КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ № ТУ 25-00207 от 22.02.2011

18+

Главный редактор: ..И. Петренко
Отдел рекламы: ....А. Высотина
Корректор: .....О. Никифорова

Адрес редакции и издателя: Владивосток, Партизанский пр-т, 58, 413.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Шилкинская, 21-245.

Дата выхода 07.03.2014

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

16 лет Клубу Директоров !

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть одновременно профессионалом во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

Подписка. Для оформления подписки позвоните по **тел: 245-40-70** и сообщите нам свой почтовый адрес.

Рекламодателям. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

(423) 245-40-70, 245-91-41, 245-91-59

bazar2000@mail.ru
www.bazar2000.ru

№03 (174), март 2014

СОДЕРЖАНИЕ

бизнес и власть

Ю.А. Авдеев, *к.э.н., Тихоокеанский институт географии ДВО РАН*
МОЖЕТ, МЫ ЗДЕСЬ ЛИШНИЕ И ТОЛЬКО МЕШАЕМ? **2**

Е.В. Новгородова, *директор МКУ «Центр развития предпринимательства»*
ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ЦРП (МАРТ 2014) **3**

вести из таможни

Пресс-центр ДВТУ
ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОТОТИПА ПОРТАЛА «МОРСКОЙ ПОРТ» **4**

безопасность

А.В. Молчанов, *ген. директор ГК «Технологии Безопасности»*
БЕЗОПАСНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА **5**

нотариат

В.П. Прищепа, *президент ПКНП*
В ПРИМОРСКОЙ КРАЕВОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ **6-7**

бизнес и право

А.В. Малахов, *АК «Вектор Права»*
ПРОБЛЕМЫ ДОКАЗЫВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ АЗАРТНЫХ ИГР В ИНТЕРНЕТЕ..... **8**

Ю.В. Толмачёва, *председатель Коллегии адвокатов «Право»*
ШУМНЫЕ СОСЕДИ: ЗАКОННЫЕ МЕТОДЫ БОРЬБЫ..... **9**

Е.В. Родина, *директор Юридического центра «РОСО»*
ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР ИЛИ ТРУДОВОЙ? **10**

аудит • налоги

А. Морозов, *ООО «ЛотАудит»*
НАЛОГОВЫЕ ПРОВЕРКИ: ЧТО ИЗМЕНИЛОСЬ **11**

финансы • налоги

В.В. Рудько-Силиванов, *д.э.н., профессор, начальник ГУ ЦБ РФ*
ОСНОВНЫЕ РИСКИ БАНКОВСКИХ ДЕПОЗИТОВ..... **12**

аудит

Л.В. Пузанкова, *«Аудит-Эксперт»*
ФНС ХОЧЕТ ПОЛУЧИТЬ ДОСТУП К ЭЛЕКТРОННЫМ БАЗАМ ФИРМ..... **13**

Н.С. Кутенкова, *налоговый консультант «KNS-правовед»*
ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА - «ПОД КОЛПАКОМ»?. **14**

бухучет

М.В. Смирнов, *ООО «Созвездие»*
СОПРОВОЖДЕНИЕ 1С 8: ЧТОБЫ НЕ ПОЖАЛЕТЬ **15**

бизнес и право

Т.В. Ерёмина, *«Правовой альянс»*
ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ БИЗНЕСА **16**

землеустройство

Н.В. Ласкуткина, *генеральный директор агентства «В.С.»*
«НИЧЕЙНАЯ» ТЕРРИТОРИЯ? **17**

IT-сервис

В.В. Решетников, *«Деловая сеть»*
КАК СЭКОНОМИТЬ НА ОБСЛУЖИВАНИИ КОМПЬЮТЕРОВ?..... **18**

строительство

Н.В. Шарабарина, *директор ЮК «Персона ДВ»*
ПРОВЕРКИ СРО **19**

консалтинг

Л.И. Ловушкина, *президент ДВАБК*
РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИИ - ПЕРВЫЙ ШАГ **20**

З.В. Головец, *генеральный директор корпорации «Зинго»*
КАЧЕСТВО ЖИЗНИ **21**

торговое оборудование

А.Л. Шаврин, *ООО «Зенит»*
ОСНАЩАТЬ ЛИ СКЛАД СТЕЛЛАЖАМИ? ВЫБОР ПОСТАВЩИКА..... **22-23**

строительство

В.А. Первин, *ООО «ЭМИР»*
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА.... **24**

И.Л. Стародубец, *СК «УЛИСС»*
RE-THERM ДЛЯ ДОМА И БИЗНЕСА **25**

М.В. Свищов, *«Тереховский ЗБИ»*
ЛУЧШЕЕ ДЛЯ КАМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... **26-27**

православная страничка

Л. Колодей, *историк Арсеньевской епархии, действительный член РГО*
ИСТОРИЧЕСКИЕ КРЕСТЫ **28**

авто

А.Н. Губин, *генеральный директор ООО «ГУТА-Компани»*
РЕМОНТ АВТОМОБИЛЯ **29**

медицина

В.В. Данилов, *врач-уролог, д.м.н.*
СИНДРОМ ТАЗОВОЙ БОЛИ **30**

информационные технологии

В. Асанов, *к.э.н., Psy.D, директор сети магазинов iSoho (Apple)*
БОЛЕТЬ ПОЛЕЗНО **31**

клуб директоров

Танмай Чакрабарти, *генеральный директор ООО «Джей Рус»*
ПРИЯТНОГО ЧАЯ, ГОСПОДА!..... **32**

Может, мы здесь лишние и только мешаем?

Ю.А. Авдеев, *ведущий научный сотрудник Тихоокеанского института географии ДВО РАН, кандидат экономических наук*

Любой ветер будет попутным, если не знаешь, куда плыть.

Мы не просто не знаем, что делать, но даже и не хотим знать. Я имею в виду, что с нами делают и мы сами делаем с Дальним Востоком. Прошло уже четверть века после распада страны, когда Москва бросила регион, мол, «не до вас, капитал куем!». Ладно бы речь шла о мирных гражданах. Значительную убыль населения составили военнослужащие (государевы люди!) с семьями, с обслуживающим персоналом, работавшим на армию. **За 20 лет Дальний Восток потерял полтора миллиона человек** (половина из которых - защитники отечества).

Сюда ехали, как говорится, креативные люди. Мигрант уже только своим решением сменить место и уехать в неведомые края отличается от лежащего на диване, брюзжащего на кухне и не меняющего в своей жизни ничего. Потому брошенные на произвол судьбы люди спокойно искали себя без участия государства. Можно объяснить (не оправдать!) более высокий уровень криминальной обстановки в организации бизнеса, «серых схемах» и т.д. **Налицо признаки «пиратской республики», как ее называл М.В. Терский.**

Государству это не нравилось - кому понравится, что сквозь пальцы утекает капитал. На пути этих потоков выстраивались преграды, плотины. Но это хуже, чем вода: на всякое хитрое препятствие обязательно находился умный и придумывал, как его преодолеть.

На слуху множество примеров организации автомобильного бизнеса, челноки, «металлисты», рыбаки, лесники. Когда-то об этом напишут романы, но важно понять, что эта огромная часть страны с редким населением выжила только за счет внутренней энергии и собственного потенциала. И значительная часть издержек - на совести государства: вместо поддержки регионального энтузиазма оно выстраивало барьеры и навешивало вериги.

Мемуары еще впереди, сегодня же многих волнует, как ситуация будет развиваться в связи с событиями последних лет. Прошел саммит АТЭС, создали региональное министерство, сменили полпреда, назначили молодого министра, обозначили новый вектор экономического развития, обычным делом стали частые визиты президента и премьера, заговорили о территориях опережающего развития, озадачились перемещением штаб-квартир неких госкомпаний, предлагают создать новые структуры. Даже вспомнили о «человеческом капитале». Казалось бы, живи и радуйся. «О вас помнят, вам столько денег вбухали, столько построили». Но что-то не очень радуется: сколько еще достраивать, а региональный бюджет не тянет, люди уезжают, население сокращается. Сюда, конечно, едут, и даже рожают, но далеко не те, кто здесь был бы нужнее.

ТАК ЧТО ЖЕ ГЛАВНОЕ?

Собственно, о чем это я? Беда наша общая (России, россиян) в том, что мы за эти годы так и не обрели ни национальную идею (даже главный Закон - против идеологии), ни целеполагание для такой огромной части страны, какой является Дальний Восток.

Не скажу, что новая команда не предпринимала бы усилий. Нет, поработали, оценили, предложили, даже сверху одобрили: в качестве стратегии развития Дальнего Востока станет экспорт в Азиатско-Тихоокеанский регион (АТР). Простите, а чем тут до этого занимались, за счет чего жили? Разве не экспорт был основным источником благополучия и выживания? Не за счет ли экспорта (рыбы, леса, металлолома, бора и цветмета) мы покупали подержанные автомобили, продукты, одежду и прочее? А что теперь станет предметом экспорта? Или речь о том, что мы «торговали» неправильно, а вот вновь созданные структуры будут делать это как надо? ТОГДА КТО МЫ, ЗАЧЕМ МЫ ЗДЕСЬ, МОЖЕТ, МЫ ЗДЕСЬ ЛИШНИЕ И ТОЛЬКО МЕШАЕМ? И совсем уж крамольная мысль: неужели именно такая стратегия суть развития Дальнего Востока и национальный приоритет России на весь XXI век? Неужели успеем распродать богатства региона в этом столетии?

В качестве альтернативы предлагаю посмотреть на регион иначе. В 2015 году в Амурской области будет произведен первый запуск с нового космодрома. А откуда привезут негабаритные изделия? Ах, из Самары, а что в это время будет с Транссибом? Правильно, экспортный груз пойдет со скоростью 20 км/час. Дворкович заметил, что во Владивосток быстрее будет добраться пешком. Так может подумать о том, чтобы **начать формировать тот самый космический кластер: производство ракет, КБ и ОКБ, микроэлектроника** (сам видел в Штатах, как малое предприятие делало чипы по заказу НАСА) и обучение кадров в ДВФУ, о котором говорил президент.

Не менее актуальным направлением должно стать **все, что нацелено на освоение Мирового океана.** За последние десятилетия мы угробили или увели отсюда весь флот, который позволял нам сохранять первенство как морской державе. Пока не добили только академические и проектные наработки в этой сфере. Наши моряки пользуются высоким спросом на мировом рынке. Остается опыт, есть люди, но если их не поддерживать сегодня, завтра исчезнет предмет для обсуждения.

И третьей составляющей предлагаемой альтернативы может и должна стать русская культура. Азиатские культуры обладают богатой историей, к ним интересно прикоснуться, но ни одна из них не в состоянии выступить в качестве интегрирующего начала, тогда как русская культура может претендовать на эту роль. Другое дело, что население Дальнего Востока само нуждается в подпитке своим культурным наследием.

Если плотность демографического потенциала региона - 1 человек на квадратный километр, то плотность «культурного потенциала» здесь существенно меньше. Хорошо, что начнет функционировать игорная зона в бухте Муравьиной, но более актуальной региональной задачей является насыщение территории объектами культурного наследия.

Почему, например, в Париже есть филиал Эрмитажа, а во Владивостоке - нет? Представим ситуацию: сюда пришли в виде филиалов ведущие музеи, выставочные залы, художественные галереи, открыли свои сцены лучшие театры страны, появились новые учебные заведения данного профиля - каким бы стал поток туристов из соседних стран!

Все это позволяет более отчетливо понять задачи региона до конца нынешнего столетия, полпреду и министру - определиться с территориями опережающего развития, со списком штаб-квартир госкомпаний и тех вопросов, которые им нужно будет решать; бизнесу - понять, в какие ниши встраиваться и чем заниматься; а людям наконец понять, оставаться здесь или делать ноги...

МКУ «Центр развития предпринимательства»

Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, офис 813. Тел/факс: (423) 2606-803, www.crpvl.ru

Перечень мероприятий, запланированных в конференц-зале Центра (март 2014)

12 марта 10:00-12:00	Семинар «Как обеспечить успех на выставке». Докладчик: ЕРМИЛОВА Вера Сергеевна генеральный директор ООО «Дальэкспоцентр».
13 марта 10:00-13:00	Семинар: «Эффективное управление внешнеэкономической деятельностью компании». Докладчик: КОЗЛОВСКАЯ Елена Славоевна - эксперт-практик в области ВЭД, директор АНООДПО «Учебный центр «Альтер».
18 марта 10:00-12:00	Семинар «Как грамотно запустить распродажу и получить результат». Докладчик: НАУМОВА Инна Алексеевна - практикующий бизнес-тренер, бизнес-консультант.
19 марта 10:00-12:00	Семинар «Сохранение капитала в условиях нестабильности банковской системы». Докладчик: КАСКОВ Евгений Юрьевич - эксперт-практик, инвестиционная Компания «БКС Премьер».
24 марта 14:30-16:30	Семинар «О предоставлении отчетности в органы государственной статистики». Докладчик: ГЕРАСИМЧУК Наталья Самуиловна - главный специалист эксперт отдела региональных счетов, балансов и финансов Приморскстата.
25 марта 10:00-13:00	Мастер-класс «Программа «БЫСТРЫЙ СТАРТ». Докладчик: НЕСТОРОВИЧ Вероника Михайловна, независимый менеджер ООО «Gloryon».

Все мероприятия в МКУ «Центр развития предпринимательства» проводятся на бесплатной основе

15-18 мая 2014

Старейший Университет Восточной Европы Charles University in Prague (founded in 1348) Карлов Университет в Праге (основан в 1348 г.) в партнерстве с Инновационноконсалтинговой группой «Маркетинг. Инвестиции Развитие» (г. Владивосток, Россия) прилашают принять участие в программе повышения квалификации

«УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ: ЭФФЕКТИВНАЯ ПРАКТИКА ПРЕДПРИЯТИЙ ЕВРОСОЮЗА»

(на русском языке)

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ:

- Введение в проектный менеджмент: первые шаги, основные ошибки.
- Проектный менеджмент: планирование, подготовка и реализация проектов на основе управленческого опыта предприятий Чехии, Великобритании, Ирландии.
- Проектовые и грантовые возможности Евросоюза.
- Условия успешной реализации проектов в ЕС (на примере предприятий Великобритании, Ирландии, Чехии).
- Case-studies укрепления навыков эффективного проектного менеджмента.

Занятия ведет: доктор экономических наук, профессор Charles University in Prague, Вадим Стрелковски (Wadim Strielkowski, Ph.D., Economics (Rural Development), Master of Science (MS), Political Economy).

***Вадим Стрелковски** - Профессор экономики Charles University in Prague, научный сотрудник Ноттингемского университета (Ноттингем, Великобритания), Руководитель проекта ISAAC «Комплексные электронные услуги для Advanced Access».*

Длительность программы - 72 часа. Место проведения - г.Владивосток.

По завершению программы выдается Сертификат международного образца о повышении квалификации.

Стоимость обучения: 14 879 рублей.

В стоимость включено:

- Сертификат международного образца о повышении квалификации;
- Лекционные занятия;
- Практические занятия;
- Раздаточный материал.

Последний срок подачи заявок:
18 марта 2014 года .

Предварительная регистрация обязательна. Для участия в мероприятии необходимо направить заявку (во вложении) до 18 марта 2014 года на адрес электронной почты: crp_vl@list.ru

НОВГОРОДОВА Елена Викторовна
директор МКУ «Центр развития предпринимательства»

МКУ «Центр развития предпринимательства» создано по решению администрации г. Владивостока с целью реализации проектов и мероприятий, направленных на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства.

В задачи МКУ «ЦРП» входит:

- ведение единой информационной базы организаций, оказывающих поддержку субъектам МСП,
- создание муниципальных информационных систем с целью поддержки МСП,
- мониторинг рынка услуг и подготовка предложений для принятия инвестиционных проектов с целью их реализации на территории г. Владивостока,
- организация и проведение обучающих мероприятий, оказание информационных и консультационных услуг по вопросам осуществления предпринимательской деятельности и получения финансовой поддержки в соответствии с муниципальной программой развития МСП в г. Владивостоке.

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 48
Тел: (423) 230-82-78,
факс: (423) 230-88-18
www.dvtu.customs.ru

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОТОТИПА ПОРТАЛА «МОРСКОЙ ПОРТ» ПРОШЛА ВО ВЛАДИВОСТОКСКОЙ ТАМОЖНЕ

Презентацию экспериментального образца - прототипа портала «Морской порт» провели сегодня должностные лица Федеральной таможенной службы России (ФТС), Дальневосточного таможенного управления и Владивостокской таможни при поддержке Департамента информационных технологий и связи Правительства РФ для участников ВЭД, государственных контролирующих органов и журналистов в актовом зале ОАО «ВМТП».

Об экспериментальном образце рассказали референт Департамента информационных технологий и связи Правительства РФ Сергей Евтушенко, начальник отдела информационных таможенных технологий Главного управления информационных технологий ФТС России Елена Бормотова и начальник службы организации таможенного контроля ДВТУ Владимир Теремецкий. Функциональные возможности прототипа портала «Морской порт» продемонстрировал представитель компании-разработчика.

ФТС России разработала прототип единой платформы информационного взаимодействия контрольных органов и заинтересованных лиц в морских пунктах пропуска, задачей которого является создание общих принципов информационного взаимодействия государственных органов и всех заинтересованных участников бизнес-процессов в морских портах. Целью его создания является совершенствование взаимодействия между государственными контрольными органами, морским портом и участниками ВЭД путем создания единого информационного поля на основе WEB-технологий.

Прототип портала «Морской порт» является связующим звеном между всеми участниками логистического процесса в морском порту (операторами портовых терминалов, декларантами, перевозчиками, государственными контролирующими органами). Работа портала позволит обеспечить непрерывность логистического процесса и оптимизировать совершение операций, что неизбежно приведет к сокращению сроков нахождения товаров в морском порту.

Для организации практической отработки решений и апробации в реальных условиях, ФТС России проводит в феврале-марте 2014 года тестирование прототипа портала «Морской порт» в пяти морских пунктах пропуска на объектах пилотной зоны (в ДВТУ, Северо-Западном таможенном управлении и Южном таможенном управлении). В ДВТУ в пилотную зону вошли два таможенных поста - таможенный пост Морской порт Владивосток (Владивостокская таможня) и таможенный пост Морской порт Восточный (Находкинская таможня).

Презентация вызвала большой интерес - около ста участников ВЭД (крупных перевозчиков, экспедиторов, декларантов, портов и других заинтересованных лиц), представителей государственных контролирующих органов (Пограничной службы ФСБ России, Роспотребнадзора, Россельхознадзора) приняли активное участие в обсуждении прототипа портала «Морской порт», задавали вопросы о его возможностях и внесли ряд предложений по усовершенствованию.

Таможенные органы предлагают участникам внешнеэкономической деятельности принять активное участие в тестировании нового программного средства, в процессе которого будут выявлены его преимущества и недостатки. Результаты тестирования, а также предложения и пожелания будут учтены Федеральной таможенной службой России при создании полнофункциональной версии программы.

Отделение по связям
с общественностью ДВТУ

СТАТИСТИЧЕСКУЮ ФОРМУ УЧЕТА ЛУЧШЕ ПОДАВАТЬ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

ДВТУ напоминает участникам ВЭД о возможности использования электронной подписи для представления статистических форм учета перемещения товаров в рамках взаимной торговли РФ с государствами - членами Таможенного союза (ТС).

Статистическая форма учета перемещения товаров (статформа) представляется в таможенные органы с 01.06.2011 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.01.2011 г. №40 «Об организации ведения статистики взаимной торговли РФ с государствами - членами ТС в рамках ЕврАзЭС».

Статформа предоставляется через официальный интернет-сайт ФТС России **(www.customs.ru)** не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Сведения, заявляемые участниками торговли, носят уведомительный характер и не требуют документального подтверждения. Сформированная на их основе статистическая информация о взаимной торговле с государствами - членами ТС позволяет вести статистический учет товарооборота между Россией, Беларусью и Казахстаном после того, как были отменены таможенное оформление и таможенный контроль товаров, перемещаемых между государствами-членами Таможенного союза.

В настоящее время только 1,6% от общего количества статформ участников ВЭД представляют с использованием электронной подписи. ДВТУ рекомендует активнее использовать электронную подпись при подаче статформ, так как ее применение **имеет целый ряд преимуществ:**

- полностью электронная подача статформы;
- отсутствие необходимости дублирования сведений на бумажном носителе;
- получение регистрационного номера статформы в течение 1 минуты;
- быстрая обработка данных.

Для заверения статформы участник внешнеэкономической деятельности может использовать ту же электронную подпись, которую использует при декларировании товаров в электронной форме. Электронная подпись удостоверяет полноту и достоверность сведений, представляемых заявителем. Получить электронную подпись участник внешнеэкономической деятельности может в таможенных органах или в доверенном удостоверяющем центре. Информация о получении сертификата ключа электронной подписи размещена на сайте Ведомственный удостоверяющий центр таможенных органов **http://vuc.customs.ru** в разделе «Инструкция по выдаче сертификатов ключей электронной подписи».

