**Учредитель:** ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ № ТУ 25-00207 от 22.02.2011

**Главный редактор:** ...И. Петренко
**Референт:** .....В. Юрченко
**Отдел рекламы:** ....А. Высотина
**Дизайн:**.....И. Петренко
**Корректор:**.....С. Моор

**Адрес редакции и издателя:** Владивосток, Партизанский пр-т, 58, 413.

**Изготовлено:** ООО «ПСП», Владивосток, ул. Шилкинская 21-245.

**Дата выхода .....09.07.2012**

**Тираж - 4 000 экз.** Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание материалов заказчика и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

*И. Петренко, редактор «КД»*

**14 лет Клубу Директоров !**

**В апреле 1998 г. родился журнал «Восточный Базар», который за эти годы для многих приморских предпринимателей стал настоящим Клубом Директоров.**

**Невозможно быть одновременно профессионалом во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который уже многие годы помогает выстраивать коммуникации тем, кто отважился в нашей стране открыть Свое Дело.**

**Подписка. Для оформления подписки позвоните по т. 245-40-70 и сообщите нам свой почтовый адрес, по которому мы вышлем очередной номер с вложенным счетом (605 руб. за 11 номеров), либо оплатите счет на подписку на нашем сайте www.bazar2000.ru.**

**Рекламодателям. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.**

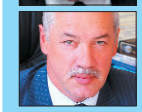
**Звоните: (423) 245-40-70, 245-91-41, 245-91-59.**

bazar2000@mail.ru, www.bazar2000.ru Тел/факс: (423) 245-40-70, 45-91-41

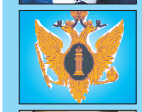
№07 (156) июль 2012

# СОДЕРЖАНИЕ

**Клуб Директоров**
***И.С. Пушкарев,*** *глава Владивостока*
«ЖИЗНЬ ПОСЛЕ САММИТА ТОЛЬКО НАЧНЕТСЯ» .....**2**



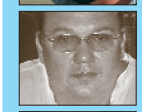
**развитие региона**
***А.П. Брик,*** *президент ККН и ВГП*
НОВОСТИ КЛУБА .....**3**



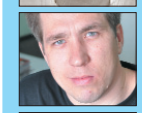
**юстиция**
***Управление минюста РФ по ПК***
АДВОКАТСКОЕ СООБЩЕСТВО .....**4**

**нотариат**
***В.П. Прищепа,*** *президент ПКНП*
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ.....**5**

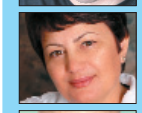
**транспорт**
***Е.В. Быков,*** *ООО «Транспорт Лидер»*
ДВИЖЕНИЕ ЛИДЕРА .....**6**



**снабжение**
***С.П. Малюгин,*** *ТГ «ЛОТОС»*
ДОРОЖНЫЙ ВОПРОС.....**7**



**клуб директоров**
***О.Ю. Ермолаев,*** *Клуб Директоров*
КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ! .....**8**

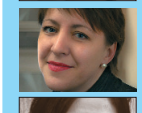


**кредитные кооперативы**
***И.Н. Чайка,*** *директор АКК ПК*
7 ЛЕТ КПК «ОБЕРЕГЪ» .....**9**

**производство**
***Г.В. Загинайло,*** *НТК «АЛЬКОР»*
ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ БУДУЩЕГО ....**10**

***Р.В. Титков,*** *ОАО «Дальприбор»*
СВЕТОДИОДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ ВМЕСТО КОНСЬЕРЖКИ.....**11**

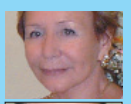
**бизнес и право**
***Ю.В.Толмачёва,*** *КА «ПРАВО»*
УБЫТКИ ПО ВИНЕ ТАМОЖНИ .....**12**



***Е.В. Родина,*** *директор ЮЦ «РОСО»*
КАК ЗАЩИТИТЬ СВОЙ БИЗНЕС НА СТАДИИ ОСНОВАНИЯ.....**13**

**налоги**
***Н.С. Кутенкова,*** *налоговый адвокат*
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ .....**14-15**

**аудит • финансы**
***Л.В. Пузанкова,*** *«Аудит-Эксперт»*
ОШИБКИ БУХГАЛТЕРА.....**16**

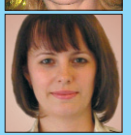


***З.С. Швец,*** *ГК «ДВ Аудиторский Центр»*
ИЗМЕНЕНИЯ В «УПРОЩЕНКЕ» И «ВМЕНЕНКЕ».....**16**

***Д.Н. Соловец,*** *управляющий ДВ филиалом Банка «Интеза»*
БЕСТСЕЛЛЕРЫ БАНКА ИНТЕЗА....**17**

**пенсионные фонды**
***НПФ «Промагрофонд»***
ГОТОВЬСЯ К ПЕНСИИ СМОЛОДУ ..**17**

***Н.А. Шалковникова,*** *консультант «Si Save-Invest» (Швейцария)*
ДЛЯ СЕБЯ И СВОЕЙ СЕМЬИ II .....**18**



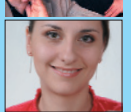
**фондовый рынок**
***Н.И. Бардина,*** *«Финам-Владивосток»*
ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ НА ФОНДОВОМ РЫНКЕ .....**19**

**консалтинг**
***В.А. Слепышев,*** *«Бизнес программы»*
«1С: ДОКУМЕНТООБОРОТ 8».....**20**

***М. Алабужев,*** *ФКГ «Развитие 2000»*
УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ УЧЕТ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПРИБЫЛИ.....**21**

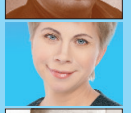
**образование**
***М. Фоменко,*** *пресс-служба 2ГИС*
СКОЛЬКО СТОИТ БИЗНЕС-ЛАНЧ.....**21**

***Н. Чеховская, И. Штительман,*** *Тренинг-центр «Класс-Консалтинг»*
ПРЕОДОЛЕНИЕ РАЗРЫВОВ .....**22**

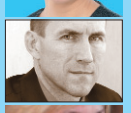


**информационные технологии**
***М. Витман,*** *директор iClub (Apple)*
Рисуем на Apple MacPro .....**23**

**строительство • твой дом**
***А.А. Кухарук,*** *ГСК «ПРОМПОДРЯД»*
КАКУЮ КРОВЛЮ ВЫБРАТЬ .....**24**

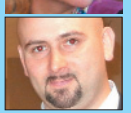


***Г.Н. Шкарупа,*** *генеральный директор ООО «Восток-ИнвестСталь»*
ШИРОТА ВОЗМОЖНОСТЕЙ РЯДОМ ...**25**



***К.Э. Бараков,*** *«УК г. Владивостока»*
ЕДИНЫЕ КВИТАНЦИИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ .....**26**

***Н.В. Ласкуткина,*** *Агентство «В.С.»*
ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ.....**27**



**строительство**
***Н. Чигарёв,*** *ООО «Планета Спорт»*
О СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ .....**28**


**ОБРАЗОВАНИЕ • МЕДИЦИНА • СЕРВИС И УСЛУГИ • ИСТОРИЯ**

**православная страничка**
***Приморская епархия РПЦ***
ОБЕТ О ТРЕЗВОСТИ .....**29**

**образование**
***Е.Ю. Киселев,*** *проректор ОЮИ*
УСКОРЕННАЯ ПРОГРАММА .....**30**

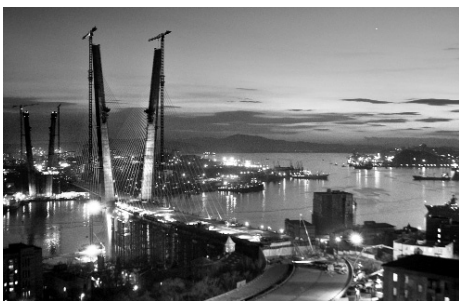
**здоровье и красота**
***А.В. Литвиненко,*** *«Лавка здоровья»*
ЗАБОТА О СЕБЕ.....**31**

**отдых**
***Ю.К. Тюлькин,*** *ГК «ДАЭЭЛ»*
ОЗЕРО ХАНКА .....**32-33**

**экология**
***В.Я. Северина,*** *«ЭМ-центр»*
НАШЕ БУДУЩЕЕ - В НАШИХ РУКАХ...**34**

**бизнес и спорт**
***А.А. Александрова-Хомутова,*** *КСК*
КРУПНЕЙШИЙ ТУРНИР ГОДА...**35**

# С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ, ВЛАДИВОСТОК!



До саммита АТЭС остались считанные месяцы. Порой кажется, что сделано невозможное: состыкованы гигантские мосты (а ведь многие не верили, что успеем), практически построен целый университетский городок, где и пройдёт высокое международное собрание, завершается строительство дорог, аэропорта, очистных сооружений, начал работу комплекс по переработке ТБО, а свалка на Горностае давно стала зеленым холмом. А еще - прямо на глазах неузнаваемо преобразился сам город.

Глава Владивостока **Игорь Пушкарёв** убеждён: **все, что сделано - сделано исключительно для людей, и уже сейчас в истории города открывается новая страница.**

## Игорь Пушкарёв: «ЖИЗНЬ ПОСЛЕ САММИТА ТОЛЬКО НАЧНЕТСЯ»

*Сегодня на вопросы «Клуба Директоров» отвечает Глава Владивостока* ***Игорь Сергеевич Пушкарев,*** *председатель Клуба крупнейших налогоплательщиков и влиятельных граждан Приморья.*

**- Повлияют ли объекты саммита на повседневную жизнь людей?**

- Безусловно, и уже сейчас влияют. В подготовку Владивостока к форуму АТЭС-2012 вложено более 200 миллиардов рублей. Эти деньги в первую очередь направлены на развитие инфраструктуры города, все объекты останутся работать для людей - гости их с собой не увезут.

Новая транспортная схема сделает передвижение по городу намного более удобным и быстрым. Новые перспективы ждут ведущий вуз Приморья и всего Дальнего Востока - ДВФУ.

Капитально модернизирована энергосистема, ее мощность увеличена в разы, благодаря чему во Владивостоке смогут развиваться новые предприятия. На полную мощность заработают очистные сооружения, что радикально решит проблему чистоты моря.

Войдет в строй новый аэропорт, пятизвездочные гостиницы, и это очень важно для развития инвестиций, привлечения серьезного бизнеса. Огромная работа проведена и для того, чтобы преобразить сам город, его внешний облик. И это тоже сделано для людей: гости приедут на три дня и уедут, а жителям Владивостока останутся обновленные улицы, скверы, сотни чистых и нарядных фасадов домов. К слову, внешний лоск города - это не просто вопрос эстетический, это серьезный вклад в капитализацию города.

Красивые и удобные города притягивают людей, бизнесы и капиталы. И значит, запускают дополнительные мощные механизмы развития. Но созданная инфраструктура и красота имеют и абсолютно прагматичную сторону для жителей. Пример: массовый ремонт фасадов жилых домов - это еще и утепление стен, гидроизоляционные мероприятия, замена кровель, что дает комфорт в домах, продление жизни зданий. К этой работе серьезно подключились краевые, федеральные структуры.

**- Впечатление, что весь город оделся в строительные леса…**

- Количество домов, охваченных за эти годы капитальным ремонтом, перевалило уже за 1 000! Это беспрецедентно не только для Владивостока. Ни в каком городе России так массово не ремонтируется жилой фонд.

**- Какие еще задачи удалось решить во Владивостоке в рамках подготовки к саммиту АТЭС?**

- Я бы сказал - благодаря целому ряду федеральных программ, а не только саммиту. В городе как-то почти «буднично» вырос гигантский новый микрорайон для военнослужащих в Снеговой Пади, который уже активно заселяется. И там мы уже ввели в строй три детских сада, большую прекрасную школу, детскую поликлинику, завершается строительство современного спорткомплекса.

Также без лишнего шума растет на глазах еще один микрорайон - в бухте Патрокл, вскоре начнется массовое строительство жилых домов в поселке Трудовое. Эти два жилых района возводятся по программам Федерального фонда развития жилищного строительства. Обсуждается проект создания свободной туристическо-рекреационной зоны на острове Русском. В любом случае наша задача - использовать все возможности, будь то федеральные целевые программы, краевые или свои, муниципальные, чтобы вывести развитие города на совершенно новый уровень.

**- Что лично для Вас стало самым сложным в городском хозяйстве за минувшие четыре года?**

- Прежде всего - выстроить систему, которая бы заставила основные сферы хозяйства, все «детали и части» городской жизни работать, как надежный механизм. В ряде отраслей систему пришлось выстраивать практически с нуля, а порой и восстанавливать «из пепла». Например, фактически разрушенной к приходу нашей команды оказалась система благоустройства города - уборка улиц, ремонт дорог, озеленение. Ни техники (вся продана либо сдана в аренду), ни специалистов… И вот в первый год, когда по результатам аукциона за уборку города взялась масса мелких компаний, ситуация временами оказывалась неуправляемой. Именно тогда возникло понимание необходимости все взять в свои руки, возродить муниципальное предприятие, приобрести современную технику, создать стабильный коллектив специалистов, выстроить систему и вот тогда уже нести ответственность за порядок на городских дорогах. И этот механизм заработал: установлены не только четкие алгоритмы, но и новые для Владивостока стандарты уборки улиц, системно идет ремонт дорог. Также из пепла возродили муниципальное транспортное предприятие и «Горзеленстрой». Десятилетия «зеленое строительство» во Владивостоке отсутствовало как класс - деревья, кустарники, газоны ветшали, вымерзали, и ничего взамен. В свое время разрушить-то ведь было просто. Теперь «Горзеленстрой» - наше любимое детище.

**- Сейчас активно обсуждают перспективу резкого снижения федеральных вложений в город… Будет ли жизнь после саммита?**

- Я всегда говорю - жизнь после саммита только начнется. Мы будем пользоваться инфраструктурой, которая после всех мероприятий никуда, конечно, не денется. Почувствуем, что жить в городе стало комфортнее. Что касается федеральных вложений, то, очевидно, должна поменяться их структура. В связи с чем активно прорабатывается ряд серьезных экономических проектов на Дальнем Востоке, в том числе в Приморье, в которых возможно участие как федеральных средств, так и частных инвестиций. Не случайно создано Министерство по развитию Дальнего Востока. Идет активная работа над созданием государственной и региональной программ стратегического развития. Свои предложения мы уже сформулировали и направили. Среди задач, к примеру, - строительство целого ряда новых дорог и развязок, призванных радикально решить транспортную проблему, массовое обновление систем теплоснабжения. Важный вопрос - дальнейшее строительство детских садов, массовое возведение жилых домов - для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья и многие другие.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КЛУБ КРУПНЕЙШИХ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ И ВЛИЯТЕЛЬНЫХ ГРАЖДАН ПРИМОРЬЯ
690065, Россия, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 3, каб. 212
Телефон/факс: (423) 230-29-57 E-mail: hotel@gavan.ru

***Г.И. Лазарев,***
*ректор ВГУЭС, д.э.н., профессор*

Если говорить о достижениях, то ВГУЭС - это один из 55 вузов, программы развития которых на 2012-2016 гг. поддержаны Минобрнауки РФ и получат бюджетную субсидию в 2012-2014 годы до 100 млн. руб. в год. Программа ВГУЭС предусматривает реализацию 22 проектов и оценивается в 1 млрд. руб. с учетом софинансирования.

В 2012 году ВГУЭС занял: 1-е место среди вузов ДВФО, 18-е среди вузов страны в рейтинге ведущих российских вузов Благотворительного фонда Владимира Потанина по итогам работы Федеральной стипендиальной программы и программ грантов для молодых преподавателей; 2-е место в крае, 3-е среди вузов сервиса в рейтинге вузов РФ; 60-е место из 334 вузов Минобрнауки РФ по целевым показателям эффективности деятельности; 3-е место в рейтинге вузов страны; вхождение в рейтинг вузов Топ-30 по уровню информатизации. РЦ «Старт-карьера» ВГУЭС - 2-ой среди лучших центров России.

**Будущее - за практикоориентированным обучением,** когда студенты осваивают профессию не в аудитории, а в реальном деле. Таким образом, у студентов формируются профессиональные компетенции, так востребованные работодателями.

Для реализации этого подхода мы работаем в трех направлениях. Во-первых, создаются практикоориентированные курсы и проекты, в рамках которых выполняются заказы подразделений ВГУЭС и сторонних организаций.

По этой схеме мы успешно обучаем дизайнеров. На территории ВГУЭС расположено несколько подпорных стен. В течение года студенты разрабатывают проекты по их декорированию. Мы финансируем только закупку стеклянных обрезков и краски. Будущие специалисты своими руками собирают целые картины и очень гордятся тем, что им доверили реальную работу.

Во-вторых, мы обучаем студентов через волонтерство. По итогам конкурса «Волонтерские Центры России» ВГУЭС получил право на открытие центра по привлечению волонтеров для участия в организации и проведении XXII Олимпийских Зимних Игр и XI Паралимпийских Зимних Игр в Сочи в 2014 году в номинациях: «Управление Олимпийской деревней» и «Размещение».

В-третьих, перенимаем передовые технологии обучения. По лицензии Тихоокеанской международной школы гостиничного менеджмента (PIHMS) в Новой Зеландии будем готовить бакалавров гостиничного менеджмента. Их технология подразумевает практическое обучение с первого дня.

Студенты проходят все ступени карьерного роста, учатся всему - от мытья полов до приготовления блюд высокой кухни. Хороший менеджер должен ориентироваться во всем. И таких выпускников с радостью берут в лучшие отели по всему миру.

Участники клуба с энтузиазмом откликнулись на предложение Геннадия Иннокентьевича Лазарева о проекте сотрудничества между бизнесом и ВГУЭС.

***Л.Н. Бочаров,***
*ген. директор ФГУП «ТИНРО-Центр»*

За последние 6 лет ТИНРО-Центр достиг существенных результатов. В 2011 году объем выручки составил 1 297 922 тыс. руб. при объеме инвестиций 937 000 тыс. руб. Сохранен флот и коллектив из более чем 1000 сотрудников.

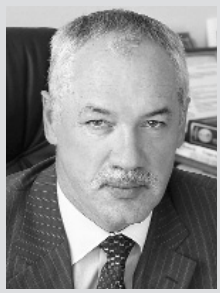
**Основная наша деятельность заключается в разработке прогнозов вылова (ОДУ и ВВ) и рекомендаций для рыбодобывающей промышленности** Дальнего Востока. Дополнительно мы занимаемся разработкой биотехнологий воспроизводства водных биологических ресурсов и научных основ аквакультуры.

В рамках этого проекта совместно с Преображенской базой тралового флота в б. Киевка был создан биотехнопарк «Заповедное» по получению молоди трепанга, вылов которого, как известно, у нас запрещен. Мы - единственные на Дальнем Востоке, кто имеет право на освоение этого биоресурса.

Проводим исследования по воспроизводству рыб на Лучегорской НИС. Работает пищевой цех, в рамках которого происходит разработка комплексных технологий переработки промысловых гидробионтов. Отдельно стоит упомянуть о работе технологической линии по производству БАД на основе вытяжек из морских организмов.

Доклад Льва Николаевича Бочарова вызвал бурное обсуждение среди членов клуба. Интересовались всем - от увеличения квот до перспективы захода акул в Амурский залив.

В мае 2000 года руководители более 60 предприятий Приморского края, устойчиво работающих в условиях рыночной экономики и дающих более половины налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, создали свой «Клуб крупнейших налогоплательщиков и влиятельных граждан Приморья».



Целью создания Клуба является оказание правовой поддержки членам Клуба и защита их экономических и других интересов в органах государственной власти и местного самоуправления.

В Клубе выступают с докладами и принимают участие в обсуждении различных вопросов руководители края, видные специалисты и ученые, представители банковской сферы, руководители налоговых и правоохранительных органов.

На сегодняшний день членами Клуба являются руководители крупнейших предприятий транспорта и связи, лесной и горнодобывающей промышленности, торговли, строительства, рыбодобывающей отрасли, энергетики, финансовых и других структур Приморского края.

*Президент Клуба - **Андрей Петрович Брик***

# НОВОСТИ КЛУБА

**26 июня в конференц-зале ВГУЭС прошло собрание двух общественных организаций: Клуба крупнейших налогоплательщиков и влиятельных граждан Приморья и Конгресса промышленников и предпринимателей «Приморье». Особый интерес вызвали выступления ректора ВГУЭС Г.И. Лазарева (доклад «ВГУЭС - обществу, бизнесу, власти») и генерального директора ФГУП «ТИНРО-Центр» Л.Н. Бочарова (доклад «О социально значимых разработках ТИНРО-Центра»).**

В заключительном слове Президент Клуба **Андрей Петровича Брик** кратко сообщил о прошедших и готовящихся мероприятиях: «17 мая 2012 года мы провели День Клуба. Если говорить об общих результатах прошедшего года, то мы достигли определенных успехов. Было принято 8 новых членов, изменился формат встреч, участники стали теснее общаться, обмениваться информацией.

В феврале мы начали сотрудничать с Российским союзом промышленников и предпринимателей. Также готовим ряд встреч и круглых столов, которые пройдут в рамках Саммита АТЭС в сентябре. Также было **принято решение обратиться к Администрации Приморского края с инициативой проведения «Первого Съезда предпринимателей и промышленников Дальнего Востока» в период октябрь-ноябрь 2012 г.** Хочется поздравить всех жителей с Днем рождения города и пожелать, чтобы Владивосток оставался для нас самым любимым, удобным и перспективным».

Управление Министерства юстиции РФ по Приморскому краю
690001, Владивосток, ул. Пушкинская, д. 93
www.primjust.ru
Тел. (423) 260-55-41, факс: (423) 260-57-68
E-mail: primjust@yandex.ru

# УПРАВЛЕНИЕ МИНЮСТА РФ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ И АДВОКАТСКОЕ СООБЩЕСТВО

Согласно Положению об Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по субъекту (субъектам) Российской Федерации, утвержденному приказом Минюста России от 21 мая 2009 года №147, территориальные органы юстиции осуществляют следующие полномочия в сфере адвокатуры:

- ведение реестра адвокатов субъекта Российской Федерации;
- выдача адвокатам соответствующего удостоверения, а также документа, подтверждающего статус адвоката (в случае изменения членства в адвокатской палате);
- участие в работе квалификационной комиссии по приему квалификационных экзаменов у лиц, претендующих на статус адвоката, и рассмотрению жалоб на действия (бездействие) адвокатов;
- внесение представления о прекращении статуса адвоката в адвокатскую палату;
- обращение в суд с заявлением о прекращении статуса адвоката в случае, если совет адвокатской палаты в установленный срок со дня поступления представления не рассмотрел его;
- требование проведения внеочередного собрания (конференции) адвокатов с целью досрочного прекращения полномочий совета адвокатской палаты в случае неисполнения советом требований федерального законодательства.

Реализацию полномочий по контролю в сфере адвокатуры на территории Приморского края осуществляет Управление Минюста России по Приморскому краю.

**На 1 июля 2012 г. в Приморском крае осуществляют адвокатскую деятельность 1 198 адвокатов.** Всего в реестре адвокатов Приморского края содержатся сведения о 1 729 адвокатах.

Реестр адвокатов субъекта Федерации содержит сведения: о регистрационных номерах; фамилии, имени, отчестве адвокатов; реквизитах решений о присвоении, приостановлении, возобновлении, прекращении статуса адвоката; изменении членства в адвокатской палате; реквизитах уведомлений адвокатской палаты; выдаче адвокатам удостоверения, в том числе нового взамен утраченного или испорченного.

В соответствии со статьей 33 ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» от 31 мая 2002 года № 63-ФЗ для приема квалификационных экзаменов у лиц, претендующих на присвоение статуса адвоката, а также для рассмотрения жалоб на действия (бездействие) адвоката при адвокатской палате субъекта Российской Федерации создается квалификационная комиссия, которая принимает решение о присвоении либо об отказе в присвоении претенденту статуса адвоката.

Квалификационная комиссия формируется на срок 2 года в количестве 13 членов по следующим нормам представительства: от адвокатской палаты - семь адвокатов; от территориального органа юстиции - два представителя; от законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации - два представителя; от краевого суда - один судья; от арбитражного суда субъекта Российской Федерации - один судья.

В первом полугодии решениями квалификационной комиссии при Адвокатской палате Приморского края статус адвоката присвоен 40 претендентам.

Единственным документом адвоката, подтверждающим его статус, является удостоверение адвоката. Исключение составляют случаи изменения членства в адвокатской палате одного субъекта Российской Федерации на членство в адвокатской палате другого субъекта Российской Федерации, когда территориальный орган Минюста выдает адвокату документ, подтверждающий статус адвоката взамен сданного удостоверения. Форма удостоверения утверждается Минюстом России. В удостоверении должна быть фотография адвоката, заверенная печатью территориального органа юстиции. За шесть месяцев 2012 года Управлением Минюста России по Приморскому краю выдано 56 удостоверений адвоката.

С учетом заключения квалификационной комиссии совет адвокатской палаты принимает решение о наличии в действиях адвоката дисциплинарного проступка и о применении к адвокату мер дисциплинарной ответственности. К адвокату может быть применена одна из следующих мер: замечание, предупреждение, прекращение статуса адвоката, иные меры, установленные собранием адвокатов субъекта Федерации.

Наиболее существенным полномочием территориальных органов юстиции в сфере адвокатуры является право вносить представления в адвокатскую палату и обращаться с заявлением в суд о прекращении статуса адвоката. Если орган юстиции располагает сведениями об обстоятельствах, являющихся основанием для прекращения статуса адвоката, он направляет представление о прекращении статуса адвоката в адвокатскую палату. В случае, если совет адвокатской палаты в трехмесячный срок не рассмотрел представление, территориальный орган юстиции вправе обратиться в суд с заявлением о прекращении статуса адвоката.

