БАНК КЕДР

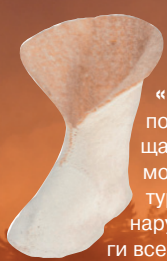
Уникальное предложение от Банка «КЕДР» - кредит (в долларах США и евро - 8% годовых, в рублях - 13% годовых) на приобретение недвижимости в любой стране за пределами Российской Федерации.

Недвижимость может быть как жилой - дом, квартира, апартаменты, вилла, так и коммерческой - для создания гостиничных комплексов, ресторанов, кафе.

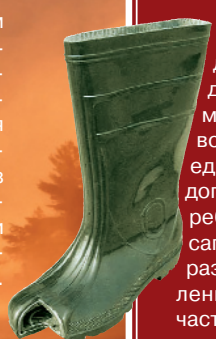
Свой дом за границей - это забота о будущем поколении и выгодное вложение капитала!

302-473, 302-479
www.kedrbank.com

ООО Торговая Группа «ЛОТОС»



Чулок утепляющий из нетканого полотна «Полизон» отличается рядом полезных свойств: влагоотводящая способность ткани - при помощи тепла ноги и особой структуры материала влага отводится наружу чулка, благодаря чему ноги всегда остаются сухими. Чулок из «Полизона» лучше других сохраняет тепло внутри. Благодаря высокой плотности и толщине материала чулок становится прочным, долговечным и удобным при носке. Чулок легко снимается, стирается и сушится.



Тел: 650-656, 730-706

!!! нагрузка 200 Дж

Сапоги рыбацкие имеют современную форму (евромодель). Предназначены для рыбаков и охотников. Устойчивы к воздействию масел и нефтепродуктов. Сапоги высокие - 83 см - максимально защищают ноги от воды. Отсутствие клеевого соединения сапога с голенищем не допускает попадание воды внутрь, ребра жесткости держат форму сапога. Имеет плотную подошву с развитыми грунтозацепами. Усиленная носочная и задниковая часть сапога обеспечивает дополнительную защиту.

Сапоги рыбацкие комплектуются металлостелькой и металлоподносом, что обеспечивает защиту ног от ударов (нагрузка 200 Дж), падений тяжелых предметов на ноги, проколов и других механических воздействий.

НИКОДЕНТ
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Владивосток, ул. Пушкинская, 109 (4 эт.)
E-mail: info@nikodent.ru
www.nikodent.ru

267-000
265-727

ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК: семейная, пенсионерам, инвалидам • РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА

- Эстетическое протезирование
- Протезирование безметалловой керамикой по технологии PROCERA (Швеция)
- Дентальная имплантация зубов
- Лечение зубов
- Пародонтология
- Профессиональная гигиена
- Отбеливание
- Ортодонтия
- Удаление зубов
- Рентген, ортопантомограф
- Лазерная стоматология
- Детская стоматология
- 3D компьютерное моделирование по технологии Нобель Гайд

Гарантия на имплантацию 10 лет

Nobel Biocare™
making you smile™

БЕЗУПРЕЧНОСТЬ ВАШЕЙ УЛЫБКИ - ЭТО НАША РАБОТА

КЛУБ ДИРЕКТОРОВ

Редакция: 45-40-70, 459-159, 45-91-41

bazar2000@mail.ru, www.bazar2000.ru

№05 (143) май 2011

СОДЕРЖАНИЕ

Учредитель: ИП Петренко И.Н. Издание зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по ПК. Свидетельство ПИ № ТУ 25-00207 от 22.02.2011

Главный редактор: ...И. Петренко

Референт: .....Е. Носова

Дизайн:.....И. Петренко

Корректор:.....С. Моор

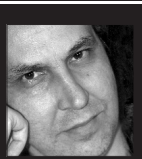
Адрес редакции и издателя: Владивосток, Партизанский пр-т, 58, 413.

Изготовлено: ООО «ПСП», Владивосток, ул. Шилкинская 21-245.

Дата выхода 06.05.2011

Тираж - 4 000 экз. Цена свободная

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и номера телефонов. На все рекламируемые товары и услуги, включенные в «Номенклатуру товаров и услуг, подлежащих обязательной сертификации в РФ», рекламодатель обязан иметь сертификат. Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.



И. Петренко, редактор «КД»

НОВАЯ ЖИЗНЬ ЖУРНАЛА «ВОСТОЧНЫЙ БАЗАР»

Невозможно быть одновременно профессионалом во всех областях бизнеса. Но можно прочесть, что пишут твои коллеги из журнала, который де-факто вот уже 13 лет выстраивает настоящий Клуб Директоров. А с 1 марта 2011 г. мы стали Клубом Директоров и де-юре. Это название более точно отражает миссию журнала. Большинство статей за эти годы были написаны самими руководителями (или при непосредственном их участии).

Подписка. Для оформления подписки позвоните по **т. 45-40-70** и сообщите нам свой почтовый адрес, по которому мы вышлем очередной номер с вложенным счетом (605 руб. за 11 номеров), либо оплатите счет на подписку на нашем сайте **www.bazar2000.ru.**

Рекламодателям. Последний день приема статей в номер: 1-е число календарного месяца.

Звоните в редакцию: 45-40-70, 45-91-41, 459-159.

вести из таможни

Пресс-служба ДВТУ

НЕ ДОПУСТИТЬ КОНТРАФАКТ НА РОССИЙСКИЙ РЫНОК **3**

нотариат

В.П. Прищепа, *президент ПКНП*

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ НОТАРИАТА В ПЕРИОД РЕФОРМ.....**4-5**

наркоконтроль

Пресс-центр УФСКН

ДЕТИ И НАРКОТИКИ - ПОНЯТИЯ НЕСОВМЕСТИМЫЕ.....**6**

налоги

Управление ФНС России по ПК

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ **7**

бизнес и право

Ю.В.Толмачёва, *КА «ПРАВО»*

ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА СРЕДСТВА БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РФ.....**8**

регион

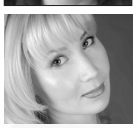
Н.М. Балакирева, *центр по вопросам миграции и межэтнических отношений*

СНИЖЕНИЕ РИСКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИРС **9**

финансы • аудит • налоги

Н.В. Гулевская, *ЗАО КБ «КЕДР»*

БАНК И БИЗНЕС - ПАРТНЕРСТВО УСПЕХА! **10**



Л.В. Пузанкова, *генеральный директор «Аудит-Эксперт»*

АУТСОРСИНГ КАК СПОСОБ ОПТИМИЗАЦИИ РАСХОДОВ.....**11**

З.С. Швец, *генеральный директор «ДВ Аудиторский Центр»*

АТТЕСТАЦИЯ РАБОЧИХ МЕСТ ЗА СЧЕТ ФСС **11**

судебный прецедент

Н.С. Кутенкова, *налоговый адвокат*

НУЛЕВАЯ СТАВКА НДС ПО ИМПОРТНЫМ ОПЕРАЦИЯМ **12**

ПОВТОРНАЯ НАЛОГОВАЯ ПРОВЕРКА **13**

информационные технологии

В.В. Решетников, *«Деловая сеть»*

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ....**14**

консалтинг

Л.И. Ловушкина, *директор агентства «IMCommunications»,*

КОНСАЛТИНГ ОЗНАЧАЕТ ПОМОЩЬ ..**15**

безопасность

В.А. Шевчук, *исполнительный директор ЗАО «Спецмонтажсервис»*

ПРОБЛЕМА ВЫБОРА.....**16**

землеустройство

А.Б. Цымбаленко, *«Геокад ДВ»*

ГЕОДЕЗИЯ, НЕ ТАК-ТО ЭТО ПРОСТО **17**

твой дом

К.Э. Бараков, *«Управляющая компания г. Владивостока»*

БЮДЖЕТ ГРАЖДАНИНА РФ.....**18**

недвижимость

А.А. Бордюг, *директор «Титул ДВ»*

РАСЧЕТЫ ПРИ СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ II.....**19**

современный офис

О.Ю. Ермолаев, *генеральный директор компании «КАБИНЕТ»*

СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС И РАБОТА ДИЗАЙНЕРОВ II.....**20**

клуб директоров

Д. Соловец, *управляющий Дальневосточным филиалом Банка «Интеза»*

«ИНТЕЗА»: ВОЛЯ К ПОБЕДЕ.....**21**

консалтинг

Н.В. Логинова, *директор АНО ЦМПП «SUCCESS»*

ЛОНДОНСКАЯ КНИЖНАЯ ВЫСТАВКА: BEYOND SIBERIA **22**

образование

Открытый Юридический Институт

СОВРЕМЕННОЕ ДИСТАНЦИОННОЕ ОБУЧЕНИЕ: УДОБНО, ДОСТУПНО!...**23**

ОБРАЗОВАНИЕ • МЕДИЦИНА • СЕРВИС И УСЛУГИ • ИСТОРИЯ

православная страничка

С. Карабанов, *Владивостокско-Приморская епархия РПЦ*

НОВЫЙ СОБОР СТАНЕТ «ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ» ГОРОДА? **24**

рассеяны, но не расторгнуты

Г. Симонова, *историк, действительный член РГО*

КОМУ «НОВОЕ» ДВОРЯНСТВО В РОССИИ?.....**25**

бизнес и спорт

А.А. Александрова-Хомутова, *Приморское региональное общественное учреждение КСК «Фаворит»*

ПЕРВОЕ КОННОЕ ТРОЕБОРЬЕ В ПРИМОРЬЕ.....**26**

туризм

И.А. Рогачева, *директор туристической компании «Факел и К»*

ПОБЫВАЙТЕ НА ЧАНБАЙШАНЬ! ...**27**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Пресс-служба. Телефон: (4232) 308-817, факс: 308-818 www.dvtu.customs.ru

ЗАДАЧА ТАМОЖЕННЫХ ОРГАНОВ - НЕ ДОПУСТИТЬ КОНТРАФАКТНЫЕ ТОВАРЫ НА РОССИЙСКИЙ РЫНОК

26 апреля - Международный день интеллектуальной собственности

Выполняя международные обязательства, Россия принимает меры, связанные с обеспечением защиты интеллектуального права, экономической безопасности и безопасности потребителя, имеющие целью недопущение на рынок контрафактных товаров.

Таможенным кодексом Таможенного союза и ФЗ от 27.11.2010 №311-ФЗ «О таможенном регулировании в РФ» (далее - «ФЗ») определены основные задачи и закреплены основные функции таможенных органов по обеспечению защиты прав интеллектуальной собственности на таможенной территории Таможенного союза.

В настоящее время таможенные органы принимают меры по защите прав на объекты интеллектуальной собственности, связанные с приостановлением выпуска товаров, в соответствии с гл. 46 ТК ТС и гл. 42 ФЗ. Как и прежде, меры по защите прав принимаются в отношении товаров, содержащих следующие объекты интеллектуальной собственности: объекты авторского права и смежных прав, товарные знаки и знаки обслуживания, наименования мест происхождения товара.

Принятие решения о применении указанных мер осуществляется по заявлению правообладателя, на основании которого объект интеллектуальной собственности включается в Таможенный реестр объектов интеллектуальной собственности (ТРОИС). По сравнению с прежним законодательством, Таможенный кодекс Таможенного союза сократил с 5 до 2 лет срок включения объектов интеллектуальной собственности в таможенные реестры (с возможностью продления). Таможенным кодексом Таможенного союза установлено, что таможенные органы каждой страны-участницы Таможенного союза защищают объекты интеллектуальной собственности, внесенные в их национальные таможенные реестры, однако кодексом также предусмотрена возможность ведения единого таможенного реестра объектов интеллектуальной собственности стран-участниц. Соответствующее международное соглашение уже подписано и ратифицировано в РФ.

В российском национальном таможенном реестре объектов интеллектуальной собственности (ТРОИС) зарегистрировано более 1 800 объектов. Вместе с тем Россия включила в свое таможенное законодательство факультативную норму Соглашения ТРИПС (Соглашения по торговым аспектам прав интеллектуальной собственности, принятого в рамках переговоров государств-членов Всемирной торговой организации) о действии компетентных органов по приостановлению выпуска товаров exofficio, т.е. «по обязанности». Таможенный кодекс Таможенного союза предусматривает действие таможенных органов по собственной инициативе, если это определено национальным законодательством. В России порядок совершения указанных таможенных операций регламентирован главой 42 ФЗ. Таможенные органы вправе приостановить выпуск товаров, содержащих не внесенный в ТРОИС объект интеллектуальной собственности, на 7 рабочих дней, при обнаружении признаков нарушения прав интеллектуальной собственности и при наличии информации о правообладателе (его представителе) на территории РФ, в случае, если аналогичные меры по защите прав на указанный объект ранее таможенными органами не принимались.

Следует особо отметить, что в соответствии со статьей 328 ТК ТС меры по защите прав на объекты интеллектуальной собственности не применяются таможенными органами в отношении товаров, перемещаемых через таможенную границу:

1) физическими лицами для личного пользования, в том числе пересылаемых в их адрес в международных почтовых отправлениях;
2) в соответствии с таможенной процедурой таможенного транзита;
3) дипломатическими представительствами, консульскими учреждениями, иными официальными представительствами иностранных государств, международными организациями, персоналом этих представительств, учреждений и организаций, для официального и личного пользования.