На интернет-сайте ФТС России (раздел «Представление статистической формы») размещены инструкции для участников внешнеэкономической деятельности о порядке заполнения и отправки статформ.

Обращаем внимание, что статьей 13.19 КоАП России установлена административная ответственность за нарушение порядка предоставления статистической информации.

ГК «Технологии безопасности»

690001, Владивосток, ул. Светланская 167, каб. 18, 19, 21, 24

Тел: 8 (423) 265-87-00
265-88-00, 265-83-38

www.gktb.ru
E-mail: info@gktb.ru

БЕЗОПАСНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА ВМЕСТЕ С ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫМ УЧЕБНЫМ ЦЕНТРОМ

Травматизм и несчастные случаи на производстве далеко не редкость. Причем руководитель предприятия несет ответственность за всех работников, находящихся на его территории, включая сотрудников сторонних организаций, выполняющих работы, к примеру, по договору подряда. То есть, если Вы как руководитель заказали, допустим, рекламной компании разместить на стене здания баннер, а приехавшие монтажники не имели допуска к высотным работам и при установке конструкции получили травмы, то в этом случае Вам придется нести всю полноту ответственности согласно ст. 143 Уголовного Кодекса РФ. В зависимости от обстоятельств организация или ее должностные лица могут быть привлечены к ответственности и по другим статьям (например, ст. 15.34 КоАП РФ за сокрытие страхового случая, ст. 125 УК РФ за оставление в ситуации, опасной для жизни).

Для того чтобы минимизировать вероятность подобных ситуаций, законодатель пошел по пути ужесточения административных мер наказания за нарушение законодательства о труде и об охране труда. Теперь **халатность может стоить должностным лицам штрафа в размере 1000-50 000 руб. Для ИП - штраф от 1000 до 5 000 руб.** или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; **на юридических лиц - от 30 000 до 50 000 рублей штрафа** и также административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.

И, кстати, нарушение законодательства о труде и об охране труда должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, **влечет дисквалификацию на срок от одного до трех лет.**

Но, к сожалению, очень многие руководители (особенно это касается предприятий малого и среднего бизнеса) не знают всех тонкостей, регламентирующих безопасность на рабочих местах, и вспоминают о требуемых мероприятиях по организации безопасности рабочего процесса только тогда, когда на пороге стоят органы надзора. Это оборачивается повторными проверками, выписанными предписаниями и спешным поиском возможностей для устранения недочетов.

Всего этого можно избежать, если вовремя обратиться за консультацией к специалистам. Специалисты Дальневосточного Учебного Центра всегда готовы помочь выявить и удовлетворить потребности непосредственно Вашего предприятия по обеспечению безопасности производства услуг или товаров.

Каждый работодатель обязан знать:

- согласно требованиям ст. 225 Трудового кодекса РФ «Обеспечение и профессиональная подготовка в области охраны труда» все работники, в том числе руководители организаций, а также работодатели-индивидуальные предприниматели обязаны проходить обучение по охране труда, а также проверку знания требований по охране труда;
- в соответствии с ФЗ РФ «О пожарной безопасности» *«Руководители организаций <...> несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности»;*
- в соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок ПОТ РМ-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00 *«Ответственность <...> в организации несет работодатель...».*

В реальной жизни это означает, что, даже если у Вас маленькое предприятие и нет сотрудников, кроме Вас самих, Вам все равно необходимо пройти обучение по охране труда. Если Вы, например, арендуете офис и в договоре не разграничена зона ответственности с Арендодателем о возложении обязанностей по соблюдению всех требований пожарной безопасности и электробезопасности на Арендодателя, то Вам как руководителю предприятия придется или самостоятельно проходить обучение по пожарной и электробезопасности, помимо обучения по охране труда, или заключать договор с организацией, оказывающей подобные услуги, как вариант - возлагать эти функции на кого-то из коллектива. А вот если здание или сооружение Ваше, в таком случае у Вас просто обязан быть ответственный за пожарную и электробезопасность. В противном случае, органы надзора вынудят пройти обучение, да еще и применят меры административного воздействия.

Организация безопасного труда не только в офисе, но и на производстве необходима прежде всего Вам, как руководителю предприятия. Дальневосточный Учебный Центр гибко реагирует на запросы Заказчиков, у нас широко разветвленная сеть филиалов: в Артеме, Уссурийске, Арсеньеве, Находке, Дальнегорске, Лесозаводске. Мы можем провести обучение у Вас на предприятии с выездом наших преподавателей. Наши сотрудники отличаются высоким профессионализмом и индивидуальным подходом к каждому конкретному обращению с применением действующей системы скидок.

Лучше всего высокий профессионализм наших сотрудников и гибкий подход к потребностям Заказчика подтверждает наше многолетнее сотрудничество с такими крупными приморскими предприятиями, как **ОАО «ИТК «Дальпресс», ОАО «ДЭК» и филиал ОАО «ДЭК»-Дальэнергосбыт, ОАО «Приморнефтепродукт», сеть магазинов Домотехника (ИП Трегубова И.И.), ООО «РН-Востокнефтепродукт», ООО «Спецморнефтепорт Козьмино» (ОАО «АК «Транснефть»), ООО «Востокнефть», ООО «СОЛЛЕРС Дальний Восток», ЗАО «ГХК Бор».**

МОЛЧАНОВ Алексей Владимирович, *генеральный директор ГК «Технологии Безопасности»*

Группа компаний «Технологии Безопасности» - это три компании, специализирующиеся на оказании услуг и комплексном обслуживании предприятий и организаций в области промышленной, экологической, энергетической и пожарной безопасности: АНО ДПО «Дальневосточный учебный центр», ООО «Инженерно-техническая компания «Технология», ООО «ФАЕРТЕХНОЛОДЖИ».

ГК «Технологии безопасности» выполняет работу на основе комплексного подхода: от разработки технической документации с проведением всех необходимых производственных работ до юридического и методического сопровождения процедур согласования и утверждения документации в государственных надзорных органах. Также у нас Вы можете обучить своих сотрудников в областях промышленной, экологической, пожарной безопасности, охраны труда, по программе подготовки электротехнического персонала (2-5 группа допуска) и рабочим профессиям.

«МЫ ПОМОГАЕМ ВАМ БЫТЬ БЕЗОПАСНЫМИ ДЛЯ СЕБЯ И ОКРУЖАЮЩИХ»

ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ

Тел: (423) 26-58-700
26-58-800,26-58-338.
E-mail: info@gktb.ru
www.gktb.ru

И.Н. Баранник (справа) и В.П. Прищепа в ходе обсуждения вопросов Минюста РФ

В зале заседания рабочей группы по содействию развитию оказания бесплатной юридической помощи

В ПРИМОРСКОЙ КРАЕВОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ

В Управлении Минюста России по Приморскому краю состоялась рабочая встреча начальника Управления И.Н. Баранника с президентом ПКНП В.П. Прищепой.

Начальник Управления проинформировал собеседника об участии в работе состоявшейся 14.02.2014 г. в Минюсте России коллегии, в ходе которой Министр юстиции РФ А.В. Коновалов дал общую характеристику работы ведомства в 2013 году и определил предстоящие задачи. Как было отмечено, приоритетным направлением остается нормативно-правовое регулирование, в том числе работа над законопроектом «О нотариате и нотариальной деятельности в РФ».

Также была затронута тема развития системы бесплатной юридической помощи и правового просвещения граждан. И.Н. Баранник сообщил, что на официальном сайте Минюста РФ размещен список негосударственных центров бесплатной юридической помощи, в котором Центр ПКНП зарегистрирован под учетным номером 25/1.

Под председательством заместителя начальника Управления Минюста Е.А. Погореловой состоялось очередное заседание рабочей группы по содействию развитию оказания бесплатной юридической помощи на территории Приморского края. В мероприятии приняли участие председатель ПРО «АЮР» А.С. Шевченко, президент ПКНП В.П. Прищепа, заместитель директора Правового департамента Администрации Приморского края Д.Н. Горовчук, первый заместитель главы администрации г. Владивостока Е.А. Химич и другие.

Центром внимания стал вопрос полномочий органов местного самоуправления по оказанию бесплатной юридической помощи. В ходе обсуждения В.П. Прищепа высказал предложение об активном взаимодействии с органами власти на местах в части организации работы по оказанию бесплатной юридической помощи, которое могло бы заключаться в выявлении потребности населения в правовой помощи, предоставлении помещений и техники для проведения консультаций, привлечении специалистов. В свою очередь, А.С. Шевченко отметил, что благодаря совместным усилиям Управления Минюста, отделения «АЮР», нотариального и адвокатского сообществ на территории края налажена активная работа по оказанию бесплатной юридической помощи.

По итогам работы участниками группы были приняты решения, направленные на совершенствование функционирующей на территории региона негосударственной системы бесплатной юридической помощи.

Под председательством руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю Е.А. Русецкого состоялось заседание Коллегии Управления, в работе которого приняли участие заместитель председателя Законодательного Собрания Приморского края Д.А. Текиев, президент ПКНП В.П. Прищепа, директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» А.И. Ащеулов, заместитель руководителя УФНС по ПК Е.Д. Каграманова, заместители руководителя и начальники структурных и территориальных отделов Управления.

Участники заседания заслушали доклад начальника Управления Евгения Русецкого «Об итогах работы Управления за 2013 год и задачах на 2014 год», в котором были отмечены достигнутые показатели, демонстрирующие динамику увеличения количества регистрационных действий.

Обращаясь к присутствующим с приветственным словом, Д.А. Текиев отметил важность осуществляемой Управлением деятельности, высоко оценил итоги проделанной за год работы и вклад, внесенный органом регистрации в развитие региона.

Выступая от имени Общественного совета при Управлении, В.П. Прищепа проинформировал участников заседания о деятельности возглавляемого им общественного органа. В частности, за год членами Общественного совета рассмотрено 17 вопросов различных направлений деятельности, в том числе участия в ликвидации последствий крупномасштабного наводнения на территории ДВФО, противодействия коррупции, расширения сети многофункциональных центров, проведения внешнего монито-

После заседания Коллегии Управления Росреестра (слева направо): А.И. Ащеулов, Д.А. Текиев, Е.А. Русецкий, В.П. Прищепа

Страницу курирует Президент ПКНП, заслуженный юрист РФ,
советник юстиции 1 класса **Прищепа Виктор Павлович**

690090, Владивосток, а/я 90-309
Телефон: (423) 261-14-68
prim_knp@mail.ru

В зале заседания Общественного совета при Управлении Росреестра по ПК

В зале заседания правления ПКНП

ринга в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и другие.

Помимо этого, на Коллегии были рассмотрены вопросы снижения административных барьеров, повышения качества и доступности предоставляемых Росреестром услуг.

Кроме того, под председательством президента ПКНП В.П. Прищепы состоялось первое в нынешнем году заседание Общественного совета при Управлении Росреестра. Помимо членов Совета, руководства Управления и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», в мероприятии приняли участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае М.А. Шемилина и член регионального «Совета многодетных родителей» А.А. Лозинский.

Наиболее дискуссионным стал вопрос реализации положений 379-го ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», согласно которому с 01.02.2014 г. Управлением реализуется требование о сокращении срока регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенных документов до пяти рабочих дней при сужении пределов проведения регистраторами правовой экспертизы и установлении имущественной ответственности нотариуса за юридическую чистоту сделки. Благодаря тесному сотрудничеству нотариальной палаты и Управления достигнута договоренность о приеме филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» заявлений на регистрацию, подаваемых нотариусами Владивостокского НО, в специально выделенное время. Также реализована возможность направления документов посредством почтовых и курьерских служб. Вместе с тем, представителями Управления была отмечена спорность ряда положений действующего законодательства, в связи с чем членами Совета было принято решение вернуться к рассмотрению вопроса на очередном заседании.

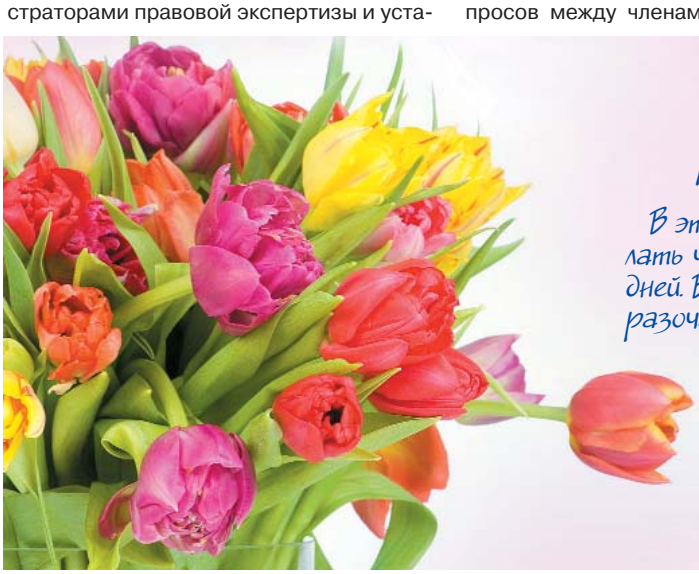
Состоялось заседание правления нотариальной палаты, в работе которого принял участие начальник отдела Управления Минюста А.К. Мойсюк.

Основной темой обсуждения стал вопрос формирования органов управления Федеральной нотариальной палаты и подготовки в связи с этим к проведению отчетно-выборного собрания представителей нотариальных палат субъектов РФ.

В ходе решения организационных вопросов между членами правления распределены обязанности по различным направлениям деятельности. Реализуя социальную программу, правление положительно рассмотрело обращение благотворительного фонда «Иллюстрированные книжки для маленьких слепых детей» и выделило денежные средства для подписки нуждающихся детей на комплект специализированных книг.

Также правлением были заслушаны результаты совместных с Управлением Минюста проверок нотариусов. За хорошую организацию работы двум нотариусам объявлены благодарности, в связи с отступлениями от правил ведения делопроизводства одному нотариусу объявлено замечание.

В рамках работы по организации стажировки лиц, претендующих на должность нотариуса, и в связи с окончанием срока прохождения стажировки состоялось итоговое собеседование со стажерами. Все ученики продемонстрировали ответственный подход к выполнению поставленных задач, результатом чего стало утверждение отчетов о ходе прохождения стажировки семи стажеров. Выпускники «школы стажера» получили напутственные слова и пожелания удачи на предстоящем квалификационном экзамене.



Милые женщины!

Поздравляю Вас с весенним праздником, Международным женским днем – 8 марта!

В этот радостный и светлый праздник хочу пожелать чудесного настроения, солнечных и беззаботных дней. Всегда оставаться прекрасными, не знать слез и разочарований.

Пусть Ваша жизнь будет наполнена всеми красками радуги, лучи солнца дарят вам улыбку и радость, в жизни сопутствует удача, исполняются все желания и мечты.

Президент ПКНП В.П. Прищепа

www.lawyers.vl.ru
E-mail: malakhov.vl@list.ru

МАЛАХОВ
Александр Валентинович,
адвокат, соискатель ученой степени к.ю.н.

Услуги, оказываемые юридическим лицам:

- Арбитражные споры
- Банкротство
- Взыскание долгов
- Договорные отношения
- Защита интеллектуальной собственности
- Защита деловой репутации
- Исполнительное производство
- Корпоративные споры
- Налоговые споры
- Правовое сопровождение бизнеса
- Правовое сопровождение сделок по купле-продаже бизнеса
- Разрешение споров в суде
- Таможенные споры
- Трудовые споры
- Уголовные дела
- Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью

Услуги, оказываемые физическим лицам:

- Авторское право
- Семейные споры
- Уголовные дела
- Взыскание долгов
- Жилищные споры
- Защита прав потребителей
- Защита чести, достоинства и деловой репутации
- Исполнительное производство
- Налоговые споры
- Наследственные споры
- Расторжение брака и раздел имущества между супругами
- Трудовые споры
- Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью

АК «ВЕКТОР ПРАВА»
690106, г. Владивосток, ул. Нерчинская, д.10, офис 212
Тел: 7-908- 992-0529
(423) 243-96-61
т/ф: (423) 242-92-07

ПРОБЛЕМЫ ДОКАЗЫВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИИ ПРОВЕДЕНИЯ АЗАРТНЫХ ИГР В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

С вступлением в силу ФЗ от 29.12.2006 №244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в юридической литературе развернулась дискуссия по поводу необходимости указанного правового акта, его достоинствах и недостатках.

Критике со стороны практикующих юристов подверглись положения части 3 статьи 5 ФЗ от 29.12.2006 № 244-ФЗ, согласно которой деятельность по организации и проведению азартных игр с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет», а также средств связи, в том числе подвижной связи, на территории Российской Федерации запрещена.

Интернет - это система, созданная в 1957 году по заказу Министерства обороны США как средство быстрой передачи информации. В соответствии с определением, данным в современном энциклопедическом словаре, Интернет (англ. Internet) - глобальная компьютерная сеть, дающая доступ к емким специализированным информационным серверам и обеспечивающая электронную почту. Доступ в Интернет и сервис обеспечивается провайдерами.

Вместе с тем, **законодатель не дает официальной дефиниции Интернета.**

Интернет является одноранговой сетью, т.е. все компьютеры в сети равноправны. Таким образом, любой компьютер, подключенный к сети, может предлагать свои услуги любому другому. К **сети Интернет практически не применим принцип территориальности.**

Интернет не обладает организационным единством, не является собственностью ни одной из стран мира, не создан как международная организация. Интернет не имеет собственного обособленного имущества, используемые в нём материальные и информационные ресурсы принадлежат на праве собственности различным субъектам (каналы связи - телекоммуникационным компаниям, аппаратное и программное обеспечение работы магистральных сетей - провайдерам, компьютеры - самим пользователям). Интернет не способен нести какие-либо самостоятельные права и обязанности, так как за каждым возникающим при работе в Интернете правоотношением стоит конкретный правоспособный субъект.

При подключении пользователя к сети Интернет его контрагентом выступает провайдер, при покупке через Сеть товаров или услуг - соответствующая организация-продавец, при производстве платежа по сделке через Сеть - платёжная система. Во всех возникающих правоотношениях их объекты, а следовательно, объём и характер ответственности взаимодействующих субъектов совершенно различны.

Российское законодательство не содержит запретительных норм, препятствующих деятельности компьютерных клубов (интернет-кафе), обеспечивающих доступ к платным ресурсам международной сети Интернет.

Федеральным законом 29.12.2006 №244-ФЗ запрещена организация игорной деятельности через сеть Интернет, однако не ясно, каким образом можно установить сам факт осуществления незаконной деятельности на территории РФ, какой смысл законодатель вложил в понятие «организации игорной деятельности в сети Интернет».

В соответствии с определением, данным в ФЗ от 29.12.2006 №244-ФЗ, деятельность по организации и проведению азартных игр - деятельность, направленная на заключение основанных на риске соглашений о выигрыше с участниками азартных игр и (или) организацию заключения таких соглашений между двумя или несколькими участниками азартной игры. **Однако если установить факт осуществления такой деятельности в игорном заведении не составляет особого труда, то установить факт заключения соглашения о выигрыше в виртуальном пространстве, физически определить стороны этого соглашения довольно проблематично.**

Более того, игорная деятельность считается законным видом экономической деятельности в ряде стран, в том числе государствах-членах ВТО, в которую недавно вступила Россия: Австралии, Сингапуре, Германии, Великобритании, Испании, Италии, США. И такая деятельность осуществляется в них посредством сети Интернет.

Фактически, будучи зарегистрированными и осуществляя организацию азартных игр в сети Интернет с участием граждан РФ с территории государства, где игорная деятельность разрешена, такие предприниматели не нарушают требований действующего российского законодательства (по крайней мере, об этом в законе ничего не сказано).

В связи с возникшим пробелом в законодательстве в настоящее время все больше появляется «интернет-кафе, клубов», в которых фактически предоставляются услуги, связанные с организацией игорной деятельности.

Часто собственниками таких интернет-клубов выступают индивидуальные предприниматели, которые не могут быть организаторами игорного заведения в силу указанного выше закона от 29.12.2006 №244-ФЗ.

Инициатива же воспользоваться Интернет-ресурсами по выходу клиентов в информационное пространство иностранных государств, где имеются различные сайты, в том числе игровые, исходит не от собственников Интернет-кафе (Интернет-клубов), а от самих посетителей Интернет-клуба, которые ими пользуются и являются потребителями этих ресурсов.

Коллегия адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6-Б

Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29

www.pravo-dv.ru
pravoadv@gmail.com

ШУМНЫЕ СОСЕДИ: ЗАКОННЫЕ МЕТОДЫ БОРЬБЫ

Многим знакома ситуация, когда приятный семейный вечер превращается в сплошную головную боль из-за шумных вечеринок в смежной квартире или соседа - любителя делать ремонт в любое время суток. При этом многие ошибочно полагают, что шуметь запрещено только с 23.00 вечера до 7.00 часов утра. Это не так.

