Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ № ТУ 25-00207 от 22.02.2011

Главный редактор: ...И. Петренко
Референт: .....В. Юрченко
Отдел рекламы: ....А. Высотина
Дизайн:.....И. Петренко
Корректор:.....С. Моор

Адрес редакции и издателя: Владивосток, Партизанский пр-т, 58, 413.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Шилкинская 21-245.

Дата выхода 10.08.2012

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

И. Петренко, редактор «КД»

14 лет Клубу Директоров !

В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.

Невозможно быть одновременно профессионалом во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.

Подписка. Для оформления подписки позвоните по т. 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес, по которому мы вышлем очередной номер с вложенным счетом (605 руб. за 11 номеров), либо оплатите счет на подписку на нашем сайте www.bazar2000.ru.

Рекламодателям. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

Звоните: (423) 245-40-70, 245-91-41, 245-91-59.

bazar2000@mail.ru, www.bazar2000.ru Тел/факс: (423) 245-40-70, 45-91-41

№08 (157) август 2012

СОДЕРЖАНИЕ

инновации

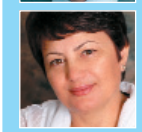
А.А. Фаткулин, *профессор ДВФУ*
ДВФУ ФОРМИРУЕТ ИННОВАЦИОННУЮ ЭКОСИСТЕМУ БУДУЩЕГО ..**2-3**

нотариат

В.П. Прищепа, *президент ПКНП*
НОВОСТИ ПКНП **4-5**

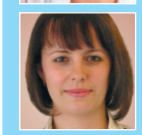
развитие региона

Д. Сулеев, *депутат Думы г. Владивостока*
МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛЬЕ МЕТОДОМ «ДЕЛОВОЙ РОССИИ» **6**



кредитные кооперативы

И.Н. Чайка, *директор АКК ПК*
С ЛЮБОВЬЮ И УВАЖЕНИЕМ ОТ КПК «ВОСТОК-КАПИТАЛ» **7**



фондовый рынок

Н.И. Бардина, *«Финам-Владивосток»*
С «ФИНАМ» НА ФРАНКФУРТ - ПРЕСТИЖНО И ВЫГОДНО! **8-9**

экспорт металла

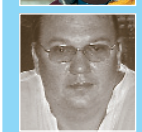
В.В. Моргунов, *«СТМ-Холдинг»*
ЧЕМ ГРОЗИТ САММИТ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ БИЗНЕСУ?.....**10**

вести из таможни

Пресс-Центр ДВТУ
ГОТОВИМСЯ К АТЭС **11**

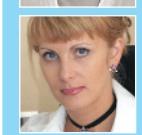
транспорт

Е.В. Быков, *генеральный директор ООО «Транспорт Лидер»*
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ **12**



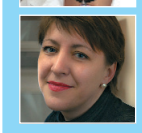
снабжение

С.П. Малюгин, *ТГ «ЛОТОС»*
УДАЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОРОЖНОГО ВОПРОСА **13**



бизнес и право

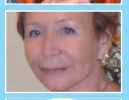
Ю.В.Толмачёва, *КА «ПРАВО»*
ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТРУДА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ...**14**



Е.В. Родина, *директор Юридического Центра «РОСО»*
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ С ИНОСТРАННЫМ УЧРЕДИТЕЛЕМ ..**15**

аудит • финансы

Л.В. Пузанкова, *«Аудит-Эксперт»*
«УПРОЩЕНЦЫ», ГОТОВЬТЕСЬ! **16**



З.С. Швец, *Группа Компаний «ДВ Аудиторский Центр»*
11 ЛЕТ С ВАМИ! **16**

финансы • налоги

В.И. Кривенко, *УФНС России по ПК*
АТЭС: КОНТРОЛЬ ПО НАЛОГАМ....**17**

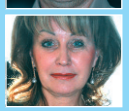
Д.Н. Соловец, *управляющий ДВ филиалом Банка «Интеза»*
КОГДА ДЕНЬГИ НУЖНЫ СРОЧНО...**17**

налоги

Н.С. Кутенкова, *налоговый адвокат*
НДФЛ: ИЗМЕНЕНИЯ В 2011-2012 ГОДАХ **18-19**

производство

И.В. Вовк, *ООО «ВЛАДТЕХГАЗ»*
ЧЕСТЬ ДОРОЖЕ ПРИБЫЛИ **20**

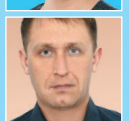


строительство • твой дом

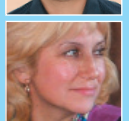
С.В. Полькина, *«ДВ-Комплекс проект»*
О ГАЗИФИКАЦИИ ПРИМОРЬЯ **21**

А.А. Кухарук, *ГСК «ПРОМПОДРЯД»*
КАК СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ И СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА **22**

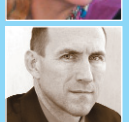
Г.Н. Шкарупа, *генеральный директор ООО «Восток-ИнвестСталь»*
СТРОИТЕЛЬСТВО ИЗ СТАЛИ.....**23**



С.В. Гузеев, *ООО «Фактор-Гео»*
ЗЕМЛЯ НАРОДУ, ИЛИ ЖЕЛЕЗНЫЕ НЕРВЫ В СЛОЖНОМ ОФОРМЛЕНИИ ЗЕМЛИ.....**24**



Н.В. Ласкуткина, *генеральный директор Агентства «В.С.»*
ОТВЕТ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС **25**



К.Э. Бараков, *генеральный директор «УК г. Владивостока»*
ЕДИНЫЕ КВИТАНЦИИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ **26**

А.В. Литвиненко, *генеральный директор ООО «Догада»*
«ГРАНД-СМЕТА» - ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ **27**

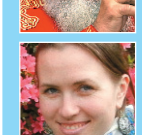
ОБРАЗОВАНИЕ • ТУРИЗМ • СЕРВИС И УСЛУГИ • ИСТОРИЯ

образование

Е.Ю. Киселев, *проректор ОЮИ*
ЕВРОПЕЙСКОЕ ПРОСТРАНСТВО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ.....**28**

православная страничка

Приморская епархия РПЦ
ДНИ ПРИМОРСКОЙ МИТРОПОЛИИ В МОСКВЕ **29**



бизнес-туры

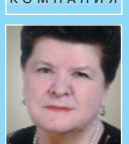
И. Чигарёва, *ООО «Дела в гору.RU»*
ВДОХНОВЕНИЕ И ВОЗМОЖНОСТИ БОЛЬШОГО ТОКИО **30**

информационные технологии

М. Витман, *директор iClub (Apple)*
APPLE: КАК ЗАВОЕВЫВАТЬ КЛИЕНТОВ И ВЛИЯТЬ НА ПРИБЫЛЬ **31**

развитие региона

В.Л. Каспин, *ген. директор РСК «КФК»*
С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!.....**32-33**



рассеяны, но не расторгнуты

Г.В. Симонова, *историк*
«ОПОМНИТЕСЬ, БЕЗУМЦЫ!» О предании анафеме Ленина и большевизма Патриархом Тихоном ..**34-35**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

690950, Владивосток, ул. Суханова, 8. E-mail: rectorat@dvfu.ru
Телефон: (423) 243-32-80, факс: (423) 243-23-15 http://www.dvfu.ru

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ФОРМИРУЕТ ИННОВАЦИОННУЮ ЭКОСИСТЕМУ БУДУЩЕГО

Вопрос об использовании научно-технического потенциала Дальнего Востока России тесно связан с нынешним и прогнозируемым состоянием мировой экономики, с ролью региона в глобальной модернизации, с теми подходами (сценариями), которые Россия изберет для выработки соответствующей политики государства.

Игорь Коршенко, начальник отдела стратегического прогнозирования ДВФУ:

- Период 2012-2050 годы полностью совпадает с прогнозируемым циклом новой длинной волны (или, иначе, шестая длинная волна, шестой технологический уклад) известного российского экономиста Николая Кондратьева, причем первая треть периода (2012-2025 гг.) укладывается в восходящую ее часть, а оставшийся период (2025-2050 гг.) - в устойчивую и нисходящую части.

Следуя такому подходу, можно ожидать, что в ближайшие 10-15 лет имеющийся и постоянно развиваемый благодаря усилиям государства научно-технический потенциал Дальнего Востока позволит произвести некоторое, достаточно существенное, количество т. н. революционных инноваций, которые окажут значительное влияние на процессы модернизации региональной экономики. Эти инновации будут находиться преимущественно в тех областях, которые сформируют новый технологический уклад всей будущей длинной волны.

Сегодня мировыми, в том числе и российскими, экспертами уже названы технологии-кандидаты, способные стать основой новой волны: это биотехнологии, нанотехнологии, новая энергетика, когнитивные технологии и пересечение этих областей с информационно-коммуникационными технологиями. Также есть предположение, базирующееся на геополитических исследованиях, что основой будущей хозяйственной парадигмы на ближайшие 40-50 лет станут технологии ресурсосбережения. Это предположение наиболее выгодно для российского Дальнего Востока, поскольку позволит рассматривать регион как крупный инновационный полигон по отработке и распространению технологий ресурсосбережения.

Чтобы регион не «выпал» из «мейнстрима» шестого технологического уклада, необходимо не только обеспечить развитие научно-технического потенциала Дальнего Востока именно в тех технологических направлениях, которые способны стать базовыми в новой длинной волне, но и существенно модернизировать все процессы наращивания этого потенциала. Модернизация всей системы наращивания научно-технологического потенциала в соответствии с изложенными выше подходами становится основной задачей начального периода длинной волны (ориентировочно 2012-2025 гг.), в который мы, собственно говоря, и вступили. Поскольку именно этот период должен быть ознаменован бурным ростом инноваций, в том числе и прорывных, быстрота модернизации системы наращивания научно-технического потенциала будет играть определяющую роль в развитии региона.

Еще одним решающим фактором становится создание в регионе инновационной экосистемы для увеличения эффективности использования инноваций при создании новых высокотехнологичных, наукоемких инновационных производств и модернизации существующих предприятий, деятельность которых будет укладываться в технологические направления, определяющие содержание новой длинной волны.

И вот здесь возникает вопрос: делается ли что-либо в этой сфере сегодня. И с уверенностью можно дать утвердительный ответ.

Чуть более полутора лет тому назад во Владивостоке была начата реализация крупнейшего за всю историю развития высшего профессионального образования не только на Дальнем Востоке, но и во всей России проекта - проекта создания и развития Дальневосточного федерального университета.

Давно уже широкую известность получил тот факт, что в уникальном для России кампусе на острове Русский должен быть создан университет, который станет локомотивом общественного развития не только на юге российского Дальнего Востока, но и во всем Азиатско-Тихоокеанском регионе. Предполагается, что уже в самом ближайшем будущем влияние Дальневосточного федерального университета на социально-экономическое развитие региона будет настолько существенным, что ни один крупный проект на территории региона не будет реализовываться без непосредственного участия в нем университета.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОСИСТЕМА

Мы попросили рассказать о первых результатах создания инновационной экосистемы Дальневосточного федерального университета, ее особенностях и отличиях от того, что существовало ранее, проректора по науке и инновациям ДВФУ профессора **Анвира Амруловича Фаткулина.**

«На российском инновационном пространстве среди других субъектов РФ Приморский край, несмотря на удаленность от признанных центров инновационного роста, занимал далеко не последнее место. Кратко напомню: в 2008 году был принят краевой закон **«Об инновационной деятельности на территории Приморского края»,** по своему содержанию отвечающий лучшим российским и мировым практикам. Уже тогда законом предусматривалось построение эффективной региональной инновационной системы, в которую органично вписывались не только приморские вузы и институты ДВО РАН, но и промышленные предприятия, малый и средний бизнес, региональные органы управления. Тогда по различным причинам реализовать положения закона в полной мере не удалось, но, несомненно, свою положительную роль он сыграл.

В крае начала формироваться, что называется, осмысленная инновационная экосистема. Она включила в себя не только уже традиционные структуры: офисы коммерциализации разработок в вузах и академических институтах (вне зависимости от того, как они назывались в самих организациях), а также существовавшие ИТЦ Приморья и Центр научно-технического и инновационно-технологического сотрудничества России и АТЭС, но и ряд инструментов поддержки инновационного предпринимательства. Более того, в то же самое время именно в Приморском крае была сформирована концепция инновационного инфраструктурного комплекса инновационного терминала, которая была хорошо воспринята азиатскими коллегами. Два из впоследствии вошедших в Дальневосточный федеральный университет вузов - ДВГТУ и ТГЭУ - получили средства федеральной поддержки на развитие собственной инновационной инфраструктуры. И если проект ТГЭУ предусматривал развитие малых компаний инновационного пояса университета, то проект ДВГТУ в полной мере ориентировался на создание структуры инновационного терминала.

Такова ситуация, которая сложилась к моменту старта проекта создания Дальневосточного федерального университета. Оставалось, отталкиваясь от достигнутого, расширить результаты и сформировать недостающие инструменты. Именно к такой работе мы приступили в конце 2010 года. В первую очередь мы сформировали в научно-инновационном блоке университета внутреннюю структуру управления инновационной деятельностью - департамент с аналогичным названием. К участию в формировании департамента мы привлекли квалифицированных специалистов извне университета.

Согласно утвержденной Правительством России программе развития университета до 2019 года, университет позиционирует себя как инновационный и предпринимательский. Это позволило сконцентрировать усилия на развитии некоторых инфраструктурных элементов, которые ранее просто невозможно было создать из-за недостаточности ресурсов. Так, например, появилась возможность поддержки научно-исследовательских работ, результаты которых имеют перспективы коммерциализации, за счет средств вновь созданного научного фонда. Для научного фонда были разработаны специальные процедуры, которые позволяют отобрать и поддержать наиболее перспективные работы, в том числе и работы молодых исследователей. Для поддержки инновационных проектов и созданных (в соответствии с ФЗ №217) университетом малых инновационных компаний на ранних стадиях их развития реализуется программа **«Венчурный фонд ДВФУ»,** не имеющая аналогов в российском профессиональном образовании. Фактически, в рамках этой программы создан давно ожидаемый инноваторами Дальнего Востока венчурный фонд, в рамках которого могут быть проинвестированы наиболее интересные и важные для экономики региона проекты. Вкупе с уже имевшимися инструментами поддержки инновационной деятельности, такими как Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (более известным как **Фонд Бортника** - по имени его основателя), венчурный партнер Посевного Фонда Российской венчурной компании, федеральными и региональными целевыми программами, созданные в ДВФУ инновационные инструменты образуют своего рода региональный инновационный лифт, позволяющий поддерживать малые инновационные компании на любой стадии их развития - от научной идеи до реализованного на рынке продукта.

Новые формы работы используются и в бизнес-инкубаторе ДВФУ, получившем название **«TerraCreativa»**. Основной акцент в бизнес-инкубаторе сделан на подготовку молодых людей, из ДВФУ и не только, к эффективной практической деятельности по продвижению собственных проектов, по менеджменту других инновационных проектов, по работе в проектных командах. К работе с молодежью на площадке бизнес-инкубатора привлекаются успешные предприниматели Приморского края, лидеры уже занявших свое место на рынке российских компаний, эксперты в области инноваций из всемирно известных инновационных центров.

Сегодня, когда задача инновационной модернизации экономики страны поставлена остро, когда Администрация Приморского края вопросам модернизации инновационной экономики определила наивысший приоритет, университет стремится активно участвовать в выработке направленных на достижение этой цели наиболее эффективных решений и механизмов. Иными словами, мы делаем все, чтобы университет был насыщен современными R&D площадками ведущих российских, а в идеале - и зарубежных компаний. Речь, прежде всего, идет о компаниях, реализующих программы своего инновационного развития. Со многими из таких компаний университет не только заключил соглашения, но и перешел в стадию реализации конкретных проектов. К их числу относятся: ОАО «РАО Энергетические системы Востока», ОАО «РусГидро», ОАО «Объединенная судостроительная компания» и другие. Процесс еще продолжается, а число партнеров университета среди крупных компаний увеличивается.

На сегодняшний день ДВФУ входит в состав 23 из 31 технологических платформ, утвержденных Правительственной комиссией по высоким технологиям и инновациям. По участию в технологических платформах ДВФУ опережает все вузы РФ. В целях объединения информационных, интеллектуальных и технологических ресурсов государственных органов, вузов, учреждений науки и ведущих предприятий края для достижения приоритетных задач технологических платформ в июне 2012 года по инициативе ДВФУ началась проработка идеи создания Регионального консорциума **«Российские технологические платформы - Дальний Восток».** Предметом деятельности Консорциума должно стать содействие в осуществлении аналитической, научно-инновационной и экспериментально-производственной деятельности в сфере развития различных отраслей народного хозяйства через участие в технологических платформах России, а также представление и защита общих интересов участников Консорциума в рамках указанной деятельности. Учредителями Консорциума будут ДВО РАН и ДВФУ. В настоящее время заинтересованные участники осуществляют согласование проекта соглашения о создании Консорциума.

Таким образом, на базе ДВФУ уже сегодня формируются механизмы, которые будут нам крайне необходимы в ближайшие 40-50 лет для формирования инновационной региональной экономики».

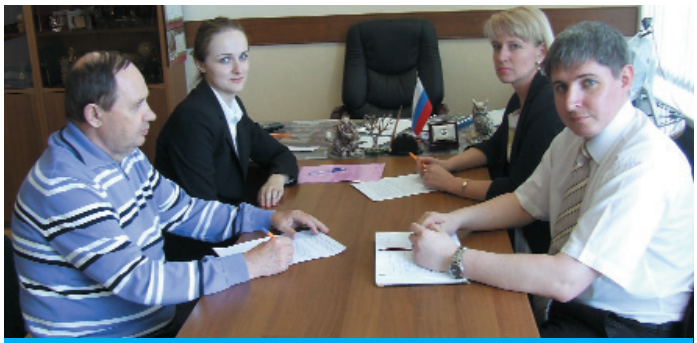
Приморская краевая нотариальная палата

690090, Владивосток, а/я 90-309

Телефон: (423) 261-14-68

Страницу курирует Президент ПКНП, заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса **Прищепа Виктор Павлович**

В ходе работы Общественного совета при Управлении Росреестра по Приморскому краю



Участники рабочей встречи (слева направо): В.П. Прищепа, Н.Н. Алексеева, Е.А. Погорелова, А.К. Мойсюк

В ПРИМОРСКОЙ КРАЕВОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ

29 июня 2012 года под председательством президента Приморской краевой нотариальной палаты В.П. Прищепы состоялось заседание Общественного совета при Управлении Росреестра по Приморскому краю. В мероприятии приняли участие члены совета: президент Адвокатской палаты Приморского края Б.П. Минцев, руководитель аппарата Приморского регионального отделения «Ассоциации юристов России» А.В. Агарков, директор некоммерческого партнерства «Тихоокеанская саморегулируемая организации арбитражных управляющих» Н.П. Добровольская, а также руководство Управления Росреестра по Приморскому краю и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра».

Руководитель Управления Росреестра Е.А. Русецкий проинформировал членов совета о мероприятиях по повышению качества предоставления государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в частности, проведенных совещаниях и встречах по вопросам повышения доступности государственных услуг. Участниками заседания была поддержана инициатива проведения обучающего семинара по вопросам регистрации прав на недвижимость.

Также в рамках рассматриваемого вопроса были затронуты принимаемые парламентариями изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации, в том числе речь зашла о расширении роли и функций нотариата, введении нотариальной формы для сделок, требующих государственной регистрации. Было отмечено, что нынешний порядок, основанный на заключении договоров отчуждения недвижимого имущества в простой письменной форме, привел к многочисленным нарушениям прав граждан, возросло количество мошеннических действий. Члены совета поддержали позицию президента нотариальной палаты В.П. Прищепы, указавшего на имеющийся потенциал нотариата по декриминализации оборота недвижимого имущества и защите права собственности граждан.

Следующим был рассмотрен вопрос организации межведомственного взаимодействия Управления Росреестра с органами власти посредством электронных каналов связи. Заместитель руководителя Управления А.В. Дьяченко доложил, что существует ряд государственных услуг, в рамках которых ведомства должны будут взаимодействовать с Росреестром, и они не смогут требовать с граждан документы, а должны будут запрашивать их самостоятельно. Председательствующий на совете В.П. Прищепа дополнил докладчика, сообщив, что в дальнейшем планируется включить в систему межведомственного электронного взаимодействия и нотариат. При этом на сегодняшний день все нотариусы края подключены к Единой информационной системе нотариата России, через которую будет проходить электронное взаимодействие, а также обеспечены средствами электронной цифровой подписи, благодаря которым будет обеспечиваться достоверность передаваемой информации.

В Приморской краевой нотариальной палате состоялась рабочая встреча президента палаты В.П. Прищепы и главного специалиста-эксперта отдела по вопросам бесплатной правовой помощи и правового просвещения Департамента по вопросам правовой помощи и взаимодействия с судебной системой Минюста России Н.Н. Алексеевой, в которой также приняли участие заместитель начальника Управления Минюста России по Приморскому краю Е.А. Погорелова и начальник отдела по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата и государственной регистрации актов гражданского состояния Управления Минюста России по Приморскому краю А.К. Мойсюк.

Участники встречи обсудили вопросы сложившейся практики оказания бесплатной юридической помощи в Приморском крае, реализации положений Федерального закона «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» и принятого в соответствии с ним краевого закона «Об обеспечении оказания юридической помощи на территории Приморского края», а также работы нотариального сообщества региона в данном направлении. Представитель Минюста России ознакомилась с работой Центра бесплатной юридической помощи Приморской краевой нотариальной палаты и просветительской работой, направленной на преодоление правового нигилизма среди населения. Также стороны поделились опытом реализации государственной программы оказания бесплатной юридической помощи и взаимодействия нотариата с территориальными органами юстиции в других регионах страны.

Перед началом заседания Международного экспертного совета (слева направо): начальник УМЮ РФ по ПК **А.И. Ролик,** президент ПКНП **В.П. Прищепа,** председатель Приморского краевого суда **А.А. Хижинский,** директор ЮШ ДВФУ **В.И. Курилов**

Приморская краевая нотариальная палата

690090, Владивосток, а/я 90-309
Телефон: (423) 261-14-68

Страницу курирует Президент ПКНП, заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса **Прищепа Виктор Павлович**

В зале заседания Международного экспертного совета (слева направо): С.Т. Чумаков, А.А. Хижинский, Н.Г. Присекина, Чарльз Айриш, А.И. Ролик, В.И. Курилов, Б.П. Минцев, В.П. Прищепа, А.М. Углов, В.В. Гаврилов

По итогам встречи Н.Н. Алексеева отметила, что в Приморском крае создана эффективная система оказания бесплатной юридической помощи, значительный вклад в становление и развитие которой внесло нотариальное сообщество.

13 июля 2012 года под председательством начальника Управления Минюста России по Приморскому краю А.И. Ролика состоялось заседание Международного экспертного совета научных и образовательных программ Юридической школы ДВФУ. В работе совета приняли участие директор Юридической школы В.И. Курилов, а также члены совета: президент Приморской краевой нотариальной палаты В.П. Прищепа, председатель Приморского краевого суда А.А. Хижинский, председатель Арбитражного суда Приморского края С.Т. Чумаков, руководитель Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю А.М. Углов, президент Адвокатской палаты Приморского края Б.П. Минцев, директор Восточно-азиатского Центра правовых исследований Юридической школы университета Висконсин Мэдисон (США) Чарльз Айриш и почетный консул Республики Чили в г. Владивостоке Н.Г. Присекина.

Участниками заседания был рассмотрен вопрос реализации в учебном процессе ДВФУ международной образовательной программы «Международное торговое и промышленное право», в рамках которой будет осуществляться подготовка юристов для работы в государственных и частных корпорациях, чья деятельность связана с международным бизнесом. В процессе обсуждения вопросов президент нотариальной палаты В.П. Прищепа указал на возможность привлечения представителей нотариата, как людей, имеющих большой опыт в области практической юриспруденции, в том числе корпоративного права, к процессу подготовки квалифицированных специалистов.

По итогам работы члены экспертного совета отметили, что учебный план «Международное торговое и инвестиционное право» представляет собой органическое сочетание широкого спектра базовых теоретических и прикладных дисциплин в области международно-правового регулирования современных отношений как в мире в целом, так и в Азиатско-тихоокеанском регионе, и одобрили его к внедрению в учебный процесс.

ЗАКРЫТОЕ ЗАВЕЩАНИЕ

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ НОТАРИУСА ПОСЛЕ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТА С ЗАКРЫТЫМ ЗАВЕЩАНИЕМ, В КОТОРОМ ЗАВЕЩАНИЕ НЕ ОБНАРУЖЕНО

М.Н. Яркова,
стажёр нотариуса

При вскрытии конверта с закрытым завещанием нотариус может в нем не обнаружить никакого документа, либо обнаружить листы бумаги, содержащие графические изображения либо иной текст, не являющийся завещанием по своему содержанию. В этом случае нотариусу следует руководствоваться Методическими рекомендациями Федеральной нотариальной палаты по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания, которыми предусмотрено, что в случае обнаружения в конверте не завещания, а иного по содержанию документа, нотариус оглашает его содержание. Текст обнаруженного в конверте документа полностью отражается в протоколе, подписываемом нотариусом и свидетелями.

Если вскрытый конверт окажется пуст, а также при обнаружении в нем недокументального вложения, нотариусом составляется протокол, в котором вместо содержания завещания указывается, что именно обнаружено в конверте (или что в конверте не обнаружено).