Соседство с Китайской народной республикой является фактором, обусловливающим ввоз большого объема контрафактной продукции из Китая, поэтому деятельность таможенных ДФО по защите прав на интеллектуальную собственность особенно значима.

Всего в результате работы таможенных органов ДВТУ в 2010 году было выявлено 3,8 млн. единиц товаров с признаками контрафактности, в 1 квартале 2011 года - более 2 млн. единиц. В результате проведенных мероприятий было признано контрафактными более 1,8 млн. единиц товаров в 2010 году, в 2011 году - 615 тыс. (В 2009 году выявлено и признано контрафактными 324 тыс. единиц товаров).

Федеральная таможенная служба России обращает особое внимание на контроль перемещения товаров, содержащих олимпийскую и паралимпийскую символику в связи с приближающимися олимпийскими играми. Так, в результате проведения в регионе деятельности Уссурийской таможни фактического контроля было установлено, что в грузовом автомобиле находятся декоративные изделия - медали наградные из недрагоценных металлов, изготовленные из медно-цинкового сплава, всего 17 тысяч штук. На 7 тысячах медалей имелось графическое изображение в виде пяти переплетающихся олимпийских колец одного цвета. В отношении фирмы возбуждено дело об административном правонарушении по статье 14.10 КоАП РФ. В настоящее время дело об административном правонарушении находится на рассмотрении в суде.

Таможенные органы России активно взаимодействуют с правообладателями и таможенными органами стран-участниц Таможенного союза, в том числе в рамках проведения совместных рабочих встреч, научно-практических конференций.

Контрафактное стекловолокно фирмы Hansol

Контрафактные флеш-карты SONY

Приморская краевая нотариальная палата

690090, Владивосток, а/я 90-309
Телефон: (4232) 611-468

Страницу курирует Президент ПКНП, заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса **Прищепа Виктор Павлович**

В ПРИМОРСКОЙ КРАЕВОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ

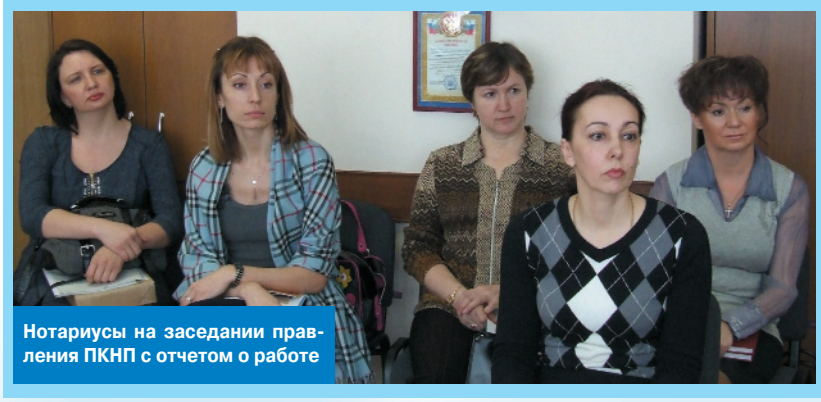
Под председательством президента Приморской краевой нотариальной палаты **В.П. Прищепы** состоялось очередное заседание Правления нотариальной палаты, в работе которого принял участие и выступил с краткой речью начальник Управления Минюста РФ по Приморскому краю **А.И. Ролик.**

Правление рассмотрело ряд жизненно важных вопросов нотариального сообщества края, а также вопросы совместного ведения УМЮ РФ по ПК и ПКНП и, в частности, результаты проверок профессиональной деятельности и правил нотариального делопроизводства семи нотариусов Приморского края (при этом одному нотариусу объявлено замечание, и один нотариус за хорошую организацию работы и делопроизводства, а также создание всех условий для приема граждан награжден Почетной грамотой); организации бесплатной юридической помощи населению.

Правление приняло к сведению решение конкурсной комиссии УМЮ РФ по ПК и ПКНП о награждении Дипломом лауреата конкурса «Нотариус года», победителями которого стали **С.М. Андрущак,** нотариус Уссурийского нотариального округа, среди нотариусов городских поселений Приморского края и **Т.В. Молчанова,** нотариус Владивостокского нотариального округа, среди нотариусов Владивостокского нотариального округа.

Правление нотариальной палаты приняло решение о проведении в мае 2011 года общего собрания членов нотариальной палаты и утвердило повестку общего собрания.

Начальник УМЮ РФ по ПК А.И. Ролик (в центре) во время заседания правления ПКНП



Нотариусы на заседании правления ПКНП с отчетом о работе

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ НОТАРИАТА В ПЕРИОД РЕФОРМИРОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Краснова Надежда Викторовна, *нотариус Владивостокского нотариального округа, к.ю.н.*

Принятие Концепции развития Гражданского кодекса РФ, разработка новой редакции Гражданского кодекса РФ требуют уточнения задач отдельных правовых институтов Российской Федерации, осуществляющих регулирование гражданских правоотношений.

Предлагаемые разработчиками изменения носят разнообразный и во многих случаях принципиальный для нашей правовой системы характер.

Наиболее принципиальным предложением проекта изменений Гражданского кодекса является дополнение, связанное с государственной регистрацией прав на имущество и, соответственно, нотариальным удостоверением сделок. В соответствии с проектом, государственная регистрация сделки обязательна только в случаях, установленных в законе. В действующей же редакции Гражданского кодекса указано, что сделки с землей и недвижимым имуществом подлежат обязательной государственной регистрации.

В новой статье 131 («Государственная регистрация прав на недвижимость»), в частности, говорится следующее: если иное не предусмотрено законом, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. В первую очередь это положение относится к сделкам с недвижимостью, государственная регистрация прав на которую установлена статьей 131 ГК РФ.

В эту статью также предлагается внести изменения, связанные, в том числе, и с перечнем прав, которые подлежат государственной регистрации. Это такие права как право собственности, право владения и пользования земельным участком, право застройки, сервитут, право личного пользовладения (узуфрукт), ипотека, право приобретения чужой недвижимой вещи, право вещных выдач, право оперативного управления. Ст. 132 Кодекса дополнена новым пунктом 3, в котором специально установлено, что сделка с предприятием (как имущественным комплексом) должна быть нотариально удостоверена.

Также в статье 131 проекта установлено, что, если сделка совершена в нотариальной форме, запись в государственный реестр вносится по заявлению любой стороны через нотариуса. Предполагается, что нотариус не просто будет удостоверять сделки с недвижимостью, но и осуществлять действия, связанные с государственной регистрацией прав на недвижимость - то есть реализовывать свою новую функцию правового посредничества между обществом (гражданами и организациями) и государством (в лице регистрирующих органов).

В соответствии с предлагаемой новой редакцией ст. 163 ГК РФ нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности ее содержания, а также наличия права стороны на ее совершение. **Проверка законности включает в себя:**

- право- и дееспособность сторон;
- наличие необходимых полномочий представителей сторон сделки;
- соблюдение формы договора;
- наличие установленных законом существенных условий договора;

Приморская краевая нотариальная палата
690090, Владивосток, а/я 90-309
Телефон: (4232) 611-468
Страницу курирует Президент ПКНП, заслуженный юрист РФ, советник юстиции 1 класса **Прищепа Виктор Павлович**

- принадлежность имущества лицу, распоряжающемуся недвижимостью, или полномочия по распоряжению недвижимостью лицами, не являющимися владельцами имущества;
- соблюдение прав и законных интересов третьих лиц, не участвующих в сделке, а также публично-правовых интересов в установленных законом случаях;
- отсутствие ограничений (обременений) прав лица, распоряжающегося недвижимостью, а в случае их наличия - указание этих условий в договоре.

Эта норма призвана прояснить цель и смысл нотариального удостоверения сделки, а также конкретизировать утверждения о дополнительных гарантиях стабильности и безопасности имущественного оборота.

Определенные изменения коснулись и положений о нотариальном удостоверении доверенностей. В новой статье 1851 («Удостоверение доверенности») в пункте 1 установлено, что доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом. В соответствии с пунктом 2 данной статьи, если иное не установлено законом или соглашением сторон, лицо, для представительства перед которым выдана доверенность, вправе отказать в признании полномочий представителя, доверенность которого не удостоверена нотариально.

Из статьи 186 («Срок доверенности») предлагается убрать норму о максимальном трехлетнем сроке действия доверенности. Вскоре он может стать неограниченным. Но если срок не указан, то доверенность будет действовать в течение одного года. Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указания о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность. В статью 189 («Последствия прекращения доверенности») внесено дополнение в пункт 1: об отмене доверенности может быть сделана публикация в печатном издании, в котором публикуются сведения о банкротствах, или в ином издании, если оно указано в доверенности.

В этом случае подпись на доверенности должна быть нотариально засвидетельствована. Третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности по истечении месяца со дня указанной публикации, если не будет доказано иное.

Изменения в ГК предполагают, в том числе, создание механизмов защиты собственников от рейдерских захватов.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ НОТАРИАТА В ПЕРИОД РЕФОРМИРОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Согласно редакции статьи 67.1 Гражданского кодекса будут подлежать нотариальному удостоверению решения общего собрания участников хозяйственного общества и иного постоянно действующего коллегиального органа хозяйственного общества, а также состав участников, присутствовавших при их принятии.

Новая редакция ГК РФ регулирует и правоотношения по заключению между банком и нотариусом договора публичного депозитного счета для целей депонирования должником или иным лицом (депонентом) денежных средств. Ранее данные отношения гражданским законодательством России не регулировались. В ряде случаев это приводило к тому, что нотариусы не могли открыть и использовать в работе счет для принятия в депозит денежных средств.

В связи с реформированием Гражданского законодательства назрела необходимость реформирования института нотариата, в том числе из-за того, что устарело законодательство о нем, оно уже перестало соответствовать уровню социально-экономических отношений в нашем государстве, поскольку действующие Основы законодательства о нотариате были приняты в 1993 году, еще до принятия Конституции Российской Федерации и Гражданского кодекса.

Разрабатываемый проект Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации» призван разрешить ряд вопросов: определение организационно-правового статуса нотариуса, четкое понятие нотариальной деятельности, разграничение полномочий между органами юстиции и нотариальными палатами, определение нотариального тарифа, доступ к профессии нотариуса, организация контроля нотариальной деятельности.

Сегодня предполагается не просто законодательное реформирование, но и внедрение новых средств, информационных технологий в нотариальную деятельность.

В соответствии с решением Собрания представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации о включении нотариальных плат и нотариусов в информационный обмен посредством использования Единой информационной системы нотариата России и своевременного и полного формирования входящих в эту систему информационных ресурсов все нотариусы Приморского края подключены к системе ЕНОТ. Нотариальной палатой внесены в систему образцы оттисков печатей и подписей, ИНН нотариусов, вносится информация о замещении временно отсутствующих нотариусов и другая информация, необходимая для полноценного функционирования системы. Нотариусами края вносятся сведения по отмененным доверенностям, завещаниям, наследственным делам и бланкам для совершения нотариальных действий.

Кроме того, в конце 2010 года в Москве при Федеральной нотариальной палате открылся Удостоверяющий центр нотариата России. Главная задача, которая стоит перед этим центром в ближайшее время, - изготовление ключей электронной цифровой подписи для всех нотариусов России. А, как известно, электронная цифровая подпись является главным инструментом для того, чтобы электронные документы обладали официальным статусом.

Развитие электронного документооборота в деятельности нотариусов Приморского края позволит сделать взаимодействие нотариуса с физическими и юридическими лицами более эффективным и удобным, создаст условия для продуктивного взаимодействия нотариата с государственными и муниципальными органами по множеству вопросов, таких как удостоверение сделок и регистрация прав, регистрация юридических лиц.

Даже если лицо, обратившееся к нотариусу со своим вопросом, не является владельцем сертификата ключа подписи, то нотариус, который подобным ключом будет обладать, сможет взять на себя все дальнейшие действия по взаимодействию с государственными органами. Эта услуга в равной мере актуальна как для физических, так и для юридических лиц. Таким образом, например, при нотариальном удостоверении сделки, по которой требуется дальнейшая регистрация перехода права собственности, нотариус сам в электронной форме будет собирать все необходимые документы и справки, направлять их в регистрирующий орган и получать документы после регистрации.

Изменения в Гражданский кодекс, имеющие отношение к институту нотариата, носят принципиальный характер. В то же время необходимо учитывать, что предлагаемые нововведения являются лишь частью более глобальной нотариальной реформы, которая предполагает не только расширение полномочий нотариусов, но и усложнение их работы, увеличение числа обязанностей и мер ответственности. На текущем этапе необходима сосредоточенная и скоординированная деятельность всех участников процесса реформирования нотариального законодательства для того, чтобы эта реформа целиком и полностью отвечала потребностям общества и государства.