В Адвокатскую палату Приморского края в первом полугодии 2012 года Управлением внесено одно представление о прекращении статуса адвоката. Так, Управление Минюста России по Приморскому краю 19 апреля 2012 года направило на имя президента Адвокатской палаты Приморского края Б.П. Минцева представление о прекращении статуса адвоката Литвинова Александра Александровича. По итогам рассмотрения данного представления статус адвоката прекращен на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 31.05.2002 г. №63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» Советом Адвокатской палаты Приморского края.

***Елена Фомина,*** *специалист по связям с общественностью Управления Минюста России по Приморскому краю*

**Начальник Управления Минюста России по Приморскому краю А.И. Ролик торжественно вручает удостоверения адвокатам**

ПРИМОРСКАЯ КРАЕВАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
690090, Владивосток, а/я 90-309
Телефон: (423) 261-14-68
Страницу курирует Президент ПКНП, заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса **Прищепа Виктор Павлович**

# МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

## АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 256-ФЗ «О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ»

***К.Г. Макеева,***
*нотариус Владивостокского НО*

Среди мер, направленных на улучшение демографической ситуации в стране, важное место занимает реализация норм дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в форме предоставления материнского (семейного) капитала. Федеральным законом от 29.12.2006 года №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» установлено три направления использования средств материнского (семейного) капитала: получение детьми образования, повышения уровня пенсионного обеспечения для матери, а также на улучшение жилищных условий.

Семьям, решившим направить материнский капитал на улучшение жилищных условий, предоставлены различные варианты для достижения поставленной цели. Средства или часть средств материнского капитала могут пойти на строительство (реконструкцию) жилья или на его приобретение, допускается участие граждан в строительных или жилищно-строительных кооперативах. Однако жилое помещение, приобретаемое (строящееся) с использованием средств материнского капитала, должно находиться исключительно на территории РФ.

Кроме того, средства материнского капитала могут пойти на приобретение жилья с помощью кредита или займа. Указанные средства могут быть направлены на уплату первоначального взноса, погашение основного долга и уплату процентов. При этом в счет средств материнского капитала можно погасить кредит, который был взят семьей и до возникновения права на материнский капитал. Исключение составляют только штрафы, комиссии и пени за просрочку исполнения обязательств по кредиту, которые погашать за счет средств материнского капитала нельзя.

В целях реализации и развития положений ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» был принят ряд постановлений Правительства РФ, в том числе Постановление Правительства РФ от 12.12.2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» в редакции, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 27.11.2010 года за № 937.

В соответствии с нормативными правовыми актами право на материнский капитал возникает у женщин, имеющих гражданство Российской Федерации, родивших, усыновивших второго и последующих детей в период с 1 января 2007 года по 31 декабря 2016 года. Закон предусмотрел приоритетное право женщин на получение средств материнского капитала. В связи с этим право мужчины на дополнительные меры государственной поддержки по случаю рождения ребенка, имеющего обоих родителей, является производным от права женщины и может быть реализовано лишь в случае, когда право женщины на указанные меры прекратилось по основаниям, предусмотренным законодательством (например, в связи со смертью, объявлением умершей, лишением родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки).

Дополнительные меры государственной поддержки предоставляются также семьям, усыновившим второго, третьего ребенка или последующих детей. Право мужчин на указанные меры не является производным от права женщин только тогда, когда они являются единственными усыновителями второго, третьего или последующих детей.

Право на дополнительные меры государственной поддержки возникает со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей и может быть реализовано не ранее чем по истечении трех лет со дня рождения (усыновления) второго, третьего или последующего ребенка. В случае необходимости возможно использование средств материнского капитала на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной. Заявление о распоряжении может быть подано в любое время со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей.

Законодательством предусмотрен широкий спектр способов улучшения жилищных условий, при исполнении которых семья может рассчитывать на погашение расходов или их части за счет средств материнского капитала: приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое посредством совершения любых, не противоречащих закону сделок, участия в обязательствах, включая участие в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативах, строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства. Кроме того, в соответствии с ФЗ от 25.12.2008 года №288-ФЗ, начиная с 01.01.2009 года средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут направляться на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты по договорам независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей.

Покупателем квартиры или дома, заказчиком по договору на строительство жилого дома, участником по договору участия в долевом строительстве, а также заемщиком по договору займа или кредита может выступать лицо, получившее сертификат, или его супруг.

В случае заключения договора с физическим лицом в перечислении денежных средств органы Пенсионного фонда отказывают, и такая позиция поддержана судебной практикой. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения организации и, следовательно, без заключения договора подряда граждане вправе оплатить произведенные расходы средствами материнского капитала. В этом случае денежные средства будут перечислены на банковский счет лица, получившего сертификат.

Распоряжение средствами материнского (семейного) капитала осуществляется лицами, получившими сертификат, путем подачи в территориальный орган Пенсионного фонда РФ соответствующего заявления, в котором указывается направление использования материнского (семейного) капитала. К заявлению прилагаются документы, среди которых поименовано обязательство оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное с использованием средств материнского капитала) в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей). Названное обязательство представляет собой одностороннюю сделку, направленную на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Согласно части 4 статьи 10 ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» жилое помещение, приобретаемое с использованием средств материнского капитала, должно быть оформлено в общую собственность родителей, детей с определением размера долей по соглашению.

ТРАНСПОРТ-ЛИДЕР
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ

# ООО «ТРАНСПОРТ-ЛИДЕР»

**Владивосток, ул. Станюковича, 52, оф. 10.** **E-mail: office@t-leader.org**

**Тел: (423) 261-16-18, факс: (423) 261-16-19** **www.t-leader.org**

**Компания «Транспорт Лидер»** уже более 16 лет оказывает транспортно-экспедиторские услуги. Имеет самый большой на территории ДВ региона специализированный комплекс для погрузки и выгрузки коммерческого, пассажирского и специализированного автотранспорта на железную дорогу, находящийся на станции Океанская ДВЖД. Комплекс может вмещать в накопители более 300 единиц техники, имеет ограждение по периметру территории, освещение всего комплекса, включая погрузочную площадку и парк отстоя вагонов, круглосуточную охрану, пять тупиков с пятью торцевыми погрузочными эстакадами, передвижную эстакаду и возможность отгрузки с боковой рампы. Три пути накопления с условной вместимостью более 100 вагонов.

***Быков Евгений Викторович,***
*генеральный директор ООО «Транспорт Лидер»*

# ДВИЖЕНИЕ ЛИДЕРА

*2012 год наполнен крайне значимыми событиями для России, и в частности для Приморья: вхождение в ВТО, Саммит АТЭС. Казалось бы, появляются все возможности для того, чтобы страна стала транспортной артерией между Азией и Европой. Но только все несколько сложнее. Чтобы обсудить проблемы и перспективы роста транспортной отрасли, мы встретились с Евгением Викторовичем Быковым, генеральным директором ООО «Транспорт Лидер».*

**- Евгений Викторович, обрисуйте, как в целом обстоит состояние дел в транспортной отрасли?**

- Все грузы, которые перевозят отечественные транспортные компании, можно разделить на несколько групп. Это контейнерные перевозки, экспорт природных ресурсов и их производных, товары народного потребления, автотранспорт и оборудование. Мы специализируемся на перевозке автомобилей, пассажирской и специальной техники, оборудования, а также предоставлении подвижного состава под перевозку товаров народного потребления в широком смысле этого слова.

Перевозкой сырья занимаются крупнейшие транспортные компании, зачастую близкие или входящие в состав добывающих или перерабатывающих предприятий. Их вагонный парк насчитывает тысячи единиц. То же самое относится к зерну и удобрениям. Региональным компаниям остаются контейнерные перевозки, доставка товаров народного потребления, в большинстве своем производства КНР, автотранспорт и оборудование. Основная масса всего этого производится в странах АТР. Но в последнее время наметилась устойчивая тенденция к резкому снижению объема импорта через территорию Российского Дальнего Востока. Причин несколько.

Во-первых, меняется схема логистических потоков. С объединением стран в единые экономические пространства, все больше грузов ездит не через «наш» Дальний Восток, а направляется из стран Юго-Восточной Азии через Китай, а далее - Казахстан, в обход транссибирской магистрали. Там их растормаживают, доставляют в Россию или, не осуществляя таможенную очистку, в страны СНГ и Европы. Первыми на изменение обстановки среагировали компании - экспортеры продукции легкой промышленности. Сейчас к этой категории добавилось оборудование. Итог - снижение потока транзитных грузов на Дальнем Востоке. А это недополученная прибыль Приморских компаний-экспедиторов, перевозчиков, стивидоров и пошлины, до этого шедшие в российский бюджет.

Во-вторых, активно развивается производство внутри страны. За последние годы в России наладили выпуск некоторых видов стройматериалов, одежды, продуктов питания, сборку спецтехники и автотранспорта. Если раньше мы все это везли в Россию с Дальнего Востока, то сейчас зачастую завоз идет из центральной части страны на восток.

В-третьих, из-за ограничительных мер и заградительных пошлин количество импорта по многим направлениям значительно сократилось. Так, например, количество перевозимого автотранспорта б/у снизилось в 10 раз. Компании-автопроизводители открывают сборочные цеха в России. Основная масса автопроизводства сконцентрирована в западных регионах. При этом контейнера с комплектующими зачастую выгоднее доставлять не по железной дороге, а морем. Естественно, перевозками таких грузов из Кореи и Японии в порты Финляндии, Прибалтики и Украины занимаются международные транспортные компании.

С другой стороны, Правительство озвучивает планы по строительству угольных и зерновых терминалов на Дальнем Востоке. Этот шаг относительно выровняет ситуацию, но вряд ли произойдет значительное перераспределение финансовых потоков между Москвой и регионом, этот бизнес будет в руках столичных олигархов.

**- Как Вы считаете, Саммит АТЭС положительно повлияет на экономическую ситуацию в регионе?**

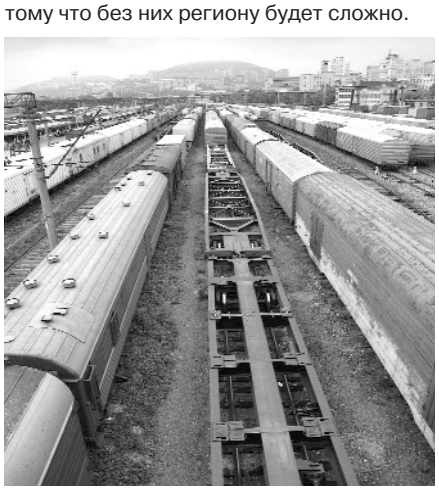
-На мой взгляд, ничего не изменится. Единственное, произошло увеличение грузов, которые шли на обеспечение подготовки к Саммиту. Мы сами участвовали в доставке оборудования и техники для строителей. В августе-сентябре 2012 года наш терминал по ст. Океанская будет задействован под организацию выгрузки и хранения всего автотранспорта, прибывающего во Владивосток для обеспечения передвижения гостей Саммита АТЭС.

Но дальнейших позитивных перспектив я не вижу. В городе останется все, что успели построить, налоги и зарплаты, но позитивных изменений на рынке ж/д перевозок не предвидится, ситуация в ближайшей перспективе не изменится. Отрасль как была, так и остается функционирующей в двух направлениях: экспортные перевозки российского сырья и доставка товаров народного потребления в самые дальние части нашей страны.

**- И как вы собираетесь реагировать на сложившуюся ситуацию? Как будет перестроена работа?**

- Поскольку Москва и ЦФО принимают и перераспределяют 60-70% всех грузов в стране, там находятся и основные производства, и основные рынки сбыта.Поэтому сейчас часть нашего подвижного состава работает в западных регионах, не заходя сюда. Дальний Восток просто не может обеспечить достаточный объем грузов. Сейчас мы ищем новые направления деятельности и работы.

В дни празднования очередной годовщины со дня основания города Владивостока хотелось бы пожелать всем его жителям успехов, удачи и здоровья. Город развивается несмотря ни на что, строятся дороги, открываются новые предприятия. И хочется надеяться, что все федеральные инициативы будут реализованы, потому что без них региону будет сложно.



# ООО Торговая Группа «ЛОТОС»

**Тел: (423) 265-06-56, 273-07-06, +7-914-703-07-06**

**E-mail: cerega63@yandex.ru** **www.lotus.vl.ru**


**Торговая Группа «ЛОТОС»** - одно из крупнейших предприятий, занимающихся материально-техническим снабжением судов и промышленных предприятий Приморья, Сахалина, Камчатки, Курил и других регионов Дальнего Востока. Она организована в 1997 году и уже 15 лет поставляет широчайший ассортимент товаров и оборудования. Одним из ведущих направлений деятельности компании является реализация различных видов спецодежды и средств защиты. Сегодня ассортиментный ряд ТГ «ЛОТОС» расширился, и в нем появились полимерные «лежачие полицейские».

Четко выстроенная логистическая система позволяет доставить любой заказ по любому адресу в самые сжатые сроки. Сотрудники компании работают в выходные и праздничные дни.

В торговую группу «ЛОТОС» обращаются не только юридические лица, но и рыбаки, охотники, дачники, приобретающие необходимую экипировку по самым доступным ценам.

***Сергей Петрович Малюгин,*** *генеральный директор*

# УДАЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОРОЖНОГО ВОПРОСА

Существуют вещи, к которым мы так привыкаем, что даже не задумываемся об их существовании. Ну, или в реалиях Владивостока, задумываемся, стоя в очередной пробке из-за так некстати начавшихся на дороге покрасочных работ. Это мы сейчас о дорожной разметке говорили.

Первая разделительная линия появилась ещё в 1911 году на автобане в Детройте. С тех пор прошло 100 лет. На смену простой белой краске давно пришли высокотехнологичные полимеры. А в России все продолжают красить...

В то время как Европа, США и Азиатские Тигры (Китай, Корея, Япония) давно перешли на горизонтальную дорожную разметку из полимерной световозвращающей ленты. Причина - её долговечность. Нарисованные разделительные полосы и зебры требуют подкраски раз в 2-3 месяца, в то время как разметка из ленты не потребует замены в течение 2-3 лет.

Существует несколько типов полимерной дорожной ленты. В первую очередь, она различается по цветам. Самые распространенные и востребованные - черный, белый, красный, синий и желтый.

Во-вторых, лента бывает самоклеящейся и нет. Самоклеящаяся лента имеет слой клея на обратной стороне, который надежно фиксирует ленту на гладких поверхностях. Для установки разметки из несамоклеящейся ленты дорожное покрытие должно быть предварительно зачищено и покрыто специальной грунтовкой.

В-третьих, разные виды ленты отличаются толщиной и степенью рельефности покрытия. Из ленты с крупными выпуклостями изготавливают шумовые ограничители. Водитель, в темноте или по невнимательности заехавший на такую полосу, слышит характерный звук, заставляющий принять меры безопасности или изменить траекторию движения. Мировая статистика свидетельствует о десятикратном снижении аварий на опасных участках пути после внедрения таких полос.

**Светоотражающими свойствами обладает лента, покрытая стеклянными гранулами.** Её отлично видно и днем, и ночью, а также в туман и дождь. Она подходит для создания разделительных полос на автотрассах, выделения велосипедных дорожек, пешеходных переходов и мест парковки. Срок службы - 2 года, но многое зависит от состояния дорожного полотна, интенсивности движения и соблюдения технологии установки.

**Гладкая полимерная дорожная лента** служит в 4 раза дольше нарисованной разметки. Она предназначена для создания линейной разметки, но может быть использована для нанесения навигационных стрелок и линий в супермаркетах, выставочных залах, на складах и в цехах. В закрытых помещениях такая разметка может служить до 5 лет, в местах интенсивного движения - 2 года.

**Временная самоклеющаяся лента** обладает гладкой поверхностью и может использоваться в качестве временной разметки на асфальте, бетоне и мраморе сроком от 1 до 3 месяцев.

**Лента с шероховатым покрытием** активно используется в местах большого скопления людей, например, в аэропорту. Из неё делаются напольные указатели, противоскользящие полосы на мраморных ступенях.

Во всем мире с успехом используют разноцветную разметку и фигурные указатели, например, знак поворота, скоростные ограничители, велосипед для разметки велосипедных полос. За счет нанесения светоотражающего покрытия разметка видна даже ночью, что позволяет эффективно использовать её не только для регулирования транспортных потоков, но и для организации движения пешеходов.

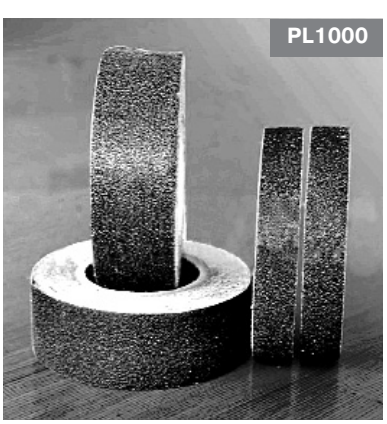
Полимерную дорожную ленту ценят не только за эстетические и качественные характеристики, но и за легкость монтажа. Работы можно проводить в теплое время года при температуре воздуха днем от 5 до 21°С, а ночью - не ниже 4°С. Саму ленту необходимо хранить в сухом помещении при комнатной температуре.

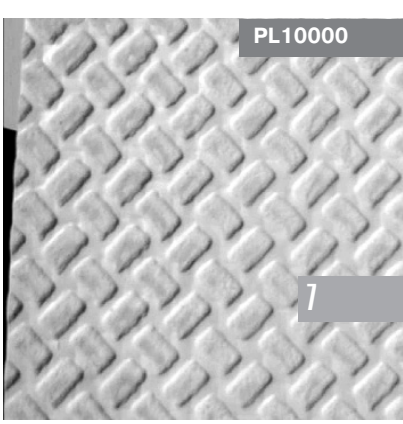
**Перед началом монтажа необходимо провести ряд подготовительных работ.** Дорога должна быть сухой. Если дождь прошел менее чем за 24 часа до начала монтажа, то работы лучше отложить или осушить дорогу при помощи спецтехники. Перед нанесением асфальтовое покрытие зачищают, убирая накопившийся мусор и грязь. Особенно важно, чтобы на подготавливаемой поверхности не осталось следов технических масел, соли, камней, песка и т.п. Все трещины и неровности дорожного полотна должны быть заделаны заранее.

**Горячая грунтовка** наносится вручную или при помощи специальной машины по заранее обозначенным линиям разметки. Слой грунтовки должен несколько превышать ширину монтируемой ленты. Припуск обычно составляет по 2 см с каждой стороны. Через 5-10 минут необходимо проверить, остыл ли клей до 27°С. Это можно сделать, просто прикоснувшись к поверхности голой рукой. Если грунтовка ощущается теплой, то можно наносить саму разметку. Полосы клеятся встык, а не внахлест.

Полимерная дорожная лента легко поддается частичному ремонту. Если под ней образовалась яма или трещина, то достаточно просто вырезать поврежденный кусок и на его место установить заплатку.

ООО Торговая Группа «ЛОТОС» является эксклюзивным поставщиком полимерной дорожной ленты на Дальнем Востоке. **Все виды светоотражающей полимерной ленты и изделий на её основе могут быть привезены под заказ в течение одного месяца.**



КЛУБ ДИРЕКТОРОВ
Владивосток, Партизанский пр-т, 58, офис 413
E-mail: bazar2000@mail.ru, www.bazar2000.ru

1. Асанов В.Л.
2. Бордюг А.А.
3. Бараков К.Э.
4. Валентович Т.Ю.
5. Дикун В.И.
6. Ермолаев О.Ю.
7. Колдин А.М.
8. Кондратенко С.П.
9. Кухарук А.А.
10. Ласкуткина Н.В.
11. Литвиненко А.В.
12. Максимов М.Г.
13. Максурова Э.Н.
14. Малюгин С.П.
15. Мягких А.И.
16. Нор А.В.
17. Петренко И.Н.
18. Пузанкова Л.В.
19. Северина В.Я.
20. Слепышев В.А.
21. Соловец Д.Н.
22. Храмов Е.Г.
23. Шалковникова Н.
24. Швец З.С.

# КАДРЫ РЕШАЮТ ВСЕ!

***Олег Ермолаев,***
*генеральный директор компании «Кабинет»*

Не секрет, что на абсолютном большинстве рынков компании сталкиваются с увеличением и ужесточением конкуренции. При этом основная конкурентная борьба развивается не за количество (объемы продаж, отгрузок и т.д.), а за качество, идеи, дополнительные услуги. Т.е сосредотачивается в области нематериальных активов. Задумаемся: наиболее быстрорастущими компаниями в современном мире, как по прибыли, росту продаж, известности, стоимости бренда являются Кока-Кола, Майкрософт, Google, Toyota и др. Заметим, что часть из них обладает ограниченными материальными активами, а в других, несмотря на огромные материальные активы, стоимость бренда, интеллектуальной собственности заметно превосходит их.

Вообще, проведя анализ развития рынков, начиная с работ Адама Смита, понимаем, что во все времена наиболее успешными компаниями являлись компании, наиболее эффективно использовавшие интеллектуальные и управленческие технологии и ресурсы. Именно организации, ориентированные на увеличение эффективности и качества интеллектуального труда своих сотрудников, становятся лидерами рынка.

Именно человеческий ресурс в наше время становится важнейшим источником процветания компании! И задача современного руководителя - привлекать и развивать своих сотрудников - основу компании! Серьезная задача, особенно учитывая факт, что каждый человек, в отличие от механизма, на внешнее воздействие реагирует по-разному, в зависимости от своего внутреннего ощущения, состояния, настроения, своих ценностей и ожиданий. Процесс воздействия на сотрудников, разъяснение задач, целей, мотивацию необходимо осуществлять, принимая во внимание человека, особенности его восприятия - всегда видеть в нем личность.

При этом общение руководителя и сотрудников всегда является двусторонним. Необходимо уметь слушать и слышать, вовлекать персонал давать честную обратную связь. Мотивировать говорить правду и уметь ее принимать, особенно ее негативную составляющую. В противном случае получим другую обратную связь в виде отвратительного качества работы, увольнения, саботажа.

Наиболее эффективные организации развиваются и развивают своих людей. Процесс обучения должен быть планируемым и непрерывным. Вложения в качество и обучение своих сотрудников - залог постоянного увеличения эффективности организации.

Большинство сотрудников приходит в организацию для решения исключительно своих целей и задач - деньги, карьера, опыт, признание, общение. Именно поэтому важно показать, как достижение целей компании приводит их к решению личных задач, целей, интересов. Вовлечь в реализацию целей компании посредством возможности реализовать свои. Задача добиться эффективности персонала в условиях вялотекущего кризиса стоит перед многими руководителями.

Для успешной реализации необходима индивидуальная работа с персоналом как работников кадровых служб, так и руководителей отделов и подразделений. В данной работе необходимо ориентироваться на повышение эффективности труда, обеспечение профессионального роста, улучшение качества условий труда.

В отечественной и зарубежной практике существует множество подходов к управлению человеческими ресурсами. Один из вариантов - внедрение системы **KPI - оценки эффективности по ключевым показателям.**

При этом **процесс разработки KPI** немаловажно проводить в форме диалога (принцип одинаковый как для руководителей департаментов, так и для рядовых сотрудников).

**Данный диалог выполняет несколько важных функций:**

**1. Коммуникативную** - сотрудник не просто информируется о внедрении новой системы оценки, а непосредственно становится участником ее разработки.

**2. Мотивационную** - ничто так не мотивирует сотрудника, как возможность самому участвовать в процессе разработки формулы начисления собственной премии.

**3. Решается проблема так называемого «сопротивления новизне».** Соответственно снижается процент увольнений, связанных с данным фактором.

**4. Исключается риск навязывания невыполнимых целей.**

Для эффективности работы сотрудника необходимо разбивать зарплату на переменные и постоянную составляющие. При переменной части менее 30% премия теряет мотивационную силу для сотрудника. Для топ-менеджеров компании рекомендуемые выплаты - раз в квартал, год. Для рядовых сотрудников дополнительное поощрение желательно делать в кратчайшее время после получения результата.

Как надежно и грамотно ни разработали систему оценки ключевых показателей, помним, мы живем в современном, динамичном рынке, и необходим регулярный пересмотр. В противном случае они потеряют свою актуальность и привлекательность. При подведении итогов деятельности сотрудников и подсчете результатов очень важно предоставлять полную и конструктивную обратную связь. Необходимо постоянно убеждаться, что сотрудники понимают, какие действия приводят к успешному выполнению задачи. Лозунг «Кадры решают ВСЕ» в наш информационный век становится все более актуальным.

Ассоциация Кредитных Кооперативов Приморского края
690091, Владивосток, ул. Пограничная, 22-А
Тел/факс: (423) 243-20-43 E-mail: akkpk@mail.primorye.ru

Дата создания - 2005 г.

# 7 ЛЕТ КПК «ОберегЪ»

Было сложно и интересно. Не было финансовых средств. Работали на голом энтузиазме. Вместе со всеми переживали кризис 2008 года. При этом постоянно учились: конференции, семинары, тренинги, круглые столы..., друг у друга. Участвовали в международных конкурсах микрофинансовых организаций. Являясь членами «Лиги финансовых институтов», участвовали в мероприятиях по финансовой грамотности населения: выставки, встречи со студентами, учили своих пайщиков финансовой грамотности, учились сами..., принимали активное участие во многих мероприятиях, организованных Ассоциацией кредитных кооперативов Приморского края. Получали грамоты, благодарственные письма, две медали «За финансовую грамотность работы на рынке», к «150-летию г. Владивостока», благодарственное письмо администрации города Владивостока к «Дню предпринимателя» и много благодарственных отзывов пайщиков кооператива.

Уже сейчас можно с полным основанием сказать: за нами опыт.