Может случиться и такое, что в конверте с закрытым завещанием окажется документ, составленный на языке, не известном ни нотариусу, ни присутствующим при его вскрытии лицам. Вместе с тем, оглашение документа, обнаруженного в конверте с закрытым завещанием, возможно только в том случае, если он составлен на государственном языке. В соответствии со ст. 68 Конституции РФ к государственному языку относятся: русский язык, являющийся государственным языком Российской Федерации на всей ее территории; государственный язык республики, входящей в состав Российской Федерации и установившей свой государственный язык.

При обнаружении в конверте с закрытым завещанием документа, изложенного не на государственном языке, нотариус без оглашения этого документа составляет протокол вскрытия закрытого завещания, в котором отражает факт невозможности оглашения обнаруженного в конверте документа из-за изложения его не на государственном языке.

С учетом требований п. 4 ст. 1126 ГК РФ в протоколе вскрытия закрытого завещания нотариусом должен быть полностью воспроизведен текст документа (в том числе с применением технических средств).

После выдачи нотариально засвидетельствованной копии протокола вскрытия закрытого завещания нотариус должен разъяснить присутствующим наследникам, что оформление наследственных прав во всех случаях осуществляется в обязательном порядке на русском языке, а также общий порядок свидетельствования верности перевода с одного языка на другой в соответствии со ст. 81 Основ законодательства РФ «О нотариате».

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВАЯ РОССИЯ

ПРИМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

690090, Владивосток, ул. Алеутская, 45-а, 617 http://vldeloros.ru/

Тел: 272-70-37 E-mail: delross125@mail.ru

МЫ ДЕЛАЕМ ДЕЛО!

Всероссийская общественная организация «Деловая Россия» создана в 2001 году и объединяет российских предпринимателей, работающих в несырьевом секторе экономики (средний бизнес).

Приморское региональное отделение создано в 2007 году. В состав организации входят собственники и руководители 78 компаний различных сфер бизнеса из Владивостока, Артема, Находки, Уссурийска и других городов и районов Приморского края.

Дмитрий Сулеев,
Председатель регионального отделения ОО «Деловая Россия», депутат Думы города Владивостока

МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛЬЕ МЕТОДОМ «ДЕЛОВОЙ РОССИИ»

Приморское отделение «Деловой России» будет содействовать подписанию Соглашения между Национальным Агентством по малоэтажному и коттеджному строительству **(НАМиКС)** и исполнительной властью Приморского края. Сотрудничество с агентством может обернуться для края дополнительными федеральными инвестициями на сумму 10 миллиардов рублей в малоэтажную эконом-застройку уже в этом году.

Вопрос о создании рабочей группы по подготовке дополнений к целевой программе стимулирования и развития жилищного строительства в Приморском крае обсуждался на прошлой неделе Межотраслевым Советом регионального отделения «Деловой России».

В начале июля Председатель Межотраслевого Совета, Председатель Совета директоров строительной компании «Владстройкомплекс» **Владимир Шеянов** назначен официальным уполномоченным НАМиКС по Приморскому краю. Это позволяет в ближайшее время пригласить во Владивосток экспертную группу национального агентства для экспертизы и корректировки профильных региональных программ, а также инвестиционных проектов с участием федеральных и региональных органов.

Владимир Шеянов, председатель Межотраслевого Совета приморского отделения «Деловая Россия», уполномоченный НАМиКС по Приморскому краю:

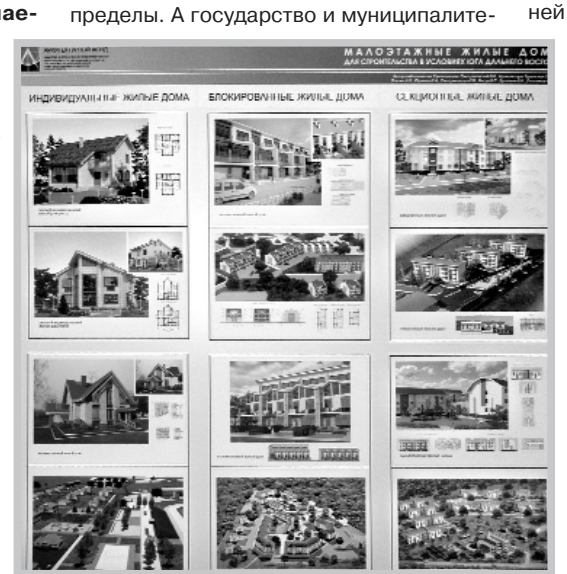
«Уточнения и изменения в региональные программы по жилищному строительству неизбежны. В первые дни после вступления в должность Президента РФ, 7 мая 2012 г., Владимир Путин подписал Указ о мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем. Буквально пару недель назад мы обсуждали эти вопросы с депутатом и первым заместителем профильного комитета Государственной Думы РФ **Еленой Николаевой** и руководством НАМиКС. До конца года будут заменены законы и нормативы, регламентирующие деятельность фонда РЖС, федерального агентства по ипотечному жилищному кредитованию, Внешэкономбанка и пр. Цель - расширение масштабов государственного и частного партнерства в жилищном строительстве и строительстве арендного жилья. Приоритетом станет малоэтажное строительство, доля которого должна составить 2/3 от общего объема строительства».

Какие проблемы стоят сегодня перед теми, кто заинтересован в малоэтажном строительстве? Главный тормоз - это отсутствие участков, представляющих интерес для застройщиков и инвесторов. Чтобы строить рентабельно, надо строить массово - площадками по 100 га и более или «поселками» - от 600 домов. При таких масштабах строительства есть возможность «уложить» цену квадратного метра в 30 тысяч рублей или около того.

На сегодня положительная определенность по земле для малоэтажек во Владивостоке есть только по новым районам - бухте Патроклу и поселку Трудовое. Здесь строительство ведется на территориях, арендуемых у федерального Фонда содействия развитию жилищного строительства (РЖС).

Определенный интерес для владивостокских застройщиков представляют земли населенных пунктов, входящих во владивостокскую агломерацию - Артема и Надеждинского района. Серьезным, а возможно, и основным резервом для малоэтажной застройки во Владивостоке остаются земли Русского острова.

В числе проблемных вопросов члены Межотраслевого Совета отметили большую сложность решений по инженерным сетям. Стоимость услуг акционерных сетевых компаний превышает все разумные пределы. А государство и муниципалитеты от финансирования проектов массовой малоэтажной застройки в части подвода сетевых коммуникаций к стройплощадкам отказываются. Так, в Уссурийске ЖСК по этой причине временно отложил строительство на двух участках - на 400 и 600 индивидуальных домов.



На заседании совета вспомнили и о приморских селах Новая Россия и Новая Москва, где в социальной инфраструктуре - сплошные белые пятна. Зато земли под малоэтажное строительство - пруд пруди. Напрашивается необходимость реализации креативных проектов по созданию человеческих условий в деревнях, откуда уезжают. Опять же, строить «новые деревни» надо так, чтобы по комфорту проживания они не оказались на уровне старых.

Опыт массовых малоэтажных застроек активно реализуется в Ярославской, Калужской, Саратовской областях. В результате в этих регионах наблюдается прирост населения, рост доходов, развитие производства, увеличение налоговых платежей в бюджеты всех уровней. Кстати, в отличие от Приморья, в этих регионах активно работает **программа АИЖК «Стимул»,** которая призвана стимулировать предоставление кредитов на строительство и приобретение жилья.

Вливание в приморскую экономику 10 миллиардов рублей по целевым программам НАМиКС реально уже в текущем году. Но одним из обязательных условий здесь является добрая воля Администрации Приморского края, ее открытость и готовность к совместной с агентством работе. «Мы надеемся, что наши аргументы будут убедительными для руководства региона, а предлагаемые условия - привлекательными для населения Приморья. Это и есть основа успешного сотрудничества», - считает Владимир Шеянов.

Мария Исаева

Ассоциация Кредитных Кооперативов Приморского края

690091, Владивосток, ул. Пограничная, 22-А

Тел/факс: (423) 243-20-43 **E-mail: akkpk@mail.primorye.ru**

АВГУСТ - МЕСЯЦ ИМЕНИННИКОВ!

В середине августа два крупных микрофинансовых института в крае празднуют свой день рождения.

Вначале Тихоокеанский центр развития кредитных союзов празднует свой девятый день рождения, а через несколько дней - Ассоциация кредитных кооперативов Приморского края - основатель многих кредитных кооперативов, которые развиваются и выполняют свою прямую функцию - финансовую поддержку социально незащищённых слоев населения в виде сбережений и поддержку малого бизнеса в виде предоставления займов.

Коллеги из регионов России, ближнего и дальнего зарубежья от всей души поздравляют именинников с годовщиной и **желают творческих успехов,** стабильности, роста и процветания всей большой организации и **лично директору Ассоциации кредитных кооперативов Приморского края Чайка Ирине.**

С любовью и уважением от сотрудников КПК «Восток-Капитал»

Многие тысячи лет назад людьми было придумано то, что спустя короткое время стало цениться больше всего на свете - деньги. Испокон веков и по сей день сильные мира сего посвящают свое время получению знаний по сохранению, накоплению, приумножению денег, и эта проблема, после здоровья, - самая волнующая тема со времен Адама и Евы.

А когда речь идет о деньгах и об их эффективном вложении, сбережении и приумножении, сразу вспоминается Кредитный Потребительский Кооператив «Восток-Капитал», годами эффективной работы заслуживший статус действительно стабильного и долговечного финансового института.

КПК «Восток-Капитал» работает на рынке Владивостока уже 7 лет, также имеет филиал в городе Дальнегорск. И за эти годы многие жители нашего города вступили в кооператив и активно пользуются его услугами. И сегодня «Восток-Капитал» успешно работает как с физическими лицами, так и с предпринимателями, предлагая сберегательные и заемные программы своим пайщикам.

Процент по займам в кооперативах выше, чем в банках. Но благодаря ясности и простоте расчета кредитных продуктов, быстрой и не затянутой процедуре оформления сделок, это не является проблемой для Кооператива и его пайщиков. И за прошедшие годы Кооператив выдал займов на сумму более 300 миллионов рублей своим пайщикам, что, безусловно, сыграло свою роль в развитии малого предпринимательства Приморского края.

Для вкладчиков разработаны программы, которые позволяют каждому вступить в кооператив и накапливать сбережения. Например, вы - молодой человек, который только начал свою трудовую карьеру и еще не успел накопить какую-то сумму, чтобы вложить ее под проценты. Вы спросите, а как же я могу тогда вступить в кооператив и накапливать? Это не проблема. Помимо сберегательных программ, в кооперативе существуют и специальные накопительные программы, которые будут интересны любому клиенту.

Главный принцип кооператива - лояльность к нашим потенциальным и существующим клиентам, что привлекает в кооператив все новых и новых пайщиков!

И даже в кризисный 2008 год Кооператив «Восток-Капитал» не только не потерял своих пайщиков, а даже еще увеличил объемы их сбережений за счет грамотного консультирования своих клиентов, опыта своих сотрудников и устойчивости кооператива в целом.

Директор Кооператива «Восток-Капитал» **Штин Елена Константиновна** активно участвует в развитии кооперативного движения, как в Приморском крае, так и во всей России. Она является членом Правления Ассоциации Кредитных кооперативов Приморского края. В ее обязанности входит принимать, совместно с советом, стратегические решения по продвижению кредитной кооперации в дальневосточном округе, оказывать консультационную помощь молодым, открывающимся кооперативам.

Если говорить о профессиональном росте, то Елена Константиновна несколько лет являлась куратором обучения специалистов кредитной кооперации ДО «ПРОФИ» по Дальневосточному округу. Именно с ее непосредственным участием сотрудники КПК «Восток-Капитал» и сотрудники других дальневосточных кооперативов повысили свою квалификацию по программе **«Организация и эффективное функционирование кредитных кооперативов».**

Где только ни были замечены директор и сотрудники кооператива «Восток-Капитал» за прошедшие годы. Это и активное участие в различных форумах, таких как Первый Дальневосточный Форум (ДВФ-2007), выставках, поездки в Карелию и на международные форумы, которые ежегодно проводятся в Москве.

Это и культурная жизнь кредитной кооперации. В Первой Межрегиональной игре КВН по ДВ региону сборная команда от Владивостока, в число которой входили сотрудники «Восток-Капитала», получила приз зрительских симпатий, кучу подарков и заняла по итогам игры второе место!

Дважды Кооператив посещал канадский специалист **Мишель Дюваль.**

Уже после первой встречи в 2006 году он остался очень доволен и был удивлен результатами, достигнутыми кооперативом за всего лишь один год работы и правильностью подсчета сотрудниками своих финансовых показателей. Он дал различные рекомендации и советы, поделился опытом, полученным от посещения других регионов России, и оценил использование установленной в кооперативе программы.

И если говорить о заграничных контактах, то в 2009 году произошло действительно значимое событие. Елена Константиновна выиграла гранд по программе **«Открытый Мир»**, финансируемой конгрессом США и посетила Соединенные Штаты Америки, где обменялась опытом с зарубежными коллегами.

В 2011 году, согласно требованиям законодательства, Кооператив вступил в Саморегулируемую организацию «Содействие» в г. Смоленск.

Кооператив «Восток-Капитал» желает вам, чтобы вы помнили, что являетесь владельцем капитала - капитала личного времени. К сожалению или к счастью, тут нет миллионеров. Если предположить, что вам осталось еще 50 лет активной жизни, то вы владеете капиталом в 440 тысяч часов. За вычетом времени на сон - 290 тысяч часов. При этом в отличие от денежного капитала, капитал времени невозобновляем. Вы не можете заработать больше времени - вы можете только более или менее эффективно распоряжаться уже имеющимся и жить уже сегодня!

НАШИ АДРЕСА:

Владивосток, пр-т Кр. Знамени, 3, оф. 8/8, тел: (423) 275-22-45, 246-83-88

Владивосток, ул. Светланская, 147, оф. 4/3, тел/факс: (423) 2650-906

Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 123 оф.114 (гостиница «Дальнегорск») тел/факс: (42373) 3-38-77

E-mail: vostok-kapital@mail.ru
сайт: www.vostok-kapital.ru

Финам

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НА ВСЕ ЛЕТО

ТОЛЬКО ЭТИМ ЛЕТОМ НА УСЛУГИ КОМПАНИИ «ФИНАМ» ДЕЙСТВУЮТ СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС

Скидка 50%	на практические занятия по биржевой торговле от профессионалов* ~~5 000~~ руб. 2 500
Вклад «МАСИМУМ»	11% годовых в рублях, 6,5% годовых в долларах США. **Дарим подарки вкладчикам!****
ДУ-Лайт!	Доверительное управление*** Порог инвестирования ~~500 000~~ руб. 300 000
FOREX 50!	При открытии счета - бонус в размере **$50 + «практические занятия по торговле на рынке FOREX» бесплатно!****
Обезопась себя от убытков! **«СТРАХОВКА»** от снижения цен на акции **от 1 050 рублей!*****	

Подробную информацию вы можете получить в офисе по адресу: Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 44 или по телефону: 242-77-20

* **Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Владивосток - ООО «КЦ «Финам-Владивосток».** Проводится дистанционное обучение в Учебном центре «ФИНАМ». Стоимость посещения практических занятий **«Основы биржевой торговли»**, уровень **«Начинающий» - 5 000 руб. (без НДС).** Скидка предоставляется заключившим в период с 09.07.2012 по 31.08.2012 с ООО «КЦ «Финам-Владивосток» договор на оказание услуг на посещение практических занятий «Основы биржевой торговли».

Подробности об условиях акции, ее организаторе, сроках ее проведения, количестве призов и порядке и месте их получения можно узнать по адресу:

Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 44 или по тел.: **242-77-20.**

** **БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ** оказывает ЗАО «Банк Финам» (лицензия №2799 ЦБ РФ от 12.09.2006). Вклад **«МАКСИМУМ»:** максимальная процентная ставка 11% в рублях и 6,5% в долларах США на срок не менее 364 дней. Минимальная сумма вклада: 100 000 рублей или 10 000 долларов США без дополнительных взносов. Проценты выплачиваются ежеквартально без капитализации путем зачисления на текущий счет, с возможностью досрочного возврата по ставке 0,1% и продления действия договора.

Подробности акции можно узнать на сайте: **www.finambank.ru.**

*** **ООО «Управляющая компания «ФинамМенеджмент».** Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами №077-11748-001000 от 11.11.2008, выдана ФСФР России, без ограничения срока действия. Результаты деятельности управляющего по управлению ценными бумагами в прошлом не определяют доходы учредителя управления в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций. Ознакомиться с условиями заключения договора, а также с иными документами, предусмотренными законодательством РФ и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг вы можете в офисе ООО «Управляющая компания «Финам Менеджмент» по адресу: 127006, Москва, пер. Настасьинский, д. 7, стр. 2, комн. 29, в сети Интернет по адресу: **www.fdu.ru,** а также по следующим телефонам: **(495) 796-90-26, 8-800-200-44-00.**

ДУ-ЛАЙТ - это услуга доверительного управления ценными бумагами и средствами инвестирования в ценные бумаги, предоставляемая ООО «Управляющая компания «Финам Менеджмент», сочетающая персональный подход и демократичный порог доступности.

**** **Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Владивосток - ООО «КЦ «Финам-Владивосток».** Проводится дистанционное обучение в Учебном центре «ФИНАМ». Услуги на рынке FOREX оказывает компания **WhoTradesLtd (Кипр).**

Подробности акции, сроки ее проведения, информацию об организаторах можно узнать на сайтах **www.finam.ru, www.finam.eu** и **www.finam.com.cy** в разделе «Новости».

Практические занятия в подарок предоставляет Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Владивосток - ООО «КЦ «Финам-Владивосток». Адрес: пр-т Красного Знамени, д. 44.

Подробнее об условиях можно узнать тут: **www.vladivostok.finam.ru.**

***** **«СТРАХОВКА»** представляет собой консультационный сервис по одновременному совершению сделок на разных рынках с открытием противоположных позиций для компенсации воздействия ценовых рисков. Предложение не связано с оказанием страховых услуг и не предполагает заключения договоров страхования. Сервис доступен при наличии у клиента счета в ЗАО «ФИНАМ» с размером активов, рыночная стоимость которых составляет не менее 30 000 рублей. Клиент дополнительно несет расходы по уплате брокерской комиссии согласно «Тарифам на брокерское обслуживание Клиентов на рынках ценных бумаг и срочном рынке» (текущие Тарифные планы), размещенным по адресу: **http://www.finam.ru/services/CommissionRates/default.asp.**

ООО «КЦ «ФИНАМ-ВЛАДИВОСТОК»
Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 44
Телефон: (423) 242-77-20 E-mail: vladivostok@finam.ru

Представитель лидера российского фондового рынка, инвестиционная компания «ФИНАМ» предлагает широкий диапазон услуг и бесплатных сервисов - доступ на биржевые площадки, выгодные тарифы на брокерское обслуживание, бесплатная аналитика, консультации специалистов и программы для интернет-торговли, доверительное и консультационное управление, обучение и многое другое.

Брокерские услуги компании ФИНАМ рассчитаны на все категории клиентов, с различным начальным капиталом.

Бардина Наталия Игоревна
Генеральный директор ООО «КЦ «Финам-Владивосток»

С ФИНАМ НА ФРАНКФУРТ - ПРЕСТИЖНО И ВЫГОДНО!

Когда-то Петр I прорубил «окно в Европу», что позволило российской экономике получить новый импульс. У российских инвесторов, которые не желают ограничиваться рамками отечественных бирж, и намерены воспользоваться плодами биржевой глобализации, тоже есть возможность прорубить свое «окно в Европу», и заработать на бумагах мировых брендов.

Теория управления крупным капиталом рекомендует до 46% средств инвестировать в долевые инструменты, номинированные в иностранной валюте, то есть в ценные бумаги надежных зарубежных компаний. Такая рекомендация исключает инвестирование на российском рынке, и каждый владелец крупного капитала волей-неволей должен обратить внимание на зарубежные компании.

Стать совладельцем «Фольксвагена», «БМВ», «Адидас», «BASF», «Bosh» и других компаний достаточно легко - **инвестиционная компания «ФИНАМ» предоставляет прямой доступ без посредников на Франкфуртскую биржу** - крупнейшую площадку континентальной Европы, где и торгуются акции этих гигантов европейской индустрии. Лидирующие позиции в Германии Франкфуртская фондовая биржа занимает с 1949 года, а существование свое отсчитывает с 1585 года. На ней котируются более 360 тысяч ценных бумаг как немецких, так и европейских, американских и азиатских компаний.

Интерес к зарубежным рынкам у российских инвесторов сегодня колоссальный. Здесь гораздо выше ликвидность бумаг, чем на российском рынке, больше количество компаний, при этом инвестор получает доступ к таким инструментам, которых нет на отечественных рынках, и которые могут защитить капитал.

Многие ли отечественные инвесторы знают о таком инструменте, как, например, ETF? **Дословно ETF переводится как «фонды, торгующиеся на бирже».** Прямого аналога этого инструмента на российском рынке пока нет. Это акции фондов коллективных инвестиций, прошедшие листинг и торгующиеся на бирже так же, как и корпоративные бумаги. Инвестиционный портфель ETF отражает динамику различных индексов, отраслей, активов.

Для частного инвестора ETF интересны в качестве возможности долгосрочного вложения в определенную отрасль или в экономику целой страны, и при этом избежать рисков, с которыми всегда связаны вложения в конкретные предприятия.

Кроме того, ETF может служить альтернативой определенным активам - например, валютный ETF, который размещает свои средства на валютных депозитах, может служить фактической заменой банковскому депозиту, с той разницей, что с бумагами фонда можно еще и проводить сделки.

Сейчас такие инструменты особенно востребованы, и предоставить их могут только зарубежные рынки. Кроме того, торговля там ведется в валюте, и прибыль участники получают в евро, что особенно важно на фоне высокой угрозы ослабления рубля. **Фактически это инвестиции в валюту, но доходность по этим инвестициям может быть в разы выше, чем по валютному вкладу.**

На зарубежных рынках активно торгуются и российские компании, чьи бумаги присутствуют там **в виде депозитарных расписок ADR и GDR.** Депозитарные расписки - это, по сути, те же акции компаний, только торгующиеся за границей, а не на «родных» площадках.

Большое значение для инвестора имеет и **законодательная защита его инвестиционных прав.** На международных площадках инвестора эффективно защищают как государство, так и некоммерческие организации, которые, например, страхуют клиентский счет от банкротства брокерских контор.

При этом, работая на Франкфуртской бирже, инвестор не зависит от графика работы российских бирж, и получает возможность торговать, например, в праздники, когда российские площадки закрыты.

Наконец, **размещение средств на международном рынке решает и проблему вывода капитала за рубеж.** Кроме того, здесь требуется совсем небольшая минимальная сумма для начала работы - всего 1 000 евро, если работать через российскую компанию «ФИНАМ», которая, являясь участником Франкфуртской биржи, предоставляет клиенту прямой доступ, без посредников, что значительно снижает издержки. Комиссия зависит от торговой активности клиента: чем активнее торговля, тем ниже комиссионные.

Операции на Франкфуртской бирже осуществляются через привычную многим российским инвесторам платформу **TRANSAQ,** с возможностью торговли на российском и европейском рынках с одной торговой платформы.

Конечно, инвестирование в зарубежные активы имеет свою специфику. Необходимо, например, учитывать страновые риски и проблемы налогообложения, скрытые комиссии, а также фактор ликвидности.

Консультации с профессионалами инвестиционной компании «ФИНАМ» помогут выбрать подходящий продукт и подходящие инструменты для вложений в зарубежные рынки. Владивостокцы могут воспользоваться помощью представителя компании «ФИНАМ» во Владивостоке - ООО КЦ «Финам-Владивосток», обратившись в офис представителя по адресу: проспект Красного Знамени, д. 44 или позвонив по телефонам: **(423) 242-77-20, 243-05-65.**

Возможностью инвестировать и зарабатывать на ведущих биржах может воспользоваться каждый. Стать участником торгов на американских и европейских биржах - не только престижно, но и выгодно!

ООО «СТМ-ХОЛДИНГ»
Владивосток, ул. Фанзавод, 1. Тел/факс: 238-93-80 (приемная), 238-93-79, 238-86-83
E-mail: ctm@mail.primorye.ru www.primec.ru

«СТМ-Холдинг» основан в 1999 году. Сфера деятельности - переработка и поставка лома черных и цветных металлов на экспорт и внутренний рынок, поставки металлопроката и изделий из металла. «СТМ-Холдинг» включает в себя три компании: **ООО «ПриМЭк»** («Приморский Металло Экспорт») - осуществляет сбор, утилизацию, переработку и эксплуатацию черных металлов (гендиректор Неприенко Андрей Николаевич); **ООО «Приморье»** - осуществляет сбор, утилизацию, переработку и эксплуатацию цветных и черных металлов (гендиректор Понихидин Вадим Игоревич); **ООО «СТМ-Холдинг»** (головная компания) - ведет управление деятельностью холдинга, поставляет металлопрокат во Вьетнам и Тайвань.

Моргунов Владимир Викторович, *ген. директор «СТМ-Холдинг»*

САММИТ НЕОТВРАТИМ.

Чем он грозит дальневосточному бизнесу?

Огромные вливания из федерального бюджета к саммиту АТЭС не особенно помогли Приморью стать желанным регионом для развития бизнеса всех уровней. Согласно рейтингу журнала «Forbes», из 40 городов России Владивосток занимает лишь 25 место по инвестиционной привлекательности для бизнеса. Приморские власти готовятся к знатной «пьянке», призванной якобы поднять экономику города и края, а представители бизнеса видят пока лишь запредельный уровень коррупции и правительственную барщину в виде неподъемного фискального гнета.

