ИЛИ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИСЫ?

Кому доверить свою бухгалтерию?

Хороший бухгалтер стоит дорого, а плохой - еще дороже. Как лучше организовать бухгалтерию на предприятии и сэкономить в кризис, мы спросили ***Дмитроченко Александру Евгеньевну,*** *финансового директора ООО «Релиз Консалтинг Групп».*

- Для предпринимателя есть три варианта: **заниматься самому, нанять штатного бухгалтера или передать на аутсорсинг.**

Желая сэкономить, многие переходят на бухгалтерские онлайн-сервисы. На первый взгляд, все просто - программа сама проставит нужные коды и реквизиты, составит отчетность и разошлет в налоговую инспекцию и фонды. Только вот предпринимателю нужно знать, какая цифра как появляется, а для этого уже требуется обладать минимальными знаниями о бухучете. И компьютер не укажет вам на ошибки и просчеты, а значит, о них вы узнаете, когда получите от ФНС отказ.

Штатный бухгалтер - это надежно, но для маленьких предприятий зачастую неоправданно дорого.

Третий вариант - отдать бухгалтерию на аутсорсинг, например, взять бухгалтера-фрилансера. Риски очевидны: отношения строятся на честном слове, а оценка профессиональных качеств происходит по количеству незнакомых аббревиатур в резюме. Если повезет, вам попадется неплохой бухгалтер. Или вас может постичь судьба одного из наших клиентов, когда компания, не проработавшая ни дня, умудрилась за 3 месяца после регистрации насобирать штрафов от налоговой на 12000 руб.

Более стабильный вариант - договор с бухгалтерской компанией. Например, в нашем договоре значится пункт, по которому пени, штрафы, которые клиент понесет по нашей вине (не вовремя сдали отчетность, допустили ошибки), будут возмещены. На российском рынке такое условие - редкость. Нанимать бухгалтера или вести учет самому - каждый предприниматель решает сам. Нам доверяют такие лидеры дальневосточного рынка, как **ООО «Торгово-закупочная логистическая компания», ООО «Фудлэнд», АНО «Всестилевое объединение ушу», ООО «Золотая долина».** Передавая вашу отчетность под нашу ответственность, вы получаете возможность сэкономить на штате бухгалтеров, а значит, развивать предприятие и оставаться конкурентоспособными.

Галина ПОПОВА,
директор

ООО «Релиз Консалтинг Групп» предлагает комплексное бухгалтерское, налоговое и юридическое сопровождение:

- Бухгалтерский, налоговый и управленческий учет
- Налоговое планирование и оптимизация налогообложения
- Финансовый консалтинг
- Восстановление бухгалтерского учета
- Юридические услуги (государственная регистрация юрлиц и ИП, регистрация изменений в ЕГРЮЛ, ликвидация, уменьшение/увеличение уставного капитала)

230-11-11

ООО «СОЮЗ-ДВ»

Владивосток, ул. 3-я Строительная, 18-А

Тел/факс: (423) 263-89-52, 290-12-11
E-mail: souz-dv@mail.ru.

ЧТО ТОРМОЗИТ СТРОЙКУ

На российском строительном рынке бюджеты всех уровней проводят тендеры на строительство согласно ФЗ-44 и 223-ФЗ. Строители заключают договор, оформляют банковские гарантии, выполняют условия контракта, а потом... месяцами ждут оплаты.

И внешне все законно - в условиях договора было прописано, что *«оплата выполненных работ производится в течение 30-90-360 дней со дня предъявления подрядчиком счета, после подписания акта о приемке выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3».* В результате подрядчик приобретает материалы, оплачивает работу сотрудников, страховые взносы, налоги, выполняет работу, наступает время экспертизы и подписания КС-2, которые затягиваются на несколько недель. В случае несдачи объекта в срок, подрядчика штрафуют на 10% от суммы контракта. Ему еще не заплатили ни копейки, но уже оштрафовали!

В итоге подрядчик остается и без оплаты за выполненные работы, и без возврата уже вложенных средств. Это ведет к потере квалифицированных рабочих и банкротству предприятий, организаций, стагнации отрасли. А заказчик получил объект и бесплатно уже пользуется им.

Есть ли выход из ситуации? Нужно вернуть авансовые платежи и оплату выполненных работ в разумный срок. Если компания имеет допуски СРО, страховку, ведет деятельность открыто и официально, предоставляет при победе в тендере в счет обеспечения ГК банковскую гарантию, то она вполне имеет право на аванс в том же объеме. Необходимо запретить заказчикам вольно трактовать условия договора, произвольно назначать сроки исполнения ГК *(например, «не позднее 3-х дней после заключения ГК»),* затягивать процесс принятия объектов. Президент РФ дал поручение Генпрокуратуре обеспечить ежеквартальные проверки своевременности оплаты обязательств по государственным и муниципальным контрактам, но отсрочка оплаты заложена в договоре: строители денег не получают, а нарушений договора нет.

Считаем необходимым узаконить:

- единую форму договора строительного подряда;
- срок исполнения привязать к трудозатратам;
- срок приемки и подписания КС-2 и КС-3 - 3 дня;
- производить оплату через 5 дней после подписания КС-2 и КС-3;
- ввести обязательное авансирование.

Продолжение следует

САВИЦКИЙ Сергей Николаевич,
директор ООО «Союз-ДВ»

Строительная компания «Союз-ДВ» работает во Владивостоке с 2006 г. Имеет большой опыт работы с бюджетными организациями. Является членом СРО «Альянс строителей Приморья».

Услуги:

- Малоэтажное строительство «под ключ»
- Отделка, сантехника, электрика, инженерные сети
- Кровли, заборы
- Благоустройство, бетонирование площадок, дренаж
- Фундаменты, подпорные стены, металлоконструкции

АУДИТ ЭКСПЕРТ

Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж
E-mail: info@audit-vl.ru. Сайт: www.audit-vl.ru
Тел/факс: (423) 222-01-30, тел: (423) 222-01-25, 222-01-45

МИКРОПРЕДПРИЯТИЮ ТРУДОВОЙ КОДЕКС - НЕ УКАЗ!

Ни для кого не секрет, сколько волнений и переживаний получают предприниматели и небольшие компании, когда речь заходит о проверках со стороны трудовой инспекции. Сколько документов, регламентов и правил нужно иметь, чтобы избежать строгих замечаний контролирующих органов.

Минтруд подготовил замечательный законопроект, в соответствии с которым для небольших компаний существенно упрощается кадровый документооборот. Это касается, в частности, микропредприятий. Напомню, что к микропредприятиям относятся компании с годовой выручкой не более 120 млн рублей и численностью до 15 человек.

Небольшие компании при согласии работника смогут **не вносить записи в трудовые книжки** и не заводить их тем, кто поступает на работу впервые. Вместо этого можно будет заключить типовые трудовые договоры, которые и послужат подтверждением стажа. Форма договора в настоящее время разрабатывается и будет утверждаться правительством.

Как быть, если следующий работодатель сотрудника не относится к микропредприятиям? В этом случае новый работодатель внесет запись в трудовую книжку, а договор с предыдущей компанией будет хранить в кадровых документах.

На этом хорошие новости не заканчиваются! По новому законопроекту, микропредприятия смогут **не составлять локальные акты,** например правила внутреннего распорядка, положения о премировании. Всю информацию можно будет внести в трудовые договоры. Также микропредприятия получат право **не утверждать график отпусков** и не составлять расчетные листки работникам.

Что делать, если компания утрачивает статус микропредприятия, например став малым? В этом случае в течение четырех месяцев ей нужно будет привести свои акты в соответствие с нормами трудового законодательства. Эта норма касается только отношений с работниками, которые трудятся в компании на момент утраты ею статуса. То есть не нужно будет разыскивать бывших сотрудников, чтобы внести им записи в трудовые книжки и т.д. Согласитесь, невероятно умное предложение внес Минтруд, и за это ему отдельная благодарность от предпринимателей!

Ожидается, что Госдума должна принять этот закон на осенней сессии, а вступит он в силу в середине 2016 года.

Л. ПУЗАНКОВА, директор

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)

ПРОГРАММЫ И СЕРВИС ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

ООО «ДОГАДА»
Владивосток, ул. Алеутская, 45-а, 825.
Телефон: 270-95-07
www.dogada.ru

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОКЛУБ

Хочу представить очень коротко «Международный автоклуб», членом которого я стал. Коротко, потому что остальное вы сможете сами увидеть и прочитать на моем сайте: dogada.auto-club.biz.

Корпорация «Международный автоклуб» - это крупнейшее объединение автомобилистов, действующее на территории России, в странах ближнего и дальнего зарубежья. **Участники клуба объединены общей целью: пользоваться услугами лучших компаний на рынке по самым выгодным ценам.** С помощью уникальной дисконтной программы уже за первый год своего существования «Международный автоклуб» помог сэкономить миллионы рублей более чем 20 000 участников клуба.

Члены автоклуба получают персональные скидки и оптовые цены у более чем 3 000 компаний-партнеров Корпорации. В числе наших партнеров как небольшие региональные компании, так и известные национальные и международные бренды.

Став членом «Международного автоклуба», партнер получает:

- покупку автозапчастей и расходных материалов на проверенном ресурсе: www.izeo.ru со скидкой;
- скидки в 22 интернет-магазинах, среди которых: Ozon.ru, Связной, М.Видео, ECCO, Снежная Королева и другие - полный перечень найдете на сайте: auto-club.biz в разделе «интернет-магазины».

Во Владивостоке - скидки уже в 35 организациях. **Список вышлю всем, кто заинтересуется.**

И это еще не все. Самое главное - вы получаете выход на новых клиентов-членов клуба, а их уже свыше 30 000 по Российской Федерации, и число это растет каждый день. Потому что стать членом не просто выгодно для семейного бюджета, но и просто.

Заходите и регистрируйтесь на сайте: dogada.auto-club.biz.

В завершение добавлю, что для членов клуба при покупке программы ГРАНД-Смета предоставляется возвратная скидка - 2000 рублей.

ВСТУПАЙТЕ
В «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АВТОКЛУБ»
УЖЕ СЕГОДНЯ!

Александр Литвиненко,
директор ООО «Догада»

Компания «Догада» не только дает инструмент для составления смет, обучает работе в программе ГРАНД-Смета, но и предоставляет услуги по составлению смет на практически любые виды строительных работ, включая проектные работы.

Особенно большим спросом пользуется подготовка смет для аукционов. Специально для проектировщиков с 2014 г. **мы проводим курсы по составлению смет** на проектно-изыскательские работы **(ПИР).** Записаться на курсы можно на сайте dogada:

www.dogada.ru

АССОЦИАЦИЯ НОТАРИУСОВ
Приморская краевая нотариальная палата
690090, Владивосток, а/я 90-309
Тел: (423) 261-14-68
E-mail: prim_knp@mail.ru

2 сентября вся России отметила величайшую дату - 70-летие окончания Второй мировой войны. Это своего рода второй День Победы России - Победы на Востоке. Памятные мероприятия состоялись во Владивостоке, которому за заслуги в Русско-японской и в Великой Отечественной войне было присвоено звание **«Город воинской славы».**

В торжествах приняли участие губернатор Приморского края Владимир Миклушевский, председатель Законодательного Собрания Приморского края Виктор Горчаков, член Совета Федерации Федерального Собрания РФ Светлана Горячева, глава города Владивостока Игорь Пушкарев, председатель Думы города Владивостока Елена Новицкая, ветераны, представители исполнительной и законодательной властей, общественных организаций, жители и гости города.

Не остались в стороне и представители нотариального сообщества Приморского края. Память земляков почтили вице-президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» Наталья Егорова, члены правления нотариальной палаты Светлана Вилянская, Валентина Илюшина, Татьяна Молчанова, нотариус Владивостокского нотариального округа Екатерина Кукарская и начальник организационно-правового отдела палаты Александр Писанко.

У мемориальной Гвардейской Краснознаменной подводной лодки С-56 на стене Боевой славы Тихоокеанского флота была установлена новая доска - в память о приморцах, погибших при взятии Кёнигсберга. Капсула с землей с полей боёв под Калининградом обрела свое место в специальной нише рядом с подобными капсулами из Москвы, Ленинграда, Бреста и других городов. Именно здесь, у места закладки капсулы, был возложен памятный венок от нотариусов Приморского края.

В ходе памятных мероприятий в честь 70-летия окончания Второй мировой войны

1945-2015: МЫ ПОМНИМ!

На Корабельной набережной после минуты молчания и возложения гирлянды к Вечному огню прошел торжественный митинг, в ходе которого первые лица региона почтили память павших и адресовали слова глубокой благодарности ветеранам. На мероприятии нотариусы присоединились к поздравлениям и пообщались с невольными свидетелями тягостных лет войны.

Нотариусы возлагают памятный венок к стене Боевой славы ТОФ

УЧЕНИЕ - СВЕТ

В соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» группа нотариусов была направлена в г. Благовещенск на курсы повышения квалификации нотариусов Дальневосточного федерального округа по 72-часовой учебной программе, организованные АНО «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности» Федеральной нотариальной палаты совместно с Нотариальной палатой Амурской области. Приморский край представили нотариусы Владивостокского НО Светлана Вилянская, Марина Ельтинская, Елена Медведева, Елена Опимах, Марина Польская, Людмила Теницкая, Артемовского НО Ирина Волкова и Находкинского НО Евгения Сергеева.