Есть установленные нормы проникающего шума для жилых помещений, утвержденные Постановлением Госкомсанэпиднадзора*, согласно которым максимальный уровень проникающего шума в жилых помещениях, исходя из времени суток, должен быть:

с 7.00 до 23.00 - не более 45 дБа,
с 23.00 до 7.00 - не более 55 дБа.

Для измерения уровня шума применяется шумомер. Бытовой вариант этого прибора рассчитан на диапазон в 30-130 дБа. Например, громкий разговор на расстоянии 1 метра воспринимается как 65 дБа, но, в зависимости от толщины стены между квартирами, этот разговор можно и не услышать.

Но даже если проникающий шум находится в пределах нормы, это не помеха привлечь соседей к ответственности. Методические указания** сообщают, что санитарно-эпидемиологическая экспертиза не проводится в отношении шума, обусловленного поведением людей, такого как игра на музыкальных инструментах, громкая речь, пение, выполнение каких-либо бытовых работ и т. п.

При этом п. 4 ст. 17 Жилищного кодекса РФ указывает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей. Так что, если сосед вам говорит, что в своей собственной квартире он волен делать все, что угодно, - это не так. Свобода соседа заканчивается там, где начинаются ваши права. Мерилом шума в этом случае является ваше раздражение. Что же делать? Пропустим этап мирного урегулирования спора и сразу перейдем к законным методам борьбы.

Метод воздействия 1. Участковый.

Итак, если сосед не отреагировал на ваши замечания, то вам нужно обратиться с Заявлением к участковому уполномоченному полиции по месту своего жительства для привлечения соседей к административной ответственности (ст. 6.4 КоАП РФ). Желательно, чтобы факт нарушения тишины подтвердили другие соседи. Участковый составит протокол об

административном правонарушении, в результате чего на шумных соседей может быть наложен штраф в размере 1 000 рублей.

Заметим, что статьей 7.21 КоАП РФ предусмотрена санкция за порчу жилых помещений, например, если ваша соседка содержит в квартире большое количество домашних питомцев, и при этом не соблюдаются санитарные нормы.

Однако в силу несущественности штрафа этот метод применяется больше для психологического давления, которое вряд ли подействует на хамов и маргиналов.

Метод воздействия 2. Судебный.

Многократно зафиксированные факты нарушения порядка пользования помещением могут стать для вас основанием обратиться в суд. Первый такой прецедент был создан в 2007 году в Свердловской области, когда соседи, не выдержав постоянной музыки, доносящейся из квартиры ди-джея, добились его выселения. Согласно решению суда квартира подлежала продаже на публичных торгах, а вырученные от ее продажи средства должны быть возвращены владельцу. Данное решение основано на положениях Жилищного кодекса РФ, который предусматривает возможность выселения из квартиры нанимателей или собственников жилья при систематическом нарушении ими прав и законных интересов соседей.

Заметим, что сами соседи (собственники и наниматели квартир) не вправе по собственной инициативе обращаться в суд с заявлением о выселении шумных соседей. Для этого вам нужно сначала обратиться в правоохранительные органы, а затем в местную администрацию. При этом доказательствами нарушения ваших прав и интересов служат заявления, направленные в орган местного самоуправления, показания свидетелей, протоколы об административных правонарушениях, протоколы измерения уровня шума, письменные акты, составленные с привлечением третьих лиц. Статья 293 Гражданского кодекса РФ предусматривает, что если помещение используется не по назначению (например, под гостиницу или разведение животных), то орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушение, а в случае отказа это сделать обратиться в суд с требованием о выселении.

В заключение хотелось бы сказать, что есть положительная практика борьбы с неблагополучными соседями, но, даже если выселить беспокойных граждан не получится, судебный процесс может оказать благотворное влияние на их поведение.

** Постановление Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 г. №36*

*** Методические указания Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (МУК 4.3.2194-07)*

Юлия Валерьевна ТОЛМАЧЁВА,
председатель Коллегии адвокатов «ПРАВО»

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг
- Абонементное обслуживание предприятий
- Представительство по уголовным делам
- Консультирование по вопросам налогового права
- Оформление прав на земельные участки
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости
- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже

г. Владивосток,
ул. Суханова, 6-Б
Тел: (423) 240-47-47
243-30-43, 240-34-29.
pravoadv@gmail.com
www.pravo-dv.ru

коллегия адвокатов ПРАВО адвокат Юлия Толмачева

Юридический центр «РОСО»

Владивосток

Тел/факс: (423) 2411456
Email: lawrosso@ro.ru
www.lawrosso.com

РОДИНА
Елена Васильевна,
директор ЮЦ «РОСО»

Юридический центр «РОСО» предлагает вам следующие услуги:

- Регистрация ИП, ООО, иных коммерческих и некоммерческих организаций, внесение изменений в устав и ЕГРЮЛ, смена директора, реорганизация, ликвидация и т.д.
- Консультирование по вопросам права (жилищное, трудовое, наследственное, корпоративное, семейное, земельное, страховое и т.д.)
- Составление договоров, соглашений, жалоб, заявлений, обращений, судебных, административных и иных документов
- Представительство юридических и физических лиц в судах общей юрисдикции, в арбитраже, в органах местного самоуправления, в правоохранительных органах
- Осуществление защиты по уголовным делам
- Юридическое сопровождение всех видов сделок
- Юридическое сопровождение деятельности предприятия
- Оказание иных видов юридической помощи

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР ИЛИ ТРУДОВОЙ?

28 декабря 2013 г. был принят Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О специальной оценке условий труда» (далее Закон или 421-ФЗ). Одним из наиболее важных аспектов данного законодательного акта является изменение отношения к гражданско-правовым договорам, которые сегодня у многих работодателей «соседствуют» с трудовыми договорами.

Казалось бы, в части запрета подмены трудовых отношений гражданско-правовыми ничего не изменилось. Разве что с января 2014 г. прямо зафиксирован такой запрет, тогда как в ранее действовавшей редакции он подразумевался, исходя из понятия сторон трудовых отношений.

Между тем, **ст. 19.1. ТК РФ - новая статья кодекса, устанавливающая способы признания гражданско-правовых отношений трудовыми.**

Статья 19.1. ТК РФ устанавливает несколько способов «переквалификации» гражданско-правовых отношений в трудовые:

1. Заказчиком по письменному заявлению физического лица-исполнителя по договору;
2. Заказчиком на основании предписания **Государственной инспекции труда (ГИТ),** если данное предписание не было в установленные сроки обжаловано в суде;
3. Судом на основании заявления исполнителя-физического лица (последний вправе обратиться в суд напрямую, минуя обращение к заказчику, либо при получении от последнего отказа в переквалификации);
4. Судом на основании материалов, поступивших от ГИТ или иного уполномоченного органа.

На практике это означает следующее: если организацией-работодателем заключен гражданско-правовой договор (договор подряда, возмездного оказания услуг, агентский договор и пр.) с физическим лицом, который обеспечивает его выполнение своим личным участием, такая организация попадает в группу риска переквалификации.

Исполнитель-физическое лицо, посчитавший, что его отношения с организацией являются трудовыми или близкими к ним, вправе потребовать от заказчика (прямо или через суд) признания их трудовыми и заключения с ним трудового договора. Разумеется, если произойдет переквалификация, то заказчик автоматически «трансформируется» в работодателя, а исполнитель - в работника данной организации со всеми вытекающими отсюда последствиями, как то: сложность расторжения трудового договора, необходимость обеспечения социальных гарантий и пр.

Разумно предположить, что редкий работодатель добровольно согласится переквалифицировать удобные гражданско-правовые отношения в трудовые.

Заказчик (фактический работодатель) в этой ситуации попадает в непростое положение: ч. 3 ст. 19.1. ТК РФ предусматривает, что признание гражданско-правовых отношений трудовыми влечет за собой установление их таковыми со дня начала выполнения работ по гражданско-правовому договору. К этому моменту у работника, коим становится исполнитель, может накопиться несколько очередных непредоставленных отпусков, задолженность по оплате сверхурочной работы, если таковая зафиксирована, возможно, доплаты в связи с вредными или опасными условиями труда и прочее. Соответственно, такой работодатель автоматически будет являться нарушителем положений трудового законодательства, а у работника появится право взыскивать проценты в порядке ст. 236 ТК РФ, компенсацию морального вреда.Отказ заказчика в переквалификации будет поводом для обращения исполнителя в суд. А здесь шансы отстоять свою правоту у заказчика невелики, учитывая положение ч. 3 ст. 19.1. ТК РФ, обязывающей любые неустранимые сомнения при рассмотрении спора толковать в пользу наличия трудовых отношений.

В итоге, заказчик, заключ ивший гражданско-правовой договор с физическим лицом, оказывается в ситуации постоянной угрозы и зависимости от поведения второй стороны...

Продолжение следует

ЛотАудит
ООО «ЛотАудит»
Владивосток, ул. Посьетская, 28-а, офис 21
Тел: (423) 241-29-33
Факс: 296-45-37
246-20-61
www.audit-lot.ru
E-mail: lotaudit2004@mail.ru

Продолжение

НАЛОГОВЫЕ ПРОВЕРКИ

Что изменилось в порядке оформления результатов и обжалования налоговых проверок

Ежегодно налоговое законодательство претерпевает многочисленные изменения. Не стал исключением и прошедший год. В середине 2013 г. были приняты несколько Федеральных законов, регулирующих порядок вынесения и обжалования ненормативных актов налоговых органов, которые внесли существенные изменения в первую часть Налогового кодекса РФ. Это Федеральный закон от 02.07.2013 №153-ФЗ и от 23.07.2013 №248-ФЗ. Часть изменений вступила в силу с 3 августа 2013 г., и часть вступает в силу с 1 января 2014 г. Хотелось бы остановиться на основных нововведениях, касающихся порядка проведения, вынесения и обжалования ненормативных актов налоговых органов, вынесенных по результатам проведенных налоговых проверок.

- Изменены способы вручения требования о представлении документов. Теперь вручать его лично под расписку налоговые органы обязаны только в том случае, если должностное лицо, проводящее проверку, находится на территории налогоплательщика. Если таким способом требование вручить не удается, оно направляется в общем порядке (п. 4 ст. 31 НК РФ).
- Новая редакция п. 2 ст. 93.1 НК РФ закрепила за налоговым органом право истребовать у налогоплательщиков вне рамок проверок **не только информацию относительно конкретной сделки, как это было ранее, но и документы.**
- **С 15 дней до одного месяца** (со дня получения акта налоговой проверки) увеличен срок, в течение которого налогоплательщик или его представитель, в случае несогласия с фактами, изложенными в акте налоговой проверки, а также с выводами и предложениями проверяющих, вправе представить в соответствующий налоговый орган письменные возражения по указанному акту в целом или по его отдельным положениям (п. 6 ст. 101 НК РФ.
- Также увеличен срок **с 10 дней до одного месяца для представления возражений** на акт о выявленных фактах, свидетельствующих о нарушении налогового законодательства (п. 2, п. 5 ст. 101.4 НК РФ).
- Введена обязанность налоговых органов ознакомить налогоплательщика с материалами налоговых проверок и результатами дополнительных мероприятий налогового контроля **не позднее двух рабочих дней** до дня рассмотрения указанных материалов, если налогоплательщиком подано соответствующее заявление (абз. 2 п. 2 ст. 101 НК РФ). Ранее налоговое законодательство предусматривало право налогоплательщика знакомиться с материалами дополнительных мероприятий налогового контроля до вынесения решения по результатам проверки, но отсутствовал конкретный срок для ознакомления с указанными материалами.
- **Увеличен срок вступления в силу решения о привлечении** либо об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения, вынесенных по результатам рассмотрения материалов налоговой проверки. Ранее оно вступало в силу по истечении 10 дней с даты его вручения проверенному лицу или его представителю. Теперь решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня вручения лицу (его представителю), в отношении которого было вынесено соответствующее решение (п. 9 ст. 01 НК РФ).
- Конкретизированы требования к способу передачи решения, и акцентируется дата получения решения. Это очень важно, так как от даты получения решения исчисляется срок для его обжалования. Срок вручения решения остался прежним - пять дней со дня его вынесения, а само решение должно быть вручено лицу, в отношении которого оно было вынесено (его представителю), под расписку или передано иным способом, свидетельствующим о дате получения решения этим лицом (его представителем). В случае, если указанное решение невозможно вручить или передать иным способом, свидетельствующим о дате его получения, оно направляется по почте заказным письмом по месту нахождения организации (обособленного подразделения) или месту жительства физического лица. **В случае направления решения по почте заказным письмом датой его вручения считается шестой день со дня отправки заказного письма** (п. 9 ст. 101 НК РФ). В прежней редакции решение считалось полученным по истечении шести дней.
- С 1 января 2014 года установлен обязательный досудебный порядок обжалования любых ненормативных актов налоговых органов, действий или бездействий их должностных лиц. Но есть два исключения. Во-первых, ненормативные акты, принятые по итогам рассмотрения жалоб, в том числе апелляционных, могут быть обжалованы как в вышестоящем органе, так и в суде (абз. 3 п. 2 ст. 138 НК РФ). А во-вторых, ненормативные акты ФНС России и действия (бездействие) ее должностных лиц могут быть обжалованы только в суде (абз. 4 п. 2 ст. 138 НК РФ). Ранее обязательный досудебный порядок обжалования касался только ненормативных актов налоговых органов, т.е. решений о привлечении (об отказе) к ответственности...

Продолжение следует

Александр МОРОЗОВ президент ООО «ЛотАудит», аудитор

ООО «ЛотАудит» состоит в саморегулируемой организации аудиторов «Российская коллегия аудиторов».

ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

- Проведение аудиторских проверок предприятий всех форм собственности
- Все виды оценочных услуг
- Услуги налогового юриста
- Услуги налогового адвоката
- Сопровождение налоговых проверок налоговым юристом и аудитором
- Налоговый аудит
- Составление финансовой отчетности в соответствии с требованиями международных стандартов
- Аудит финансовой отчетности, подготовленной со стандартами МСФО, с выдачей заключения

Представительства компании:

г. УССУРИЙСК
ул. Пушкина, 17, каб. 125

г. НАХОДКА
Северный пр-т, 20-а, каб. 11

18 ЛЕТ
БЕЗУПРЕЧНОЙ РАБОТЫ НА РЫНКЕ АУДИТОРСКИХ УСЛУГ

Главное управление Банка России по Приморскому краю

Владивосток, ул. Светланская, 71. Тел: 222-87-91, факс: 226-69-33 guprim@vladivostok.cbr.ru

В.В. Рудько-Силиванов,
д.э.н., профессор,
начальник ГУ Банка России
по Приморскому краю

Главное управление Центрального банка РФ по Приморскому краю является подразделением Банка России и осуществляет его функции на территории края.

Главное управление:

- Участвует в проведении единой государственной денежно-кредитной политики
- Осуществляет регулирование и надзор за деятельностью кредитных организаций в крае, способствуя развитию банковской системы России
- Обеспечивает бесперебойное функционирование системы расчетов
- Организует денежное обращение
- Осуществляет валютный контроль, мониторинг предприятий
- Проводит анализ тенденций развития экономики и финансовых рынков края
- Выполняет другие важные задачи

ОСНОВНЫЕ РИСКИ БАНКОВСКИХ ДЕПОЗИТОВ И СПОСОБЫ УПРАВЛЕНИЯ ИМИ

Любая манипуляция с деньгами - уже риск. Размещая свои средства на депозите, вы вступаете в зону рисков. С другой стороны, риски эти известны, а значит, ими можно и нужно управлять.

Рассмотрим основные риски банковских депозитов, а также способы управления ими.

1. Риск банкротства банка. Разорение или дефолт банка - самый очевидный риск. Для вкладчика он означает, что банк не в состоянии выполнить свои обязательства перед ним.

Управление риском банкротства банка - страхование депозита. Обязательное страхование банковских вкладов населения существует во многих странах мира. В России также создана система страхования вкладов (ССВ). Участие в государственной системе страхования обязательно для всех российских банков, имеющих право на работу с частными вкладами. Перед тем как оформлять депозит, просто убедитесь, что ваш банк - участник этой системы (сделать это можно на сайте Агентства по страхованию вкладов (АСВ) - **www.asv.org.ru** или на сайте Банка России - **www.cbr.ru**). Тогда в случае банкротства банка государство компенсирует ваши потери через АСВ.

Вы получите право на возмещение по своим вкладам в двух случаях:

1) отзыв у банка лицензии на осуществление банковских операций;
2) временное приостановление банком выплат своим кредиторам.

В соответствии с законом о страховании вкладов сумма компенсации не может превышать 700 тысяч рублей. Вы не получите больше этой суммы, если храните деньги на нескольких счетах, но в одном банке. Если же ваши депозиты находятся в разных банках и каждый из них потерпел крах, вы получите компенсацию в каждом банке. Отсюда вывод: храните деньги в разных корзинах, то есть банках.

2. Процентный риск. Ставка по депозиту - первое условие соответствующего договора. Когда вы его подписываете, то фиксируете ставку на весь срок депозита. Однако за это время ставки на рынке могут поменяться. Например, был открыт депозит на два года под 10% годовых. Через год ставки выросли до 15%. Это означает, что за второй год вы недополучите 5%. Впрочем, если бы ставки, наоборот, упали, вы бы выиграли. Это и есть процентный риск: вы можете как выиграть, так и проиграть.

Управление процентным риском - выбор долгосрочного вклада с возможностью досрочного снятия без потери процентов (это должно быть прописано в договоре). В случае резкого роста ставок по депозитам вы сможете снять все свои средства со старого депозита и положить их на новый по более высокой ставке.

3. Валютный риск. Валюта - это товар, и его цена (точнее, обменный курс) постоянно меняется. Буквально каждую минуту на мировых биржах проходит торговля валютами. За один день курсы обмена валют, как правило, сильно не меняются, а вот за несколько месяцев или лет вполне возможен рост или падение курса на 20-30%.

Например, вы открыли долларовый депозит на сумму 1000 долларов на 1 год под 5% годовых. За этот год курс доллара упал с 27 до 25 рублей за доллар. Через год с учетом процентов сумма вырастет до 1050 долларов. По текущему курсу это всего лишь 26 250 рублей, то есть за этот год вы не только не выиграли, но проиграли, если оценивать рублевую доходность вложений (в долларах вы получили 5% дохода, как и обещал банк).

Управление валютным риском - диверсификация вкладов: делайте вклад в валюте, соответствующей вашей цели. Неразумно хранить деньги в долларах, если они предназначены на покупку товара за рубли. Также неразумно хранить деньги в рублях, если на депозите лежит сумма для поездки в США. Если же вы планируете съездить за границу, а по возвращении купить мебель, то вам стоит прибегнуть к диверсификации вкладов, то есть хранить часть денег в долларах, а часть - в рублях.

4. Риск инфляции. Инфляция - это обесценивание денег, то есть снижение их покупательной способности. Главный показатель инфляции - темпы роста индекса потребительских цен (ИПЦ). ИПЦ измеряется как стоимость корзины товаров и услуг, в которую входят продукты, одежда, обувь, услуги связи, транспорта, здравоохранения и многое другое - то, без чего не обойдется взрослый человек. Если за год эта корзина стала дороже на 10%, то это и есть процент инфляции: на одну и ту же сумму в конце года можно купить на 10% меньше, чем в начале.

Управление риском инфляции - вложения в инструменты, защищенные от инфляции. Идеальным был бы депозит со ставкой, привязанной к инфляции. Например, годовой депозит, по которому в конце срока выплачивается процентная ставка, равная сумме двух параметров - инфляции и премии. Это уже стало реальностью в некоторых развитых странах, например, в США.

Таким образом, делая вклады в банках, помните:

- четкое формулирование цели депозита позволит вам правильно подобрать условия договора (срок, возможность пополнения и досрочного снятия и т. д.);
- делайте вклад в той валюте, в которой вы планируете потратить свои деньги;
- когда планируете купить что-либо, постарайтесь определить тенденцию изменения цены на выбранные товар или услугу. Это позволит вам точнее определить сумму накопления, необходимую для покупки.

АУДИТ ЭКСПЕРТ
Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж
E-mail: info@audit-vl.ru. Сайт: www.audit-vl.ru
Тел/факс: (423) 222-01-30, тел: (423) 230-11-34, 230-11-38

НАЛОГОВИКИ ХОТЯТ ПОЛУЧИТЬ ДОСТУП К ЭЛЕКТРОННЫМ БАЗАМ КОМПАНИЙ

Федеральная налоговая служба по поручению председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева предложила Минфину прописать в Налоговом Кодексе порядок ознакомления инспекторов с бухгалтерскими базами организаций во время выездных ревизий.

По замыслу ФНС, компания обязана будет предоставить инспекторам доступ к персональным компьютерам с электронными базами. Налоговики смогут не только просматривать их, но и копировать содержащуюся в них информацию. Штраф за отказ предоставления доступа - 20 000 рублей. Конечно, сумма сама по себе небольшая, но, если компания сознательно предпочтет заплатить штраф, это вызовет подозрения как у инспекторов, так и у Суда в случае обжалования решения.