Свою точку зрения на этот счет высказал ***Владимир Викторович Моргунов,*** *генеральный директор ООО «СТМ-Холдинг», одного из крупнейших экспортеров металлолома в регионе.*

В декабре прошлого года в Женеве одобрили вступление России во Всемирную Торговую Организацию, которого ждали чуть ли не 20 лет. Под елочку какие только чудеса не происходят!

- Вхождение России в ВТО должно позитивно сказаться на бизнес-активности в стране. В частности, при экспорте металлолома пошлины будут ежегодно снижаться на 2,5%, пока не достигнут 5%, что в 3 раза ниже установленных сегодня 15%, - констатирует Владимир Моргунов.

Меж тем, если рассматривать ситуацию по отраслям, складывается картинка не такая уж и радужная. Экспортеров металла загоняют в «прокрустово ложе», лишая тем самым нас же, жителей Дальнего Востока, адекватных налоговых поступлений в бюджет от этого бизнеса.

- Сегодня мировые цены на металлолом достигли своего дна, в то время как в России самые высокие экспортные цены на качественный лом марки Н1. Величина пошлины должна рассчитываться исходя из экспортной цены. У нас же таможенные органы волюнтаристски производят корректировку таможенной стоимости, исходя из старых позиций, - рассказывает Владимир Моргунов.

В итоге бизнес теряет миллионы, которые приходится платить непонятно за что. А какие проволочки устраивают экспортерам металла на таможне - это просто песня! И виной всему не знающие основ экономической географии чинуши, во главе с самим «солнцеподобным».

Напомним вкратце удивительную историю о том, как дальневосточный бизнес за правду воевал.

Почти четыре года назад Федеральная таможенная служба (ФТС) издала приказ № 1514 «О местах декларирования отдельных видов товаров», согласно которому единственным дальневосточным портом, в котором разрешалось декларирование экспорта лома черных и цветных металлов, назначался Петропавловск-Камчатский. Это ж какая дикость, простите, везти лом из Владивостока в северный регион, к которому даже рельсы не проложили.

За три года несколько дальневосточных компаний, объединившись, отвоевали через несколько судебных инстанций, в том числе Высший арбитражный суд (ВАС) РФ, право работать в прежнем режиме, а злосчастный приказ был отменен.

Но беда, как водится, не приходит одна. Ровно через месяц после отмены одного более чем странного и нелогичного приказа в силу вступил другой - 13 февраля 2012 года пунктом экспорта металла с Дальнего Востока назначили… Магадан! И вот, 23 мая 2012 года ВАС РФ отменил и это постановление.

- О чем думали руководители нашей страны, когда принимали его? - спрашивает Владимир Моргунов. - Мало того, что Магадан далек от всех основных рынков сбыта, так ещё и судоходный период там ограничен 6 месяцами в году. Сейчас мы в судебном порядке требуем возместить понесенные нами убытки.

При всем при этом 16 июля 2012 года на совещании металлургов в Магнитогорске Владимир Путин отметил, что в отношении российской металлургической продукции действует более 20 ограничительных мер, из-за чего наши компании ежегодно теряют от 1,5 до 2 миллиардов долларов. Президент почти не заострил внимание на внутренних ограничениях и бюрократических препонах, хоть и заявил, что прекратит необоснованное закрытие таможенных постов.

Если говорить о состоянии отрасли в целом, то сейчас она переживает далеко не лучшие времена. Мировой кризис 2008-2009 годов вызвал обвал цен на сырье, в частности, на металлопрокат и лом. Китай перестал монетарно стимулировать спрос и решил сократить импорт металла, в основном из-за отсутствия большого количество строящихся объектов.

- В России до 80% лома идет на внутренний рынок, в центральной части это выгодно, - продолжает Владимир Моргунов. - А вот таким предприятиям, как находящийся в предынфарктном состоянии «Амурметалл» собирать и продавать лом в России невыгодно. Дорогое топливо и оборудование, сложность процедуры регистрации ведут к распространению серых схем, до 50% оборота металла не регистрируется государством. У Камчатки, Сахалина и Приморья есть все условия, чтобы выгодно экспортировать металл, но эта диктатура таможни ведет к ухудшению общей ситуации на рынке. Трижды за последнее время перекрывали пункты пропуска - как железнодорожные, так и морские. Неудивительно, что часть потоков металла уходит по серым схемам.

Ситуация в стране вряд ли поменяется, пока правительство будет ориентироваться исключительно на крупный бизнес и госкорпорации. Да, они дают 90% поступлений в бюджет. Но остальные 10% позволяют жить населению страны, создавая рабочие места и обеспечивая всем необходимым.

Если говорить о перспективах Владивостока к Саммиту АТЭС, то инвестиционный климат здесь вряд ли поменяется. Городу останутся построенные здания, мосты и сооружения, а будут ли вкладывать иностранцы свой капитал при недружелюбной и нестабильной экономике?

- Я думаю, отток капитала и людей из Приморья продолжится, пока не будет преференций для бизнеса в виде пониженных налоговых ставок, снижения как кадастровой стоимости земель, так и налога на землю, который недавно повысили аж в семь раз. Пока у нынешней власти полное отсутствие понимания, что проволочки для экспортеров металла приводят к ухудшению бизнес-климата в целом по региону, - считает Владимир Моргунов.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Пресс-служба. Телефон: (423) 230-88-17, факс: 230-88-18 www.dvtu.customs.ru
ПРАВОВАЯ СЛУЖБА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ТАМОЖЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ КОНСУЛЬТИРУЕТ

САММИТ АТЭС: ПОДГОТОВКА ПО ВСЕМ ФРОНТАМ

Подготовка и проведение саммита АТЭС-2012 является одним из приоритетных направлений деятельности Дальневосточного таможенного управления в 2012 году.

В рамках подготовки к проведению саммита АТЭС-2012 в ДВФО ведется строительство и реконструкция 8 пунктов пропуска, задействованных в подготовке и проведении саммита. Это автомобильные пункты пропуска: МАПП Краскино и МАПП Пограничный; морские пункты пропуска: МПП Находка, МПП Владивосток и МПП Восточный; воздушные пункты пропуска: Аэропорт Владивосток (Кневичи) и Аэропорт Хабаровск (Новый) и железнодорожный пункт пропуска ЖДПП Пограничный.

В целях исключения случаев террористических и экстремистских проявлений в пунктах пропуска, задействованных в проведении таможенного контроля, осуществляются профилактические мероприятия, в которых таможенники участвуют совместно с иными контролирующими и правоохранительными органами Приморского края. В частности, Находкинской таможней проведены мероприятия на морских судах, осуществляющих заходы в порты, в том числе задействованных в строительстве объектов саммита АТЭС, на предмет выявления незаконного перемещения материалов, содержащих признаки экстремистской направленности, а также товаров, которые могут быть использованы для организации террористической деятельности.

Учитывая многонациональность участников, прибывающих на саммит АТЭС, Дальневосточным таможенным управлением разработана Памятка о порядке перемещения физическими лицами через таможенную границу Таможенного союза транспортных средств и товаров, предназначенных для личного пользования, которая переведена на английский, китайский, корейский и японский языки и размещена на информационных стендах в пунктах пропуска.

Проведение саммита АТЭС повлечет увеличение пассажиропотока, прибывающего через таможенную границу Таможенного союза. Чтобы избежать переполнения залов ожидания в зонах таможенного контроля, образования очередей и других неприятных ситуаций руководством ДВТУ принято решение о командировании 30 человек из других таможен региона. В частности, будут дополнительно укомплектованы экипажи двух мобильных инспекционно-досмотровых комплексов, которым в дни саммита предстоит работать в круглосуточном режиме.

Задолго до саммита началось обучение кадрового состава таможенных органов. В рамках профессиональной учебы на рабочем месте были организованы и проведены дополнительные занятия по изучению законодательства Таможенного союза и Российской Федерации. На базе Владивостокского филиала Российской таможенной академии 44 должностных лица таможенных органов региона прошли обучение по программе: «Английский язык в сфере профессиональной коммуникации».

В ноябре 2011 года должностные лица ДВТУ и Владивостокской таможни посетили Таможенно-пограничную службу США, где изучили опыт американских коллег по проведению мероприятий саммита, а в мае 2012 года состоялся подобный визит делегации ДВТУ в Японию с целью изучения опыта таможенной службы Страны восходящего солнца.

Для должностных лиц таможен региона, задействованных в проведении саммита, в полном объеме приобретена форменная одежда и технические средства таможенного контроля. В частности, на таможенные посты дополнительно поставлены четыре конвейерных рентгенотелевизионных аппарата и одиннадцать рентгенофлуоресцентных анализаторов. Новое оборудование позволит таможенникам проводить таможенный контроль более оперативно и качественно.

Должностные лица Дальневосточного таможенного управления, осознавая важность и уникальность этого события для развития Приморского края и всего Дальнего Востока, все свои знания и опыт направили для обеспечения достойного проведения международного форума.

ВСЕГДА НА СВЯЗИ

28 июля - День PR-специалиста

Сегодня в России практически каждый федеральный орган государственной власти имеет свою службу связей с общественностью, пресс-службу или пресс-секретаря. Не исключение и Федеральная таможенная служба.

В Дальневосточном таможенном управлении функция по реализации информационной политики ФТС России возложена на отделение по связям с общественностью ДВТУ и специалистов по связям с общественностью таможен. Такая работа ведется во всех 14 таможнях региона от Чукотки до Хасана. Ежедневно в СМИ направляются пресс-релизы, информирующие о новшествах таможенного законодательства, правонарушениях, выявленных при таможенном контроле, о наиболее значимых событиях, произошедших в таможенных органах Дальневосточного региона.

Руководство таможенных органов, понимая важность информирования населения, участвует в пресс-конференциях и брифингах, встречается с редакционными коллективами, участвует в прямых эфирах на радио и телевидении.

Кроме того, в целях обеспечения реализации прав граждан и организаций на доступ к информации о деятельности таможенных органов создан официальный сайт Федеральной таможенной службы www.customs.ru, на котором размещается информация по различным направлениями деятельности ФТС Росси. По адресу www.dvtu.customs.ru можно выйти на страничку Дальневосточного таможенного управления и дальневосточных таможен. Наполнение сайта - также задача отделения по связям с общественностью ДВТУ и таможен.

Отделение по связям с общественностью ДВТУ (для СМИ просто - пресс-служба) практически с момента его создания возглавляет Полина Стецуренко. Рабочие телефоны пресс-службы и сотовый руководителя хорошо знают большинство журналистов Приморья и Дальнего Востока. Нередки звонки и в полуночное время, когда просыпаются журналисты западной части России.

На местах в регионе установлены тесные связи представителей СМИ с должностными лицами по связям с общественностью таможен (пресс-секретарями). Обратившись к любому из них, всегда можно получить объективную и достоверную информацию о деятельности таможенных органов. Телефон пресс-службы ДВТУ: **(423) 230-82-78.**

Отделение по связям с общественностью ДВТУ

ТРАНСПОРТ-ЛИДЕР
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «ТРАНСПОРТ-ЛИДЕР»

Владивосток, ул. Станюковича, 52, оф. 10. **E-mail: office@t-leader.org**

Тел: (423) 261-16-18, факс: (423) 261-16-19 **www.t-leader.org**

Компания «Транспорт Лидер» уже более 16 лет оказывает транспортно-экспедиторские услуги. Имеет самый большой на территории ДВ региона специализированный комплекс для погрузки и выгрузки коммерческого, пассажирского и специализированного автотранспорта на железную дорогу, находящийся на станции Океанская ДВЖД. Комплекс может вмещать в накопители более 300 единиц техники, имеет ограждение по периметру территории, освещение всего комплекса, включая погрузочную площадку и парк отстоя вагонов, круглосуточную охрану, пять тупиков с пятью торцевыми погрузочными эстакадами, передвижную эстакаду и возможность отгрузки с боковой рампы. Три пути накопления с условной вместимостью более 100 вагонов.

Быков Евгений Викторович,
генеральный директор ООО «Транспорт Лидер»

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Накануне Саммита АТЭС стало модным говорить о перспективах развития Владивостока. Только ленивый на отвечал ещё на вопрос: ***«Есть ли жизнь после Форума АТЭС»?*** *Оценки разнятся от оптимистично-властной до бизнес-пессимистичной. Время покажет, кто прав. Своей точкой зрения с редакцией «КД» поделился* ***Евгений Викторович Быков,*** *генеральный директор ООО «Транспорт Лидер».*

- Евгений Викторович, какие перспективы, по-вашему, открывает перед городом Саммит АТЭС? Как на вашем бизнесе отразилась подготовка к нему?

- Если говорить о Владивостоке, то Саммит хорошо сказывается на городской инфраструктуре. Но местный бизнес почти ничего с этого не получил, да и вряд ли получит. Сами по себе мосты, фасады и тротуары денег не приносят. Их генерирует бизнес. Если говорить конкретно о нас, то во время подготовки к Форуму мы завозили сюда и вывозили отсюда строительную технику. Сейчас занимаемся доставкой автомобилей и пассажирского транспорта для гостей Саммита. Но если говорить о дальнейших перспективах, то для транспортно-экспедиторских компаний это мероприятие пока не дает ничего.

Хорошо, конечно, что Правительство обратило внимание на регион. Во многом это связано и с нашей удаленностью от центра, и сильными протестными настроениями. Но те меры, которые оно предпринимает, не всегда ведут к развитию именно нашего региона.

- Можете как-то конкретнее пояснить этот момент?

- Возможно, я сейчас приведу не совсем корректный пример, но все же. На период введения запретительных пошлин на ввоз автомобили б/у только проводников в нашей компании было более 100 человек. И это не считая офисный и прочий персонал. То есть ещё вопрос, насколько создание рабочих мест в дальневосточных цехах по сборке автомобилей и запрет на ввоз б/у автомашин был выгодным для региона, если из-за этих мер работу потеряли десятки тысяч людей.

То же самое и со стройками Саммита. Подряды на них получили московские компании, рабочих везли с запада России и Средней Азии. Местный бизнес, если сравнивать в процентном отношении, был практически не задействован. И это не единичный пример. Москвичи, заходя на местный рынок, везут специалистов из Центрального региона. Ещё ничего, если это касается исключительно топменеджмента, у нас действительно нет специалистов такого уровня. Но везут и линейный персонал, и даже офис-менеджеров привозили.

При таком подходе все дивиденды с проектов уходят в Москву, а местные трудовые, финансовые, производственные ресурсы не используются и, соответственно, доходов не приносят.

- Как, по Вашему мнению, отразится на Приморье вхождение России в ВТО?

- Если говорить чисто теоретически, то позитивно. Присоединение к ВТО обяжет наше Правительство снизить таможенные пошлины на ряд товаров. Но, с другой стороны, может повториться ситуация с автомобилями, когда в ответ на обязательства снижения пошлин был введен так называемый утилизационный сбор. С одной стороны, он, конечно, выполняет протекционистскую функцию, искусственно поддерживая конкурентоспособность отечественных производителей. Но, с другой стороны, для Приморья его ввод обернулся значительными экономическими потерями, так как мы здесь в основном живем за счет транзита импортных грузов.

- Что, по Вашему мнению, необходимо предпринять, чтобы изменить сложившуюся ситуацию?

Для этого нужно, во-первых, если не остановить совсем, то хотя бы пытаться сократить миграцию. Отсюда уезжает тот самый «креативный класс», который и способен развивать регион. Во-вторых, нужно облегчить доступ к ресурсам. Многие уже годами пытаются получить федеральную региональную или муниципальную землю, недвижимость в аренду, получить подряды или поучаствовать в гос. закупках, но на каждом этапе сталкиваются с необоснованными барьерами или коррупцией. Правительство почему-то думает, что развитие малого и среднего бизнеса возможно без внимания Правительства, само по себе. Дмитрий Медведев заявляет, что теперь зарегистрировать фирму можно будет всего за пару дней и с телефона. Но и раньше особых проблем с регистрацией не было. А вот оформить в аренду муниципальную недвижимость или федеральную землю практически невозможно.

Если облегчить малому и среднему бизнесу процедуру оформления земли, недвижимости, участие в государственных и муниципальных тендерах, закупках и подрядах, то это значительно подстегнет его активность. По-моему, для стимуляции экономического развития нужно стремиться максимально перевести государственную собственность в частную. Но не так, как это было сделано с Первой грузовой компанией, у которой в собственности находились около двухсот тысяч вагонов, и которые были приватизированы целиком. В целях создания конкуренции и оживления рынка имело смысл разделить весь вагонный парк на определенные лоты - от 1 000 до 10 000 вагонов и продавать их разным организациям. Но в России все делается в интересах конкретных людей.

Также развитию Приморья может помочь создание транспортного коридора Корея - Европа с транзитом через Россию. Правда пока власть ограничивается лишь декларациями по этому поводу. Никаких финансовых или иных вложений ещё не сделано.

В целом, подводя итоги вышесказанному, приходишь к выводу, что в регионе, скорее всего, мало что изменится, если кардинально не изменится политика государства.

ООО Торговая Группа «ЛОТОС»

Тел: (423) 265-06-56, 273-07-06, +7-914-703-07-06

E-mail: cerega63@yandex.ru **www.lotus.vl.ru**

Торговая Группа «ЛОТОС» - одно из крупнейших предприятий, занимающихся материально-техническим снабжением судов и промышленных предприятий Приморья, Сахалина, Камчатки, Курил и других регионов Дальнего Востока. Она организована в 1997 году и уже 15 лет поставляет широчайший ассортимент товаров и оборудования. Одним из ведущих направлений деятельности компании является реализация различных видов спецодежды и средств защиты. Сегодня ассортиментный ряд ТГ «ЛОТОС» расширился, и в нем появились полимерные «лежачие полицейские».

Четко выстроенная логистическая система позволяет доставить любой заказ по любому адресу в самые сжатые сроки. Сотрудники компании работают в выходные и праздничные дни.

В торговую группу «ЛОТОС» обращаются не только юридические лица, но и рыбаки, охотники, дачники, приобретающие необходимую экипировку по самым доступным ценам.

Сергей Петрович Малюгин, *генеральный директор*

УДАЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОРОЖНОГО ВОПРОСА

Существуют вещи, к которым мы так привыкаем, что даже не задумываемся об их существовании. Ну, или в реалиях Владивостока, задумываемся, стоя в очередной пробке из-за так некстати начавшихся на дороге покрасочных работ. Это мы сейчас о дорожной разметке говорили.

Первая разделительная линия появилась ещё в 1911 году на автобане в Детройте. С тех пор прошло 100 лет. На смену простой белой краске давно пришли высокотехнологичные полимеры. А в России все продолжают красить…

В то время как Европа, США и Азиатские Тигры (Китай, Корея, Япония) давно перешли на горизонтальную дорожную разметку из полимерной световозвращающей ленты. Причина - её долговечность. Нарисованные «зебры» требуют подкраски раз в 3 месяца, в то время как разметка из ленты не потребует замены в течение 2-3 лет.

Существует несколько типов полимерной дорожной ленты. В первую очередь, она различается по цветам. Самые распространенные и востребованные - черный, белый, красный, синий и желтый.

Во-вторых, лента бывает самоклеящейся и нет. Самоклеящаяся лента имеет слой клея на обратной стороне, который надежно фиксирует ленту на гладких поверхностях. Для установки разметки из несамоклеящейся ленты дорожное покрытие должно быть предварительно зачищено и покрыто специальной грунтовкой.

В-третьих, разные виды ленты отличаются толщиной и степенью рельефности покрытия. Из ленты с крупными выпуклостями изготавливают шумовые ограничители. Водитель, в темноте или по невнимательности заехавший на такую полосу, слышит характерный звук, заставляющий принять меры безопасности. Мировая статистика свидетельствует о десятикратном снижении аварий на опасных участках пути после внедрения таких полос.

Светоотражающими свойствами обладает лента, покрытая стеклянными гранулами. Её отлично видно и днем, и ночью, а также в туман и дождь. Она подходит для создания разделительных полос на автотрассах, выделения велосипедных дорожек, пешеходных переходов и мест парковки. Срок службы - 2 года, но многое зависит от состояния дорожного полотна, интенсивности движения и соблюдения технологии установки.

Гладкая полимерная дорожная лента служит в 4 раза дольше нарисованной разметки. Она предназначена для создания линейной разметки, но может быть использована для нанесения навигационных стрелок и линий в супермаркетах, выставочных залах, на складах и в цехах. В закрытых помещениях такая разметка может служить до 5 лет, в местах интенсивного движения - 2 года.

Временная самоклеющаяся лента обладает гладкой поверхностью и может использоваться в качестве временной разметки на асфальте, бетоне и мраморе сроком от 1 до 3 месяцев.

Лента с шероховатым покрытием активно используется в местах большого скопления людей, например, в аэропорту. Из неё делаются напольные указатели, противоскользящие полосы на мраморных ступенях.

Во всем мире с успехом используют разноцветную разметку и фигурные указатели, например, знак поворота, скоростные ограничители, велосипед для разметки велосипедных полос. За счет нанесения светоотражающего покрытия разметка видна даже ночью, что позволяет эффективно использовать её не только для регулирования транспортных потоков, но и для организации движения пешеходов.

Полимерную дорожную ленту ценят не только за эстетические и качественные характеристики, но и за легкость монтажа. Работы можно проводить в теплое время года при температуре воздуха днем от 5 до 21°С, а ночью - не ниже 4°С. Саму ленту необходимо хранить в сухом помещении при комнатной температуре.

Перед началом монтажа необходимо провести ряд подготовительных работ. Дорога должна быть сухой. Если дождь прошел менее чем за 24 часа до начала монтажа, то работы лучше отложить или осушить дорогу при помощи спецтехники. Перед нанесением асфальтовое покрытие зачищают, убирая накопившийся мусор и грязь. Особенно важно, чтобы на подготавливаемой поверхности не осталось следов технических масел, соли, камней, песка и т.п. Все трещины и неровности дорожного полотна должны быть заделаны заранее.

Горячая грунтовка наносится вручную или при помощи специальной машины по заранее обозначенным линиям разметки. Слой грунтовки должен несколько превышать ширину монтируемой ленты. Припуск обычно составляет по 2 см с каждой стороны. Через 5-10 минут необходимо проверить, остыл ли клей до 27°С. Это можно сделать, просто прикоснувшись к поверхности голой рукой. Если грунтовка ощущается теплой, то можно наносить саму разметку. Полосы клеятся встык, а не внахлест.

Полимерная дорожная лента легко поддается частичному ремонту. Если под ней образовалась яма или трещина, то достаточно просто вырезать поврежденный кусок и на его место установить заплатку.

ООО Торговая Группа «ЛОТОС» является эксклюзивным поставщиком полимерной дорожной ленты на Дальнем Востоке. **Все виды светоотражающей полимерной ленты и изделий на её основе могут быть привезены под заказ в течение одного месяца.**

Ленты световозвращающие для горизонтальной дорожной разметки

коллегия адвокатов ПРАВО адвокат Юлия Толмачева

Коллегия Адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6 Б www.pravo-dv.ru

Тел: (423) 240-47-47, 243-30-43, 240-34-29. E-mail: pravoadv@gmail.com

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий;
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг;
- Абонементное обслуживание предприятий;
- Представительство по уголовным делам;
- Консультирование по вопросам налогового права;
- Оформление прав на земельные участки;
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости;
- Сопровождение сделок с недвижимостью;
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже.

Юлия Валерьевна Толмачёва, *председатель коллегии адвокатов «ПРАВО»*

ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТРУДА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

В настоящее время в соответствии с действующим законодательством РФ определен возраст несовершеннолетнего, позволяющий ему вступать в трудовые отношения, который установлен с 16 лет, также в ряде случаев допускается возможность вступления в трудовые отношения в более раннем возрасте.

В соответствии с ч. 3 ст. 63 ТК РФ трудовой договор может быть заключен также с подростком, достигшим возраста 14 лет. Однако в этом случае необходимо соблюсти дополнительные условия: а) подросток, достигший 14 лет, должен быть учащимся; б) его предполагаемая работа должна относиться к категории легкого труда, не причиняющего вреда здоровью; в) обусловленную трудовым договором работу необходимо выполнять в свободное от учебы время, и она не должна нарушать процесс обучения; г) на заключение трудового договора с подростком, достигшим возраста 14 лет, следует получить согласие одного из родителей (попечителя) и органа опеки и попечительства.

Безусловно, все те работы, выполнение которых запрещено лицам, не достигшим возраста 18 лет, противопоказаны и подросткам в 14-летнем возрасте. Статья 270 ТК РФ устанавливает два варианта сокращения норм выработки: посредством пропорционального сокращения продолжительности рабочего времени и посредством понижения норм выработки молодым работникам, не достигшим возраста 18 лет.

Исключение законодатель сделал для творческих работников, что является новеллой правового регулирования труда (ст. 268 ТК РФ). Для заключения такого договора требуется согласие одного из родителей или разрешение органа опеки и попечительства. Получение такого согласия возможно, если работа не нанесет ущерба здоровью и нравственному развитию. При этом Закон не устанавливает формы получения согласия, поэтому оно может быть выражено как в письменной, так и в устной форме.

Законодатель ограждает несовершеннолетних путем установления запрета применения на ряде работ труда лиц, не достигших 18 лет (ст.ст. 244, 265, 282, 298, 342 ТК РФ), тем самым повышает данную возрастную планку.

Запрет применения труда лиц моложе 18 лет на вредных и опасных работах не является абсолютным, при этом к Перечню допускаются несколько исключений: а) прохождение производственной практики (производственного обучения); б) обучение в образовательных учреждениях подростков, достигших 16-летнего возраста; в) профессиональная подготовка учащихся не моложе 17 лет на производстве по работам и профессиям, включенным в Перечень, при условии достижения ими к моменту окончания обучения 18-летнего возраста.