В ходе обучения нотариусы прослушали лекции представителей Федеральной нотариальной палаты, Российской правовой академии Министерства юстиции РФ, Центра научно-методического обеспечения нотариальной деятельности и практикующих юристов.

По итогам тестирования участники мероприятия получили соответствующие удостоверения о повышении квалификации.

Делегация ПКНП на курсах повышения квалификации в г. Благовещенске

Страницу курирует президент Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата», заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса Прищепа Виктор Павлович

В зале заседания правления ПКНП

В ходе работы Комиссии ПКНП по этике

В АССОЦИАЦИИ НОТАРИУСОВ

Под председательством президента Ассоциации нотариусов «Приморская краевая нотариальная палата» Виктора Прищепы состоялось заседание правления нотариальной палаты, в работе которого приняли участие заместитель начальника Управления Министерства Юстиции Российской Федерации по Приморскому краю Елена Погорелова и председатель Совета старейшин нотариальной палаты Татьяна Башлай.

На повестке дня членами правления было рассмотрено значительное количество вопросов текущей деятельности нотариального сообщества региона. В соответствии с Положением о порядке выдачи нотариальными палатами субъектов РФ рекомендаций лицам, желающим принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса, правлением нотариальной палаты даны в установленном порядке рекомендации семи претендентам на участие в конкурсах на замещение двух вакантных должностей нотариуса во Владивостокском нотариальном округе, а также двум претендентам на участие в конкурсе на замещение вакантной должности в Уссурийском нотариальном округе. Стоит отметить, что заявлений на выдачу рекомендаций на участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса в Кавалеровском нотариальном округе в очередной раз не поступило, в связи с чем одна из двух утвержденных должностей этого округа по-прежнему остается свободной.

Далее в рамках работы членами правления были обсуждены вопросы подготовки к 150-летию нотариата России, социального обеспечения нотариусов, финансовой деятельности палаты, реализации принятых Минюстом России 29 июня 2015 года приказов, касающихся нотариальной деятельности, а также рассмотрены проекты документов, вынесенных к утверждению на предстоящем собрании представителей нотариальных палат субъектов РФ.

При рассмотрении вопросов совместного ведения нотариальной палаты и Управления Минюста России по Приморскому краю утверждены результаты совместных проверок профессиональной деятельности и нотариального делопроизводства ряда нотариусов. При этом накануне правления под председательством вице-президента нотариальной палаты Натальи Егоровой состоялось заседание Комиссии нотариальной палаты по этике. В ходе рассмотрения организационных вопросов члены комиссии избрали из своего числа заместителем председателя члена правления, нотариуса Находкинского нотариального округа Ольгу Борисовскую. В рабочем порядке комиссией были рассмотрены результаты проверки профессиональной деятельности и нотариального делопроизводства одного из нотариусов, выявившие факты неоднократного нарушения правил ведения нотариального делопроизводства, в связи с чем на правление был вынесен вопрос о привлечении нотариуса к дисциплинарной ответственности в соответствии с Профессиональным кодексом нотариусов РФ. По итогам рассмотрения правлением палаты было объявлено нотариусу замечание. Также в связи с хорошей организацией работы принято решение об объявлении благодарности одному из нотариусов. По результатам рассмотрения обращений граждан на действия нотариусов нарушений законодательства установлено не было.

Отвечает нотариус Находкинского НО ***Л.В. Голубец****.*

Можно ли завещать дом и земельный участок как самостоятельные объекты разным родственникам?

По действующему законодательству гражданин в любое время вправе составить завещание, указав в нем в качестве наследника любое лицо, независимо от родственных отношений. В момент совершения завещания нотариус не требует от завещателя подтверждения принадлежности ему завещаемого имущества, так как закон позволяет делать завещания в отношении имущества, которое будет приобретено в последующем.

Как отмечено в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации №9 от 29.05.2012 г., земельные участки и расположенные на них здания, строения, сооружения выступают в качестве самостоятельных объектов гражданского оборота (статья 130 ГК Российской Федерации), поэтому завещатель вправе сделать в отношении их отдельные распоряжения, в том числе распорядиться только принадлежащим ему строением или только земельным участком.

Однако по смыслу пп. 5 п. 1 ст. 1, а также п. 4 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации, не могут быть завещаны отдельно часть земельного участка, занятая зданием, строением, сооружением и необходимая для их использования, и само здание, строение, сооружение. Наличие в завещании таких распоряжений влечет в этой части недействительность завещания.

Если человек обратится к нотариусу за удостоверением завещания на дом и земельный участок на разных лиц, то нотариус разъяснит завещателю, что по общему правилу дом и земля непосредственно под ним должны следовать одной судьбе. Само же завещание может быть составлено на дом и отдельно на свободный от него земельный участок.

Если же завещание будет составлено только на дом, то земельный участок останется незавещанным и будет наследоваться на общих основаниях по закону.

Юридический центр «РОССО»
Владивосток
Тел: 248-70-24, 241-14-56
E-mail: lawrosso@ro.ru
www.lawrosso.com

РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ДОЛГОВ ГРАЖДАНИНА ПРИ БАНКРОТСТВЕ

Для граждан предусмотрены следующие процедуры банкротства:

- реструктуризация долгов;
- реализация имущества гражданина;
- мировое соглашение.

План реструктуризации долгов гражданина может быть разработан и представлен, только если должник:

- имеет хотя бы один постоянный источник дохода;
- не имеет неснятой или непогашенной судимости за экономические преступления;
- в течение года до подачи заявления о банкротстве не подвергался административному наказанию за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества либо за фиктивное или преднамеренное банкротство.

Проект плана реструктуризации могут разработать как сам гражданин, так и его кредиторы.

При обоснованности заявления о признании гражданина банкротом суд выносит определение о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина.

Согласно новой редакции ст. 2 Закона о банкротстве, реструктуризация долгов и реализация имущества гражданина - реабилитационные процедуры, применяемые в деле о банкротстве к гражданину в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности перед кредиторами в соответствии с планом реструктуризации долгов, а также в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

После того как суд признает заявление о признании физлица банкротом обоснованным, вводится процедура реструктуризации долгов гражданина в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности перед кредиторами.

Законом предусмотрен порядок представления, согласования и утверждения плана реструктуризации долгов гражданина. В данном случае именно собрание кредиторов компетентно принимать решение об утверждении или об отказе в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности перед кредиторами.

Сделать это следует в течение 10 дней с даты истечения срока, предусмотренного п. 2 ст. 213.8 Закона о банкротстве (право кредитора предъявить свои требования к гражданину в течение двух месяцев с даты опубликования сообщения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом). Проекты направляются финансовому управляющему (равно как и всем заинтересованным лицам). Затем они рассматриваются собранием кредиторов и, в случае если план получит одобрение, он передается в суд для вынесения окончательного решения. **Арбитражный суд по результатам рассмотрения плана реструктуризации долгов гражданина принимает одно из решений:**

- об утверждении плана реструктуризации долгов гражданина;
- об отложении рассмотрения вопроса об утверждении плана реструктуризации долгов гражданина;
- об отказе в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина и введении реализации имущества гражданина.

Последствия утверждения судом плана о реструктуризации долгов очерчены положениями ст. 213.11 Закона о банкротстве. Выделим отдельные и наиболее существенные из них.

Во-первых, вводится мораторий на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам, об уплате обязательных платежей (за рядом исключений).

Во-вторых, требования кредиторов по денежным обязательствам и требования о признании недействительными сделок и о применении последствий недействительности сделок могут быть предъявлены только в рамках дела о банкротстве гражданина.

В-третьих, прекращается начисление неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, а также процентов по всем обязательствам гражданина, за исключением текущих платежей.

В-четвертых, приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям с гражданина. Исключение составляют исполнительные документы о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, а также некоторые случаи, связанные с обязательствами, обеспеченными ипотекой и т.д.

Кроме того, необходимо отметить, что в ходе реструктуризации долгов гражданина он может совершать определенный круг сделок только с согласия финансового управляющего. Речь идет о сделках по покупке или отчуждению имущества стоимостью более 50 тыс. руб., недвижимости, ценных бумаг, автомобилей и т.п. Таким же согласием нужно заручиться при получении или выдаче займов (кредитов), при выдаче поручительств и гарантий, при передаче имущества в залог и т.д. При этом все спорные вопросы должны разрешаться в суде.

По итогам рассмотрения результатов исполнения плана реструктуризации долгов гражданина, жалоб кредиторов суд принимает определение о завершении реструктуризации его долгов, в случае если задолженность, предусмотренная указанным планом, погашена и жалобы кредиторов признаны необоснованными, либо определение об отмене указанного плана и решение о признании гражданина банкротом.

Таким образом, процедуру реструктуризации долга гражданина можно расценивать как **шанс в течение трех лет погасить этот долг без процентов и без продажи имущества.**

Продолжение следует

РОДИНА
Елена Васильевна,
генеральный директор
ЮЦ «РОССО»

Юридический центр «РОССО» предлагает вам следующие услуги:

- Регистрация ИП, ООО, иных коммерческих и некоммерческих организаций, внесение изменений в устав и ЕГРЮЛ, смена директора, реорганизация, ликвидация и т.д.
- Консультирование по вопросам права (жилищное, трудовое, наследственное, корпоративное, семейное, земельное, страховое и т.д.)
- Составление договоров, соглашений, жалоб, заявлений, обращений, судебных, административных и иных документов
- Представительство юридических и физических лиц в судах общей юрисдикции, в арбитраже, в органах местного самоуправления, в правоохранительных органах
- Осуществление защиты по уголовным делам
- Юридическое сопровождение всех видов сделок
- Юридическое сопровождение деятельности предприятия
- Оказание иных видов юридической помощи

Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47,
243-30-43, 240-34-29

www.pravo-dv.ru

КАК ВЫ ФИРМУ НАЗОВЕТЕ, ТО ОНА И ПРИНЕСЕТ, ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИЕ ТОНКОСТИ НЭЙМИНГА

Нэйминг или процесс создания названия компании - занятие увлекательное. Можно придумывать самому или обратиться в специализированные маркетинговые фирмы. В любом случае **нужно знать, что не все слова позволено применять в названии предприятия.** Узнайте, что с точки зрения закона допустимо, а что возможно только при особых условиях или вовсе запрещено.

1. Согласно ст. 54 Гражданского кодекса РФ, юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на организационно-правовую форму. Это означает, что в любом названии коммерческой организации присутствует одно из следующих сочетаний:

ООО - общество с ограниченной ответственностью.

АО - акционерное общество (в случае если акции компании не имеют открытого обращения, размещения).

ПАО - публичное акционерное общество (общество, чьи акции и ценные бумаги публично размещаются, находятся в обращении).

Например, ООО «Ромашка», ПАО «Синдикат» и так далее.

2. В некоторых случаях в названии должно быть указание на характер деятельности, например, такой как «биржа», «банк», «микрофинансовая организация» и т.д. Например, ПАО «Банк «Кредитный».

3. Наименование должно быть обязательно на русском языке. Дополнительно вы можете для компании создать одно полное фирменное наименование и (или) одно сокращенное фирменное наименование на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке. Если при регистрации было указано только полное наименование, например Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Дом», то вы уже не имеете права в официальных документах писать сокращенно ООО «АН «Дом».

4. Вы не вправе употребить в наименовании слова «Россия», «российский», если не имеете на то специальное правительственное разрешение. Оно может быть получено, если, например, у вашего предприятия будут зарегистрированы филиалы и (или) представительства более чем в половине субъектов Российской Федерации. На сегодняшний день в России существуют 85 субъектов, следовательно, филиалы/представительства у вас должны быть не менее чем в 43 из них *(см. Постановление Правительства РФ от 03.02.2010 г. №52).*

Отказ в регистрации вы получите и в случае, если в наименование включены слова «федеральный» либо названия государств, госорганов, межгосударственных союзов, например СНГ.

Одно из интересных судебных разбирательств было связано с компанией «Ространс». Налоговая инспекция привлекла ее к ответственности за неуплату госпошлины за использование в наименовании сокращения от слова «Россия». Представитель компании сообщил в суде, что название вовсе не связано со словом «Россия», а образовано от латинского «ростра», что в переводе означает «нос корабля», и символа НС, который в международной терминологии признан как сокращение физической величины единицы измерения импульса силы. Однако суд не воспринял всерьез такое объяснение, поскольку одним из основных видов деятельности фирмы были именно транспортные услуги. Кроме того, слово «ространс» не существует как самостоятельное слово русского языка *(см. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 24.05.2004 №Ф04/2772-239/А81-2004).*

Однако вы вправе употребить в названии такое слово, как «департамент». Согласно последней судебной практике, такое словоупотребление соответствует закону и никоим образом не свидетельствует об участии государства в деятельности общества. В этом случае у инспекции нет оснований для отказа в государственной регистрации общества *(см. дело №А60-56607/2014 ООО «Юридическая компания «Правовой департамент»).*

5. Не допускается использовать наименование, если ранее уже была зарегистрирована фирма с таким же или схожим названием и при этом эта компания осуществляет деятельность, аналогичную вашей. Нарушение будет даже в том случае, если у компаний различные организационно-правовые формы (например, ООО и АО), поскольку это различие само по себе не свидетельствует об отсутствии нарушения права на фирменное наименование *(см. Постановление ФАС Уральского округа от 07.11.2013 №Ф09-11003/13).*

6. Нельзя также использовать обозначения, противоречащие принципам гуманности и морали. Так, если вы планируете название фирмы зарегистрировать как торговую марку для своей продукции, то позаботьтесь о том, чтобы оно не противоречило нормам ст. 1483 ГК РФ. К примеру, вполне допустимое название для ООО «В кругу семьи» было отклонено Роспатентом как торговая марка для крепкого алкогольного напитка. Суд указал, что оно способно породить у покупателей представление о том, что употребление алкоголя в кругу всех членов семьи является нормой, тем самым пропагандируя это как проявление семейных ценностей *(Решение Суда по интеллектуальным правам от 02.09.2014 по делу №СИП-592/2014).*

Учитывайте требования закона в нэйминге и удачи в ваших начинаниях!