Напоминаю, что **сейчас инспекторы могут получить доступ к базам только с согласия компании либо при выемке.** Но для выемки нужно привести факты, которые подтверждают, что компания может скрыть документы, например, не представить документы по их требованию. Выемка также может помочь налоговикам доказать факт фиктивности сделок. В качестве доказательств они ищут отчетность, первичные документы, счета-фактуры, которые организация сама составила от имени своих контрагентов и хранит их в своих ПК.

Подавать апелляцию по итогам такой проверки, считая обжалование, бесперспективно. Однако выемка - дело хлопотное и налоговики проводят ее редко.

Если же идея ФНС станет законом, инспекторы наверняка начнут изучать на каждой проверке электронные документы компаний. Понятно, что результативность выездных ревизий от этого возрастет, а налоговые риски компаний увеличатся в разы. Не исключено, что поправки вступят в силу уже в этом году, поэтому рекомендуем заблаговременно провести чистку электронных баз данных на предмет компрометирующей информации.

Специалисты «Аудит-Эксперт» всегда готовы оказать Вам необходимую помощь по вопросам бухгалтерского учета, налогообложения и права.

Л. ПУЗАНКОВА, директор

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. В своей работе мы сочетаем лучший опыт и многолетнюю практику в области аудита, налогов, права и бухгалтерского учета, при этом ставка делается на качество и уникальность наших услуг, профессионализм нашей команды.

Наши услуги:

- Аудит. Ревизия ТСЖ
- Бухгалтерское обслуживание
- Оптимизация налогообложения
- Юридические услуги
- Налоговые споры и Арбитраж
- Бизнес-планы
- Подбор и тестирование бухгалтерского персонала
- Управленческий и кадровый учет
- Сертификация СМК (ISO)

УФАС по Приморскому краю

Владивосток, ул. 1-я Морская, 2. Тел: (423) 241-27-19, 222-94-95 (приемная), факс: 222-28-44

ООО «ЛЭК-ВОСТОК» ОШТРАФОВАНО НА 300 000 РУБ.

Приморское УФАС России 14 марта 2013 г. на основании обращения ОАО «Оборонэнергосбыт» признало незаконными действия **ООО «Локальная энергетическая компания - Восток»** (далее ООО «ЛЭК-Восток», Общество) по самостоятельному установлению тарифа на электрическую энергию и введению ограничения энергоснабжения на объекты Министерства обороны РФ.

При рассмотрении дела антимонопольным органом было установлено, что в целях закупки электрической энергии для поставки её на оборонные объекты, ОАО «Оборонэнергосбыт» заключило с ООО «ЛЭК-Восток» договор купли-продажи на энергоснабжение электрической энергии.

В июле 2012 г. Общество безосновательно произвело ограничение режима потребления электрической энергии на объектах Минобороны России - войсковых частях в п. Малая Кема и п. Терней Приморского края.

Кроме этого, ООО «ЛЭК-Восток» нарушило установленный законом порядок ценообразования, а именно - в период с июля 2012 года по ноябрь 2012 года включительно самостоятельно установило и применяло тариф за электроэнергию в выставленных ОАО «Оборонэнергосбыт» счетах.

Рассмотрев дело, Приморское УФАС России решило признать факт нарушения ООО «ЛЭК-Восток» ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции», в части необоснованного ограничения подачи электроэнергии на объекты Министерства Обороны РФ, а также в нарушении порядка ценообразования путем предъявления к оплате счетовфактур за потребленную электроэнергию с применением тарифа, не утвержденного для ООО «ЛЭК-Восток» в установленном законом порядке.

В связи с принятием вышеуказанного решения антимонопольным органом было возбуждено дело об административном правонарушении по признакам нарушения статьи 14.31 КоАП РФ. Согласно вынесенному постановлению, ООО «ЛЭК-Восток» было назначено наказание в виде административного штрафа в размере 300 000 рублей. Не согласившись с указанным постановлением, ООО «ЛЭК-Восток» обратилось в арбитражный суд, который 16 января 2014 года признал постановление Приморского УФАС России обоснованным.

Основные задачи:

- Содействие формированию рыночных отношений на основе развития конкуренции и предпринимательства
- Предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции
- Государственный контроль над соблюдением антимонопольного законодательства

Прием документов, заявлений, обращений, запросов осуществляется в кабинете 446 (приемная):

пн., вт., ср., чт. -
с 8.00 до 12.00.

E-mail: to25@fas.gov.ru
http://primorie.fas.gov.ru

Программа «Налоговый адвокат»
Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 519
Тел: (423) 243-62-69
8-908-445-0150
kutenkovans@atlas-2.ru

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА - «ПОД КОЛПАКОМ»?

Изменения налогового законодательства

Продолжение. Начало в №12(172), октябрь 2013

С 1 июля 2014 г. банки будут обязаны сообщать в налоговую инспекцию по месту своего нахождения информацию об открытии или о закрытии счета, изменении его реквизитов не только организациями и предпринимателями, но и физлицами, которые не являются предпринимателями. Это же касается и открытия или закрытия вкладов (депозитов). Соответствующие изменения внесены в п. 1 ст. 86 НК РФ.

Кроме того, с 1 июля 2014 г. вступит в силу новая редакция п. 2 ст. 86 НК РФ, в котором урегулирован порядок предоставления банком справок о наличии счетов, вкладов (депозитов), об остатках денежных средств на счетах, вкладах (депозитах) организаций и предпринимателей. Согласно действующей редакции инспекция вправе запросить эти сведения, в частности, в случае проведения мероприятий налогового контроля в отношении этих организаций и предпринимателей. В соответствии с новой редакцией инспекция сможет запросить сведения у банка в случае проведения налоговых проверок указанных лиц или в случае истребования у них документов (информации) в соответствии со ст. 93.1 НК РФ. Напомним, что в силу п. 2 ст. 93.1 НК РФ (в ред., которая будет действовать с 30 июля 2013 г.) налоговый орган вправе истребовать документы (информацию) относительно конкретной сделки вне рамок проведения налоговых проверок. При этом сведения могут быть истребованы как у участников сделки, так и у иных лиц, которые располагают документами (информацией) о ней.

Следует отметить, что справки о наличии счетов, вкладов (депозитов) у физлиц, не являющихся предпринимателями, справки об остатках денежных средств на их счетах, вкладах (депозитах), выписки по операциям на их счетах, по их вкладам (депозитам), справки об остатках электронных денежных средств и о переводах электронных денежных средств такими физлицами налоговый орган вправе будет запросить у банка только с согласия руководителя вышестоящего налогового органа или руководителя (заместителя руководителя) ФНС России. Сделать соответствующий запрос будет возможно исключительно в случаях проведения налоговых проверок в отношении таких физлиц или истребования у них документов (информации) в соответствии с п. 1 ст. 93.1 НК РФ. Напомним, что на основании указанного пункта документы (информация) истребуются при проведении налоговой проверки, а также при назначении дополнительных мероприятий налогового контроля.

Согласно действующей редакции п. 2 ст. 86 НК РФ справки о счетах физлиц, не являющихся предпринимателями, и другую информацию, указанную в предыдущем абзаце, инспекция вправе потребовать у банка только при наличии запроса уполномоченного органа иностранного государства в случаях, предусмотренных международными договорами РФ. Данное основание останется и в новой редакции п. 2 ст. 86 НК РФ.

С 1 января 2015 г. для налогоплательщиков, которые должны представлять налоговую декларацию (расчет) в электронной форме, будет введена новая обязанность. Они должны будут обеспечить получение документов, которые налоговый орган использует при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых налоговым законодательством и которые направляются налогоплательщикам в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота (новый п. 5.1 ст. 23 НК РФ). Такими документами могут быть, в частности, требования о представлении документов или пояснений, уведомление о вызове в налоговый орган. По новым правилам налогоплательщики будут обязаны отправить инспекции в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи квитанцию о приеме указанных документов в течение шести рабочих дней со дня их отправки налоговым органом.

С 1 января 2015 г. вступит в силу новая редакция п. 3 ст. 76 НК РФ, где установлено право налогового органа заблокировать счет налогоплательщика, а также приостановить переводы его электронных денежных средств в случае непредставления налоговой декларации в течение 10 дней после окончания срока, предусмотренного для ее подачи. К таким основаниям относятся: неисполнение обязанности по передаче налоговому органу квитанции о приеме требования о представлении документов; требования о представлении пояснений; уве домления о вызове в налоговый орган.

Порядок отмены решения о приостановлении операций по счетам налогоплательщика предусмотрен п. 3.1 ст. 76 НК РФ. Так, налоговый орган обязан разблокировать счет не позднее одного дня, следующего за наиболее ранней из следующих дат: днем передачи квитанции о приеме документов, направленных налоговым органом; днем представления документов (пояснений), истребованных налоговым органом (в случае направления требования о представлении документов (пояснений); днем явки в налоговый орган (в случае вызова в налоговый орган).

Необходимо отметить, что действие положений ст. 76 НК РФ с 1 января 2015 г. будет распространяться также на организации и предпринимателей, которые обязаны представлять декларации по соответствующему налогу, хотя и не являются его плательщиками (налоговыми агентами).

Наталья Семеновна КУТЕНКОВА

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- Ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей
- Составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение)
- Государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права
- Консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО)
- Абонентское обслуживание
- Обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок

Группа компаний «Созвездие»

г. Владивосток, Народный проспект, д. 29

Тел: (423) 255-44-99
Тел/факс: (423) 245-49-19

http://szv.ru
E-mail: info@szv.ru

Продолжение.
Начало в «КД» №02(172), февраль 2014

СОПРОВОЖДЕНИЕ 1С 8: ЧТОБЫ НЕ ПОЖАЛЕТЬ...

Давайте посмотрим, какие показатели использует компания 1С в рейтинге франчайзи.

Качество:

- Количество сертифицированных специалистов
- Количество сертифицированных преподавателей
- Количество профессионалов

Опыт:

- Количество внедрений

Надежность:

- Количество положительных отзывов на внедрения

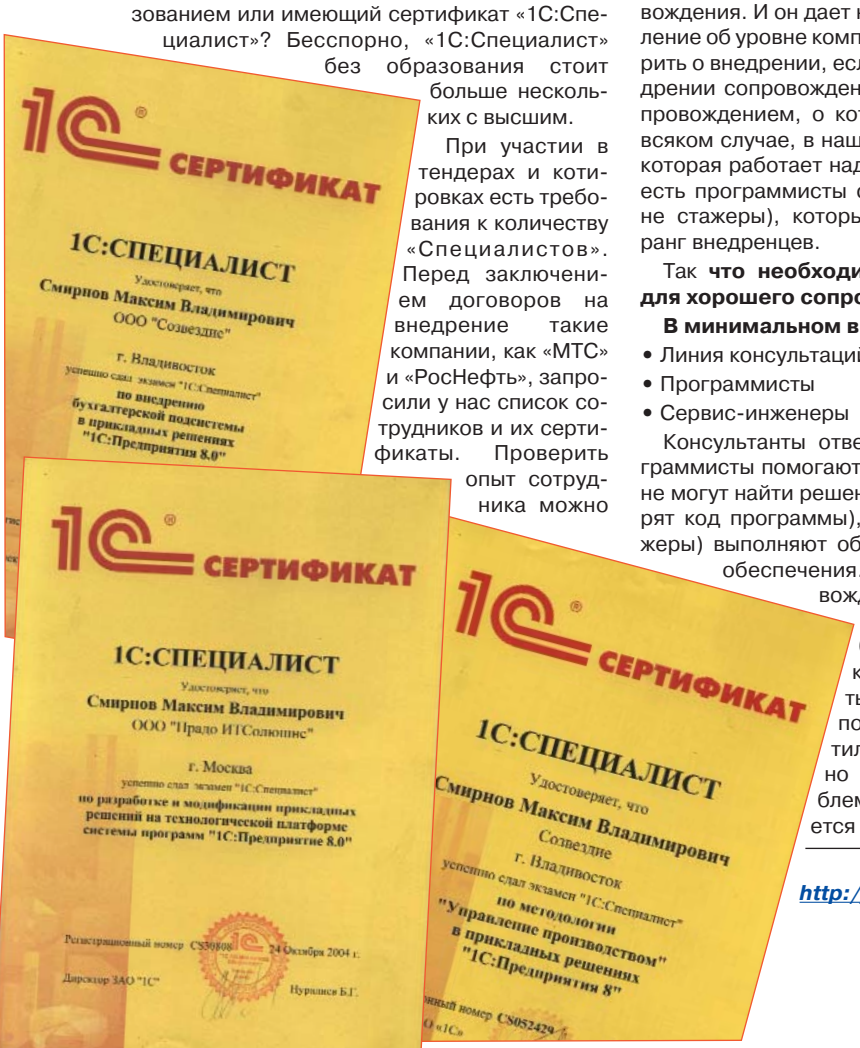
Нужно знать, что каждый показатель значит, как он должен влиять на ваш выбор.

Наличие сертифицированных специалистов очень важно. Сдать на «Профессионала» несложно, это примерно как в ГИБДД сдать теорию вождения. Нужно выбрать правильный ответ на 12 вопросов из 14 - и есть сертификат «1С:Профессионал»! «Преподавателя» получить посложней, но не так сложно. А вот «Специалиста» - очень сложно.

Про Специалиста расскажу чуть подробней. Компания 1С не заинтересована присваивать «Специалиста» на легких условиях, так как Франчайзи, не имеющие «Специалистов», платят ей штрафы при покупке программных продуктов 1С для перепродажи своим клиентам.

Какой кандидат при устройстве на работу программистом более ценен: с высшим образованием или имеющий сертификат «1С:Специалист»? Бесспорно, «1С:Специалист» без образования стоит больше нескольких с высшим.

При участии в тендерах и котировках есть требования к количеству «Специалистов». Перед заключением договоров на внедрение такие компании, как «МТС» и «РосНефть», запросили у нас список сотрудников и их сертификаты. Проверить опыт сотрудника можно все на том же сайте 1С. Там для каждого решения указан его автор.



Таким образом, **наличие сертификата в номинации «1С:Специалист» - важно.**

А вот количество внедрений не так важно, а, может, даже и вредно. Если есть внедрение, но нет на него положительно отзыва от клиента, то это еще хуже, чем если бы было внедрение. Понятно, что внедрение без отзыва дает очки в рейтинге. Этот рейтинг показывает, что была продана коробка, дальше ее судьба неизвестна. Возможно, и внедрения не было, возможно, было, но неудачное, а возможно, и удачное, но просто поленились взять отзыв.

100% внедрений нашей компании имеют положительные отзывы, кроме нескольких первых, когда еще в рейтинге не было этого показателя (2004-2005 годы). Отзыв по правилам 1С можно выложить только через месяц после опубликования внедрения. Поэтому свежие внедрения у всех франчайзи - без отзыва.

Все отзывы есть в открытом доступе на сайте 1С. Поверьте, если клиент недоволен, он не подпишет отзыв. Поэтому самый важный показатель в рейтинге - это даже не количество отзывов, а процент внедрений с положительными отзывами.

Ну вот, с показателями рейтинга разобрались, но это рейтинг внедрений, а не сопровождения. И он дает нам некоторое представление об уровне компании. Ну зачем нам говорить о внедрении, если программисты на внедрении сопровождением не занимаются (сопровождением, о котором мы говорим)? Во всяком случае, в нашей компании есть элита, которая работает над крупными проектами, и есть программисты сопровождения (это уже не стажеры), которые стремятся перейти в ранг внедренцев.

Так **что необходимо (но недостаточно) для хорошего сопровождения?**

В минимальном варианте:

- Линия консультаций (консультанты)
- Программисты
- Сервис-инженеры

Консультанты отвечают на вопросы, программисты помогают консультантам, когда те не могут найти решение проблемы (они смотрят код программы), сервис-инженеры (стажеры) выполняют обновления программного обеспечения. Программисты сопровождения также выполняют мелкие доработки. И вот бывают такие проблемы, которые эти программисты решить не могут. Тогда подключается тяжелая артиллерия. Или нужно срочно и красиво решить проблему, тогда тоже подключается эшелон Внедрения.

Подробнее на сайте:
http://szv.ru/1cbo/index.html

СМИРНОВ
Максим Владимирович,
директор ООО «Созвездие»

Группа компаний «Созвездие» оказывает услуги в сфере информационных технологий с 1988 года.

С 2005 года является 1С:Франчайзи.

Компания специализируется на проектах для крупных предприятий и является лидером в Дальневосточном федеральном округе (согласно рейтингу 1С).

Выполнено более 50 крупных проектов для заводов, фабрик, портов, пароходств, крупных торговых сетей.

Автоматизировано более 1 700 рабочих мест.

Виды деятельности:

- Предпроектное исследование
- Продажа программного обеспечения
- Внедрение
- Обучение
- Сопровождение

В этом году мы открыли два новых проекта:

- Обучение школьников
- Бухгалтерское обслуживание

690014, Владивосток, Народный проспект, д. 29
Тел: (423) 255-44-99
(423) 277-41-77
E-mail: info@szv.ru
http://szv.ru

СОЗВЕЗДИЕ
1С:ФРАНЧАЙЗИ

ООО «ПРАВОВОЙ АЛЬЯНС»
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
690048, Владивосток,
ул. Постышева, 7, офис 3
Тел: (423) 233-11-32, 299-25-41

ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ БИЗНЕСА

Юридическая компания «Правовой альянс» предлагает Вашему вниманию серию статей, посвященных оформлению земельных участков для бизнеса. В сегодняшней статье будет рассмотрен порядок предоставления предпринимателям земельных участков, расположенных в г. Владивостоке, для целей, не связанных со строительством.

Первоначально предпринимателю необходимо определиться, какова цель использования участка (размещение стоянки автомобильного транспорта, павильона розничной торговли, пункта общественного питания и т.д.).

Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, дает возможность разместить временный объект, но не позволяет осуществлять капитальное строительство.

Отличие капитальных объектов от временных заключается в том, что объекты недвижимого имущества (капитальные объекты) прочно связаны с землей, то есть перемещение этих объектов без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

На практике отличить временный объект от капитального бывает сложно. Основными критериями капитальности являются: наличие фундамента и его глубина; материал, из которого изготовлен объект; возможности демонтажа данного объекта без несоразмерного ущерба его назначению.

Далее необходимо выяснить, свободен ли земельный участок от прав третьих лиц, позволяет ли территориальная зона, в которой расположен участок, разместить тот или иной объект.

Основным документом, устанавливающим зональность территории г. Владивостока являются Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, где устанавливаются состав и виды территориальных зон на его территории, основные и дополнительные виды разрешенного использования земельных участков в той или иной зоне; представлена карта градостроительного зонирования территории.

В случае, если участок свободен от прав третьих лиц и соблюдены требования территориальной зональности, необходимо подать письменное заявление о предоставлении земельного участка в Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее - Департамент). В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

В течение месяца со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Департамент направляет письмо в Управление градостроительства и архитектуры г. Владивостока (далее - УГА) с просьбой утвердить и **выдать заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории** (далее - схема).

Схема изготавливается специализированной геодезической компанией за счет собственных средств предпринимателя. Об этом нужно позаботиться заранее, так как изготовление схемы происходит в несколько этапов: сначала проводится топосъемка, затем специалисты УГА наносят на нее красные линии (автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, местного проезда, беспрепятственного прохода и проезда), и лишь после этого изготавливается сама схема.

В течение тридцати дней с момента поступления такого заявления УГА изготавливает постановление об утверждении схемы, либо отказывает в утверждении такой схемы и направляет свой ответ заявителю и в Департамент.

Если было вынесено постановление об утверждении схемы, предпринимателю необходимо произвести кадастровый учет земельного участка. Для этого нужно обратиться к кадастровому инженеру (как правило, это та же самая геодезическая компания, которая изготавливала схему) для изготовления и подачи межевого плана в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра», которое в течение восемнадцати календарных дней обязано **провести кадастровый учет земельного участка,** присвоить ему кадастровый номер и выдать заявителю кадастровый паспорт земельного участка.

После этого два экземпляра кадастрового паспорта земельного участка направляются заявителем в Департамент, который выносит распоряжение о предоставлении земельного участка. После вынесения распоряжения Департамент изготавливает договор аренды земельного участка, который подписывается обеими сторонами, и заявителю выдается его экземпляр.

С этого момента у заявителя **возникает обязанность платить арендную плату.**

В случае заключения договора аренды земельного участка на срок не менее года, необходимо провести государственную регистрацию данного договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Следует иметь в виду, что на любой стадии оформления земельного участка, государственные органы могут отказать заявителю в совершении какого-либо действия, что в конечном итоге сделает невозможными приобретение прав на земельный участок.

Как показывает практика, основания для отказа далеко не всегда бывают обоснованными и суды нередко встают на сторону заявителя, признавая такие отказы незаконными.

Подробнее о порядке судебного обжалования решений государственных органов и органов местного самоуправления по земельным спорам будет рассказано в следующем номере.