Действующее трудовое законодательство устанавливает для подростков сокращенный рабочий день, в соответствии со ст. 92 ТК РФ для работников в возрасте до 16 лет продолжительность рабочего времени должна быть не более 24 часов в неделю, для работников в возрасте от 16 до 18 лет - не более 35 часов в неделю. Применительно к учащимся в возрасте до 18 лет, для которых работа является дополнительной занятостью (которые работают в течение учебного года в свободное от учебы время) - продолжительность рабочего времени не должна превышать половины норм, приведенных выше.

Продолжительность ежедневной работы (смены) не может превышать:

- для работников в возрасте от пятнадцати до шестнадцати лет - 5 часов, в возрасте от шестнадцати до восемнадцати лет - 7 часов;
- для учащихся общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования, совмещающих в течение учебного года учебу с работой, в возрасте от четырнадцати до шестнадцати лет - 2,5 часа, в возрасте от шестнадцати до восемнадцати лет - 4 часов;

Установление недельной продолжительности рабочего времени в отношении работников моложе 18 лет дополнено закрепленной в ст. 94 ТК РФ гарантией, которая определяет максимальную продолжительность ежедневной работы (смены).

Одной из важнейших гарантий в области регулирования времени отдыха является закрепление **права на ежегодные оплачиваемые отпуска** (ст. 114 ТК РФ), реализация которого несовершеннолетними работниками имеет свои особенности:

- продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска - 28 календарных дней (ст. 115 ТК РФ);
- для работников моложе 18 лет продолжительность ежегодного оплачиваемого отпуска составляет 31 календарный день (ст. 267 ТК РФ), отпуск должен предоставляться ежегодно (ч. 4 ст. 124 ТК РФ), при этом его нельзя переносить на следующий год;
- по заявлению работников моложе 18 лет ежегодный отпуск за первый рабочий год им предоставляется до истечения 6 месяцев непрерывной работы (ст. 122 ТК РФ), при этом они не могут быть отозваны из ежегодного отпуска (ст. 125 ТК РФ);
- денежная компенсация отпуска несовершеннолетним работникам не допускается (ст. 126 ТК РФ), кроме случая прекращения трудового договора;
- если несовершеннолетний реализует свое право на получение ежегодного отпуска по достижении 18-летнего возраста, то его продолжительность должна определяться пропорционально отработанному времени до и после совершеннолетия.

В настоящее время оплата труда несовершеннолетних работников осуществляется в соответствии со ст. 271 ТК РФ, выплата всех доплат, призванных поднять заработную плату подростков до уровня оплаты труда работников, имеющих полную (несокращенную) продолжительность ежедневной работы, отнесена на усмотрение работодателя, т.е. можно говорить, что оплата труда несовершеннолетних работников производится по правилам, установленным для неполного, а не для сокращенного рабочего дня.

Что касается ответственности работников моложе 18 лет - лица, виновные в нарушении трудового законодательства, могут привлекаться к дисциплинарной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности (ст. 419 ТК РФ), а также к материальной ответственности (гл. 37, 38 ТК РФ) в порядке, установленном ТК РФ и иными федеральными законами.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «РОСО»

Владивосток, ул. Светланская, д. 12, офис 1 **E-mail: lawroso@rambler.ru**

Тел/факс: (423) 241-34-43, 291-62-41, моб. 8-951-028-4671 **www.lawroso.com**

Юридический центр «РОСО» предлагает вам следующие услуги:

- регистрация ИП, ООО, иных коммерческих и некоммерческих организаций, внесение изменений в устав и ЕГРЮЛ, смена директора, реорганизация, ликвидация и т.д.;
- консультирование по вопросам права (жилищное, трудовое, наследственное, корпоративное, семейное, земельное, страховое и т.д.);
- составление договоров, соглашений, жалоб, заявлений, обращений, судебных, административных и иных документов;
- представительство юридических и физических лиц в судах общей юрисдикции, в арбитраже, в органах местного самоуправления, в правоохранительных органах;
- осуществление защиты по уголовным делам;
- юридическое сопровождение всех видов сделок;
- юридическое сопровождение деятельности предприятия;
- оказание иных видов юридической помощи.

Елена Васильевна Родина, *директор ЮЦ «РОСО»*

ОСОБЕННОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ С УЧАСТИЕМ ИНОСТРАННОГО КАПИТАЛА

Сегодня одним из наиболее распространенных видов иностранного инвестирования в Россию стало вложение частного капитала.

Не вызывает сомнений, что именно инвестиционная активность является решающим фактором для модернизации экономики, ее жизнеспособности в целом. За годы реформ были достигнуты значительные результаты в создании благоприятных условий для инвесторов, в том числе иностранных. В настоящее время они имеют допуск даже в ряд стратегических отраслей.

Бесспорно, цель прямого инвестирования - это максимальная оптимизация использования средств, минимизация налогов и затрат на посредников. Для ее реализации будущему инвестору необходимо четко представлять те риски, которые связаны с капиталовложениями, пути их преодоления, возможно и последствия неудач в инвестировании. Также важно понимать, какие факторы будут влиять на его положение на рынке, взаимоотношения с органами власти, партнерами и конкурентами.

Практика показывает, что даже те бизнесмены, которые имеют тщательно разработанные схемы и высокоприбыльные проекты, сталкиваются с огромным количеством вопросов при создании коммерческих организаций с иностранными инвестициями в России. В основном, это вопросы, касающиеся выбора организационно-правовой формы, наименования, определения местонахождения, размера и способа оплаты уставного капитала будущей компании, определения прав и обязанностей ее участников, взаимоотношений с государством и множеством других, не менее сложных аспектов.

Зарубежных предпринимателей, ведущих деятельность на российском рынке, законодательство определяет понятием **«иностранный инвестор»** и закрепляет, что к данной категории могут относиться иностранные юридические лица; иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами; иностранные граждане; лица без гражданства, которые постоянно проживают за пределами Российской Федерации; международные организации; иностранные государства.

Организациями с иностранными инвестициями являются коммерческие организации, в которых иностранное юридическое или физическое лицо имеет долю более 10% в уставном капитале.

Общество с ограниченной ответственностью, в котором хотя бы одним учредителем является иностранное лицо, неважно, физическое или юридическое, приобретает статус компании с иностранными инвестициями. Соответственно, на такое общество распространяется Федеральный закон «Об иностранных инвестициях».

С точки зрения отношений собственности компании с иностранными инвестициями, выделяют совместные предприятия (с долевым участием иностранных инвестиций), а также их дочерние предприятия и филиалы; организации, полностью принадлежащие иностранным инвесторам, а также их дочерние предприятия и филиалы.

Организации с иностранными инвестициями могут быть созданы либо путем учреждения, либо в результате приобретения иностранным инвестором доли участия (пая, акции) в ранее учрежденном предприятии без иностранных инвестиций или приобретения предприятия полностью.

Если инвестором выступает иностранное юридическое лицо, то для регистрации такого Общества, помимо стандартных документов, необходимо предоставить еще ряд документов, подтверждающих право иностранного инвестора - юридического лица стать соучредителем российского общества с ограниченной ответственностью. К таким документам относятся:

- свидетельство о регистрации иностранной компании в своей стране либо выписка из торгового реестра;
- справка из иностранного банка, подтверждающая платежеспособность иностранного юридического лица;
- справка либо свидетельство о присвоении индивидуального налогового номера в государстве происхождения нерезидента;
- документы, регулирующие полномочия руководства компании-нерезидента;
- доверенность, выданная конкретному физическому лицу от имени иностранной компании с предоставлением права подписи различных документов и права осуществления всех действий, направленных на регистрацию ООО с иностранным учредителем.

Для регистрации Общества, в котором инвестором выступает иностранец - физическое лицо, помимо стандартных документов, необходимо предоставить копию паспорта иностранного гражданина (с отметкой о постоянной регистрации на территории Российской Федерации), переведенную и заверенную нотариально.

В ситуации, когда иностранный учредитель - физическое лицо становится генеральным директором российской компании, следует помнить, что, несмотря на то, что иностранный гражданин является учредителем компании, в качестве наемного работника он обязан соблюдать нормы российского законодательства, включая норму, гласящую о необходимости получения разрешения на труд. Расчеты же с иностранным гражданином должны будут производиться только на основании разрешения Центрального Банка Российской Федерации...

Продолжение следует

ООО ФИРМА «АУДИТ-ЭКСПЕРТ»

Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж **E-mail: info@audit-vl.ru**

Тел: (423) 230-11-34, 230-11-38, 255-50-66. Факс: (423) 222-01-30 **www.audit-vl.ru**

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. и объединяет опытных, успешных и ответственных профессионалов. Богатый опыт наших специалистов позволяет нам удерживать цены на услуги на достаточно низком уровне и выполнять работы в сжатые сроки. Наши клиенты знают цену времени и достойному качеству и поэтому выбирают нас.

Успехов и процветания в бизнесе.
Пузанкова Лариса, *генеральный директор ООО Фирма «Аудит-Эксперт»*

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» (член СРО «Гильдия аудиторов РИПБ») осуществляет:

- Адиторские проверки;
- Бухгалтерское обслуживание ИП, ООО (УСН, ЕНВД, ОСНО);
- Оптимизация налогообложения;
- Решение налоговых споров, Арбитраж;
- Бизнес-план, финансовый анализ.

ДОВЕРИЕ • НАДЕЖНОСТЬ • КОМПЕТЕНТНОСТЬ

«УПРОЩЕНЦЫ», ГОТОВЬТЕ САНИ ЛЕТОМ 2012...

Как гласит народная пословица, сани к зиме надо готовить летом. Именно так сейчас я рекомендую поступить всем «упрощенцам», поскольку с 01.01.2013 года им предстоит вести бухгалтерский учет в полном объеме.

За это время бухгалтеру предстоит не только правильно оценить имущество и обязательства на начало 2013 г., то есть сформировать достоверные начальные остатки, но и наладить сам учетный процесс, написать учетную политику, утвердить рабочий план счетов, проработать систему документооборота и т.д. Организация начнет этот год не с нуля, поэтому на основе данных бухучета нужно заполнить баланс на начало отчетного периода, за который «упрощенец» будет составлять отчетность. При этом в балансе необходимо отразить остатки по активам и обязательствам, а также нераспределенную прибыль (убыток) на 01.01.2013.

Согласитесь, работы хоть отбавляй, поэтому предлагаю начать внедрение бухгалтерского учета по всем правилам уже сейчас. Не секрет, что на ведении «упрощенцами» бухгалтерского учета в полном объеме давно настаивали контролирующие органы, указывая на требования Закона об ООО. Однако многие «упрощенцы» игнорировали ненормативные документы чиновников и нормы Закона об ООО и Закона об ОАО, отдавая приоритет норме, содержащейся в ныне действующем Законе о бухгалтерском учете. Очевидно, что сегодня таким организациям необходимо решить, как и с чего начать ведение бухгалтерского учета.

Сразу скажу, что каких-либо нормативных рекомендаций и официальных разъяснений на этот счет нет, поэтому бухгалтер может рассчитывать только на себя, но читатели нашего журнала не останутся один на один с проблемой начала ведения учета и составления первой отчетности, поскольку компания ООО Фирма «Аудит-Эксперт» готова оказать профессиональную помощь в этом вопросе. Звоните, и мы обязательно проконсультируем и поможем подготовить ваш учет к 2013 г.

ДВ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР

АУДИТ

Владивосток, пр-т Кр. Знамени, 10, 601-602 **Тел: (423) 244-61-97, факс: 244-62-61**

Лицензия на общий аудит № 000285 **E-mail: contactdv-audit@mail.ru, www.dv-audit.com**

АУДИТ • ОЦЕНКА • АРБИТРАЖ • БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ

Зинаида Семеновна Швец, *ген. директор ООО ГК «ДВАЦ».*

Группа компаний **«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР»** является корпоративным членом института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России.

Крупнейшая аудиторская компания на Дальнем Востоке предлагает свои услуги:

- аудиторские проверки предприятий всех форм собственности
- ведение бухучета
- оценка имущества
- арбитраж
- бизнес-планы

11 ЛЕТ С ВАМИ!

ООО ГК «Дальневосточный Аудиторский Центр» работает на рынке оказания услуг более 11 лет. За всё время существования общества мы зарекомендовали себя как надёжные партнёры. Помимо ведения бухучёта и осуществления аудиторских проверок, мы оказываем предприятиям всех форм собственности юридические услуги.

В перечень услуг входят консультации: по применению налогового законодательства и оптимизации налогообложения; по вопросам трудового, гражданского, административного законодательства; правовым аспектам внешнеэкономической деятельности. Проводим правовой анализ хозяйственных и трудовых договоров, их составление, разработку локальных нормативных актов.

Осуществляем защиту интересов клиента в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, представление его интересов в налоговых и правоохранительных органах. Осуществляем регистрацию ООО.

Специалисты анализируют акты налоговых проверок клиентов, составляют возражения по актам, представляют интересы при рассмотрении возражений в налоговой инспекции, готовят апелляционные жалобы и участвуют в их рассмотрении. Чаще всего удаётся добиться положительного решения для клиента именно на этой стадии. Если положительное решение не принято, мы готовим исковое заявление в арбитражный суд и представляем интересы клиента при рассмотрении иска, апелляционной и надзорной жалоб.

Мы также оказываем услуги по оценке рыночной стоимости: бизнеса (предприятия как имущественного комплекса); акций и других ценных бумаг; недвижимого имущества; оборудования, машин и других транспортных средств; нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.

Мы всегда оперативно и чутко реагируем на требования клиентов, что позволяет на протяжении многих лет успешно сотрудничать с крупными предприятиями различных отраслей деятельности, расположенными не только на территории Дальневосточного региона, но и с предприятиями, находящимися в Чукотском автономном округе, в Сибири и г. Москве.

Основные принципы нашей работы:

- достижение конкретного результата;
- ответственность;
- конфиденциальность;
- компетентность;
- надежность;
- защита интересов клиентов.

Все статьи см. на сайте www.bazar2000.ru в разделе Финансы/Аудит

Управление Федеральной Налоговой Службы по Приморскому краю
г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2, каб. 111 www.r25.nalog.ru
Тел. (423) 241-12-63, 241-05-32 E-mail: u25@.nalog.ru

САММИТ АТЭС: КОНТРОЛЬ НАД ПОСТУПЛЕНИЕМ НАЛОГОВ!

Управлением ФНС России по Приморскому краю пристальное внимание уделяется работе по поступлению налоговых платежей в бюджет края от организаций, задействованных в строительстве объектов саммита АТЭС-2012 и осуществляющих деятельность на территории Приморского края.

По инициативе Управления налажен информационный обмен с администрацией Приморского края и администрацией города Владивостока по предоставлению сведений в отношении организаций - участников строительства объектов.

На сегодняшний день более 300 организаций участвует (принимали участие) в строительстве объектов Саммита АТЭС.

Плодотворная работа строится не только на взаимном обмене имеющейся информацией, но и на проведении совместных совещаний по координации работы в данном направлении.

В Управлении ФНС России по Приморскому краю создана рабочая группа по организации контроля налоговых органов Приморского края над деятельностью предприятий, участвующих в строительстве объектов саммита АТЭС, очередное заседание которой состоялось 28.06.2012.

Встреча прошла под председательством заместителя руководителя Управления Каграмановой Е.Д. с участием представителей налоговых органов Приморского края.

На заседании рассмотрены вопросы, касающиеся качества проведения выездных налоговых проверок, полноты проведения контрольных мероприятий в отношении данной категории налогоплательщиков, работы, проведенной инспекциями края в отношении налогоплательщиков, которые показали значительные суммы убытков от финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе заседания рассмотрены вопросы урегулирования задолженности и применения мер принудительного взыскания к организациям, участвующим в подготовке и строительстве объектов саммита АТЭС и имеющим задолженность в бюджет.

Следует отметить, что из года в год наблюдается положительная динамика поступления платежей во все уровни бюджетов от организаций, участвующих в подготовке и строительстве объектов к саммиту АТЭС в Приморском крае.

Так, если в 2008 году данными организациями в бюджетную систему Российской Федерации было перечислено 2,9 млрд. руб., то уже в 2009 году перечисления составили 3,8 млрд. руб., в 2010 году - 4,5 млрд. руб., в 2011 году - 6 млрд. руб., а за 5 месяцев 2012 года - 2,7 млрд. руб.

Соответствующий рост платежей отмечен как по федеральному бюджету, так и по консолидированному бюджету Приморского края, в том числе и по краевому бюджету, на долю которого приходится более 70% поступлений консолидированного бюджета Приморского края.

Удельный вес платежей, перечисляемых организациями, участвующими в подготовке и строительстве объектов к саммиту АТЭС, в общей сумме поступлений бюджета Приморского края в 2008 году составлял 3,0%, в 2009 - 4,5%, 2010 - 5,1%, в 2011 году составил уже 6,8%.

За пять месяцев 2012 удельный вес составил 8,6% (1,9 млрд. руб., из них в краевой бюджет - 1,5 млрд. руб., в местный - 0,4 млрд. руб.).

В.И. Кривенко, *зам. начальника аналитического отдела УФНС России по ПК*

финансы

БАНК ИНТЕЗА
Банк группы «Интеза Санпаоло»
Владивосток, ул. Дальзаводская, 1 Тел: (423) 265-07-66
Океанский пр-т, 140 Тел: (423) 279-05-37

КОГДА ДЕНЬГИ НУЖНЫ СРОЧНО

Нередко предприятие сталкивается с необходимостью оперативного получения денежных средств либо с потребностью в дополнительных источниках финансирования на протяжении определенного времени, случаются и разрывы ликвидности. Могут ли банки предложить какое-то решение проблемы? Об этом мы беседуем с управляющим Дальневосточным филиалом - директором РЦ «Дальневосточный» ЗАО «Банк Интеза» **Дмитрием Соловцом.**

- Разумеется, - заверил Дмитрий Соловец. - Добавлю, что такие потребности, как правило, возникают внезапно и требуют безотлагательного решения. На мой взгляд, их следует предусмотреть заранее, и в арсенале ЗАО «Банк Интеза» есть подходящие продукты.

Например, револьверная кредитная линия (ВКЛ) - возобновляемое финансирование на цели пополнения оборотных средств предприятия в рамках установленного лимита на срок до 24 месяцев. Единожды оформив лимит ВКЛ в Банке Интеза, который, к слову, может достигать 120 000 000 рублей, клиент, не затрачивая времени на рассмотрение каждой новой кредитной заявки, имеет возможность получать необходимые суммы в рамках утвержденного лимита кредитования. Причем выбирать всю сумму и сразу абсолютно необязательно, клиент сам планирует свой «cash flow» и имеет возможность получать сумму траншами на сумму от 1 500 000 рублей, при этом количество траншей не ограничено.

- Почему линия называется «возобновляемой»?

- Все очень просто. При погашении транша клиент имеет возможность получить кредит снова. Главное, чтобы совокупная сумма траншей не превышала лимит ВКЛ. Также отмечу, что максимальный срок транша по ВКЛ в Банке Интеза достигает 6 месяцев, при этом возможно как погашение основного долга ежемесячно равными долями, так и погашение полной суммы транша в конце срока.

- Как бороться с кратковременными разрывами ликвидности?

- Здесь рекомендую воспользоваться таким продуктом, как овердрафт - кредитование расчетного счета. Механизм работы данного продукта такой: при недостатке денежных средств на счете клиент, тем не менее, имеет возможность провести платеж за счет установленного для его компании лимита овердрафта, а погашение будет происходить автоматически в конце каждого операционного дня при наличии положительного сальдо на счете. Непрерывная ссудная задолженность по счету может достигать 90 дней.

Резюмируя вышесказанное, отмечу, что, воспользовавшись ВКЛ, либо овердрафтом, впрочем, как и любым другим кредитным продуктом Банка Интеза, клиент оценит комфорт работы по расчетному счету. Любой платеж будет проведен и отправлен контрагенту в течение 5-10 минут, а совершить платеж текущим операционным днем возможно до 20.00.

Индивидуальный предприниматель Кутенкова Наталья Семеновна

ПРОГРАММА «НАЛОГОВЫЙ АДВОКАТ»

Владивосток, ул. Нерчинская, 10, оф. 405 **Телефоны: (423) 243-62-69, 8-908-445-0150**

E-mail: kutenkovans@atlas-2.ru

Кутенкова Наталья Семеновна

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - Руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей;
- составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение);
- государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права;
- консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО);
- абонентское обслуживание;
- обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок.

НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: ИЗМЕНЕНИЯ В 2011-2012 ГОДАХ

Налогоплательщиком по налогу на доходы физических лиц (далее по тексту - НДФЛ) практически является каждое физическое лицо, которому желательно знать, на какие льготы по НДФЛ можно ему рассчитывать.

Порядок определения налоговой базы, льгот и налоговых вычетов по НДФЛ регламентируется главой 23 Налогового кодекса РФ, в которую Федеральным законом от 21.11.2011 №330-ФЗ были внесены очередные изменения. Остановимся более подробно на данных нововведениях.

1. Стандартные налоговые вычеты.

В соответствии с 218 ст. НК РФ, налогоплательщик уменьшает свои доходы, облагающиеся НДФЛ по ставке 13% (п. 3 ст. 210, п. 1 ст. 224 НК РФ), на сумму стандартных вычетов. Эта сумма не слишком велика, размер стандартного налогового вычета колеблется от 400 рублей до 3 000 рублей и зависит от категории налогоплательщика.

С начала 2011 года стандартные налоговые вычеты физическим лицам, имеющим детей, предоставлялись в размере 1 000 рублей на каждого ребенка до 18 лет, на каждого учащегося до 24 лет (дневная форма обучения, аспирантура, ординатура). Сумма вычета не зависела от количества детей и была на каждого ребенка одинаковой. Вычеты на детей предоставлялись до месяца, в котором доходы налогоплательщика нарастающим итогом с начала года превысили 280 000 рублей.

Стандартный налоговый вычет в размере 1 000 рублей удваивался, если ребенок до 18 лет являлся инвалидом, или учащийся до 24 лет на дневной форме обучения, аспирант, ординатор являлся инвалидом I или II группы. Также в двойном размере вычет в 1 000 рублей предоставлялся одиноким родителям.

Однако 21 ноября 2011 года законом от 21.11.2011 №330-ФЗ в статью 218 Налогового Кодекса были внесены изменения. Часть из них действует с начала 2011 года, другая - с 2012. Рассмотрим их подробнее.

Изменения, распространяющие свое действие с 01.01.2011

В соответствии с п. 4 ст. 218 Налогового кодекса в новой редакции, стандартный налоговый вычет за каждый месяц налогового периода предоставляется родителям, на обеспечении которых находится ребенок, в следующих размерах: 1 000 рублей - на первого ребенка; 1 000 рублей - на второго ребенка; 3 000 рублей - на третьего и каждого последующего ребенка; 3 000 рублей - на каждого ребенка-инвалида до 18 лет или учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, интерна, студента в возрасте до 24 лет, если он является инвалидом I или II группы. Вычеты все так же предоставляются до месяца, в котором доходы налогоплательщика превысили 280 000 рублей.

Новые положения ст. 218 Налогового кодекса увеличили размер налогового вычета «на третьего и каждого последующего ребенка» с 1 000 рублей до 3 000 рублей, а также увеличили сумму вычетов на ребенка-инвалида с 2 000 рублей (двойной вычет по 1 000 рублей) до 3 000 рублей.

Таким образом, с начала 2011 года необходимо было пересчитать налоговую базу по НДФЛ и сумму налога сотрудникам, имеющим детей-инвалидов или троих и более детей.

При пересчете и возврате излишне удержанных сумм НДФЛ следует руководствоваться положениями ст. 231 Налогового кодекса.

В соответствии с п. 2 ст. 231 НК РФ, излишне удержанный НДФЛ подлежит возврату налоговым агентом на основании письменного заявления налогоплательщика.

При этом предприятие должно сообщить сотруднику о факте излишне удержанного НДФЛ в течение 10 дней с момента обнаружения этого факта.

Возврат НДФЛ производится в течение трех месяцев со дня получения заявления от сотрудника. Его осуществляют за счет сумм НДФЛ, подлежащих перечислению в бюджет (как по указанному налогоплательщику, так и по другим налогоплательщикам).

Следует обратить внимание на то, что в 2011 году, если сумма налоговых вычетов в налоговом периоде окажется больше суммы доходов за этот же налоговый период, то применительно к этому налоговому периоду налоговая база принимается равной нулю. На следующий налоговый период разница между суммой налоговых вычетов и суммой доходов не переносится (п. 3 ст. 210 НК РФ).

Изменения, вступающие в действие с 01.01.2012 года

С 01 января 2012 года, в соответствии с новой редакцией п. 4 ст. 218 НК РФ, стандартный налоговый вычет, предоставляемый родителям, на обеспечении которых находится ребенок, составил: 1 400 рублей - на первого ребенка; 1 400 рублей - на второго ребенка; 3 000 рублей - на третьего и каждого последующего ребенка.

3 000 рублей - на каждого ребенка-инвалида до 18 лет или учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, интерна, студента в возрасте до 24 лет, если он является инвалидом I или II группы.

Налоговый вычет все так же будет предоставляться на каждого ребенка в возрасте до 18 лет, а также на каждого учащегося очной формы обучения, аспиранта, ординатора, интерна, студента, курсанта в возрасте до 24 лет.

Предельный уровень доходов в 280 000 рублей пока остается без изменений.

Также с 01.01.2012 г. в соответствии с п. 8 ст. 1 закона №330-ФЗ, утрачивает силу п. 3 ст. 218 НК РФ, в соответствии с которым предоставлялся налоговый вычет в размере 400 рублей за каждый месяц налогового периода.