Продолжение следует

Юлия Валерьевна ТОЛМАЧЁВА,
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

г. Владивосток,
ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29

pravoadv@gmail.com
www.pravo-dv.ru

коллегия адвокатов ПРАВО адвокат Юлия Толмачева

ООО «Спецмонтажавтоматика»

Владивосток, ул. Иртышская, 12, офис 201

Тел: 8 (423) 236-21-17
8 (423) 236-55-58

ЩЕРБИНА
Валерий Петрович,
генеральный директор ООО «Спецмонтаж-автоматика»

Работаем на строительном рынке с 2001 г. Являемся одной из немногих компаний Приморского края в области СМР - участником СРО строительства и проектирования.

Основные услуги, оказываемые нашей компанией - проектирование, монтаж, обслуживание систем безопасности всех видов:

- Пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление, оповещение людей о пожаре, планы эвакуации
- Охранная сигнализация
- Видеонаблюдение
- Контроль и управление доступом
- Слаботочные системы (компьютерные сети любой сложности, внешние, внутренние сети связи, АТС, ЛВС, СКС и т.д.)
- Система пневматической почты и др.

г. Владивосток,
ул. Иртышская, 12,
офис 201

Т/Ф: 8 (423) **236-21-17**
8 (423) **236-55-58**
E-mail: 499254@mail.ru
www.smavl.ru

УМНАЯ АВТОМАТИКА

Практично, комфортно, надежно

Каждое здание - будь то жилой дом, современный бизнес-центр либо промышленный объект - это организм, в котором работают и взаимодействуют между собой множество различных инженерных систем, отвечающих за вентиляцию, температуру, влажность, безопасность, электропотребление и т.д. С каждым годом их количество и многофункциональность значительно возрастают и управление этими системами вручную, «по старинке» становится малоэффективным.

Поскольку каждый руководитель стремится, чтобы любой коллектив, объект под его руководством работал максимально слаженно и эффективно, то наиболее оптимально выбрать систему, связывающую воедино и управляющую всеми инженерными сетями здания.

Чем же выгодна для собственника здания автоматизация инженерных систем или, как еще ее называют, **АСУЗ - Автоматизированная система управления зданием, «умная автоматика»?**

Прежде всего, это **надежность.** Контроль за работой систем и всех ее элементов осуществляется автоматически, круглосуточно, что позволяет выявить поломку или отклонение в работе практически мгновенно и не допустить более серьезных последствий.

Безопасность. Вся информация об угрозах сразу поступает на центральный пульт, что позволяет без паники и задержек во времени среагировать и принять меры.

В современных автоматизированных системах могут применяться Web-технологии, с помощью которых организуется СМС оповещение обслуживающего персонала о нештатных ситуациях, а также предоставляется удалённый доступ для анализа и управления ситуацией из любого места. К примеру, инженер по эксплуатации при получении оповещения об аварии может удалённо, по каналам Интернет подключиться к автоматизированной системе и удалённо управлять инженерными системами. Конечно же, сокращается время реагирования на аварию и, следовательно, минимизируются потери.

Экономия. Снижение затрат на эксплуатирующий персонал значительно сокращает эксплуатационные расходы здания. Проводились исследования, по результатам которых было выявлено, что затраты на персонал могут составлять до 50% от общих эксплуатационных затрат. Затраты на обслуживающий персонал в здании с автоматизированными инженерными системами могут быть сокращены почти вдвое.

Автоматизировав инженерные системы здания, любой собственник на основе анализа данных может выбрать наиболее оптимальные режимы потребления коммунальных ресурсов. Ведь система не только позволяет отслеживать состояние инженерных систем здания в реальном времени, но и может предоставлять данные из архива о расходах коммунальных ресурсов. Проследив показатели суточных, недельных, сезонных колебаний расхода и других данных, Вы можете выбрать наиболее оптимальный режим эксплуатации и, следовательно, снизить коммунальные расходы.

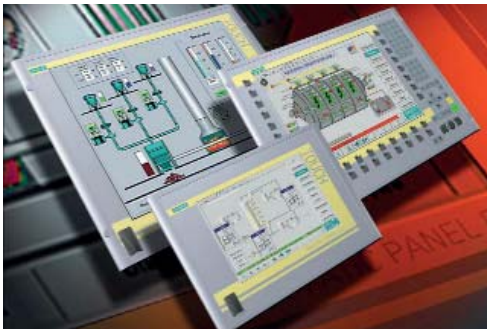
Как показывает практика, более 30% экономии электроэнергии можно добиться, внедрив в автоматизированную систему сценарные планы «День-сумерки-вечер-ночь», где учитываются и время года, выходные, праздничные дни и другие критерии.

Комфорт. Вся информация о работе системы отражается на центральном пульте, а в случае неисправности место нахождения такого оборудования легко отследить и персонал не тратит долгое время на поиск поломок.

И конечно же, **престиж.** Здание, оснащенное современной автоматической системой управления, имеет гораздо больше преимуществ и перед инвесторами, и перед арендаторами.

К автоматизированным инженерным системам также относится и система **«Умный дом».** Эта высокоинтеллектуальная система предназначена обычно для коттеджей, дач, квартир и призвана обеспечить безопасность, комфорт и ресурсосбережение для ее пользователей. Система объединяет компьютерную технику и электрическую сеть дома, включая все входящие в нее приборы (кондиционер, светильники, телевизор, стиральную машину и пр.), и обеспечивает их работу практически без участия человека. Все перечисленные выше выгоды автоматизированной инженерной системы в полной мере подходят и к системе «Умный дом». В последнее время все больше и больше людей устанавливают систему «Умный дом», делая свою жизнь более комфортной и безопасной.

ООО «Спецмонтажавтоматика» занимается установкой систем «Умный дом», выполняет проектирование, монтаж и пуско-наладку автоматизированных систем управления, которые позволяют круглосуточно контролировать работу всех систем здания, отслеживать сбои в работе оборудования или от воздействий внешних факторов (пожар, проникновение, обрыв электрической сети и т.д.), а также уменьшать затраты на содержание обслуживающего персонала, улучшая качество и безопасность жизни наших Клиентов!



НАША ЗАДАЧА - ВАША УВЕРЕННОСТЬ В БЕЗОПАСНОСТИ!

ПЕРСОНА ДВ
Владивосток, ул. Некрасовская, 88-А, офис 403 (1-2)
Тел: (423) 274-11-51
E-mail: tro-nadezhda@mail.ru
personadv@yandex.ru

АККРЕДИТАЦИЯ В ОБЛАСТИ ПОВЕРКИ СЧЕТЧИКОВ ВОДЫ

Уже 6 лет Россия движется в сторону энергоэффективности и энергосбережения. Совсем скоро расчетные нормативы потребления коммунальных услуг уйдут в прошлое. Все больше квартир оснащаются счетчиками холодной и горячей воды. Потребителям это позволяет экономить на счетах за тепло и водоснабжение, а поставщикам - вести правильные расчеты и экономить энерго- и биоресурсы.

Рынок коммунальных услуг и обслуживания год за годом расширяется. В период кризиса компании ищут новые рынки и возможности, расширяют существующие линейки продуктов и услуг. Именно поэтому мы сегодня поговорим о таком направлении, как аккредитация в области поверки счетчиков воды. Экспертом в этом вопросе выступит ***Надежда Викторовна Шарабарина,*** *директор юридической компании «Персона ДВ».*

- В соответствии с федеральным законодательством, счетчики воды, участвующие во взаиморасчетах, обязаны поверяться через установленный межповерочный интервал. Как правило, для счетчиков горячей воды - через 4 года, для счетчиков холодной воды - через 6 лет. Межповерочный интервал обычно указывается в паспорте на прибор, поверку любых приборов учета воды, электроэнергии и газа имеют право осуществлять только организации, аккредитованные на право поверки данных приборов.

В соответствии с ФЗ от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», поверка средств измерений - это совокупность операций, выполняемых в целях подтверждения соответствия средств измерений метрологическим требованиям.

Для того чтобы получить аккредитацию в области поверки счетчиков воды, соискатель должен соответствовать следующим критериям:

1. Наличие системы менеджмента и соблюдение требований системы менеджмента качества.

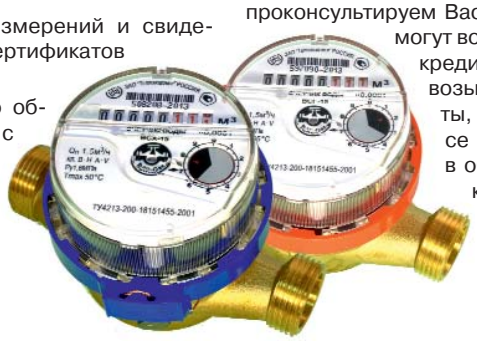
2. Наличие нормативных правовых актов в области стандартизации.

3. Наличие работников, непосредственно участвующих в выполнении работ. Работники при этом должны иметь соответствующее образование, опыт работы по специальности не менее года.

4. Соответствие помещений для проведения поверки средств измерений требованиям нормативных документов по поверке, калибровке и испытаниям.

5. Наличие средств измерений и свидетельств о поверке или сертификатов калибровки к ним.

6. Наличие эталонного образца (счетчика воды) с более высоким классом точности.



Предоставление данной государственной услуги осуществляется Росаккредитацией.

Решение об аккредитации принимается в течение 90 рабочих дней.

Документы, которые необходимо предоставить в Росаккредитацию для получения официального разрешения поверять счетчики воды:

1. Заявление.
2. Руководство по качеству.
3. Документ, содержащий сведения о работниках.
4. Документы, подтверждающие соблюдение установленных требований к работникам:
   - трудовые договоры;
   - трудовые книжки;
   - документы об образовании. Признаются документы об образовании, которые соответствуют следующим специальностям (направлениям подготовки): «Метрология», «Метрология, стандартизация, сертификация», «Метрология и метрологическое обеспечение», «Приборостроение, метрология, информационно-измерительные приборы и системы».
5. Документы на используемое помещение (документ, подтверждающий право собственности, либо договор аренды помещения).
6. Документы на используемое оборудование (технический паспорт и свидетельство о поверке либо сертификат калибровки).
7. Документы на эталонный образец (технический паспорт и свидетельство о поверке либо сертификат калибровки).
8. Опись документов.

Оборудование, применяемое в поверке счетчиков воды, должно соответствовать «ГОСТ 8.156-83 ГСИ. Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки».

Юристы ООО «Персона ДВ» помогут вам подготовить и оформить весь пакет необходимых для аккредитации документов, проконсультируют, где и как можно провести переподготовку персонала в соответствии с требованиями законодательства, какое оборудование приобрести и как его сертифицировать.

Узнать, как может быть получена аккредитация в области поверки счетчиков воды, Вы можете по телефону, по e-mail или при личной встрече. Мы уверены, что сможем Вам предложить наиболее простые и бюджетные варианты решения Ваших задач. Мы окажем помощь в сборе необходимых документов, проконсультируем Вас по вопросам, которые могут возникнуть в процессе аккредитации, - одним словом, возьмем на себя все хлопоты, возникающие в процессе получения разрешения в области поверки счетчиков воды.

Продолжение следует

ШАРАБАРИНА Надежда Викторовна,
директор юридической компании «Персона ДВ»

Виды деятельности:

- Помощь в оформлении документов для получения лицензии на осуществление деятельности по сохранению памятников культурного наследия
- Помощь в получении лицензий на розничную торговлю алкогольной продукцией
- Помощь в получении лицензий на монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (Лицензии МЧС)
- Оформление документов для получения свидетельства о допуске на строительно-монтажные, проектные, инженерно-изыскательские работы и энергоаудит
- Оформление документов с сопровождением на получение свидетельства об аккредитации по пожарному аудиту
- Помощь в получении свидетельства о регистрации электроизмерительной лаборатории

Владивосток,
ул. Некрасовская, 88-А,
офис 403 (к. 1-2)
274-11-51
tro-nadezhda@mail.ru
personadv@yandex.ru

www.rgr-dv.ru
E-mail: rgr-dv@mail.ru

БОРДЮГ
Александр Анатольевич
Вице-президент РГР
Член правления РГР
Руководитель Органа по сертификации Дальневосточной Гильдии риэлторов

Дальневосточная гильдия риэлторов - является Межрегиональной саморегулируемой организацией риэлторов (СРО) и официальным представителем Российской гильдии риэлторов (РГР).