Татьяна Васильевна ЕРЁМИНА, директор ООО «Правовой альянс»

Юридическая компания «Правовой альянс» осуществляет правовую поддержку по следующим направлениям:

- **Юридическое сопровождение предприятий**
- **Налоговые, таможенные споры**
- **Земельные споры, оформление земли**
- **Разрешение на строительство**
- **Представление интересов в арбитражном суде, судах общей юрисдикции**
- **СРО**
- **Регистрация юридических лиц**

ПРАВОВОЙ АЛЬЯНС
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
233-11-32
299-25-41
E-mail:
t.eremina@inbox.ru
www.pa-vl.ru.
Решение есть всегда!

Агентство «В.С.»

Владивосток

Тел: +7-902-555-1412, 255-14-12
E-mail: OOO_BC@mail.ru

ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ ТО, ЧТО ЕМУ НУЖНО

ООО «В.С.» работает на рынке недвижимости Приморского края с 2009 года.

Агентство предоставляет услуги:

- Оформление договоров купли-продажи на недвижимость
- Сопровождение сделки купли-продажи и аренды земельных участков под любые нужды
- Оформление прав собственности на землю под многоквартирным домом или производственными помещениями
- Ввод объектов в эксплуатацию

Наталья Васильевна ЛАСКУТКИНА,
директор Агентства «В.С.»

Часть 2

«НИЧЕЙНАЯ» ТЕРРИТОРИЯ?

В февральском номере мы обсуждали тему расширения собственного земельного участка за счет прилегающей территории. Напоминаем, что ни в коем случае нельзя расширять площадь своего участка самовольно. Вынос забора даже на несколько метров согласно статье 7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1000 рублей; на должностных лиц - от 1000 до 2000 рублей; на юридических лиц - от 10 000 до 20 000 рублей.

Если же вы все-таки приняли решение о расширении границ участка за счет пустующих земель, то будьте готовы к длительной процедуре оформления документов. Согласно решению Думы г. Владивостока от 19.12.2013 №217 «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 07.04.2010 №462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа», дополнительным земельным участком признается вновь формируемый земельный участок, имеющий смежную границу с земельным участком, на котором имеются здания, строения, сооружения, собственником которых является лицо, обратившееся за вновь формируемым земельным участком для целей дальнейшей эксплуатации указанных объектов недвижимого имущества либо их дальнейшей реконструкции.

На дополнительном участке запрещается строительство новых объектов недвижимости. Проще говоря, если, к примеру, ваш участок имеет неправильную форму, и вы решили увеличить его площадь за счет прилегающего пустыря, то по закону вы не имеете права на нем построить не то что дом, но даже будку для собаки.

Для того чтобы увеличить площадь земельного участка, потребуются следующие документы: заявление, постановление, кадастровые документы (выписки из них), паспорт заявителя, регистрационная квитанция, документы, устанавливающие права (в том случае, если увеличение участка происходит путем объединения двух собственных).

По российскому законодательству, согласно земельному кодексу, увеличение площади земельного участка возможно, если он принадлежит к той же категории своего целевого назначения и в том случае, если площадь новообразованного участка не будет превышать норму площади, установленной в Приморском крае. Например, максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду из земель, находящихся в собственности Приморского края, составляют до 0,15 га включительно.

Инструкция по увеличению земельного участка

Если вы увеличиваете землю с помощью присоединения соседней территории, сначала нужно подать заявление о присоединении свободной территории. В том случае, если пустующая земля никому не принадлежит, ваше заявление рассмотрят не ранее, чем через 1 месяц. Далее будет вынесено предварительное заключение о возможности или отказе присоединения новых земель.

Если решение принято в вашу пользу, то следующий этап - обращение в земельный комитет. Следует провести повторное межевание земель и поставить новый участок на кадастровый учет. После получения выписки нужно обратиться за постановлением в администрацию.

Для увеличения площади участка далее нужно пойти в регистрационную палату, оформить заявление и предъявить правоустанавливающую документацию на участок, который был до присоединения, выписки из кадастра, постановление, счета-квитанции. И только по истечении 30-дневного срока вы получите права собственности на новый участок.

В том случае, если вы объединяете два участка, которые принадлежат вам, то нужно снова провести межевание и зарегистрировать новые документы.

Если один участок был в аренде, а второй - в собственности, то нужно получить постановление о передаче первого в собственность.

При увеличении земельного участка нужно ответственно подойти к проблеме оформления прав, регистрации границ и постановке на кадастровый учет. Если соседние владельцы поторопятся раньше вас, то при оформлении вы можете столкнуться с рядом проблем, в том числе и при межевании. Поэтому не стремитесь сделать все документы самостоятельно. Профессиональные юристы справятся с этим намного быстрее.

В настоящее время агентство по недвижимости «В.С.» предлагает своим клиентам несколько крупных территорий под застройку в районе бухты Емар, участок для строительства детского центра площадью 3,5 Га в первой линии в р-не фыабрики «Заря», участки для строительства многоэтажных домов. Если вас заинтересовало данное предложение, то мы ждем ваших вопросов по телефонам:

+7-902-555-14-12
(423) 255-14-12

ДЕЛОВАЯ СЕТЬ
продукты и средства для обработки информации

Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 315
Тел: (423) 262-02-62, факс: 262-02-10
http://деловаясеть.рф, www.atlas-2.ru

КАК СЭКОНОМИТЬ НА ОБСЛУЖИВАНИИ КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ?

Виталий Викторович РЕШЕТНИКОВ,
управляющий

Если вы владеете компанией с небольшим штатом сотрудников, то наверняка считаете каждый рубль - и это абсолютно верно. Так как для того, чтобы удержаться в ритме современного бизнеса, просто необходимо экономить ресурсы фирмы. На чём же можно сэкономить деньги, например, при обслуживании компьютерной техники?

Проблема, с которой сталкиваются фирмы, где стоит не более 10-15 компьютеров - обслуживание этой техники. Нанимать отдельного системного администратора - накладно. Ведь кроме затрат на оплату труда, нужно платить за него налоги, обеспечивать рабочим местом и социальными льготами, этот человек может уйти в отпуск или заболеть. Но технику все равно надо обслуживать, ведь мелкие неисправности могут возникнуть в любой момент. И, как правило, возникают в момент самый неподходящий!

Возможно, кто-то скажет, что сотрудники фирмы могут заниматься наладкой компьютеров и установкой программного обеспечения, т.е. совмещать свою основную функцию и функции системного администратора. Но в данном случае компания может столкнуться с тем, что неквалифицированные действия какого-либо сотрудника могут привести к неожиданным результатам. И дело даже не в том, что вам, возможно, придется приобретать новую технику, а в том, что вся ценная информация может быть безвозвратно утрачена, а бесценное время - потеряно. В добавление к сказанному, здесь не нужно забывать, что ваш сотрудник будет отвлекаться от своих прямых обязанностей - что, конечно же, приведет к недополученной прибыли, а возможно, его работа станет просто неэффективной для компании.

Вполне может быть, что у вас есть знакомый специалист в области компьютерной техники, к которому в случае необходимости вы обращаетесь. Но если посчитать те деньги, которыми все равно приходится рассчитываться со знакомым и при этом его нужно «не обидеть», а если его просто невозможно найти в нужную минуту, то не возникнет ли в очередной раз мысль - «как было бы хорошо, если бы данной работой занимался квалифицированный специалист, выполняющий любую работу с гарантией качества».

Одним из способов, как сэкономить деньги и остаться в выигрыше, является заключение договора с компанией, предоставляющей услуги аутсорсинга IT-специалистов. В данном случае вам не придется нести все расходы, связанные с содержанием штатного системного администратора, и вы будете уверены в качестве выполняемых работ.

Постоянно обслуживая более 15 000 наших абонентов, установивших программу «Почтовый агент» для передачи отчетности через сеть Интернет, мы выявили среди них потребность в квалифицированной помощи по настройке и администрированию программного обеспечения. Причем, не только того, которое установила наша компания, но и остальных прикладных программ на компьютере абонента. Как выяснилось, основная масса наших клиентов не имеют в штате квалифицированного сотрудника, способного решить проблемы с компьютерной техникой и программным обеспечением. Именно поэтому мы и решили внедрить новую услугу «Мой администратор», чтобы помогать людям решать их проблемы.

Какие же преимущества можно получить, воспользовавшись данной услугой?

Во-первых, вы всегда уверены в работоспособности компьютерного оборудования и программного обеспечения. Беря вашу компанию на обслуживание, мы тут же проводим работы по оптимизации работы вашей техники. Согласитесь, ведь лучше предупредить возможную проблему, чем пытаться в авральном порядке ее решать, как правило, в самый неподходящий момент.

Во-вторых, если проблема всё-таки возникла, мы быстро на нее реагируем. За каждым клиентом закреплен технический специалист, готовый прийти на помощь. И не нужно ждать, пока он приедет к вам в офис - большинство проблем и неполадок можно решить с помощью удаленного администрирования через интернет. Помимо сокращения времени на решение проблемы, это еще и дешевле, чем выезд специалиста к вам в офис.

В-третьих, даже если выезд потребовался, ждать вам придется недолго. Каждый наш сотрудник работает в определенном районе, и не тратит время на простаивание в дорожных пробках.

В-четвертых, гарантия качества работ. Мы специализированная IT-компания. Многолетний опыт работы и отлаженная система подбора и подготовки кадров позволяют нам гарантировать неизменное качество всех работ и услуг.

В-пятых, мы предлагаем вам большое разнообразие тарифных планов в зависимости от ваших потребностей. Вы можете не пользоваться абонентским обслуживанием, а получать услуги по факту выявления проблемы. Или не заказывать профилактические выезды, а пользоваться только услугами удаленного администрирования.

И, наконец, данная услуга по-настоящему призвана экономить ваши деньги. Стоимость услуг начинается от 1 200 руб. А максимальный тариф (например, на обслуживание парка из 6 компьютеров) составляет 54 000 рублей в год, что примерно в десять раз дешевле, чем штатный сотрудник. Также не забывайте, что данные затраты можно отнести на себестоимость и сэкономить при уплате НДС и налога на прибыль.

Как видите, выгода очевидна. Заказать услугу вы всегда можете по телефону (423) **262-02-62.** О других услугах компании читайте на нашем сайте **www.atlas-2.ru.**

Система услуг ДЕЛОВАЯ СЕТЬ - новый, динамично развивающийся проект по предоставлению высокотехнологичных услуг для бизнеса, в основе которых лежит работа с информацией: сбор, хранение, обработка, передача с помощью программных средств.

Наши услуги:

- Услуги Удостоверяющего центра: сертификаты ЭЦП для электронных торгов, работы с порталами Росреестра, ФСТ, ЕФРСБ, СМЭВ, ДЭК
- Отчетность через Интернет в ФНС, ПФР, ФСС, Росстат
- Декларирование розничных продаж алкогольной продукции
- Деловая и служебная переписка в защищенном виде
- Репозиторий форматов электронных документов
- Услуги связи и обработки информации
- Разработка программного обеспечения

ДЕЛОВАЯ СЕТЬ не планирует останавливаться на достигнутом. Поиск индивидуальных решений и постоянное развитие являются главными принципами работы компании. Специализированные продукты стали уже незаменимыми для руководителей предприятий, бухгалтеров, индивидуальных предпринимателей, кадастровых инженеров, государственных служащих. А обо всех новых продуктах и сервисах мы будем всегда рассказывать на страницах «Клуба Директоров».

ПЕРСОНА ДВ
Владивосток, ул. Ладыгина, 4, офис 71

Тел: (423) 274-11-51, 252-71-91
E-mail: tro-nadezhda@mail.ru
personadv@yandex.ru

ПРОВЕРКИ СРО

В 2010 году вступил в силу закон №240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» о том, что каждая компания строителей, проектировщиков и инженерных изыскателей должна стать членом одной из саморегулируемых организаций. И теперь, согласно Федеральному закону 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», каждое СРО должно осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения разработанных требований стандартов СРО и правил саморегулирования, требований к выдаче свидетельств о допуске.

Проверке СРО подлежат все компании-члены, получившие допуск СРО. Согласно ст. 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», не реже 1 раза в год на каждом предприятии должна пройти плановая проверка. График их проведения назначается контрольным органом СРО, который размещает сведения на сайте надзорного органа не позднее 15 января того года, когда собирается проводиться проверка.

Строительная организация может проверяться по месту нахождения (это выездная проверка), а может подвергнуться документальной проверке без выезда проверяющих на фактическое место ее пребывания.

В случае проведения проверки организация должна предоставить представителям СРО следующий перечень документов:

- Информационный лист организации на день проверки.
- Копии учредительных документов и копии свидетельства о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, заверенные организацией.
- Выписка из ЕГРЮЛ, заверенная печатью налоговой инспекции (период действия - 1 месяц).
- Сведения о квалификации руководителей и специалистов по состоянию на день проверки.
- Копии действующих удостоверений, подтверждающих аттестацию руководителей и специалистов по правилам РТН, НАКС и электробезопасности.
- Сведения о системе аттестации специалистов.
- Документы, подтверждающие наличие у заявителя системы контроля качества.
- Платёжные документы об оплате членских взносов за текущий год.
- Сведения о предоставлении отчета о деятельности за предыдущий год, или отчет, если он не был предоставлен ранее.

Внеплановые проверки назначаются по факту получения жалоб, заявлений или обращений физических или юридических лиц о нарушениях в деятельности члена СРО; при выявлении фактов не соблюдения действующих норм при выдаче необходимых свидетельств о допуске; при письменном обращении контролирующих и надзорных органов. Проверяются только указанные факты и сведения об обнаруженных ранее нарушениях. Уведомление проверяемому члену направляется не позднее, чем за 2 дня до начала проверки.

Продолжительность любой проверки не может длиться более 30 календарных дней. По ее завершении составляется соответствующий акт в 2 экземплярах: один вручается руководителю, другой - уполномоченному члену СРО.

- Но все просто только на бумаге, - *рассказывает* ***Ольга Кулакова,*** *руководитель офиса компании «Персона ДВ» в городе Новосибирске.* - На деле компании сталкиваются со множеством мелких нюансов, для разрешения которых требуется помощь квалифицированных юристов. Например, некоторые СРО могут запрашивать у строительной компании бухгалтерскую отчетность, особенно часто это происходит с организациями, которые являются генподрядчиками на строительстве каких-либо объектов. По закону, СРО имеет право запросить только копии договоров подряда, который были заключены с момента получения допуска СРО.

Второй часто встречающейся проблемой является перерасчет специалистов, когда СРО не предупреждает своих членов об изменении норм количества специалистов каждого профиля и при подаче документов на проверку не дает положительного заключения, по причине несовпадения цифр. Но бывают и совсем анекдотичные случаи, когда СРО не выдает акт о прохождении проверки по причине наличия задолженности перед СРО, хотя на самом деле платеж был просто пропущен бухгалтером. И все было бы просто, если бы не отнимало столько сил и времени. Именно поэтому компания «Персона ДВ» взяла на себя функцию подготовки документации компаний к прохождению проверки. Наши юристы прекрасно разбираются во всех тонкостях и могут заранее предупредить обо всех возможных ошибках, а также помочь их исправить.

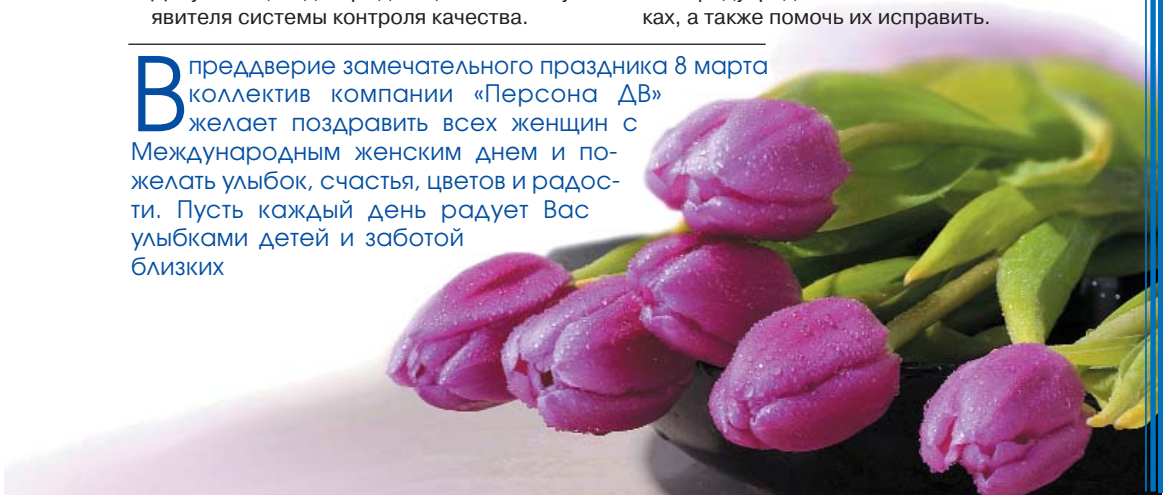
ШАРАБАРИНА Надежда Викторовна, *директор юридической компании «Персона ДВ»*

Виды деятельности:

- Помощь в оформлении документов для получения лицензии на осуществление деятельности по сохранению памятников культурного наследия
- Помощь в получении лицензий на розничную торговлю алкогольной продукцией
- Помощь в получении лицензий на монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (Лицензии МЧС)
- Оформление документов для получения свидетельства о допуске на строительно-монтажные, проектные, инженерно-изыскательские работы и энергоаудит

Владивосток,
ул. Ладыгина, 4, офис 71
274-11-51
252-71-91
tro-nadezhda@mail.ru
personadv@yandex.ru

В преддверие замечательного праздника 8 марта коллектив компании «Персона ДВ» желает поздравить всех женщин с Международным женским днем и пожелать улыбок, счастья, цветов и радости. Пусть каждый день радует Вас улыбками детей и заботой близких



ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ АССОЦИАЦИЯ БИЗНЕС КОНСУЛЬТАНТОВ

Владивосток, ул. Русская, 17, офис 908
Тел: (423) 232-05-15, www.dv-abc.ru
E-mail: orgconsalting@mail.ru

Часть 2

РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИИ - ПЕРВЫЙ ШАГ

Первой стадией разработки стратегии является разработка корпоративной миссии. Миссия не должна зависеть от текущего состояния организации, форм и методов ее работы, так как в целом она выражает устремленность в будущее, показывая, на что будут направляться усилия и какие ценности будут при этом приоритетными. Она является комплексной целью, очень важной как для внутренней, так и для внешней сфер деятельности организации.

Внутри организации миссия дает персоналу понимание целей организации и помогает в выработке единой позиции, способствующей укреплению организационной культуры. В противном случае, без формально выраженной миссии как ориентира, руководители имеют в качестве основы для принятия решений только свои индивидуальные ценности, результатом чего может быть огромный разброс усилий, а не единство целей, имеющее существенное значение для успеха организации.

Во внешней среде миссия способствует созданию цельного образа организации, объясняя, какую экономическую и социальную роль в обществе она стремится играть. Таким образом, миссия детализирует статус фирмы и обеспечивает направления и ориентиры для определения целей и стратегий на различных организационных уровнях.

В общих чертах формулировка **миссии организации должна содержать:**

1) определение сферы деятельности;
2) рабочие принципы фирмы по отношению к окружающей среде;
3) базовые ценности внутри фирмы, рассматриваемые как культура организации.

Определение сбалансированной системы целей и задач

Определение цели - это более конкретный, чем миссия, уровень принятия решений, требующий выработки соответствующих стратегических задач. Стратегия, разработанная для достижения одних целей, не будет применима для достижения других целей. Следует различать цели общие, разрабатываемые на долгосрочную перспективу для фирмы в целом, и цели специфические, устанавливаемые по основным видам и функциональным направлениям деятельности на основе общих целей организации.

Сам процесс постановки целей в организации в основном происходит сверху вниз. Каждый руководитель в организации, от наивысшего до самого низшего уровня, должен иметь четкие цели, которые обеспечивают поддержку целей руководителей, находящихся на более высоком уровне. Такой процесс поможет получить четкое представление о том, чего ожидает от него организация, о целях самой организации и его начальника. В рамках данной концепции предполагается, что каждый руководитель устанавливает конкретные производственные цели и средства их достижения со своим непосредственным начальником. Когда осуществляется процесс выработки целей, необходим двусторонний обмен информацией, чтобы обеспечить понимание каждым сотрудником его конкретных целей. Кроме уяснения ожидаемых результатов, двусторонний обмен информацией позволяет подчиненным сообщить руководителям, что им требуется для достижения поставленных целей. Метод управления по целям даст возможность оценить руководителей на основе результатов, а не личных качеств.

Эффективность целей - это базовый критерий стратегического планирования. Чтобы цели вели к эффективным решениям, а затем и действиям, они должны соответствовать ряду требований.

1. Цели должны быть конкретными и измеримыми. Выражая свои цели в конкретных измеримых формах, организация создает четкую базу отсчета для последующих решений и выполнения контрольных функций. Чем более конкретно сформулирована цель, тем легче ее выполнить.