Обзор судебной практики по применению налогового законодательства

Владивосток, ул. Нерчинская, 10, оф. 405 Тел: (423) 243-62-69, 8-908-445-0150
E-mail: kutenkovans@atlas-2.ru

При этом стандартный налоговый вычет в размере 400 рублей предоставляется на протяжении всего 2011 года до достижения уровня доходов в 40 000 руб. По этому вычету ничего пересчитывать в 2011 году не нужно.

С 2012 года у налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством РФ, при отсутствии в налоговом периоде доходов, облагаемых по ставке 13%, разница между суммой налоговых вычетов и суммой доходов, в отношении которых предусмотрена ставка 13%, может переноситься на предшествующие налоговые периоды (новая редакция п. 3 ст. 210 НК РФ).

2. Налоговая база и налоговые ставки

Положения НК РФ, касающиеся налоговой базы и налоговых ставок, практически не претерпели изменений. Небольшие изменения коснулись п. 3 ст. 224 Налогового кодекса, в части, касающейся налогообложения нерезидентов - добавлено еще одно исключение.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 210 Налогового Кодекса, при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, а именно: доходы в денежной форме, доходы в натуральной форме, доходы в виде материальной выгоды.

Удержания из доходов налогоплательщика, производимые по решению суда или по его распоряжению, не уменьшают налоговую базу.

Налоговая база определяется отдельно по каждому виду доходов, в отношении которых установлены различные налоговые ставки.

Размер налоговых ставок по НДФЛ не изменился.

Ставка 35% устанавливается в отношении следующих доходов (п. 2 ст. 224 НК РФ):

- стоимость любых выигрышей и призов в части, превышающей 4 000 рублей;
- процентных доходов по вкладам в банках, если они превышают ставку рефинансирования ЦБ (действующую в течение периода, за который начислены проценты), увеличенную на пять процентных пунктов, а по вкладам в иностранной валюте - 9 процентов годовых;
- суммы экономии на процентах при получении налогоплательщиками заемных (кредитных) средств в части, превышающей 2/3 действующей ставки рефинансирования ЦБ (на дату фактического получения дохода);
- процентных доходов (платы за использование денежных средств) от кредитных потребительских и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов, если они превышают ставку рефинансирования ЦБ (действующую в течение периода, за который начислены проценты), увеличенную на пять процентных пунктов.

Ставка 30% устанавливается в отношении всех доходов нерезидентов РФ (п. 3 ст. 224 НК РФ).

Исключением из этого правила являются следующие доходы:

- дивиденды от долевого участия в деятельности российских организаций - налоговая ставка составляет 15%;
- вознаграждение за труд иностранных граждан по найму у физических лиц для личных нужд этих физических лиц, на основании патента, выданного в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 г. №115-ФЗ (такие иностранные граждане самостоятельно уплачивают авансы по НДФЛ в размере 1 000 руб. (эта сумма индексируется на коэффициент-дефлятор) в соответствии со ст. 227.1 НК РФ) - налоговая ставка составляет 13%;
- вознаграждение за труд высококвалифицированного специалиста в соответствии со ст. 13.2 Федерального закона №115-ФЗ от 25.07.2002. (Заработная плата такого специалиста должна быть не менее: одного миллиона рублей из расчета за один год (365 календарных дней), для научных работников или преподавателей, приглашенных для научно-исследовательской или преподавательской деятельности; двух миллионов рублей для остальных иностранных граждан; без учета требования к размеру заработной платы - для иностранных граждан, участвующих в реализации проекта «Сколково») - налоговая ставка составляет 13%;
- доходы от трудовой деятельности участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом, а также членов их семей, совместно переехавших на постоянное место жительства в РФ - налоговая ставка составляет 13%.

Изменения, вступающие в действие с 01.01.2012 года

С 01 января 2012 года, в соответствии с изменениями, внесенными в п. 3 ст. 224 НК РФ, список исключений из доходов нерезидентов, облагаемых по ставке 30%, пополнится следующими доходами:

- от исполнения трудовых обязанностей членами экипажей судов, плавающих под Государственным флагом РФ, в отношении которых налоговая ставка устанавливается в размере 13%;
- ставка 9% устанавливается в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных резидентами в виде дивидендов (п. 5 ст. 224 НК РФ). Ставка 13% устанавливается в отношении всех доходов, за исключением описанных выше (п. 1 ст. 224 НК РФ).

3. Особенности определения налоговой базы по НДФЛ с некоторых доходов

В связи с изменениями, внесенными в 1 часть Налогового Кодекса законом от 18.07.2011 №227-ФЗ, с 01.01.2012 года изменится порядок определения цены товаров, работ, услуг, полученных физическим лицом от взаимозависимых организаций.

В новой редакции 1 части НК РФ появилась глава, посвященная взаимозависимым лицам. В связи с чем, для целей налогообложения НДФЛ доходов, полученных в натуральной форме в соответствии со ст. 211 НК РФ, для определения цен будет использоваться статья 105.3 НК РФ вместо статьи 40 НК РФ.

В соответствии со ст. 211 НК РФ, получение доходов в виде товаров, работ, услуг, иного имущества, признается доходами налогоплательщика, полученными им в натуральной форме.

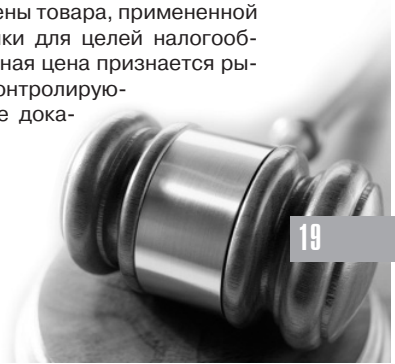
В 2011 году налоговая база по таким доходам определяется исходя из цен на полученные товары, работы, услуги и иное имущество, включая НДС и акцизы. Цены определяются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному статьей 40 НК РФ.

При этом, если иное не предусмотрено настоящей статьей, для целей налогообложения принимается цена товаров, работ или услуг, указанная сторонами сделки. Пока не доказано обратное, предполагается, что эта цена соответствует уровню рыночных цен (п. 1 ст. 40 НК РФ).

Налоговые органы при осуществлении контроля над полнотой исчисления налогов вправе проверять правильность применения цен по сделкам с взаимозависимыми лицами (п. 2 ст. 40 НК РФ).

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, примененные сторонами сделки, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более чем на 20% от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст. 40 НК РФ).

В 2012 году налоговая база по таким доходам определяется исходя из цен, включающих НДС и акцизы. Цены определяются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному статьей 105.3 НК РФ. То есть при определении налоговой базы с учетом цены товара, примененной сторонами сделки для целей налогообложения, указанная цена признается рыночной, если контролирующим органом не доказано обратного.



ООО «ВЛАДТЕХГАЗ»

690034, г. Владивосток, уд. Фадеева, д. 42

Тел: (423) 263-51-80, 263-51-84 **E-mail: vladtehgaz@list.ru**

ООО «ВЛАДТЕХГАЗ» - одна из немногих компаний Владивостока, которая занимается поставками технических газов (жидкого и газообразного кислорода, азота, аргона, ацетилена, углекислоты, пропана и газовой смеси). За 8 лет работы компания зарекомендовала себя как надежный и ответственный партнер, ведь чистая репутация - это основа для долгосрочных и взаимовыгодных отношений.

Сегодня ООО «ВЛАДТЕХГАЗ» - это основной поставщик медицинского кислорода для больниц города и технических газов для строек Саммита АТЭС.

Иван Викторович Вовк, *директор ООО «ВЛАДТЕХГАЗ»*

ЧЕСТЬ КОМПАНИИ ДОРОЖЕ ПРИБЫЛИ!

История компании **«ВЛАДТЕХГАЗ»** началась в 2004 году, она была создана как дочернее предприятие Уссурийского завода технических газов **ОАО «Кислород»** (генеральный директор **Масюк Василий Кириллович**) - единственного производителя продуктов разделения воздуха (кислорода, азота, аргона) на территории Приморья. ОАО «Кислород», в свою очередь, входит в холдинг **«РосМет».** Перед компанией была поставлена жизненно важная задача - обеспечение медицинских учреждений жидким и газообразным кислородом. «ВЛАДТЕХГАЗ» имеет лицензию на поставку данных видов газа, вся продукция соответствует ГОСТу. Медицинский кислород применяется в реанимационном оборудовании, т.е. для спасения и сохранения жизни, а жизнь человека - это самое главное в сегодняшнем мире. Нашими партнёрами являются более 90% мед. учреждений Владивостока.

Если говорить более конкретно, то я могу перечислить такие как **ПККБ №1** (Краевая больница), в/ч 26826 (госпиталь ТОФ), **ККБ №2** (больница Рыбаков), **ВКБ №2** (Тысячекоечная больница), **мед. объединение ДВО РАН** и другие учреждения здравоохранения.

С медицинскими учреждениями нас связывает не только поставка кислорода. Наши специалисты осуществляют контроль над состоянием криогенного оборудования, и в случае необходимости занимаются ремонтом и заменой кислородных магистралей и емкостей.

Учитывая, что основными нашими клиентами являются бюджетные организации, мы ведём уравновешенную ценовую политику на данном рынке и не позволяем себе диктовать условия, прекрасно понимая нужды и потребности партнёров, а также их возможности. Компания работает в соответствии с принятыми нормами и правилами ведения бизнеса, полностью соблюдая все условия подписанных контрактов и договоров, вне зависимости от обстоятельств.

Поэтому, зарекомендовав себя как надежный партнер, мы можем с гордостью отметить, что стали основным поставщиком технического кислорода, пропана и газовой смеси для строек Саммита АТЭС. Первые договоры на поставку газов были заключены ещё летом 2008 года. С нашими партнерами: **НПО «Мостовик», ЗАО «ТМК», УСК «Мост»** и другими - сложились теплые, дружеские отношения. Не буду говорить, что все всегда проходило гладко, в процессе работы, сами понимаете, бывает всякое... Кислород в строительстве необходим практически так же, как и в медицине. Он применяется для проведения сварочных работ, а также для резки металлоконструкций. Металлических элементов на стройках много, поэтому и кислорода для работы потребовалось немало. Но обязательства выполнялись полностью, и теперь можно с гордостью смотреть на мосты, а в скором времени - и ездить по ним! Мы не просто свидетели того, как метр за метром росли эти грандиозные сооружения, а непосредственные участники этого процесса. Не случайно мы были приглашены на торжественное открытие моста на остров Русский, когда во Владивосток приезжал Председатель Правительства Д.А. Медведев.

Хочется отметить ещё один немаловажный проект, в котором «ВЛАДТЕХГАЗ» принимает активное участие, - это возведение учебных и жилых корпусов ДВФУ на острове Русский. С компанией **«Крокус-Int»** мы планируем сотрудничать как минимум до 2016 года. На острове у нас есть свой участок газификации кислорода для нужд строительства, но, помимо этого, мы поставляем и другие виды газов.

Конечно, такие грандиозные стройки - это замечательно, мы очень гордимся своим участием в них, но для нас также очень важно, что в списке наших клиентов есть такие крупные и важные компании как **ОАО «Восточная верфь», ОАО «Владивостокский морской рыбный порт», ОАО «Владивостокский бутощебёночный завод», ОАО «Дальневосточная генерирующая компания»** и многие другие.

Компания работает не только на рынке Приморского края, но и в других регионах Дальнего Востока. Продукция нашего предприятия поставляется в районы Крайнего Севера. Налажены добрососедские отношения с китайскими партнерами по поставкам технических газов, запасных частей и оборудования для производства продуктов разделения воздуха.

Наш девиз: «Цель - прибыль! Честь компании выше прибыли!» Мы смело смотрим людям в глаза, потому что добросовестно делаем свое дело, у нас нет «серых» схем. Несмотря на всю сложность сегодняшней экономической ситуации в нашей стране, в условиях повсеместного повышения энерготарифов, тарифов на перевозки и т.п., когда многие вынуждены заниматься исключительно перепродажей ТНП, мы смогли сохранить производство. Нас нельзя назвать богатой компанией, но, если можно помочь, мы всегда поделимся с ближним. По мере наших возможностей мы стараемся оказывать безвозмездную помощь. Уже не один год у нас тёплые и дружеские отношения с общественной организацией **«Ковчег»,** которая на острове Русский каждое лето организует лагерь для физически ослабленных людей. Мы, в свою очередь, бесплатно поставляем им газ для бытовых нужд.

Прочитав эту небольшую статью, многие очень удивятся, узнав, что коллектив у нас - всего 12 человек! Да, это действительно так! Небольшой коллектив проделывает колоссальную работу. Каждый из нас прекрасно понимает, что от качества его труда часто зависит жизнь людей. Ведь «ВЛАДТЕХГАЗ» - это социально значимое предприятие.

Мы работаем в дружном коллективе, все - профессионалы своего дела, ведущие специалисты с техническим образованием. У нас принято работать так, что бы не создавалось осложнений в будущем, мы решаем текущие задачи как можно лучше, чтобы не переделывать их потом. Поэтому нет текучки кадров, практически все сотрудники работают более 3 лет. На Новый год каждый получает в подарок DVD диск с фильмом, в котором отображены самые интересные моменты жизни компании, съемки которых мы ведем в течение всего года - этой традиции уже 5 лет.

В заключение принято говорить о перспективах развития и о росте компании. Ну что хочется сказать? Область деятельности у нас достаточно специфическая, ассортимент нашей продукции сложно расширить (новый газ не так-то просто изобрести или открыть!), да и производство энергоемкое, а значит, требует больших материальных затрат. Но мы, как и любая компания, хотим развиваться, не сбавлять темпов. Жизнь часто ставит перед нами непростые задачи, стараемся их решать, а как же иначе?!

ЗАО «ДВ-КОМПЛЕКС ПРОЕКТ»

690001, г. Владивосток, ул. Пионерская, д. 1 E-mail: polkinasv@yandex.ru
Телефоны: (423) 230-21-57, 249-90-43

«ДВ-Комплекс проект» - это качественное выполнение работ квалифицированными специалистами в области проектирования объектов промышленного и гражданского значения. А именно: проектирование котельных, теплоцентралей, газоснабжения, ЛЭП, инженерных сетей, многоэтажных жилых домов и торговых комплексов, осуществление авторского и строительного надзора, выполнение функций генерального проектировщика, а также разработка архитектурно-строительных и технологических решений, сметной документации.

Светлана Васильевна Полькина,
генеральный директор ЗАО «ДВ-Комплекс проект»

ПЕРСПЕКТИВЫ ГАЗИФИКАЦИИ ПРИМОРЬЯ

В Приморье совместно с ОАО «Газпром» разработана программа газификации края, по которой планируется разработка проектно-сметной документации и начало строительства в городах Уссурийск, Врангель, Большой Камень, Дальнереченск, Спасск-Дальний и ГРС-2 во Владивостоке. В настоящее время переведены на газ ТЭЦ-2, ТЭЦ-1, ТЭЦ «Северная», ведется строительство газопровода на остров Русский и к автомобильному заводу ООО «СОЛЛЕРС-Дальний Восток». Проектная документация на данный момент выполнена в полном объеме. Мы попросили ***Светлану Васильевну Полькину,*** *генерального директора Дальневосточного технического института комплексного проектирования, специально для читателей «КД» подробнее рассказать об этих сложных и уникальных проектах.*

- Светлана Васильевна, расскажите, на чем специализируется «ДВ-Комплекс проект»? Почему именно вас выбрали в качестве генпроектировщика для выполнения столь масштабных проектов?

В нашем институте работают опытные специалисты по разработке проектной документации в полном объеме. Это технологи, электрики, строители, теплотехники, теплоэнергетики, специалисты КИПиА, сметчики, а отдел комплектации занимается выпуском готовой продукции. У нас имеется огромный опыт в проектировании промышленных зон, котельных отопительных и энергетических, наружных инженерных систем и коммуникаций, ЛЭП. Впервые с разработкой сетей газоснабжения мы столкнулись 12 лет назад, когда проектировали перевод теплоцентрали в Южно-Сахалинске на сжигание природного газа. Есть у нас опыт работы с заказчиками в области газификации не только природного газа, но и сжиженных углеводородов.

- Расскажите, как продвигалась работа над проектами наружного газоснабжения, которые уже выполнил «ДВ-Комплекс проект».

С окончанием строительства магистрального газопровода сахалинский газ стал доступен в Приморском крае. Благодаря этому, сдвинулся с мертвой точки проект по переводу котельных с мазута на газ. Мы проектировали системы подачи природного газа к теплоцентрали «Северная», которая входит в состав филиала «Приморские тепловые сети ОАО «Дальневосточная генерирующая компания». В настоящее время идет доработка проектов строительства межпоселковых сетей газоснабжения на территории от Артемовской ГРЭС до Владивостока. В перспективе стоит разработка газоотводов до Уссурийска, Находки, Большого Камня, Спасска-Дальнего, поселка Дунай и Дальнереченска. Также будет осуществляться проектирование газовых систем для пригорода Владивостока.

- Какие преимущества открываются перед краем с переходом на природный газ?

Во-первых, газ - это экологически чистое топливо с высокой теплотворной способностью. В отличие от других видов топлива, он не имеет отходов при сгорании, которые требуют утилизации. Загрязнение атмосферы сводится к минимуму. При строгом соблюдении технологии и мер предосторожности системы газоснабжения безопасны. На сегодняшний день существует множество автоматизированных систем мониторинга состояния газопроводов, которые своевременно предупреждают о поломках и утечках. Во-вторых, отопление газом экономически обосновано. В третьих, транспортировка и подача газа не требует на территории предприятий наличия складов и установок по переработке топлива.

- Какой из проектов был самым сложным, интересным?

Каждый проект интересен по-своему. Например, уже выполненный нами проект предприятия общественного питания «Весна» с уникальным процессом производства полуфабрикатов. Его особенность состоит в применении одновременно природного и сжиженного газа для производства тепловой энергии и технологических нужд.

При проектировании газоснабжения автомобильного завода ООО «СОЛЛЕРС-Дальний Восток» пришлось решать несколько сложных технологических задач, в частности, переход газопровода через железнодорожные пути в особо стесненных условиях.

Для обеспечения тепловой энергией производственного процесса на заводе «Прогресс» в г. Арсеньеве нами была спроектирована паровая котельная мощностью 24 т/ч, работающая на сжиженном газе. Котельных такой производительности, работающих на данном виде топлива, в России больше нет. Сжиженный газ поступает от газонаполнительной станции (ГНС), построенной еще в советское время именно для завода «Прогресс», но в постсоветский период проект не был реализован, а мы постарались воплотить его в жизнь. В процессе проектирования была выполнена реконструкция ГНС. Котельная имеет высокий уровень автоматизации. На сегодняшний день она успешно отработала отопительный сезон и готовится к новому.

- Как Вы оцениваете перспективы тотального перехода Приморья на газ? Произойдет ли газификация жилого сектора?

Газификация жилого сектора во Владивостоке вряд ли возможна. Это связано и со сложным рельефом, и с большой плотностью застройки, и с необходимостью тянуть большое количество новых коммуникаций. Экономически оправдан перевод на газ котельных. На острове Русский с приходом газа больше не будет перебоев с отоплением. Если говорить об общих перспективах, то проектирование всех сооружений закончится в 2013 году. Потом возникнет вопрос строительства, а он зависит от политической воли и объемов финансирования.

- Как Вы считаете, какие перспективы развития у Приморского края? Что нам даст Саммит АТЭС?

Хотелось бы верить, что Саммит даст толчок к развитию туризма. Ведь построили же очистные сооружения, а значит, можно рассчитывать на постепенное улучшение состояния прибрежных вод. Думаю, начнется расширение города в сторону Артема, возможно начало многоэтажного строительства на острове Русский.

- Август - месяц, в котором отмечают День строителя. Поздравьте, пожалуйста, своих коллег с наступающим праздником.

Прошедшие несколько лет были наполнены масштабными проектами. Многие строительные организации смогли за это время поднять уровень своего профессионализма. Поэтому хочется пожелать всем не останавливаться на достигнутом, а ещё - достойных и интересных проектов.

Группа строительных компаний
ПРОМПОДРЯД
690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, 14
Тел: (423) 253-15-73 E-mail: prompa@mail.ru

15 ЛЕТ СТРОИМ И РЕМОНТИРУЕМ ДЛЯ ВАС!

Группа строительных компаний «ПРОМПОДРЯД» создана в 1996 г. В настоящее время в состав группы входят три предприятия: ООО «Промремстрой», ООО «Вербер», ООО «Атлантис», деятельность которых охватывает весь спектр услуг на строительном рынке.

«ПРОМПОДРЯД» выполняет: капитальное строительство зданий и сооружений высотой до 40 м, строительство АЗС, возведение мансардных этажей, устройство и ремонт кровель всех типов, фасадные работы, металлоконструкции, здания из сэндвич-панелей, благоустройство территорий, санитарно-технические и электромонтажные работы, прокладку слаботочных сетей.

Благодаря грамотному планированию и организации работ, использованию собственных разработок контроля качества, слаженному коллективу профессионалов за 15 лет мы успешно построили и отремонтировали много объектов в Приморском крае.

Андрей Алексеевич Кухарук, *генеральный директор группы строительных компаний «ПРОМПОДРЯД»*

КАК СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ И СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Продолжение.

Начало см. в №02 (151), февраль 2012

Капитальное строительство является длительным и достаточно дорогим процессом. **Возведение здания подразделяется на шесть основных этапов со следующими затратами:**

1. **Устройство «нулевого цикла»** (подготовительные, земляные работы, фундаменты) - 20-24% от общей сметы.
2. **Устройство несущих и ограждающих конструкций** (стены, перекрытия, перегородки) - 24-28% от общей сметы.
3. **Устройство крыши** - 13-16% от общей сметы.
4. **Прокладка инженерных сетей и коммуникаций** - 7-12% от общей сметы.
5. **Внутренняя отделка** - 20-36% от общей сметы.
6. **Благоустройство прилегающей территории** - 4-6% от общей сметы.

При строительстве **«нулевого цикла»** большая часть работ выполняется строительными машинами, механизация составляет 70-75% от общих трудозатрат. Основные расходы напрямую связаны с особенностями строительной площадки. Это геодезические (рельеф) и геологические (вид грунта) характеристики земельного участка. От них зависят объёмы и трудоёмкость земляных работ, а также конструкция фундамента. Поэтому при выборе участка необходимо учитывать не только его месторасположение, но и рельеф и состав грунтов, транспортно-технологические условия (состояние подъездных путей, наличие воздушных ЛЭП, транзитных подземных коммуникаций).

Вышеперечисленные негативные факторы могут вызвать значительное удорожание строительства. Идеальной строительной площадкой является ровный участок (с перепадом отметок не более 1 м), расположенный на возвышенности с отсутствующими проводами ЛЭП, подземными транзитными сетями и грунтами не выше 2 категории прочности. Для данных условий применяются самые недорогие и быстровозводимые фундаменты (ленточный, монолитная фундаментная плита).

Строительство на участках с большими перепадами высот рельефа предполагает значительные затраты на планировку (устройство выемок с вывозом грунта или отсыпку площадки, возведение подпорных стенок).

Не меньшее влияние на стоимость «нулевого цикла» оказывает **состав грунтов.** Для земляных работ на грунтах выше 3 категории понадобится выполнять рыхление с использованием отбойных молотков или гидромолотов. Данные работы дорогостоящие и продолжительные. При болотистых грунтах проблем не меньше. Для сохранения несущей способности здания придется применить дорогостоящие свайные фундаменты.

Мероприятия по водопонижению и гидроизоляции. Большое ограничивающее влияние на выполнение земляных работ (устройство котлованов, скважин и планировочных выемок) оказывает наличие проходящих по участку инженерных коммуникаций. Это всевозможные кабели - от электрических силовых до оптоволоконных, водопроводные и канализационные трубопроводы, повреждение которых недопустимо. От присутствия вышеперечисленных линий зависит не только планировка площадки и конструкция фундамента, но и вообще возможность осуществления строительства.

Для снижения затрат и сроков возведения «нулевого цикла» необходимо тщательно подойти к выбору участка строительства, учесть не только расположение, но и геодезические, геологические характеристики, наличие транзитных сетей. Выбрать оптимальные вид, конструкцию и материал фундаментов, соответствующие характеристикам строительной площадки и условиям выполнения работ.

Устройство стен, перекрытий и перегородок - наиболее продолжительный и трудоёмкий этап строительства. В отличие от устройства фундаментов, в работах присутствует значительная доля ручного труда - 70-80% в зависимости от вида конструкций и технологий их возведения.

Несущие и ограждающие конструкции зданий подразделяются по способу устройства и применяемым материалам на: крупноэлементные, мелкоэлементные, монолитные и комбинированные.

К крупноэлементным относятся ж/б панели, сэндвич-панели, древесно-волокнистые щиты. Строительство из этих материалов - самое быстрое и дешёвое. Но много недостатков: невысокие долговечность и санитарные качества (звукоизоляция, теплопроводность, вентиляция).

Мелкоэлементные конструкции (кирпич, пиломатериал, каменные, гипсовые, андезитобазальтовые блоки) долговечны, с хорошими санитарными качествами. Из недостатков - высокая стоимость и длительные сроки монтажа из-за большого присутствия ручного труда.

Монолитные (пенобетон, несъёмная опалубка «Изодом», керамзитобетон, вермикулит) обычно применяются на больших зданиях, так как основным преимуществом конструкций является большая производительность при монтаже, долговечность и прочностные характеристики.

Комбинированные сочетают все плюсы и минусы входящих в них конструкций, что позволяет совмещать различные применяемые материалы и технологии их устройства.

Для снижения затрат и сроков возведения несущих и ограждающих конструкций нужно выбрать оптимальные материал и технологию монтажа с учётом назначения и параметров будущего здания.