Миссия ДГР - развивать открытый и безопасный рынок недвижимости, объединяя и поддерживая риэлторские компании, работающие в строгом соответствии с законом, профессиональными стандартами и максимально полезные потребителю.

Цели ДГР - содействие развитию цивилизованного рынка недвижимости на основе развития законодательной и нормативной базы, создания системы профессиональных стандартов для участников, использование собственной инфраструктуры для защиты общих имущественных интересов и удовлетворения нематериальных потребностей членов Гильдии, расширение их возможностей в профессиональном, научно-техническом и социальном развитии, повышение статуса Риэлтора.

Основу ДГР сегодня составляют риэлторские компании Дальнего Востока, с таких регионов как: Амурская область, Камчатский край, Приморский край, Хабаровский край. В своей работе Гильдия успешно сотрудничает с различными деловыми и общественными организациями, органами власти и СМИ.

Дальневосточная Гильдия Риэлторов
690001 г. Владивосток, ул. Светланская, 86. Т: (423) 264-88-00, факс: (423) 264-87-00

ЧАСТЬ 3

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ (АККРЕДИТАЦИИ) КАЧЕСТВА РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ

Продолжение. Начало в КД №06 (188), июнь 2015

5. Децентрализация.

Контроль за деятельностью агентств, разрешение конфликтов с потребителями должны проходить на местах. Эффективно работающие региональные ассоциации уже в настоящее время только закрепят свои позиции, получая такие полномочия для повышения качества услуг в регионе. Именно поэтому делегированы полномочия по проведению сертификации региональным ассоциациям и нет конкуренции с ними в этих вопросах. Продуман механизм, который позволяет проводить сертификацию в тех субъектах федерации, где нет ассоциаций. Эту работу будет проводить специально наделенный такими правами орган либо региональная ассоциация в рамках федерально-территориального округа.

6. Работы по сертификации должны носить возмездный характер, предусматривается целевое финансирование.

Изначально установлено, что все денежные средства, поступающие от сертификации, не должны расходоваться на другие цели, кроме развития самой системы сертификации.

7. Простота и системность контроля за соблюдением стандарта.

В данной сфере не должно быть излишних проверок, которые изматывают сертифицированных профессионалов. Они должны проводиться не реже одного раза в год. Еще могут быть проверки в связи с жалобами граждан. В системе заложен механизм апелляций на некорректное, по мнению фирмы, решение регионального центра по сертификации. Она обращается на федеральный уровень в орган по апелляциям, который специально рассматривает возможные апелляции тех, кто считает, что он достоин сертификации, а ему отказывают. Таким образом, осуществляется обратная связь по контролю за действиями не только сертифицируемых, но и органов по сертификации.

Сегодня очень важно понять, что можно создать любую систему, которая на бумаге получится идеальной, но без реального воплощения в регионах, без непосредственного участия каждого профессионала в этом процессе, без совершенствования стандарта мы никогда не сможем создать необходимую обществу и профессионалам систему, какие бы гениальные идеи ни были положены в ее основу. Интерес общества к происходящим процессам очень высок, и хотелось бы, чтобы он носил практический характер. Поэтому очень важной частью функционирования системы является поддержка СМИ и обязательное разъяснение целей и задач сертификации не только профессионалам, но и потребителям риэлторских услуг - населению.

Очевидно, что для введения сертификации риэлторской деятельности российские специалисты должны провести большую работу, изучая рынок недвижимости, создавая правила игры на нем и пытаясь наладить взаимодействие между властью и операторами рынка недвижимости. Важно учитывать специфику регионов, чтобы сделать данную систему максимально эффективной.

Российским специалистам решать, какой «пропуск» будет действовать на национальном рынке недвижимости: лицензирование, сертификация риэлторской деятельности или что-то новое. Но, наверное, дело в том, что каждый элемент создаваемой системы должен быть продуманным и соответствовать остальным звеньям цепи.

Продолжение следует

vpervin@yandex.ru
ЭМИР
Владивосток, ул. Союзная, 32-в
www.emir-dv.ru
(423) 244-78-84
244-78-83
270-09-71

Если вы планируете увеличивать мощности своего предприятия, то вам, скорее всего, придется столкнуться с необходимостью модернизации существующих электросетей. О том, как реализовать такой непростой проект, мы поговорим сегодня ***с Виктором Первиным,*** *директором компании «ЭМИР».*

РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПОДСТАНЦИЙ

Модернизация электросетей - непростое дело. Выбирая подрядчика, стоит ориентироваться на проверенные компании с хорошей репутацией, имеющие все допуски к работам. В противном случае все сложности по получению разрешений и согласованию работ лягут на ваши плечи. Также проверяйте список сделанных объектов и отзывы клиентов. Именно они скажут о компании больше, чем любая реклама.

- Мы сейчас ведем проект в Дальнереченске, - *рассказывает Виктор Первин, директор компании «ЭМИР».* - Нам поступил заказ от ОАО «Оборонсервис» на реконструкцию и восстановление трансформаторных подстанций в военных частях по Приморскому краю. Недавно закончили работы в деревне Филино. Состояние подстанции было плачевным: покосившиеся ворота, перекрытия, подпертые столбом во избежание обрушения, рассыпающиеся полы и ржавое оборудование. Наши специалисты произвели полную реконструкцию объекта: заменили двери, уложили бетонную стяжку, укрепили стены. Сейчас подстанция находится в рабочем состоянии и прослужит долгие годы. Мы имеем большой опыт в осуществлении ремонта трансформаторных подстанций и проведении электромонтажных работ. Профессионализм, современная техническая база, оборудование, мастерство наших сотрудников - все это позволит провести необходимые электромонтажные работы в нужный срок. Именно поэтому нас выбирают крупные федеральные и муниципальные заказчики.

Если ваша компания является собственником подстанции, то мы готовы взять ее на обслуживание. **Специалисты компании «ЭМИР» проведут все необходимые работы для устранения неисправностей:**

- плановый осмотр подстанции;
- чистка и последующая затяжка всех контактных соединений электроустановки;
- произведение измерения напряжений и токовых нагрузок;
- осмотр изоляционных устройств и последующее измерение изоляций на сопротивление;
- очистка подстанции от пыли и других нежелательных загрязнений;
- измерение сопротивления;
- осмотр масла и при необходимости его доливка в трансформатор;
- другие работы, которые направлены на поддержание в рабочем состоянии вашей подстанции.

Заметьте, при регулярном техническом обслуживании подстанции снижается риск того, что подстанция может выйти из строя, а значит, ваше оборудование будет надежно работать на протяжении всего срока, в котором проходило обслуживание подстанции.

Если же подстанция уже требует капитального ремонта, то мы готовы произвести:

1. Работы по замене кабельных перемычек.
2. Снятие с последующей заменой сломанных силовых трансформаторов.
3. Ремонт концевых перемычек.
4. Замена перегоревших предохранителей, разрядников, измерительных элементов трансформатора и автоматических выключателей.
5. Ремонт или замена шинных мостов.
6. Ремонт заземляющих устройств.
7. Замена сломанных токонесущих проводников.
8. Ремонт распределительных щитов.
9. Другие работы, которые направлены на восстановление работоспособности подстанции.

Продолжение следует

Компания «ЭМИР» специализируется на производстве всех видов электромонтажных работ от получения технических условий до проектирования и выполнения монтажа любой сложности. Также специалисты компании занимаются установкой и подключением систем видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации, трансформаторных подстанций, прокладкой кабельных и воздушных линий до 1000 вольт и выше.

После сдачи готового объекта в эксплуатацию компания берет на себя все работы по его комплексному обслуживанию. Круглосуточная дежурная служба справится со всеми аварийными ситуациями в любое время суток.

На территории города и края мы строим и электрифицируем магазины, многоэтажные жилые здания и коттеджи, смонтировали много котельных, ТП, бань, саун и бассейнов с подогревом. Сейчас у компании «ЭМИР» на обслуживании находится около 40 ТП (трансформаторных подстанций) и КТПН (комплектных трансформаторных подстанций наружной установки). Нами введены в эксплуатацию с последующим обслуживанием такие торговые центры, как «Виктория», «Колорит», «Sofa», «Альянс», «Реми» и другие.

Направление деятельности:

- Проектирование и монтаж систем видеонаблюдения, пожарно-охранных сигнализаций, трансформаторных подстанций
- Прокладка кабельных и воздушных линий от 1000 вольт и выше
- Комплексное обслуживание объектов после сдачи в эксплуатацию
- Круглосуточная дежурная аварийная служба

Свет в вашем доме - наша работа!

ООО «Мир кондиционеров и инженерные системы»

Владивосток, ул. Посадская, 20, 9 этаж. Т/ф: (423) 296-17-23. E-mail: proekt@fs.vl.ru, www.mirkond.vl.ru

ЮКИШ
Сергей Дмитриевич
Генеральный директор

ВЫСТАВОЧНЫЙ САЛОН
Владивосток, пр-т Красного Знамени, 46, 1 этаж
244-26-63, 242-17-22
2442663@fs.vl.ru

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ
Владивосток,
ул. Посадская, 20, 9 этаж
296-17-23, 296-42-31
proekt@fs.vl.ru
www.mirkond.vl.ru

Мир Кондиционеров

САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ!

ЗАМЕРЗАЕТЕ В ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ?

ZUBADAN **Мало электричества для отопления?**

Согреет тепловой насос: 5 кВт тепла из 1 кВт электроэнергии!

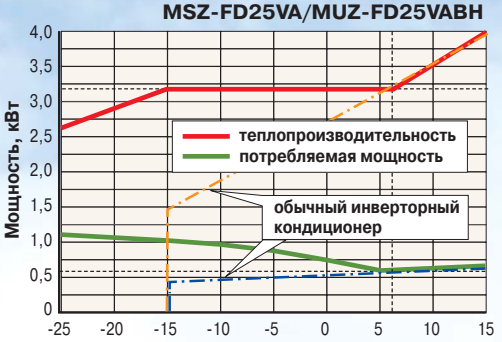
Японская компания Mitsubishi Electric совершила революцию на рынке тепловых насосов: **низкотемпературные воздушные тепловые насосы (ТН) ZUBADAN** (по-японски «супер обогрев») благодаря специальной технологии **работают в режиме нагрева до -30°С,** и их можно использовать как основное оборудование для отопления и ГВС помещений.

ТН ZUBADAN воздух-воздух похожи на обычную сплит-систему кондиционирования, их очень легко использовать на отопление и кондиционирование, их стоимость - от 750$ за кВт тепла, **ТН ZUBADAN воздух-вода** - это водяное отопление, ГВС и кондиционирование, их стоимость - от 950$ за кВт тепла и ГВС, **это в 2-3 раза дешевле, чем инсталляция геотермального теплового насоса.**

Из графика видно, что у ТН ZUBADAN **теплопроизводительность постоянна до -15 °С** и равна номинальной мощности (у обычного инвертора она резко падает - пунктир на графике), а при -25 °С теплопроизводительность у ТН ZUBADAN падает всего на 25% от номинала!

При температуре -25 °С ТН ZUBADAN имеет КПД более 2-х! Во Владивостоке за весь отопительный период температуры ниже -20°С занимают всего 2%, а ниже -15°С - 10%. Поэтому наш ТН ZUBADAN за отопительный сезон съест **электричества и денег в 3,5 раза меньше, чем электрокотел!**

Тепловой насос MSZ-FD25VA/MUZ-FD25VABH



Нет дорогих скважин и земляных работ!
Min Техусловия по электроснабжению!

СПЕШИТЕ! АНТИКРИЗИСНЫЙ КУРС ДОЛЛАРА 50 РУБ. ДО 10 НОЯБРЯ!!!

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48

Тел: (423) 230-82-78
Факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЕКЛАРАЦИИ О СДЕЛКАХ С ДРЕВЕСИНОЙ

Дальневосточное таможенное управление напоминает о необходимости предоставления до 1 января 2016 года в таможенный орган декларации о сделках с древесиной.

С 1 июля 2015 года вступили в силу положения статьи 50.5 Лесного кодекса Российской Федерации, предусматривающие формирование и предоставление в уполномоченный орган декларации о сделках с древесиной.

Форма декларации о сделках с древесиной, порядок ее заполнения и предоставления оператору Единой государственной автоматизированной информационной системы учета древесины и сделок с ней (Рослесхозу) утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. №11 «Об утверждении Правил предоставления декларации о сделках с древесиной».

Виды древесины, на которые распространяется требование об оформлении декларации о сделках с древесиной, приведены в распоряжении Правительства Российской Федерации от 13 июня 2014 г. №1047-р.

В соответствии с пунктом 6 статьи 3 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. №415-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», до 1 января 2016 года лица, осуществляющие вывоз древесины из Российской Федерации, наряду с предоставлением декларации о сделках с древесиной в электронной форме представляют ее в таможенные органы на бумажном носителе. Данная обязанность является императивной и подлежит безусловному исполнению уполномоченными лицами.