2. Цели должны быть ориентированными во времени. Конкретный горизонт прогнозирования представляет собой другую характеристику эффективных целей. Следует точно определять не только, что организация хочет осуществить, но и когда должен быть достигнут результат. Различают долгосрочные цели (как правило, имеют горизонт планирования около пяти лет и более), среднесрочные цели (обычно от года до пяти) и краткосрочные (обычно в пределах года). Долгосрочные цели формулируются организацией в первую очередь и обычно имеют весьма широкие рамки. Для обеспечения долгосрочных целей вырабатываются средне- и краткосрочные цели. Обычно чем ближе горизонт планирования цели, тем уже ее рамки.

3. Цели должны быть реалистичными. Цель должна быть достижимой. Это одно из условий повышения эффективности организации. Установление цели, которая превышает возможности организации или несоизмерима с внешними факторами, может привести к отрицательным последствиям. Существенным также является то, что цели представляют собой важные мотивы поведения людей в организации. Если цели не реалистичны, стремление работников к успеху будет блокировано и их мотивация ослабнет, поскольку вознаграждения и повышение по службе в основном связаны с достижением цели.

4. Цели должны быть сопоставимыми и взаимно поддерживающими. Стратегическое планирование имеет системный характер, что должно обеспечиваться разработкой целей, скоординированных на горизонтальном уровне и взаимно поддерживающихся в рамках управленческой вертикали (иерархия целей). Сопоставимыми должны быть цели различных функциональных областей деятельности организации...

Продолжение следует

Лариса Ивановна ЛОВУШКИНА,
директор агентства «IMCommunications», Президент ДВАБК

Успешно работая на рынке с 1998 года, агентство «IMCommunications» формировалось как сообщество профессиональных экспертов, консультантов и исследователей. Наработанные партнерские связи позволяют реализовывать проекты по всей России. Агентство обладает устойчивой репутацией на рынке.

Основные услуги:

- Консалтинг в области маркетинга
- Стратегический маркетинг
- Проектный менеджмент
- Бизнес-планирование
- Маркетинговые исследования любой сложности по ДВ и России
- Бизнес-обучение
- Представительский маркетинг
- Продвижение и позиционирование

Владивосток,
ул. Русская, 17, оф. 908
тел: (423) 232-05-15
info@imc.vl.ru
marketingimc@mail.ru
www.imc.vl.ru

IMC

Учебно-тренировочный центр «Зинго»

Владивосток, ул. Уборевича, 25-а, офис 3. Тел: (423) 2-543-444, факс: 2-433-440

www.icpzinho.ru
E-mail: zinho@mail.ru

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Если ты хочешь иметь то, что никогда не имел, тогда сделай то, чего никогда не делал.

Стивен Кови

Наша жизнь подчинена огромному количеству правил, шаблонов, условностей, которые закладывались в сознание с самого рождения всем нашим окружением. Иные из них необходимы для выживания, другие же ограничивают наши возможности, мешая достигать желаемого и жить легко и радостно. Социум диктует нам множество правил и требует множества соответствий.

Можно ли, оставаясь социально реализованным, быть вместе с тем гармоничным, расслабленным?

Достигать высоких результатов, живя при этом подлинно свою жизнь, идя своим путем?

ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЗНЬЮ

БАЗОВЫЙ КУРС

Глубокий и мощный тренинг об открытии своих потенциальных возможностей

О чем будем говорить

- О том, как совместить социальный успех и гармоничное бытие. Как делать счастливыми своих родных и близких и при этом сохранять единение с собой и своими подлинными целями и желаниями.
- О повышении качества жизни и достижении высоких результатов легко, быстро, эффективно.
- Об исполнении мечт и самых сокровенных желаний, о жизни в соответствии с истинным предназначением и умении идти своим путем.

Результаты, которые отмечают выпускники тренинга:

- Увеличение дохода;
- Большее взаимопонимание и легкость в отношениях с противоположным полом;
- Переход отношений с близкими людьми на новый, более доверительный уровень;
- Легкость и эффективность в создании отношений с партнерами, коллегами; подчиненными, начальством;
- Повышение уровня энергии;
- Раскрытие творческих способностей;
- Принятие мира таким, какой он есть, подлинная любовь к себе и окружающим;
- Полнота жизни, гармония, расслабленность, легкость, радость, уверенность.

Базовый курс - мощный инструмент повышения осознанности, позволяющей значительно расширить зону свободного выбора. Вы будете участвовать в процессах, моделирующих жизнь, и у вас будет возможность посмотреть на себя со стороны и заметить свои жизненные стратегии и установки, которые лежат в основании этих тактик и стратегии.

Кроме того, что повышение осознанности эффективно для достижения результатов, - это еще и мощный способ прикоснуться к себе подлинному, своим настоящим желаниям и мечтам. Осознанность - способ прожить подлинную жизнь в соответствии со своими мечтами, в соответствии со своим предназначением.

ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕНИНГЕ:

Место проведения:

УТЦ «ЗИНГО» №4

ст. Садгород, ул. Главная, 31

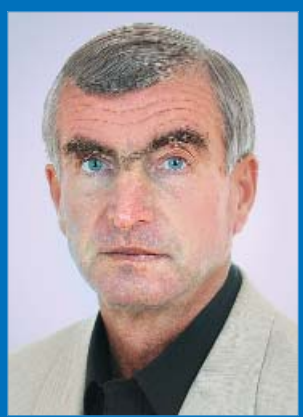
29-30 марта 2014 г.

Контактная информация:

www.icpzinho.ru

2433-440

2546-444



ГОЛОВЕЦ
Зиновий Васильевич,
генеральный директор корпорации «ЗИНГО»

Корпорация «ЗИНГО» была зарегистрирована под этим брендом в декабре 1999 года и в настоящее время является многопрофильной компанией, основным направлением которой является внешнеэкономическая деятельность.

Сегодня компания активно развивает направление, которое непосредственно повышает качество жизни человека, его личную эффективность.

Проводятся тренинги и семинары, курсы и консультации по личностному росту, развитию и совершенствованию.

С сентября начал действовать специализированный учебно-тренировочный центр в санаторно-курортной зоне ст. Садгород города Владивосток.

УЧЕБНО-ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР «ЗИНГО» №4 предоставляет:

- места для проведения тренингов и семинаров
- гостиницу
- столовую, бар
- спортивные объекты
- сауну с бассейном
- парковку

zenit_vl@mail.ru
www.zenit-to.ru

ШАВРИН
Алексей Леонидович,
коммерческий директор ООО «ЗЕНИТ», ведущий эксперт компании в области магазиностроения и оснащения (модернизации) складов.

За 10 лет успешной работы на рынке Дальнего Востока мы стали экспертами в области магазиностроения и оснащения предприятий торговли «под ключ».

Основные услуги:

- Оснащение магазинов и супермаркетов
- Оснащение ресторанов и кафе технологическим оборудованием
- Оснащение и модернизация складов
- Оснащение и модернизация холодильных камер и холодильных комплексов
- Сервисное обслуживание холодильных камер и комплексов, холодильных централей и торгово-холодильного и технологического оборудования

Владивосток:
ул. Русская, 78
Тел.: +7 (423) 234-62-65
+7 (423) 232-52-40
office_zenit@mail.ru

Уссурийск:
ул. Некрасова, 258 Е
Тел.: +7 (4234) 33-18-86
+7 (4234) 33-17-31
zenit_us2@list.ru

ЗЕНИТ

НУЖНО ЛИ ОБОРУДОВАТЬ СКЛАД СТЕЛЛАЖАМИ?

В наше время практически каждый предприниматель, имеющий собственный бизнес, имеет склад. Виды деятельности у всех разные, кому-то достаточно площади склада 10 м², а для кого-то и 5 000 м² мало. Одним нужно хранить небольшой ассортимент, а другим - более 50 000 наименований.

Для оборудования склада стеллажами требуются первоначальные инвестиции, и чем больше склад, тем выше стоимость этих вложений. На стоимость влияют тип склада, вид и ассортимент товаров. Под потребности необходимо подбирать и особенности стеллажных конструкций **(архивные, полочные, фронтальные, глубинные, консольные, мезонин).**

Стеллажи для склада помогают не только сохранить товар в нормальном виде, но и уложить каждый вид товара таким способом, чтобы его можно было легко и быстро найти. В итоге, правильно подобранные стеллажи способны сократить затраты и принести дополнительную прибыль предприятию.

Давайте разберемся, **что Вы получите, если оборудуете свой склад стеллажами?** Ведь любое начинание должно привести Вас к выгоде.

Для начала предлагаем разделить склады на два вида: **собственный склад и арендованный.**

1. Собственники складов имеют постоянную определенную складскую площадь, места под хранение товара хватает, затрат на арендную плату нет, и вроде бы все собственника устраивает. Но посмотрите на это с другой точки зрения - **если оборудовать склад стеллажами, при этом можно еще и зарабатывать деньги.**

Например: у компании склад 1 000 м², высота потолков - 6 м. Требуется хранить стандартные европаллеты (1200*800*1300 мм) в количестве 730-750 шт., проходы занимают 30% площади (если ассортимент большой), то есть 300 м², значит, без стеллажей можно хранить только 730 паллет в один ярус.

Теперь представим, что собственник оборудовал склад стеллажами. Хранить товары при такой высоте склада можно уже в четыре яруса, а для хранения 730 паллет необходимо всего 25 м² площади склада. Остальные 750 м² можно:

- **сдать в аренду** - при средней цене 250 руб/м² получится 187 500 руб. дохода в месяц. Умножаем на 12 месяцев и видим ежегодный дополнительный доход собственника в размере 2 250 000 рублей!
- **оказывать услуги ответственного хранения** - при средней цене 450 руб/м² получится 315 000 руб. дохода в месяц. Умножив на 12 месяцев, получаем ежегодный дополнительный доход собственника в размере 3 700 000 рублей!

2. Теперь давайте рассмотрим вариант, если Вы арендуете складские площади. В этом случае главное уже не заработать, а сэкономить на арендной плате. Важно определиться с количеством мест и ассортиментом требующего хранения товара, с типом стеллажей, а затем подыскать подходящий по площади склад.

Всем известно, **что арендная плата за склад взимается за квадратный метр, а не за кубический, но многие продолжают платить арендную плату, храня при этом воздух.**

Основная причина, из-за которой предприниматели не хотят инвестировать деньги в стеллажи - это арендуемый склад: «А если переезжать будем? Куда эти стеллажи девать, если высота нового склада будет не соответствовать текущей? Как их разбирать, а потом собрать?» и т. п. Ответов на эти вопросы так же много, как и самих вопросов. Например: стеллажи можно продать собственнику склада, можно договориться установить стеллажи в счет арендной платы, также их можно продать новому арендатору. Стеллажи легко и быстро монтируются/демонтируются и перевозятся на новое место.

Вы просто посчитайте, что выгоднее? Арендовать склад площадью 1 000 м² за 250 000 руб./месяц или арендовать всего 250 м² за 62 500 руб./месяц? При этом Вам один раз нужно инвестировать от 350 000 руб. в стеллажи, которые окупятся всего за 2 месяца!

И это только поверхностная финансовая составляющая данного вопроса. **А ведь есть еще и истечение сроков годности** (из-за того, что товар заставлен другими товарами и вовремя не вспомнили о нем), **количество кладовщиков и грузчиков** (заработные платы которых - постоянная окладная составляющая), **неликвидность товара** (произошедшая из-за неправильного хранения или размещения товара) и т. п.

Ассортимент, товар и складские площади у всех разные, но, если грамотно подобрать складские стеллажи и оборудование, Вы непременно остаетесь в выигрыше.

Эксперты компании «ЗЕНИТ» всегда готовы выехать и провести для Вас аудит складских помещений, дать свое заключение и проконсультировать Вас по оптимальному размещению товара на складах. Мы не только предложим Вам варианты стеллажных конструкций и их размещения, но также рассчитаем полученную Вами выгоду от вложенных инвестиций. Компания «ЗЕНИТ» оказывает услуги на территории всего Дальнего Востока и реализовала массу проектов в области оснащения и модернизации складов.

Если Вы задумались о необходимости перемен в работе вашего склада, звоните по телефонам:

8-967-958-51-88
8-967-958-52-88

Наше оборудование приносит прибыль

ВЫБОР ПОСТАВЩИКА ОБОРУДОВАНИЯ

Торговое оборудование продают везде - в каждом городе, в каждом регионе, и многие предприниматели ищут, где дешевле. В большинстве случаев они даже не задумываются о факторах, которые в дальнейшем могут влиять на удорожание изначально низкой цены, или добавляющих «головной боли» в эксплуатации. Покупая оборудование в других регионах по ценам ниже местных поставщиков, многие предприниматели не учитывают разницу во времени, возможность оперативно согласовать проект, цены, обсудить качество или дизайн необходимого оборудования.

ФАКТОР №1:
Сначала дешево - потом дороже

Даже закупая все оборудование у одного поставщика в другом регионе, не всегда получается снизить стоимость проекта. Это связано с ассортиментом конкретной компании-поставщика. Кто-то специализируется на холодильном оборудовании, и цены у них будут ниже, а на все остальное - выше, а у кого-то наоборот. Не все компании готовы предложить весь ассортимент необходимого Вам оборудования, и тогда придется закупать в разных компаниях, а это - удорожание экспедирования, сбора и консолидации груза для отправки в наш регион.

Компания «ЗЕНИТ» является дилером крупных заводов-производителей и крупных московских дилеров. Нам известны ценовой сегмент и качество оборудования разных производителей, мы можем поставить любой ассортимент оборудования, необходимый Вам. Причем проект может получиться дешевле. Нам как дилерам предоставляются бесплатные или низкие тарифы на доставку до транспортной компании. За более чем 10 лет работы у нас сложились логистические схемы, позволяющие привезти груз по низким тарифам из любого города России во Владивосток.

Если Вы приобретаете в компании «ЗЕНИТ» все комплексно (оборудование, доставку, монтаж, пуско-наладку), то мы обеспечиваем демократичные цены на услуги: учитывая, что получаем прибыль на оборудовании, мы можем позволить себе снизить цены на оказываемые услуги. В общем, первоначальная экономия на закупке оборудования может превратиться в Ваши дополнительные затраты.

ФАКТОР №2: **Время - деньги**

Сколько времени Вам нужно потратить на закупку и доставку этого оборудования самостоятельно? Найти в интернете, связаться с московским поставщиком, согласовать проект и оборудование, подписать договор и получить счета, оплатить, найти транспортную компанию, дать заявку на доставку, нанять машину для получения груза у транспортной компании, нанять грузчиков, проконтролировать выгрузку и т.п. И неважно, делает сам предприниматель, или его сотрудник, время каждого оценивается в деньгах. А ведь мало кто из предпринимателей берет этот фактор в расчет!

ФАКТОР №3:
Скупой платит дважды

Приобретая оборудование в других регионах, Вы не можете проверить его работоспособность, перед тем как забрать со склада поставщика. Этим придется заниматься во время проведения пусконаладочных работ. Большинство поставщиков в других регионах добросовестны, но и они не застрахованы от продажи бракованного оборудования. А встречаются и недобросовестные поставщики (они думают так: «А, Владивосток находится далеко, пока получат оборудование, пока что-то выяснится, вернуть будет дорого, да и не поедут они разбираться...»), которые присылают изначально не то оборудование, которое было Вами заказано, или бракованное, или неликвидное и восстановленное оборудование. А для удовлетворения Вашей претензии Вам нужно заполнить и предоставить определенные формы рекламаций и прочей документации.

Решение претензий по договорам, как правило, будет происходить в течении 30 дней с момента предоставления правильно оформленной рекламации, а на практике может растянуться и до 3-6 месяцев. И когда Вам нужно открываться, да еще и помещение в аренде, выясняется, что оборудование не работает (заводской брак) или имеет неликвидный вид, или не то, что заказано - начинается та самая «головная боль»!

Если же Вы выбираете местного поставщика, эти вопросы решаются в разы быстрее и не Вами, а самим поставщиком. Приобретая оборудование в компании «ЗЕНИТ», Вы можете быть уверенными, что получаете новое, а не восстановленное оборудование.

Если в процессе работы выявились скрытые дефекты или гарантийный случай, Вам достаточно позвонить и оставить заявку или при приемке оборудования указать на недостатки. Специалисты компании «ЗЕНИТ» выезжают в течении 24 часов, мы сами оформляем нужные акты, сами решаем с заводами рекламационные вопросы, а Вам устраняем в максимально короткие сроки выявленный брак.

Решение, с кем работать, принимать Вам, но внимательно высчитывайте затраты и продумывайте риски наперед. Это поможет Вам открыть прибыльный бизнес.

Внимание! Акция!
Уникальное предложение
ОТКРОЙТЕ МАГАЗИН ЗА 7 ДНЕЙ
Узнайте подробности акции по телефонам:
8 (423) 234-62-65 - г. Владивосток 8 (4234) 33-18-86 - г. Уссурийск
с 24 марта по 30 апреля

ЭМИР
Владивосток, ул. Союзная, 32-в
8 (423) 244-78-84, 244-78-83, 270-09-71
E-mail: vpervin@yandex.ru, сайт: www.emir-dv.ru

ЭМИР. УСТАНОВКА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Виктор Алексеевич Первин, *генеральный директор ООО «ЭМИР»*

Владивостокская компания «ЭМИР» уже больше десяти лет является лидером на рынке электромонтажных работ. Основной специализацией фирмы является проектирование и электромонтаж электроустановок на самых разнообразных объектах: производство всех видов электромонтажных работ (включая проектирование схем электроснабжения объектов недвижимости), подбор материалов, выезд специалистов на место работы для составления сметы, монтаж электросетей для крупных промышленных предприятий, квартир, офисных помещений, домов, административных зданий, клубов, ресторанов, объектов торговли, детских учреждений. Специалисты компании проводят испытания электрических сетей, согласование в инстанциях и ввод объектов в эксплуатацию. Выполнение электромонтажных работ соответствует требованиям строительных норм и ПУЭ.

Также инженеры компании «ЭМИР» занимаются установкой и подключением систем видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации, трансформаторных подстанций, прокладкой кабельных и воздушных линий до 1000 вольт и выше. После сдачи готового объекта в эксплуатацию компания берет на себя все работы по его комплексному обслуживанию. Круглосуточная дежурная служба справится со всеми аварийными ситуациями в любое время суток.

Если говорить о результатах работы, то за 10 лет деятельности было электрифицировано более сотни объектов, включая Международный аэропорт «Кневичи», Морской государственный университет, многофункциональный пятизвездочный гостиничный комплекс курортного типа в районе мыса Бурный, пятизвездочный отель на 36 причале, Владивостокскую международную школу, а также в рамках программы «Развитие Владивостока как центра международного сотрудничества в АТР» ООО «ЭМИР» выполняло реконструкцию электрохозяйства по объекту «Реконструкция ТЦ «Северная» с переводом оборудования на сжигание природного газа».

Среди крупных торговых центров, которые были введены в эксплуатацию с помощью нашей компании, а сейчас нами обслуживаются такие магазины как «Виктория», «Колорит», «Sofa», «Альянс», «Реми», «Фрэш 25» и т. д.

- С сетью супермаркетов «Фрэш 25»мы работаем достаточно давно. Одним из последних наших проектов являлась замена электрооборудования по адресу ул. Нейбута, 51, - рассказывает Виктор Алексеевич Первин, генеральный директор ООО «ЭМИР», - На этом объекте мы производили комплекс работ по замене электрооборудования.

Электромонтажные работы от ООО «ЭМИР» - это сертифицированные и обученные специалисты, высокое качество работ. Наша компания имеет все лицензии, сертификаты и допуски на вышеперечисленные виды деятельности. Наши высококвалифицированные специалисты (электромонтажники, монтажники, инженеры-наладчики и проектировщики) имеют большой опыт работы, что позволяет нам производить работы с индивидуальным подходом к каждому объекту и выполнять их качественно и в сроки, установленные заказчиком.

Наша компания готова к любым заказам, включая производство промышленных электромонтажных работ в большом объеме. Мы готовы взять на себя функции субподрядчика на крупных строительных объектах для проведения электромонтажных работ, таких как прокладка кабеля и электромонтаж оборудования промышленных предприятий, монтаж электропроводки в складских и торговых помещениях и электрификация офисных и жилых зданий.

Привлекая нас в качестве подрядчика, вы найдете надежного помощника в нашем лице.

ООО Строительная Компания
«УЛИСС»
Тел/факс: (423) 264-23-20
г. Владивосток, ул. Луговая, 30, оф. 2
www.skuliss.ru
E-mail: skuliss@mail.ru

RE-THERM ДЛЯ ДОМА И БИЗНЕСА

Цены на энергоносители растут ежегодно на 10-20%, а то и более, и это уже воспринимается как норма, не вызывая особых вопросов, - привыкли. Но вот перспектива выглядит мрачновато, особенно для частного домовладения, где расходы только на обогрев уже достигли десятков тысяч рублей за сезон. А ведь основное удорожание ещё только предстоит.

В этой связи неплохо бы присмотреться к энергосберегающим технологиям, наработанным в мире, где за расходом электричества уже давно и тщательно следят. Крупнейшие производители химической и строительной индустрии с каждым годом представляют все более и более усовершенствованные технологии энергосбережения.