Думаю, что возросшую популярность кредитных кооперативов могут объяснить два аспекта: исторический и социальный. Исторический... Именно в сложные для граждан страны периоды люди объединяются.

Так, разразившийся в 90-х годах XX века экономический кризис послужил поводом для организации кредитно-потребительской кооперации граждан. А если заглянуть в окно 100-летней давности, то увидим, что революционный 1905 год создал кооперативное движение. Часто задавала себе вопрос: **«Была ли кооперация в революционные годы в Приморье?».** На всякий вопрос приходит ответ.

Случайное знакомство с Артуром Николаевым (уверена, случайностей не бывает), знатоком и владельцем антикварного салона, который показал мне редкий экземпляр копилки «Владивостокского купеческого общества взаимного кредита» и подарил (Благодарю!) копию Устава этого общества (1909 г.), очень похожего на современный Устав кредитно-потребительских кооперативов.

Наш интерес этим не ограничился, и мы сделали заявку в Музей Арсеньева поднять архивные документы о деятельности Владивостокского купеческого общества, понимая, что благодаря энергии людей, приехавших осваивать Дальний Восток, сыграна выдающаяся роль в деле поднятия благосостояния людей и развития Приморского края и г. Владивостока.

**История старого Владивостока** сохранила не так уж много сведений о людях, внесших значительный вклад в развитие города. Хотя культурные традиции и политические пертурбации Владивостока столетней давности связаны со своим временем, люди, вынесшие их на себе, были такими же, как и мы сегодня. Вот их имена. Семьи: Лангелитье И.М. (Германия) - купец 1-ой гильдии, Линдгольм О.В. (Финляндия) - купец 1-ой гильдии, Бриннер Ю.И. (Швейцария) - купец 1-ой гильдии, Лангшвадт А.В. - купец (Германия), Альберс А.Г. (Гамбург) - ТД «Кунст и Альберс», Кустер И.И. (Швейцария) - купец 2-ой гильдии, Дэвидсон У., Кларксон К.И., Конрад К.И. - американские бизнесмены, Лагерфелд Д.О. (Швейцария) - купец 2-ой гильдии, Юнгхендель Г.Р - архитектор, купец 2-ой гильдии и другие.

В кооперативах того времени виделась символика нового, надежда получить ответы на самые злободневные вопросы, усматривалась модель преобразования общества на принципах сотрудничества и партнерства. Основание необходимости эволюционного пути открывало перед народом широкие перспективы и, на фоне всего пережитого, представляла качественно новую общественную парадигму.

**Кооперативный принцип XIX века «въ единеніи сила»** действует и в наши годы XXI столетия. Такова природа кооперации. Она рождается, как правило, в условиях великой смуты, в условиях упадка хозяйственной деятельности, обвала экономики, нравственных потрясений. Не успех, не «жирная» жизнь объединяет людей, а нужда. Но для дальнейшего развития кооперации не нужны потрясения. Напротив, кооперация, возникшая как способ выживания, со временем превращается в успешное дело, становится местом применения энергии, способностей и душевных устремлений человека.

Внутренняя жизнь в кооперативах, особый стиль взаимоотношений, свойственный кооперации, для многих может стать привлекательным, поскольку здесь на первом плане Совесть и Солидарность.

Хочу поблагодарить за поддержку, помощь, сотрудничество Директора Ассоциации кредитных кооперативов Приморского края Чайка И.Н., своих коллег - руководителей кредитных кооперативов г. Владивостока и Приморского края, коллектив КПК «ОберегЪ», пайщиков кооператива «ОберегЪ», пожелать всем счастья и добра, любви и процветания.

Наши двери открыты, мы рады встрече с вами, уважаемые пайщики!

**Кредитный Потребительский Кооператив «Оберегъ»**

Справки по телефону:
тел./факс **8 (423) 244-75-79**
Наш адрес: 690014 г. Владивосток, Народный проспект, 28, офис 310,
ОГРН № 1052504126190, ИНН 2539071414/КПП 253801001

## НОВОСТИ*СОБЫТИЯ*ФАКТЫ

«Кредитная кооперация за финансовую безопасность» - под таким девизом пройдёт третий международный форум кредитных кооперативов и микрофинансовых институтов в начале октября 2012 года в Приморье.

Обсуждение проведения форума было одним из актуальных вопросов общего собрания Ассоциации кредитных кооперативов Приморского края, которое состоялось 15 июня.

Гости Форума примут участие не только в международной конференции, но и посетят мастер-класс опытного консультанта по построению организаций - И. Высоцкой. Более пятидесяти участников форума в рамках программы Форума выразили желание участвовать в автопробеге по маршруту Владивосток-Партизанск-Находка-Большой Камень-Артём-Уссурийск-Арсеньев с целью пропаганды деятельности кредитных кооперативов и повышения финансовой грамотности населения

Конечный пункт автопробега - город Арсеньев. Он распахнёт двери гостям и познакомит всех с деятельностью кооператива «Союз», который будет праздновать десять лет активной, безупречной деятельности в городе Арсеньеве **http://www.ars-souz.ru**.

В честь дня города Владивостока в первых числах июля в новом микрорайоне Снеговая Падь начнёт работать молодой кооператив «ВЛАДСОЦЗАЙМ». Доверие новому кооперативу выразили все члены Ассоциации на общем собрании и пожелали им творческих успехов, божественного финансового потока, хороших надёжных пайщиков.

С работниками нового кооператива можно связаться по телефонам: **200-18-39; 8-914-972-21-38.**

О самом интересном и важном читайте на страницах журнала «Клуб директоров» и на сайте: **http://iprim.ru/company.php?id=16666.**

# НТК «АЛЬКОР»

**Владивосток, ул. Ялтинская, д. 15** **E-mail: ntkalkor@mail.ru**
**Тел: (423) 249-61-28, 249-61-25** **www.ntkalkor.ru**

Научно-технологическая компания «АЛЬКОР» начала свою работу в далеком 1989 году. Первоначально это был научно-технический кооператив, где молодые ученые с кафедры ДВС Дальневосточного высшего инженерного морского училища им. адм. Г.И. Невельского, позже переименованного в МГУ им. адм. Г.И. Невельского, разрабатывали инновационные технологические решения для увеличения работоспособности деталей цилиндро-поршневой группы судовых ДВС, обеспечивающие их эксплутационную эффективность.

В 90-х годах на фоне перехода судов в частное владение встал вопрос об оптимизации расходов на обслуживание и ремонт ДВС. Отдельную проблему составляла сложность ремонта поршневых головок и увеличения срока их службы. Итогом напряженной исследовательской работы стало появление технического решения **«Поршень ДВС»,** впоследствии признанного изобретением. Методика восстановления головки поршня путем установки чугунных противоизносных колец доказала свою эффективность.

При поддержке ведущих технологов НСРЗ **Бобровского и Алехина** удалось довести дело до технологической инструкции и опытного внедрения. Тестируемые головки отработали от 7 800 часов до 17 200 часов. Положительный результат и одобрение Регистра СССР позволили продолжить начатую работу.

В настоящее время нашей компанией накоплен большой опыт восстановления поршней, технология непрерывно совершенствуется. Это позволяет сокращать сроки восстановления и повышать работоспособность восстановленных поршней, что выливается в существенную экономию средств. Дополнительно осуществляем ремонт рубашек охлаждения двигателей, проточку посадочных фланцев цилиндровых крышек, проточку посадочных поясов цилиндровых втулок, сварочные работы, наплавку, аргонодуговую сварку, токарные работы с деталями до 1 метра в диаметре, восстановление деталей судовых вспомогательных механизмов.

**Максимальное качество в минимальные сроки** - это идеология нашего коллектива. Мы постоянно работаем над расширением ассортимента продукции и готовы решить любые проблемы наших заказчиков.

**Воспитание - основа будущего**

Инженерный состав компании представлен выпускниками ДВВИМУ и ДВПИ. Многие из них имеют научные степени. Рядом с нами расположена Средняя общеобразовательная школа №39. Совместно с Администрацией города Владивостока и дирекцией школы было принято решение о создание Научно-технологического центра для детей.

**НТК «АЛЬКОР» производит:**

- восстановление поршней судовых малооборотных дизелей таких марок как БМЗ, SULZER, MAN, B&W, MAN-B&W по оригинальной технологии;
- ремонт поршней СМОД с 1990 года с гарантией в 6 000 часов на восстановленные детали;
- поршней судовых среднеоборотных дизелей таких марок как NVD26, NVD 36, NVD 48, Wartsilya 624TS;
- замену бронзовых приработочных колец поршней и тронков двигателей таких фирм как DMR , MAKITA, MAN, SULZER, MITSUBISHI.

Мы можем разработать или адаптировать существующую технологию восстановления поршней, не представленных в настоящее время в нашем описании. Так, по заявкам судовладельцев наша компания осуществила адаптацию технологии для восстановления таких поршней как Deutz, Hanshin, Makita и других. В этом случае наша компания дает на каждый поршень паспорт, заверенный службой контроля компании.

***Загинайло Геннадий Владимирович,***
*директор Научно-технологической компании «АЛЬКОР»*

## ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ БУДУЩЕГО

Оформили Инвестиционный договор, подготовили помещения. По сути, это будет кабинет профориентации. Но, в отличие от стандартных курсов, здесь дети смогут ответить себе на вопрос: «А зачем мне образование?»

Кстати, вопрос этот отнюдь не праздный. Вслед за ответом на него появляется понимание цели образования, а значит, и мотивация. Современные дети крайне редко осознают ценность знаний. В школе и вузе их загружают массой разнообразной информации, не давая технологии работы с ней. А знания - это капитал. Причем капитал неотчуждаемый.

Им внушают, что есть жесткое разделение на белых и синих воротничков. Хотя весь труд стоит делить на производственный и управленческий. Один без другого не возможен. Но под влиянием стереотипов дети активно пополняют ряды студентов-менеджеров.

В рамках проекта, который мы надеемся начать в сентябре 2012 года, планируется проводить обучающие лекции, где подростки смогут познакомиться с особенностями производственного процесса, пощупать и попробовать настоящие станки. Под руководством наших специалистов у них появится возможность самостоятельно что-то сконструировать, создать, построить. У нас есть недостроенные тестовые модели ветрогенератора и гидросамолета, которые могут стать основой для исследований.

В результате нам бы хотелось получать школьников, подготовленных к реалиям рыночной экономики, способных конкурентно созидать, осознано и эффективно использовать личные ресурсы (молодость, здоровье, время и таланты), ресурсы семьи, региона, страны и объективных обстоятельств, правильно ставить цели и, сформировав необходимый интеллектуальный капитал, приносить благо себе и окружающим. Именно таких специалистов и не хватает отечественному рынку. Для тех, кому станет интересно, и кто проявит себя, мы сможем подсказать пути самореализации и не только в стенах нашей компании.

С одной стороны, будущее России зависит от того, что будет вложено в мозги сегодняшним детям. Если мы научим их мыслить системно, анализировать и применять информацию, то у страны будет будущее.

**Другой аспект - моральный.** Дети должны оставаться на родине. Специалисты нужны здесь. Азия активно перекупает и откровенно ворует технологии. Из-за этого даже мы не можем провести свои изобретения через систему международной сертификации. Но это опять же вопрос решаемый. Нужны лишь грамотные специалисты и целенаправленная государственная политика по охране интеллектуально капитала. Причем не художественного творчества, права на которые сохраняются по полвека, а технологических наработок, секреты которых по сегодняшним законам должны быть раскрыты через период вдвое короче.

Хочется верить, что образование и наука все-таки станут приоритетными направлениями политики нашего Правительства. Только при таком подходе мы сможем нивелировать техническое и экономическое отставание от всего мира. В противном случае никакие «Сколково» нас не спасут...

# ОАО «ДАЛЬПРИБОР»

690105, г. Владивосток, ул. Бородинская 46/50 www.dalpribor.ru

Т/ф: (423) 232-63-68, 232-63-07, 232-56-70 E-mail: info@dalpribor.ru


ОАО «Дальприбор» основано в 1967 году как приборостроительное предприятие, составляющее основу оборонно-промышленного комплекса Приморского края, осуществляющее серийный выпуск корабельных и береговых гидроакустических станций. Сегодня «Дальприбор» входит в список значимых предприятий для Приморского края и является единственным в России поставщиком и разработчиком средств и систем поиска подводных лодок. В последние годы в связи с увеличением оборонного заказа прошло обновление производственного оборудования и технологий. «Дальприбор» обладает квалифицированным инженерным корпусом и обновленным менеджментом.

В 2011 г. запущен проект по производству светодиодных светильников, в рамках которого предприятие серийно производит светодиодные лампы, а также проектирует, изготавливает системы и элементы освещения и подсветки под индивидуальные заказы.

***Роман Владимирович Титков,***
*Генеральный директор ОАО «Дальприбор»*

**СЕРЬЁЗНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДЛЯ РЕШЕНИЯ СЕРЬЁЗНЫХ ЗАДАЧ**

# СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК ДПР ЖКХ ВМЕСТО КОНСЬЕРЖКИ

**Продолжение.**
**Начало в №04 (153), апрель 2012**

У вас наверняка так бывало: выходишь вечером из квартиры на лестничную площадку, а там - темнота. И голоса соседских подростков, раздающиеся этажом ниже, сразу приобретают зловещие интонации. Если страшно нам, то каково нашим детям? А причина всему - пустяк: опять перегорела лампочка.

Для освещения лестничных клеток сегодня применяются светильники как с лампами накаливания, так и с люминесцентными лампами. И те, и другие - хрупкие создания, которые легко разбиваются. Если разбили люминесцентную лампу или светильник, есть опасность ртутного отравления (предельно допустимая концентрация для паров ртути в населенных пунктах - 0,0003 мг/м³, а в каждой стандартной лампе содержится до 75 мг ртути, в энергосберегающей - 1,4-5 мг).

У ламп накаливания есть еще и другой минус. Не выдерживают они эксплуатацию по 12 часов в сутки и потому часто перегорают. Самые эффективные решения для освещения подъездов, без всякого преувеличения, предлагают производители светодиодных приборов.

Светильник ДПР ЖКХ по световому потоку аналогичен лампе накаливания мощностью 40-60 Вт, при этом ресурс его работы в 50 раз больше. Компактные размеры, металлический корпус и замена стекла на поликарбонат делают его практически неразрушаемым. Светодиодный светильник не требует замены ламп и какой-то профилактики.

## КОПЕЙКА РУБЛЬ БЕРЕЖЕТ. И НЕ ОДИН

Для хозяина квартиры в многоквартирных домах дом зачастую заканчивается порогом квартиры. Положа руку на сердце, мы по-прежнему считаем, что общее (лестницы, лестничные площадки, подвалы, мусоропроводы, детские площадки) - это ничьё.

А вот энергетики, а вслед за ними и управляющие компании, так не считают. Каждый из нас оплачивает электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды (ОДН). А кроме подъездов, есть еще подвалы, чердаки, входные зоны, которые должны быть освещены. И всю эту «иллюминацию» оплачиваем мы с вами.

Теперь самое время сказать **о главном преимуществе светодиодного светильника ДПР ЖКХ - чрезвычайно низкое энергопотребление - всего 8 Вт.** Более того, светодиодные светильники имеют дополнительные возможности энергосбережения: их можно оборудовать датчиками движения, позволяющими отключать или снижать энергопотребление (до 10%), когда нет необходимости в 100%-ом освещении.

Для расчета экономии сравним **стандартный светильник с лампой накаливания и светодиодный ДПР ЖКХ.**

**Цена обычного светильника** - 200 руб. Потребляет такой светильник 60 Вт в час.

Если им пользуются 12 часов в день, то расход электроэнергии составит 0,72 кВт в сутки.

**При стоимости 1 кВт для физ. лиц 1,94 рублей затраты на электроэнергию в год составят 508,78 рублей.**

В среднем, **за последние годы тариф на электроэнергию растет на 15% в год.** Соответственно, в следующем году затраты на электроэнергию составят 673 руб., еще через год - 774 руб. И так далее.

Помимо этого, необходимо регулярно менять лампочки самому или вызывать электрика.

Теперь - **светодиодный светильник ДПР ЖКХ.**

Цена светильника - 900 рублей. Его потребление - 8 Вт в час. Расход электроэнергии составит 0,096 кВт в сутки.

**Затраты на электроэнергию в год составят 67,83 рублей.** Еще через год - 78 рублей. И так далее.

И не надо покупать и менять лампочки!

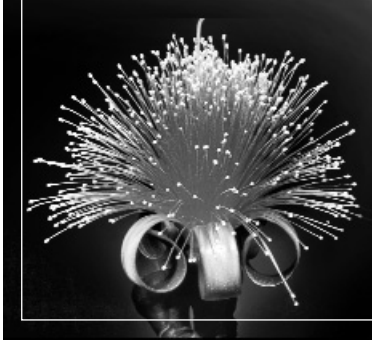
Этот простой расчет показывает, что **период окупаемости светодиодного светильника ДПР ЖКХ - менее 2-х лет, при сроке службы более 11 лет.** То есть светильник окупит себя и будет продолжать экономить ваши деньги еще 9 лет.

**Экономия только на затратах на электроэнергию за срок службы светильника составит около 12 000 руб. Подчеркну, речь идет сейчас только об одном светильнике. На моей лестничной площадке их четыре!**

Что может быть проще, чем поменять лампочку или заменить один светильник на другой? Но это тот самый случай, когда в наших силах сделать жизнь светлее!

Каждый может сказать: «Это не моя проблема. Пусть управляющая компания решает, какие светильники устанавливать на лестничной площадке». Но ответьте честно себе на вопрос: кто покупает и меняет лампочки на вашей лестничной площадке? И вспомните об очередном увеличении тарифа на оплату электроэнергии для физических лиц.

**С 1 июля он составляет 1,94 вместо 1,69 руб. за 1 кВт/ч.** Реальность изменилась, теперь должно измениться наше сознание.



Редакция «Клуба директоров» поздравляет трудовой коллектив ОАО «Дальприбор» и его генерального директора Романа Владимировича Титкова с 45-летним юбилеем предприятия!

Отрадно, что предприятие с такой славной историей начинает новые перспективные проекты. Сохранив кадровый состав и рабочие места, работает по современным стандартам качества. Желаем процветания, воплощения всех задуманных планов и многих лет успешной работы!

коллегия адвокатов ПРАВО адвокат Юлия Толмачева

Коллегия Адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6 Б www.pravo-dv.ru

Тел: (423) 240-47-47, 243-30-43, 240-34-29. E-mail: pravoadv@gmail.com

**Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:**

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий;
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг;
- Абонементное обслуживание предприятий;
- Представительство по уголовным делам;
- Консультирование по вопросам налогового права;
- Оформление прав на земельные участки;
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости;
- Сопровождение сделок с недвижимостью;
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже.

***Юлия Валерьевна Толмачёва**, председатель коллегии адвокатов «ПРАВО»*

# ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ИЛИ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННЫХ ТАМОЖЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Нередко случаются ситуации, когда участники ВЭД - физические и юридические лица сталкиваются с незаконными действиями таможенных органов в отношении перемещаемых этими лицами товаров и/или транспортных средств через таможенную границу Таможенного союза.

По данным Федеральной службы гос. статистики, только за 2011 годво внешнеэкономической деятельности 24292 компаний иИП, таможенные органы в ходе проверок и административных расследований выявилиразличные правонарушения.

Выявленные правонарушения не всегда являются законными и обоснованными. Как указывается на сайте Статистики работы арбитражных судов, непосредственно Арбитражным судом ПК в 2012 г. было рассмотрено 4 465 дел, связанных с оспариванием актов и действий таможенных органов, из которых только 190 дел были отменены вышестоящими судами в пользу таможенных органов. Данное обстоятельство указывает на то, что арбитражные суды все чаще встают на сторону участников ВЭД и оказывают им содействие в защите своих гражданских прав.

Однако, удовлетворение судами требований указанных в исковых заявлениях, еще не является полной и безоговорочной победой добросовестного участника ВЭД над таможенными органами. Зачастую незаконные акты и действия таможенных органов приводят к причинению вреда юридическим и физическим лицам или их имуществу. Тем не менее, несмотря на вред, причиненный таможенными органами, участник ВЭД в свою очередь, также имеет некоторые преимущества по защите своих прав.

Так, согласно ст. 1069 ГК РФ вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению. Вред возмещается за счет соответственно казны РФ, казны субъекта РФ или казны муниципального образования.

При этом таможенное законодательство РФ возлагает на таможенные органы ответственность за причиненный вред. Так, всилу ст. 25 ФЗот 27.11.2010 N 311-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации» за неправомерные решения, действия (бездействие) должностные лица таможенных органов несут <...> гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством РФ, а вред, причиненный лицам и их имуществу вследствие неправомерных решений, действий (бездействия) должностных лиц таможенных органов при исполнении ими служебных обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с законодательствомРФ.

В соответствии со ст. 1082 ГК РФ, в случае удовлетворения требования о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить причиненные убытки.

В соответствии со ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Согласно ст. 16 ГК РФ убытки, причиненные юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежат возмещению Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

При этом, исходя из смысла ст. 15 ГК РФ лицо, требующее возмещения убытков, должно доказать: 1) факт причинения вреда; 2) противоправность (вину) действий ответчика; 3) наличие причинной связи между двумя указанными выше элементами; 4) размер подлежащих возмещению убытков. При недоказанности любого из этих элементов в возмещении убытков должно быть отказано.

Как указывалось выше, арбитражные суды зачастую поддерживают позицию участников ВЭД и способствуют правильному разрешению дела, что нередко подтверждается принятыми судебными актами.

Например, удовлетворяя заявленное требование в определенной сумме, суды исходят из доказанности факта хранения спорного товара на складе в определенный период, оплаты хранения, неправомерности действий таможенного органа, а также причинно-следственной связи между действиями таможенного органа и понесенными обществом убытками. Лицо в период задержки выпуска таможенным органом товара вынужден был нести затраты на хранение контейнера, внутрискладские перемещения, внутритерминальные перемещения, проведение таможенного досмотра, пломбировки, а также затраты на доставку груза (рама и кузов автомобиля) отдельного от остального в город, что должно подтверждаться соответствующими документами.

Доказать причинно-следственную связь между понесенными убытками и действиями таможенных органов совсем не трудно, так как таможенные органы сами создают такие условия в которых явно углядываются и сам факт причинения вреда (например хранение товара ввиду незаконной корректировки таможенной стоимости) и противоправные действия таможенных органов (например принятое таможенным органом определение о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования), а также сама причинно-следственная связь (например из-за противоправных действий таможенного органа, юридическое лицо было вынуждено хранить товар на складе до момента снятия ареста) и размер подлежащих возмещению убытков (который подтверждается имеющимся договором на хранение с владельцем склада или экспедитором, выставленными счетами и/или счетами-фактурами, актами оказанных услуг).

# ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «РОСО»

**Владивосток, ул. Светланская, д. 12, офис 1** **E-mail: lawroso@rambler.ru**

**Тел/факс: (423) 241-34-43, 291-62-41, моб. 8-951-028-4671** **www.lawroso.com**


**Юридический центр «РОСО» предлагает вам следующие услуги:**

- регистрация ИП, ООО, иных коммерческих и некоммерческих организаций, внесение изменений в устав и ЕГРЮЛ, смена директора, реорганизация, ликвидация и т.д.;
- консультирование по вопросам права (жилищное, трудовое, наследственное, корпоративное, семейное, земельное, страховое и т.д.);
- составление договоров, соглашений, жалоб, заявлений, обращений, судебных, административных и иных документов;
- представительство юридических и физических лиц в судах общей юрисдикции, в арбитраже, в органах местного самоуправления, в правоохранительных органах;
- осуществление защиты по уголовным делам;
- юридическое сопровождение всех видов сделок;
- юридическое сопровождение деятельности предприятия;
- оказание иных видов юридической помощи.

***Елена Васильевна Родина,*** *директор ЮЦ «РОСО»*

# РАЗГОВОР НА БЕРЕГУ, ИЛИ КАК ЗАЩИТИТЬ СВОЙ БИЗНЕС НА СТАДИИ ОСНОВАНИЯ

Сколько компаний так и не стали преуспевающими только из-за того, что учредители халатно подошли к вопросу организации. Конечно, на стадии проекта кажется, что делить шкуру неубитого медведя рано, и документальное закрепление прав и обязанностей участников ООО преждевременно. Но в перспективе это выливается в долговременные судебные тяжбы и сложные разбирательства.

**Основным документом любого Общества с ограниченной ответственностью по закону считается Устав.** Это своего рода Конституция предприятия. А значит, он не может быть типовым. Ваше же предприятие не типовое?

В первую очередь стоит определиться со списком учредителей. Если их два и более, то к вопросу разграничения прав и обязанностей стоит подойти очень внимательно. Например, если в Уставе по недосмотру есть пункт о том, что для смены руководителя необходимо единогласное решение совета учредителей, при этом руководителем является один из них, то маловероятно, что такое смещение с должности станет возможным. Конечно, при необходимости можно заключить между учредителями договор о дополнительных правах, которые не будут передаваться при переходе доли третьему лицу. Но лучше изначально разработать Устав под конкретную ситуацию на предприятии и в будущем не тратить время (и деньги!) на регистрацию новой редакции.

На какие моменты стоит обратить внимание при подготовке Устава своего предприятия? В первую очередь **определитесь, готовы ли вы в будущем включить в состав учредителей новых членов?** От этого зависит, каким будет ваш Устав.

Если предприятие носит максимально закрытый характер, то Устав предполагает сохранение фиксированного состава участников. В этом случае целесообразно запретить выход участника из ООО путем отчуждения своей доли обществу. В Уставе должна быть указана необходимость единогласного решения собрания в вопросах увеличения уставного капитала за счет вкладов всех участников, одобрения крупной сделки, запрета на продажу либо отчуждения доли в уставном капитале третьим лицам. Дополнительно закрепляются **запреты на увеличение уставного капитала за счет вкладов третьих лиц, на продажу или отчуждение доли** или части доли в уставном капитале **третьим лицам, преимущественное право** покупки участниками доли по **заранее определенной Уставом цене** пропорционально размерам своих долей.