УПРАВЛЕНИЕ ФСКН РОССИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

Пресс-центр. Телефон: (4232) 42-16-37, факс: 42-27-49 E-mail: narkopress@mail.ru

Приморье: единый фронт борьбы с наркоманией под эгидой целевой программы «Приморье без наркотиков»

ДЕТИ И НАРКОТИКИ - ПОНЯТИЯ НЕСОВМЕСТИМЫЕ

Итоги оперативно-профилактической операции **«Территория безопасности»** подвели наркополицейские Приморского края. Эта операция, направленная на выявление, предупреждение и пресечение фактов потребления и распространения наркотических и психотропных веществ в учебных заведениях края и в непосредственной близости от них, проходила с 7 февраля по 11 марта 2011 года. Активное участие в ней принимали подразделения УВД по Приморскому краю, департаменты образования и науки, здравоохранения, социальной защиты, органы опеки и попечительства Приморского края.

За время операции наркополицейские провели 117 обследований помещений и территорий учебных заведений, социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних и детских домов Приморского края на предмет выявления косвенных признаков потребления наркотических средств. На пришкольной территории 8 образовательных учреждений края такая следовая информация, а это инсулиновые шприцы, бумажные свертки с остатками гашишного масла, была выявлена. Для создания вокруг этих учебных заведений «поясов безопасности» наркополицейские намерены усилить оперативно-розыскную деятельность по выявлению и ликвидации точек сбыта, действующих в данных микрорайонах.

В результате проведенных оперативно-розыскных мероприятий органами наркоконтроля и внутренних дел Приморского края выявлено 59 преступлений, связанных со сбытом наркотиков в непосредственной близости от учебных заведений.

Так, **во Владивостоке** пресечена преступная деятельность группы лиц, занимающейся поставками и распространением наркотических средств синтетической группы по ул. Каплунова, в районе школ №77 и №80, из незаконного оборота изъято 24 таблетки метамфетамина и 145 грамма эфедрона. По ул. Чапаева во Владивостоке был ликвидирован наркопритон, расположенный вблизи детского сада №188 и школы-интерната №2. По данному факту также возбуждено уголовное дело по ч.1 ст. 232 Уголовного Кодекса РФ (Организация и содержание наркопритона).

В Уссурийске сотрудниками Уссурийского межрайонного отдела наркоконтроля ликвидирована точка сбыта героина по ул. Ленинградская, задержана женщина, сбывавшая недалеко от школы №24 героин. При задержании у нее было обнаружено 12 полимерных свертков с героином. При обыске в квартире задержанной оперативники изъяли еще 155 грамм героина.

В Арсеньеве около школы №5 оперативниками наркоконтроля задержана женщина при попытке сбыта молодому человеку инъекционного шприца с наркотическим средством - смесью дезоморфина и кодеина. **В с. Архангеловка** Кировского района у местного жителя наркополицейские изъяли более 5 килограммов марихуаны, которую он сбывал сельской молодежи и несовершеннолетним. По всем выявленным фактам возбуждены уголовные дела, ведется следствие.

Также в ходе «Территории безопасности» 56 правонарушителей было привлечено к административной ответственности за потребление наркотиков без назначения врача, в том числе в общественных местах. Причем случаи потребления наркотических средств учащимися были зафиксированы как в краевой столице, так и в сельских районах края. Во Владивостоке выявлены 2 потребителя марихуаны - оба являются студентами высших учебных заведений, а также 2 учащихся учреждений начального профессионального образования, потребляющих наркотические средства. В отношении всех составлены протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст. 6.9 КоАП РФ. Согласно Кодексу об административных правонарушениях РФ, им грозит административный арест на срок до 15 суток или штраф в размере от 4 000 до 5 000 руб.

Особенностью «Территории безопасности-2011» стало пристальное внимание контролирующих и правоохранительных органов Приморского края к детям, проживающим с наркозависимыми родителями и по этой причине нуждающимся в особой защите и поддержке государства. Так, из 816 лиц, привлеченных органами наркоконтроля в 2010 году к административной ответственности за потребление наркотиков, 184 потребителя наркотиков (т.е. 22,5%) являются родителями 249 несовершеннолетних детей. Информация об этих семьях была направлена в подразделения по делам несовершеннолетних УВД по Приморскому краю и ГУСО «Приморский центр социального обслуживания населения» для проведения совместных с органами опеки и попечительства рейдов и принятия в отношении родителей профилактических мер в соответствии с законодательством РФ.

Не менее важным направлением данной операции являлось предупреждение первых проб наркотиков и вовлечения подростков и молодежи в незаконный наркооборот. В крае прошла широкомасштабная информационно-разъяснительная работа с детьми, проведено свыше 4 300 мероприятий в школах, детских центрах, детских домах и социально-реабилитационных центрах для несовершеннолетних.

По оценке специалистов, в профилактических акциях приняли участие около 160 тысяч детей и подростков. На местах в крае эту работу проводили педагоги, наркологи, специалисты медико-социальных служб и инспекторы по делам несовершеннолетних, которые творчески подошли к теме профилактики наркомании и наркопреступности и использовали разнообразные формы подачи нужной предупреждающей информации. Для подростков были организованы викторины, тренинги, конференции, книжные выставки и конкурсы рисунков, театрализованные представления, игры, «круглые столы», видеопоказы, спортивные праздники и соревнования, интернет-уроки «Имею право знать!» с использованием материалов, размещенных на официальном сайте ФСКН России **www.fskn.gov.ru.**

Операция «Территория безопасности» завершилась, но профилактическая работа с подростками будет обязательно продолжена, с началом лета она сместится в детские оздоровительные центры.

Управление ФСКН России по Приморскому краю призывает граждан незамедлительно сообщать всю информацию о фактах незаконного распространения или потребления наркотических средств, психотропных и сильнодействующих веществ на территории и вблизи учебных заведений края на **телефон доверия** **45-45-30** или на сайте управления **www.25fskn.gov.ru** в разделе «Обратная связь».

Анжелика Несвячёная, группа информации и общественных связей Приморского управления наркоконтроля

Сравнительный анализ динамики наркоситуации в крае говорит об эффективности проводимых с подростками мероприятий. В 2010 году наблюдается снижение на 4,7% количества выявленных правоохранительными органами наркопреступлений, совершенных несовершеннолетними.

Кроме того, уменьшилось на 2,1% число учащихся и студентов образовательных учреждений края, допускающих первые пробы наркотиков, и сокращение «группы риска» - лиц, неоднократно потреблявших наркотики за период 2008-2010 годы.

Если говорить о призывной молодежи, то почти на треть снизилось число призывников, признанных краевой призывной комиссией ограниченно годными или негодными к военной службе в связи с потреблением наркотиков.

Управление Федеральной Налоговой Службы по Приморскому краю
г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2, каб. 111 www.r25.nalog.ru
Тел. (4232) 41-12-63, 41-05-32 E-mail: u25@.nalog.ru

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Совсем недавно инновационный центр «Сколково» начал свою деятельность. Новые организации продолжают подавать заявки на участие, а уже вступившие - радоваться новым открывающимся горизонтам для собственного бизнеса.

Без традиционно добавленного «инновационный» уже немыслима деловая жизнь. Инновационный проект, инновационная деятельность, инновация - вот далеко не полный перечень модных сегодня слов.

Вот и в Приморском крае появились счастливые обладатели статуса участника.

Так что же такое "Сколково"?

«Сколково» - инновационный центр, созданный для развития определенных российских инновационных отраслей промышленности, поднятия российского высокотехнологичного производства на новый уровень.

Согласно Федеральному закону от 28.09.2010 № 244-ФЗ участником проекта может быть юридическое лицо, созданное исключительно для осуществления исследовательской деятельности (энергоэффективность и энергосбережение, ядерные, космические, медицинские, стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение).

Регулирование деятельности участников инновационного центра осуществляется согласно Федеральному Закону от 21.09.2011 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково»».

На официальном сайте фонда «Сколково» **http://www.i-gorod.com**/ вы можете найти историю фонда, законы и документы, касающиеся Сколково, посмотреть состав участников.

Для поддержки бизнеса и развития предприятий, принимающих участие в инновационном центре «Сколково», предусмотрены льготы.

Согласно п.1 ст. 145.1 НК РФ для участников проекта предусмотрено освобождение от уплаты НДС в течение 10 лет. Для применения льготы необходимо наличие статуса участника проекта, а также соблюдение ограничения по размеру получаемой прибыли. Право на освобождение от обязанности платить НДС у участника проекта «Сколково» возникает с 1 числа месяца, следующего за месяцем получения соответствующего статуса.

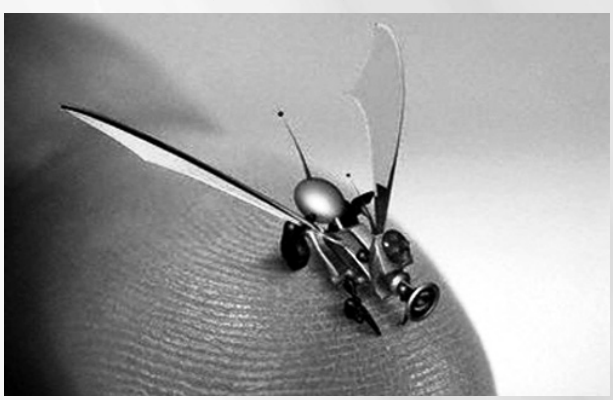
Несоблюдение установленных ограничений влечет утрату права на использование льготы. Право на освобождение от уплаты НДС утрачивается, если совокупный размер выручки превысит 300 миллионов рублей с начала года, в котором размер выручки от реализации превысил 1 миллиард рублей. Налог за налоговый период, в котором утрачен статус участника проекта либо произошло превышение указанных размеров прибыли и выручки, подлежит восстановлению в бюджет с уплатой соответствующих сумм пеней.

От предусмотренного ст. 145.1 НК РФ освобождения налогоплательщик может отказаться, но повторно оно не предоставляется. Для применения льготы участник должен направить в налоговый орган по месту своего учета письменное уведомление, а также документы, подтверждающие его статус, и выписку из книги учета доходов и расходов, не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, с которого этот участник проекта начал использовать право на освобождение.

Если годовой объем выручки от реализации у участника превысит 1 миллиард рублей, он также подает расчет совокупного размера прибыли. Указанные документы и уведомление о продлении использования права на освобождения необходимо представлять каждые 12 месяцев.

Кроме того, в п. 8 ст.145.1 НК РФ указано, что принятый к вычету НДС по товарам, которые были приобретены участником проекта для налогооблагаемой деятельности, но не использовались в ней, следует восстановить путем уменьшения вычетов в последнем налоговом периоде перед направлением в инспекцию уведомления о применении льготы. Если в период применения права на освобождение участник проекта приобретает товары, которые после утраты права на льготу использует в налогооблагаемых операциях, предъявленные суммы налога принимаются к вычету в общем порядке.

Также участник проекта согласно п. 1 статьи 246 НК РФ может в течение 10 лет воспользоваться освобождением от обязанностей налогоплательщика налога на прибыль. Право на освобождение от обязанности уплаты налога на прибыль у участника проекта возникает с 1 числа месяца, следующего за месяцем получения соответствующего статуса. Для этого он должен также направить в налоговый орган по месту своего учета письменное уведомление, документы, подтверждающие статус участника проекта, и выписку из книги учета доходов и расходов, не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, с которого этот участник проекта начал использовать право на освобождение. Указанные документы и уведомление о продлении использования права на освобождение необходимо направлять в инспекцию ежегодно после окончания налогового периода. От данной льготы можно отказаться, но следует учитывать, что повторно освобождение получить нельзя.



В соответствии с п. 2 ст. 246.1 НК РФ участник проекта лишается права на освобождение от уплаты налога на прибыль, если его годовая выручка от реализации товаров превысила 1 миллиард рублей. В последнем случае участник проекта вправе применять нулевую ставку в отношении прибыли, полученной с начала налогового периода, в котором произошло превышение. При этом совокупный размер прибыли ограничен 300 миллионами рублей. Если данный лимит будет преодолен, то ставка налога на прибыль составит 20%. Следует отметить, что налог за период, в котором был утрачен статус участника проекта, подлежит восстановлению в бюджет с уплатой соответствующих сумм пеней.

Итак, на территории Приморского края появился первый налогоплательщик, получивший статус участника инновационного центра «Сколково».

В соответствии с требованиями законодательства, организацией было подано уведомление о применении льгот в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 30.12.2010 г. № 196н «Об утверждении форм документов организации, получившей статус участника проекта по осуществлению исследований, разработок и коммерциализации их результатов в соответствии с федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»».