Если говорить о сферах применения RE-THERM™ для бизнеса, то производители рекомендуют использовать его для «окрашивания» поверхностей резервуаров и технологических элементов, оборудования и узлов системы отопления, систем воздуховодов и кондиционирования, узлов трубопроводных сетей, запорной арматуры, а также для тепло- и гидроизоляции опорных конструкций. Применение RE-THERM™ для теплоизоляции рефрижераторов не только увеличивает полезную площадь кузова, но и значительно снижает его массу по сравнению с «классическими» утеплителями, а значит и в разы уменьшает расход топлива. А использование его для обработки нефтяных резервуаров в разы снижает затраты на поддержание температурного режима внутри них.

Для тепловой защиты резервуаров используются инновационные системы теплозащиты, одной из таких систем является система покрытий, разработанных и производимых компанией ООО «Инновационные технологии» (Россия). Система состоит из двух покрытий: **NANO-FIX ANTICOR™ и RE-THERM™.**

RE-THERM™ - однокомпонентное жидкое теплозащитное покрытие на водной основе с наполнением из комбинации силиконовых и керамических микросфер, эффективно отражающее тепловое и солнечное излучение.

Внутридомовые тепло- и водомерные узлы

Кроме эффекта «зеркала» материал имеет низкий коэффициент теплопроводности, который не меняется во время эксплуатации. Покрытие экологически чистое и не оставляет после себя отходы, оно вандалоустойчиво и не представляет интерес для разграбления, оно мало весит и не имеет эффекта парусности, оно пожаробезопасно как во время работ, так и при эксплуатации. Покрытие легко наносится как обыкновенная краска любыми способами и не требует высокого мастерства от рабочих. Средняя толщина покрытия от 1,5 до 2 мм, средний расход - 1,5 литра на 1 м² поверхности, вес материала 0,55-0,6 кг/литр. Выпускается модификация для работы в зимнее время, до -20°С.

Все материалы и производство сертифицированы.

Основные преимущества применения системы покрытий NANO-FIX ANTICOR™ + RE-THERM™:

- минимальный объем для складирования и охраны;
- возможность проведения работ без устройства строительных лесов (с люлек);
- минимальные подготовительные работы с исключением дорогостоящей пескоструйной обработки;
- небольшая стоимость работ и быстрая окупаемость;
- полное отсутствие нагрузки на экологию как во время работ, так и в процессе эксплуатации;
- высокий срок эксплуатации без изменения технических характеристик;
- значительное уменьшение общего веса теплозащиты, снижение нагрузки на фундамент;
- минимальная нагрузка на крышу резервуара;
- свободный доступ к контролю за состоянием сварных швов и других элементов резервуара;
- полное отсутствие коррозионных процессов;
- не изменяет своих свойств от ультрафиолетового излучения, от перепадов температур и не боится влаги.

Следует отметить, что классическая теплоизоляция за счет своего теплового сопротивления лишь замедляет процесс проникновения тепловой энергии солнечного излучения в резервуар, в то время как покрытие RE-THERM™ практически полностью отражает тепловое излучение, не давая тепловой энергии проникать в резервуар и нагревать энергоноситель, а также не давая остыть или замерзнуть содержимому резервуара в зимнее время.

23-25 апреля компания «Улисс» примет участие в 21-ой строительной выставке «Город» в Дальэкспоцентре. Все посетители выставочного стенда компании смогут посмотреть и оценить качество и технические характеристики RE-THERM™, заключить договоры на поставку и получить индивидуальную консультацию.

СТАРОДУБЕЦ Игорь Леонидович,
директор строительной компании «УЛИСС»

ООО «Строительная компания «Улисс» работает на строительном рынке Приморского края уже 14 лет. За это время было построено несколько десятков коттеджей и магазинов, отремонтированы и сданы под ключ тысячи квадратных метров жилого фонда и административных помещений. Нашими клиентами являются такие крупные компании как Азиатско-Тихоокеанский банк, Примсоцбанк, Россельхозбанк и другие.

В процессе строительства и ремонта наши специалисты применяют прогрессивные отечественные и мировые технологии, материалы и оборудование. К примеру, мы являемся эксклюзивными представителями компании «Инновационные технологии» (г. Казань), которая производит экологически чистые высокотехнологичные защитные покрытия RE-THERM™ и R-COMPOSIT™.

В своей деятельности мы опираемся на комплексный подход к строительству объектов и индивидуальное отношение к каждому заказчику.

Тереховский завод бетонных изделий

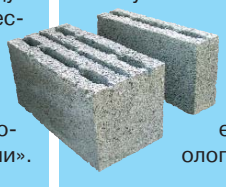
690091, Владивосток, ул. Мордовцева, 6, 6 этаж

Тел: (423) 230-12-18, 230-12-19
e-mail: info@terehovka.com
www.terehovka.com

ОАО «Тереховский завод бетонных изделий» расположен на живописном берегу реки Раздольная в 80 км от Владивостока. Место для постройки завода было выбрано неслучайно, рядом расположен Барановский карьер андезито-базальтов - экологически чистого природного материала.

Основная деятельность предприятия - производство стеновых блоков и тротуарной плитки. Продукция выпускается методом объёмного вибропрессования, что обеспечивает строгую геометрию и высокую прочность. Производительность завода - 100 000 м³ стеновых блоков в год.

В 2007 и 2008 годах наша продукция стала победителем конкурса «100 лучших товаров России».



В 2009 г. внедрена Система менеджмента качества **ИСО-9001.**

ОАО «Тереховский ЗБИ» занимает прочные позиции на рынке строительных материалов Приморского края. Также осуществляются поставки в Хабаровский, Камчатский края и Сахалинскую область.

Вся продукция завода сертифицирована в системе «Росстройсертификация» и имеет санитарно-эпидемиологические заключения.

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ КАМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*Мы продолжаем серию интервью с **Марком Владимировичем Свищовым,** генеральным директором ОАО «Тереховский ЗБИ». Сегодня мы поговорим непосредственно об особенностях технологии производства андезитобазальтовых блоков, которые, по мнению многих экспертов, являются одним из лучших материалов для каменного строительства в условиях влажного приморского климата.*

- Марк Владимирович, расскажите пожалуйста о том, как создавался Тереховский ЗБИ.

- Тереховский завод бетонных изделий - одно из крупнейших в Приморье предприятий. Решение о его строительстве было принято еще в далеком 1985 году, когда стало понятно, что открытый порт Владивосток остро нуждается в недорогом, но качественном материале для каменного строительства.

В качестве места для его строительства был выбран участок на берегу реки Раздольная в Надеждинском районе. Основной причиной этого решения стало близкое расположение Барановского карьера андезитобазальтов, так как именно этот камень вулканического происхождения является основным источником сырья для производства андезитобазальтовых блоков.

Строительство завода длилось с 1989 по 1991 год. Но к моменту, когда Тереховский ЗБИ должен был начать работать в полную мощность, началась перестройка.

Следующие пять лет наблюдался спад производства. Оборудование простаивало, сотрудники увольнялись. Когда в 1996 году завод перешел под управление нашей компании, он требовал определенной реорганизации. Был набран новый персонал, отлажено производство первого вида продукции - стеновых блоков, продумана система их сбыта. Постепенно к ним стали добавляться другие виды продукции - андезитобазальтовые блоки с пенополистирольным вкладышем, тротуарная плитка, бордюры и т. д.

Буквально за пять лет мы нарастили объемы производства до изначально планируемых. В 2007 и 2008 годах наша продукция стала победителем конкурса «100 лучших товаров России».

- Какую продукцию еще производит Тереховский ЗБИ?

- Линейку продукции мы расширяли постепенно. Первым появился набор андезитобазальтовых блоков с пенополистирольным вкладышем. Эта технология была предусмотрена еще изначальным проектом.

В других странах, особенно в Скандинавии, такой тип блоков используется повсеместно. В процессе изготовления блока полистирольный вкладыш запечатывается в бетон. Теплоизоляционный материал надежно закрыт в бетоне, что соответствует всем нормам пожарной безопасности. Он не впитывает влагу и обеспечивает постройке надежную теплозащиту. При толщине стены в 30 сантиметров она способна заменить метровую кирпичную стену.

Между собой блоки крепятся способом «ласточкин хвост». В результате стена из блоков имеет ровную геометрию и не требует дополнительного утепления. Соответственно, и выход полезной площади помещений при реализации проекта с его применением оказывается выше, чем при использовании «толстой стены».

Если говорить о прочности, то блоки с пенополистерольным вкладышем предназначены для возведения внутренних стен. На них можно крепить любые шкафчики, полочки, декоративные элементы. Единственным исключением можно назвать только водонагревательные котлы. Но они обычно вешаются на несущую стену, и место под ним основательно укрепляют. Во всех остальных

С нами строят на века!

случаях дюбели меняются на анкерные болты, которые не разрушают бетонный слой блока, и на них уже можно крепить любые предметы интерьера.

Помимо блоков мы еще выпускаем брусчатку и тротуарную плитку. Брусчатку нашего завода можно встретить на многих улицах Владивостока, а тротуарной плиткой оформлены прогулочные зоны в кампусе ДВФУ.

Если говорить о сроках службы, то наш дорожный камень может простоять несколько десятилетий. Он не впитывает влагу, не выгорает на солнце, не трескается, даже дворники с ломиками, сбивающие лед, практически не могут его повредить. Но такая стойкость возможна только при соблюдении технологии укладки. Через несколько лет с ней может возникнуть только одна проблема - она надоест. Но тогда можно выбрать другой вид камня - помимо обычного серого камня мы выпускаем брусчатку красного, синего, желтого, черного и зеленого цветов. А обычная прямоугольная или фигурная форма позволяют варьировать рисунок дорожного покрытия по собственному желанию.

- В чем секрет технологии производства вашей продукции?

- Никакого секрета нет. Мы изготавливаем блоки методом полусухого вибропрессования: он менее энергоемкий, чем традиционные бетонные технологии, и качество продукции выше. Процесс изготовления полностью автоматизирован. Блоки производятся строго при температуре 28-32 °С и влажности 80-100%. Единственное отличие состоит в периоде выдерживания в зависимости от сезона. Летом он составляет 12 часов, а зимой - сутки. Благодаря строгому соблюдению всех норм, наша продукция получается одинаково качественной независимо от времени года.

- Какие здания во Владивостоке построены из андезитобазальтовых блоков вашего производства?

- С использованием андезитобазальтовых блоков во Владивостоке построены такие крупные объекты, как концертно-спортивный комплекс «Фетисов-арена», новые корпуса Владивостокской клинической больницы №2, больше известной горожанам как «тысячекоечная»,

ТЦ Clever House, отель «Хёнде», здание Пенсионного фонда, несколько жилых домов в Снеговой Пади, жилой комплекс «Орлиное гнездо», ТЦ «Центральный», завод Hyundai Heavy Industries, отели Hyatt Regency Vladivostok на мысе Бурный и Hyatt Regency City на Корабельной набережной. Часто используют этот блок индивидуальные застройщики, осуществляющие малоэтажное строительство.

- Каких успехов вам удалось достичь в 2013 и что вы планируете сделать в 2014 году?

- Благодаря строительству крупных объектов, таких как «Фетисов-Арена» или, к примеру, проект по благоустройству прилегающей к кампусу ДВФУ территории планы по производству продукции были перевыполнены на 30%. В 2014 году предполагается, что производство вырастет в два раза: со 100 тыс. до 250 тыс. кубометров в год. Но многое будет зависеть от экономической ситуации в целом и от количества конкретных строек в частности. В начале этого года мы остановили производство на месяц и сделали плановый технический осмотр всего оборудования, поэтому сейчас готовы принимать любые объемы заказов на производство стеновых блоков и брусчатки.

- Планируете ли вы поставлять продукцию в другие регионы?

- Мы уже сейчас часть продукции продаем в Хабаровском крае. О других регионах страны говорить сложно, так как стоимость перевозки продукции настолько высока, что розничная цена получается совершенно неконкурентоспособной, по сравнению с другими материалами.

- И насколько цена вашей продукции выше или ниже средней по рынку?

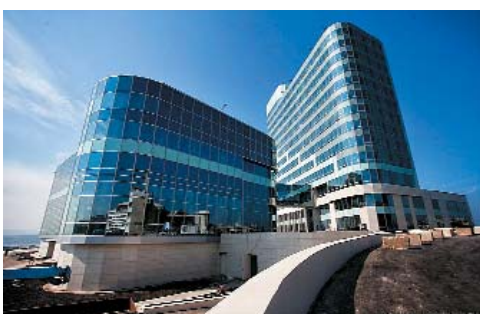
- Мы стремимся держать оптимальное соотношение цена-качество. В целом, строительство из андезитобазальтовых блоков обходится дешевле, чем возведение зданий из кирпича. Один блок заменяет семь кирпичей. Поэтому цена одного квадратного метра стены из блоков наполовину дешевле такой же стены из кирпича. Но при этом на рынке есть материалы и дешевле, и дороже, с разными техническими характеристиками.

- Насколько продукция экологична?

- Андезитобазальт - экологически чистый природный материал. Он не выделяет токсичных испарений. Все испытания были проведены еще в 80-х годах прошлого века. Сырье исследовали пять научных институтов и эксперты, проектировавшие завод в Финляндии. На сегодняшний день все изделия завода сертифицированы в системе «Росстройсертификация» и имеют санитарно-эпидемиологические заключения.

Если же говорить об экологичности производства, то мы делаем все, чтобы облагородить прилегающую к заводу территорию. Все отходы производства, которых у нас практически нет, утилизируются согласно экологическим нормам. Ежегодно мы высаживаем деревья, построили детскую площадку, планируем еще ряд мер для облагораживания Тереховки, Барановской.

Если у вас возникли вопросы по приобретению андезито-базальтовых блоков, то мы ждем ваших звонков по телефонам: +7(423) **230-12-18, 230-12-19.** Наши специалисты с радостью вам помогут.



Арсеньевская епархия Русской Православной Церкви

г. Арсеньев, ул. Социалистическая, 115, E-mail: arseparhia@yandex.ru, www.arseniev-eparhia.ru

1. Установка Поклонного Креста на севере края

2. У Поклонного Креста на источнике у с. Амгу Тернейского района, февраль 2012 г.

3. Освящение Поклонного креста в заливе Святой Ольги, июль 2012 г.

ИСТОРИЧЕСКИЕ КРЕСТЫ НА ВОСТОЧНЫХ РУБЕЖАХ РОССИИ

Не ищи христианского совершенства в добродетелях человеческих. Там нет его: оно сокровенно в Кресте Христовом.

Святитель Игнатий Брянчанинов

Арсеньевская епархия существует менее двух лет, но за это время по благословению и при личном участии правящего архиерея епископа Гурия (Фёдорова) установлено несколько Поклонных Крестов на восточных рубежах России, в том числе на месте исторических Крестов, поставленных первооткрывателями более полутора веков назад на приморском побережье Японского моря.

Владыка Гурий, епископ Арсеньевский и Дальнегорский, прибыл к месту своего нового служения лишь в ноябре 2011 года. Территория вновь созданной епархии, доставшейся ему в управление, охватывает большую часть северо-восточного побережья российской части Японского моря. Новый архиерей быстро проникся духовной и отчасти исторической ответственностью за не столь давно обретённый Россией край.

Живо интересуясь историей этого необычного во всех отношениях края, владыка Гурий обратил внимание на то, что первооткрыватели и исследователи новых восточных территорий обязательно обозначали их Поклонными Крестами. Это и духовно, и зримо указывало на факт присутствия здесь русских, знаменовало собой то, что территории эти таким образом закрепляются за Россией. Тем более что в условиях Крымской войны, в середине XIX века, Англия и Франция всерьёз обратили свой взор на восточные тылы могучей Российской империи, и тылы явно не укреплённые. Понятно, что нещадное время и самые разные события полутора прошедших с тех пор веков не сохранили тех первых Крестов, но самое главное то, что сохранились за Россией земли - её восточный форпост.

Установка Поклонных Крестов у православных народов в первую очередь связана с тем, что восьмиконечный Крест - это символ нашего спасения, оружие духовной борьбы, символ исповедания веры, причём легко узнаваемый и всем понятный. Таким образом, можно быстро, легко и значимо осветить тот или иной момент истории, какое-то особое её событие. Да и нет более высокой и более выразительной благодарности, кроме установки подобного Креста в память о тех, кто трудился во славу Господа и Родины **(фото 1).**

Первые Кресты на севере края, географически совпадающем с границами епархии, владыка установил со своими помощниками собственноручно уже в начале 2012 года. Это произошло на территории северного Тернейского района. Четырёхметровые Кресты были установлены на известных в народе целебных Амгинских источниках.

Тогда, во время архипастырской поездки по северу епархии, географически совпадающему с границами севера края, владыка Гурий организовал установку и освящение сразу трёх Крестов на территории Тернейского района: двух в районе Амгинских источников (на въезде и выезде из Амгу) и одного - в селе Малая Кема **(фото 2).**

Село Малая Кема на сегодняшний день является самым северным селом края и епархии, где есть православный храм. В начале же прошлого века таким селом была Великая Кемь (по-современному - Кема). Это было красивейшее село, расположенное на берегу одноимённой реки, севернее Малой Кемы, которое в недавнем прошлом покинули последние жители. От былого величия здесь сохранились остатки крепостных оборонительных сооружений, брошенный аэродром, ветшающие дома. Удалось найти фундамент бывшей Михайло-Архангельской церкви, где в будущем решено установить Поклонный Крест на месте престола порушенного храма.

Летом того же года на побережье Японского моря, в заливе Святой Ольги (нынче от исторического названия, как известно, осталось только слово Ольга), на высокой сопке над посёлком с одноимённым названием был также установлен и освящён архиерейским чином Поклонный Крест особого исторического значения **(фото 3).**

Этот Крест был установлен Георгием Койчубаевым, настоятелем храма в честь Святой равноапостольной Ольги поселка Ольга с помощью клирика храма в честь Святых Царственных Мучеников поселка Кавалерово Алексия Куника и семи ольгинских казаков под руководством атамана Георгия Владимировича Барсукова **(фото 4).**

Это было сделано по благословению владыки Гурия на том самом историческом месте, где Крест впервые появился более полутора веков назад, на самой высокой сопке залива Святой Ольги - Крестовой. Пока это первый на территории епархии металлический Крест. Он сделан рабочим ремонтных мастерских из поселка Ольга Константином Буриком и покрыт антикоррозионным составом...

Л. Колодей, *историк Арсеньевской епархии, действительный член РГО*

Продолжение следует

Фото Арсеньевской епархии

4. Участники установки Поклонного Креста в заливе Святой Ольги, июль 2012 г.

© «Клуб Директоров» № 03 (174), март 2014

ООО «ГУТА-Компани»

Владивосток, ул. Руднева 14-Б

Тел: 8 (423) 244-74-35, 244-19-07
факс: (423) 244-03-92

E-mail: gutaco@gutaco.ru
www.gutaco.ru

Продолжение. Начало в «КД» №169, сентябрь 2013

РЕМОНТ АВТОМОБИЛЯ
Как правильно выбрать сервис и правильно заказать услугу!

Если вы очень хорошо разбираетесь в автомобиле, сами ставите диагноз Вашему авто по шуму, запаху, совету друга, интернет-форума, тогда этот материал не для Вас. Такой человек приходит к нам в сервис и с порога объявляет, что у него **«гудит» задний мост и его нужно поменять.** Очень хорошо, милости просим. «И задний мост я найду без Вашего участия» (чтобы не платить 30% за работу по поиску, доставку и гарантию). Ответ: «Без проблем, везите». Привозит - естественно, не тот мост (без ABS). Его предупреждают об этом. Клиент приказывает установить. Ставим. Платит деньги. Уезжает. Приезжает. Как гудела машина, так и гудит. Плюс некорректно работают тормоза.

Следующая версия заказчика: **«Это раздатка. Пожалуйста, снимите, разберите, поменяйте цепь».** Милости просим, как говорится, второй раз. Разбираем, собираем. Клиент платит деньги уезжает и вскоре опять возвращается - как гудела машина, так и гудит. Человек начинает возмущаться, почему он платит, а машина не работает. Ставит вопрос по-другому: **«Найдите неисправность!!!»**

Ну, наконец-то дошло. С этого и нужно было начинать! Для нас это аксиома: сначала - профессиональная диагностика, и только потом - ремонт со всеми вытекающими. Причем вопрос лежит исключительно в экономической плоскости. Ведь если мы неправильно поставим диагноз, то все запчасти нам придется оставить себе, приплюсовав еще и стоимость ремонта. Такие риски нам не нужны. Конечно, причину находим - пятисотрублевая крестовина. Немая сцена…

Однажды другой такой «умник» четыре (!) раза привозил рычаги на Хонду, четыре (!!!) раза, оплачивал монтаж, демонтаж. Ведь **в японском автомобиле очень похожие внешне детали с аналогичных автомобилей чаще всего не взаимозаменяемы**. Только через OEM-программы можно «прокачать» автомобиль и убедиться, что замена возможна. После четвертого раза клиент пробует качать права: «Почему рычаги, которые я сам лично привез с разборок, не подходят?». При этом соглашается со своей подписью в заказ-наряде, где черным по белому указано, что «доставку запчастей он берет на себя». Далее клиент спрашивает меня, что если даст согласие на установку ржавого гвоздя, согласимся мы или нет. Однозначно, да. Любой каприз для любимого и дорогого клиента. Только в документах (а это у нас обязательно) отразится следующая информация: «Гарантий нет, запчасти клиента». Мы в этом случае отвечаем только за правильно прикрученные гайки и умываем руки. Гарантия - 2 часа.