Декларация о сделках с древесиной подлежит предоставлению декларантом лесоматериалов, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 13 июня 2014 г. №1047-р, в таможенный орган декларирования только на бумажном носителе до 1 января 2016 года. Обязанность предоставления в таможенный орган декларирования декларации о сделках с древесиной в электронном (формализованном) виде, равно как и предоставления декларации о сделках с древесиной в таможенный орган убытия лесоматериалов, нормативно не предусмотрена.

В соответствии с разъяснениями Рослесхоза, при таможенном декларировании и вывозе лесоматериалов, приобретенных (реализованных) по сделкам, заключенным до 1 июля 2015 года, декларация о сделках с древесиной не составляется и, соответственно, в таможенный орган не предоставляется.

Отделение по связям с общественностью ДВТУ

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС!

20 ЛЕТ НА РЫНКЕ!

Группа проектно-строительных и торговых компаний **«FS-Group» «Мир кондиционеров и инженерные системы»** работает на рынке инженерных систем с 1995 г.

На данный момент это одна из самых высокопрофессиональных команд на климатическом рынке и на рынке инженерных систем г. Владивостока и Приморского края.

За время работы компанией сделано большое количество замечательных объектов. Сертифицированные специалисты, допуски СРО на проектные и строительно-монтажные работы, большой опыт проектирования, создания, эксплуатации и сервисного обслуживания самых современных инженерных систем зданий различного назначения.

Компания использует только проверенные временем, лучшие для нашей климатической зоны проектные решения, самое современное, надежное и энергоэффективное оборудование.

Компания является поставщиком оборудования **Mitsubishi Electric, Daikin, Mitsubishi Heavy Industries, Panasonic, Midea, Kentatsu, Electrolux, Zanussi, Ballu, Теплолюкс, Ledel, Wolter** и многих других известных зарубежных и российских компаний.

© «Клуб Директоров» №10 (192), октябрь 2015

Инженерные системы «под ключ»:

Проект, поставка, монтаж, сервис «из одних рук»!

- Кондиционирование
- VRF (VRV) системы
- Тепловые насосы
- Вентиляция
- Рекуперация тепла
- Отопление
- Электроснабжение
- LED освещение
- Теплые полы
- Антиобледенение
- Пылеудаление (встроенные пылесосы)
- Слаботочные системы
- Энергоэффективные технологии
- Технологии «пассивного дома»

ООО «Мир кондиционеров и инженерные системы»

Группа проектно-строительных и торговых компаний «FS-Group»

г. Владивосток, ул. Посадская, 20, 9-й этаж
Телефон: 8 (423) 2-96-17-23, e-mail: sekretar@fs.vl.ru
www.mirkond.vl.ru, www.teploluxdv.ru

ООО «ДВ Реал»

690033, г. Владивосток, ул. Иртышская, 12, каб. 111

E-mail: dvreal@mail.ru
Тел: 29-888-76, 230-00-43

LUXALON - ПОТОЛКИ ДЛЯ ЖИЗНИ

Помимо выполнения чисто утилитарной функции сокрытия технических коммуникаций, подвесной потолок вполне может справиться с задачей полного преобразования внутреннего пространства помещения. При помощи многоуровневых потолков с галогенной, неоновой и светодиодной подсветкой можно зрительно увеличить комнату, придать интерьеру неповторимый колорит, добиться интереснейших эффектов освещения. С его помощью можно зонировать помещение или расставить цветовые акценты.

Но для того чтобы потолки долгие годы радовали глаз, они должны быть выполнены из качественных материалов. На сегодняшний день лидером мирового рынка подвесных потолков является голландский концерн «Hunter Douglas». Он производит подвесные потолки LUXALON, которыми во Владивостоке оформлены Театр им. Горького, Администрация Приморского края, «Фетисов Арена», Краевой центр охраны материнства и детства.

Реечные потолки Luxalon изготавливаются исключительно в Голландии (Нидерланды) и ввозятся в Россию, где нарезаются в нужный заказчику размер. Они выполнены из невоспламеняемых материалов, что подтверждено необходимыми сертификатами соответствия. Их можно использовать и в детских учреждениях, и в больницах, и у себя дома.

- У нас во Владивостоке есть собственный цех, в котором мы нарезаем рейки на фрагменты нужного размера и придаем им форму. Сегодня потолок не обязательно должен быть ровным. У нас есть оборудование, которое позволяет гнуть алюминиевые рейки, создавать из них волны, окружности, декоративные фрагменты. Наши дизайнеры помогут вам создать эксклюзивный проект и рассчитать точный объем материалов. А если вы решите что-то добавить или усложнить потолок - не проблема. Приходите к нам, и мы подскажем, как, заменив пару деталей, получить совершенно новый дизайн, - рассказывает **Прокофьева Галина Яковлевна,** директор ООО «ДВ Реал».

Основные преимущества Luxalon перед остальными потолками:

1. Реечные потолки Luxalon **изготовлены на основе самой толстой алюминиевой ленты 0,5 мм** и превосходят все остальные модели в прочности. Благодаря такой толщине, рейки при монтаже и, особенно, демонтаже не деформируются, а значит, вы в любой момент можете его снять и перевезти на новую квартиру, перевесить в другую комнату. Или добавить элементов контрастного цвета и получить совершенно новое дизайнерское решение, затратив минимум усилий на ремонт.

2. Вся **конструкция реечного потолка выполнена исключительно из алюминия** (в т.ч. и несущие шины). Поэтому вся конструкция имеет небольшой вес - около 2 кг на 1 м^2.

3. **Срок службы такого потолка не ограничен** производителем, поэтому потолок скорее надоест Вам, чем придет в негодность. Лакированная поверхность панелей со временем не теряет своего глянца, не впитывает влагу и грязь. Ухаживать за ним просто - достаточно протереть мягкой влажной тряпкой, и он снова как новенький.

4. Все **панели Luxalon грунтуются,** после чего покрываются эмалью. Это единственный реечный потолок, имеющий покрытие с двух сторон. Он выдерживает любые холода и влажность, что немаловажно в переменчивом приморском климате.

5. Кроме того, **голландские потолки кислотоустойчивы.** Не тускнеют и не портятся под воздействием химических веществ, легко чистятся от жира и копоти, поэтому прекрасно подходят для установки на кухнях ресторанов, баров, мест, где посетители много курят. Кроме того, в систему легко монтируются комплексы кондиционирования и шумопоглощения.

6. Потолки Luxalon **обладают самой широкой цветовой гаммой.** Матовые и глянцевые, зеркальные и под мрамор, золотые, серебряные, классические белые или авангардные черные. Дизайн ограничен только широчайшей коллекцией цветов и Вашей собственной фантазией.

7. Потолки Luxalon **предоставляют возможность сделать реечный потолок в два уровня.** Рейки прекрасно гнутся, это позволяет реализовывать любые волны, плавные изгибы и рельефы.

8. Потолки Luxalon **могут быть нарезаны в размер Вашего помещения,** вы платите только за реальную площадь Вашего потолка, не переплачивая за отходы.

9. Потолки Luxalon в собранном виде, даже если они собираются непрофессионалом, **никогда не имеют щелей** и смотрятся очень элегантно, идеальное прилегание панелей и вставок достигается за счет использования в производстве высокоточного голландского оборудования.

10. В комплект входит П-образный **профиль с очень широкой полочкой,** что позволяет скрыть дефекты, возникающие при неквалифицированном монтаже, и не делать лишние отверстия в стенах (профиль надевается на торцы панелей).

11. Панели и вставки **легко можно подкорректировать** на месте монтажа, если стены Вашего помещения неровные; благодаря жесткости, панель всегда сохранит свою форму, здесь исключен волнообразный срез.

12. Зеркальные потолки Luxalon **имеют наилучшее отражение** из всех реечных подвесных потолков, представленных в России.

13. Панели Luxalon **могут быть изготовлены до 6,5 м в длину,** поэтому подходят для нестандартных помещений (у других производителей длина панели ограничивается 4). Именно поэтому Московский метрополитен выбрал Luxalon для оформления новых станций метро.

Вы еще сомневаетесь? Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы. Позвоните в офис компании «РЕАЛ» по телефонам: **230-00-43, 29-888-76.**

ПРОКОФЬЕВА
Галина Яковлевна,
директор «ДВ РЕАЛ»

Компания ООО «ДВ Реал» с 1993 года поставляет в Приморье высококачественные отделочные материалы. Является официальным дилером голландского концерна **«HUNTER DOUGLAS EUROPE B.V.»,** который производит жалюзи, подвесные потолки **«LUXALON»,** рольставни.

Открылось второе направление по производству корпусной мебели. Теперь вы можете заказать кухни, шкафы-купе, детские комнаты, подиумы-кровати, стеллажи, мебель для аптек, мебель для ювелирных магазинов с эксклюзивным дизайном.

С нами вы сможете воплотить все самые смелые мечты об изысканном интерьере и непревзойденном комфорте в вашем доме.

690033, г. Владивосток, ул. Иртышская, 12, каб. 111

29-888-76
23-000-43

E-mail: dvreal@mail.ru

REAL
interior & decor

ООО «Торин и Ко»
690001, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 20
8 (423) 220-50-28, 257-71-18
E-mail: torin-vl@mail.ru

ТОРИН. СЕКРЕТ ШИПУЧЕГО УСПЕХА

Торговая марка «Торин» - уникальный для Владивостока проект. *Предприятие, которое пережило серьезный кризис, уже третий год динамично увеличивает продажи и рыночный вес. Сегодня мы беседуем о секрете успеха производства, пиве и лимонадах с* ***Куршель Надеждой Владимировной,*** *финансовым директором Группы компаний «Терминал».*

- Надежда Владимировна, в крупных сетевых гипермаркетах и магазинах Владивостока снова появились лимонады и пиво под торговой маркой «Торин», и, судя по объему продаж, они уже пользуются популярностью среди многих покупателей. В чем секрет вашего успеха?

- Производство пива «Торин» было создано во Владивостоке в феврале 2004 г. Буквально за несколько лет оно завоевало любовь потребителей, было **признано «Лучшим товаром Владивостока»** на выставке Приморской торгово-промышленной палаты. Но первый успех был недолгим: в компании произошла смена руководства и качество продукции значительно снизилось. К моменту покупки пивоварни нашей компанией, пиво «Торин» почти пропало с прилавков. В 2012 году, став новыми владельцами производства, мы начали возрождать потерянные традиции. Вернули команду технологов и пивоваров, наладили поставку высококачественного сусла из Финляндии, вернули «Торин» во все крупные торговые сети города. И покупатели с радостью откликнулись на возвращение любимой марки. Сейчас мы поставляем пиво в Хабаровск, Благовещенск, в связи с падением курса рубля, наше пиво стали активно закупать в Китае.

- В чем уникальность технологии производства пива «Торин»?

- «Торин» - это настоящее, живое, нефильтрованное пиво. Мы варим его по уникальной технологии верхового брожения. Особую рецептуру его приготовления создали в древних монастырях и хранят сотни лет.

Сама технология достаточно сложна и продолжительна. Процесс состоит из шести стадий и занимает 30 суток. Сначала в чан для варки наливают воду, добавляют эксклюзивное сусло из Финляндии и Англии от компании **«Teddy Beer»** и дрожжи. Начинается процесс варки. После того как смесь сварилась, происходит брожение продукта в емкости. Затем свежее пиво разливают в бутылки и ставят дображивать и созревать в холодильниках. Из-за разницы температур все продукты брожения выпадают в осадок, а получившийся ароматный напиток не требует пастеризации и консервации. Весь процесс занимает около 3 недель. Но благодаря этому напиток сохраняет витамины и полезные вещества, а вкус становится неповторимым.

Так как сырье натуральное, то приходится соблюдать особую технологию очистки и температурный режим при подготовке ингредиентов, при розливе и во время хранения. Наше пиво хранится от 4 до 6 месяцев при соблюдении температурного режима.

Стоит ли добавлять, что при нынешних способах брожения, применяемых при приготовлении большинства известных сортов пива, ничего подобного не происходит. А если в процессе применяются порошковые концентраты, то о вкусе и качестве вообще говорить не приходится.

- Надежда Владимировна, вторым важным направлением деятельности вашей компании является производство лимонадов и детского шампанского.

- Да, мы по праву гордимся этим направлением. Под нашей торговой маркой выпускаются знакомые всем с детства напитки - «Лимонад», «Тархун», «Дюшес», «Буратино», «Колокольчик». Они все производятся только из натуральных ингредиентов: артезианская вода, композиции из натуральных фруктов, трав и ягод, натуральный сахар. Сегодня, пожалуй, только наши напитки могут похвастать этим.

Наверное, каждый человек, который жил в Советском Союзе, знает неповторимый вкус лимонадов. Именно поэтому мы стремимся сохранить традиционную рецептуру и стандарты качества.

Для того чтобы на столе у людей стоял качественный полезный и натуральный напиток, мы продумали все до мелочей: тара, способ закупоривания бутылок, доставка, хранение. Наши покупатели уверены в том, что они пьют качественный напиток. Наш лимонад действительно утоляет жажду (а не провоцирует ее), действительно приносит пользу и детям, и взрослым (в лимонаде сохраняются витамины и другие полезные вещества, содержащиеся во фруктах, травах и ягодах), доставляет истинное удовольствие.

- Правда ли то, что были попытки подделать лимонады «Торин»?