Одной из задач налоговых органов края является содействие в своевременной постановке на налоговый учет данной категории налогоплательщиков при одновременном осуществлении контроля за правильностью предоставления льгот участникам в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Пресс-служба Управления Федеральной налоговой службы по Приморскому краю

коллегия адвокатов ПРАВО адвокат Юлия Толмачева

Коллегия Адвокатов «ПРАВО»

г. Владивосток, ул. Суханова, 6 Б www.pravo-dv.ru

Тел: (4232) 40-47-47, 43-30-43, 40-34-29. E-mail: pravoadv@gmail.com

Коллегия адвокатов «ПРАВО» предлагает свои услуги:

- Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- Юридическая поддержка при получении любых видов лицензий;
- Услуги в сфере обращения ценных бумаг;
- Абонементное обслуживание предприятий;
- Представительство по уголовным делам;
- Консультирование по вопросам налогового права;
- Оформление прав на земельные участки;
- Юридическое сопровождение строительства и ввода в эксплуатацию объектов недвижимости;
- Сопровождение сделок с недвижимостью;
- Представление интересов в судах общей юрисдикции, в арбитраже.

Юлия Валерьевна Толмачёва,
председатель коллегии адвокатов «ПРАВО»

ПРОБЛЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА СРЕДСТВА БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РФ

В настоящее время бюджетным законодательством Российской Федерации установлен порядок обращения взыскания на средства бюджетов бюджетной системы РФ. Одной из самых распространенных проблем в сложившейся правоприменительной практике является определение взыскателем соответствующего порядка взыскания и органа, осуществляющего обращение взыскания на средства бюджета.

Статьей 239 Бюджетного кодекса РФ (БК РФ) установлен особый правовой режим - «иммунитет бюджетов», согласно которому обращение взыскания на бюджетные средства осуществляется исключительно на основании судебного акта.

Взыскание бюджетных средств службой судебных приставов не производится, за исключением случаев, установленных кодексом.

В целях определения соответствующего порядка взыскания, взыскателям необходимо правильно применять требования главы 24.1 БК РФ.

По общему правилу (ст. 242.1 БК РФ), исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджетов производится на основании надлежаще оформленных исполнительных документов (исполнительный лист, судебный приказ) с соблюдением сроков предъявления исполнительных документов, с приложением копии судебного акта и заявления с указанием реквизитов банковского счета взыскателя.

Существует три варианта обращения взыскания на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

- первый: исполнительные документы для обращения взыскания направляются взыскателем (или судом по просьбе взыскателя) в соответствующий финансовый орган;
- второй: исполнительные документы направляются взыскателем (или судом по просьбе взыскателя) в соответствующий орган Федерального казначейства РФ.
- третий: исполнительные документы направляются для исполнения в службу судебных приставов.

Рассмотрим подробнее вышеуказанные варианты обращения взыскания на средства бюджетной системы РФ.

Первый вариант реализуется в порядке ст. 242.2 БК РФ при исполнении судебных актов по искам к публично-правовым образованиям: Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) государственных органов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления или их должностных лиц, в том числе в результате издания актов, не соответствующих закону или иному нормативному правовому акту, а также судебных актов по иным искам о взыскании денежных средств за счет казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации, муниципальной казны.

В зависимости от принадлежности должника к уровню бюджетной системы (федеральный бюджет, бюджет субъекта РФ, местный бюджет), исполнительные документы направляются для исполнения в соответствующие финансовые органы - в Министерство финансов РФ, в финансовый орган субъекта РФ или в финансовый орган муниципального образования.

Исполнение судебных актов осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных на эти цели соответствующим законом (решением) о бюджете. В случаях недостаточности ассигнований, предусмотренных законом (решением) о бюджете, соответствующие финансовые органы обязаны инициировать процедуру внесения соответствующих изменений в бюджетную роспись для удовлетворения требований исполнительных документов в полном объеме. Исполнение судебных актов производится в течение трех месяцев со дня их поступления на исполнение.

Второй вариант применяется в соответствии со статьями 242.3 - 242.5 БК РФ при исполнении судебных актов по удовлетворенным судом искам к казенным учреждениям по денежным обязательствам (федеральным, субъекта РФ или муниципальным), при котором исполнительные документы направляются для исполнения в соответствующий орган Федерального казначейства. Данный вариант устанавливает возможность исполнения судебного акта уже в течение 15 рабочих дней с момента поступления исполнительного документа на исполнение, поскольку должник в установленный срок обязан осуществить перечисление средств в размере полного либо частичного исполнения исполнительного документа в пределах остатка средств, отраженных на его лицевом счете. В случае неисполнения должником данного требования, БК РФ предусматривает обязанность органа Федерального казначейства приостановить операции по всем лицевым счетам должника, включая счета его обособленных подразделений до устранения допущенных нарушений.

При отсутствии или недостаточности соответствующих бюджетных ассигнований для полного исполнения исполнительного документа должник обязан инициировать процедуру выделения ему дополнительных бюджетных ассигнований в установленном порядке. Неисполнение либо нарушение данных требований также влечет приостановление операций по лицевым счетам должника. Общий срок исполнения исполнительных документов по второму варианту не может превышать трех месяцев.

Третий вариант применяется в случае, если счета должнику открыты в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, при этом исполнение исполнительного документа производится в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Таким образом, определение принадлежности должника к уровню бюджета бюджетной системы РФ, а также наличие сведений об открытых должнику счетах в органах Федерального казначейства либо в кредитных организациях позволяют взыскателям максимально оперативно и эффективно реализовать свои права по исполнению исполнительных документов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджетов.

Консультационный центр по вопросам миграции и межэтнических отношений

Владивосток, ул. Октябрьская, д. 14, к. 6

Тел. 8 (4232) 606-607; факс 8 (4232) 432-516 **E-mail: psg2005@mail.ru**

Балакирева Наталья Михайловна,
консультант

В условиях постоянного изменения миграционного законодательства любому работодателю, его кадровой службе бывает порой сложно отследить все новации. Это чревато множеством ошибок, особенно при использовании иностранной рабочей силы. Хорошо, если это ограничится денежным штрафом (правда, не таким уж и маленьким), но бывает и уголовное преследование или приостановка деятельности предприятия.

Риски можно значительно снизить, если сориентировать специалистов предприятий в лабиринтах действующего миграционного законодательства.

Собственно для этого и организован семинар-практикум экспертов-практиков в области миграции и трудовых отношений с иностранными гражданами, в рамках которого рассматривается большой круг вопросов.

СНИЖЕНИЕ РИСКОВ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ПРИ ЛЕГАЛЬНОМ НАЙМЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНОСТРАННЫХ РАБОТНИКОВ

- Какие документы нужны работодателю для привлечения и использования иностранной рабочей силы?
- Правила и особенности привлечения на работу иностранных граждан из стран с безвизовым, визовым порядками въезда. Когда работодатель является принимающей стороной, какие обязанности он несет в этом качестве?
- Каким категориям иностранных граждан не требуется разрешение на работу?
- Квоты на привлечение иностранных работников. Процедура подачи заявки на привлечение иностранной рабочей силы для работы в Приморском крае. Результаты квотирования в 2011 г. Можно ли повлиять на принятые решения? Обязан ли работодатель участвовать в квотировании для легального привлечения ИРС? Порядок подачи заявок на 2012 г.
- Участие работодателей в квотировании - плюсы и минусы. Последствия неучастия.
- Социальные и административно-хозяйственные вопросы при привлечении и использовании иностранной рабочей силы. Как снизить риски при работе иностранного гражданина на вашем предприятии и повысить эффективность его труда?
- Новый порядок постановки и снятия с миграционного учета иностранных граждан.
- Документы, предъявляемые иностранцами при приеме на работу - перечень необходимых документов и требования к ним.
- Наем иностранного работника и оформление трудовых отношений. Особенности заключения договоров.
- Регистрация иностранных работников в государственных фондах. Сроки, процедура, документы.
- Уведомления государственных органов о приеме/увольнении иностранного работника. Перечень государственных органов, сроки, процедуры подачи, документы, ответственность.
- Пенсионное обеспечение иностранцев в России. Новый порядок в законодательстве с 2011 г.
- Особенности при оплате больничных, декретного отпуска и детских пособий иностранным работникам.
- Особенности уплаты НДФЛ иностранным работникам. Понятие налогового резидента и нерезидента.
- Вправе ли работодатель оформить с иностранным работником внутреннее совместительство или совмещение им другой должности?
- Правомерно ли направление ИР («визового» иностранца) в заграничную командировку, которая будет превышать 10 календарных дней в течение периода действия выданного разрешения на работу?
- В каких случаях для работодателя наступает административная и/или уголовная ответственность?
- Виды проверочных мероприятий, порядок их проведения и последствия. Новые размеры штрафов.
- Преимущества и недостатки использования услуг кадровых провайдеров при подборе иностранной рабочей силы. Кадровый аутсорсинг. Лизинг иностранного персонала.
- Разбор и консультации по типичным случаям из практики 2010 г.

Эти и многие другие вопросы рассматриваются в рамках семинара. К участию приглашаются руководители (первые лица) компаний, юристы, специалисты кадровых, бухгалтерских, юридических служб и служб безопасности компании.

Семинар строится в виде отдельных тематических блоков, каждый из которых рассматривает определенную группу рисков, с которыми сталкиваются работодатели при найме иностранных работников.

Пушкарев Сергей Григорьевич,
Руководитель Общественной приемной Консультационного центра по вопросам миграции и межэтнических отношений Общественного совета при УВД по Приморскому краю и Приморского Регионального отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»

Консультационный центр по вопросам миграции и межэтнических отношений является общественным формированием, осуществляет прием граждан РФ, иностранных граждан, лиц без гражданства с обращениями, заявлениями, просьбами, связанными с юридической, социальной поддержкой, натурализацией и адаптацией; анализирует и обобщает вопросы, поставленные гражданами в обращениях; осуществляет консультирование специалистов предприятий и организаций всех форм собственности, ведущих внешнеэкономическую деятельность, использующих труд иностранных специалистов.

КАК ИСПОЛЬЗОВАТЬ ТРУД ИНОСТРАННОГО РАБОТНИКА С МИНИМАЛЬНЫМИ РИСКАМИ ДЛЯ БИЗНЕСА?

КОНТАКТЫ ДЛЯ ВОПРОСОВ И ЗАЯВОК:

690091, г. Владивосток,
ул. Октябрьская, 14, к. 6.

Телефон: 8 (4232): **606-607**

факс: 8 (4232): **432-516**

моб. тел: **8-908-448-7940**

E-mail: **psg2005@mail.ru**

Общественный совет при УВД по Приморскому краю
Консультационный центр по вопросам миграции и межэтнических отношений
Азиатско-Тихоокеанский институт миграционных процессов
Фонд правовой поддержки

БАНК КЕДР

ЗАО КБ «КЕДР»

Владивосток, ул. Петра Великого, 2 **www.kedrbank.com**

Тел: (4232) 30-24-73, факс: 30-24-74. **E-mail: bank@vlad.kedr.kts.ru**

Основными постулатами развития Банка «КЕДР» (ген. лицензия № 1574) на протяжении без малого 20 лет развития были и остаются расчетливая минимизация рисков, взвешенный и осторожный подход к кредитованию в сочетании со стратегической нацеленностью на универсальное обслуживание предприятий реального сектора экономики. Выбранная стратегия позволила Банку не только выдержать финансовый кризис, но и использовать его последствия для собственного развития.

Также к бесспорным преимуществам Банка необходимо отнести оперативность в принятии решений по любым видам банковских услуг, индивидуальный подход к решению задач, поставленных клиентом, комплексность оказания услуг и профессионализм сотрудников, работающих в ЗАО КБ «КЕДР».

Мы абсолютно открыты и готовы к сотрудничеству с любыми клиентами, поскольку стремимся подходить к каждому клиенту, прежде всего, как к партнеру.

С удовольствием приглашаем к сотрудничеству все предприятия и организации в местах нашего регионального присутствия.

Наталья Васильевна Гулевская,
Управляющий Владивостокским филиалом ЗАО КБ «КЕДР»

БАНК И БИЗНЕС - ПАРТНЕРСТВО УСПЕХА!

Одним из приоритетных направлений в развитии Банка «КЕДР» на протяжении последних лет является реализация собственной «Программы поддержки предприятий малого и среднего бизнеса». Особенность данной программы заключатся в предоставлении льгот по расчетно-кассовому обслуживанию и особых условий по кредитованию в рублях и валюте именно для этой категории предпринимателей.

Для успешной реализации этой программы руководством Банка принято беспрецедентное решение о выделении 300 миллионов рублей для нужд предприятий МСБ. В связи с этим на всей территории присутствия ЗАО КБ «КЕДР» (и Приморский край не является исключением) стартовала **акция по льготному кредитованию предприятий малого и среднего бизнеса. Срок окончания акции - 31 июля 2011 года.**

Условия акции:

- Базовые ставки по кредитам - от 12% годовых на срок до 5 лет; в случае наличия экономически обоснованного бизнес-плана - и на более долгий срок.
- Окончательная процентная ставка по кредиту в рамках акции зависит только от вида обеспечения, предложенного клиентом (вне зависимости от срока кредитования).
- Минимальные сроки рассмотрения кредитных заявок при предоставлении Клиентом полного пакета документации - 48 часов.
- В залог принимается имущество, принадлежащее заемщику или третьим лицам на праве собственности.