Отдельно должно быть предусмотрено, что **переход доли в Обществе к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, допускаются только с согласия остальных участников Общества.** Если согласие не получено, то доля или часть доли переходит к Обществу. Это положение может в дальнейшем уберечь фирму от вхождения в состав учредителей некомпетентных или недобросовестных лиц.

**Предприятие может быть частично открытым.** В этом случае Устав направлен на сохранение фиксированного состава участников. В этом случае **запрещены: выход участника** из ООО путем отчуждения своей доли Обществу; продажа либо отчуждение иным образом доли третьим лицам. Но при этом нет необходимости в единогласии при решении об увеличении уставного капитала ООО за счет вкладов всех участников и при решении об одобрении крупной сделки. Также не запрещено передавать долю или часть доли в уставном капитале **в залог третьему лицу.** Переход доли в уставном капитале к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, также допускаются только с согласия остальных участников, в противном случае доля переходит Обществу.

**При максимально открытом для вступления третьих лиц предприятии** подразумевается возможность вхождения в состав учредителей новых участников. Но в этом случае, для предотвращения неправомерных действий по отношению к предприятию со стороны третьих лиц, в документе должно быть отражено, что **выход участника** из ООО путем отчуждения своей доли обществу **разрешен.** А значит, **отсутствует запрет** на продажу либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам, нет необходимости в единогласии при решении вопросов об одобрении крупной сделки или об увеличении уставного капитала ООО за счет вкладов всех участников.

Договор об осуществлении прав участников Общества может быть заключен как всеми, так и отдельными участниками. **Для перехода доли в уставном капитале к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, нет необходимости в согласии остальных участников.** Также **не запрещено передавать долю** или часть доли в уставном капитале Общества **в залог третьему лицу.**

Интересна возможность преимущественного приобретения участниками долей, отчуждаемых третьим лицам, в ином порядке, чем пропорционально размерам своих долей. Установление в Уставе общества положения, согласно которому отчуждаемая доля будет, например, распределяться равным образом только между участниками - владельцами долей более 20% уставного капитала, способно сильно изменить порядок принятия решений на общем собрании участников и прочее, связанное с долей в уставном капитале и определяемое ею.

Это лишь малая толика спорных моментов, на которые стоит обратить внимание. Желательно столь важный документ составлять под руководством опытного юриста, который подскажет все подводные камни, из-за которых ваш бизнес может подвергнуться рейдерскому захвату. Конечно, никто не застрахован от неправомерных действий, но с хорошо оформленными учредительными документами у вас будет возможность успешно отстаивать свои права в суде.

Индивидуальный предприниматель Кутенкова Наталья Семеновна

# ПРОГРАММА «НАЛОГОВЫЙ АДВОКАТ»

**Владивосток, ул. Нерчинская, 10, оф. 405** **Телефоны: (423) 243-62-69, 8-908-445-0150**

**E-mail: kutenkovans@atlas-2.ru**

**Кутенкова Наталья Семеновна**

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - Руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей;
- составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение);
- государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права;
- консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО);
- абонентское обслуживание;
- обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок.

## ПОЗИЦИЯ ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РФ В ОТНОШЕНИИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

**1. Отнесение на расходы, уменьшающие доходы организации, оплату услуг агента.** По данному вопросу существуют два судебных решения ВАС РФ, на которые следует обратить внимание.

Так, в Постановлении Президиума ВАС РФ от 11.05.2010 № 18172/09, суд встал на сторону налогоплательщика и признал неправомерным отказ инспекции принять к расходам, уменьшающим налогооблагаемую прибыль завода, затраты общества на оплату услуг агента сверх суммы «вознаграждения», а также отказ в соответствующем налоговом вычете сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных агентом по счетам-фактурам при расчетах за оказанные услуги. Существенным по делу является то обстоятельство, что агент не перевыставлял оплаченные им счета своих контрагентов, а учитывал расходы по ним как собственные затраты. То, что в договоре и отчетах агента стоимость услуг, подлежащих оплате заводом, расшифровывалась по двум позициям как «возмещаемые расходы» и «вознаграждение», не влияет на природу сумм, оплаченных заводом агенту. В данном случае «возмещаемые расходы», хоть они так и названы сторонами, фактически являются частью вознаграждения агента.

В Постановлении Президиума ВАС РФ №12093/11 от 14.02.2012 суд указывает на необходимость соответствия расходов на оплату агентского вознаграждения иностранному юридическому лицу требованиям ст. 252 НК РФ в части обоснованности и документального подтверждения, услуги агента должны реально осуществляться. По мнению инспекции, заключение агентского договора не имело разумной экономической цели, понесенные обществом затраты по агентскому договору повлекли необоснованное уменьшение его налоговых обязательств. Из представленных обществом документов, признанных судами 3 инстанций достаточными для подтверждения обоснованности включения обществом в расходы сумм агентского вознаграждения, выплаченных иностранной компании, не усматривается, какие юридические и иные действия иностранная компания, действующая в качестве агента, реально совершала от своего имени или от имени принципала в отношении продукции общества, в чем проявилось содействие иностранной компании обществу в заключении контракта с украинским предприятием.

Таким надлежащим доказательством мог стать отчет агента, на необходимость которого указано в статье 1008 ГК РФ. Однако каких-либо отчетов, из содержания которых усматривалось бы участие иностранной компании в поисках покупателей продукции общества, ведении переговоров и заключении договоров на реализацию этой продукции, раскрывалась бы ее роль в содействии обществу по реализации продукции либо в осуществлении иных действий в интересах общества, не представлено.

Поэтому вывод судов о заключении обществом контракта в результате исполнения иностранной компанией обязанностей агента не подтвердился имеющимися в материалах дела доказательствами. Инспекцией же представлены доказательства, опровергающие участие иностранной компании в качестве агента общества в отношениях по поставке продукции украинскому предприятию. Так, инспекцией установлено, что между украинским предприятием и обществом существовали взаимоотношения до 2005 года, инициатива заключения контракта на поставку путевых машин исходила от украинского предприятия. Контракт на поставку продукции заключен при участии должностных лиц общества и украинского предприятия, которые непосредственно вели переговоры об условиях поставки.

Для решения технических вопросов при подготовке контракта должностные лица общества (директор по экономике и директор по маркетингу) неоднократно направлялись в командировки в город Киев. Отчеты о результатах этих командировок свидетельствуют о том, что указанный контракт заключен обществом без участия иностранной компании. При таких обстоятельствах ВАС РФ отменил решения нижестоящих судов и признал выводы налогового органа обоснованными.

**2. Расчетный путь исчисления налогов в связи с неполным предоставлением документов.** Данному вопросу посвящено Постановление Президиума ВАС РФ №1621/11 от 19.07.2011, в котором суд указал следующее.

Подпунктом 7 пункта 1 статьи 31 НК РФ налоговым органам предоставлено право определять суммы налогов, подлежащие уплате налогоплательщиками в бюджетную систему РФ, расчетным путем, на основании имеющейся у них информации о налогоплательщике, а также данных об иных аналогичных налогоплательщиках в случаях отказа налогоплательщика допустить должностных лиц налогового органа к осмотру производственных, складских, торговых и иных помещений и территорий, используемых налогоплательщиком для извлечения дохода либо связанных с содержанием объектов налогообложения, непредставления в течение более двух месяцев налоговому органу необходимых для расчета налогов документов, отсутствия учета доходов и расходов, учета объектов налогообложения или ведения учета с нарушением установленного порядка, приведшего к невозможности исчислить налоги.

Таким образом, наделение налоговых органов правом исчисления налогов расчетным путем направлено как на реализацию целей и задач налогового контроля, осуществление которых не должно иметь произвольных оснований, так и на создание дополнительных гарантий прав налогоплательщиков и обеспечение баланса публичных и частных интересов.

# Обзор судебной практики по применению налогового законодательства

**Владивосток, ул. Нерчинская, 10, оф. 405** **Тел: (423) 243-62-69, 8-908-445-0150**

**E-mail: kutenkovans@atlas-2.ru**

Частичное представление налогоплательщиками в рамках проведения выездной налоговой проверки первичных документов бухгалтерского и налогового учета не является обстоятельством, освобождающим налоговые органы от применения положений названной нормы Кодекса, поскольку задачей налогового контроля является объективное установление размера налогового обязательства проверяемого налогоплательщика. ВАС РФ не согласился с позицией инспекции и судов в отношении доначисления обществу налога на добавленную стоимость в связи с непредоставлением налогоплательщиком в ходе проверки счетов-фактур по следующему основанию.

Признавая обязанность по документальному подтверждению права на налоговый вычет в порядке, установленном главой 21 НК РФ, вместе с тем Президиум отмечает, что гарантируемая Конституцией РФ судебная защита прав и законных интересов налогоплательщиков не может быть обеспечена, если суды при принятии решения о правомерности отказа в предоставлении заявленных вычетов исходят из одного только отсутствия у налогового органа необходимых документов на момент вынесения им оспариваемого решения. В случаях, когда в силу объективных причин налогоплательщик лишен возможности своевременно представить соответствующие документы в налоговый орган и обосновывает такое право, представляя их в суд, вопрос о законности доначисления налога должен решаться судом исходя из всех доказательств, представленных сторонами и приобщенных в материалы дела. Обязанность опровергнуть позицию налогоплательщика в силу требований статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ возлагается на налоговый орган.

## ПОЗИЦИЯ ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РФ В ОТНОШЕНИИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ

**3. Налогообложение пожертвований.** Пожертвования, не являющиеся грантами, не являются объектом налогообложения по налогу на прибыль. К такому выводу пришел Президиум ВАС РФ в своем Постановлении №2902/11от 28.07.2011. При этом судом указано следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 251 Налогового кодекса, при определении налоговой базы не учитываются целевые поступления (за исключением целевых поступлений в виде подакцизных товаров). Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 251 НК РФ к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся осуществленные в соответствии с законодательством РФ о некоммерческих организациях вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Статьей 582 ГК РФ пожертвованием признано дарение вещи или права в общеполезных целях. Пожертвования могут делаться гражданам, лечебным, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и образовательным учреждениям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, иным некоммерческим организациям в соответствии с законом, а также государству и другим субъектам гражданского права, указанным в статье 124 ГК РФ.

Анализ приведенных законодательных норм позволяет сделать вывод: денежные средства относятся к внереализационным доходам только в том случае, если они не подпадают под положения, содержащиеся в статье 251 Налогового кодекса, о целевом финансировании и целевых поступлениях. Отсутствие упомянутых фондов в перечне иностранных и международных организаций, утвержденном Правительством РФ, лишает возможности считать спорные денежные средства, поступившие от фондов, грантом в порядке подпункта 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса, но не исключает применение в рассматриваемой ситуации положений подпункта 1 пункта 2 статьи 251 НК о целевых поступлениях в виде пожертвований.

Полученные ассоциацией от фондов средства для целей налогообложения прибыли являются целевыми поступлениями в виде пожертвований (цели полученных пожертвований совпадают с уставными задачами ассоциации, соблюдены иные законодательно установленные условия их отнесения к целевым поступлениям - использование по назначению, раздельный учет и другие требования). Денежные средства, предоставленные фондами, являющиеся пожертвованием, не подлежат учету при исчислении налога на прибыль на основании указанной нормы.

**4. Возможность корректировки суммы дохода, ранее учтенного для целей налогообложения.** Налогоплательщик, предпринимавший меры по взысканию задолженности в судебном порядке и урегулированию взаимных требований путем достижения мирового соглашения, заключенного на условии, в том числе, прощения долга, не может быть поставлен в худшее положение по сравнению с налогоплательщиком, не предпринимавшим указанные меры и сохраняющим в соответствии с подп. 2 п. 2 ст. 265 НК РФ право на учет суммы непогашенной задолженности в составе внереализационных расходов в момент истечения срока исковой давности. Таким образом, названные положения Кодекса, при применении метода начисления, предоставляют возможность налогоплательщику - кредитору по денежному обязательству скорректировать сумму дохода, ранее учтенного для цели налогообложения путем включения суммы непогашенной задолженности в состав внереализационных расходов. Данный вывод сформулирован в Постановлении Президиума ВАС РФ от 15.07.2010 № 2833/10.

**5. Учет затрат на приобретение материалов.** Затраты на приобретение материалов, используемых для производства продукции, относятся к прямым расходам, поименованным в подп.1 п.1 ст. 254 НК РФ. Согласно п. 2 ст. 318 НК РФ прямые расходы относятся к расходам текущего отчетного (налогового) периода по мере реализации продукции, в стоимости которой они учтены. Данный вывод сформулирован в Постановлении Президиума ВАС РФ от 02.11.2010 № 8617/10.

**6. Учет безвозмездно переданного имущества.** Статьей 270 НК РФ определены расходы, не учитываемые в целях обложения налогом на прибыль, к числу которых, в частности, отнесены расходы в виде стоимости безвозмездно переданного имущества (работ, услуг, имущественных прав) и расходов, связанных с такой передачей (пункт 16 статьи 270 НК РФ).

Однако в случае, рассмотренном Президиумом ВАС РФ, безвозмездная передача имущества отсутствовала, поскольку со стороны предприятия не было волеизъявления на такую передачу, а все действия произведены во исполнение акта государственного органа. При этом оценка законности распоряжений Правительства РФ об изъятии у федеральных государственных унитарных предприятий находящихся в их управлении долей и акций не имеет правового значения для вывода о наличии либо отсутствии оснований для признания налогоплательщиками указанных расходов (убытка) в целях обложения налогом на прибыль. Данный вывод сформулирован в Постановлении Президиума ВАС РФ от 30.11.2010 № 9167/10.

**7. Налогообложение средств, полученных в возмещение убытков.** Средства, получаемые организацией от публично-правового образования в связи с возмещением неполученной платы за услуги, оказанные льготным категориям граждан бесплатно или по льготным ценам в рамках реализации установленных законом льгот, подлежат учету в составе доходов при определении налоговой базы по налогу на прибыль. Данный вывод сформулирован в Постановлении Президиума ВАС РФ от 17.03.2011 № 13489/10.

# ООО ФИРМА «АУДИТ-ЭКСПЕРТ»

**Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж** **E-mail: info@audit-vl.ru**

**Тел: (423) 230-11-34, 230-11-38, 255-50-66. Факс: (423) 222-01-30** **www.audit-vl.ru**

**ООО Фирма «Аудит-Эксперт»** создана в 1995 г. и объединяет опытных, успешных и ответственных профессионалов. Богатый опыт наших специалистов позволяет нам удерживать цены на услуги на достаточно низком уровне и выполнять работы в сжатые сроки. Наши клиенты знают цену времени и достойному качеству и поэтому выбирают нас.

*Успехов и процветания в бизнесе.*
***Пузанкова Лариса,*** *генеральный директор ООО Фирма «Аудит-Эксперт»*

**ООО Фирма «Аудит-Эксперт» (член СРО «Гильдия аудиторов РИПБ») осуществляет:**

- Адиторские проверки;
- Бухгалтерское обслуживание ИП, ООО (УСН, ЕНВД, ОСНО);
- Оптимизация налогообложения;
- Решение налоговых споров, Арбитраж;
- Бизнес-план, финансовый анализ.

**ДОВЕРИЕ • НАДЕЖНОСТЬ • КОМПЕТЕНТНОСТЬ**


## КАК РУКОВОДИТЕЛЮ ЗАЩИТИТЬ СВОЮ ФИРМУ?

Один штатный или приходящий бухгалтер, будь он даже опытный специалист, может допустить непоправимые ошибки. А если бухгалтер еще и недостаточно компетентен, не следит за вносимыми изменениями в законодательство, то фирма может не только понести налоговую ответственность, но и значительные финансовые убытки. Главным способом предупреждения ошибок является контроль бухгалтера независимым экспертом, который оценит состояние бухгалтерского учета и достоверность финансовой отчетности. Если у фирмы нет возможности нанимать сторонних аудиторов, то риск ошибок существенно возрастает. Руководитель в таком случае рискует не только имуществом фирмы, но и деньгами и даже своей свободой. Сэкономив на аудиторе, юристе или на бухгалтерских услугах сегодня, он может потерять фирму завтра. И все же, если финансовые возможности фирмы ограничены, тогда данный контроль может осуществлять руководитель фирмы. Для этого он может:

- Оставить право первой подписи банковских документов за собой без предоставления права второй «первой подписи» бухгалтеру.
- По возможности не использовать клише своей подписи, определить перечень финансовых документов, которые подписывает руководитель лично.
- Регулярно проверять отправляемые бухгалтером платежи и просматривать банковские выписки.
- По важнейшим вопросам воспользоваться услугой бухгалтерских и налоговых консультаций у сторонних специалистов, например, в фирмах, занимающихся бухгалтерским учетом, аудитом, оптимизацией налогообложения, разработкой финансовых схем и т.п.
- Не доверять единственному бухгалтеру совмещение работы с денежной наличностью, особенно если присутствуют неучтенные денежные средства.

*Продолжение следует*


аудит

# ДВ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР

**Владивосток, пр-т Кр. Знамени, 10, 601-602** **Тел: (423) 244-61-97, факс: 244-62-61**

Лицензия на общий аудит № 000285 **E-mail: contactdv-audit@mail.ru, www.dv-audit.com**

**АУДИТ • ОЦЕНКА • АРБИТРАЖ • БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ**

***Зинаида Семеновна Швец,***
*генеральный директор ООО ГК «ДВАЦ».*

Группа компаний **«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР»** является корпоративным членом института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России.

Крупнейшая аудиторская компания на Дальнем Востоке предлагает свои услуги:

- аудиторские проверки предприятий всех форм собственности
- ведение бухучета
- оценка имущества
- арбитраж
- бизнес-планы


## ИЗМЕНЕНИЯ В «УПРОЩЕНКЕ» И «ВМЕНЕНКЕ»

Законопроект о совершенствовании спецрежимов Минфин подготовил ко второму чтению. Госдума планирует принять закон летом.

**«Упрощенка».** Уже в этом году срок для подачи Заявлений о переходе на «упрощенку» продлится до 31 декабря. До сих пор их надо было направлять с 1 октября по 30 ноября. Заявление о смене объекта налогообложения можно будет подать тоже до 31 декабря, а не до 20 декабря. Эти документы сейчас направляют в бумажном виде, электронных форматов нет. Некоторые инспекции принимают неформализованные заявления через Интернет, но их безопаснее дублировать на бумаге.

Лимиты доходов для «упрощенки» останутся прежние: 45 млн. рублей за девять месяцев для перехода на спецрежим и 60 млн. в год для сохранения права на него. Ежегодно суммы будут индексироваться. Чиновники собирались поднять лимиты, но пришли к выводу, что они и так позволяют применять «упрощенку» всем, кто в этом заинтересован.

Применять «упрощенку» сможет большее число компаний, поскольку нематериальные активы не будут учитываться в расчете лимита стоимости имущества (100 тыс. руб.) - только основные средства. Но пока запланировано, что поправка вступит в силу с 1 января 2013 года. Это значит, что те, у кого лимит превышен только из-за включения в него нематериальных активов, смогут перейти на спецрежим лишь с 2014 года.

**«Вмененка».** Все компании, которые сейчас платят ЕНВД, с 2013 года смогут перейти на другие режимы налогообложения либо остаться на «вмененке» добровольно. Ранее Минфин собирался сократить численность для предприятий розницы и общепита, которые переводятся на ЕНВД, до 50 человек, а с 2013 года и вовсе отменить «вмененку» для этих видов деятельности. Но этого решили не делать. «Вмененка» будет доступна для всех видов деятельности, которые сейчас на нее переводятся, и ограничение по численности в 100 человек сохранится. Размеры базовой доходности изменятся только для передачи во временное владение земельных участков не более 10 квадратных метров - они вырастут с 5 до 10 тыс. рублей за участок.

**Все статьи см. на сайте www.bazar2000.ru в разделе Финансы/Аудит**

Негосударственный Пенсионный Фонд
ПРОМАГРОФОНД
Владивосток, ул. Алеутская, 45-А, оф. 613 Тел: 8 (423) 240-01-71
Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, офис 308. Т/ф: 8 (4212) 56-46-69, www.promagrofond.ru

# БЛАГОПОЛУЧНАЯ СТАРОСТЬ БЫВАЕТ У ТЕХ, КТО ГОТОВИТСЯ К НЕЙ СМОЛОДУ

Благодаря пенсионной реформе у россиян появилось реальная возможность увеличить свою будущую пенсию. Алгоритм действий достаточно простой: управлять своими пенсионными накоплениями, участвовать в государственной программе софинансирования пенсий, перевести материнский капитал на будущую пенсию мамы. А что можно еще сделать, чтобы достойно жить на пенсии? Какие еще существуют способы увеличения пенсионного капитала граждан?

Сегодня ПФР и негосударственные пенсионные фонды (НПФ) уделяют большое внимание деятельности по повышению уровня пенсионной грамотности населения, вопросам обязательного пенсионного страхования и государственной программе софинансирования пенсионных накоплений.

Можно, конечно, рассчитывать только на государство, но не лишним будет позаботиться о себе самим, т.е. дополнительно формировать средства на будущую пенсию. А заниматься увеличением пенсионного капитала лучше именно тогда, когда до пенсии еще десятки лет, о чем свидетельствует мировой опыт.

Кстати, первое поздравление с 16-летием каждый англичанин получает от министерства социальной защиты. Вместе с пожеланиями долгих лет жизни министерство напоминает о необходимости уплаты пенсионных взносов. В развитых зарубежных странах государство, в первую очередь налоговыми мерами, стимулирует добровольные пенсионные накопления граждан, которые формируются у них либо в профессиональных пенсионных системах, либо в частных пенсионных фондах.

У наших соотечественников тоже есть реальная возможность накопить себе дополнительную пенсию - стать участником программы негосударственного (дополнительного) пенсионного обеспечения НПФ.

Дополнительное пенсионное обеспечение (ДПО) - это пенсии, которые выплачиваются гражданам не государством, а НПФ на основании заключенных с ним договоров. Договор с НПФ заключает или сам гражданин, или работодатель в пользу своих работников. Причем формировать дополнительную пенсию можно не только для себя, но и в пользу третьих лиц. Каждый НПФ предлагает свои пенсионные программы или планы, в которых определяются условия формирования накоплений, пенсионных выплат, наследования и т.п. Например, в нашем Фонде таких пенсионных планов 9: от «Классического» до «Социального». Мы учитываем интересы наших клиентов и предлагаем наиболее удобную схему для каждого.

Насколько это выгодно с экономической точки зрения проще показать на конкретном примере. Мужчина 30 лет, уплачивающий ежемесячно по 2 000 рублей по пенсионному плану Фонда «Сберегательный», при достижении пенсионных оснований сможет получать по 53 118 рублей ежемесячно в течение 10 лет. Кроме того, существуют налоговые вычеты. При годовой сумме пенсионных взносов, не превышающей 120 000 руб., предусмотрен возврат вкладчику НДФЛ в размере 13% от перечисленных пенсионных взносов. С пенсионных выплат также не удерживается НДФЛ. Пенсионные средства вкладчика наследуются. При расторжении договора с Фондом, вкладчику будет выплачена выкупная сумма, включающая в себя как его взносы, так и доход, начисленный фондом.

Участвуя в пенсионном плане, вы приобретаете возможность достойно жить в зрелые годы.



БАНК ИНТЕЗА
Банк группы «Интеза Санпаоло»
Владивосток, ул. Дальзаводская, 1 Тел: (423) 265-07-66
Океанский пр-т, 140 Тел: (423) 279-05-37

# БЕСТСЕЛЛЕРЫ БАНКА ИНТЕЗА

**Рынок кредитования малого и среднего бизнеса динамично развивается. Банк Интеза идет в ногу со временем, предлагая новые продукты и услуги для предприятий этого сегмента. И уверенно сохраняет свои позиции в первой десятке российских банков по кредитованию МСБ.**

- И это не случайно, - утверждает управляющий Дальневосточным филиалом Банка Интеза **Дмитрий Соловец.** - Наш банк одним из первых специализировался на кредитовании малого и среднего предпринимательства, только зарождавшегося в России в середине 90-х годов. Сегодня мы предлагаем предпринимателям полный спектр современных банковских услуг. Это, прежде всего, большой выбор вариантов кредитования, а также удобный расчетный счет, гарантирующий нашим клиентам высокую скорость платежей и начисление процентов по остаткам на счете, надежный электронный банк, выгодные депозиты, услуги по инкассации, зарплатные проекты, кредитные карты и многое другое. Большое внимание уделяем документарным операциям. Кроме аккредитивов банк выдает покрытые и непокрытые гарантии для любых контрагентов.

Совсем недавно Банк Интеза предложил клиентам новую услугу торгового эквайринга, которая значительно упростит жизнь нашим клиентам - владельцам магазинов, ресторанов и других предприятий, желающим принимать к оплате за свои товары и услуги банковские карты. Кроме этого, продуктовый ряд банка в июне дополнился новой дебетовой картой Inspire, которая позволяет снимать наличные без комиссии в любом банкомате группы Интеза Санпаоло. А это 9 000 банкоматов в 12 странах мира!

Есть среди продуктов Банка Интеза, выражаясь образно, и бестселлеры. Таковым, например, является беззалоговый «Кредит доверия». На сегодняшний день наш «Кредит доверия» - один из лучших на рынке. Кредит на сумму до 3 миллионов рублей на срок до 3 лет предоставляется любой компании, имеющей положительную кредитную историю в любом банке. Выдается он в течение трех дней.