- Да, это правда. Каждый известный бренд сталкивается со случаями фальсификации. Это показатель известности и престижности продукта. Я встречала похожие бутылки, на них немного по-другому были наклеены этикетки, естественно, отличался вкус. Поэтому я бы хотела призвать наших покупателей быть внимательнее и остерегаться подделок.

- Как вы планируете развиваться дальше? Ждут ли владивостокских потребителей какие-то новинки?

- Мы постоянно работаем над расширением ассортимента и географии. Любители пива «Торин» наверняка заметили, что в линейке появились дополнительные сорта: «Бархатное», «Дамское», «Пилснер», «Стаут». Сейчас каждый любитель пива найдет себе вкус по душе. Рассматриваем возможность выпуска фильтрованного пива в жестяных банках.

Если говорить о географии, то мы сейчас активно сотрудничаем с нашими китайскими партнерами. Как оказалось, китайцам пришлись по вкусу и наше пиво, и наши лимонады. Если вы готовы стать дистрибьютором нашей продукции, мы будем рады обсудить с вами условия сотрудничества.

Продолжение следует

КУРШЕЛЬ
Надежда Владимировна,
финансовый директор Группы компаний «Терминал»

ООО «Торин и Ко» является в данный момент одним из немногих предприятий России, на котором производится живое пиво «Торин» без «химии» и консервантов. Все сорта пива варятся только с использованием высококачественного европейского солода.

Помимо пива предприятие занимается производством лимонадов под торговой маркой «Торин»: «Дюшес», «Тархун», «Лимонад», «Крем-сода», «Колокольчик», «Буратино». Продукция представлена в сетевых магазинах и гипермаркетах Владивостока, Артема, Хабаровска, Благовещенска.

Пиво в кегах поставляется в самые популярные пивные рестораны Владивостока. **К сотрудничеству приглашаются дистрибьюторы.**

ООО «Торин и Ко» входит в Группу компаний «Терминал», которая предоставляет финансовые и экономические услуги, все виды бухгалтерских услуг, ведение бухгалтерской и налоговой отчетности, услуги проектирования и строительства зданий и сооружений.

690001, г. Владивосток,
ул. Пушкинская, 20
220-50-28
257-71-18
E-mail: torin-vl@mail.ru

Тел: (423) 2-800-949
Сайт: www.аукцион25.рф
E-mail: sunsystems@bk.ru

ВСЕ ТЕНДЕРЫ ЗАКАЗНЫЕ?

Эта статья будет интересна прежде всего тем, кто только начинает задумываться об участии в тендерах, но имеет определенные сомнения. Практически все так или иначе слышали о «тендерах», «торгах», «госзакупках», некоторые даже участвовали в них. И в один прекрасный момент приходит осознание того, что из-за неучастия в этих самых тендерах определенное количество контрактов проходит «мимо кассы». Этому положению вещей могут способствовать мифы о тендерах, которые распространяются и культивируются в бизнес-среде.

Несомненно, определенный процент тендеров Заказчики пытаются провести среди «своих». Это связано в первую очередь с тем, что у них уже существуют достаточно налаженные партнерские отношения с Поставщиками, которые себя зарекомендовали с лучшей стороны в той или иной сфере деятельности.

Конечно, коррупция в России имеет место быть, хотя с ней и борются, но утверждение, что абсолютно все тендеры заказные, не верно. В этом Вы сможете убедиться сами, приняв участие в тендере и выиграв его без каких-либо предварительных договоренностей с заказчиком. При этом нужно учитывать следующую зависимость: чем крупнее заказ, тем, вероятно, и выше его возможная коррупционная составляющая. Чтобы не тратить время и ресурсы на подобные тендеры, необходимо внимательно изучать требования в документации к срокам, технические требования к закупаемой продукции.

Вот основные приемы, которые помогут Вам определить заказные тендеры.

Демпинг. На мероприятиях по «розыгрышу» госконтракта всегда имеет место соперничество по цене. Заказчик рассматривает в первую очередь самое дешевое предложение от тех компаний, которые будут допущены к аукциону в соответствии с законом и установленными требованиями. Ведь у него одно из условий - экономия бюджетных средств, и в теории ему и рубль сэкономить достаточно, чтобы условие было исполнено.

Допустим, добыть государственный заказ на выполнение строительных работ изъявили желание четыре фирмы. Две из них (назовем их А и Б) - добросовестные компании. Они не платят «откатов» и надеются выиграть в честной конкурентной борьбе. Предположим, что максимальной ценой, с которой начнутся торги, является сумма 1,2 млн рублей. Пока идет аукцион, А и Б начинают соглашаться на более низкие суммы. Есть также фирма В, которая упорнее всех торгуется за контракт и предлагает самый дешевый вариант. Еще в аукционе принимает участие фирма Г, которая предлагает цену больше, чем у В, но меньше, чем у А и Б. Демпингуя, фирма В отпугивает А и Б, они сдаются. На аукционе остаются только В и Г. Побеждает при этом В, которая предложила самую низкую и невыгодную для себя цену. Однако впоследствии организатор торгов признает, что эта В неправильно оформила заявку и не может быть признана победителем: контракт достается компании Г, которая предложила цену немногим дешевле А и Б.

«Фильтр». Частое явление в госзакупках. Пример - нашумевший заказ на создание социальной сети для Минздравсоцразвития за 16 дней. Госзаказчик может потребовать проведения строительных работ за пару месяцев (удивительным образом эти работы начинаются еще до проведения торгов - в качестве спонсорской помощи), поставку товара по ценам значительно ниже рыночных.

Невыполнимые требования могут предъявляться не только к реализации государственного контракта, но и к претендентам. Например, определенный уставный капитал, финансовые гарантии, отсутствие нарушений обязательств по срокам поставки перед другими покупателями. С точки зрения действующего законодательства это законно и придраться можно при желании к любому из участников. Но это работает только в том случае, если чиновники грамотно подойдут к оформлению требований к кандидатам. Иначе потенциальный поставщик может обжаловать отказ организатора торгов в суде или пожаловаться в Федеральную антимонопольную службу, которая сейчас активизировала борьбу со сговорами чиновников и предпринимателей.

Вышеперечисленные схемы - это далеко не полный перечень жульнических изобретений, связанных с госзакупками. Но это не повод отказываться от участия в тендерах! Знание их помогает распознать торги, заведомо провальные для добросовестных участников. В таких торгах можно не принимать участия, не тратить силы зря.

И все же, можно продолжить борьбу за контракт, можно обжаловать практически любое нарушение закона. Можно обратиться в арбитражный суд по месту проведения торгов, аукциона. Обратиться с жалобой на неправомерные действия и ограничение конкуренции в Федеральную антимонопольную службу. Возможно, компании даже удастся доказать свою правоту. Любое обжалование повредит коррумпированным чиновникам. Но российские предприятия, неудачно принявшие участие в госзакупках, обжалуют результаты торгов крайне редко.

Умение отличить честный тендер от подставного, выгодный тендер от проигрышного, отнимающего попросту время и силы, заранее обеспечивает успех компании. Результатом становится выгодный договор. В обратном случае приобретается опыт, поэтому принимать участие нужно, будучи хорошо подготовленным, подсчитав вероятные выгоды.

Если Вы хотите участвовать в тендерах и получать многомиллионные прибыли уже завтра - оставьте заявку или позвоните нам по телефону!

МЕЛЬНИКОВ
Александр Александрович
генеральный директор
ООО «СанСистемс»

Компания «СанСистемс» предлагает услуги по сопровождению (обслуживанию) компаний, участвующих в торгово-закупочных процедурах (в соответствии с ФЗ №44-ФЗ, №223-ФЗ).

Мы предлагаем:

- Аккредитацию участника на Федеральных и коммерческих электронно-торговых площадках (ЭТП)
- Обучение работе на электронно-торговых площадках
- Подбор торгов (закупок) по тематике и сфере деятельности (ключевым словам, отраслям, регионам и иным критериям)
- Подготовку и подачу заявки на участие в электронном аукционе, участие в электронном аукционе
- Комплексное тендерное сопровождение (проведение электронного аукциона от подачи заявки, до заключения контракта)
- Юридическое сопровождение (анализ закупочной документации, юридическая экспертиза госконтракта, подача жалобы в ФАС, разработка гражданско-правовых договоров)
- Получение ЭЦП (электронной подписи)

От получения Электронной подписи до заключения контрактов с Вашими будущими Заказчиками!

2-800-949
sunsystems@bk.ru
www.аукцион25.рф

ВЛАДНЕРЖСТРОЙ
Владивосток, ул. Снеговая, 30, офис 5
Тел: (423) 248-89-69
E-mail: vlad8008@yandex.ru

ЧАСТЬ 5

«ТЕОРИЯ ПРАВИЛЬНОГО БИЗНЕСА»

Рекомендации практикующего

ЦЕЛЬ - ЭТО ЖЕЛАЕМАЯ ВЕРШИНА ОЖИДАЕМОГО ВОСХОЖДЕНИЯ КАК РЕЗУЛЬТАТ ВЫПОЛНЕННЫХ ПРОДУМАННЫХ И НАПРАВЛЕННЫХ ДЕЙСТВИЙ ЧЕЛОВЕКА, ГРУППЫ, СООБЩЕСТВА.

Цель - это не что-то размытое, неопределенное или само собою разумеющееся. Она имеет четко очерченное выражение формулой, хорошо обработанной мыслью. В этом жизненная тонкость, возможно, хитрость и секрет успешности любого мероприятия.

Цель это не что-то размытое, неопределенное, или само собою разумеющееся. Она имеет четко очерченное свое выражение формулой, хорошо обработанной мыслью. В этом жизненная тонкость, возможно хитрость и секрет успешности любого мероприятия.

Выражение **«счастлив тот, кто знает, чего желает»** - правда.

Можно задать вопрос: «К чему ведет поставленная цель?»

Например, спортсмен, который усердно тренируется, в той или степени серьезный, желает быть чемпионом. Его цель - быть чемпионом! Ему предстоит пройти все жизненные испытания «его судьбы».

Руководитель своей компании стремится вывести ее на уровень первых или просто сделать успешной и развивающейся в своем виде деятельности. В этом его цели.

По силе эффекта **цель - это сформулированное и заложенное намерение,** которое программирует и ведет действие исполнителя вперед и наверх к намеченному результату.

Цель не достигается в той точке маршрута движения и деятельности, в которой это первоначальное намерение достигнуть высокого результата, превратилось в свою противоположность.

Конечно, всем известны случаи душевного состояния, когда воодушевление от высокой поставленной цели, предвещающей большое счастье, сменялось разочарованием, унынием, скукой или отказом от борьбы за результат.

Точка перелома создается самим исполнителем своего желания. **Единственная сила, способная остановить человека на пути к задуманной цели, - это он сам.**

Любое противонамерение в том или ином виде у «чемпиона» послужит сигналом к тому, чтобы изменить тактику действий. Словом, оценить противодействия, быстро перестроиться и действовать. Стать более эффективным! Быть нацеленным на результат.

Для того чтобы сохранить свою эффективность, намерение должно быть правильно сформулировано и по существу цели.

Мысль предопределяет действие.

Каждому знакомо состояние: «я больше не могу; у меня не получается и т.п.» Помните, что подобные мысли вызовут остановку в любой части рабочего цикла.

Цель и намерение ее достичь являются основой для любой жизненной деятельности человека, группы, сообщества. Можно с уверенностью предположить, что цель и намерение ее достичь включают в себя весь необходимый и используемый потенциал для выполнения любого задуманного дела.

И человек им обладает! Стало быть, и группа тоже.

Иногда имеют место привычки сомневаться в том или ином, растратиться на мелочи, забывая о главном, - важно сохранять свою уверенность и необходимость двигаться к своей цели.

Необходимо понять, что важно.

Оставаться ли в сомнениях и неуверенности относительно поставленных целей и согласиться с противонамерениями... Или все-таки действовать!

Мысль, произносимая самому себе, - «Я могу» - означает, что решение для любой проблемы будет открыто, и совсем не важно, как это произойдет! Это произойдет!

Намерение - это то, что ведет к поставленной цели. Намерение - это то, что не меняется в своей направленности. Цель - это то, что вы желаете для себя, компании, группы, сообщества.

Цель - это точный ПРЕДМЕТ. И если вы не определили, чего вы хотите достичь в будущем для себя и для своей компании, оно (это самое будущее), скорее всего, будет таким же безликим и неопределенным. Ваше «мы тут как-нибудь просуществуем в течение какого-нибудь времени, а там посмотрим!» приведет именно к этому состоянию или положению вещей.

В любом случае на что бы ни была нацелена деятельность компании, ее цель всегда включает в себя следующие категории:

Успех, Победу, Достижения, Расширение деятельности, Долговечность, Известность, Уважение со стороны окружения, Поддержку и Стабильность!

Желаю вам правильно сформулировать цели для себя, для вашей компании и продвинуться к впечатляющим высотам ваших успехов!

Продолжение следует

Мое понимание жизни, успехи и уверенность есть результат изучения и практического применения очень ценных результатов философских исследований и мудрости замечательного философа и эксперта в области знания о знании, жизни и человеке Л. Рона Хаббарда.