В рамках акции ЗАО КБ «КЕДР» предлагает субъектам малого и среднего бизнеса следующие кредитные продукты:

1. «Коммерческая ипотека». Предоставляется на приобретение коммерческой недвижимости (нежилой), которая в дальнейшем будет использоваться исключительно для:

- производственных целей (для использования в действующем бизнесе или для организации нового бизнеса);
- коммерческих целей.

Сумма кредитного продукта: от 100 тыс. до 30 млн. рублей включительно (или эквивалент в долларах США/евро).

Срок предоставления: до 60 месяцев.

2. «Транспортный». Кредитный продукт «Транспортный» предоставляется на приобретение как новых, так и подержанных (не старше 5 лет на момент оформления кредита) коммерческих и некоммерческих автотранспортных средств (ТС):

- Коммерческие ТС: автотранспорт категории «С» и выше, а также относящиеся к категории «В» фургоны, легкие грузовики и микроавтобусы;
- Некоммерческие ТС: автотранспорт категории «В», кроме относящихся к коммерческим ТС.

Приобретение ТС осуществляется через дилерские центры либо автосалоны, удовлетворяющие следующим требованиям:

- Организационно-правовая форма - юридическое лицо/индивидуальный предприниматель;
- Срок фактической деятельности - не менее 12 месяцев;
- Наличие стационарной стоянки;
- Место фактического ведения деятельности должно быть расположено на территории присутствия Владивостокского филиала Банка.

Сумма кредитного продукта: до 10 млн. рублей включительно (или эквивалент в долларах США/евро).

Срок предоставления: в рамках акции - до 60 месяцев.

3. «На покупку оборудования»:

* производственного/медицинского в сумме до 15 млн. рублей (или эквивалент в валюте);
* торгового оборудования в сумме до 1 млн. рублей (или эквивалент в валюте);

Сумма кредитного продукта: от 250 тыс. до 15 млн. рублей включительно (или эквивалент в долларах США/евро).

Срок предоставления: в рамках акции - до 60 месяцев.

4. «Бизнес-Экспресс» предоставляется на любые цели, связанные с текущим бизнесом, по упрощенной системе оценки бизнеса заемщика и с сокращенным временем рассмотрения документов, который будет использоваться на цели:

- пополнения оборотных средств;
- вложения во внеоборотные активы.

Индивидуальные предприниматели имеют возможность получить денежные средства, полученные за счет выдаваемого кредита/транша в наличной форме (с расчетного счета, корпоративной пластиковой карты, пластиковой карты физического лица).

Основные условия предоставления кредитного продукта «Бизнес-Экспресс»:

Сумма кредита - от 100 тыс. до 1,5 млн. рублей (или эквивалент в долларах США/евро); срок кредитования - до 2 лет.

С другой стороны, все бизнесмены, предприниматели и топ-менеджеры, в первую очередь, - люди, у которых помимо бизнес-задач, есть потребности личного характера. Как частным лицам Банк «КЕДР» готов предложить кредит «ОЛИМП» - ставка в рублях от 14,5%, в валюте - 9,0%. В рамках «Кредита на транспорт» возможно приобретение не только автомобилей, но и квадро- и гидроциклов, мотоциклов и снегоходов - ставка в рублях от 14,5%, без первоначального взноса и КАСКО.

В рамках ипотечной программы Банк «КЕДР» предлагает уникальную услугу - кредиты на покупку недвижимости за рубежом в любой стране мира. Причем кредит выдается на приобретение как жилой, так и коммерческой недвижимости. В качестве обеспечения рассматривается не только недвижимое имущество, но другие ликвидные активы.

Банк «КЕДР» на регулярной основе отслеживает ситуацию на финансовом рынке и старается быть максимально привлекательным для своих клиентов. Мы открыты для своих клиентов и готовы к обсуждению любых, даже самых нестандартных ситуаций. Добро пожаловать!

ООО ФИРМА «АУДИТ-ЭКСПЕРТ»

Владивосток, ул Абрекская, 5, 2 этаж **E-mail: audit-expert@list.ru**

Тел: (4232) 30-11-34, 30-11-38, 55-50-66. Факс: (4232) 22-01-30 **www.audit-vl.ru**

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» создана в 1995 г. и объединяет опытных, успешных и ответственных профессионалов. Богатый опыт наших специалистов позволяет нам удерживать цены на услуги на достаточно низком уровне и выполнять работы в сжатые сроки. Наши клиенты знают цену времени и достойному качеству и поэтому выбирают нас.

Успехов и процветания в бизнесе.
***Пузанкова Лариса,** генеральный директор ООО Фирма «Аудит-Эксперт»*

ООО Фирма «Аудит-Эксперт» (член СРО «Гильдия аудиторов РИПБ») осуществляет:

- Аудит;
- Постановку и ведение бухгалтерского учета;
- Налоговое и бухгалтерское консультирование;
- Ревизия ТСЖ;
- Представительство в судебных и налоговых органах.

ДОВЕРИЕ • НАДЕЖНОСТЬ • КОМПЕТЕНТНОСТЬ

АУТСОРСИНГ КАК СПОСОБ ОПТИМИЗАЦИИ РАСХОДОВ

Увеличение налогового бремени в виде повышения размера страховых взносов до 34% заставляет работодателей еще больше размышлять над проблемой оптимизации расходов на оплату труда работников. Способов здесь много: можно и ввести неполную рабочую неделю, и уменьшить зарплату, а то и вовсе объявить о простое. Однако все эти способы, как правило, приводят к чрезмерному интересу контролирующих органов, например, трудовой инспекции. Один из популярных и легальных способов оптимизировать расходы на персонал - воспользоваться услугами так называемого «аутсорсинга», или «аутстаффинга». Это помогает снизить издержки, позволяет сэкономить временные и финансовые ресурсы и сконцентрировать их в деятельности, непосредственно приносящей прибыль.

В период финансового кризиса аутсорсинговые услуги получили распространение, особенно среди малого и среднего бизнеса, так как позволяют сократить затраты и сделать бизнес более мобильным.

Главная цель бухгалтерского обслуживания - повышение надежности и эффективности бизнеса, снижение налоговых рисков, минимизация уплачиваемых налогов, повышение надежности учета. Коммерсанту не придется организовывать рабочее место для специалиста и арендовать офис, аутсорсинг позволит привлечь более квалифицированных специалистов. Кроме того, одно из преимуществ аутсорсинга заключается в передаче ответственности.

Поскольку предприниматель доверяет при заключении договора бухгалтерского обслуживания информацию о своем бизнесе, рекомендуем убедиться в надежности и чистоте репутации выбираемого аутсорсера. Лучше выбирать аутсорсинговую компанию по рекомендации деловых партнеров или друзей, а также оценивать ее опыт работы на профессиональном рынке, наличие членства в СРО, наличие сертификатов страхования профессиональной ответственности и т.п. Дополнительным плюсом такой организации будет наличие в ее штате аудиторов, поскольку этот статус повышает уровень профессионализма услуг, оказываемых компании.

ДВ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР

Владивосток, пр-т Кр. Знамени, 10, 601-602 **Телефон: (4232) 446-197, факс: 446-261**

Лицензия на общий аудит № 000285 **E-mail: contactdv-audit@mail.ru, www.dv-audit.com**

***З.С. Швец,** генеральный директор ООО ГК «ДВАЦ».*

Группа компаний **«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР»** является корпоративным членом института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России. Крупнейшая аудиторская компания на Дальнем Востоке предлагает свои услуги:

- аудиторские проверки предприятий всех форм собственности
- ведение бухучета
- оценка имущества
- арбитраж
- бизнес-планы

ВАШ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ НАШЕГО ВНИМАНИЯ!

АТТЕСТАЦИЯ РАБОЧИХ МЕСТ ЗА СЧЕТ ФСС

Трудовые инспекторы при проверках сейчас с особым пристрастием смотрят, проведена ли в компании аттестация рабочих мест. Многие игнорируют свою обязанность: аттестация - дорогое удовольствие. Но провести ее можно за счет соцстраха. Алгоритм следующий.

Заключить договор с аттестующей компанией. Компания вправе провести аттестацию своими силами. Но, как правило, самостоятельно измерить вредные и опасные производственные факторы невозможно, поэтому заключают договор с аттестующей организацией. Она должна быть аккредитована. Проверить это можно в Интернете на сайте **http://rosminzdrav.ru**

Подготовить документы об аттестации рабочих мест. Надо издать приказ об аттестации, а по итогам аттестации составить план мероприятий по улучшению условий труда. Также необходим план финансового обеспечения аттестации. Образец приведен в приложении к Правилам, утвержденным приказом Минздравсоцразвития России от 11.02.11 №101н.

Провести проверку по взносам в соцстрах. Стоит удостовериться, что у компании нет недоимки по страховым взносам, пеням и штрафам. Для этого надежнее провести сверку с филиалом ФСС РФ. Если есть долги, их надо погасить. Иначе фонд откажет в финансировании (п. 8 Правил № 101 н). Безопаснее исключить задолженность и по обычным взносам, и по взносам на травматизм.

Представить заявление и документы в филиал фонда. В пакет документов, которые подают в фонд, входит заявление о финансировании по форме из приказа ФСС РФ от 20.02.2008 № 37. К заявлению надо приложить план финансового обеспечения, а также копии приказа об аттестации, плана мероприятий, договора с аттестующей компанией и уведомления об ее аккредитации, которые заверяют печатью компании. Срок подачи документов - до 1 августа 2011 года.

Получить решение из фонда и уменьшить взносы на расходы. Обычно решение фонд принимает в течение 10 рабочих дней и направляет компании в трехдневный срок. В нем пишут сумму финансирования. Живые деньги фонд не перечислит. Но на сумму, которую потратит компания на аттестацию и другие мероприятия по охране труда, можно уменьшить взносы на травматизм в текущем году.

АУДИТ • ОЦЕНКА • АРБИТРАЖ • БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ

Индивидуальный предприниматель Кутенкова Наталья Семеновна

ПРОГРАММА «НАЛОГОВЫЙ АДВОКАТ»

Владивосток, ул. Нерчинская, 10, оф. 405 **Телефоны: (4232) 43-62-69, 8-908-445-0150**

E-mail: kutenkovans@atlas-2.ru

Кутенкова Наталья Семеновна

Индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Центр правовой помощи, бухгалтерского учета и аудита «KNS-правовед», сертифицированный бухгалтер-аудитор по международным стандартам - диплом «АССА» по Международной финансовой отчетности №1482041, в недавнем прошлом - Руководитель налоговых инспекций по Первомайскому, Фрунзенскому районам г. Владивостока, Межрайонной инспекции ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Приморского края, заместитель руководителя Управления ФНС России по Приморскому краю, Советник налоговой службы РФ 1 ранга предлагает свои услуги:

- ведение и восстановление бухгалтерского учета организаций любых организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей;
- составление налоговых деклараций (в том числе по налоговым вычетам на приобретение квартир, учебу, лечение);
- государственная регистрация и ликвидация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- консультационные, юридические, представительские услуги по вопросам налогового права;
- консультационные услуги по вопросам ведения международных стандартов финансовой отчетности (МСФО);
- абонентское обслуживание;
- обжалование неправомерных действий налоговых органов, решений и актов налоговых проверок.

НУЛЕВАЯ СТАВКА НДС ПО ИМПОРТНЫМ ОПЕРАЦИЯМ

До 2010 года при применении нулевой ставки в отношении работ (услуг) по организации и сопровождению перевозок, перевозке и транспортировке, организации, сопровождению, погрузке, перегрузке, хранению ввозимых на территорию РФ товаров, налогоплательщики - российские организации руководствовались подпунктом 2 пункта 1 статьи 164 Налогового Кодекса Российской Федерации. При этом для обоснования правомерности применения нулевой ставки НДС в отношении указанных услуг налогоплательщиком предоставлялись в налоговый орган документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 165 НК РФ.

Однако **в декабре 2009 года Президиум Высшего Арбитражного Суда** в своем Постановлении №8133/09 от 8 декабря 2009 г. **указал, что применение нулевой ставки по указанным работам (услугам) в отношении импортных товаров возможно только при условии, что товар помещен под таможенный режим свободной таможенной зоны.** Это послужило основанием для пересмотра позиции налоговых органов по указанному вопросу и отказу в применении нулевой ставки с последующим доначислением сумм НДС по ставке 18% налогоплательщикам, занимающимся данными видами работ (услуг).

Налогоплательщики, посчитав, что их право на применение ставки НДС в размере 0% нарушено, обратились в Арбитражные суды для разрешения спора. Однако у Арбитражных судов различных регионов РФ сложилась противоречивая судебная практика в вопросе ставок налогообложения операций по реализации работ (услуг), предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 164 НК РФ, выполненных (оказанных) в отношении товаров, ввозимых на территорию РФ. Так, Федеральный Арбитражный Суд Дальневосточного Округа поддержал позицию налогового органа (Постановление ФАС ДВО от 10.08.2010 г. №Ф03-5126/10), а ФАС Северо-Западного округа согласился с налогоплательщиком (Постановление ФАС Северо-Западного округа от 27.07.2010 г. №А56-84165/2009).