Продолжение следует.

ВСЕМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПАНИЯМ!

Давайте совместно разработаем и сделаем доступными для заказчиков (например, через Интернет) **индексы состоятельности** на предоставляемые виды работ. Комментарии и предложения оставляйте на сайте журнала: **www.bazar2000.ru/index.php?article=3922**

Восток-ИнвестСталь

Офисы продаж: **Владивосток, Партизанский пр-т, 58, офис 310** **Артем, ул. Вокзальная, 114**
Тел.: (423) 244-80-10 **E-mail: vostokinveststal@mail.ru, www.vi-stal.ru**

ООО «Восток-ИнвестСталь» с 2003 года занимается оптово-розничной торговлей металлопрокатом на территории ДВФО. Металлобаза расположена в г. Артеме, ул. Вокзальная, 114. Дополнительно предоставляются услуги по аренде тупика и площадей; протяжке, резке и рубке металла; изготовлению доборных элементов кровли и фасада, комплектации и отправке груза «от двери до двери».

Для того чтобы купить металлопрокат, достаточно позвонить по телефону или отправить заказ с сайта **www.vi-stal.ru.** На сайте отражена актуальная информация о наличии ассортимента на складе.

Галина Николаевна Шкарупа, *генеральный директор компании ООО «Восток-ИнвестСталь»*

ВОСТОК-ИНВЕСТСТАЛЬ: СТРОИТЕЛЬСТВО ИЗ СТАЛИ

Что такое сталь? Сталь, сплав железа и углерода, - самый универсальный и важный технический и строительный материал в мире. Сталь оказывает влияние на все аспекты человеческой жизни и на ту рукотворную среду, в которой мы живем: от автомобильной промышленности до строительной продукции, от стальных мысков защиты на обуви до холодильников и стиральных машин, и от грузовых судов до хирургических инструментов.

Такие **физические свойства стали** как **долговечность, гибкость и прочность определяют** значительные **преимущества стали как эффективного материала** в различных областях применения и в том числе для строительства.

Архитектор и конструктор, использующие в своих проектах стальные конструкции, могут выбирать различные варианты применения стали. Например, использование стальных балок при устройстве больших пролетов позволяет создавать открытые пространства большой площади. По каждой из марок стали и сортаменту доступна соответствующая техническая информация. Технологии работы со сталью и свойства самого материала позволяют строить быстро и очень качественно, что соответствует ожиданиям потребителей. Сталь - единственный материал, позволяющий сравнительно быстро и недорого усилить конструкцию уже существующего здания.

Существующая **система управления товарными запасами и поставками компании ООО «Восток-ИнвестСталь»** (со склада в г. Артеме, сборные заказы в оговоренные сроки по фиксированным ценам, вагонные поставки, транзитные поставки) позволяет нашим партнерам быть уверенными в ассортименте, объемах и сроках, которые потребуются им в нужное время и в нужном месте.

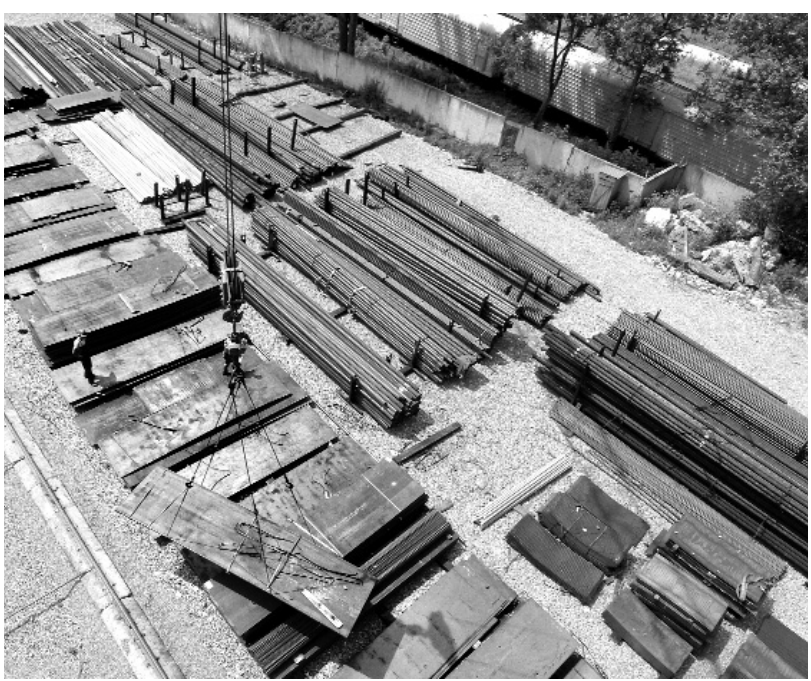
Подрядчик или заказчик, который приобрел металлопрокат в нашей компании, навсегда защищен сертификатом качества на продукцию. Сотрудники компании ООО «Восток-ИнвестСталь» знают, что поставляемый компанией металлопрокат - это основа прочности и долговечности того здания или сооружения, где он будет применен, поэтому **выбор поставщика, марки стали, других характеристик, правильно оформленных документов с точки зрения бухгалтерского и налогового учета, удобство получения товаров и документов - это их особая забота.** Они постоянно следят за тенденциями рынка производства металлопродукции и оперативно информируют об изменении цен и наличии товара у производителей.

Компания ведет гибкую ценовую политику, и покупателям всегда будет предложено несколько вариантов сотрудничества. Вся эта система позволяет партнерам быстро принимать решения, которые экономят время и деньги.

Подтверждением правильно выбранной политики компании в работе с клиентом стала оценка информационно-издательской службы специализированного журнала «Металлоснабжения и сбыт» РСПМ (Российского союза поставщиков металлопродукции). Компании ООО «Восток-ИнвестСталь» присвоено второе место в Рейтинге **«Лучшие региональные компании Дальневосточного Федерального округа»** как независимому металлотрейдеру по результатам работы в первом полугодии 2012 года. Рейтинг составлен на основе опроса покупателей металлопродукции, экспертной оценки рынков металлов и комплексного анализа деятельности компании. При определении лучших учитывались: динамика развития бизнеса, объемы поставок, уровень сервисного обслуживания, качество продукции, надежность поставщика в части выполнения обязательств.

ООО «Восток-ИнвестСталь» уже 10 лет динамично развивается вместе с Дальним Востоком. Подготовка и проведение в сентябре 2012 г. Саммита АТЭС даст новый импульс развитию всего региона. Перед компанией также стоят задачи дальнейшего роста и совершенствования. В настоящее время компания готовится к сертификации в соответствии с международным стандартом управления качеством.

Пользуясь случаем, хочу поздравить всех строителей **с профессиональным праздником - Днем строителя! Желаю вам оптимизма, крепкого здоровья, успехов в делах, новых творческих замыслов и профессиональных побед!** Компания ООО «Восток-ИнвестСталь», в свою очередь, всегда готова оказать оперативную и качественную помощь в обеспечении ваших проектов.



ФАКТОР-ГЕО

690078, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 30, кв. 4 www.factor-geo.ru

Тел/факс: (423) 242-44-66, 244-64-68 factorgeo1@yandex.ru

МЫ НАЧАЛО ВАШЕГО БУДУЩЕГО!

ООО «Фактор-Гео» создано в 2005 году. Предприятие специализируется на предоставлении широкого спектра услуг в области геодезии и землеустройства. Проведение изысканий под строительство новых или реконструкцию существующих объектов различного назначения, выполнение топографических съемок любой сложности, проведение межевания земель и изготовление межевых планов для постановки земельных участков на кадастровый учет - вот неполный перечень работ осуществляемых нашими инженерами.

Сергей Владимирович Гузеев,
директор ООО «Фактор-Гео»

ЗЕМЛЮ - НАРОДУ,

или Железные нервы в сложном оформлении земли

По закону (Земельный кодекс, ст. 15, п. 2) граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков. Правда, очень часто при оформлении земли возникают непредвиденные сложности.

«Так, например, три года назад участники гаражного кооператива решили приобрести в аренду земельный участок для размещения своих металлических гаражей, установленных ещё в 91 году. Как это обычно бывает, до определенного момента никто не задумывался над необходимостью арендовать землю под гаражами», - рассказывает **Сергей Владимирович Гузеев,** директор ООО «Фактор-Гео».

«Когда инициативная группа обратилась к нам, выяснилось, что на это же место претендует некий предприниматель, который уже подал документы на оформление этой территории под стоянку и прошел большую половину надлежащих процедур. На момент обращения к нам Арбитражный суд уже назначил судебное заседание. Предприниматель хотел обязать орган, уполномоченный принимать решения о предоставлении земельных участков, передать участок ему. Формально, у суда были все основания удовлетворить заявленные требования предпринимателя.

Войдя в процесс третьим лицом на стороне ответчика, мы смогли доказать, что при выполнении работ по формированию земельного участка были допущены ошибки. Это дало основание суду принять решение об отказе в удовлетворении заявленных требований, и, как следствие, мы пресекли захват земельного участка и снос гаражей.

Это стало началом пути оформления документов. Доходило до того, что нам отказывали в оформлении земли только на основании того, что там уже стоят гаражи! И плевать специалист хотел, что это вообще-то гаражи людей, подавших документы.

Сейчас судимся с городским Управлением архитектуры и градостроительства. Участники гаражного кооператива не могут оформить свои «ракушки», потому что использование земельных участков для размещения металлических гаражей в том месте не предусмотрено нашими законодателями. Приходится оформлять землю под автостоянку, а это дополнительные сложности: аренда дороже в 1,5 раза, и необходимо ежегодно переоформлять договор на аренду земли».

Оформление земли - процесс сложный, но самое главное - длительный. Помимо специфической документации он требует железных нервов и времени, которые уходят на борьбу с различными инстанциями. Причем нарушения могут быть любыми: от затягивания процесса принятия решения до откровенного произвола, когда в отказе указывается любая формальная причина. Препятствие, которое вы пытаетесь устранить через суд, доказывая незаконность принятого решения, для кого-то препятствием не является, и желаемый участок уже кем-то оформлен.

Вообще, в России институт собственности на землю сформирован не до конца. Процедуры и нормативные акты меняются с завидной регулярностью. А если прибавить к этому неопределенную линию ценовой политики, то задача оформления земли становится крайне затруднительной. В лучшем случае процесс растягивается на 8-12 месяцев, в худшем - на годы с неопределенным результатом.

Во Владивостоке не так много действительно квалифицированных специалистов по земельным отношениям. Но зато контор, которые берутся за n-ное вознаграждение оформить понравившийся вам участок, превеликое множество.

ООО «Фактор-Гео» уже 6 лет предоставляет услугу оформления земли под ключ. Такое стало возможным только после объединения юристов, геодезистов и кадастровых инженеров в единую команду. Заказчик, приходя в «Фактор-Гео», получает в одном месте все услуги, а отсутствие посредников значительно снижает их стоимость.

Если же вы все-таки решились на самостоятельное оформление земельного участка в собственность, то вам будет необходимо пойти через ряд процедур.

Проще всего, конечно, купить участок. В этом случае оформление сводится к следующим основным этапам: заключение договора купли-продажи участка, проведение оплаты, подписание акта приемки-передачи, оплата государственной пошлины, государственная регистрация перехода права.

В ходе оформления земли в аренду, как говорит **Александр Александрович Ковалёв,** юрист компании «Фактор-Гео», **прежде чем подавать заявление, нужно собрать «досье» на участок.** Для чего необходимо сделать соответствующие запросы в государственный кадастр недвижимости, определиться с территориальной зоной, в которой находится испрашиваемый земельный участок, и видом разрешенного использования. Если вы выбрали участок под строительство жилого дома в зоне рекреации, вам никто его не предоставит. То же самое относится и к участкам, попавшим сразу в две зоны.

Топографическая съемка даст визуальную карту местности, на которую специалисты администрации города нанесут градостроительные ограничения. Кадастровый инженер на основе её и кадастрового плана территории подготовит схему расположения земельного участка. После утверждения схемы будет возможно провести кадастровые работы и получить кадастровый паспорт земельного участка.

Казалось бы, вы всё сделали, осталось принять решение о предоставлении земельного участка и зарегистрировать право, но здесь вмешивается человеческий фактор, и ваши документы чудесным образом ложатся в долгий ящик, и тогда без судов и прокуратуры о вас никто не вспомнит.

Именно поэтому стоит доверить все сложности оформления прав на землю профессионалам. Причем при грамотном выборе подрядчика это не так дорого.

В августе строители отмечают свой профессиональный праздник. И «Фактор-Гео» желает всем интересных проектов, удачи и успехов.

ООО «В.С.»

Владивосток **E-mail: ezezdin@rambler.ru**
Тел: (423) 243-25-4, +7-902-555-1412 **ООО_ВС@mail.ru**

ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ ТО, ЧТО ЕМУ НУЖНО

ООО «В.С.» работает на рынке недвижимости Приморского края с 2009 года.

Агентство предоставляет услуги:

1. Оформление договоров купли-продажи на недвижимость.
2. Сопровождение сделки купли-продажи и аренды земельных участков под любые нужды.
3. Оформление прав собственности на землю под многоквартирным домом или производственными помещениями.
4. Ввод объектов в эксплуатацию.

Ласкуткина Наталья Васильевна,
генеральный директор Агентства «В.С.»

ОТВЕТ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

В Приморье набирает силу новый тренд - людей, стремящихся жить в индивидуальных малоэтажных домах, становится все больше. В прошлом году в крае было введено в эксплуатацию около 600 тыс. кв. метров жилья. Из них около 32% - частные дома, коттеджи и таунхаусы.

Застройка пригородов Владивостока - явление закономерное - там и климат лучше, и воздух чище. Новые жилые массивы уже предусмотрены новым генпланом Владивостока, принятым в 2008 году и откорректированным в конце минувшего года. Сейчас соответствующая информация вносится в корректируемые Правила застройки и землепользования городского округа.

Главная сложность в решении вопроса - это поиск участков земли, на которых возможно такое строительство. Наиболее ценные и подходящие для этого городские территории в прошлом совершенно бесплатно раздавались горожанам под дачи. Застройка их сегодня представляет «разнобой», где присутствуют и легкие дачные летние домики, и новые коттеджи. Преодолению дефицита в какой-то степени будет содействовать строительство малоэтажного жилья «в южном направлении» - на о. Русский. Но в большей степени это может решиться с помощью ближайших муниципальных образований - Надеждинского и Шкотовского районов, Артема.

Но даже если подходящий участок найден, ещё не факт, что вы сможете построить там дом или другой объект. Об оформлении прав собственности на землю, а также о возможных подводных камнях нам рассказала **Наталья Васильевна Ласкуткина,** генеральный директор Агентства «В.С.».

Стать собственником земельного участка можно двумя путями. Первый - договор купли-продажи с предыдущим собственником. В этом случае достаточно всего лишь заключить сделку и зарегистрировать её в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю.

Второй путь - оформление акта долговременной аренды или покупки у государства. Эта процедура занимает значительно больше времени. В первую очередь, стоит разобраться с категориями земли. Территории могут находиться в муниципальной, региональной или федеральной собственности.

Кроме того, согласно кадастровому плану, они все поделены на зоны определенного назначения. За городом большая часть земель относится либо к землям населенных пунктов, либо к землям сельскохозяйственного и рекреационного назначения. Если выбранный участок находится в зоне жилой застройки, то со строительством или перестройкой дома проблем не будет.

Помимо категории у каждого участка есть такая характеристика, как вид разрешенного использования. Например, участки под индивидуальное жилищное строительство (для ИЖС), для сельскохозяйственного использования, для общественно-деловой и жилой застройки, под промышленные объекты и т.д. Таким образом, промышленный цех 5 класса вредности в зоне жилой застройки вам построить не дадут, и наоборот.

После того как вы определились, что выбранный участок соответствует поставленным задачам, будет необходимо проверить его на наличие собственников и прочих обязательств, ограничивающих участие земельного участка в обороте. Юристы называют их обременениями. К ним относятся: сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества. Если участок «чист», то можно начинать процедуру его оформления.

Для определения точных границ будущего участка вам будет необходимо провести топосъемку. Этим обычно занимаются геодезисты. Причем лучше обратиться к лицензированным.

Затем происходит согласование границ с владельцами смежных участков - оформляется межевое дело. Далее пакет документов сдается в Департамент земельных ресурсов и землеустройства ПК на запрос о предоставлении земельного участка в собственность или аренду. При положительном решении документы отправляются на согласование схемы и вида разрешенного использования с администрацией города Владивостока, Управлением градостроительства и архитектуры. После этого участок ставят на государственный кадастровый учет, и документы снова возвращаются в Департамент земельных отношений (ул. Бородинская, 12). Там же вам выдадут правоустанавливающие документы на ваш участок.

Далее останется лишь подать все документы в органы регистрации и дождаться выдачи свидетельства о праве собственности на земельный участок.

То есть, если разбирать по пунктам, при строительстве сначала оформляют права на участок (на землю), потом - на объект строительства.

Но на самом деле все эти процедуры просты и понятны лишь на бумаге. Российское земельное законодательство отнюдь не совершенно, и регистрирующие органы имеют право отказывать в регистрации по различным формальным и неформальным основаниям. А без этих документов не будет возможности что бы то ни было строить. Эти же документы требуют и банки в случае оформления ипотечного кредита на земельный участок, коммерческую недвижимость, готовый объект или объект с незавершенным строительством.

Сейчас при правильно оформленной недвижимости банки предоставляют **новые продукты бизнес-ипотеки.**

Объкты финансирования - любая готовая недвижимость, приобретаемая для бизнес-целей, в том числе:

- приобретение недвижимости, находящейся в аренде;
- покупка квартиры для бизнес-целей и перевод помещения в нежилое;
- покупка готовых объектов (офисное, торговое, складское, производственное помещения);
- земельный участок;
- объекты с незавершенным строительством (здания, сооружения, встроенное и пристроенное помещение).

Поэтому намного эффективнее будет обратиться к профессионалам. Это сэкономит вам и время и деньги.

Управляющая компания г. Владивостока

Владивосток, ул. Калинина, 49 А, офис 405 **www.UKGV.ru**

Телефон: (423) 227-87-14, 297-07-02 **E-mail: barakov@ukgv.ru**

Управляющая компания г. Владивостока основана 29 апреля 2008 г.

Наши цели и задачи:

- Создание условий для благоприятного проживания граждан;
- Управление жилым и нежилым фондами города Владивостока;
- Проведение ремонтных и строительных работ;
- Предоставление услуг ТСЖ (ноу-хау);
- Проведение собраний и семинаров;
- Управление коттеджами.

Константин Эдуардович Бараков,
ген. директор Управляющей компании г. Владивостока

ЕДИНАЯ КВИТАНЦИЯ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ -

вот ответ жильцам, кому платить в случае выставления двойных квитанций за свет, тепло и воду (продолжение)

В предыдущих номерах журнала № 06 (155)-07 (156) 2012 г. речь шла о двойных квитанциях, выставляемых как управляющими компаниями и ТСЖ с одной стороны, так и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с другой стороны. Продолжаем тему.

Подводя итог анализу деятельности РСО и управляющих компаний, специалисты Корпорации фонда ЖКХ РФ выделили следующее:

«Изучив основные определения Постановления Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», можно сделать вывод, что существует продавец (ресурсоснабжающая организация), покупатель, исполнитель (управляющая организация) и потребитель (собственник помещения в МКД) коммунальных ресурсов. То есть **ресурсоснабжающая организация не может быть исполнителем коммунальных услуг, т.к. она не отвечает за внутридомовые инженерные системы МКД».**

Не отстают от прокуратуры г. Находка и наших первопрестольных коллег и работники Фемиды. Так, аналогичное решение принял ВАС РФ 14 июля 2009 года в отношении тепловой энергии. Указано, что **«использовать квартирные приборы учета тепла между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг неправомерно».** Решение основано на том, что при расчете полезного отпуска тепловой энергии по показаниям квартирных счетчиков не учитываются потери во внутридомовых сетях, т.к. границы балансовой принадлежности сетей между ресурсоснабжающей организацией и МКД находятся на вводе в дом.

По состоянию на 01 мая 2012 года **в Жилищном Кодексе Российской Федерации** расширена диспозиция статьи 161. Где, в отличие от предыдущей редакции, помимо выбора способа управления многоквартирным домом, теперь **введены «общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом».**

В соответствии со ст.161 ч.11 Жилищного Кодекса РФ **«В случае заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья… с управляющей организацией коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в данном доме предоставляются управляющей организацией».**

Часть 2.3. этой же статьи также устанавливает ответственность управляющей организации, если способ управления выбран управляющей организацией, перед собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе и «за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома».

Далее законодатель уровнял отношения ресурсоснабжающей организации, которая ранее не могла не заключать договор поставки с потребителем, и управляющей организацией и ТСЖ, осуществляющих управление многоквартирными домами, что они «не вправе отказываться от заключения … договоров с ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение».

В приведенных выше требованиях статей Жилищного кодекса РФ довольно прозрачно и прямо говорится о том, что **теперь вся ответственность за предоставление коммунальных услуг ложится на исполнителя услуг. Совершенно справедливо этот исполнитель услуг наделяется полномочиями по сбору денег за предоставление коммунальных услуг.**

Как это нововведение касается жителей города Владивостока. Если ранее вы оплачивали квитанции напрямую ОАО «ДЭК» (за электроэнергию), ОАО «ДГК» (за тепло и горячую воду), КГУП «Примводоканал» (за холодную воду и водоотведение), ТО **ТЕПЕРЬ ЗАКОННО,** т.е. правильно **следует оплачивать услуги исполнителю услуг, тому, кто содержит инженерные общедомовые коммуникации. В основном это ТСЖ либо управляющая компания.**

Для чего это делается? Уж ни в коем случае, чтоб обогащались управляющие компании, т.к. все деньги потребителей уходят ресурсоснабжающей организации. Для того, чтобы управляющие компании не обанкротились из-за неплательщиков, новыми Правилами предоставления коммунальных услуг предусмотрено передавать данные по неплательщикам ресурсоснабжающим организациям для того, чтобы они самостоятельно подавали иски на неплательщиков. Главным образом по закону весь контроль над ресурсоснабжающими организациями ложится на управляющие организации. Мне кажется, это правильно, т.к. хозяин в каждом доме должен быть один - это управляющий либо управляющая компания. Тогда проще отслеживать недополученные услуги и делать перерасчеты. Многие жители нашего города не раз обращали свое внимание, с какой неохотой производят перерасчет «ресурсники», а то и не производят вовсе.

Таким образом, **деятельность управляющих компаний по выставлению единой квитанции за коммунальные услуги облегчит жизнь горожан** (экономия времени оплаты коммунальных услуг в разных местах и в разное время - очень удобно оплачивать одну квитанцию за все услуги) **и поставит точку в вопросе двойных квитанций между РСО и управляющими компаниями, ТСЖ.**

Остается пожелать РСО и Управляющим компаниям выстроить такие отношения, с учетом постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442, чтобы жильцам наших домов жилось комфортно.

Хотелось не только накануне саммита, но и после видеть, как преображается жизнь города Владивостока и его жителей. С этим преображением жизни неразрывно связано выполнение законов и постановлений, принимаемых правительством и Государственной Думой Российской Федерации. Всех вам благ, сограждане!

ООО «ДОГАДА»
ПРОГРАММНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Владивосток, ул. Алеутская, 45-а, 825. Телефон: (423) 243-33-03, www.dogada.ru
Уссурийск, телефон: 8-914-707-78-91 • Находка, телефон: 8-914-790-95-07

ООО «Догада» - динамично развивающаяся как по числу пользователей, так и по качеству обслуживания компания. Девятилетний опыт, накопленный компанией на рынке сопровождения программного обеспечения и переданный пользователям, позволил тысячам специалистов строительных организаций Приморского края в несколько раз повысить эффективность своей работы.

Главной целью организации является обеспечение доступа участников инвестиционно-строительной деятельности к передовым информационным технологиям для формирования цивилизованных отношений на рынке. Для этого компания предоставляет большой выбор программ для строителей и стремится к тому, чтобы их использование максимально помогало в работе.

Александр Литвиненко, *генеральный директор ООО «Догада»*

СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН В РАЗГАРЕ - ЧТО ДЕЛАТЬ?

Да, строительный сезон в разгаре, и что делать строителям в первую очередь?

Если у вас есть программа «ГРАНД-Смета», то надо сделать обновление. Что это означает? Как показала моя десятилетняя практика общения со строителями, этот процесс понимают не всегда правильно. Очень часто руководство компании и даже сметчик понимают под этим покупку квартальных ценников и индексов на очередной квартал - дело, несомненное, нужное, если вы работаете с бюджетом, - это понимают все, кто работает с бюджетными организациями. Но этого мало для того, чтобы ваша смета, отданная на проверку, благополучно ее прошла и, самое главное, в последующем к вам не было лишних вопросов. Потому что в 2011 сметы должны составляться в соответствии с последними письмами Минрегионразвития по поправочным коэффициентам и округлению нормативов сметной прибыли и накладных расходов, а данные требования учтены в ПК «ГРАНД-Смета» только в версии начиная с 5.2. *

Поэтому, в первую очередь, надо проверить версию вашей программы. Это очень легко сделать, особенно когда программа у вас уже открыта. Для этого нужно зайти в основное меню, открыть пункт **«Справка»** и выбрать пункт или кнопку **«О программе».** Если там указаны цифры 1.315, 2.0-2.1, 3.0-4.1, 5.0-5.15, то обязательно звоните в наш офис и делайте заявку. Также можно это сделать прямо на нашем сайте www.dogada.ru. На первой странице сайта есть специальная кнопка - **«Заявка на обновление ПК «ГРАНД-Смета»,** при нажатии вы сможете открыть бланк заявки, заполнить его, сохранить в отдельном файле и отправить нам для выставления счета. Вы также можете скачать заявку себе на компьютер, заполнить её и отправить нам по электронной почте, которая указана в заявке, или отослать по факсу. Для тех, кому надо еще «вчера», можете подойти в наш офис, желательно с заявкой, в крайнем случае, с ключом от «ГРАНД-Сметы», но обязательно перед этим позвоните и проконсультируйтесь с нашим специалистом по оплате - сколько это будет стоить именно для вашего ключа.