Как же все-таки выбрать сервисную компанию и правильно заказать услугу. И при этом помните, что отдаете на время (а бывает и навсегда!) в чужие руки не просто дорогую, любимую «игрушечку» («члена семьи»), а часто и средство существования. У вас, как минимум, три варианта выбора: **дилерский сервис, независимый сервис, гаражный сервис.**

Дилерский - это однозначно (что бы кто ни говорил) **самый надежный** и гарантированный сервис, **практически без права пожеланий и возражений клиента.** Написано у них в «мануале» менять весь агрегат, значить - менять, вариантов не бывает. Цена вопроса - от 1 200 до 1 800 рублей нормо/час + все детали только в «OEM-исполнении».

Независимый сервис - это, как правило, многофункциональный, многопостовой, универсальный, в зависимости от времени на рынке **имеющий свои фирменные фишки (лучшая замена масла, мойка, электроработы, ремонт ходовой и т.д.)** Цена - от 700 до 1 000 рублей нормо/час.

Гаражная «сервис-мастерня». Любимый, дорогой, уникальный дядя Вася на все руки жнец, кузнец и на дуде игрец. Одно-два машиноместа без подъемников. Специализация достаточно узкая. Документов нет. Цена вопроса 450-700 руб. нормо/час. Когда все хорошо, ну и хорошо. Редко какая неделя в «Автопатруле» проходит без происшествий в мастернях. Машины имеют свойства загораться, угоняться, дядя Вася - напиваться, и самое главное - не привести к тому результату, какой Вы ожидали. Вот тут и оказывается, что обеспечения у этого человека нет, страховки нет, а сам он не местный. Гараж сдан за 30% от работ. В этом случае, как говорится, «вам привет от старых штиблет». До свидания, все риски вы взяли на себя.

Когда вы определитесь с видом сервиса, то, исходя из всех ваших пожеланий и ожиданий от ремонта, ответьте себе на один главный вопрос: **«Насколько мне важна гарантия и нужна ли она мне в данном конкретном случае?».** Именно наличие этого пункта в вашем договоре определяет качество производимых работ.

В следующем номере мы ответим на вопрос «Каким минимальным требованиям должна отвечать сервисная компания по ремонту авто?»

ГУБИН Андрей Николаевич,
генеральный директор ООО «ГУТА-Компани», Владивосток

Компания «ГУТА-Компани» с 2006 г. специализируется на оптовой продаже фирменных подшипников для автомобилей, спецтехники.

С 2009 г. компания расширила свой ассортимент и стала заниматься уплотняющими армированными манжетами (сальниками).

Весной 2011 г. была проведена реорганизация с целью развития промышленного направления в подшипниках. Команда сформировалась из людей, желающих и умеющих работать. Практически все имеют многолетний опыт в работе с запчастями. Перед коллективом была поставлена достаточно амбициозная задача - стать в России Компанией №1 в такой области, как автомобильные подшипники и сальники.

С 2009 года мы открыли промежуточные склады для удобства работы с клиентами. У нас работает склад в Хабаровске, с 2012 года - в Петропавловске-Камчатском. Сейчас открывается склад в Москве, а к концу года - в Новосибирске.

Владивосток,
ул. Руднева, 14-Б
Тел: 8 (423) 244-74-35
(423) 44-19-07
факс: (423) 244-03-92
gutaco@gutaco.ru
www.gutaco.ru

ГУТА компани

Медицинский центр
«Патология мочеиспускания»

Владивосток, ул. Шефнера 2, офис 308
Тел: 8-908-448-74-23
www.urovlad.vl.ru

СИНДРОМ ТАЗОВОЙ БОЛИ.

Многолетний кошмар или проблемы нейроурологии?

ДАНИЛОВ
Вадим Валериевич,
д.м.н., профессор кафедры факультетской хирургии и урологии, действительный член Европейской Ассоциации Урологов, член международного общества специалистов по недержанию мочи, лауреат премии «Лучшим врачам России», серебряный лауреат ВДНХ СССР, председатель научного общества урологов Приморского края.

Как показывает врачебный опыт, не все в этом мире ясно и далеко не все и всегда прозрачно. Для начала хочется привести один интересный случай. Появляется на пороге пациент приблизительно лет сорока, который длительное время, скажем так, более пяти лет, лечится от простатита. Выясняется, что пациент уже побывал у многих врачей, какие только методы не перепробовал, но проблемы остаются. Что же искали у него? Искали многое, начиная от совершенно неизвестных науке бактерий до банальной аденомы простаты! И симптомы-то у него странные. Жжение, дискомфорт при мочеиспускании, временами ночью встает. Но что действительно важно, где-то внутри, внизу живота, болит и бывает, что сильно. Антибиотики помогают на неделю, а потом снова все возвращается! Ситуация типична, и, к сожалению, как у мужчин, так и у женщин такие симптомы не редкость.

Итак, что и как лечить? Именно с такими вопросами и приходят пациенты, а проблема, как выясняется, совсем не в инфекции мочевой системы. Мочевой пузырь, и вообще мочевые пути, лишь только органы-мишени, а не источники проблемы. Причины совсем в другом, и, к сожалению, они пока мало изучены.

Общее название этой патологии - **синдром хронической тазовой боли.** Проблема, на самом деле, не нова, но начали ее обсуждать и изучать совсем недавно. И пока только за рубежом. Совершенно закономерно, что многие заболевания, которые имеют место быть у человека, со временем переосмысливаются. Меняется представление о заболеваниях, да и сами болезни меняются. А еще бывает, что незнание истинных причин появления боли приводит к «назначению виновного» среди известных диагнозов, как это произошло с таким относительно редким заболеванием, как хронический простатит. Не получается лечить? Простатит! Симптомы возвратились после лечения? Простатит! Нет явной причины болей - снова простатит! А что же на самом деле? Давайте разберемся.

В последние два десятилетия довольно бурно развивается направление нейроурологии. Правда, не в России, а за рубежом. Это не урология в чистом, так сказать, виде, но и не неврология. Казалось бы, логично, что ни один невролог не берется лечить патологию со стороны мочевой системы, да и урологи не всегда должны разбираться в неврологии. Но проблема как раз в том, что синдром боли (имеющий вполне неврологические корни) появляется, развивается и играет на «поле урологии»! Вопрос не только в междисциплинарном барьере. Здесь, скорее, проблема в другом.

Мы только начинаем осознавать, что человек - не просто сложная биосистема, это суперсложный организм, и от взаимодействия его частей зависит масса показателей. Развитие заболевания вполне закономерно приводит к появлению уже вторичных изменений, и на это может уйти несколько лет. Далее все больше начинает беспокоить боль и расстройства мочеиспускания, а на обследовании могут быть найдены и изменения со стороны мочевой системы. Однако важно то, что время оказывается упущенным, и пациент действительно становится сложным. Боль в области таза бывает столь интенсивной, что мешает просто жить, работать, заниматься любимым делом. **Боль не снимается обезболивающими средствами и со временем приводит к существенным ограничениям, критически снижая качество жизни.** Боль становится поводом для операции, которая, естественно, не в состоянии изменить ситуацию. Печально, но такие случаи далеко не редкость.

Исследования последних десятилетий показывают, что причины синдрома хронической тазовой боли весьма разнообразны, но, что самое удивительное, боль возникает не из-за инфекции или воспаления, а вследствие нарушений вегетативной регуляции органов малого таза. И никакие местные способы лечения (направленные на мочевые пути) результата не дают. Да и не могут дать в принципе, что, собственно, и есть в действительности.

Таких пациентов, на самом деле, немало, и должны ими заниматься, как ни странно, уролог и невролог совместно. И если выявляются изменения со стороны головного мозга, например, на электроэнцефалографии, то **начинать терапию следует не с антибиотиков** (как это принято повсеместно сегодня), а с препаратов, меняющих вегетативный статус или, другими словами, меняющих регуляцию внутренних органов. Исследования, подтверждающие это, существуют и, нужно признать, их немало! Вследствие разобщенности специалистов разного профиля нередки случаи постановки ошибочного диагноза, необоснованного назначения антибиотиков или оперативного вмешательства.

Появление в последние годы сложной лечебно-диагностической аппаратуры, оказывается, не всегда может быть полезным, и, вместо подтверждения первопричины синдрома тазовой боли, имеем как раз совершенно противоположный результат! Разумеется, лечебно-диагностические технологии должны развиваться и быть доступными, но при этом, к сожалению, не получают развития новые патофизиологические концепции, представления о болезнях остались прежними, на уровне 60-70 годов. Но патология меняется, и это должно быть воспринято адекватно.

Следует учитывать, что сегодня мы имеем совсем другие урологические заболевания, и удельный вес нарушений, протекающих как дисфункции, стремительно растет. Мало того, **что причины тривиальны (стресс, нарушение питания, гиподинамия), так еще и лечение антибиотиками способствует развитию состояний, нарушающих качество жизни.** Синдром хронической тазовой боли - тому яркое подтверждение.

И дело здесь не во враче, а в том, что **сегодня практически прекращены фундаментальные исследования в медицине в этом направлении в России,** нет самой основы для развития современных представлений о заболевании и об особенностях течения современной урологической патологии в действительности мало что известно.

К сожалению, **переход на схемы и стандарты лечения существенно ограничит возможности результативной терапии в дальнейшем, это факт. Европа уже отходит от концепции стандартов,** а в России все только начинает внедряться. **Худшее берем, а от лучшего избавляемся.** Потеряны школы подготовки специалистов, нет или очень мало отечественных разработок в области нейроурологии, и приходится пользоваться только тем, что было разработано на Западе. Поэтому появление несусветно большого числа пациентов с «хроническим простатитом» неслучайно. Это всего лишь следствие. Плохо другое, а именно то, что синдром тазовой боли у таких людей становится многолетним кошмаром, и, пока не будет найден диалог медицинской науки и практики в виде системно проводимых исследований в области нейроурологии, все останется по-прежнему. С другой стороны, нейроурология не может не развиваться и, я надеюсь, в России в том числе.

Владивосток, март 2014

iSoho

Тел: 277-22-11
http://vk.com/eurosportcafe24
ул. Русская, 19-в (т/ц «Европейский»)

БОЛЕТЬ ПОЛЕЗНО

А Вы никогда не смотрели внимательно на болельщиков, например хоккейной команды «Адмирал» из Владивостока? Поверьте, это еще то зрелище! Я не говорю про возрастные группы - они совершенно разные. Речь идет о том, что и как болельщики делают во время игры. Эйфория, уныние, стресс, и это далеко не полный перечень эмоций, которые можно объединить под понятием раскрепощение. Эмоции можно сравнить с теми, что испытывали наши предки в межплеменных войнах.

Безусловно, человеку требуется хоть иногда выплеснуть накопившиеся эмоции, и стадион для этого подходит лучше, чем семья и работа. «Это освобождение», - сказал один из моих друзей после матча. «Ты можешь кричать, визжать, и делать все что придет в голову вместе со всеми. Это как терапия». «Лучше пусть кричит на стадионе, чем дома», - говорит жена моего друга покупая билет на стадион.

В науке этот феномен называют «**эйфостресс» (эйфория + стресс),** и относятся к крайне необходимым процедурам сохранения психического здоровья.

Люди постоянно устают от размеренной рутины автомобильных пробок и серости будней, и накал страстей на стадионе является для них хорошей эмоциональной встряской, глотком адреналина. Особенно притягивает неизвестность исхода соревнований, ощущение происходящего в реальном времени, когда поражение или победа воспринимаются как свои, и организм послушно все эмоции спортсменов переносит на болельщика, плюс - интенсивные дыхательные упражнения в виде стрессовых викриков одобрения или расстройства.

В результате - легкий стресс. Он всегда увеличивает частоту пульса, и чем больше стресс, переживаемый болельщиком, тем больше пульс. В момент максимального всплеска эмоций он достигает 140 ударов в минуту, а иногда - и 170. Это не намного меньше, чем у спортсмена во время соревнований (примерно 200). Такая величина даже для тренированных и привычных к большим нагрузкам спортсменов является предельной.

Одновременно с увеличением пульса возрастает и кровяное давление. Если занятия регулярные и коллективные - это колоссальный заряд здоровья, но если сердечно-сосудистая система изношена, стенки сосудов потеряли свою эластичность и прочность, то возможные проблемы со здоровьем неизбежны. Хорошо, что на «Фетисов-Арену» пьяных не пускают.

А теперь проблемы.

Проблема №1 в том, что поражение любимой команды вызывает переедание у болельщиков.

В журнале Psychological Science за февраль 2013 года было опубликовано любопытное исследование. Ученые определяли связь между спортивными успехами различных футбольных команд и пищевым поведением их болельщиков. Оказалось, что поражение приводит к тому, что фанаты на следующий день едят больше и более калорийную, жирную пищу. Болельщики победившей стороны, напротив, отдают предпочтение здоровым блюдам.

Проблема №2 - фанатизм, или болезненная преданность. Наиболее значимая группа фанатов находится среди любителей игровых видов спорта - там, где участвуют в игре две противоборствующие команды. Футбол, баскетбол, волейбол, хоккей - вот где фанатские команды наиболее многочисленны. Фанаты организованы в клубы, насчитывающие сотни человек.

Основное свое предназначение болельщики и фанаты видят в том, чтобы поддерживать свою любимую команду. Настоящий фанат готов следовать за клубом везде, куда бы его ни занесла спортивная судьба. Радость побед и переживание за любую самую маленькую неудачу своего клуба - вот удел этих людей. Но самое главное, в чем видят свое предназначение фанаты - это поддерживать и поднимать боевой дух своего клуба.

Слово «болельщик» хорошо ассоциируется со словом «боль». В отношении спортивных болельщиков, и особенно фанатов, это слово, кроме эмоциональной окраски, имеет и чисто физическое значение.

Бороться с этим не так уж и трудно. Как минимум, необходимо научиться сдерживать свои эмоции, чтобы не «заработать» себе критический стресс. Воздерживаться от алкоголя в этот период, чтобы не усугублять ситуацию. И уж совсем хорошо самому болельщику приобщиться к спорту, чтобы поддерживать свой организм в тонусе. А если нет возможности посещать спортивный матч на стадионе или в «Фетисов-Арене», достаточно быть завсегдатаем кафе для спортсменов - «Евроспорт кафе 24» в ТЦ «Европейский». Здесь и компания приятная собирается, и кухня соответствует задорому образу жизни, и машину есть куда на ночь поставить. В общем, польза да и только.

Остается только хором выкрикнуть:

«Наш хоккейный Адмирал
снова всех переиграл!»

БОЛЕЙТЕ ЗА ЛЮБИМУЮ КОМАНДУ ВМЕСТЕ С НАМИ

Валерий Асанов, К.Э.Н.,
Psy.D, профессор

Базовое образование - архитектор - ЛИСИ, Санкт-Петербург, 1987 год. Экономист (финансы и кредит) - ДВГУ, Владивосток, 2000 год. Психолог - ММА имени И.М. Сеченова, Москва, 2006 год. Научная степень и звание: кандидат экономических наук - РАГС, Москва, 2006 год, профессор.

- Опубликовал две монографии и четыре учебных пособия в соавторстве, а так же 42 научных статьи.
- Ведет сертификационные авторские тренинги NLP-практик интенсивных продаж.
- Является создателем и бизнес - школы HR-технологий - «РУМБ» «Российская модель успешного бизнеса», имеет практический опыт антикризисного управления крупными имущественными комплексами федерального значения, а так же 20 летний педагогический стаж в области фундаментальной академической экономики и в области бизнес-коучинга

Владивосток,
ул. Русская 19-В
Т/ц «Европейский»
тел. 252-53-11
ishop.euro@gmail.com

iSoho
Computer systems

Телефон: (423) 245-40-70, 245-91-59
E-mail: bazar2000@mail.ru

1. Асанов В.Л.
2. Бордюг А.А.
3. Бараков К.Э.
4. Губин А.Н.
5. Дикун В.И.
6. Ермолаев О.Ю.
7. Колобов С.Н.
8. Кондратенко С.П.
9. Ласкуткина Н.В.
10. Литвиненко А.В.
11. Максурова Э.Н.
12. Малюгин С.П.
13. Мягких А.И.
14. Нор А.В.
15. Петренко И.Н.
16. Пузанкова Л.В.
17. Северина В.Я.
18. Храмов Е.Г.
19. Чакрабарти Т.
20. Чупрынин М.Ю.
21. Шалковникова Н.
22. Швец З.С.

О ЧАЙНОМ БИЗНЕСЕ В ИНДИИ И РОССИИ

Танмай Чакрабарти, *генеральный директор ООО «Джей Рус»*

Немного о компании «Джей Рус». Наша философия, миссия, цель - это делиться тем, что мы сами очень любим и что мы можем дать. В России не те условия, в которых можно выращивать чай. Потому мы с радостью предлагаем российским жителям наш традиционный индийский чай, а вместе с ним - наши тепло и любовь.

История нашей компании начинается с 1991 года, когда была сделана первая поставка чая «Король Джунглей» в Россию. Начиная с 1995-го, поставки встали «на поток» - наш чай стал пользоваться устойчивым спросом, дистрибьюторы с удовольствием брали наш товар на реализацию. А в 2002 году мы основали компанию «Джей Рус». С одной стороны, это наследник индийских традиций чайного гиганта «Madhu Jayanti. Ltd.», а с другой - самостоятельный игрок на российском рынке. Безусловно, открытие собственного офиса дало сильный толчок к нашему развитию. В 2003-м мы основали единственную на Дальнем Востоке чаеразвесочную фабрику, с каждым годом продажи растут, и путь, проделанный с 1993-го года, поистине впечатляет.

Об особенностях чайного бизнеса в России и Индии

Выращивать чай непросто, в мире совсем немного мест, где есть чайные плантации. Нужно, чтобы температура воздуха не опускалась ниже +10 градусов, достаточно воды. Требуется постоянный уход. Из тонны собранного чая получается 100 килограммов продукта. Очень важны условия хранения.

Почти нет компаний, которые могут позволить себе держать плантации, обрабатывать собранный чай, фасовать, перевозить и продавать. Эти функции разделены между компаниями. Чтобы получить подходящее соотношение «цена-качество», чай купажируют: берут два вида чая, у первого - хорошие крепость и терпкость, у второго - аромат, смешивают. На конечную цену чая очень сильно влияет логистика. Особенно уже внутрироссийская.

Мы возим чай в мешках, это считается сырьем, проще с пошлинами. Фасуем во Владивостоке. Вот в марте в Индии собирают урожай чая, следующий - через три месяца и так далее. Мартовский урожай попадет во Владивосток через полгода. Сейчас здесь продается чай урожая сентября 2010 года. Это не значит, что он старый. Собранный чай еще месяца три должен побыть в теплом климате. И месяц-полтора на дорогу. Вообще в Индии для чая нет понятия «срок годности». В подходящих условиях он может храниться очень долго.

О хитростях выбора и заваривания чая

Меня часто спрашивают, как же выбрать и заварить хороший чай. Поделюсь небольшими секретами.

Первое и самое главное: чай надо заваривать, а не варить. Не стоит использовать кипяток, достаточно, если температура воды 85-90 градусов.

Еще одно правило. Как человек принимает ванну? Он наливает воду, а потом погружается в нее. С чаем нужно поступать так же: сначала налить воду, потом погрузить туда чай, и не топите его, а опускайте и поднимайте. А потом обязательно закройте емкость с чаем крышечкой, чтобы не исчез аромат.

Если Вы хотите быть уверены, что покупаете именно индийский чай, найдите на пачке знак с изображением женщины с корзиной за спиной. Этот знак помещается на упаковку с разрешения Чайного совета при Правительстве Индии и подтверждает, что 100% чайного сырья в упаковке выращено и произведено в Индии.

Чай очень много значит в Индии. Без него не обходится ни один праздник. Чай обязательно предлагают гостям. Причем, как правило, в доме есть хороший, дорогой чай, который не пьют сами, а держат на случай появления гостей. Чай заваривают крепкий. Настолько, что просто просится молоко или лимон.

Еще чай пьют с добавлением специй. Могу поделиться отличным рецептом - он идеально подходит для России. Если встаете утром и обнаруживаете, что простудились, - вскипятите стакан молока, добавьте ложечку чая гранулированного, дайте настояться 5 минут, затем добавьте кардамон, имбирь, лавровый лист, черный перец горошком (последнее - на любителя), дайте настояться еще 5 минут. Получится вкусный и полезный напиток.

ПРИЯТНОГО ЧАЯ, ГОСПОДА!