Поскольку в судебной практике имелись различные правовые подходы к применению абзаца 2 подпункта 2 пункта 1 статьи 164 НК РФ как самостоятельной нормы, регулирующей экспортно-импортные операции, Высший Арбитражный Суд РФ передал на рассмотрение в Президиум ВАС РФ аналогичное дело для пересмотра в порядке надзора, по результатам рассмотрения которого было вынесено Постановление №13485/10 от 15 февраля 2011 г.

Данным Постановлением Президиум ВАС РФ признал самостоятельность пп.2 п.1 ст.164 НК РФ, без привязки к пп.1 п.1 той же статьи (в части свободной таможенной зоны) и дал толкование данной правовой нормы, указывая на следующее.

Товары приобретают статус находящихся в свободном обращении на таможенной территории РФ при таможенном режиме выпуска для внутреннего потребления. Соответственно, таможенное оформление товара (продукции) в названном таможенном режиме позволяет отнести услуги по его перевозке к работам (услугам), обозначенным в пп. 2 п.1 ст.164 НК РФ. Следовательно, применение налогоплательщиком нулевой ставки является обоснованным. Отсутствие таможенного оформления ввезенного товара исключает возможность применения к услугам по его перевозке налоговой ставки 0%, предусмотренной п.1 ст. 164 НК РФ.

Несмотря на то, что в данном Постановлении Президиума ВАС РФ рассмотрен вопрос обоснованности применения нулевой ставки НДС по услугам перевозки ввозимых на территорию РФ товаров, считаю, что данное Постановление распространяется и на услуги по погрузке, перегрузке, хранению ввозимых на территорию РФ товаров, поскольку они также поименованы в пп. 2 п. 1 ст. 164 НК РФ.

Так, в Постановлении ФАС Дальневосточного округа от 12.04.2011 г. №Ф03-1192/2011 указано, что из правовой нормы, закрепленной пп. 2 п.1 ст. 164 НК РФ во взаимосвязи с положениями Таможенного Кодекса РФ следует, что налоговая ставка 0% применяется, в частности, к услугам по погрузке (перегрузке) ввозимых на территорию РФ товаров до их выпуска таможенными органами. Следовательно, для подтверждения обоснованности применения ставки 0% и налоговых вычетов, а также права на возмещение НДС налогоплательщик обязан предоставить в налоговую инспекцию документы, предусмотренные п. 4 ст. 165 НК РФ.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что налогоплательщик, осуществляющий работы (услуги) по организации и сопровождению перевозок, перевозке и транспортировке, организации, сопровождению, погрузке, перегрузке, хранению ввозимых на территорию РФ товаров и претендующий на применение 0% ставки НДС, должен был предоставить в налоговые органы пакет документов, подтверждающих, что данные работы (услуги) осуществлялись с товаром, который приобрел статус находящегося в свободном обращении на таможенной территории РФ, а именно: на перевозочных документах, ГТД (при наличии) должен стоять штамп таможни «выпуск разрешен», а дата актов выполненных работ и счетов-фактур - соответствовать дате выпуска товаров в свободное обращение.

Следует иметь в виду, что данные документы, в свете Постановления Президиума ВАС РФ №13485/10 от 15 февраля 2011 г., будут исследоваться как налоговыми органами при проведении выездных налоговых проверок за предыдущие периоды, по которым камеральными проверками была подтверждена нулевая ставка НДС, так и Арбитражными судами при рассмотрении аналогичных споров.

Кутенковой Н.С. открыт новый кабинет налоговой помощи по адресу: Магнитогорская, 4 (здание, в котором расположена ИФНС по Советскому району), **каб. 205.**

Владивосток, ул. Нерчинская, 10, оф. 405 Тел: (4232) 43-62-69, 8-908-445-0150
E-mail: kutenkovans@atlas-2.ru

новая рубрика!

НЮАНСЫ ПОВТОРНОЙ НАЛОГОВОЙ ПРОВЕРКИ

Налоговый орган в силу возложенных на него полномочий, а также прямого указания в Налоговом Кодексе РФ (п.10 ст. 89 НК РФ) имеет право провести повторную выездную налоговую проверку. Что же должен знать налогоплательщик, чтобы исключить вероятность проведения повторной проверки и чем должен руководствоваться при защите своих прав и интересов в случае возникновения такой малоприятной ситуации?

Во-первых, повторная выездная налоговая проверка налогоплательщика может проводиться вышестоящим налоговым органом в порядке контроля за деятельностью налогового органа, проводившего проверку. Во-вторых - налоговым органом, ранее проводившим проверку, в случае представления налогоплательщиком уточненной налоговой декларации, в которой указана сумма налога в размере, меньшем ранее заявленного.

Данная норма не исключает возможность проведения повторной выездной налоговой проверки, уточненных налоговых деклараций по налогу на прибыль, в которых увеличена сумма первоначального убытка. Однако предметом повторной выездной налоговой проверки, назначенной ввиду предоставления налогоплательщиком после проведения налоговой проверки уточненной декларации, в которой уменьшена сумма ранее исчисленного налога на прибыль, являются только те сведения уточненной декларации, изменение которых повлекло уменьшение суммы ранее исчисленного налога. При этом в ходе такой повторной проверки не могут быть повторно проверены данные, которые не изменялись налогоплательщиком, либо не связаны с указанной корректировкой. **(Постановление Президиума ВАС РФ от 16 марта 2010 г. №8163/09).**

Не может быть повторно проверен налогоплательщик в случае, если решение, принятое по результатам первоначальной выездной налоговой проверки было отменено управлением в порядке административного контроля своим соответствующим решением. Представляется принципиально верным вывод судов о незаконности решения вышестоящего налогового органа о привлечении налогоплательщика к налоговой ответственности, принятого по результатам повторной выездной налоговой проверки, в случае его противоречия правовой позиции, ранее высказанной этим же налоговым органом при рассмотрении жалобы налогоплательщика по первоначально проведенной налоговой проверке. Для обоснования такого вывода следует обратить внимание на цель проведения повторной выездной налоговой проверки. На выявление истинной цели повторной проверки ориентирует и ВАС РФ. **(Постановление Президиума ВАС РФ от 25 мая 2010 г. № 17099/09).** Повторная выездная налоговая проверка имеет целью обеспечение законности и обоснованности принимаемых нижестоящими налоговыми органами решений. Если вышестоящий налоговый орган уже оценил эффективность, законность и обоснованность решения нижестоящего налогового органа в ходе рассмотрения жалобы налогоплательщика, то принятие по результатам повторной налоговой проверки решения (по тем же фактическим обстоятельствам) с противоположными выводами будет означать уже проведение контроля не за нижестоящим налоговым органом, а собственным ранее принятым решением. Иными словами, такое решение вышестоящего налогового органа будет противоречить основной цели повторной выездной налоговой проверки и, как следствие, может быть признано судом недействительным.

Постановлением Конституционного суда РФ от 17 марта 2009 года №5-П положения абзацев 4 и 5 пункта 10 статьи 89 НК РФ, допускающие проведение повторной выездной налоговой проверки налогоплательщика вышестоящим налоговым органом в порядке контроля за деятельностью налогового органа, проводившего первоначальную выездную налоговую проверку, признаны не соответствующими Конституции РФ в той мере, в которой эти положения не исключают возможность вынесения вышестоящим налоговым органом при проведении повторной выездной налоговой проверки решения, которое влечет изменение прав и обязанностей налогоплательщика, определенных не пересмотренным и не отмененным в установленном процессуальным законом порядке судебным актом, принятым по спору того же налогоплательщика и налогового органа, осуществлявшего первоначальную выездную налоговую проверку, и тем самым вступают в противоречие с ранее установленными судом фактическими обстоятельствами и имеющимися в деле доказательствами, подтвержденными данным судебным актом.

Иными словами, вышестоящий налоговый орган вправе провести повторную выездную проверку в порядке контроля за деятельностью налогового органа, осуществившего первоначальную проверку, и в тех случаях, когда спор между налогоплательщиком и налоговым органом был разрешен судом. Однако, при принятии решения по итогам повторной налоговой проверки налоговый орган не вправе переоценивать выводы о наличии и размере налоговой обязанности, которые были сделаны судами применительно к эпизодам, оспаривавшимся налогоплательщиком по результатам первоначальной налоговой проверки. Налоговый орган не вправе определять для налогоплательщика иные последствия, нежели определенные судебными актами, в том числе путем оспаривания правовой квалификации сделок, которая была сделана судом, либо путем переоценки установленных судом фактических обстоятельств. Если же налогоплательщик обязывается к уплате налоговых платежей на основании решения, принятого вопреки действующему судебному акту, то такие платежи не могут считаться законными.

Не исключены ситуации, при которых налоговики после проведения камеральной проверки, результаты которой признаны судом недействительными, проводят выездную проверку и по тем же самым основаниям, без использования дополнительных доказательств снова возлагают на налогоплательщика неблагоприятные последствия. В этом случае является бесспорным вывод о преодолении налоговым органом судебного акта и, по сути, о повторном возложении на налогоплательщика незаконных обязанностей. В связи с этим применение правовой позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в вышеуказанном Постановлении КС РФ, представляется обоснованным. Полезным в этом смысле может быть и **Определение Конституционного Суда РФ от 8 апреля 2010 г. №441-О-О,** в котором суд особо обратил внимание на то, что анализ ст. 89 НК РФ во взаимосвязи с иными положениями Кодекса «не предполагает дублирования контрольных мероприятий, осуществляемых в рамках выездных и камеральных налоговых проверок». Иными словами, выездная налоговая проверка не может подменять собой камеральную налоговую проверку, то есть не может быть основана на той же доказательственной базе.

Кроме этого, первоначальная выездная налоговая проверка не может быть проведена, а ее результаты могут быть признаны судом незаконными в случае, если на момент принятия решения о проведении проверки налогоплательщик был снят с налогового учета и принят на налоговый учет в другом налоговом органе. Соответственно, вышестоящий налоговый орган не имеет правовых оснований для осуществления контроля за деятельностью инспекции в отношении незаконно проведенной ею выездной налоговой проверки предприятия и принятия ненормативных правовых актов **(Постановление Президиума ВАС РФ от 16 марта 2010 г. №14585/09).**

ДЕЛОВАЯ СЕТЬ
продукты и средства для обработки информации
Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 315, www.atlas-2.ru
Тел: (4232) 62-02-62, факс: 62-02-10, моб: +7 902 555 5412

Система услуг «Деловая сеть» - новый, динамично развивающийся проект по предоставлению высокотехнологичных услуг для бизнеса, в основе которых лежит работа с информацией: сбор, хранение, обработка, передача с помощью программных средств.

Наши услуги:

- Услуги Удостоверяющего центра электронных цифровых подписей
- Организация корпоративного защищенного электронного документооборота
- Передача отчетности юридических и физических лиц по каналам связи в различные ведомства (ФНС, ПФР, ФСС, Росстат и другие)
- Услуги связи и обработки информации;
- Защита информации с помощью сертифицированных криптографических средств
- Разработка программного обеспечения по индивидуальным заказам.

Виталий Викторович Решетников,
генеральный директор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ.

Организация электронного документооборота на предприятиях, в органах государственной власти и органах местного самоуправления - одна из актуальных проблем, требующая комплесного подхода при ее решении.

На первый взгляд всё просто: утвердите административный регламент обмена электронными документами с помощью какого-либо программного средства, и в путь! Но тут у многих возникают вопросы, **в каком формате вести обмен, что взять за эталон представления электронного документа.** Ведь вопрос универсальности и унификации документооборота становится очень актуальным, если количество участников процесса обмена велико. Временные и финансовые затраты при использовании неформализованных средств обмена могут достигать просто невероятных величин.

Выход из данной ситуации один - унифицировать формат обмена и дать всем участникам процесса обмена единое средство для создания, публикации, сопровождения формата электронного документа.

Некоторые государственные органы (например, Федеральная налоговая служба, Пенсионный фонд Росии и др.) уже довольно давно решили вопрос унификации документооборота и разработали свои форматы документов, чётко описали структуру тех или иных документов. Такая унификация является большим плюсом при решении вопроса автоматизации документооборота.

Однако задача создания единого средства для создания формата электронного документа до сих пор практически не была решена. Также отсутствует универсальное средство для создания электронных документов, удовлетворяющих форматам различных ведомств. Например, в Приморском крае практически отсутствует единое хранилище электронных форматов, в котором можно увидеть форматы электронных документов всех ведомств, органов государственной власти и местного самоуправления. Программа **«ДокМастер»** в составе Репозитория электронных форматов - универсальное средство для решения этой проблемы.