Комфорт клиентов и качество обслуживания - основные ориентиры для Банка Интеза. Мы одними из первых ввели систему персональных менеджеров для своих клиентов, регулярно проводим мониторинг качества обслуживания, исследования лояльности клиентов, различные акции. Например, сейчас проходит акция для компаний МСБ «Я доволен, рекомендую!», в рамках которой клиенты, рекомендовавшие Банк Интеза своим друзьям и партнерам, могут воспользоваться услугами банка на льготных условиях или получить приятный подарок.

Финансовая консалтинговая компания, Швейцария
**SI Save-Invest Ltd.**
**Владивосток**
**Тел: +7-914-668-8877** **E-mail: zelrostn@mail.ru**

**Продолжение.**
**Начало в №05 (154), май 2012**

За рубежом, а теперь уже и у нас введено понятие о своих собственных накоплениях на пенсионный возраст. Отличие только в том, что там это делают давно и в обязательном порядке, а мы совсем недавно и ПОКА только в добровольном.

Почему речь шла именно об Австрийском страховом концерне GRAWE? Потому что в Австрии самые строгие в мире законы, регулирующие деятельность страховых компаний, и потому, что именно этот концерн смог выйти на наш рынок, соблюдая все законы и своей, и нашей страны.

Концерн GRAWE для выхода на международный рынок и для открытия счетов в долларах и евро открыл международное отделение MEDLIFE. GRAWE на 100% перестраховывает все договоры клиентов MEDLIFE и управляет деньгами вкладчиков.

**Чтобы заключить договор с компанией MEDLIFE, необходимо обратиться к международному страховому дилеру** - компании «Si Save-Invest», а вернее, к его сотрудникам - независимым консультантам. Между страховой компанией MEDLIFE и страховым дилером «Si Save-Invest» существует эксклюзивный договор, что только консультанты этой дилерской компании имеют право консультировать договоры MEDLIFE.

Один из главных вопросов, который возникает у клиентов и начинающих сотрудников - это **вопрос о законности деятельности фирмы «Si Save-Invest» в России.**

В данном случае основная правовая база - это международные правовые акты, т.е. договоры между государствами или группами государств, где одним из государств-объектов договора в нашем случае выступает Россия. Из всей массы международно-правовых актов целесообразно остановиться на трёх важнейших.

1. Определяющим документом в этой области является **Конвенция о правах человека, принятая ООН.** Эту конвенцию ратифицировал и бывший СССР, и Россия в 1991 году. Один из разделов конвенции можно вкратце выразить и истолковать так: **каждый человек, независимо от страны проживания, имеет право страховать свою жизнь и здоровье, а также хранить и накапливать свои деньги с целью обеспечения своей старости или с другой целью в страховых компаниях любой страны мира.** Поскольку Парламент РФ ратифицировал эту Конвенцию, российские граждане имеют право сотрудничать со страховыми компаниями во всём мире, в том числе и в Западной Европе, и в США.

2. **Россия**, в соответствии с Соглашением ЕЭС от 1994 г., **вступила в Европейский Парламентский Союз,** поэтому до 2001 г. должна была **предоставить иностранным страховщикам свободный доступ на российский рынок.** Это положение явилось основополагающим условием при принятии РФ в Европейский Парламентский Союз и предоставлении кредитов России Международным валютным фондом. Например, кредит в 10 млрд. долларов США был предоставлен России только при условии соблюдения этого соглашения и Конвенции о правах человека.

3. Надо упомянуть также **Договор между Россией и Австрией о недопустимости двойного налогообложения.** Ст. 9 этого документа убеждает нас в том, что страховые премии и выплаты не облагаются налогом ни в Австрии, ни в России.

Теперь перейдём к разбору внутренних российских законов и подзаконных правовых актов, имеющих отношение к страхованию.

Наш основной закон - Конституция, поэтому остановимся на нём подробнее. Рассмотрим несколько статей этого документа.

Часть 4 ст. 15 **Конституции РФ: «Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры РФ» являются составной частью её правовой системы.** Если международным законом РФ установлены иные правила, чем предусмотренные законом, то применяются правила международного договора. То есть, Россия в любом случае будет соблюдать разобранные выше нормы международных договоров.

Часть 4 ст. 29: «Каждый имеет право свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом. Перечень сведений, составляющих государственную тайну, определяется Федеральным законом». Эта статья открывает «зелёную улицу» для консультационной деятельности компании «Si Save-Invest».

Часть 1 ст. 39: «Каждому гарантируется социальное обеспечение по возрасту, в случае болезни, инвалидности, потери кормильца, для воспитания детей и в иных случаях, установленных Законом».

Часть 3 ст. 39: «Поощряются добровольное страхование, создание дополнительных форм социального обеспечения и благотворительность».

Таким образом, **покупки страховых и накопительных программ гарантируются и поощряются государством.**

Теперь обратимся к Закону о пенсионном обеспечении граждан.

В разделе 12 читаем: наряду с государственным обеспечением граждане имеют право заключать договоры добровольного страхования и дополнительной пенсии. Это положение не требует комментариев. Однако если граждане могут вложить деньги в негосударственный фонд России, то почему нельзя сделать это за рубежом? Конечно, можно. Тем более что часть 2 статьи 421 прямо разрешает нам это.

Из всего вышеизложенного можно сделать вывод, что правовая база для деятельности «Si Save-Invest», в России достаточно хорошо разработана, и анализ показывает, что её работа на территории нашей страны совершенно законна.

## ВМЕСТЕ К ВЕРШИНЕ!

**SI Save-Invest Ltd.,** с местонахождением в Швейцарии, является одним из самых крупных независимых страховых маклерских обществ, работающих на международном рынке.

SI Save-Invest Ltd. предлагает финансовые услуги, прежде всего вложения капитала в программы по страхованию жизни и страхованию от несчастного случая.

Сотрудничество и партнёрство – вот что лежит в основе успеха SI Save-Invest Ltd.! Мы принимаем на себя роль посредника в базирующемся на доверии переплетении отношений между нашими независимыми консультантами, страховыми партнёрами и клиентами. Мы достигаем наших целей благодаря нашей общей сплоченности: Together on the top.

***Шалковникова Надежда Анатольевна,*** *сотрудник швейцарской финансовой консалтинговой компании «Si Save-Invest»*

# РЕЗЕРВЫ ДЛЯ СЕБЯ И СВОЕЙ СЕМЬИ III

ООО «КЦ «ФИНАМ-ВЛАДИВОСТОК»
Владивосток, пр-кт Красного Знамени, 44
Телефон: (423) 242-77-20 E-mail: vladivostok@finam.ru

Представитель лидера российского фондового рынка, инвестиционная компания «ФИНАМ» предлагает широкий диапазон услуг и бесплатных сервисов - доступ на биржевые площадки, выгодные тарифы на брокерское обслуживание, бесплатная аналитика, консультации специалистов и программы для интернет-торговли, доверительное и консультационное управление, обучение и многое другое.

Брокерские услуги компании ФИНАМ рассчитаны на все категории клиентов, с различным начальным капиталом.

***Бардина Наталия Игоревна***
*Генеральный директор ООО «КЦ «Финам-Владивосток»*

# ОБЗОР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ НА ФОНДОВОМ РЫНКЕ

**По материалам представителя компании «Финам» во Владивостоке**

Ситуация на рынках у многих вызывала эффект «дежавю» - мол, что-то подобное мы уже видели и проходили в 2008 г., когда падали рынки и слабела национальная валюта.

Впрочем, тогда катализатором кризиса выступили американские банки. Теперь мощная волна распродаж, накрывшая рынки, стала реакцией на ситуацию с долгами и политическими рисками в Европе. В Греции не сумели сформировать правительство и договариваются о выходе из еврозоны, но в этом случае не только Грецию, но и Европу ждут тяжелые времена - ведь придется покрывать убытки от кредитования греческой экономики. Не лучше ситуация и с другими аутсайдерами. На этом фоне инвесторы «бегут» в качество, доллар дорожает, а подорожание доллара, в свою очередь, снижает нефтяные котировки. Учитывая, что нефть - это «наше все», дешевеющие углеводороды, конечно же, оказывают дополнительное влияние на снижение нашего рынка. В свете этих событий доллары остаются главным вариантом инвестиций в качестве «защитного» актива, а евро находится под очень сильным давлением.

## ПРОСВЕТА НЕТ? ИЛИ НА ПОНИЖЕНИИ МОЖНО ВСЕ ЖЕ ЗАРАБОТАТЬ?

Как показывает практика, «бегство в качество» не может быть бесконечным. И сейчас рынок «качественных» активов явно «перегрет». А это значит, что у инвесторов скоро проснется «аппетит к риску». Отечественные «голубые фишки» явно перепроданы, и стоят сейчас неприлично дешево. Между тем главная причина мировой напряженности - неопределенность - постепенно уходит. Мировые финансовые и политические лидеры заявили о готовности предпринять реанимирующие действия по отношению к экономике. Российский рынок будет расти опережающими темпами - слишком много потеряно за последние недели, и слишком дешево оцениваются сейчас российские активы. Примеры такой коррекции уже были в практике российского рынка - после снижения весной прошлого года, к 23 мая индекс ММВБ «весил» всего 1 573 пункта, а уже к 9 июня прибавил более 100 пунктов. Примерно такой же сценарий надо ожидать и сейчас. Собственно, он уже начал реализовываться - и рынки, и сырье после резкого снижения начинают расти.

## НА ЧЕМ НАЖИТЬСЯ В КРИЗИС?

Инструментов для тех, кто предпочитает быстрое обогащение на восстанавливающемся рынке, предостаточно, и самый популярный из них - **акции.** Они могут «отпрыгнуть» от нынешних уровней, показав двух- и трехзначную доходность по итогам года. Примеров такого «выстрела» после кризисных снижений немало - например, Сбербанк с начала 2009 года подорожал к июню того же года более чем на 200%. Сейчас, очень вероятно, лидерами восстановления станут акции нефтегазового сектора, который сильно «просел» за последние недели.

Другой вопрос - **вариант управления.** Акции можно купить и продать самостоятельно, для этого достаточно обратиться в инвестиционную компанию, которая предоставит доступ на рынок ценных бумаг.

Специалисты нашей компании помогут сформировать инвестиционный портфель начинающим инвесторам. Как один из крупнейших участников фондового рынка России, мы имеем возможность индивидуально работать с клиентом, предоставив бесплатную консультацию по финансовым вопросам. Управлять капиталом самостоятельно несложно - и даже если вы пока не обладаете необходимыми знаниями, приобрести эти навыки проще простого. Достаточно посетить наши практические занятия, и через три недели бывший новичок будет уверенно совершать сделки.

Но можно **отдать средства в управление профессионалам.** В этом случае вашими средствами будет управлять профессиональный управляющий, стремясь принести вам максимальный доход - ведь от его величины зависит его вознаграждение. Вход в эту услугу традиционно высок, но наши клиенты могут воспользоваться революционной для этого сегмента услугой «Доверительное управление - Лайт». Эта услуга сочетает преимущества доверительного управления и демократический порог входа - всего 500 тыс. руб.

Есть **вариант консультационного управления,** когда профессиональный управляющий советует, какие бумаги приобрести, но решение о покупке и продаже активов остается за клиентом. Такая форма востребована как начинающими, так и профессиональными инвесторами - торговля с опорой на профессионала с высокой вероятностью будет гораздо эффективнее. Но даже начинающие инвесторы смогут торговать самостоятельно, показывая результаты не хуже опытных мастеров.

Наш **бесплатный сервис Трейд-центр** позволяет клиенту выбрать стратегию, которая соответствует его предпочтениям по степени риска и доходности, и торговать, следуя сигналам управляющего. А еще **можно подключиться к услуге «Торговый робот»** - тогда все сделки будут совершаться автоматически, без участия инвестора. Услуги и инструменты, предлагаемые представителем инвестиционной компании «ФИНАМ», рассчитаны как на тех, кто инвестирует на долгий срок, так и на тех, кто намерен заработать на спекулятивном росте - а этот рост, судя по начавшемуся движению, не заставит себя долго ждать.

Во Владивостоке любой желающий может посетить наши бесплатные семинары по личным финансам и инвестированию на российских и международных фондовых, валютных и товарно-сырьевых рынках. Также мы проводим практические занятия на фондовом, валютном и срочном ранках по торговле посредством электронных торговых систем, анализу рынков и управлению капиталом.

# ООО «БИЗНЕС ПРОГРАММЫ»

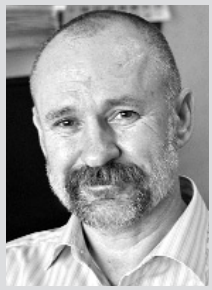
**Владивосток, ул. Пологая, д. 50** **www.brog.ru**

**Тел: (423) 24-00-628, (423) 24-32-177** **E-mail: info@bprog.ru**


**Франчайзинг Фирмы «1С».** Опыт работы - более 20 лет. Сотрудничество с Фирмой «1С» с 1995 г.

**ООО «Бизнес программы» осуществляет:**

- Продажу и внедрение программного обеспечения.
- Настройку и обслуживание компьютерных сетей и оборудования.
- Бухгалтерский консалтинг.
- Финансовый консалтинг.
- Управленческий консалтинг.



***Слепышев Виктор Алексеевич,***
*директор ООО «Бизнес программы»*

## ВНЕДРЕНИЕ «1С: ДОКУМЕНТООБОРОТ 8»

Как уже говорилось в предыдущей статье, для любой организации важно иметь хорошо отлаженный документооборот.

**Для грамотной организации работы вначале рекомендуем решить, какие документы действительно нужны фирме.** Обязательный минимум документов для любой организации определен законом. Так, гражданское законодательство устанавливает перечень необходимых документов, подтверждающих право- и дееспособность компании. Этот перечень включает в себя устав, учредительный договор, регистрационные свидетельства, лицензии и т.д.

**Первичные учетные документы,** регистры бухгалтерского учета и отчетность фирмы обязаны храниться не менее пяти лет. Их отсутствие грозит применением мер административной ответственности.

Помимо документации, наличие которой обязательно в силу закона, компании предстоит определить «бумажный» объем, необходимый для повседневной деятельности. Здесь можно выделить:

- документы, которыми оформляют отношения с поставщиками и заказчиками;
- документы, с помощью которых фиксируют внутрифирменную информацию, и прочие.

**Одной из самых сложных задач** при построении грамотной системы документооборота является **определение объема внутренней документации фирмы.**

Некоторые руководители полагают, что внутренние документы - это излишняя трата времени, их оформление отвлекает персонал от выполнения более значимых задач. Другие, наоборот, обязывают своих сотрудников отчитываться отдельными распоряжениями, докладными, служебными записками буквально за каждую минуту рабочего времени. На наш взгляд, это две крайности, которых необходимо избегать. Важно найти «золотую середину». Этому способствует правильная постановка целей составления внутренних документов.

**Документооборот - это движение документов с момента их получения или создания до завершения исполнения, отправки адресату или сдачи их на хранение.** Каждый документ имеет свой жизненный цикл, состоящий из нескольких этапов. Формально можно выделить следующие этапы: создание, обращение, хранение и уничтожение.

При создании документ составляется, оформляется, согласовывается и подписывается. Обращение документа означает его регистрацию, передачу на исполнение или отправку адресату, копирование, ознакомление, исполнение, контроль прохождения и исполнения. Под хранением документа понимают его списание в дело и помещение туда на хранение, а также хранение в архиве. Таким образом, документооборот имеет сложную процедуру и большое количество стадий, наш перечень которых не является исчерпывающим.

Отношение к документам имеет каждое подразделение в организации: бухгалтерия, юридический и кадровый отделы, департамент продаж, отдел гарантийного обслуживания и т.д. Вместе с тем службы и подразделения взаимодействуют между собой, часто происходит обмен информацией посредством документов. При этом должна быть координация обмена между подразделениями.

Процесс взаимодействия и обмена информацией внутри предприятия непрерывен. Следовательно, д**ля упорядочения внутренней деятельности организации необходимо четко определить направления и сроки движения конкретных документов.** Например, при удержании из заработной платы работника бухгалтеру потребуется приказ или иной документ, на основании которого будет производиться удержание. Приказ готовит, как правило, кадровая служба или юридический отдел. Для этого составляется график документооборота.

**График документооборота (ГД)** - это схема, которая определяет процедуру перемещения первичных документов в организации от момента их создания до момента передачи на хранение.

Единой, определенной законодательством формы ГД не существует. **Каждое предприятие составляет график самостоятельно, исходя из особенностей осуществляемой деятельности.**

Так как приказ по организации является локальным правовым актом и подлежит безусловному исполнению, виновное в допущенных при его реализации ошибках лицо может быть привлечено к дисциплинарной ответственности. Кроме того, если по вине работника, выразившейся в несоблюдении сроков документооборота, организация понесла убытки, она может в порядке регресса взыскать их с работника.

**Ответственность за соблюдение графика,** то есть за своевременную разработку и передачу документов **несут лица, создавшие и подписавшие эти документы. Целесообразно каждому работнику под роспись вручить выписку из ГД, в которой перечислить документы, относящиеся к сфере его деятельности, и указать сроки осуществления операций с ними.**

Важно помнить, что ГД должен соответствовать не только действующему законодательству, но и локальным актам предприятия, например, разработанным на предприятии должностным инструкциям.

В графике отражаются работы по созданию, проверке и обработке документов, выполняемых структурными подразделениями, с указанием сроков и ответственных исполнителей, а также закрепляется порядок оборота каждого вида документа, начиная от его получения или создания, регистрации, утверждения, передачи, текущего хранения, постоянного хранения и заканчивая его уничтожением или сдачей в архив. В разных организациях графики отличаются только составом специфических документов.

Можно составить ГД в форме отдельного документа, в форме приказа по предприятию. Отразить порядок движения документов тоже можно по-разному, путем как текстуального описания, начиная от ответственных исполнителей и заканчивая сроками прохождения документом отдельных стадий, так и схематического отображения. Главное - чтобы информация была доступна, понятна и имела однозначное толкование. В целом ГД позволяет определить общую совокупность документов, используемых в организации.

Правильное составление и соблюдение ГД способствует эффективному распределению должностных обязанностей между работниками, повышению производительности, оптимизации документооборота и координации деятельности различных служб и подразделений внутри организации. Таким образом, ГД играет важную роль в обеспечении эффективности производственного процесса и его контроля.

**Продолжение следует**

Финансово-консалтинговая группа
**РАЗВИТИЕ 2000**
**Владивосток, ул. Бородинская, 20-а, каб. 512**
**Тел/факс: (423) 273-2000** **E-mail: info@r2000.ru**

# УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ УЧЕТ УВЕЛИЧИТ ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

**Я управляю только тем, что могу посчитать.**

**Управленческий учёт** создаётся для того, чтобы оперативно принимать решения, связанные с деятельностью фирмы. Информация управленческого учёта предоставляется только внутренним пользователям, руководителям, сотрудникам финансовых служб, для внешних пользователей (акционеров и кредиторов) эта информация может быть закрыта. *(Википедия)*

***Максим Алабужев,*** *директор ФКГ «Развитие 2000»*

Обычно под термином управленческий учет понимают некую «серую» бухгалтерию, в которой бухгалтер или директор считают реальные показатели предприятия и учитывают все, что не отражено в бухгалтерском учете. Для решения этой задачи зачастую используются Excel или типовая 1С Бухгалтерия. К сожалению, подобные системы решают задачу **«посчитать деньги** (с той или иной достоверностью), **но не управлять предприятием».**

Это вызвано целым набором причин:

1. В системе нет полных данных о работе предприятия. Обычно в результате работы директор получает один-два консолидированных отчета, которые невозможно «развернуть» по видам деятельности, подразделениям или товарным группам.

2. Отчеты формируются со значительной задержкой. Данные о прибыли предприятия с задержкой в 0,5-2 месяца представляют собой скорее статистическую ценность, чем полезную для управления информацию.

3. Зависимость от человеческого фактора при формировании отчетов. Достоверность отчетов напрямую зависит от личных качеств формирующих его сотрудников. Именно поэтому на небольших предприятиях руководитель эту важную функцию выполняет сам, тратя драгоценное время на монотонную работу.

При этом большинство руководителей недооценивают выгоду, которую может принести правильно выстроенная система управленческого учета на предприятии. Опыт по внедрению управленческих учетных систем показывает снижение расходов предприятия на 5-20% за счет более грамотного финансового планирования и улучшения контроля.

**ПРИБЫЛЬ = ДОХОД - РАСХОДЫ**
**(↑ до 50%) (↓ на 5-20%)**

Для руководителей, которые:

- хотят улучшить работу предприятия;
- провести аудит управленческого учета;
- понять, как управленческий учет помогает увеличить прибыль;
- научиться строить управленческий учет.

**Наша компания проводит семинар**

**«УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ УЧЕТ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПРИБЫЛИ»**

**Место проведения:**
Бородинская, 20-а, каб. 516.

**Время проведения:**
**25 ИЮЛЯ** с 15-00 до 18- 00

**Стоимость участия:** 990 рублей

В стоимость входит экспресс-диагностика управленческого учета на предприятии и личные рекомендации каждому участнику семинара.

**Запись** на семинар производится до **23 ИЮЛЯ** по телефонам:

**(423) 27-60-747, 273-2000**



**ООО «ДубльГИС-Владивосток»**
**Владивосток, Океанский пр-т, 69, оф. 405** **www.2gis.ru**
**Тел: (423) 230-20-04** **сайт-справка: www.help.2gis.ru**

# СКОЛЬКО СТОИТ БИЗНЕС-ЛАНЧ ВО ВЛАДИВОСТОКСКОМ

2ГИС собрал информацию о среднем чеке, Wi-Fi и бизнес-ланчах в заведениях общественного питания Владивостока.

Справочник 2ГИС провел масштабное исследование заведений общественного питания городов России. Теперь любой пользователь может узнать средний чек ресторана, кафе или другого предприятия питания, есть ли в заведении бизнес-ланч и доступ к Wi-Fi. Эти данные уже доступны в онлайн-версии справочника 2ГИС.

**Всего по Владивостоку 2ГИС насчитал 509 таких заведений.** Если вывести среднее арифметическое цен на блюда в них, то **значение среднего чека во Владивостоку составляет 690 рублей.** Для сравнения, в Москве - 990, в Санкт-Петербурге - 670, а в среднем по более чем 150 городам России, которые есть в 2ГИС, - 510 рублей. В итоге, в рейтинге «Самый дорогой город для покушать», Владивосток вошёл в 10-ку самых дорогих городов. Дороже, чем у нас, можно поесть, например, в Сочи, или в Хабаровске.

**Wi-Fi есть в 35,70% заведений Владивостока** (среднее значение по стране-39,4%). По проникновению Wi-Fi в заведениях общественного питания мы занимаем **43-е место по стране.** Но для потенциального посетителя, возможно, будет более важным количество заведений с Wi-Fi, а не их доля. Во Владивостоке таких заведений 161. Интересно, что в целом по стране это число варьируется от 9 (Горноалтайск) до 397 (Новосибирск) точек доступа. И только в Санкт-Петербурге и Москве Wi-Fi представлен в 1 766 и 3 483 заведениях.

**Информация о среднем чеке, бизнес-ланче и Wi-Fi сейчас доступна пользователям в онлайн-версии 2ГИС,** а также партнерам API 2ГИС, а в будущем появится также в мобильной и ПК-версии справочника.

Версия справочника для компьютера работает без подключения к сети Интернет, и содержит множество полезного. Для владивостокцев удобно еще и то, что в 2ГИС внесены все новые дороги и развязки, программа грамотно выстраивает автобусные и автомобильные маршруты. В конце мая этого года 5 000 **автомобилистов Владивостока получили в подарок справочник 2ГИС со всеми городами от сети АЗС РН-Востокнефтепродукт.**

**2ГИС - электронный справочник с картой города.** Выпускается российской компанией «ДубльГИС» с 1999 года. Доступен в трех версиях - для ПК, онлайн и для мобильных телефонов с операционными системами Android, Windows Mobile, Symbian. Сегодня 2ГИС охватывает свыше 150 городов России, а также Одессу и Ильичевск на Украине. Все продукты 2ГИС бесплатны для пользователей и в каждом городе обновляются ежемесячно. Аудитория пользователей 2ГИС превышает 11 млн. человек.

***Марианна Фоменко,*** *специалист по связям с общественностью, пресс-служба 2ГИС во Владивостоке*
*Тел.: +7 (423) 230-20-04 (+122), моб. тел.: +7 902 485 89 64*
*E-mail: Fma@vladivostok.2GIS.ru*

Русско-Американский Образовательный Центр бизнеса
ТРЕНИНГОВЫЙ ЦЕНТР «КЛАСС-КОНСАЛТИНГ»
Тел: (423) 267-02-29
E-mail: raec.vlad@mail.ru
www.raec.vl.ru

**Тренинг-центр «Класс-Консалтинг»** проводит консалтинговые проекты, в том числе долгосрочные по заказам организаций ДВ региона, среди компаний-клиентов: «В-Лазер», «ДЭК», «ЛуТЭК», «Хабаровский Автоцентр КамАЗ», «Тари-Дент», «Эксон Нефтегаз Лимитед», «Сбербанк», «Дальсвязь», «Иста», «Приморская Краевая Аптека» и другие.

С 2003 года центр участвует в международных проектах: с Американо-Российским Центром Университета Аляски США, с программой американских деловых стажировок SABIT, поездки-семинары в Японию с АКК ПК.

*Тренеры-консультанты центра* ***Наталия Чеховская и Иосиф Штительман***

# УПРАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬЮ КОМПАНИИ

**Если в компании между существующими процессами и намеченной стратегией существует разрыв, возникает ряд вопросов.**

С одной стороны, это может быть результатом самого процесса построения стратегии как следствие «жестких» методов стратегического планирования. В состоянии нестабильности и высокой степени неопределенности бизнес-среды «жесткие» методы планирования могут быть крайне неэффективными. У руководителей часто возникает иллюзия, что если ужесточить контроль и «закрутить все гайки», то состояние улучшится.