Если у вас версия 5.2 и выше - это замечательно. Однако остаётся еще один, не менее важный вопрос, который интересен и актуален не только для бюджетников и тех, кто с ними работает, но и всех других организаций, которые не работают на бюджет, а составляют сметы в ПК «ГРАНД-Смета». Пусть даже для своих нужд. И вопрос этот - какова актуальность вашей сметной нормативной базы? Напоминаем, что последние изменение базы ГЭСН и ФЕР в редакции 2009 были в мае 2012, таким образом, если вы получали обновление или делали покупку до 26 мая 2012, то у вас нет в базе последнего изменения №7. Полный перечень изменений и дополнений вы можете посмотреть на нашем сайте www.dogada.ru в рубрике **«Важные новости»** новость **«Минрегион снова «порадовал» сметчиков».**

И тут я должен предупредить, особенно тех пользователей, которые не найдут в данном перечне таблиц тех расценок, которыми они пользуются. Очень часто при беглом просмотре такое происходит, но надо иметь в виду что:

1. В каждое обновление базы (официально оно называется изменением) входят еще и дополнения и, как правило, это расценки на новые технологии, поэтому особенно внимательно нужно смотреть, что добавлено.

2. За последний год, с июля 2011, в базу ГЭСН ФЕР в редакции 2009 внесли уже 4 изменения, и если вы обновлялись последний раз в июле 2011, то для того чтобы принять обоснованное решение по обновлению, вам необходимо посмотреть предыдущие 3 изменения. Замечу, что они были достаточно объемны, и вам проще позвонить в наш офис **(423) 243-33-03,** и мы вместе с вами разберемся.

3. Если в последней редакции вы так и не обнаружили интересных для вас расценок, то всплывает еще один незаметный нюанс. В каждом изменении, помимо расценок, изменялись еще общие положения и техническая часть к сборникам, поэтому очень возможно, чтобы в ваших старых расценках, которыми вы привыкли пользоваться, изменилась тех. часть, что также может повлиять в конечном счете на данную расценку

4. Некоторые пользователи заявляют: мы пользуемся базой ТЕР, и обновления ФЕР, ГЭСН нам не нужны (конечно, таких совсем мало). В таком случае напоминаем, что расценки, которых нет в ТЕР, можно брать и включать в смету из ФЕР (также напоминаем, что, поскольку наполнение базы ТЕР даже с изменением №1 отстает от ФЕР, то, соответственно, в базе ТЕР нет многих новых расценок).

5. Работать в новой редакции базы ГЭСН ФЕР выгодно всем. Заказчикам - поскольку старые расценки, как правило, уменьшаются и, как говорится, в комментариях не нуждаются. Подрядчикам - потому что в каждое изменение добавляются расценки на новые технологии, и если раньше им приходилось брать часть расценок применительно, и вокруг этого могли возникать дополнительные вопросы, то в новой редакции зачастую появляются прямые расценки, что значительно упрощает работу сметчиков.

Таким образом, вывод один - надо обновлять программу «ГРАНД-Смета», и наша компания с удовольствием поможет вам. И в завершении мне хотелось добавить для тех, кто еще не приобрёл ПК «ГРАНД-Смета» или ищет, какую программу для составления смет приобрести. В таком случае звоните прямо нам, и мы с вами совместно решим ваш вопрос. Ждем ваших звонков

(423) 243-33-03.

* *Номера писем не указаны, дабы читалось удобнее. Но для любознательных приводим номера писем о поправочных коэффициентах к НР и СП:*
№ 6056ИП/08 от 17.03.2011 г.,
№ 3757-КК/08 от 21.02.2011 г.,
№ 4391-КК/08 от 01.03.2011 г.,
№ 10753-ВТ/11 от 29.04.2011 г.,
№ 15127-ИП/08 от 09.06.2011 г.,
№ 20246-АП/08 от 29.07.2011 г.

С праздником всех строителей Приморского края! Успехов в работе и личной жизни!

Да, согласен, банально, но покажите того, кто первый от этого откажется.

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
Открытый Юридический Институт
690001, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, 23
Телефоны: (423) 296-25-89 **www.oji.ru**

ИНТЕГРАЦИЯ РОССИИ В ЕВРОПЕЙСКОЕ ПРОСТРАНСТВО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Евгений Юрьевич Киселев, *проректор по научно-методической работе НОУ ВПО «Открытый институт», кандидат химических наук, государственный советник Приморского края второго класса*

Лиссабонская конвенция **«О признании квалификаций, относящихся к высшему образованию в Европейском регионе»** была подписана 11.04.1997 в столице Португалии и вступила в силу для Российской Федерации 01.07.2000 после ратификации Федеральным Собранием.

Конвенция не предполагала автоматического взаимного признания дипломов странами-участницами, но создавала возможности для обладателя диплома потребовать бесплатной оценки своей квалификации «соответствующими органами».

С целью создания и развития Европейского пространства высшего образования (ЕПВО) были проведены встречи министров образования, европейских вузов и образовательных организаций в Париже (Сорбонна, 1998 год), Болонье (1999), Саламанке и Праге (2001), Берлине (2003), Бергене (2005), Лондоне (2007), Лёвене (2009), Будапеште и Вене (2010), Бухаресте (2012). Следующие конференции министров ЕВПО намечены в Ереване в 2015 году, а затем в 2018 и 2020 годах.

В связи с принятием совместного заявления европейских министров образования «The European Higher Education Area. The Bologna Declaration of 19 June 1999» работа по созданию ЕВПО именуется «Болонским процессом».

Россия подписала Болонскую декларацию в 2003 году, и к настоящему времени созданы определенные условия для реализации принципов «Болонского процесса», в том числе связанные с совершенствованием нормативно-правовой базы.

Участие России в данном процессе отражено в приказе Минобрнауки РФ от 15.02.2005 «О реализации положений Болонской декларации в системе высшего профессионального образования Российской Федерации», постановлении Правительства РФ от 23.12.2005 № 803 «О федеральной целевой программе развития образования на 2006-2010 годы», распоряжении Правительства РФ от 25.08.2008 № 1244-р, которым утверждена «Концепция развития образования в сфере культуры и искусства в Российской Федерации на 2008-2015 годы», и других документах.

С 1993 года в России внедряется система двухуровневого высшего образования, предусматривающая подготовку специалистов с квалификацией «бакалавр» и «магистр» и основанная в настоящее время на федеральных государственных стандартах (ФГОС) высшего профессионального образования, которые вводят систему зачетных единиц трудоемкости освоения образовательных программ, что соответствует положениям «Болонской декларации».

Обеспечение сопоставимости дипломов о высшем профессиональном образовании с целью трудоустройства граждан и повышения международной конкурентоспособности европейской системы высшего образования реализуется в России на основе нормативно-правовых актов, предусматривающих международное признание документов об образовании, определенные требования к этим документам и приложениям.

В Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года также намечены пути внедрения положений Болонской декларации об образовательных кредитах в качестве средства поддержки студенческой мобильности.

Правовые нормы Российской Федерации в сфере образования, принципы Болонского процесса, идеология открытого образования реализуются в НОУ ВПО «Открытый институт», в котором основные образовательные программы базируются на ФГОС подготовки бакалавров.

Прием в НОУ ВПО «Открытый институт» производится не только на первый курс, но и на второй и последующие курсы для лиц, имеющих диплом государственного образца о неполном высшем профессиональном образовании, академическую справку установленного образца или документ государственного образца о высшем профессиональном образовании, что соответствует принципу учета достижений обучающихся на предыдущих этапах обучения и в других образовательных учреждениях.

Абитуриент может подать документы на поступление в институт в г. Владивостоке или в одном из представительств вуза в городах Арсеньеве, Артёме, Большом Камне, Дальнегорске, Дальнереченске, Лесозаводске, Находке, Спасске, Уссурийске, Фокино, в п. Славянка.

Получение образования осуществляется в заочной форме с использованием дистанционных технологий, что также способствует студенческой мобильности.

В процессе обучения используются электронные образовательные ресурсы и технологии. Освоив одну дисциплину, обучающийся может перейти к следующей, некоторые дисциплины допускается изучать параллельно. Этап обучения завершается автоматизированным контролем уровня подготовки, по итогам которого тестирующая программа выдает результат тестирования, направляемый в учебный отдел для подтверждения успешной сдачи зачета или экзамена.

Ученым советом НОУ ВПО «Открытый институт» может быть принято решение о сокращении срока обучения лиц, имеющих среднее профессиональное образование соответствующего профиля или высшее профессиональное образование различных ступеней, а также лиц, способных освоить в полном объеме основную программу профессионального образования за более короткий срок.

После защиты выпускной квалификационной работы выпускники НОУ ВПО «Открытый институт» получают диплом о высшем профессиональном образовании государственного образца, поскольку вуз имеет государственную аккредитацию.

Обучение в течение всей жизни является существенным элементом Европейского пространства высшего образования, и эта стратегия должна способствовать обеспечению конкурентоспособности, использованию новых образовательных технологий, улучшению социального единства, обеспечению равных возможностей и качества жизни.

НОУ ВПО «Открытый институт» предлагает доступное дистанционное обучение по программам высшего профессионального образования с получением диплома государственного образца.

Лицензия ААА № 001411 от 07.06.2011 (бессрочная). Свидетельство о государственной аккредитации ААА №001186 от 07.03.2008

ПРИЕМНАЯ КОМИССИЯ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ:
ул. Алеутская, 11, 11 этаж, тел. 8 (423) 275-10-00, 275-10-10, 248-88-84, 261-00-65,

ЧАСЫ ПРИЕМА: в рабочие дни с 9 до 18 часов, в субботу с 10 до 14 часов.

Владивостокско-Приморская епархия Русской Православной Церкви
Владивосток, ул. Пологая, 65
www.vladivostok.eparhia.ru E-mail: vladivostok@eparhia.ru

Губернатор Приморья В.В. Миклушевский и глава Владивостока И.С. Пушкарев за Патриаршим богослужением

ДНИ ПРИМОРСКОЙ МИТРОПОЛИИ В МОСКВЕ

С 27 по 29 июня 2012 года в Москве с официальным визитом находилась многочисленная делегация Приморской митрополии. Ее возглавил **митрополит Владивостокский и Приморский Вениамин.**

28 июня, в день памяти святителя Ионы, митрополита Московского и всея России, чудотворца, священнослужители Приморской митрополии сослужили в Патриаршем Успенском соборе Московского Кремля **Святейшему Патриарху Московскому и всея Руси Кириллу.**

На богослужении присутствовали губернатор Приморского края **В.В. Миклушевский,** председатель Законодательного собрания Приморского края **В.В. Горчаков,** вице-губернатор Приморского края **И.В. Мостович,** мэр г. Владивостока **И.С. Пушкарев,** мэр г. Находки **О.Г. Колядин,** представители органов государственной власти Приморского края.

Обращаясь к участникам Дня Приморской митрополии, Святейший Патриарх Кирилл подчеркнул, в частности, важность участия в богослужении не только духовенства и верующих, но и губернатора края, представителей депутатского корпуса и руководства больших городов Приморья. По его мнению, это говорит о высоком значении и роли Русской Православной Церкви для Приморского края.

Святейшего Патриарха Кирилла приветствовал митрополит Владивостокский и Приморский Вениамин, преподнесший Его Святейшеству список Порт-Артурской иконы Божией Матери. «Сегодня, в день памяти святителя Ионы, митрополита Московского, по Вашему благословению вместе с Вами в древнем Успенском соборе Кремля молилась вся Приморская митрополия»,- сказал, в частности, митрополит Вениамин.

Предстоятель Русской Церкви поблагодарил за совместную молитву митрополита Вениамина, архипастырей и духовенство Приморской митрополии, сослуживших и молившихся за богослужением, и паломников из Приморья. «Пусть благословение Божие пребывает над нашим Приморьем, пусть умножаются его духовные и материальные силы. Солнце восходит с Востока, и Приморье - это не дальняя окраина, это начало нашего Отечества, это восточный центр Святой Руси. Помогай вам Бог укрепляться и восходить от силы к силе»,- сказал Святейший Владыка.

Накануне, 27 июня, священнослужители Приморской митрополии посетили в Москве Покровский монастырь, где поклонились святым мощам угодницы Божией Матроны Московской. У раки с мощами Епископ Арсеньевский и Дальнегорский Гурий возглавил молебен с акафистом. Епископ Уссурийский Иннокентий, викарий Владивостокской епархии, молился за богослужением.

Владыке Гурию в дар от обители для новообразованной Арсеньевской епархии была преподнесена икона святой старицы, вышитая руками насельниц обители, и частичка мощей святой Матроны. Вечером того же дня представители Приморской митрополии посетили Свято-Троицкий храм в Останкино, в котором состоялось всенощное бдение, его возглавил епископ Находкинский и Преображенский Николай. По благословению настоятеля Свято-Троицкого храма в Останкино епископа Солнечногорского Сергия в трапезной был дан ужин в честь гостей с Дальнего Востока.

А 29 июня, завершая визит, архиереи, священники и миряне из кафедральных городов Владивостока, Находки и Арсеньева посетили Свято-Троицкую Сергиеву лавру. Там митрополит Владивостокский и Приморский Вениамин совершил молебен с акафистом у мощей преподобного Сергия Радонежского. После чего делегаты отправились в художественно-производственное предприятие Русской Православной Церкви Софрино.

Епископ Уссурийский Иннокентий, *викарий Владивостокской епархии:*

- Считаю, проведение дней Приморской митрополии в Патриаршем Успенском соборе Кремля явилось для нас историческим событием. Мы, приморцы, географически отдаленные от центра России, теперь оказались в самом центре внимания. Этим самым было показано, что в нашей Церкви нет мест, которым отдается предпочтение в сравнении с другими. Мы все в церкви едины, и то, что Святейший Патриарх Кирилл пригласил нашу делегацию в Москву, в Кремль, - это свидетельство его единения с Российской паствой. Программа проведения в столице мероприятия, посвященного дню Приморской митрополии, на мой взгляд, была очень насыщенной. Особенно запомнилось, как за Литургией пел Архиерейский хор Покровского кафедрального собора г. Владивостока (регент - Л.И. Макаренко). Учитывая особенности архитектуры Успенского собора, его прекрасную акустику, мы услышали, как выразительно, духовно исполнял хор все молитвенные песнопения и показал высокий уровень, что отметили все москвичи, которые были в это время в соборе.

Ключарь Успенского храма г. Владивостока иерей ***Олег Дикмаров:***

- Прихожан на службе было немало, архиереи причащали с четырех чаш. Особенно запомнились слова, сказанные по совершении богослужения митрополитом Вениамином: «Вся история Русской Церкви, русского народа и старинного Успенского собора прошла здесь перед нами за один день». За богослужением и время ощущалось по-особому. Чувствовалась молитва всех людей, собравшихся вместе. Сама служба прошла довольно быстро, и особой напряженности я не ощутил. Накануне мы побывали у мощей блаженной Матроны, и после этого паломничества все прониклись ощущением необыкновенного спокойствия, которое сохранялось затем во все дни нашего пребывания в Москве.

Текст: Сергей Карабанов, Иван Крышан
Фото: Владимир Саяпин

Тренинговая Компания «Дела в гору.RU»

Владивосток, ул. Набережная, 9, оф. 243 **Телефон: (423) 269-33-00, факс: (423) 265-02-55**
E-mail: delavgoru@inbox.ru **www.delavgoru.ru**

Тренинговая компания «Дела в гору.RU» (www.delavgoru.ru) создана в городе Владивостоке в феврале 2008 г. Цель нашей компании: делать так, чтобы дела у наших клиентов и партнеров шли в гору!

Основная тематика наших семинаров - бизнес-вопросы: система продаж, оптимизация налогообложения, управление финансами, реклама, маркетинг и PR. Для того, чтобы обучение было действительно эффективным, мы находим и приглашаем лучших в стране ведущих - практиков в своей области!

Чигарев Николай Викторович,
управляющий компании «Дела в гору.RU»

ВДОХНОВЕНИЕ И ВОЗМОЖНОСТИ БОЛЬШОГО ТОКИО

Ирина Чигарёва, *руководитель международного отдела ООО «Дела в гору.RU»*

Бизнес-тур в Японию состоялся!

В рамках программы международного обучения компании «Дела в гору.RU» при поддержке японских партнеров весной этого года состоялся Бизнес-тур в Японию «Вдохновение и Возможности Большого Токио».

Что такое Бизнес-тур? Это сочетание бизнеса и туризма. И нам верится, очень удачное сочетание! Сейчас в мире туризма большое разнообразие предложений: от шоп-туров до эксклюзивных вариантов. В мире бизнеса тоже достаточно возможностей международных контактов, вроде посещения тематических выставок. Так вот, мы решили объединить два этих направления и предложили новый продукт. При этом, так как «Дела в гору.RU» - это тренинговая компания, мы добавили и семинары. А наши замечательные ведущие **Майкл Бэнг и Лариса Бердникова** были с нами в этом путешествии. И вот что у нас получилось!

Почему именно Япония? На самом деле, причин несколько, но, пожалуй, главная - мы горячо и искренне любим Японию, и нам хотелось показать именно «нашу» страну Восходящего Солнца.

Годами наработанные контакты тоже немаловажны. Так как Япония, несмотря на повсеместную глобализацию, остается очень традиционной страной. Здесь, как нигде в мире, большое значение придается «посредничеству». То есть если вы хотите обратиться напрямую в крупную компанию с предложением о сотрудничестве или даже просто о встрече с полномочным представителем - это вряд ли удастся в таком варианте. Нужен «посредник» - человек, приближенный к данной компании, знающий вас и доверяющий вам. Именно благодаря такому партнерству и состоялись все важные мероприятия в Токио.

Главная тема. Экстраординарное обслуживание клиентов - это то, что Япония может предоставить на высочайшем уровне в любой отрасли. Именно на этом мы и решили сфокусировать внимание нашей группы. Отношение к клиенту можно увидеть, прочувствовать, узнать истоки, выяснить, как добиться такого сервиса, и по возвращении применить в своей компании. Кто бывал в Японии, понимает, о чем я: приветственное «Добро пожаловать!» при входе в любое заведение, глубокие поклоны, сдача в магазине вам в руку, готовность проводить до места, если вы заблудились, и многое другое присутствует в Японии повсеместно.

Где истоки? **«Омотэнаси» - философия гостеприимства, - вот что движет японцами.** Об этом не говорят, а просто делают. Из этого складывается культура вообще и культура человека в частности. Здесь важно все: история Японии, отношение ко времени и пространству, особенности менталитета. Об этом нам и рассказывали на встрече в головном офисе холдинга Мицуи Буссан близ Императорского дворца. Чтобы решить проблему, её надо обозначить.

Что посещали? Мы были везде, где можно увидеть и ощутить на себе «японское гостеприимство». Это и удаленный от центра Токио Буддистский храм в маленьком городке, где прибытие нашей небольшой делегации наделало много шума, и встречать нас приехал мэр города с местной прессой. Конечно, чайная церемония в таком необычном месте никого не оставила равнодушным.

Также неизгладимое впечатление на группу произвело **посещение завода Асахи.** Несомненно, интересен и сам завод, и последующая дегустация, но больше всего запомнилась девушка-гид Цуда, которую группа тут же переименовала в Чудо. А член нашей делегации директор компании по производству окон из г. Самара объявил, что по возвращении учредит премию имени Цуда лучшему сотруднику месяца! Потому что именно таким открытым, радушным, внимательным и профессиональным должен быть сотрудник. И это можно увидеть и ощутить, понять и применить в своей компании.

По-моему, это и есть Вдохновение и Возможности Большого Токио!

Участники Бизнес-тура, да и мы, остались настолько довольны мероприятием, что было решено продолжить проведение подобных туров. Следующий Бизнес-тур в Токио состоится с 3 по 10 ноября 2012 года.

Звоните **298-36-99**

Уважаемые Дамы и Господа!
"Дела в гору.RU" представляет
Невероятный Бизнес-Тур
«ВДОХНОВЕНИЕ И ВОЗМОЖНОСТИ БОЛЬШОГО ТОКИО»
3-10 ноября 2012 года

ВАШ БИЗНЕС-ТУР ВКЛЮЧАЕТ:
- Программу посещений предприятий и выставки с целью изучения
- японского технологического опыта
- уникального подхода в работе с клиентом
- Совместный "круглый стол" с японскими предпринимателями с целью налаживания делового сотрудничества
- Экскурсионную программу -Токио - сердце Японии.

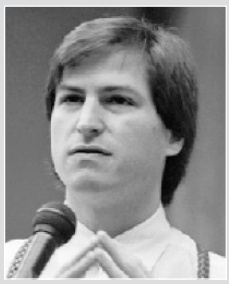
Набор в группу ограничен!

Сегодня же узнайте подробности по тел.:
298-36-99

iClub Computer systems
Владивосток, ул. Русская, 19-В, т/ц «Европейский» E-mail: iclub-apple@yandex.ru
Тел: (423) 252-53-11 www.isohos.ru

«Microsoft потратили много миллионов долларов на разработки и развитие собственных продуктов, но все они отчего-то выглядят как копии продуктов Apple. Когда я хочу поднять себе настроение, то сразу вспоминаю этот факт.»

Цитата великого ***Стива Джобса,*** *опубликованная в Designed by iWofler.*



iClub - открытое объединение любителей Apple без каких-либо обязательств со стороны его членов. Основная идея создания клуба - реализация права граждан на получение правдивой и полной информации о возможностях, достоинствах и недостатках всего, что имеет отношение к технике Apple. Для достижения этих целей за счет прибыли сети магазинов iSoho организуются тематические семинары о новинках в мире Apple, учебные курсы по пользованию популярными приложениями, написанными для Mac OS, бесплатные консультации у специалистов по технике Apple. Ну и наконец, iClub - это возможность встречаться в непринужденной обстановке с единомышленниками.

Мария Витман, *директор iClub*

КАК ЗАВОЕВЫВАТЬ КЛИЕНТОВ И ВЛИЯТЬ НА ПРИБЫЛИ С ПОМОЩЬЮ APPLE

Один из ярких членов общественной организации **iClub** в городе Владивостоке сказал однажды замечательную фразу: «Когда я увидел цену на технику Apple, я расхохотался. Но стоило включить компьютер, и через несколько дней я его приобрел, чтобы экономить». К слову сказать, это очень успешный представитель рекламного бизнеса, и в беседе он развил мысль следующим образом: «Кто занимается собственным бизнесом, знает, что лучше быть богатым и здоровым, чем бедным и больным. Но есть проблема - этого хотят все, а получается не у многих. Как добиться успеха, при этом сохранив здоровье? Ответ достаточно простой: правильно расскажите людям о преимуществах вашего продукта. А для того чтобы люди это услышали, сделайте это на правильной технике, которой, безусловно, является Apple. Работая на Apple, можно уверенно достигать совершенства в своем деле, при этом сохраняя здоровое зрение и психику, а главное - время».

С легкой руки этого замечательного человека на заседании iClub было принято решение создать коллектив профессионалов, состоящий из талантливых пользователей техники Apple, которые могли бы помочь членам клуба в совершенстве овладеть всеми возможностями инновационных продуктов, будь то работа с изображениями или музыкой. В результате появилось направление деятельности под условным названием «**iPress».**

Логика рассуждений оказалась достаточно простой: Apple заработала себе репутацию компании с лучшими специалистами и лучшими продуктами в своей сфере. И это не пустой звук. Эта репутация зарабатывалась годами непрерывной и упорной работы над собой, над продуктами и над свершением самых смелых задач. И, конечно же, их производство требовало рекламы. Но, как показывает история, техника именно этой компании не нуждается в активном продвижении и прокручивании рекламных роликов круглые сутки на телевидении. Реклама в стиле Apple всегда лаконична, предельно информативна и тем самым необычна. Такая реклама выделяется из общего «рекламного шума», на который люди уже не обращают внимания. Как же сделать рекламу такой, чтобы она действительно выделялась среди других? «Подумаем иначе!» - сказали руководители общественной организации iClub и решили, что лучшая реклама делается на технике Apple, которая создана, чтобы быть лучшей.

Никто не будет спорить, что Mac выглядит потрясающе и работает так же. Это все потому, что компьютеры Mac производятся из прочных материалов, которые к тому же здорово смотрятся: например, алюминий и стекло. В них используются новейшие технологии: мощные процессоры, современные графические карты и быстрая память. А кроме того, в Mac есть функции, которых вы не найдёте ни в одном PC. Mac создан быть лучшим - во всех отношениях.

Создан для долгой жизни.

Любой компьютер Mac рассчитан на долгую, продуктивную службу. Дизайнеры и инженеры Apple потратили бесчисленные часы, чтобы сделать компьютер Mac совершенным - и внутри, и снаружи. От внутренних компонентов, изготовленных с точностью до микрона, до отделки корпуса - важна каждая деталь. Возьмём, к примеру, MacBook Air. Его корпус unibody выполнен из цельного листа алюминия. В результате этот тонкий и лёгкий ноутбук выглядит изысканно и элегантно, и в то же время производит впечатление надёжности и долговечности.

Рождён для работы.