Замечу, что на рынке существует множество программных средств (как платных, так и бесплатных) для подготовки документов по форматам той же Федеральной налоговой службы. И все они в той или иной степени конкурируют между собой, имеют свои преимущества.

Для всех этих программных средств характерен один существенный недостаток - добавление новых форматов документов (шаблонов) остается прерогативой разработчиков данного софта. Это неудобно, прежде всего, пользователю. Во-первых (как это часто бывает с утверждением форматов ФНС), все пользователи стеснены временными рамками между добавлением формата в программное обеспечение и моментом, когда готовый формат уже нужно применять. Во-вторых, для создания и внедрения собственных электронных форматов предприятиям и учреждениям приходится нести огромные затраты на разработку собственных программых продуктов или доработку существующих на рынке.

Всех перечисленных проблем можно избежать. Для этого достаточно использовать в своей работе программу «ДокМастер» - новый продукт «Деловой сети», который можно приобрести у оператора «Сервер-Центр».

Отличительной **особенностью «ДокМастера»** является то, что программа **является средством создания не только документов, но и самих шаблонов документов.** Это и является решением вопроса унификации документооборота в вашей организации. Разработав определенные правила (структуру документа, печатную форму, инструкцию по заполнению), т.е. формат документа, любое лицо (например, орган государственной власти или местного самоуправления) может реализовать данный формат в «ДокМастере» в виде шаблона электронного документа и опубликовать этот шаблон в хранилище (Репозитории) форматов электронных документов «Деловой сети» для использования широким кругом лиц. По данному шаблону любое лицо сможет многократно создавать электронные документы, которые будут понятны всем участникам процесса обмена документами. Минимизируя время на создание и чтение документа, вы достигаете существенной экономии за счет унификации и универсализации процесса.

Шаблон любого документа содержит в себе: структуру документа, визуальное представление (экранную и печатную формы), инструкцию по заполнению, а также все справочники, необходимые при заполнении документа. Имея шаблон, можно многократно создавать типовые документы на его основе. Хранение ранее созданных документов также существенно упрощается - каждый документ в любой момент времени можно быстро найти в самой программе, сохранить на нужном носителе или распечатать.

Распространение готовых шаблонов среди пользователей - процесс, также требующий пристального внимания. Если шаблон меняется с течением времени, то нужно обеспечить всех пользователей его актуальной версией. В «Деловой сети» есть инструмент, обеспечивающий решение данной задачи. Это **Репозиторий электронных форматов** - место хранения всех шаблонов (форматов), доступных в программе «ДокМастер».

Доступ к Репозиторию осуществляется пользователем непосредственно из «ДокМастера» посредством сети Интернет. При этом существуют чётко определенные правила (Регламент) публикации шаблонов в Репозитории. Некоторые шаблоны могут быть доступны всем пользователям, другие - только определенному кругу лиц, третьи - доступны всем, но за плату. Оформив услугу подписки на Репозиторий, пользователь остается уверен, что в любой момент будет иметь актуальную версию нужного шаблона документа.

Подводя итог сказанному, можно утверждать, что **программа «ДокМастер» позволяет решить вопрос унификации электронного обмена документами как на внутри-, так и на межкорпоративном уровне.** Использование программы в органах власти субъектов федерации, органах местного самоуправления позволит построить региональные системы документооборота, быстро адаптируемые к любым изменениям. Типовые решения поставки «ДокМастера» позволят минимизировать затраты на организацию данного процесса.

IMCommunications
Владивосток, ул. Русская, 17, 908
www.imc.vl.ru
Тел: (4232) 32-05-15
E-mail: info@imc.vl.ru

Успешно работая на рынке с 1998 года, агентство **«IMCommunications»** формировалось как сообщество профессиональных экспертов, консультантов и исследователей. Наработанные партнерские связи позволяют реализовывать проекты по всей России. Агентство обладает устойчивой репутацией на рынке.

Основные услуги:

- Консалтинг в области маркетинга
- Стратегический маркетинг
- Проектный менеджмент
- Бизнес-планирование
- Бизнес-обучение
- Маркетинговые исследования любой сложности по ДВ и России
- Представительский маркетинг
- Продвижение и позиционирование

Ловушкина Лариса Ивановна,
директор агентства «IMCommunications», Член гильдии российских маркетологов

КОНСАЛТИНГ ОЗНАЧАЕТ ПОМОЩЬ

Сегодня ни у кого уже не вызывают вопросов аудиторская, брокерская, риэлторская, маклерская деятельность, подбор и оценка персонала. Но когда мы слышим слово «консалтинг», каждый понимает под ним что-то свое или не понимает, о чем идет речь вообще. Да и не удивительно. Все чаще это слово мелькает на страницах печатных изданий и в рекламных объявлениях: муниципальное, региональное, политическое, управленческое, финансовое, по организационному развитию, инвестиционное бизнес-планирование и т.п. **В переводе с английского «consulting» означает «оказание помощи», «советование», даже - «лечение».** Таким образом, тот, кто называет себя консультантом, является помощником, а также заинтересованным попутчиком на пути непрерывной работы по усовершенствованию организаций. Выбор помощника - дело серьезное. Существует множество рекомендаций, **как выбрать лучшего специалиста.**

При стремительном развитии этого бизнеса до сих пор нет общепринятого определения этой деятельности. Никто не может сказать, где начинается область его применения и где заканчивается. По большому счету, любая фирма или человек могут утверждать, и небезосновательно, что они оказывают консалтинговые услуги. Во всем мире совершенно нормальной считается ситуация, когда возникают проблемы оптимизации существующих сфер бизнеса, а компетентное решение всех вопросов оказывается не по силам персоналу фирмы, даже крупные и мощные компании пользуются услугами консультантов. Необходимость этого сейчас уже осознали наиболее передовые бизнесмены. Консультантов приглашают, когда некоторые высшие менеджеры всерьез озабочены улучшением результатов деятельности фирмы и необходима кропотливая и очень конкретная работа над ее реальными проблемами.

По большому счету, всех консультантов можно разделить на два вида по их подходу к работе: **экспертные и процессные консультанты.** Нужно понимать, что, когда вы работаете с экспертным консультантом, контроль над результатом находится в руках этого консультанта, потому что продукт создается или уже создан не вами и не в вашей организации. Когда вы работаете с процессным консультантом, вы контролируете результат, потому что процесс его получения проходит у вас на глазах, и вы являетесь его участником.

Потребности со стороны потенциальных клиентов обычно являются скрытыми или неосознанными потребностями второго или даже третьего уровня, когда клиент не только сам не обращается к консультанту за услугой, но и считает, что такая услуга ему не нужна, и только после общения с консультантом понимает, что ему критически необходимо для оптимизации своего бизнеса, повышения его устойчивости и управляемости.

Есть также другие причины, которые сдерживают потенциальных клиентов. Во-первых, компании считают, что они могут справиться с имеющимися проблемами и поставленными задачами своими силами (самостоятельно или путем привлечения консультантов на работу в свою организацию). Во-вторых, это отсутствие доверия к консультантам, в-третьих, отсутствие средств для оплаты услуг.

Статистика говорит о том, что чаще всего к консультантам обращаются следующие игроки конкурентных рынков, причем отрасль не столь важна:

1. **Компания-лидер,** которая хочет стать еще большим лидером.
2. Компания в целом ничем не выделяющаяся, но в ней **есть подразделение, руководителям которого «хочется большего».**
3. **Компания, которая «едет с ярмарки», конкуренты ее просто «душат».**

Желание обратиться за помощью к стороннему консультанту в равной степени может возникнуть и на предприятиях с крайне тяжелым экономическим положением, и на предприятиях, чье положение улучшилось. Первое обстоятельство, видимо, заставляет думать о том, как спасти производство, сохранить коллектив. Второе - о том, как лучше использовать открывающиеся перед предприятием новые возможности, закрепить и развить успех.

Последние 3-4 года растет спрос на консалтинг в области продвижения продукции. И здесь очень характерны следующие запросы:

1. Компания N и ее дилерская сеть стремительно выросли, но у ее сотрудников отсутствуют единые модели и единый язык принятия решений.

2. Компания N традиционно работала с единичными заказами. И вот поток заказов резко возрос - а это совершенно иная технология работы, отсутствующая на фирме...

3. Противоположная задача: по неясным причинам резко упало количество клиентов, менеджеры компании N «мечутся» в поисках решения...

4. На рынке появились нешуточные конкуренты, нужно делать «отстройку от конкурентов». Очень часто - это проблема наших региональных компаний, которых «давят» столичные сети с хорошими бюджетами и правом на демпинг.

Существуют различные методики решения как стандартных, так и нестандартных задач.

Можно выделить следующие **три типа проблем, которые решают консультанты:**

1. **коррекция** - исправление неблагоприятной или ухудшающейся ситуации;
2. **совершенствование** - улучшение сложившейся ситуации;
3. **творческое развитие** - создание совершенно новой ситуации.

Большинство компаний не располагают достаточной информацией о том, какие консультанты им нужны, где их найти и как привлечь к работе. Даже если руководители предприятий хорошо понимают, в каких именно услугах они нуждаются, скорее всего, они не знают, к какой именно фирме обратиться за консультацией.

Для упрощения схемы поиска информации о консультантах, консалтинговое агентство IMCommunications, совместно с программой ВАС, проводит исследовательский проект по рынку консалтинговых услуг Дальнего Востока. Результаты проекта будут опубликованы на специальном сайте. Все лица, заинтересованные в получении результатов исследования на электронную почту, должны в срок **до 1 июня прислать письмо-заявку по адресу: info@imc.vl.ru.**

Приглашаем откликнутся и консультантов для участия в проекте. Для этого вы можете связаться с нами по т. (4232) 32-05-15 или написать по указанному выше адресу.

ЗАО «СпецМонтажСервис»

Владивосток, ул. Калинина, 25, офисы 2-4 **Тел: (4232) 69-26-19, факс: (4232) 64-54-11**

E-mail: mail@specdv.ru, www.specdv.ru **Тел: 25-42-45 (отдел продаж), ул. Коммунаров, 21**

Компания ЗАО «Спецмонтажсервис» основана в 2003 г. и специализируется на поставке, проектировании, монтаже и обслуживании систем технической безопасности:

- Системы видеонаблюдения и регистрации;
- Охранные сигнализации;
- Пожарные сигнализации
- Автоматические ворота, шлагбаумы, турникеты;
- Домофонные устройства и системы связи;
- Системы контроля доступа;
- Системы учета рабочего времени;
- Системы подсчета посетителей.

Компания является эксклюзивным поставщиком на Дальнем Востоке счетчиков посетителей «Кондор» и продукции ОАО НПП «Альфа-Прибор».

Основным гарантом профессионализма и компетентности ЗАО «Спецмонтажсервис» является то, что компания соблюдает полную конфеденциальность в работе с клиентами и никогда не создает никаких портфолио с указанием названий обслуживаемых объектов!!!

Валерий Анатольевич Шевчук,
исполнительный директор

ПРОБЛЕМА ВЫБОРА

Когда **Маслоу** составлял свою «пирамиду человеческих потребностей», то **поставил потребность в безопасности на второе место - сразу же за потребностью в воздухе, воде и пище.** И это понятно - без инстинкта самосохранение человек как биологический вид перестал бы существовать. Современный мир значительно сложнее примитивного мира первобытного человека. **Теперь проблема выживания не стоит так остро, но ей на смену пришли волнения по поводу безопасности имущества, бизнеса, информации.** Необходимо контролировать всё: сохранность товара на полках магазинов, честность кассиров и работников склада, отсутствие посторонних в собственном дворе, пожарную безопасность, в конце концов.

В ответ на насущные вопросы рынок предлагает новейшие системы технической безопасности. Причем подходящий вариант можно найти для любой ситуации. Владивосток перенасыщен компаниями, предлагающими услуги установки камер наружного видеонаблюдения, систем контроля доступа, антикражных устройств или пожарных сигнализаций.

Вопрос в другом: **системы безопасности - удовольствие недешевое.** И многие нечистые на руку предприниматели пытаются заработать, устанавливая «глазки» и «мониторы» с надписью «made in **Рога и Копыта**», которые должны настораживать покупателя. В итоге, через 2-3 месяца некачественные комплектующие материалы, быстро выходящая из строя электроника и кустарная сборка дают о себе знать - устройства перестают работать. А это колоссальные материальные убытки. Но, что удивительно, зачастую даже вроде бы серьезные бизнесмены устанавливают в своих офисах и коттеджах камеры стоимостью в 1 500 руб. (тогда как профессиональное устройство, служащее долго и без всяких сбоев, стоит в 5-10 раз дороже), а потом, «сэкономив», удивляются, почему на мониторе невозможно кого бы то ни было рассмотреть, не то что опознать.

Как сделать так, чтобы установленная система соответствовала всем требованиям ситуации и при этом не переплачивать за совершенно ненужные опции? Вопрос серьезный. С этим вопросом мы обратились **к Валерию Анатольевичу Шевчуку,** исполнительному директору ЗАО «Спецмонтажсервис».