КАДЫРОВ Владислав Шамильевич,
исполнительный директор ООО «Владнержстрой»

Вот уже более 6 лет наша компания занимается выпуском изделий из нержавеющей стали. Сегодня мы производим любые изделия по индивидуальному эскизу и чертежам заказчика. В арсенале компании «Владнержстрой» собственные производственные цеха, опытный персонал и надежные партнерские связи с поставщиками нержавеющей стали. Все это позволяет нам в кратчайшие сроки и без посредников производить качественную продукцию и реализовывать сложные строительные объекты.

Виды продукции:

- **Ограждения из нержавейки** (ограждения для лестниц, балконов, кровель, перила, поручни, леера, уличные ограждения, поручни для инвалидов)
- **Беседки и садовая мебель**
- **Входные группы под ключ**
- **Козырьки и навесы**
- **Детали для катеров и яхт** (леера, трапы, кранцы, навесы и прочее)
- **Мачты и флагштоки**
- **Баки и ёмкости из нержавейки**
- **Продажа металлопроката** (трубный прокат из нержавеющей стали, а также большой выбор комплектующих)

248-89-69
slav8008@yandex.ru
www.vns-dv.ru

® «Клуб Директоров» №10 (192), октябрь 2015

«МОСКВА - ВЛАДИВОСТОК»

Путешествие сквозь века на Поезде Времени

Юрий К. Тюлькин,
директор ГК «ДАЗЭЛ»
director@dazel.ru

У моего друга детства Сереги был дома телефон. О, какой несбыточной мечтой нам казалось в ту пору иметь телефон у себя дома. Я до сих пор помню его номер: 41-47. Да, в ту пору в нашем городе были всего лишь четырехзначные номера. Сейчас, когда куда ни глянь, непременно упираешься взглядом в людей с гаджетами в руках, трудно представить себе, что были другие времена, когда не было возможности связаться с кем хочешь и когда хочешь. Сегодня чуть ли не у каждого школьника, а то и у ребенка детсадовского возраста в наличии мобильный телефон. А нашим «мобильником» в этом возрасте были две пустые консервные банки, связанные длинной тонкой металлической проволокой, и мы обменивались своими «месседжами» на расстоянии в пару десятков метров, поочередно используя банку то в качестве микрофона, то наушника. Я испытываю чувство умиления, наблюдая, как мой двухлетний внук управляется с планшетом, лихо листая пальчиком странички и выбирая то, что его интересует. А давно ли я сам набивал программу для ЭВМ «Минск-22» на перфоленте и аккуратно заклеивал ошибочно пробитые дырочки...

Многое изменилось в нашей жизни за это время, а прошло чуть более пятидесяти лет, всего лишь полвека. А как много изменений произошло за прошедший век, изменений, оставшихся в памяти нас самих и наших родителей? А за тысячу лет, о которых мы знаем лишь из истории? А за десять тысяч лет, скрывшихся во тьме веков, о которых мы имеем весьма смутные отрывочные представление? **А ведь десять тысяч лет - это практически вся история современного человечества.**

Было бы весьма любопытно, на мой взгляд, совершить своего рода путешествие сквозь века, что бы окинуть взглядом сущность, масштаб и темп тех изменений, которые произошли в судьбе человечества. Может быть тогда, в завершение этого путешествия, мы, поняв весь ход истории, смогли бы заглянуть хоть немного вперед, и наше ближайшее будущее стало бы чуть яснее или не было бы, по крайней мере, столь туманным и тревожным?

Десять тысяч лет! Трудно окинуть взглядом весь этот огромный временной интервал, никак он не укладывается в сознании. А что такое десять тысяч лет в истории Земли и эволюции жизни на ней?

Представим весь период существования нашей планеты почти в **пять миллиардов лет** обозримым расстоянием, ну скажем, **в один километр,** а это примерное **расстояние между островным и континентальным пилонами подвесного моста на остров Русский,** то жизнь на Земле в виде первых органических молекул зародилась через двести метров пути от дальнего, островного пилона к нам, сегодняшним. То есть через миллиард лет после образования Земли.

Еще миллиард лет, еще двести метров пути, почти до середины пролета моста - на Земле существовали одни микробы. В аккурат на середине моста появились первые растения, запустившие процесс фотосинтеза и выработку кислорода. Еще два миллиарда лет, еще 400 метров нашего пути по мосту в атмосфере накапливался кислород, наработанный неутомимыми растениями.

И вот за 100 метров до нас, стоящих у континентального пилона, происходит биологический эквивалент Большого взрыва, давшего в свое время рождение нашей Вселенной - происходит так называемый «кембрийский взрыв», **буквально через десять шагов возникает большинство классов животных, наступает буйство жизни** - появляются первые рыбы, от которых произошли все позвоночные. Еще через двадцать метров амфибии сделали первый глоток воздуха, еще через десять - рептилии, махнув лапой на океан, отправились покорять сушу.

Это разнообразие и этот расцвет жизни на Земле был обусловлен появлением многоклеточных организмов. А в течение предшествующих этому трех миллиардов лет, этих шестисот метров путешествия по мосту, на фоне поедания мелких форм крупными происходил медленный процесс выстраивания принципов мирного сожительства, симбиоза живых форм, результатом которого и явилось появление первоначально колонии одноклеточных, а затем - и единых многоклеточных организмов.

Еще десять метров... и непонятный природный катаклизм - «пермское вымирание», уничтожает более 70% всех биологических видов!

Десять шагов после катастрофы... и жизнь возродилась. Свой исторический шанс получили динозавры, жизнь которым дали чудом сохранившиеся рептилии. Динозавры царствовали на Земле долгих 160 миллионов лет, но всего лишь тридцать с небольшим метров пути по нашему мосту.

И вот буквально **за полтора десятка метров до нас вновь катастрофа: в Землю врезается 10 километровый астероид!** Пылевое облако закрывает солнце, температура резко падает, все живые существа весом более 20 килограмм вымирают. Царство динозавров заканчивается, предоставив возможность проявить себя другим видам. Свой шанс на развитие получили млекопитающие.

За десять метров до нас миру явились наши предки - приматы. Еще через 7-8 метров вполне сносной жизни, ледниковый период загнал всех приматов в тропики, в Африку.

И вот, всего в полутора шагах от оси континентального пилона поднялся, наконец, с колен наш далекий-далекий пращур, получивший среди соплеменников прозвище Эректус, вероятно, за свою привычку постоянно торчать среди травы, размахивая освободившимися конечностями, демонстрируя этим свое величие и превосходство над окружающим животным миром. Не попади ему тогда под руки камня и палки, так бы мы и остались без орудий труда, которые в дальнейшем нас так сильно изменили.

Буквально в 20 см от нас этот Эректус все-таки что-то поджег, начисто опалив свою шкуру, и был вынужден с тех пор прикрываться шкурами убитых животных. Наши предки, на «своей шкуре» испытавшие силу новой стихии, получили огонь со всеми его плюсами и минусами. Согреваемые этим огнем, они двинулись на север, вслед за отступающими ледниками в поисках пищи и безопасности.

За 4 см от точки нашего стояния на мосту (200 тыс. лет назад) человек приобретает современный облик. Мы начинаем говорить. Стало возможным передавать информацию друг другу и другим поколениям, накапливать знания и опыт. Язык превращает людей из отдельных «компьютеров» в «локальную» сеть, где можно обмениваться информацией! Зарождается коллективный разум, человек как биологический вид становится во много раз умнее, за что вполне заслуженно получает гордое имя Сапиенс.

На расстоянии менее 1 см от современности наши предки уже были в Европе, отметившись наскальными рисунками, и всего за 2 миллиметра от точки современности они уже освоили весь мир. **Началась современная история человечества, протяженностью в 10 тысяч лет и длиной всего лишь в 2 миллиметра на нашем пути по Русскому мосту.**

В эти 2 миллиметра, в это маковое зернышко, вместилась вся история человечества, которую мы знаем. **Сопоставляя эти 2 миллиметра с длиной всего моста, понимаешь, насколько краток этот миг относительно спокойной**

Всеядный падальщик, трусоватый, злобный и жестокий себялюбец...

жизни и развития, без ледников, астероидов и других глобальных катастроф. И насколько следует ценить и беречь эту уникальную возможность. Чтобы ни взмах крыла бабочки, ни лапка рептилии, ни какой-либо расшалившийся «эректус» не прервали царство Хомо Сапиенс на Земле, не превратили ненароком все вокруг в радиоактивный пепел. Это может произойти и без нашей помощи. Мы не знаем, что ждет нас впереди и сколько метров, сантиметров или миллиметров нам отмерено.

Чтобы разглядеть современную историю человечества, Русского моста нам будет явно не достаточно. Здесь потребуется иной масштаб.

Десять тысяч лет! Если взять, скажем, километр за год, то это в аккурат без малого **расстояние по Транссибу между Москвой и Владивостоком.** И пространственный масштаб знакомый, многие, я думаю, совершали путешествие через всю Россию на поезде, поэтому не будет большой проблемы в сопоставлении протяженности разных участков этого пути. А что, в самом деле? Почему нет? **Приглашаю Вас в занимательное путешествие из Москвы во Владивосток, путешествие сквозь века на нашем удивительном Поезде Времени.**

Устраивайтесь поудобнее, путь неблизкий. Поехали? Поезд чуть качнулся, набирая ход, и в дымке веков и тысячелетий растаяли контуры Ярославского вокзала столицы и сама столица, уступив место девственным лесам и просторам. Наш поезд набирает ход и час за часом приближает нас к современности. **Каждый час пути равен примерно шестидесяти годам истории,** за которые сменяется в среднем два поколения современников.

Наше путешествие во времени началось в завершающий период каменного века, в новый каменный век, «неолит» и перед нашим взором за окнами нашего поезда неспешно разворачивалась картина неолитической революции. До этого периода наши предки жили в основном охотой и собирательством.

С тех пор, когда наш далекий пращур Эректус, разбивая кости животных, ненароком расколол кусок кремния и сильно удивился, получив при этом весьма удобную и полезную штуковину - **«каменное рубило»,** прошло столько лет, что наш поезд мог бы совершить за это время шесть с лишним десятков кругосветных путешествий. С этого каменного рубила началась первая техническая революция, получившая название «каменный век». Несмотря на то, что **наш Эректус** был вообще-то малосимпатичным субъектом - **всеядный падальщик, трусоватый, злобный и жестокий себялюбец, не отличающийся ни могучей силой, ни стремительным бегом,** ни выдающимся умом, именно он, сам того не ведая, дал толчок развитию человечества.

Впрочем, не стоит судить нашего предка слишком строго. **Эректус жил, нет, выживал во враждебном окружении,** и это не могло не заложить в основу его еще элементарной, зачаточной психики элементы параноидальности. **Он жил среди зверья и не мог не быть зверем в душе.** Он не мог не быть эгоистом. Все, что соответствовало именно его интересам, было хорошо, все, что противоречило, - плохо. **Не здесь ли, кстати, глубинные корни «революционной целесообразности»?**

Условия жизни резко изменились, деревьев с сочными листьями и сладкими плодами сильно поубавилось, ну не траву же жевать, в самом-то деле. А кушать-то хочется. Вот и приходилось, ковыляя вразвалочку на полусогнутых, питаться тем, что бог послал, то корешок какой выкопать палкой-копалкой, то разогнать тварей поменьше вокруг остатков чьей-то добычи не первой свежести, говоря дипломатическим языком, взяв их «на понт». Возвыситься над ними во весь свой невысокий рост и заорать истошным воплем: «Эх, матерь вашу... всех сейчас... не загрызу, так покусаю!!!» Смотреть свысока и таким образом казаться крупнее и сильнее, чем есть на самом деле, - это универсальный способ среди всех позвоночных. **«Кто выше, тот главнее» - принцип, работающий в мире зверья, «управленческая вертикаль» мира животных.**

Умения стоять на задних лапах, поднявшись во весь свой рост, сильные руки с развитым хватательным рефлексом, да больший по объему мозг в сравнении с другими животными, получивший развитие в результате долгого обитания в объемном мире ветвей деревьев, - вот и все его преимущества.

И вообще, большое чудо, что он все-таки не только выжил, но и распространился по миру, оставив жизнеспособное потомство. И сам остался на века глубоко в подсознании своих потомков в виде своего жизненного опыта и своих принципов - **«кто выше, тот главнее», «сила есть, ума не надо», «слабых бьют», «боишься - значит уважаешь» и т.п.** Да что там, все мы где-то глубоко в душе «эректусы», кто больше, кто меньше.

Хомо Сапиенс не был кровожадным упырем, ему не чуждо было чувство добра и милосердия. Мы видим за окном нашего поезда, как представительницы лучшей половины наших предков кормят и заботятся о детенышах убитых на охоте зверей, сами того не осознавая, открывая новую страницу в истории человечества - одомашнивание животных и развитие скотоводства. По другую сторону поезда другая представительница заботливо поливает и обихаживает колоски какого-то злака, вместо того что бы сорвать и растоптать все, что невозможно съесть. И это начало земледелия, нового оседлого образа жизни, повлекшего за собой создание поселений.

А это никак не было бы возможно, если бы у «земледельцев» и «скотоводов» не было твердой уверенности в защищенности их посевов, их скота, их поселений, уверенности в том, что все «охотники» и «собиратели» не будут регулярно наведываться в их поселения за бесплатным обедом, как в благотворительную столовку. Не думаю, что они были лучше вооружены, скорее, они были более многочисленны, так как успели к этому времени создать правила первобытного общежития.