Чтобы сделать компьютер лучше, нужно использовать только самые качественные компоненты и материалы. Поэтому детали каждого компьютера Mac - технология накопителей, память, графический процессор и даже блок питания - разработаны для максимальной производительности. А материалы, такие как алюминий и стекло, обеспечат надёжную защиту этим высокопроизводительным компонентам.

Заряда аккумулятора хватит на сегодня - и на следующие пять лет.

Аккумулятор ноутбука, работающий несколько часов? Неплохо. Но «неплохо» - это не для Mac. Все модели MacBook Pro могут работать до 7 часов без подзарядки. Кроме того, аккумулятор MacBook Pro выдерживает до 1 000 циклов подзарядки. Этого достаточно для пяти лет обычного использования.

Беседы с членами клуба, специалистами высшей пробы в своей области, подтвердили вывод, почему именно Apple выбирают профессионалы. Все очень просто - чем выше квалификация пользователя, тем выше требования он предъявляет к оборудованию: профессиональные музыканты предпочитают «яблочную» технику за ее системную стабильность и качество воспроизведения звука; дизайнерам необходима, прежде всего, безупречная картинка, что, безусловно, могут обеспечить мониторы LED Display от Apple; инженеры, архитекторы и конструкторы нуждаются в такой системе, при которой удобно работать над проектом с любого девайса, и при этом не потерять никакой важной детали; специалисты в области рекламы - это те, кто должен быть компетентным во всем выше перечисленном.

«А причем здесь iClub?» - спросите вы. А при том, что каждый член этого сообщества может воспользоваться услугами iPress на специальных льготных условиях! Профессиональные менеджеры всегда помогут советом, как лучше организовать рекламу именно для вашей компании, и более того, при вашем желании всё сделают за вас! А дизайнеры помогут создать яркий, неповторимый образ, помогут выделиться из толпы. И уж тогда «ваш призыв» услышат и увидят все, к кому вы хотите обратиться.

ремонтно-строительная КФК КОМПАНИЯ
Ремонтно-строительная компания КФК
Владивосток, ул. Русская, 17/1
http://www.kfkcom.ru
Тел: 8 (423) 231-39-90, 232-16-79

КФК: Владивосток встретит саммит обновленным

С чем у вас ассоциируется Владивосток? Со старыми двориками на Арбате, с белеющим на фоне неба зданием Администрации Приморского края или с панорамным видом на ночной город с Фуникулера? Сейчас, в преддверии Саммита АТЭС, город больше ассоциируется со стройкой. Стремительно возводятся новые объекты, и радует свежеотделанными стенами исторический центр. За последние два года были проведены масштабные работы по реконструкции морского фасада города, которые предусматривали благоустройство береговой черты. Отремонтированы причалы и портовые сооружения, отреставрированы здания, расположенные на побережье.

Так сложилось, что ко многим из этих проектов приложили свою руку специалисты «Ремонтно-строительной компании КФК». Часть из них уже закончена, часть находится на завершающем этапе строительства. Реконструкция большинства из них проходила под эгидой подготовки города к Саммиту АТЭС.

Так, в рамках реализации проекта **«Морской фасад Владивостока»** компания «КФК» реконструировала **здание радиотехнического поста СУДС порта Владивосток.** Это стратегический объект. Его основной задачей является регулирование движения судов и телевизионное наблюдение за прилегающей акваторией. Здание расположено в районе мыса Голдобин на высоте 61 м над уровнем моря и до начала выполнения работ более 15 лет не эксплуатировалось.

Баженов Евгений Юрьевич, *ведущий архитектор компании «КФК»:*

«При создании проекта реконструкции СУДС было решено несколько сложных конструкторских задач. В прошлом обычная пятиэтажная кирпичная коробка «подросла» на два этажа - на кровле появилась площадка для оборудования СУДС и дополнительный этаж над вспомогательной частью здания. Футуристическая «тарелка» на крыше стала изюминкой проекта, придав зданию некую космическую привлекательность. Именно в ней разместились кабинеты руководителей и большой конференц-зал. Здание отлично просматривается при входе в порт Владивосток, но и с него открывается удивительно красивый вид на море. Чтобы сохранить возможность любоваться им, был установлен панорамный лифт».

Реконструкция фасадов зданий МГУ им. адмирала Невельского проходила в рамках федеральной целевой подпрограммы **«Развитие Владивостока как центра международного сотрудничества стран АТР».** Морской университет построен в начале 60-х годов прошлого века и включает 16 зданий, которые видны при заходе в порт г. Владивостока. Здания были выполнены в основном по типовым проектам со стенами из кирпича и скатными кровлями из шифера и со стороны моря имели малопривлекательный вид.

Мартынов Андрей Викторович, *руководитель проекта компании «КФК»:*

«Одной из основных задач проекта реконструкции являлось улучшение архитектурной выразительности зданий и их гармоничное сочетание с окружающей застройкой. Задача была, откровенно говоря, очень масштабная и сложная. Требовалось провести работы в 16 зданиях, а это более 50 000 кв. метров фасадов и более 32 000 кв. метров кровли. И все это при том, что учебный процесс не прерывался ни на день. В итоге проект был закончен за 1,5 года.

Реконструкция фасадов дала возможность визуально объединить комплекс зданий университета в единый архитектурный ансамбль».

Здание Администрации Приморского края, бесспорно, является едва ли не самым узнаваемым в городе. Для придания ему эффектного вида компания «КФК» произвела реконструкцию стилобата, заменила витражи, установила подсветку, которая в вечернее время придает ему праздничный вид. Поскольку часть встреч с представителями стран Азиатско-Тихоокеанского региона будут проводиться на базе Администрации Приморского края, то встал вопрос о переоборудовании конференц-зала в соответствии с мировыми стандартами.

С Днем Строителя!

Владивосток, ул. Русская, 17/1 **http://www.kfkcom.ru**

Тел: 8 (423) 231-39-90, 232-16-79

Шерстюк Александр Борисович,
заместитель генерального директора по производству компании «КФК»:

«К концу августа будут завершены последние работы в рамках реконструкции Зала заседаний Администрации Приморского края. Проект можно назвать сложным. В ходе работ будет установлено сложное техническое оборудование: системы звуковой, кино- и видеотрансляции, оборудование для работы прессы, сценическое оборудование, световое оборудование для шоу. Выполнены звукоизоляция деревянными акустическими панелями, монтаж стационарной системы пылеудаления, вентиляция и кондиционирование.

На сегодняшний день можно с уверенностью сказать, что зал оснащен всем необходимым для комфортной работы».

Отдельно стоит сказать о **реконструкции зданий исторического значения.** Одним из них является расположенный по ул. Светланская, 54 **Арбитражный суд Приморского края.** Внутренняя планировка и отделка почти не менялись с советских времен, а техническое состояние не соответствовало текущим потребностям. В результате капитального ремонта Арбитражный суд получил новую жизнь с удобной планировкой и солидными интерьерами.

Полным ходом идет **реконструкция здания малого ГУМа,** расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 45. Сложно себе представить облик города без него. Оно было построено в 80-х гг. XIX в. владивостокским предпринимателем Иваном Яковлевичем Чуриным. В 1890 г. в нем был открыт головной универсальный магазин ТД «Чурин и Ко».

Работы по реставрации и перепланировке торгового комплекса закончатся к осени 2012 года. Уже произведены надстройка одного этажа, установлены два панорамных лифта и эскалатор, восстановлено витражное остекление. Фасад исторической части здания отреставрирован, возвращая городу ещё одно знаковое место.

Подходят к концу **работы по ремонту фасада в Приморском академическом краевом драматическом театре им. М. Горького.** Архитектурные решения, принятые в проекте, призваны обновить архитектурный облик здания театра в свете последних тенденций в мировой архитектуре и создать более яркий и запоминающийся образ современного театра без изменения существующей концепции.

Каспин Владимир Леонидович,
генеральный директор компании «КФК»:

«Для облицовки стен мы использовали натуральный камень на основе травертина. Благодаря ему здание приобрело европейский лоск. А также уникальность проекту придают восстановленные витражи здания. Для их создания использовалось тонированное энергосберегающее стекло. Конструкцию разрабатывали специалисты «Окна КФК». Она отличается сложными техническими решениями. Проектом предусмотрена архитектурная подсветка здания и освещение фасадов в двух вариантах: праздничного, более яркого и нарядного; и повседневного, направленного на выявление достоинств архитектурного облика здания в ночное время».

Также стоит упомянуть об объектах представительского назначения. Это **строительство Резиденции в бухте Боярин на острове Русский** и **капитальный ремонт здания по ул. Девятая в г. Владивостоке.** Оба проекта по-своему уникальны, оба расположены в красивейших местах Владивостока.

Букреев Александр Степанович,
производитель работ на объекте «Резиденция в бухте Боярин»:

«Объект расположен в экологически чистом и благоприятном районе - на полуострове Кондратенко (Владивосток, о. Русский). Главная задача для архитекторов состояла в том, чтобы гармонично вписать резиденцию в природную среду и морской пейзаж. Проект был закончен в рекордные сроки - 7 месяцев. За это время были сделаны все работы - от возведения фундамента до сдачи в эксплуатацию. Получилось достойное и комфортное место для проживания первых лиц государства».

Последние годы для Владивостока ознаменовались небывалым размахом строительных работ. Город преобразился: старые здания были отреставрированы, появилось много новых. В августе строители традиционно отмечают свой профессиональный праздник. Хочется всех коллег и партнеров поздравить с этим днем, пожелать успехов и новых интересных прибыльных проектов. С праздником!

«ВОЗВРАЩЕНИЕ»
Владивосток, Партизанский пр-т, 58, оф. 413. Тел/факс: (423) 245-40-70, 245-91-41
E-mail: bazar2000@mail.ru www.bazar2000.ru

Игорь Петренко,
редактор журнала «Клуб Директоров»

После того, как в начале 80-х мы объявили всему миру, что со строительством коммунизма у нас в стране покончено, трудно определить (даже спустя 30 лет), что же мы «родили» на сей раз. Каждый из нас (в силу своего статуса, образованности и воспитания) отвечает на этот вопрос по-своему.

Для того чтобы двигаться вперед, нужно уметь признавать свои ошибки. Германия прошла не меньшие, чем мы, испытания национал-социализмом, а сегодня - это первая экономика Европы. Такое стало возможным только после того, как каждый немец в своем родном городе прошел через свой Нюрнберг. Не так давно известному российскому оперному певцу запретили выступать на вагнеровском фестивале из-за тату в виде нацистской символики…

В XXI веке невозможно говорить об общечеловеческих ценностях и в то же время иметь коммунистические символы на всех уровнях.

Хочется поблагодарить автора статьи, Г.В. Симонову, за знакомство с такими титанами духа, как Патриарх Тихон, который удивительно прозорливо смог уже в первые месяцы существования большевистского произвола обозначить все важнейшие проблемы как в церковной, так и в государственной жизни, указать причины разрушительных тенденций русской истории в то время.

Учебники истории, которые вы будете покупать своим детям к 1 сентября, могут содержать совсем другие тексты о Ленине и большевиках. Но! Продолжать верить в странные легенды и теории о том, что основатели советского государства не были такими злодеями, что они спасли Россию от полного разрушения демократами-февралистами, создав сильное государство и т.п., уже не получится.

Молодое поколение выбирает Интернет. А это вот что значит: для того чтобы узнать историю большевизма, теперь не нужно заказывать пропуск в спецхран - достаточно ввести в любой Интернет-поисковик свой вопрос, и вы получите такие источники, к которым доступ еще совсем недавно большинству из нас был абсолютно закрыт.

И это вселяет надежду на Возвращение Утраченного и Переосмысление Всего Происходящего. Здесь и сейчас.

«ОПОМНИТЕСЬ, БЕЗУМЦЫ!»

О признании законным предания анафеме Ленина и большевизма

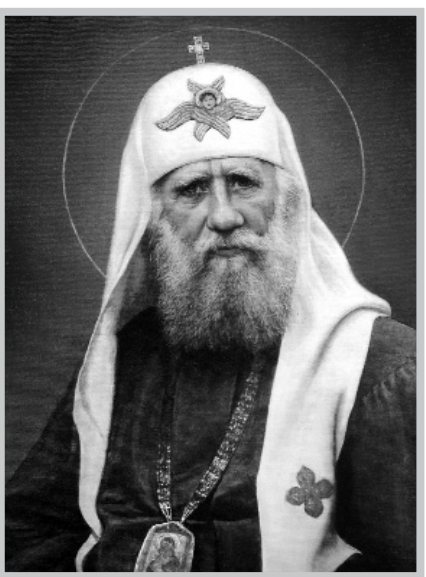
Не обманывайтесь,
Бог поругаем не бывает.
Что посеет человек, то и пожнет
Галатам 6:7

Г.В. Симонова,
историк, действительный член РГО

В кровавом 1917 г., когда рушились основы государства российского, Патриарх Тихон (Беллавин) - не политик, не историк - стал для России тем, кому предстояло осмыслить события уходящего года и в новогоднем слове 1 (14) января 1918 г. в Храме Христа Спасителя прямо сказать ожидавшим его православным и верующим, что из себя представляют большевистские вожди:

«…И наши строители желают сотворить себе имя, своими реформами и декретами облагодетельствовать не только несчастный русский народ, но и весь мир, и даже народы, гораздо более нас культурные… Желая сделать нас богатыми и ни в чем не имеющими нужды, они, на самом деле, превращают нас в несчастных, жалких, нищих и нагих **(Откр. 3,17).** Вместо так еще недавно великой и могучей, страшной врагам и сильной России они сделали из нее одно жалкое имя, пустое место, разбив ее на части… Бросились за новым счастьем, стали бегать за обманчивыми тенями, прильнули к земле, к хлебу, деньгам, упились вином свободы… Церковь осуждает такое наше строительство и Мы решительно предупреждаем, что успеха у нас не будет никакого до тех пор, пока не вспомним о Боге…»

После разгона большевиками Учредительного собрания и последующих кровавых расправ с его сторонниками и демонстрантами **Патриарх Тихон 1 февраля 1918 г. обратился ко всем архипастырям и верующим с Посланием об осуждении расправы с народом в Москве, Петрограде, Иркутске, Севастополе:**



«Опомнитесь, безумцы, прекратите ваши кровавые расправы. Ведь то, что творите вы, не только жестокое дело, это поистине дело сатанинское, за которое подлежите вы <…> страшному проклятию потомства… Властию, данной Нам от Бога, <…> анафематствуем вас… Заклинаю и всех вас, верных чад Православной Церкви Христовой, не вступать с таковыми извергами рода человеческого в какое-либо общение…»

Еще в древней Руси патриархам было предоставлено право **печаловаться** перед высшей властью за опальных с благими намерениями и надеждой. И этот возвращенный обычай патриарх Тихон использовал, обращаясь к Совнаркому в годовщину большевистской власти.

В Послании, в частности, отмечается:
«…Целый год вы держите в руках своих государственную власть. Но реками пролитая кровь братьев наших, безжалостно убитых по вашему призыву, вопиет к небу и вынуждает нас сказать вам горькое слово правды. Наша Родина завоевана, умалена, расчленена, и в уплату наложенной на нее дани вы тайно вывозите в Германию не вами накопленное золото <…> Отказавшись защитить Родину от внешних врагов, вы, однако, беспрерывно набираете войска. Против кого вы их ведете? Вы разделили весь народ на враждующие между собой станы и ввергли его в небывалое по жестокости братоубийство. Любовь Христову вы открыто заменили ненавистью и, вместо мира, искусственно разожгли классовую вражду.

…Не России нужен был заключенный вами позорный мир с внешним врагом, а вам, задумавшим окончательно разрушить внутренний мир. Казнят епископов, священников, монахов и монахинь, ни в чем невинных. Но вам мало, что вы обагрили руки русского народа его братскою кровью. По вашему наущению разграблены или отняты земли, усадьбы, заводы, фабрики, дома, скот, грабят деньги, вещи, мебель, одежду. Соблазнив темный и невежественный народ возможностью легкой и безнаказанной наживы, вы отуманили его совесть, заглушили в нем сознание греха…

…Да, мы переживаем ужасное время вашего владычества, и долго оно не изгладится из души народной, омрачив в ней образ Божий и запечатлев в ней образ зверя…

© «Клуб Директоров» № 08 (157), август 2012

«ВОЗВРАЩЕНИЕ»
Владивосток, Партизанский пр-т, 58, оф. 413. Тел/факс: (423) 245-40-70, 245-91-41
E-mail: bazar2000@mail.ru www.bazar2000.ru

Ныне же к вам, употребляющим власть на преследование ближних, истребление невинных, простираем Мы Наше слово увещания: <…> обратитесь не к разрушению, а к устроению порядка и законности, дайте народу желанный и заслуженный им отдых от междоусобной брани. А иначе взыщется от вас всякая кровь праведная, вами проливаемая **(Лук. XI, 51)** и от меча погибнете сами вы, взявшие меч **(Мф. XXVI, 52)**».

Это **Послание** обошло весь мир, и власть большевиков восприняла его как контрреволюционное выступление. Печаловник за народ, патриарх Тихон, был арестован.

Страна вымирала от голода. **Ленин же в своем секретном письме Политбюро рекомендовал** «провести изъятие церковных ценностей с самой бешенной и беспощадной энергией и не останавливаться перед любым сопротивлением, считая, что позже это сделать не удастся. Сейчас же, в отчаянный голод среди крестьянских масс, мы получим сочувствие, либо нейтрализацию этих масс…, и мы можем обеспечить себе фонд в несколько сотен миллионов золотых рублей». Из указания Ленина Дзержинскому от 1 мая 1919 г.: «Необходимо как можно быстрее покончить с попами и религией. Попов надо арестовывать как контрреволюционеров, расстреливать беспощадно и повсеместно, как можно больше. Церкви подлежат закрытию, храмы превратить в склады…» Из беседы с Красиным: «Электричество заменит крестьянам Бога, пусть крестьянин молится электричеству, он будет чувствовать силу центральной власти вместо неба…»

Но Ленин с Троцким ошиблись в том, что подобные действия принесут им желанную победу над православными. Так, в переписи 1926 г. выявилось ужасающее уменьшение населения, в сравнении с 1890 г. Даже сама власть не знала наверняка, чего стоила революция, гражданская война, коллективизация, голодомор, гибель лишенцев, расстрелы… Результаты были скрыты.

В 1937 г. была проведена новая перепись населения, в которую включен, по личному повелению Сталина, вопрос о религиозных убеждениях. Диктатор желал убедиться, что народ сломлен, что отречение от Бога стало нормой, и из людей можно делать что угодно. Ну а те, кто веровал, побоятся в именных опросных листах назвать себя верующими, им предлагалось лгать и пятнать ложью свои души. И это накануне Рождества Христова - перепись проходила всего один день - 06.01.1937!

Перепись обнаружила большую убыль населения, падение рождаемости, 30% безграмотных. Но больше поражает отношение сограждан к религии: **57% твердо заявили, что они верующие в Бога.** Такое открытое признание после многих лет кровавых гонений было актом гражданского мужества! Напомним, что опрос был не анонимным, ответы заносились представителями власти в опросной лист с именем и адресом каждого.

Массовый положительный ответ в конкретной ситуации в большевистской России свидетельствовал, что вера сильна и люди предпочли лучше попасть в лапы палачей, нежели отступничество от Бога! Этот уникальный в мировой истории факт одновременного массового исповедничества десятков миллионов людей дает свидетельство несломленности духа народа: **55 млн. граждан России, не сговариваясь, не испугались смерти. Это потрясающий факт!**

Большевики были поражены, и Сталин приказал итоги переписи объявить «дефектными», а ее организаторов расстрелять как вредителей. Политбюро приняло решение о проведении широких репрессий и окончательно разобраться с церковью. Было убито более 200 тыс. представителей духовенства, причем уничтожались самые нравственные, честные, ответственные, мужественные… Суммарное число жертв этих репрессий составило 50 114 тысяч человек. Этот террор оставил в народе инерцию страха, определившую психическое состояние страны на многие десятилетия. С внутренней свободой миллионов людей России было покончено, воля народа была раздавлена невиданными в истории человечества смертоубийствами своих же граждан и растлена, сопряженная со страхом и ложью.

В 1970 г. КПСС с размахом праздновало столетие рождения Ленина. Церковь в России не смогла сказать слово правды, и эту миссию выполнила **Русская Православная Церковь за границей. В Указе Архиерейского Синода РПЦЗ от 22.01.1970 г.** призывалось всем соединиться в молитве о спасении народа от насажденного Лениным кровавого ига безбожного коммунизма и определялось 29.03.1970 г. во всех Храмах «отслужить молебное пение с оглашением Послания Святейшаго Патриарха Тихона 1918 г. об отлучении большевиков…» и «возгласить анафему… **Владимиру Ленину и прочим гонителям Христовой Церкви, нечестивым отступникам,** поднявшим руки на Помазанника Божия, убивающим священнослужителей, попирающим святыни, разрушающим Храмы Божии, истязующим братию нашу и осквернившим Отечество наше, **анафема**». Была также возглашена вечная память **«Во успении вечный покой подаждь, Господи, <…> всем православным людям от безбожной власти убиенным и умученным, и сотвори им вечную память».**

17.05.2007 г. РПЦ России и РПЦ за границей достигли единства, нарушенного Октябрьской революцией: стороны признали канонические акты друг друга без противоречий. Со стороны РПЦ за границей Указ подписал Митрополит Лавр, со стороны Москвы - будущий Патриарх Кирилл. Таким образом, **Указ стал легитимным для РПЦ в России.**

Сегодняшний **Митрополит Илларион (Алферов)** в интервью от 19.07.2009 г. в Интерфаксе говорил: «Ленин и Сталин создали ад для миллионов людей, погибших в лагерях, расстрелянных по доносу или по приговору «троек»… И можно ли верить в то, что злодеи и изверги, убивающие людей, восстающие против Бога окажутся в раю вместе с праведниками и святыми? Если это так, тогда полностью стирается грань между добром и злом, спасаешь ли ты людей от смерти или убиваешь их».

Еще в 1924 г. в Кемлаге, во время похорон Ленина, заключённым приказали встать, построиться в скорбном молчании. Но будущий святой мученик **Илларион (Троицкий)** обрел в себе потрясающее мужество не только не встать, но и ответить: «Подумайте, отцы, что ныне делается в аду: сам Ленин туда явился, бесам какое торжество»…

Костюм рыбака (или рыбообработчика) непромокаемый. Производство: Южная Корея. Включает в себя куртку с капюшоном и брюки-полукомбинезон на лямках. Внешний слой изделия создан на основе маслобензостойкого поливинилхлорида, внутренний - на тканевой основе из полиэфирного волокна (армированная нить).

Представленная модель эластична, является стойкой к морской воде, рыбьему жиру, низким температурам и стирке. Цвет - ярко-оранжевый. Пользуется большим спросом у туристов, рыбаков-любителей и поклонников экстремальных видов спорта.

Стр. 13

ООО Торговая Группа

«ЛОТОС»

ООО Торговая группа «ЛОТОС» работает на рынке материально-технического снабжения с 1997 года (посуда, постельное белье, средства индивидуальной защиты, спецодежда, спецобувь, средства противопожарной безопасности, а также современное оборудование для рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей отраслей).

Четко выстроенная логистическая система позволяет доставить **любой заказ по любому адресу в самые сжатые сроки.**

Мы работаем в выходные и праздничные дни.

Гибкая система скидок.

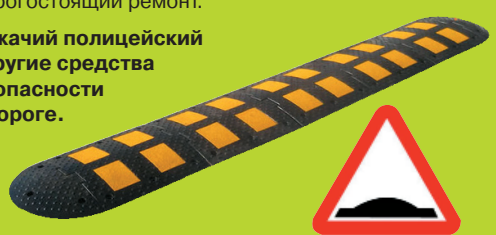
265-06-56, 273-07-06

НАВСТРЕЧУ АТЭС

В канун Саммита АТЭС Владивосток испытывает значительную потребность в современных, качественных средствах организации дорожного движения.

Искусственная дорожная неровность **«лежачий полицейский»** - простой и надежный способ, принуждающий водителя снижать скорость до 30 км/ч на наиболее опасных участках дорог, перед общественными территориями, АЗС, детскими учреждениями и пешеходными переходами. При его пересечении на высокой скорости происходит сотрясение подвески автомобиля, что со временем влечет за собой дорогостоящий ремонт.

Лежачий полицейский и другие средства безопасности на дороге.



ЦЕЛЬ - ПРИБЫЛЬ! ЧЕСТЬ КОМПАНИИ ВЫШЕ ПРИБЫЛИ!

Поставка технических газов (жидкого и газообразного кислорода, азота, аргона, ацетилена, углекислоты, пропана и газовой смеси)

ВЛАДТЕХГАЗ

690034, г. Владивосток, уд. Фадеева, д. 42

Стр. 20

Тел: (423) 263-51-80
263-51-84

E-mail: vladtehgaz@list.ru

АСК

Архитектурно - Строительная Компания

Тел: 236-16-70
236-19-09
236-27-25

690048, Владивосток, пр-т 100 лет Вл-ку, 30
E-mail: ooo_ask@bk.ru

Компания осуществляет функции генерального подрядчика, заказчика-застройщика, выполняет комплекс работ «под ключ»:

генеральный план; архитектурно-строительное и технологическое проектирование; разработка и выпуск проектной документации; строительство (любого типа, до 25 этажей) и ремонт зданий и сооружений; дизайн фасадов и интерьеров; геодезические, каменные и земляные работы; строительно-монтажные, сантехнические, электро-монтажные, отделочные, пусконаладочные работы; ландшафтный дизайн; кровельные работы; обследование технического состояния зданий и сооружений; выполнение экологического обоснования проектных решений; предоставление транспортных услуг.

стандарт ИСО серии 9000