Как правило, этого не происходит. В коллективе возникает паника, страх, и все либо остается так же, либо становится еще хуже. В некоторых компаниях начинают анализировать эффективность бизнес-процессов, проводят оптимизацию и так далее. На какое-то краткое время это дает результат, но затем все возвращается на круги своя. Встает вопрос - почему?

С нашей точки зрения, смотреть надо выше: как построена сама система управления организацией, как происходит процесс формирования стратегии и механизм ее реализации, какой мотивационной системой это подкреплено. Как сами руководители понимают сущность стратегии как явления.

При жесткой системе планирования и пирамидальной системе управления компанией система целей и стратегия их достижения становится некой догмой, создаваемой «небожителями» наверху компании и спускаемой для исполнения «низам». Разрыв возникает уже в момент ее создания. Возможно, для стабильной окружающей среды такой механизм и мог бы быть эффективным. Вопрос возникает, где же взять эту самую стабильную среду - не только внешнюю, но и внутреннюю среду компании. Как правило, в наше время такой механизм неэффективен. В данном случае мы говорим о «негативном» разрыве, когда поставленные сроки не соблюдаются, и цели не достигаются.

Иной процесс мы наблюдаем в некоторых организациях, когда уже по результатам первого полугодия работы компания легко достигает намеченных показателей и даже перекрывает их. Как бы вы отнеслись к подобному явлению? Вроде бы надо радоваться. И, конечно, это лучше, чем отставание с точки зрения результативности для бизнеса. Но что мы видим очень часто в поведении первых лиц в такой ситуации? Вместо радости у них возникает растерянность, и даже негатив в сторону подчиненных, сомнение в их компетенции. «Почему показатели изначально были определены неправильно, и меня об этом не предупредили?» - типичный вопрос в подобном случае.

У руководителя возникает подозрение в корысти его подчиненных, возрастает взаимное недоверие и неудовлетворенность. Самое неприятное в этом случае заключается в том, что руководитель сомневается в принятых механизмах планирования, и не знает, как действовать дальше. Начинает усиленно учиться везде, где только обещают волшебные результаты. В организации проводятся беспорядочные эксперименты по внедрению тех или иных методов. Возникает хаос и дезорганизация. Встает вопрос, можно ли этого избежать. Наш опыт дает ответ: «да, возможно». При определенных условиях и, порой, значительных усилиях.

Первое и самое главное - это изменение мышления и восприятия ситуации. Научиться смотреть на бизнес не через призму принятых методов, приемов и установившихся догм. Развивать у себя такие эффективные навыки, как способность объемного видения и системного восприятия реальности. Научиться воспринимать бизнес не как механическую систему с жесткими связями и структурами, а как часть огромной живой реальности. Если бизнес - живая система, следовательно, и методы управления ею должны быть адекватными. Методы управления живыми системами, для которых характерна высокая степень неопределенности и невозможность жесткого прогноза.

Одним из подходов к решению задачи преодоления разрыва между декларацией стратегии и реально происходящими процессами может быть применение принципов управления проектами. В этом случае к процессу построения и внедрения стратегии подходят как к проекту. Формируется команда проекта, которая участвует и в создании стратегии, и в ее внедрении. В команду входят все заинтересованные лица.

На стадии разработки стратегии идет оценка рисков проекта, создается карта мониторинга показателей эффективности. Эти же люди, все или определенная группа из них, отвечают за мониторинг проекта «реализации стратегии». Создается система получения сигналов из внутренней и внешней сред организации. В этом случае у управленческой команды уже не возникает растерянности перед «разрывом», так как готово мышление, готовы механизмы.

Участники проекта хорошо понимают, что ожидать механического совпадения стратегии с ее текущей реализацией как в негативную, так и в позитивную сторону разрыва нереалистично. Команда продолжает работать, корректируя не тогда, когда уже трудно что-то сделать, а по мере поступления сигналов от системы мониторинга промежуточных показателей.

Приведем реальный пример бизнес-ситуации из своей консалтинговой практики. Компания, занимающаяся кредитованием населения, меняет направление стратегии от захвата рынка и экстенсивного роста в регионы на стратегию углубленного закрепления. При этом должны, естественно, поменяться и модель работы с клиентами по выдаче кредитов, и, соответственно, измениться рабочие процессы и способ мотивации сотрудников.

В результате проведенной работы с группой стратегического планирования из команды проекта был разработан план перехода компании в целом и отдельных подразделений на новые стандарты в работе с клиентами. В обсуждении этого плана приняли участие все руководители отделов и подразделений.

На стадии разработки были внесены некоторые коррективы и рассмотрены различные сценарии возможного развития ситуации для различных регионов. Были обсуждены возможные меры, которые необходимо было бы предпринять, если ситуация начнет развиваться неблагоприятно. Безусловно, на стадии реализации проекта возникали разные моменты, которые даже невозможно было предусмотреть на стадии планирования. Однако, благодаря предварительно проведенной работе, во время подобных неожиданностей команда менеджеров сохраняла спокойствие, самообладание, и это переносилось на коллектив в целом. Стратегия была реализована в практически запланированные сроки.

Мы решили поделиться своим опытом, своим взглядом практиков на ситуацию. Безусловно, есть и другие подходы и методы к решению обозначенной проблемы. Если это кому-то покажется полезным и заслуживающим внимания, мы будем рады конструктивному диалогу.

iClub
Computer systems
Владивосток, ул. Русская, 19-В, т/ц «Европейский»
E-mail: iclub-apple@yandex.ru
Тел: (423) 252-53-11
www.isohos.ru

**iClub** - открытое объединение любителей Apple без каких-либо обязательств со стороны его членов. Основная идея создания клуба - реализация права граждан на получение правдивой и полной информации о возможностях, достоинствах и недостатках всего, что имеет отношение к технике Apple. Для достижения этих целей за счет прибыли сети магазинов iSoho организуются тематические семинары о новинках в мире Apple, учебные курсы по пользованию популярными приложениями, написанными для Mac OS, бесплатные консультации у специалистов по технике Apple. Ну и наконец, iClub - это возможность встречаться в непринужденной обстановке с единомышленниками.

***Мария Витман,*** *директор iClub*

# Сенсация! С помощью Apple построен мост через Тихий Океан!

Форт Росс (Форт русских), в будущем Сан-Франциско, и первая улица Владивостока Американская - это не случайность. Мост Золотые Ворота, открытый для движения в 1938 году и мост через Босфор Восточный образца 2012 года - сегодня это символы, соединяющие два континента. Интересно, а что дальше?

Если рассуждать в той же логике, то скоро Владивосток будет уютным и удобным для жизни, как и Сан-Франциско, а может быть, даже лучше? По крайней мере, начало положено - по Светланской уже ползает американский дорожный пылесос.

Дальше - больше: многие здания отреставрированы, трамваи порезаны на металлолом, на улицах очередной слой новой брусчатки, и даже состояние проезжей части дорог значительно улучшилось. Но главное - это, конечно, мосты через пролив Босфор Восточный и бухту Золотой рог, которые в народе уже называют мальчик и девочка.

Мосты можно заметить практически с любой точки города, несмотря на сопки и расстояния, что, безусловно, делает их символами города. Именно поэтому в общественной организации iClub на собственные средства **выпустили серию уникальных открыток, приуроченных к открытию мостов.**

Каждый набор содержит фотографии мостов, в хронологическом порядке рассказывающие об этапах строительства. Специально под этот проект были закуплены мощные Apple MacPro и приглашены к сотрудничеству известные фотохудожники. Сегодня наборы уже в свободной продаже, но на этом в клубе решили не останавливаться.

**Следующий проект - выпуск фотографий с картинами приморских художников,** которые многие годы изображали Владивосток на холсте, пропуская его через линзу своего видения. Также в этом огромном проекте задействованы лучшие фотографы города и края, профессиональные дизайнеры в области полиграфии и сувенирной продукции, объединенные не только желанием показать красоту Приморья, но и работающие исключительно на технике Apple, безвозмездно предоставленной магазином iSoho **(Торговый центр Европейский пассаж - тел. 252-53-11).**

То, что профессионалы выбрали технику американского производства, тоже глубоко символично. Создавать качественный полиграфический продукт можно только на лучшем в области рекламной и сувенирной полиграфии, а это, бесспорно, только Apple. О качестве цветопередачи картинки мониторов и быстродействии системы Apple ходит много слухов. Но о технике можно судить, держа в руках результат работы, произведенной на ней. Такая возможность теперь есть: каждый проект, организованный iClub, произведен именно и только на технике Apple. И тут уже не поспоришь: и картинка, и само исполнение приятны не только глазу, но и на ощупь.

В предыдущем номере рассказывалось о сотрудничестве общественной организации iClub с Русским географическим обществом. Наборы открыток - только первый шаг. Следующее - бесплатные семинары в Обществе изучения Амурского края (Приморское отделение Русского географического общества), посвященные художественной фотографии и ее обработке на технике Apple. Среди участников может быть каждый - и ребенок, и взрослый. Каждый сможет «высказаться» о любимом городе посредством фото, и каждый сможет показать свои шедевры широкой общественности на страницах будущих изданий в iClub.

Группа строительных компаний
**ПРОМПОДРЯД**
**690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, 14**
**Тел: (423) 253-15-73** **E-mail: prompa@mail.ru**

Продолжение.
Начало см. в №02 (151), февраль 2012

Кровля является одним из основных технологически сложных элементов конструкции здания. От того, из чего и как сделана кровля, зависит состояние и долговечность всего здания. Выбор типа кровли и вида гидроизоляционного покрытия определяется назначением объекта, планировкой помещений, высотностью, типом фасада, снеговыми и ветровыми нагрузками, бюджетом строительства. У каждого типа кровли и вида кровельного материала есть свои преимущества и недостатки. Пока ещё не изобретена кровля со 100% защитой от протекания и длительным сроком эксплуатации. Назначение всех существующих кровель - организованный отвод воды с поверхности крыши при выпадении атмосферных осадков.

На сегодняшний день есть два основных типа кровель: **плоские (мягкие) и скатные (жёсткие).** Мягкие устраиваются в основном на зданиях с большими площадями (производственные цеха, склады, многоквартирные дома). Жёсткие - на зданиях с меньшей площадью и эстетичным экстерьером (частные жилые дома, административные, культурно-бытовые и торговые здания). В свою очередь, **мягкие кровли** подразделяются на **эксплуатируемые и неэксплуатируемые,** с наружным или внутренним водостоком.

**Эксплуатируемые,** помимо защиты от атмосферных осадков, еще предоставляют возможность использования поверхности и возводятся в городах и районах с плотной застройкой, на них можно разместить парковки, спортивные площадки, летние кафе и другие объекты. При их устройстве применяются рулонные гидроизоляционные материалы (наплавляемые и мембранные) и защитные покрытия: травяные и полимерные газоны, тротуарная плитка, природный камень, бетон и асфальтобетон. Стоимость эксплуатируемой мягкой кровли - **1 500-2 600 руб. за 1 м²**, в зависимости от вида материала; гарантийный срок эксплуатации - 5-8 лет, также зависит от материала. Неэксплуатируемые выполняют только защитные функции.

**Мягкие неэксплуатируемые кровли** выполняются часто из рулонных наплавляемых материалов на битумной основе и редко - нанесением на поверхность кровельных мастик. Преимуществом таких кровель является невысокая стоимость, простота и доступность текущего ремонта. Недостатки - небольшой срок службы, необходимость постоянного обслуживания. Стоимость неэксплуатируемой мягкой кровли - **2 800-4 000 руб. за 1 м²,** в зависимости от вида материала; гарантийный срок эксплуатации - 3-5 лет.

В конструкциях мягких кровель, в зависимости от направления уклона, применяются **внутренние или наружные водосточные системы.** Во внутренних водосточных системах вода перетекает в водоприемные воронки, расположенные на поверхности крыши, затем по трубам, проходящим внутри помещения, отводится наружу. В наружных вода собирается в желобах, прикрепленных на краях поверхности крыши и отводится по наружным водосточным трубам.

**Жесткие кровли** также делятся на эксплуатируемые и неэксплуатируемые. **Эксплуатируемые (мансардного типа)** предоставляют дополнительные площади в виде одного или двух этажей с минимальными нагрузками на несущие конструкции здания. Для устройства жёстких эксплуатируемых и неэксплуатируемых кровель применяются листовые и штучные кровельные материалы, такие как асбоцементный лист (шифер), металлический лист с полимерным покрытием (проф. настил, металлочерепица), материалы на битумных основах (ондулин, гибкая черепица), ПХВ материалы (поликарбонат, полимерная черепица), оцинкованная жесть и керамическая черепица. Несущий каркас, стропильную систему и обрешётку жестких кровель выполняют деревянными или металлическими.

Металлические дороже, по причине более высокой стоимости материала и сложности монтажа, но долговечнее, лучше воспринимают динамические нагрузки, не требуют периодической пропитки противопожарными составами. Преимуществом жестких кровель является относительно больший срок эксплуатации и экстерьер крыши. Недостатки - высокая цена, сложность конструкции. **Стоимость эксплуатируемой** жёсткой кровли - **от 11 000 до 16 000 руб. за 1 м²,** в зависимости от вида материала, без учёта внутренней отделки помещений мансарды и инженерных сетей; **неэксплуатируемой - 2 000-3 800 руб. за 1 м²;** гарантийный срок эксплуатации кровель - 14-20 лет. В жестких кровлях используются в основном наружные водосточные системы.

Наша компания уже более 15 лет занимается строительством и ремонтом всех вышеперечисленных видов кровель. А в прошлом году пройден рубеж в 100 000 м² построенных и отремонтированных кровель. Этот результат достигнут благодаря высокому качеству, приемлемым ценам, исполнению гарантийных обязательств, применению современных материалов и передовых технологий.

**ВСЕМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПАНИЯМ!**

Давайте совместно разработаем и сделаем доступными для заказчиков (например, через Интернет) **индексы состоятельности** на предоставляемые виды работ. Комментарии и предложения оставляйте на сайте журнала: **www.bazar2000.ru/index.php?article=3922**

## 15 ЛЕТ СТРОИМ И РЕМОНТИРУЕМ ДЛЯ ВАС!

**Группа строительных компаний «ПРОМПОДРЯД»** создана в 1996 г. В настоящее время в состав группы входят три предприятия: ООО «Промремстрой», ООО «Вербер», ООО «Атлантис», деятельность которых охватывает весь спектр услуг на строительном рынке.

**«ПРОМПОДРЯД» выполняет:** капитальное строительство зданий и сооружений высотой до 40 м, строительство АЗС, возведение мансардных этажей, устройство и ремонт кровель всех типов, фасадные работы, металлоконструкции, здания из сэндвич-панелей, благоустройство территорий, санитарно-технические и электромонтажные работы, прокладку слаботочных сетей.

Благодаря грамотному планированию и организации работ, использованию собственных разработок контроля качества, слаженному коллективу профессионалов за 15 лет мы успешно построили и отремонтировали много объектов в Приморском крае.

***Андрей Алексеевич Кухарук,*** *генеральный директор группы строительных компаний «ПРОМПОДРЯД»*

# КАКУЮ КРОВЛЮ ВЫБРАТЬ

# Восток-ИнвестСталь

**Офисы продаж:** **Владивосток, Партизанский пр-т, 58, офис 310** **Артем, ул. Вокзальная, 114**
**Тел.: (423) 244-80-10** **E-mail: vostokinveststal@mail.ru, www.vi-stal.ru**

**ООО «Восток-ИнвестСталь»** с 2003 года занимается оптово-розничной торговлей металлопрокатом на территории ДВФО. Металлобаза расположена в г. Артеме, ул. Вокзальная, 114. Дополнительно предоставляются услуги по аренде тупика и площадей; протяжке, резке и рубке металла; изготовлению доборных элементов кровли и фасада, комплектации и отправке груза «от двери до двери».

Для того чтобы купить металлопрокат, достаточно позвонить по телефону или отправить заказ с сайта **www.vi-stal.ru.** На сайте отражена актуальная информация о наличии ассортимента на складе.

***Галина Николаевна Шкарупа,*** *генеральный директор компании ООО «Восток-ИнвестСталь»*

# ВОСТОК-ИНВЕСТСТАЛЬ: ШИРОТА ВОЗМОЖНОСТЕЙ РЯДОМ

История развития компании ООО «Восток-ИнвестСталь» уходит в 2003 год. Начинали как трубная компания, внимательно слушали рынок, изучали потребности наших покупателей. Так, в 2005 году мы уже поставляли не только линейку труб, но и все позиции углов, швеллеров, балок и горяче-, холоднокатаных и оцинкованных листов. В 2005 году компания стала дилером Иркутского завода «Профсталь» по производству профнастилов и металлочерепицы. На протяжении всех лет до настоящего времени подтверждаем свое дилерство, которое вылилось в целое направление **«Все для кровли и фасада».** Для комплексного снабжения кровельных и фасадных работ компания предлагает подсистему из профилей, утеплители, гидро- и пароизоляцию, металлическую водосливную систему, крепежные элементы и т.д. То есть все, что делает наш фасад и крышу функциональными и надежными. Собственное производство доборных элементов позволяет учесть все особенности строения и выполнить работы в сроки.

Весной этого года компания представила **новый продукт на рынке** - **Printech** - оцинкованный стальной лист с рисунком, выполненным офсетным способом. Он способен придать любому дому вид натурального бревенчатого строения или кирпичного здания. А для фундамента можно взять профилированный лист, имитирующий натуральный камень. В принципе, этот материал позволяет менять внешность дома аналогично замене обоев в квартире. Фасад в готовом виде может служить десятки лет, не требуя ремонта.

В 2007 году ассортимент расширился следующей группой металлопроката: арматура, круги, квадраты. В 2007-2008 гг. ООО «Восток-ИнвестСталь» одним из первых начало поставлять на рынок еще не знакомую тогда трубу профильную прямоугольного и квадратного сечений. Очень осторожно проектировщики начали включать ее в проекты. Работники компании вспоминают, как привезли из Новосибирска тяжеленный чемодан с книгами, в которых производитель «Уралтрубпром» давал решения узлов и примыканий, и компания на выставке «Город - 2007» их вручала посетителям стенда - проектировщикам. Шла книга на «ура» и нарасхват. Сегодня понятно, что уже никто не представляет объемных пространственных решений без профильных труб. Объемы продаж данной номенклатуры растут из года в год. За 5 месяцев 2012 года составили +24 % к аналогичному периоду 2011 года.

Сегодня постоянный ассортимент компании - это **более 350 типоразмеров,** которые постоянно имеются в наличии. Отпуск товара производится с 4-х основных площадок, все площадки оборудованы подъездными железнодорожными и автомобильными путями, современными погрузо-разгрузочными механизмами, единовременное хранение составляет 3 тыс. тонн металлопроката.

ООО «Восток-ИнвестСталь» производит резку металлопроката в размер, размотку арматуры, комплексную сборку и комплектацию, различные виды упаковки и увязки продукции, в том числе и для отправки морским транспортом. Собственный автотранспорт позволил расширить географию поставок на весь Приморский край.

В день логистический комплекс компании отгружает до 110 позиций в 40 автомобилей различной грузоподъемности. Из общего объема своим транспортом вывозится порядка 43% металлопродукции.

**Главным принципом,** который дает компании развиваться, **является быстрота принятия решений при выполнении заказа** (как правило, строителям необходима продукция «вчера», и мы научились предоставлять ее «вчера»), а также **исполнение нестандартных заказов** (наша цель при получении заказа - не отказаться, а найти решение). Внимание к потребностям покупателя и стремление обеспечить выполнение заказа в срок и в полном объеме и создает репутацию надежного поставщика. И, как результат, на конец 2011 года наша клиентская база - это 80% постоянных клиентов.

2010-2011 гг. стали для нас периодом выхода на серьезные объемы оборотов на рынке Приморского края, Сахалина, Магадана. Сегодня мы можем гордиться тем, что являлись поставщиком таких крупных компаний как Крокус, НПО Мост, ТСПК, Мостовик, Спецстрой России, которые участвуют в реализации стратегических проектов для ДВФО. Это заставляет развиваться и совершенствоваться дальше. И все это благодаря сплоченной, дружной работе команды профессионалов компании и постоянно оптимизирующимся бизнес-процессам.

Значительную часть прибыли за три года, порядка 32 млн. рублей, мы направили на обустройство, строительство и модернизацию инфраструктуры нашей производственной площадки .

Несмотря на то, что условия существования на рынке металлоторговли ужесточаются, например, серьезно снижается маржинальная доходность этого бизнеса и доходит до 10-12%, **мы видим перспективы для развития,** для дальнейшего повышения доходов и масштабов бизнеса.

Сегодня мы стараемся делать так, чтобы сотрудничество с ООО «Восток-ИнвестСталь» былом максимально комфортным, чтобы партнёрам просто нравилось работать с нами.

# Управляющая компания г. Владивостока

**Владивосток, ул. Калинина, 49 А, офис 405** **www.UKGV.ru**

**Телефон: (423) 227-87-14, 297-07-02** **E-mail: barakov@ukgv.ru**

**Управляющая компания г. Владивостока основана 29 апреля 2008 г.**

**Наши цели и задачи:**

- Создание условий для благоприятного проживания граждан;
- Управление жилым и нежилым фондами города Владивостока;
- Проведение ремонтных и строительных работ;
- Предоставление услуг ТСЖ (ноу-хау);
- Проведение собраний и семинаров;
- Управление коттеджами.

***Константин Эдуардович Бараков,***
*ген. директор Управляющей компании г. Владивостока*

## ЕДИНАЯ КВИТАНЦИЯ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ -

### вот ответ жильцам, кому платить в случае выставления двойных квитанций за свет, тепло и воду

*В предыдущем номере журнала № 06 (155) за июнь 2012 года речь шла о двойных квитанциях, выставляемых как управляющими компаниями и ТСЖ с одной стороны, так и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с другой стороны.*

**Кому платить** - возникает вопрос? Ведь все мы привыкли оплачивать квитанции за свет, тепло и воду поставщикам этих услуг. Но жизнь не стоит на месте, и законы также совершенствуются. Ранее мною проводился анализ нормативной базы по оплате коммунальных услуг. Так, Жилищный кодекс РФ в соответствии со ст. 154 разъясняет, что **оплата коммунальных услуг производится исполнителю коммунальных услуг - это ТСЖ либо управляющая компания.**

Но в настоящей действительности **ресурсоснабжающие организации (РСО) продолжают незаконно выставлять квитанции и собирать плату с потребителей.** Возник вопрос двойных квитанций. **Законодатель в этом случае поступил следующим образом: утвердил выпуск единой квитанции и разработал образец этой квитанции.**

Так появился **приказ Министерства регионального развития РФ** от 19 сентября 2011 г. №454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению». Зарегистрирован в Минюсте РФ 16 ноября 2011 г. Регистрационный № 22 321.Опубликован в «Российской газете» 5 декабря 2011 года. **Вступил в силу 16.12.2011 г.**

Теперь вопрос решен, и управляющие компании должны выставлять единые квитанции за коммунальные услуги, но **как обстоят дела на сегодняшний день?**

По материалам Корпорации ЖКХ РФ, на примере г. Хабаровска выявлено, что ТСЖ заключают такие договоры и выставляют единую квитанцию, но совершенно по-другому выглядит картина, когда управление многоквартирным домом (МКД) осуществляет управляющая компания, а это составляет около 90% от общего числа МКД в Хабаровске. В этом случае жильцы напрямую рассчитываются с РСО, хотя это противоречит существующей нормативной базе.

Однако до настоящего времени жильцы МКД, заключившие договор с управляющей компанией, напрямую рассчитываются с энергоснабжающей организацией за электроэнергию по индивидуальным (квартирным) счетчикам, принадлежащим энергоснабжающей организации. Хотя **формального договора у жильцов с энергоснабжающей организацией не существует, да и в соответствии со ст. 564 ГК РФ быть не может, т.к. у квартиры нет электроприемного устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации.** Тем не менее, энергоснабжающая организация выставляет счета за электроэнергию непосредственно жильцам и получает оплату за электроэнергию согласно ним.

**Некоторые управляющие компании в договорах,** заключаемых между ними и жильцами-собственниками квартир в МКД, **отмечают, что они не оказывают коммунальные услуги,** не являются их исполнителями и не принимают платежи за них. **Они лишь оказывают платные услуги по содержанию и текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме. Хотя это прямо противоречит п. 3 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Аналогичное происходит и в Приморье. Хотя на местах эти вопросы нарушения законодательства решаются органами власти. Так, например, прокуратурой Находки **в Находкинский городской суд было направлено заявление о признании незаконными действий ОАО «Дальэнерго» по взиманию и начислению платы за общедомовые нужды и запрете взимания указанной платы.** Заявление обусловлено тем, что изменилось законодательство, в частности - Жилищный кодекс РФ и **принято постановление Правительства РФ №124 от 14 февраля 2012 года.** Данное постановление **определяет порядок заключения договоров ресурсоснабжения между организациями, поставляющими коммунальные услуги и исполнителями коммунальных услуг,** т.е. управляющими компаниями.

**Выставлять счета за ОДН должна та же организация, что производит обслуживание дома. Новый порядок расчета призван заинтересовать управляющие компании в наведении порядка в электросетях домов.** Ведь, как показывает практика, большие суммы общедомовых начислений отрицательно сказываются на платежной дисциплине горожан.