За те шесть десятков «кругосветных путешествий», которые предшествовали началу нашего путешествия, потомки Эректуса нащупали основы иных отношений, чисто человеческих, не существующих в мире зверья. Где-то на этом временном отрезке зародились нормы иной морали, основанной не только на соперничестве и вражде, но допускающей и сотрудничество, согласие и равноправие. А как иначе взаимодействовать, как строить поселения и жить рядом?!

Вот мы видим, как два половозрелых субъекта рода человечества чего-то меж собой не поделили. Похоже, одному из них приглянулось меховое «манто» на плечах другого и он вцепился в него своей рукой, подкрепляя серьезность своих намерений увесистым каменным топором в другой руке. Его же оппонент, впечатлившись достоинствами орудия «труда», вцепился в него своей рукой, не забывая при этом придерживать другой рукой свое нательное одеяние. Вот так они и тянули в разные стороны предметы своего вожделения, грозно сверкая очами и покрикивая друг на друга. Стыдно, стыдно, ребята, а еще «сапиенс» называетесь. Но, к счастью, до смертоубийства дело не доходит. Соперники разошлись, каждый удерживая в своих руках то, что желал больше и держал крепче. **Один ушел с чудо-топором, а другой, довольно улыбаясь, поволок своей крале чудесный меховой прикид.** Вот, мол, «оторвал» по случаю... И только сейчас понимаешь, что мы с вами стали свидетелями зарождения торговли, первой бартерной сделки! А это уже свидетельство принципиально иных межличностных отношений. **Во времена Эректуса с поля брани ушел бы один, унося все ценное с собой...**

Продолжение следует

Владивосток
Тел: 257-13-15, 8-902-557-1315
breeze82@hotmail.ru

Только тот достигнет цели, кто не знает слова «страх»
А и Б. Стругацкие

Сергей Карачевский,
судья всероссийской и международной категории

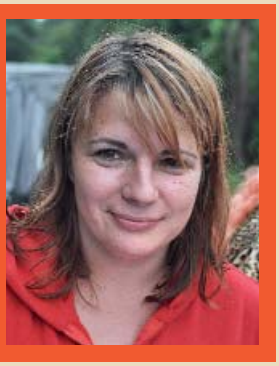
Середина сентября по праву считается золотым временем в нашем регионе: теплое море, комфортная погода и самое главное - время для подведения промежуточных итогов летнего спортивного сезона у конников и их лошадей. Именно в этот период проводятся основные турниры в разных частях нашей страны и Приморье в этом плане становится центровым во всем Дальневосточном регионе.

Ставший уже традиционным - **осенний турнир по конному спорту на территории конноспортивного комплекса «Фаворит»** во Владивостоке, прошедший **19-20 сентября,** собрал большую плеяду спортсменов из Приморья и Хабаровского края.

Чемпионат и Первенство г. Владивостока, а именно так официально назывался турнир, подразумевают участие в соревнованиях как взрослых, так и самых юных возрастных категорий, что открывает большие перспективы для нашего подрастающего поколения спортсменов.

На протяжении двух дней поэтапно проходили соревнования среди спортсменов как начинающих, делающих первые шаги в большой спорт, так и среди спортсменов-профессионалов, в том числе и участников национальных и международных турниров.

Анна Алексеевна Александрова-Хомутова,
генеральный директор КСК «Фаворит»



Приморское региональное общественное учреждение КСК «Фаворит» - один из немногих конноспортивных клубов в крае, специализирующихся на профессиональной подготовке спортсменов. Клуб открылся 7 июля 2006 года.

Программа мероприятий клуба:

- Обучение верховой езде взрослых и детей
- Содержание частных лошадей
- Подготовка лошадей к соревнованиям
- Тренировки для профессионалов и любителей
- Конкур, выездка и вольтижировка

ОСЕННИЙ ТУРНИР

Субботний день традиционно начался с парада-приветствия участников и официального открытия соревнований. Право торжественного поднятия флага под звуки гимна Российской Федерации в этом году представилось спортсменке из Хабаровского края Екатерине Свердловой, которая в этом году летом достойно представляла Дальневосточный регион на Всероссийской юношеской спартакиаде в Москве. Екатерина - представительница конного клуба СОЦ «Мустанг» из г. Хабаровска - клуба, давно и тесно поддерживающего межрегиональные дружеские контакты с КСК «Фаворит» и лично с директором Анной Алексеевной.

После парада состоялось первое соревнование среди опытных спортсменов **- командный зачет с высотой препятствий, установленных на боевом поле, 110 см.** И сразу был задан серьезный темп спортивной конкуренции, который сохранился до конца воскресного дня, удерживая спортсменов, зрителей и болельщиков в спортивном тонусе. Здесь победу одержала команда и спортсменки из Хабаровского края.

Затем во втором маршруте на старт вышли спортсмены на молодых лошадях, а также начинающие всадники, чтобы посоревноваться **в преодолении препятствий высотой до 90 см.** Это один из маршрутов, академически подходящих для подведения к выступлениям как малоопытного всадника, так и начинающей выступать лошади. Потому организаторами было предусмотрено два различных зачета - среди спортсменов на молодых лошадях и открытый класс. Здесь спортсмены КСК «Фаворит» показали отличную подготовку и пьедестал почета по праву заняли приморцы.

Завершал субботний день маршрут на стиль - соревнование, где судьями оценивалось не только преодоление препятствий спортивной парой, но и качество, правильность управления лошадью, гармония взаимопонимания спортивной пары, четкость траекторий движения и посадка всадника. И здесь организаторами было предусмотрено честное разделение по зачётам спортсменов на детей и любителей. Спортсменки из Приморья здесь вновь показали прекрасные ре-

® «Клуб Директоров» №10 (192), октябрь 2015

Поздравляем победителей!

ЧЕМПИОНАТ И ПЕРВЕНСТВО Г. ВЛАДИВОСТОКА

зультаты, и снова вершину пьедестала почета заняли представители КСК «Фаворит» и КСК «Россо» из г. Владивостока.

Надо отметить, что соревнования на стиль в нашей стране в последнее время получили широкое развитие с подъемом конного спорта как спортивной дисциплины, и это в первую очередь связано с нашим подрастающим поколением. Данные соревнования у начинающих всадников прекрасно развивают чувство лошади, взаимопонимание и эстетику конного спорта. Позволяют тренерам проводить плановую работу по подготовке спортивной пары, а выпуская на соревнования, - получать объективную картину результата тренировок.

Второй день турнира - воскресенье так же, как и суббота, ознаменовался прекрасной солнечной и теплой погодой, чем смогли по праву насладиться и зрители, и спортсмены. Открывающими были соревнования **с высотой препятствий до 120 см - Кубок г. Владивостока** - главные соревнования турнира. Здесь разыгралась нешуточная борьба за первое место среди приморцев и хабаровчан. И вновь вершина пьедестала покорилась хабаровской спортсменке Юлии Пешковой из конного клуба «Каскад». В этом соревновании участвовали уже опытные спортсмены, неоднократно показывавшие прекрасные результаты в турнирах различного уровня.

А вот следующий **конкур №5 с высотой препятствий до 100 см** вместил в себя выступления самых разнообразных спортсменов: от начинающих всадников до спортсменов-профессионалов, выступающих на молодых лошадях. И вновь организаторы предусмотрели разделение на два независимых зачёта. Хабаровчане и приморцы здесь вновь схлестнулись в борьбе за призовые места. А большая массовость данного соревнования до последнего всадника не позволяла зрителям выявить фаворита. Екатерина Юдейките из СОЦ «Мустанг» здесь стала победительницей в общем зачете, ее одноклубница Полина Белокопытова заняла место победителя в зачете по молодым лошадям.

Ну и напоследок организаторы предоставили возможность посоревноваться самым юным и начинающим спортсменам. **В шестом маршруте участники преодолевали препятствия высотой до 80 см.** Одна из наших юных звездочек - Даша Бурдюг - спортсменка из Уссурийска, снискавшая славу своих выступлений среди зрителей и поразившая их своей красотой и возрастом, вновь воссияла на вершине пьедестала. Юная Даша смогла всех быстрее и безошибочно проехать по данному маршруту на лошади Ван-Хельсинг.

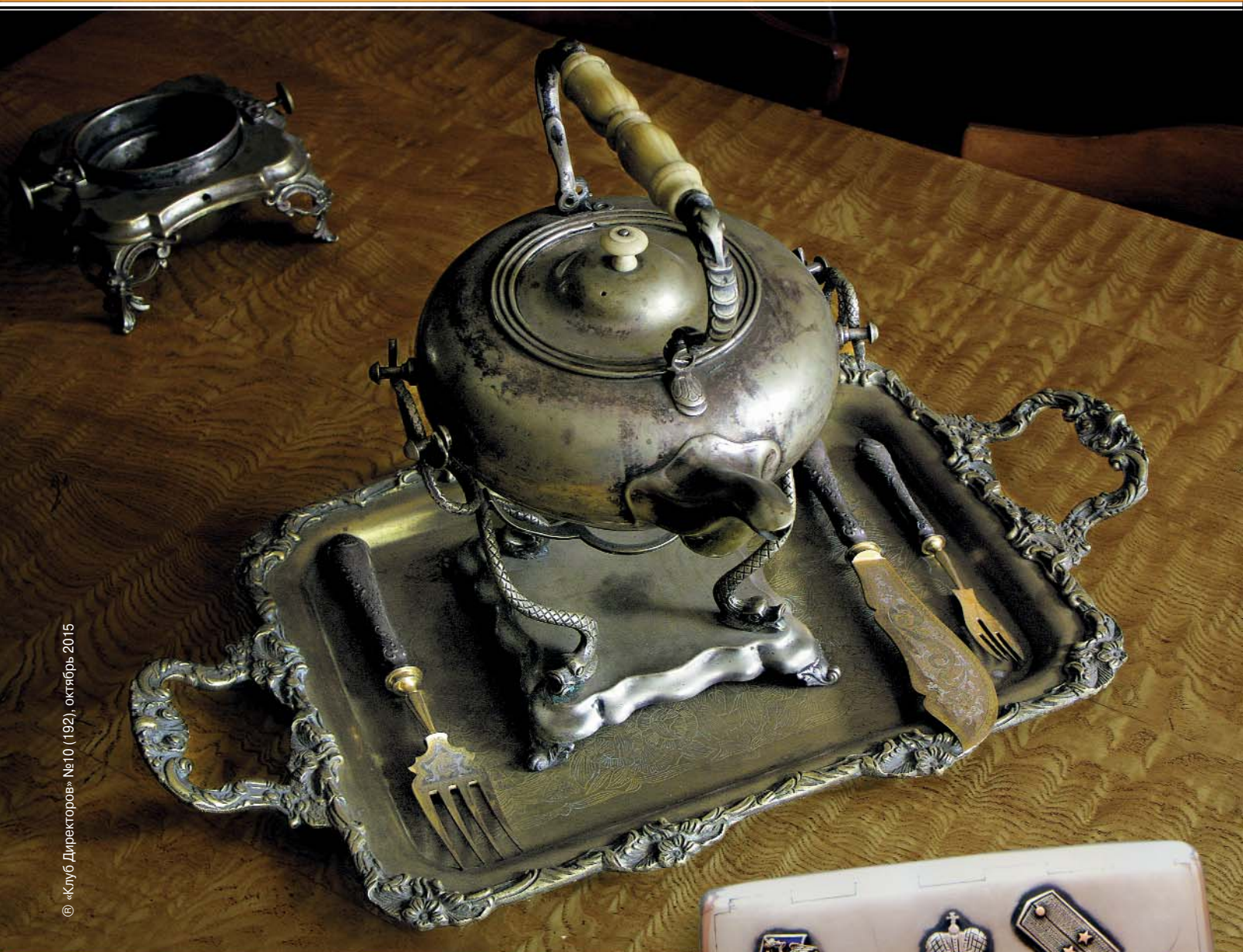
Традиционно после окончания соревнований состоялась торжественная церемония награждения победителей и призеров, а затем под всеобщие аплодисменты зрителей спортсмены совершили круг почета по боевому полю, продолжая сохранять и поддерживать традицию конников и давая возможность зрителям еще раз поприветствовать спортсменов.

От всей души поздравляю всех с состоявшимися соревнованиями и желаю дальнейших турниров и развития конного спорта во Владивостоке и в Дальневосточном регионе!

Владивосток - Санкт-Петербург, октябрь 2015

СТМ - Холдинг
690025, Владивосток, ул. Фанзавод, 1

Телефон/факс: (423) 238-93-80
E-mail: 389380@mail.ru



® «Клуб Директоров» №10 (192), октябрь 2015

Продается уникальная коллекция

1 декабря 2000 г. в компании «СТМ-Холдинг» открылся музей «Русский самовар», уникальная экспозиция которого составлена из антикварных предметов, которые люди приносили на пункты сбора цветных металлов. За прошедшие годы музей превратился в замечательную и интереснейшую выставку предметов русского, да и не только русского, быта XVIII-XX веков. А еще каслинское чугунное литье, предметы декора, коллекция старинных серебряных портсигаров с красивой художественной гравировкой, изображениями людей и животных, а также многое-многое другое...