Частично прокуратура выполняет свои функции контроля. Многим жителям г. Находки теперь понятно, что ОДН должна выставлять управляющая компания или ТСЖ. Принята поправка к Жилищному кодексу, которая позволяет выставление счетов напрямую потребителям, но она противоречива, и в этом случае между каждым жильцом и энергоснабжающей организацией должен быть заключен договор энергоснабжения, но это противоречит п. 2 ст. 529 ГК РФ, в соответствии с которым договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации.

В случае многоквартирного дома абонент, в качестве которого следует рассматривать конечного потребителя и плательщика, не присоединен к сетям энергоснабжающей организации. **Граница балансовой принадлежности в МКД, как правило, проходит по стене здания или на вводе в дом, а внутридомовые сети не принадлежат энергоснабжающей организации - они в ведении собственников помещений в МКД.**

Кроме того, рассматривая п. 2 ст. 162 и ст. 155 Жилищного кодекса РФ, регулирующие взаимоотношения между потребителями (жильцами) и исполнителями коммунальных услуг, можно отметить, что коммунальные услуги собственникам помещений в МКД оказывает управляющая организация, которая взимает с них за это плату. РСО поставляет ресурс и получает за него плату от управляющей организации, которая заключает с ней договор на поставку ресурса.

*«Коммунальных услуг РСО не оказывает и оплату за них от собственников помещений в МКД принимать не может», - так считает ген. директор Некоммерческой ассоциации инженеров г. Москвы, к.т.н., доцент* ***Канев С.Н.*** *в своей статье* ***«Анализ законодательной базы по учету и оплате за коммунальные ресурсы».***

Это мнение коллеги из первопрестольной (с которым мы полностью согласны) адресуем тем, кому все еще мало наших публикаций с указаниями на конкретные правовые нормы, кто не хочет жить по закону, не собирается менять сложившуюся систему и реформировать ЖКХ...

**Продолжение следует**

# ООО «В.С.»

**Владивосток** **E-mail: ezezdin@rambler.ru**
**Тел: (423) 243-25-4, +7-902-555-1412** **ООО_ВС@mail.ru**

## ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ ТО, ЧТО ЕМУ НУЖНО

ООО «В.С.» работает на рынке недвижимости Приморского края с 2009 года.

**Агентство предоставляет услуги:**

1. Оформление договоров купли-продажи на недвижимость.
2. Сопровождение сделки купли-продажи и аренды земельных участков под любые нужды.
3. Оформление прав собственности на землю под многоквартирным домом или производственными помещениями.
4. Ввод объектов в эксплуатацию.

***Ласкуткина Наталья Васильевна,***
*генеральный директор Агентства «В.С.»*

# ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ

**Владивосток** - город удивительной красоты. Сочетание моря и сопок создает уникальный ландшафт, но он же мешает модернизации городской среды. Изначально город строился как военный и рыбопромышленный порт. Эта концепция логично развивалась через строительство причалов, терминалов, судоремонтных заводов вдоль побережья.

Сейчас назначение города поменялось. И решение об этом должно быть принято на самом высочайшем уровне. В зависимости от того, будет ли признан Владивосток промышленным, курортным или портовым городом, поменяется генеральный план застройки. Больше не будет точечно появляющихся «монстров», которые мало того, что не вписываются в малоэтажную архитектуру исторического центра, так еще и строятся на месте бывших скверов и зон отдыха.

Во всем мире города, расположенные на побережье, стараются рационально использовать свою близость к морю. Стандартный план застройки обычно предполагает размещение за полосой пляжа прогулочной зоны с пешеходными и велосипедными дорожками. От жилой застройки они отделяются лесополосой.

Владивосток лежит на широте Сочи и ничто не мешает ему стать меккой водного туризма. НО! У нас очень высокая стоимость аренды стоянок водного транспорта (до 15 000 руб./месяц!). И это при том, что протяженность нашей прибрежной линии составляет 2 700 км (больше, чем в Пусане!). Есть где развернуться. Километры береговой черты можно и нужно переоборудовать под пирсы и комфортабельные стоянки водно-моторного транспорта. Это позволит снизить стоимость аренды одного места и повысит доступность такого рода отдыха. Без государственной программы решить здесь что-либо в комплексе просто невозможно.

Другой проблемой Владивостока является то, город владеет очень малым процентом земель. Основная же часть территории до сих пор находится в распоряжении военных, краевых и федеральных властей. И без перевода этих земель под муниципальное управление планы по рекреации берега вдоль ул. Светланской так и останутся планами.

**Оформление земли в собственность** - процедура, кажущаяся легкой лишь тем, кто никогда не сталкивался с ней на практике. Например, когда объекты частично попадают в зону рекреации. Причем эта зона может располагаться на узкой полосе между двумя заводами (как это произошло с участком на ул. Снеговая между промышленной базой и заводом).

Ещё часто отказ по подходящему для строительства участку объясняется тем, что он находится на «красных линиях» вдоль дорог и прочее. Нужно искать оптимальные решения, где «посадить объект». Инженерные сети (электрические сети, водоснабжение, канализация, оптоволоконные кабели) - это артерии города, без которых его жизнедеятельность невозможна.

Вторая проблема - **отсутствие у большинства участков правильно оформленных документов.** Это относится и к плану участка, и к определению его кадастровой стоимости. В идеале это должно быть документально оформленное право собственности или долговременной аренды. Если невнимательно подойти к этому вопросу, то в итоге можно остаться или вообще без земли, или стать не единственным её владельцем.

**Если говорить о выборе земельных участков в целом, то обращать внимание стоит на несколько аспектов:**

Во-первых, **насколько близко участок находится к транспортным магистралям.** Труднодоступные участки хоть и стоят дешевле, но строительство к ним подъездных путей нивелирует всю выгоду от покупки.

Во-вторых, **наличие на участке электрических и коммунальных сетей.** Причина та же, что и в предыдущем варианте - например, участок на Угольной за 1,5 млн. руб. только на подключение электроэнергии потребует 9 млн. руб. Итого 10,5 млн. руб. за недорогую на первый взгляд недвижимость.

В-третьих, **особенности рельефа.** К сожалению, ландшафт Владивостока не предполагает обилия ровных мест. А вырубание площадки на склоне сопки или засыпание оврага - удовольствие не из дешевых.

В-четвертых, **соседи.** Это особенно актуально для малоэтажного частного строительства в пригороде Владивостока. Ведь маленький цементный заводик, неожиданно возобновивший после кризиса свою работу, способен снизить рыночную стоимость недвижимости практически до нуля.

**Если говорить о сроках, то процедура оформления занимает от нескольких месяцев до нескольких лет.** Вечный российский парадокс - страна с самой большой территорией в мире делает все возможное, чтобы её гражданам было непросто стать её полноправными владельцами.

**О перспективах строительства во Владивостоке** говорить сложно. До сих пор город развивался стихийно. Программа же должна быть государственной. Город-порт, военная морская база, центр туризма, город-курорт или центр развития науки и образования? Мы должны наконец-то определиться со статусом города на самом высшем уровне, причем все должно быть прописано в деталях и проведено широкое обсуждение с привлечением специалистов самых различных областей.

Пока не появится согласованного Генерального плана застройки, так и будет продолжаться беспорядочное строительство с прокладыванием дорог, в которых почему-то через неделю возникает необходимость сделать траншею для городских коммуникаций.

Сегодня уже ясно, что создаются предпосылки развития городского округа на перспективу в северном направлении (в район Тавричанка - Вольно-Надеждинское - Раздольное) в виде формирования «коридора развития» по оси новой магистрали через полуостров Де-Фриз с выходом на федеральную дорогу М-60 «Уссури». А в качестве основного направления территориального развития Владивостока рассматривается освоение островов, прежде всего, острова Русский.

Для целей градостроительства, по мнению специалистов, представляют интерес многие акватории и территории острова, прежде закрытые бухты Аякс, Парис, Новик, Рында, Воевода с прилегающими территориями.

И в заключение хочется поздравить всех горожан с Днем города. Владивосток - место, где хочется жить, строить и развиваться. А наши специалисты с радостью вам помогут решить все вопросы с недвижимостью, оформить земельные участки и ввести в эксплуатацию объекты недвижимости.

# КОМПАНИЯ «ПЛАНЕТА СПОРТ»

Владивосток, ул. Набережная, 9, оф. 237
E-mail: plsport@yandex.ru
Тел: (423) 268-58-62, 268-65-96, 265-22-70
www.plsport.ru

Наша компания, **«Планета Спорт»,** в течение 5 лет занимается производством и укладкой современных практичных, долговечных бесшовных покрытий из резиновой крошки, укладкой покрытий из искусственной травы и других видов синтетических покрытий для спорта и отдыха, а также предлагает бесшовные полимерные полы для защиты и отделки строительных конструкций во всех отраслях промышленности, на объектах коммерческой недвижимости, транспорта, связи, с/х, здравоохранения, образования и культуры.

Покрытия из резиновой крошки травмобезопасны, упруги, эластичны, красивы, что позволяет использовать их для разнообразных целей. Это лучшее решение для теннисных кортов, спортивных, детских площадок и эксплуатируемых кровель. Также применяются эти покрытия в спортзалах, в фитнес-центрах, в производственных помещениях, на складах, на палубах катеров, вокруг бассейнов, а также в рекламных целях - изображение вашего логотипа на укрываемой поверхности.

А системы наливных полиуретановых полов обладают такими свойствами как прочность и высокая долговечность, привлекательный внешний вид, эластичность, отсутствие технологических швов, гигиеничность и пожарная безопасность.

Мы поможем вам благоустроить и украсить любую территорию!

***Николай Чигарёв,***
*управляющий ООО «Планета Спорт»*

## КАК УСТРОИТЬ ОТЛИЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ?

**Покрытия для спортплощадок - один из наиболее значимых факторов, от которого зависит как зрелищность, так и результат игры. Уровень амортизации, энергоотдачи, удобство и безопасность являются важными составляющими выбора. Именно поэтому определение наиболее подходящего типа специализированного слоя, качество его укладки и другие условия требуют особого внимания.**

Наша компания в течение 5 лет производит и укладывает целый спектр вариантов покрытий из резиновой и каучуковой крошки - от мягких, как ковёр, - для игр детей, до довольно жестких, практичных и строго функциональных - для спортивных площадок (теннисные корты, беговые дорожки, волейбольные и баскетбольные площадки).

Согласно опросам наших клиентов, наиболее востребованными свойствами покрытия детских и спортивных площадок являются их травмобезопасность и долговечность.

**На долговечность современных покрытий из резиновой крошки влияет ряд факторов:**

- плотность покрытия,
- качество крошки,
- качество клея,
- количество клея в покрытии,
- способ смешивания крошки с клеем,
- использование праймера.

Разберем каждый пункт подробно.

**Плотность покрытия**

Высокая плотность покрытия и, как следствие, большая площадь контакта соседних крошек в нашем покрытии увеличивает износостойкость и сопротивление разрушению.

**Качество крошки**

Мы используем только высококачественную чистую крошку.

**Качество клея**

Очень важно качество полиуретанового связующего клея, обеспечивающего высокую адгезию (сцепление поверхностей).

**Количество клея в покрытии**

Количество клея точно рассчитано на полное обволакивание клеем каждой резиновой крошки, с толщиной клеевой прослойки, обеспечивающей высокую адгезию.

**Смешивание крошки с клеем**

Сотрудники нашей компании провоизводят перемешивание компонентов специальным смесителем. Использование такого смесителя позволяет достичь эффекта «перемешивания с поддавливанием».

**Использование праймера**

Обязательное использование специального первого слоя (праймера) нашими специалистами позволяет наиболее плотно связать несыпучее основание и покрытие. При попадании воды в тело покрытия клеевой слой препятствует образованию водяной пленки (лужи) между основанием и покрытием и обеспечивает отсутствие вздутий покрытия в межсезонье и после зимы.

**На качестве не экономим, и это политика нашей компании!**

Каждый человек в нашей стране отвечает за 1 старую шину в год. Для Владивостока, например, гора старых шин, если их собрать вместе, только за 1 год могла бы полностью завалить главную площадь города. Старые шины - головная боль городов. Хорошая новость в том, что для изготовления 1 кв. м покрытия Торнадо используется 4-6 старых шин. Покупая продукцию нашей компании, вы помогаете очищению нашей планеты от загрязнения, украшаете наш город и повышаете безопасность.

**ПОДАРИ РЕБЁНКУ РАДОСТЬ!**

Владивостокско-Приморская епархия Русской Православной Церкви

Владивосток, ул. Пологая, 65

www.vladivostok.eparhia.ru E-mail: vladivostok@eparhia.ru

Протоиерей Александр Талько у списка Ченстоховской иконы Божией Матери

Митрополит Вениамин с делегатами Международного Крестного хода «От океана до океана»

Сергей Карабанов

# ОБЕТ О ТРЕЗВОСТИ

**Вопросы социального служения, защиты семейных ценностей и трезвения обсудили участники масштабной встречи во Владивостоке**

В июне 2012 года во Владивостокской епархии состоялся форум «Социальное служение Церкви». Участники встречи - духовенство и эксперты, представлявшие Дальний Восток и Западные регионы России, - выступили за создание в Приморье «Попечительства о народной трезвости». Соответствующее обращение к губернатору Приморья В.В. Миклушевскому направил **митрополит Владивостокский и Приморский Вениамин.**

После молебна в малом храме Покровского кафедрального собора около полусотни участников форума подписали «Обет о трезвости». А также смогли приложиться к списку Ченстоховской иконы Божией Матери, которую доставили во Владивосток делегаты Международного Крестного хода «От океана до океана», посвященного защите семейных ценностей.

С делегатами в своей рабочей резиденции встретился митрополит Вениамин. Владыка отметил важность предпринятой масштабной акции, цель которой, - при молитвенном обращении к Пресвятой Богородице, - напомнить жителям разных стран мира о необходимости поддержки традиционных семейных ценностей и недопустимости пороков, противоречащих человеческой природе и демографическому развитию.

Как рассказал Его Высокопреосвященству координатор Международной кампании в защиту жизни и семейных ценностей «От океана до океана» **И.И. Белобородов,** Крестный ход будет совершаться в форме автопробега:

- Владивостоку выпала честь стать отправной точкой этого глобального события. Международный Крестный ход начинается на Тихом океане, а завершится на Атлантическом побережье Португалии. Таким образом, до конца года Ченстоховский образ Пресвятой Богородицы преодолеет расстояние в 18 тысяч километров! Мы планируем побывать в 23 странах мира.

Участники Крестного хода «От океана до океана» также посетили заседания форума «Социальное служение Церкви», прошедшие во Владивостокском медуниверситете. Выступая там, председатель президиума форума, руководитель отдела Владивостокской епархии по социальному служению и церковной благотворительности протоиерей **Александр Талько** отметил:

- Несмотря на усилия, прикладываемые государством для решения демографической проблемы, в обществе продолжаются процессы нравственной деградации, развивается наркомания и алкоголизм, растет число беспризорных детей, распадаются семьи. Такие процессы, угрожая безопасности нашего государства, могут обернуться вырождением нации. Требуется скорейшая мобилизация всех здоровых сил общества, чтобы укрепить духовно-нравственные ценности нашего народа и, в первую очередь, традиционные семейные отношения.

# ПРАВОСЛАВНАЯ ГИМНАЗИЯ ПОЛУЧИЛА НАЛОГОВУЮ ЛЬГОТУ

Комитет по бюджету, налогам и финансам Думы города Владивостока решил предоставить негосударственным образовательным учреждениям, созданным религиозными организациями, льготы в виде понижения ставки земельного налога.

Председатель попечительского совета Православной гимназии протоиерей Игорь Талько и директор учебного заведения Людмила Михайловна Титова приняли участие в заседании комитета по бюджету, налогам и финансам городской Думы, которое состоялось в июне 2012 года.

Как пояснил депутатам о. Игорь, с увеличением ставки земельного налога православное учебное заведение оказалось на грани закрытия, поскольку гимназия не получает стабильного финансирования из бюджета, а существует на пожертвования благотворителей и родителей учеников:

- При этом значительная часть наших гимназистов - это дети из многодетных и малоимущих семей, поэтому их родители не в состоянии оплатить возросшие затраты.

Председатель Думы города Владивостока Валерий Розов поддержал предложение оказать Православной гимназии поддержку в виде предоставления налоговой льготы:

- В этой гимназии обучается около 150 детей, которым дают не только религиозные знания, но, прежде всего, там воспитывают настоящих граждан своей страны. Считаю, это наше будущее.

Председатель думского комитета по бюджету, налогам и финансам Владимир Исаков объяснил, с чем было связано повышение земельного налога:

- Повысилась кадастровая стоимость земли, таким образом, налог на землю увеличился с 2,2 тыс. рублей за кв. метр до 10,4 тысяч рублей.

В результате обсуждения депутаты вынесли решение снизить годовую арендную ставку для Православной гимназии с 1,4 млн. руб. до 544 тысяч рублей.

Также в ходе заседания было решено выделить негосударственные образовательные учреждения, созданные религиозными организациями, в отдельную категорию и предоставить им льготы в виде понижения ставки земельного налога. Соответствующий проект будет подготовлен комитетом Думы города Владивостока по бюджету, налогам и финансам.

*Фото (с участниками форума «Социальное служение Церкви»): Михаил Бочкарников.*
*Фото (с Ченстоховской иконой): Сергей Карабанов*

Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования
**Открытый Юридический Институт**
**690001, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, 23**
**Телефоны: (423) 296-25-89** **www.oji.ru**

# ОБУЧЕНИЕ В ВУЗЕ ПО СОКРАЩЕННЫМ И УСКОРЕННЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ

***Евгений Юрьевич Киселев,*** *проректор по научно-методической работе НОУ ВПО «Открытый институт», кандидат химических наук, государственный советник Приморского края второго класса*

Федеральными государственными стандартами высшего профессионального образования устанавливаются нормативные сроки освоения основных образовательных программ. Например, по направлению подготовки 030900 «Юриспруденция» установлен четырехлетний срок обучения, который может увеличиваться на один год при получении образования по очно-заочной (вечерней) или заочной форме обучения, а также в случае сочетания различных форм обучения.

Существует возможность получения образования по сокращенным и ускоренным программам.

**Сокращенная программа** может реализовываться вузом для лиц, имеющих среднее профессиональное образование соответствующего профиля или высшее профессиональное образование различных ступеней. Сокращение сроков освоения программы осуществляется на основе имеющихся знаний, умений и навыков студента, полученных на предшествующем этапе обучения.

При этом под соответствующими профилями понимаются такие основные образовательные программы по направлениям подготовки (специальностям), которые близки по содержанию (до 55-60% и выше).

**Ускоренная программа** может реализовываться вузом для лиц, способных освоить в полном объеме основную образовательную программу за более короткий срок.

**Сокращенная ускоренная программа** высшего профессионального образования может реализовываться, если соблюдаются оба вышеуказанных условия.

Прием на обучение по сокращенным или ускоренным программам осуществляется в соответствии с действующим порядком приема в вуз на добровольной основе по заявлению поступающего или студента, продолжающего обучение в вузе.

Решение о возможности обучения студента по ускоренной программе принимает ученый совет вуза с учетом итогов промежуточной аттестации.

Реализация ускоренной программы осуществляется на основе индивидуального учебного графика. Однако при очной форме обучения, предусматривающей значительное количество аудиторных занятий и групповую организацию работы, возможности разработки индивидуального учебного графика значительно скромнее, чем при заочной форме.

Модель образовательного процесса, при которой график обучения в значительной степени формируется самим обучающимся, реализована в НОУ ВПО «Открытый институт», где получение образования осуществляется в заочной форме с использованием дистанционных технологий, и в процессе обучения широко используется автоматизированная сдача зачетов и экзаменов.

Прием в НОУ ВПО «Открытый институт» производится не только на первый курс, но и на второй и последующие курсы для лиц, имеющих диплом государственного образца о неполном высшем профессиональном образовании, академическую справку установленного образца или документ государственного образца о высшем профессиональном образовании.

Абитуриент может подать документы на поступление в институт в г. Владивостоке или в одном из представительств вуза в городах Арсеньеве, Артёме, Большом Камне, Дальнегорске, Дальнереченске, Лесозаводске, Находке, Спасске, Уссурийске, Фокино, в п. Славянка. Там же студентам выдаются учебные материалы, включающие электронные учебники и учебно-методические пособия, тестовые задания.

Освоив одну дисциплину, обучающийся может перейти к следующей, некоторые дисциплины можно изучать параллельно. Этап обучения завершается автоматизированным контролем уровня подготовки, по итогам которого тестирующая программа выдает результат тестирования, направляемый в учебный отдел для подтверждения успешной сдачи зачета или экзамена.

В индивидуальных учебных планах предусмотрено учебное время на научно-исследовательскую работу студентов и практику. Студенты могут представить свои работы и принять участие в международных научно-практических конференциях «Современные проблемы гуманитарного образования и науки», которые ежегодно проводит НОУ ВПО «Открытый институт». В 2012 году такая конференция состоится 12 октября по адресу: г. Владивосток, ул. Станюковича, 28.

**Программой конференции предусмотрена работа следующих секций:**

- Проблемы юридического образования и науки в Российской Федерации и странах АТР.
- Актуальные проблемы развития экономического образования, науки и практики.
- Международные отношения: глобальные и региональные проблемы современности.
- Современные проблемы педагогического образования, науки и практики.

Участниками конференции могут быть преподаватели, ученые, студенты и аспиранты профильных образовательных учреждений, специалисты по вопросам, рассматриваемым на конференции.

Объём представляемой на конференцию статьи - 4-15 страниц формата А4.

Дополнительную информацию об условиях участия в конференции можно получить по телефону **8 (423) 249-13-96** или направив сообщение (готовую статью) на адрес **e-y-k@mail.ru.** Также информация о конференции публикуется в научном журнале «Вестник открытого юридического института» (№1, 2012).

По итогам конференции будет издан сборник материалов конференции. Статья, опубликованная в сборнике, может быть использована при написании выпускной квалификационной работы, тема которой часто связана с профессиональной деятельностью обучающихся, из которых значительная часть сочетает получение образования с трудовой деятельностью.

После защиты выпускной квалификационной работы выпускники НОУ ВПО «Открытый институт» получают диплом о высшем профессиональном образовании государственного образца, поскольку вуз имеет государственную аккредитацию.

**НОУ ВПО «Открытый институт»** предлагает доступное дистанционное обучение по программам высшего профессионального образования с получением диплома государственного образца.

Лицензия ААА № 001411 от 07.06.2011 (бессрочная). Свидетельство о государственной аккредитации ААА №001186 от 07.03.2008

**ПРИЕМНАЯ КОМИССИЯ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ:**
ул. Алеутская, 11, 11 этаж, тел. 8 (423) 275-10-00, 275-10-10, 248-88-84, 261-00-65,

**ЧАСЫ ПРИЕМА:** в рабочие дни с 9 до 18 часов, в субботу с 10 до 14 часов.

# ЛАВКА ЗДОРОВЬЯ

**Владивосток, ул. Алеутская, 45-а, офис 825** **www.nhtGlobal.com/dogada**
**Тел: (423) 270-95-07** **E-mail: nhtglobal@dogada.ru**

*Бывалый пациент и начинающий консультант по применению БАД, **Литвиненко Александр Владимирович** (псевдоним - Догада), действующий генеральный директор широко известной в узком кругу строителей и проектировщиков компании ООО «ДОГАДА» поднимает вопрос об еще одном, обычно мало упоминаемом в теории управления ресурсе, - здоровье. Тел. 270-95-07, e-mail: nhtglobal@dogada.ru*

# ЗАБОТА О СЕБЕ. ВЗГЛЯД ИЗНУТРИ...

**Вы хотите улучшить самочувствие и нормализовать пищеварение?** Желудок должен работать как часы, независимо, что Вы съели - гамбургер (желательно пореже) или овощи. Много здесь зависит от микрофлоры кишечника.

**Почему пищеварение со временем ухудшается?**

Все, что мы съедаем каждый день, организм не усваивает полностью. В процессе переработки в организме создаются отходы как побочные продукты нашего собственного метаболизма.

Если наша пищеварительная система нездорова, тело не может очиститься от отходов самостоятельно и начинает накапливать токсичные вещества, что пагубно отражается на состоянии здоровья.

Для красоты, здоровья и благополучия в целом важнейшее значение имеет сбалансированная диета. Но много ли жителей мегаполисов ежедневно придерживаются такой диеты?

**Ответьте для себя на несколько вопросов:**

- Вы свободны от стресса в вашей повседневной жизни?
- Вы принимаете пищу регулярно?
- Употребляете ли Вы овощи и фрукты ежедневно и в достаточном количестве? И какую часть из них Вы употребляете в сыром виде?
- Придерживаетесь ли Вы правила **«an apple a day keeps the doctor away»** («одно яблоко в день позволяет держаться подальше от врача»)?
- Выпиваете ли Вы достаточное количество воды ежедневно?

Большинство городских жителей ответит на эти вопросы «нет». Напряженный рабочий ритм уводит людей от здорового питания, и поэтому болезни органов пищеварения стали частью жизни города.

**А знаете ли вы,** что, по данным ВОЗ, здоровье людей на 10% зависит от уровня здравоохранения, на 15% - от генетической предрасположенности, на 20% - от экологии и на 55% - от образа жизни, в котором питание занимает важнейшее место. Для построения организма в общей сложности необходимо около 600 различных элементов - витаминов, минералов, микроэлементов, белков, антиоксидантов и других, которые мы просто не в состоянии получить обычным способом - из продуктов питания.

Для большинства людей ранние стадии заболеваний пищеварительного тракта незаметны, и кажется, что они не слишком влияют на их жизнь. Поэтому люди не обращают внимания на недомогания со стороны пищеварения. Но, тем не менее, люди все чаще и чаще сталкиваются с проблемой плохого пищеварения.

Известная пословица гласит: **«состояние пищеварения отражается на лице».**

Пристальный взгляд в зеркало многих заставляет задуматься. Если мы ответственно относимся к нашему здоровью, мы должны серьезно подойти к проблеме пищеварения! Как же достигнуть здоровья пищеварительной системы?

Рассмотрим, как **биопрепарат FibeRich®** поможет и нормализовать микрофлору, и улучшить самочувствие. Секрет **FibeRich®** - в его волшебной формуле **«BCD»:**

**«B» - «beneficial bacteria»** - полезные бактерии, которые улучшают пищеварение и помогают Вашему кишечнику быть сильным и здоровым. FibeRich® содержит 8 млрд. полезных бактерий.

**«C» - витамин C** - способствует качественному обмену веществ, помогая Вам усваивать питательные вещества из пищи, и питает кожу, сохраняя ее молодой и нежной. FibeRich® богат витамином С.

**«D» - «digestive fiber»** - пищеварительные волокна, нейтрализующие токсины в Вашем организме. Каждая чайная ложка FibeRich® содержит более 6 граммов клетчатки, которая работает как сорбент. Клетчатка также способствует здоровой перистальтике кишечника и дает Вам ощущение сытости, что в результате не позволяет поглощать чрезмерное количество пищи.

Мы привыкли думать, что бактерии бывают только плохие. Но знаете ли Вы, что есть бактерии, улучшающие здоровье? Речь идет о полезных бактериях, называемых «пробиотиками». Так что же это за бактерии?

В кишечнике человека обитают сотни видов различных бактерий. Среди них есть как **«вредные», образующие токсичные вещества,** так и «полезные», восстанавливающие нормальную микрофлору, усиливающие защитную функцию кишечника и иммунитет. Полезные бактерии вырабатывают молочную и уксусную кислоты, которые способствуют пищеварению, регулируют кислотность нашего организма и **помогают избавиться от токсичных веществ.** Бактерии также помогают нашему организму **синтезировать витамины и аминокислоты.**

**Состав FibeRich®** - основные ингредиенты: ацидофильные лактобактерии, лактобактерии рамнозус, бифидобактерии бифидум, бифидобактерии лонгум, фруктоза, подорожник, овес, кукуруза, инулин (пребиотик), соя, апельсин, фруктовый пектин, гуммиарабик, смола гуара. Продукт производится в США, что гарантирует высокое качество.

**Уточнить информацию и заказать продукт можно по телефону:**

8-914-790-9507

**ИСТОЧНИКИ**

elitarium.ru, http://bad.vision.dp.ua/what_is_badpro-zdorovie.ru.
www.nhtGlobal.com/dogada

**ТОЛЬКО ФАКТЫ**

По антиоксидантной активности, которая оценивается в единицах ОРАК теста, ФЛАВИТ® корпорации Flavitlife® содержит 31 153 активных единиц/моль.

Выраженность биологической активности антиоксидантов оценивают при использовании метода ORAC, который показывает способность поглощения свободных радикалов. ORAC - это специальная шкала, по которой определяется количество антиоксидантов в тех или иных продуктах.

Согласно исследованиям, человеку необходимо от 3 000 до 5 000 единиц ORAC в день. ФЛАВИТ® позволяет полностью обеспечить организм необходимым количеством антиоксидантов и поддерживать функциональное состояние систем организма на уровне 25-30-летнего человека.

**НА ЗАМЕТКУ**

**Сок Премиум Нони**

- 90% тех, кто пили сок нони, заметили, что стали более энергичными.
- 72% принимающих нони, страдающих избыточным весом, снизили вес.
- У 84% принимавших нони в связи с повышенным кровяным давлением, давление значительно снизилось.

# ХАНКАЙ

## Вода: +25°С, и никаких акул!

**База отдыха «ХАНКАЙ», с. Новокачалинск (Ханкайский р-н)**
**Приобретение путевок: Владивосток, ул. Дальзаводская, 4 - 501**
**Предварительные заявки по телефонам:**
**(423) 246-48-02, 246-48-48**

***Юрий Константинович Тюлькин***

Как говорят геологи, озеро Ханка - это остатки древнего океана Панталасса. Это реально начинаешь ощущать, как только выезжаешь на Приханкайскую низменность. Дорога становится прямой, нет нужды следовать всем изгибам гористого рельефа. Невысокие, поросшие лесом холмы напоминают островки, возвышающиеся над поверхностью мелкого, прогретого солнцем океана. Пейзаж за окном автомобиля как будто застывает, и вместе с застывшим пейзажем душу наполняет какое-то удивительное спокойствие и умиротворение, как будто плывешь по морю в спокойную, ясную погоду. Вместе с суетливым городом где-то далеко за кормой остаются все проблемы и тревоги. Старый автодрандулет, неожиданно испытав прилив энергии, упорно стремится загнать стрелку спидометра за 120. И лишь изредка проплывающие мимо венки вдоль дороги робко напоминают о том, что это ощущение обманчиво и довольно опасно.

«Проплыв» по дну древнего океана чуть больше сотни километров, при въезде в село Платоново-Александровское, нашему взору открывается озеро Ханка. При упоминании слова «озеро» наше воображение рисует различные картинки, преобладающими мотивами из которых являются камыш, тучи комаров и квакающие лягушки. В реальности видишь перед собой море, противоположный берег которого скрывается где-то там, далеко за горизонтом.

Википедия с готовностью расскажет нам, что «Ханка - самый крупный пресноводный водоём на Дальнем Востоке. Площадь 4 070 км² (при среднем уровне воды), длина 95 км, преобладают глубины 1-3 м, наибольшая - 10,6 м».

Происхождение названия четко не отслеживается, но в нем явно просматриваются корни из языка местных аборигенов. Это и Ханкай, и Хинкай, и Синкай-ху, что значит «озеро процветания и благоденствия».

**Владимир Клавдиевич Арсеньев** полагал, что «название озера Ханка произошло от другого слова, именно от слова «ханхай», что значит «впадина». Этим именем китайцы называют всякое пониженное место». В латинской транскрипции китайское название озера выглядит так - Xin Kai. Раньше и наши старики называли озеро - **«Ханкай». Именно ОН** - Ханкай. Так же, как «славное море священный Байкал». Это со временем, потеряв ряд букв и смысл слова, мы переиначили его **на русский манер - Ханка, ОНА.** А характер-то у озера совсем не женский.

Неглубокое, продуваемое ветрами на незащищенной горами долине, озеро часто штормит. Волна короткая и крутая, как в море на мелководье. При этом ветер по своей силе сопоставим с нашими тайфунами. Но ветер не шквальный, не порывистый, а на удивление ровен и постоянен. Ветер на Ханке практически всегда, разной силы и направления. Настоящее раздолье для виндсерферов и беда для комаров.

На западном берегу Ханки много великолепных песчаных пляжей. Наши северные соседи называют такие пляжи на своем берегу «золотыми песками». Вода в озере пресная и очень мягкая. Почему в

## ОЗЕРО ХАНКА

остатке древнего океана пресная вода? Озеро проточное, в него впадает 24 большие и малые речки, а вытекает одна - Сунгачи, по которой проходит граница с Китаем. Сунгачи впадает в Уссури, а та в свою очередь в Амур. По этому водному пути в Ханку с Амура в 1867-69 гг. на небольшом судне заходил **Н.М. Пржевальский.** В память об этом на западном берегу Ханки стоит маяк Пржевальского.

Озеро богато рыбой. Ханкайская рыба поставлялась еще в средние века на столы китайских и чжурчженьских императоров. Украшением праздничных столов являлся ханкайский толстолобик. В изобилии водятся карась, сазан, щука, сом, угорь и такая экзотическая рыба как ауха, которая водится только в Ханке. Есть и осетровые, крупнейшим представителем которых является калуга. Как рассказывал егерь заповедника, однажды гости заповедника, увидев рассекающие воду плавники, закричали: «Дельфины!!!». На самом деле это были две двухметровые калуги.

На Ханке растет удивительный цветок - «краснокнижный» **лотос Комарова.** Лотос растет не только на Ханке, но только здесь, в своей естественной среде, он представлен во всей своей красе. Огромные, размером с человеческую голову цветы с удивительным тонким запахом, не похожим ни на что. Лишь два слова ассоциируются с этим запахом - нежность и свежесть.

Пологие, мелководные восточные заповедные берега Ханки - настоящее царство перелетных птиц.

Одно из старинных названий озера - **«Ханкай-Омо» («Море птичьих перьев»).**

Ханка - жемчужина Приморья. **Раннее лето наступает практически с конца мая.** Температура воды в 20 с лишним градусов, которая в море бывает лишь в разгар июля, представляется изнеженным местным жителям холодной. Для них нормальной температурой для купания является лишь 25 градусов и выше, а это конец июня. Сухой континентальный климат, даже в самую жару дышится легко и свободно. Мягкая, бархатная вода смягчает кожу - подгорев сегодня немного на жарком солнце, завтра вы будете чувствовать себя нормально. То, что воспринимается как муть, на самом деле есть тонкая взвесь каолина - удивительной белой глины, которая широко используется в парфюмерии. Лежа на песчаном берегу под жарким солнцем, вы чувствуете, как упругий и теплый ханкайский ветер осязаемо массирует ваше тело.

У Ханки свои тайны и легенды. Одна из них - как его называют, - «эффект резинового времени». За два-три дня вы отдыхаете так, как в ином месте - за неделю, а за неделю - так, как за месяц. Моя подруга детства говорит: «Нет, я так не отдыхала нигде - ни в Испании, ни в Англии, я спала целыми днями. Так чудесно спится под шум ханкайского прибоя. Для меня сейчас любая релаксационная музыка ассоциируется с шумом ханкайской волны». Да, спится на ханкайском берегу великолепно, а разве сон не есть лучший отдых? А это, по всей видимости, следствие того расслабления, которое вы испытываете, только лишь въехав на дно древнего океана.

Ханка - не самое лучшее место для шумных компаний, «погудеть» и «оторваться» можно в любом месте на берегу и не только, для этого незачем ехать за 270 километров. А вот слиться с природой, почувствовать себя ее частичкой... Такое ощущение, что и Ханка понимает и чувствует тебя. Она может быть приветливой и не очень. Но каждый может познакомиться и подружиться с ней, а такая дружба, как правило, становится долгой и крепкой.

Ханкай ждет вас...

# ПРИМОРСКИЙ ЭМ-ЦЕНТР

**Владивосток, ул. Мордовцева, д. 8-Д** **E-mail: em205864@yandex.ru**
**Тел. 8 (423) 220-58-64, 240-64-38** **www.em-dv.ru**

*В предыдущем номере журнала «КД» (№№154-155, май-июнь 2012) мы рассказали в общих чертах об уникальном ЭМ-препарате, который применяется более чем в 145 странах мира и дает поистине потрясающие результаты во всех сферах человеческой деятельности. Сегодня подробнее остановимся на опыте его использования фермерами.*

В 2001 году был организован **Приморский ЭМ-центр** и подписан договор с EMRO (Институтом по изучению эффективных микроорганизмов) о научно-техническом сотрудничестве.

В апреле 2001 года во Владивостоке была проведена научно-практическая конференция по ЭМ-технологии с участием профессора **Хига Теруо.** И вот уже более 10 лет мы занимаемся освоением производства ЭМ-концентрата, препарата, ЭМ-компостов. Исследовательские работы по применению ЭМ проводят ПРИМНИИСХ, ВИР, Дальневосточная опытная станция, ДалНИИГиМ и другие научно-исследовательские институты.

***Валентина Яковлевна Северина,***
*руководитель Приморского ЭМ-Центра*

## НАШЕ БУДУЩЕЕ - В НАШИХ РУКАХ

**Целью разработки ЭМ-технологии изначально было применение комплекса эффективных микроорганизмов в сельском хозяйстве.** Современное сельское хозяйство, использующее большое количество минеральных удобрений и пестицидов, является главным источником загрязнения окружающей среды. В то же время, ЭМ-технология в сельском хозяйстве предлагает кардинальное решение этой проблемы.

Здоровая почва обладает огромными возможностями. Микроорганизмы, входящие в состав ЭМ-препарата, способны нейтрализовать последствия кислотных дождей, диоксины, тяжелые металлы, другие ядовитые химические вещества. ЭМ могут даже очищать загрязненный воздух.

Естественно, что ЭМ восстанавливают чистоту наших грунтовых вод, рек и ручьев. Вода, которая течет через обрабатываемые ЭМ поля и рисовые чеки, становится драгоценным источником чистой воды не только для рыбы, но и для всей экосистемы.

Возникает вопрос: а чем заменить минеральные удобрения. Ответ: органическими, которые можно легко получить, сотрудничая с животноводческими фермами или с населением, организовав систему производства удобрений из пищевых отходов. Многие уверены, что без гербицидов и прополки не обойтись в борьбе с сорняками. Если в осенний период по полю разбросать отруби, пролить раствором ЭМ, а затем пройти культиватором, то в верхнем слое почвы начнутся процессы ферментации. Это позволит подавить рост сорняков значительно эффективнее, чем это происходит при использовании гербицидов.

Говоря конкретно, внедрение ЭМ-технологии в сельское хозяйство означает **отказ от вспашки земли, использования пестицидов и минеральных удобрений; борьбу с сорняками без использования гербицидов,** а только за счет технологических приемов; развитие устойчивого сельского хозяйства, обеспечивающего оборот ресурсов, восстанавливающего окружающую среду; реальное улучшение качества продукции; экономическую жизнеспособность и обеспечение его доходности для фермеров.

Ярким примером всего вышесказанного явилось возрождение сельского хозяйства Северной Кореи после кризиса 1995-1996 гг., когда страна была опустошена ростом численности вредителей (долгоносиков), истощения полей в результате использования химических удобрений, невиданными наводнениями, ввергнувшими страну в состояние голода. Уже в 1999 г. производство зерна достигло уровня 1992 г. Кроме того, уже в 1999 г. на площади 170 000 га стали выращивать на рисовых чеках пшеницу как промежуточную культуру (второй урожай) после сбора урожая риса. Это поистине сельскохозяйственная революция. Крестьяне Северной Кореи заявили, что никогда не встречали средства с таким восстанавливающим эффектом.

Промежуточные культуры стали высевать и в Японии, и в Китае, в Таиланде и в других странах, где применяется ЭМ-технология. Проведенные опыты в Приморском крае показали, что там, где поля обрабатываются ЭМ-препаратом, почва в осенний период позже замерзает, а весной раньше оттаивает. Температура почвы в осенний период поднимается после внесения ЭМ на 5-7 °С, идет активная переработка органических остатков на полях, преобразуя в короткий срок органику в подвижные формы питательных веществ.

Восстановить плодородие почвы можно в течение двух-трех лет, далее требуются только поддержание плодородия почвы и минимальные финансовые вложения для этих целей. Урожаи картофеля при комплексном применении ЭМ-препарата возрастают на 20-40% (в зависимости от сорта), зерновых - на 15-30%, болезни сокращаются на 80-90%. Очень важно то, что продукция, выращенная с применением ЭМ, улучшенного качества и вкуса.

Очень эффективно **применение ЭМ-технологии в садово-парковом хозяйстве.** Так, приживаемость цветов возрастает с 75 до 99%, деревьев - с 58 до 98%, кустарников - с 80 до 97%. Все цветы и цветочные композиции имеют больше цветоносов, обладают сочным, ярким цветом, сохраняют дольше свой привлекательный вид в неблагоприятных экологических условиях городов.

Удивительные результаты получены при применении ЭМ-технологии **(препарат «ЭМ-Вита»)** на животноводческих фермах, в птицеводстве, в пчеловодстве: снижается падеж, повышаются привесы, запахи на фермах практически исчезают, улучшается качество продукции животноводства, птицеводства, качество меда. Исключается применение антибиотиков при выращивании животных и птиц, ЭМ преобразуют испражнения животных и птиц в высококачественное органическое удобрение, необходимое в земледелии.

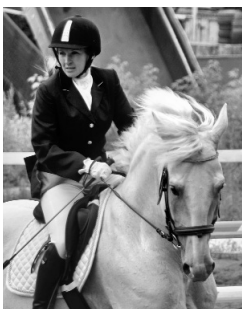
Главной трудностью, даже препятствием во внедрении ЭМ-технологии является отсутствие необходимых знаний по микробиологии у работников сельского хозяйства. Поэтому очень важно организовать сеть консультационных пунктов в городах и селах краев и областей, включать в программу курсов повышения квалификации лекции по микробиологии.

Применяя ЭМ-технологию в различных сферах жизни и деятельности людей, мы можем достигнуть оздоровления окружающей среды, а значит и улучшения здоровья, повышения долголетия жизни.

**Наши партнеры:**

**ООО «НПО БиЭМ»,** г. Москва,
ул. Преображенский вал, д. 25, корп. 2.
Тел: 8 (495) **963-33-68, 963-31-18**
e-mail: 1527581@mail.ru
www:emrussia.com

Конноспортивный клуб
**ФАВОРИТ**
**Тел: (423) 257-13-15, 8-902-557-1315**
**E-mail: breeze82@hotmail.ru**



**Приморское региональное общественное учреждение КСК «Фаворит»** - один из немногих конноспортивных клубов в крае, специализирующийся на профессиональной подготовке спортсменов. Клуб открылся 07.07.2006. Программа мероприятий клуба включает в себя:

- обучение верховой езде взрослых и детей;
- содержание частных лошадей;
- подготовка лошадей к соревнованиям;
- тренировки для профессионалов и любителей;
- конкур, выездка и вольтижировка.

***Анна Александрова-Хомутова,*** *ген. директор КСК «Фаворит»*

**Татьяна Холоднякова**

# КРУПНЕЙШИЙ КОННОСПОРТИВНЫЙ ТУРНИР ПРИМОРЬЯ СОСТОЯЛСЯ В КСК «ФАВОРИТ»

В прошедшие выходные, несмотря на привычные погодные сюрпризы, на базе КСК «Фаворит» состоялся Открытый Чемпионат и Первенство Приморского края по конкуру и выездке - основной и крупнейший турнир года по конному спорту в Приморье, как по составу участников, так и по сложности программы соревнований.

В соревнованиях приняли участие спортсмены пяти клубов ДФО: «Мустанг» и «Чистополье» (Хабаровск); «Витязь» (Уссурийск), ПШВЕ и «Фаворит» (Владивосток). Общее количество стартов достигло рекордной для нашего региона цифры: 70 спортивных пар вышли на боевое поле «Фаворита».

Турнир проходил в два дня. Субботний проливной дождь хоть и осложнил всадникам выполнение тестов в выездке, но никак не повлиял на их спортивные результаты.

В Малом призе, первом и самом сложном соревновании дня, стартовало 6 спортивных пар, и в расстановке мест сюрпризов не произошло. Победительницей стала опытнейшая спортсменка, лидер хабаровской сборной по выездке, Т. Кузнецова на Ланзаре (КСК «Чистополье»). Второе место заняла молодая спортсменка КСК «Фаворит» А. Тихонова на Орлике. Стоит отметить, что Анастасия и её партнер впервые принимали участие в таком сложном соревновании. И их дебют оказался весьма успешным. На третьем месте - Т. Кузнецова на Аксиоме (КСК «Чистополье»).

Вслед за взрослыми свой танец и искусство управления лошадью демонстрировали юноши. Победительницей стала представительница КСК «Фаворит» И. Егорова и её грациозная вороная Дактиль, второе место заняла также спортсменка «Фаворита» Ю. Боровик на Дантесе, третье досталось П. Белокопытовой на Арчибальте, всаднице КСК «Мустанг» (г. Хабаровск).

Соревнования среди детей - обычно самые трогательные. Если для опытных спортсменов старт - привычное дело, то для малышей - это всегда грандиозное событие в жизни, волнующее и трепетное.

Казалось, дети просто не замечают падающей с неба тонны воды и сдувающего с лошади шквального ветра. Родители мокли даже под зонтами, подрагивая на ветру, дети же изо всех сил старались продемонстрировать судьям правильную посадку и чётко провести лошадей по схеме езды.

Первое место в детской езде заняла В. Гетман на Максимуме (КСК «Фаворит»), второе - А. Шер на Запаснике (Приморская школа верховой езды, Владивосток), третье - Л. Карташова на Арчибальте (КСК «Мустанг», Хабаровск).

Завершали программу дня любители. Места в этой категории распределились таким образом: на первом - М. Куевда на Даурии, втором - О. Сучкова на Рефлексе, третьем - Е. Марченко на Хризолите. Все три всадницы представляли КСК «Фаворит».

Второй день турнира был полностью посвящен конкуру - преодолению препятствий. Песчаное боевое поле КСК «Фаворит» в унисон приморскому солнцу заиграло яркими красками выставленного маршрута.

Первый маршрут с высотой до 100 см проводился на стиль прыжка всадника, т. е. основным критерием оценки была посадка всадника, правильность и равномерность, с которой спортсмен вел лошадь от препятствия к препятствию. Победительницей стала юная, но опытная спортсменка Приморской школы верховой езды А. Шер на Запаснике, второе место занял К. Подгорных на Демоне (КСК «Мустанг», Хабаровск), третье - Л. Карташова на Луизиане, также представлявшая «Мустанг».

В следующем маршруте до 110 см победу праздновали всадники КСК «Мустанг». Белокопытова П.олина на Арчибальте заняла первое место, Е. Макешина на Луизиане - второе, третье досталось А. Колобову на Тандеме, спортсмену «Фаворита».

Кульминацией турнира, самым сложным по высоте и траектории маршруте до 130 см приняло участие 8 всадников. Троим удалось пройти маршрут чисто, т.е. не совершить ни одной ошибки. Судьбу призовых мест и кубка турнира решила перепрыжка.

Итак, победительницей и обладательницей кубка стала спортсменка КСК «Витязь» Е. Банникова на Лунном Парне, она же заняла и второе место на другой лошади по кличке Допинг, а на третьем месте осталась Т. Кузнецова на Ланзаре (КСК «Чистополье», Хабаровск).

Грустно, когда заканчиваются крупные соревнования, команды грузят лошадей в коневозки и разъезжаются. С нетерпением ждешь следующего, возможности снова встретиться, выступить с достойными соперниками, поделиться опытом и просто пообщаться. КСК «Фаворит» поздравляет всех участников турнира, победителей и призеров. Спасибо всем за помощь и поддержку, за преданность лошадям и конному спорту! До новых встреч!

# ХАНКАЙ

## Вода: +25°С, и никаких акул!

Стр. 32

База отдыха «ХАНКАЙ»,
с. Новокачалинск (Ханкайский р-н)
Приобретение путевок: Владивосток, ул. Дальзаводская, 4 - 501

Предварительные заявки по телефонам:
**(423) 246-48-02, 246-48-48**

---

**Путеводитель по знаниям**

Стр. 19

## РАСПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ НА ИЮЛЬ 2012

| БЕСПЛАТНЫЕ | Подарок - комплект презентационных материалов |
|---|---|
| 17 июля в 19:00 | «Успешная торговля на валютном рынке FOREX» |
| 19 июля в 19:00 | «Интернет-трейдинг: торговля ценными бумагами, валютами и драгоценными металлами через интернет» |
| 26 июля в 19:00 | «Интернет-трейдинг: торговля ценными бумагами, валютами и драгоценными металлами через интернет» |
| 31 июля в 19:00 | «Успешная торговля на валютном рынке FOREX» |
| **ПЛАТНЫЕ** | **Подарок -учебные пособия** |
| 16 июля в 18:30 | Практические занятия по торговле на рынке акций (Длительность - 3 недели, стоимость - 5 000 р.) |

**финам**
Учебный центр

**Запись по тел: (423) 242-77-20**

Представитель Учебного центра «ФИНАМ» в г. Владивосток - ООО «КЦ «Финам-Владивосток», пр-кт Красного Знамени, 44. Проводится дистанционное обучение в Учебном центре «ФИНАМ».

---

**Костюм рыбака (или рыбообработчика) непромокаемый.** Производство: Южная Корея. Включает в себя куртку с капюшоном и брюки-полукомбинезон на лямках. Внешний слой изделия создан на основе маслобензостойкого поливинилхлорида, внутренний - на тканевой основе из полиэфирного волокна (армированная нить).

Представленная модель эластична, является стойкой к морской воде, рыбьему жиру, низким температурам и стирке. Цвет - ярко-оранжевый. Пользуется большим спросом у туристов, рыбаков-любителей и поклонников экстремальных видов спорта.

Стр. 7

---

ООО Торговая Группа
**«ЛОТОС»**

**ООО Торговая группа «ЛОТОС»** работает на рынке материально-технического снабжения с 1997 года (посуда, постельное белье, средства индивидуальной защиты, спецодежда, спецобувь, средства противопожарной безопасности, а также современное оборудование для рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей отраслей).

Четко выстроенная логистическая система позволяет доставить **любой заказ по любому адресу в самые сжатые сроки.**

**Мы работаем в выходные и праздничные дни.**

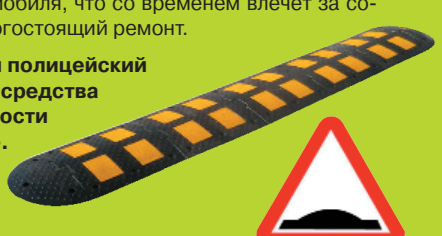
**Гибкая система скидок.**

**265-06-56, 273-07-06**

---

**НАВСТРЕЧУ АТЭС**

В канун Саммита АТЭС Владивосток испытывает значительную потребность в современных, качественных средствах организации дорожного движения.

Искусственная дорожная неровность **«лежачий полицейский»** - простой и надежный способ, принуждающий водителя снижать скорость до 30 км/ч на наиболее опасных участках дорог, перед общественными территориями, АЗС, детскими учреждениями и пешеходными переходами. При его пересечении на высокой скорости происходит сотрясение подвески автомобиля, что со временем влечет за собой дорогостоящий ремонт.

**Лежачий полицейский и другие средства безопасности на дороге.**