- В первую очередь стоит определиться с тем, чего вы хотите, и что вам действительно нужно. Это поможет избежать типичных ошибок - установки маломощного оборудования там, где нужен усиленный контроль за безопасностью, и пичканья объекта совершенно не нужными датчиками с совершенно лишними опциями.

Но для того, **чтобы адекватно оценить ситуацию, необходимо провести аудит и составить акт обследования объекта.** Причем проводить оценку должен опытный инсталлятор оборудования, который сможет обратить внимание заказчика на скрытые угрозы и поможет подобрать оптимальный вариант. Наш акт содержит 60 пунктов, из которых мы отмечаем нужные и только после этого решаем, какая система будет оптимальна для данного случая.

Во-вторых, **обращайте внимание на репутацию инсталлятора.** Большая доля неисправностей происходит из-за ошибок при монтаже оборудования. Инженер-установщик вряд ли может быть гастарбайтером из Средней Азии. Специалисты компании ЗАО «Спецмонтажсервис» отвечают не только за качество монтажа изделий, но и за их дальнейшую бесперебойную работу. Так же поступают все серьезные установщики.

В-третьих, **стремясь сэкономить на системах охраны, например, сначала посчитайте, во сколько вам обойдется ущерб, если вы лишитесь своего имущества.** Поэтому не экономьте на оборудовании. Например, хорошая камера не может стоить меньше 150 у.е., так как только рабочий блок в ней стоит 80 у.е. ЗАО «Спецмонтажсервис» с самого начала своей деятельности делало ставку на профессиональное оборудование, в основном отечественного производства.

Ещё один немаловажный аспект - прежде чем начинать установку, составьте проект, в котором будет подробно описано, где и какое оборудование планируется установить. В противном случае у вас есть все шансы заплатить за 100 датчиков, по факту получив лишь 50.

Ещё один момент - **не судите о компании по прайсу.** Каждый проект индивидуален. То, что отлично работает на одном объекте, может совершенно не подходить в других условиях. Лучше пригласите специалиста непосредственно на объект, где он сможет ознакомиться с реальной ситуацией и подобрать оптимальный вариант по соотношению цена-качество.

Вообще, эта пресловутая дилемма цена-качество для систем технической безопасности крайне актуальна. Приведу в пример **антикражные системы.** Они состоят из специальных пьедесталов (ворот), оснащенных звуковой и световой сигнализацией и установленных в месте контроля, специальных меток (ярлыков), закрепляемых на товаре, и устройств для снятия или деактивации защитных меток. Их стоимость колеблется в диапазоне от 20 000 руб. за дешевый китайский вариант до 80 000 руб. за оборудование Sensormatic американского производства. Выбирать нужно, руководствуясь объемом посетителей и вероятностью краж. Если у вас большой магазин с огромным количеством мелких товаров и высокий процент краж, то лучше потратиться на американскую установку, способную оповестить о выносе товара в 94% случаев. Если же риск меньше, то аппаратуру нужно подбирать индивидуально.

Ассортимент оборудования, которое мы устанавливаем, на системах пожарной безопасности, видеокамерах и антикражных системах не заканчивается. Отдельного рассказа заслуживает **система подсчета посетителей.** Её устанавливают в торговых точках для сопоставления числа входящих в магазин покупателей и количества проданного товара. Второе интересное направление - системы контроля и управления доступом. Они предотвращают появление в здании или на территории человека без специального электронного ключа, ещё один плюс - они обеспечивают контроль трудовой дисциплины сотрудников организации, фиксируя и создавая в своем банке памяти отчеты о несвоевременных приходах и преждевременных уходах сотрудников, детальные и суммарные отчеты о времени нахождения на территории предприятия.

В общем, решаясь на установку систем безопасности, предварительно сформулируйте свои пожелания, выберите качественное оборудование и квалифицированных инсталляторов. Главное - подойти к делу с умом, и тогда безопасность вам гарантирована.

ООО «ГЕОКАД-ДВ»

Владивосток, ул. Петра Великого, д. 4, офисы 37-38

Тел./факс: (4232) 51-57-69, 51-02-85 **E-mail: geocad-dv@bk.ru**

Вопрос о земле для нас в России имеет особое значение. Земельные конфликты не дают спокойно спать не только сильным мира сего, но и простым дачникам. Редакция «КД» обратилась к профессиональным геодезистам дать серию публикаций на тему ***«Точка на карте».*** *Ведущий рубрики -* ***Александр Цымбаленко, генеральный директор «Геокад-ДВ»***

Цымбаленко Александр Борисович родился 24.11.1953 г. в бывшей японской деревне Камисикуку на о. Сахалин (нынешний пос. Леонидово). С раннего детства влюблен в природу острова Сахалин (родина таинственного народа айно, родоначальников психологии самураев). Будучи подростком, как и все в детстве, бредил путешествиями и открытием белых пятен на земле. С 1966 г. сотрудничал с географическим обществом СССР. В качестве своей профессии выбрал геодезию. В 1976 г. закончил НИИГАиК, Новосибирский институт инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии и приехал в Приморье, откуда начинали свой путь молодые исследователи Земли: Пржевальский и Арсеньев. С 1976 г. работает в геодезии. В день Святого Николая, покровителя путешественников, 19.12.2005 г. открыл свое предприятие ООО «Геокад-ДВ».

Сфера деятельности компании «Геокад-ДВ»: геодезия, топография, картография, землеустройство, ГИС. Девиз компании «Бороться и искать, найти и не сдаваться!» Концепция работы - опыт и мастерство ветеранов, энергия и задор молодых.

А.Б. Цымбаленко, *генеральный директор «Геокад-ДВ»*

ГЕОДЕЗИЯ, НЕ ТАК-ТО ЭТО ПРОСТО

Весь мир потрясли события апреля 2011 года. Землетрясение в Японии. С информационных сайтов не сходит слово ФАКУСИМА-1. Радиация. Сдвижка земной коры. Сдвижка оси Земли. Что нас ждет дальше? В общем, «Беги, спасайся - наступает конец света».

Совсем недавно, когда в моде было брящание оружием, наверное, можно было услышать такие диалоги: «…Вы слышали, еще в древности Архимед говорил: дайте мне рычаг, и я переверну весь Мир, так вот. Эти японцы совсем обнаглели - они изобрели этот рычаг, но боятся Нас, они что придумали - их миллионы, они собираются все вместе, бьют в барабаны, прыгают и трясут землю, а под этот шумок толкают свою маленькую Японию к нашим Большим Курильским островам. Пора их наказать. - Да! Да! Пора устроить «маленькую победоносную войну»». Можно смеяться над этим диалогом, но именно по такому сценарию начинались многие войны и конфликты.

Для Приморского края таким ярким примером является «конфликт в районе озера Хасан в августе 1938 г.» Япония вдруг обнаружила, что Китай «слишком придвинулся к Японии, и поэтому надо занять территорию Китая, а мы решили отодвинуть Японию подальше от наших границ». На высоте Заозерной пограничники для улучшения обзора маньчжурской территории передвинули проволочные заграждения на 3-4 метра в сторону Маньчжурии и вырыли окоп. Вот из-за этого маленького окопчика и началась настоящая мясорубка, но это уже другая история о том, как Мы умеем управлять и воевать. Все это можно найти в интернете в материалах «Трагедия маршала Блюхера». Нам же с вами остались в память знаменитые песни «Катюша», «Три танкиста» и знаменитые фразы - «…На границе тучи ходят хмуро», «…Чужой земли мы не хотим ни пяди, но и своей вершка не отдадим».

На Хасане Мы восстановили пограничную линию, но урок нам впрок так и не пошел. Точно по такому сценарию были Прибалтика, Финляндия, Бессарабия, а затем «…внезапно на Нас напал враг». Только трагедия 1941 г. для нас была уже гораздо больше.

Если вы в это не верите и хотите испытать это на себе, проведите такой эксперимент. На даче или на территории своего земельного участка подойдите к соседям и скажите «…Уважаемые, мне кажется, что вы ночью передвинули свой забор на мою территорию, давайте убирайте его, или Мы сами сделаем это». 100% - война с соседями вам обеспечена. Сценарий везде будет одинаков - сначала оборону займет пехота, затем атакует артиллерия, потом появятся кавалерия или танки, прилетят самолеты и т.д. - т.е. втянутся жены, мужья, тещи, тести, дети, родственники, нужные знакомые, юристы, прокуратура, суды и т.д. В общем, «…Война есть Война». И часто в такой войне побеждает не тот, кто прав, а тот, у кого за спиной будет сила и профессиональные топографы.

Слово **геодезия** появилось еще в древней Греции и переводится оно на русский язык как **«измерение земли».** Наши предки представляли Землю как плоский блин в океане, лежащий на спинах трех китов. Саму геодезию - науку об измерении земли - можно также представить как блин, который лежит на спинах пяти китов, имя которым - **«Точки, Линии, Углы, Превышения и Время».** Кажется, все очень просто, ну что такое точка или линия - и ребенок знает. А между тем, именно за эти точки и линии еще с древних времен идет самая настоящая война, и конца и края ей не видно.

Что касается Японии, то геодезисты всего мира быстро определили, что земная ось нашей планеты Земля из-за недавнего землетрясения в Японии сдвинулась на 10 см, а положение самой Японии изменилось на 17 см. И, похоже, копий ломать из-за этого никто не стал.

Но бывает и по-другому. Маленький пример - **географический центр Европы.** Маленькая точка на карте. Когда Австро-Венгрия была единой и сильной, то для своего статуса и престижа она объявила, что Географический центр Европы находится именно в Австро-Венгрии на территории Закарпатья, в селе Дилове и что об этом знал еще древний Рим, а военные топографы Австро-Венгрии только подтвердили это, т.е. **«…Австро-Венгрия - это пуп Европы, а не какое-то мелкое государство».**

В 1887 году помпезно на месте географического центра Европы была установлена стела, и стояла она в единственном числе до Первой мировой, когда распалось государство.

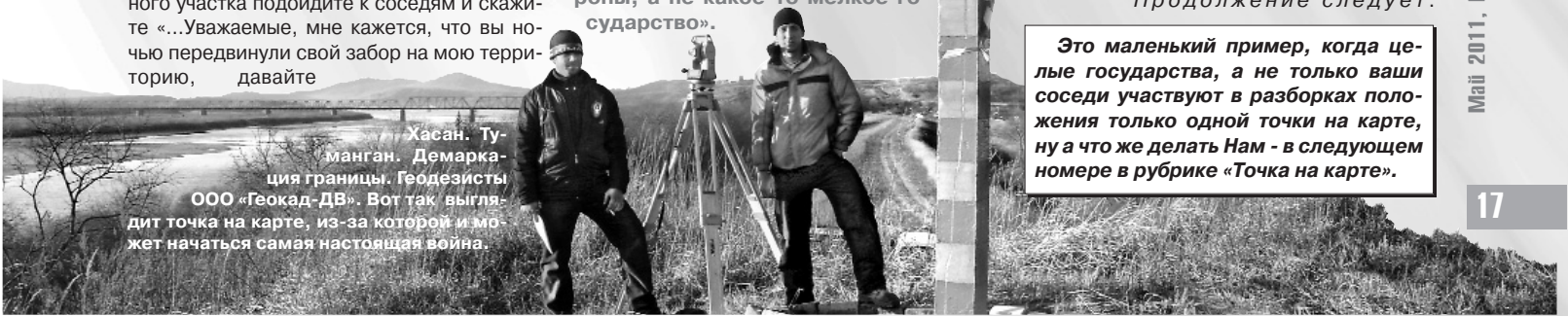
Затем СССР определил, что **«Западные Карпаты - это испокон русская земля, и не никуда не годится, что центр Европы находится не в СССР».** В 1939 году «по просьбам жителей» территория села Дилове, а заодно и вся Западная Украина перешла к СССР. Теперь нас это устраивало, да и спорить с СССР, что это «пуп Европы», когда это было сильное государство, никто не решался. Центр Европы был в России до того момента, пока СССР не зашатался и не распался.

Как только появились первые признаки слабости СССР, в 1989 году французы быстро определили, что **«…центр-то Европы не в СССР, а в желающей отделиться от СССР Литве, а именно - в районе Вильнюса, недалеко от деревни Пурнушяй»,** т.е. что взять с этих русских, если даже центр Европы находится не у них.

После распада СССР географический центр Европы кроме Литвы у себя «обнаружили» Украина, Польша, Словакия, Венгрия, Чехия. Ну а что же Россия? Мы тоже «не лыком шиты», поднапряглись и не хуже японцев перенесли центр Европы в Россию, да не на каких-то жалких 17 см, а на сотни км, в г. Полоцк. Такой **шикарный подарок для России в обмен на газ сделал батька Лукашенко. В 2008 году ученые Белоруссии поднапряглись и определили, что центр Европы отныне находится в России.** Ко дню города Полоцка 31 мая 2008 года и был открыт очередной центр Европы, да не просто установлен памятный знак, а срочно изготовлен «Сертификат, подтверждающий Центральный статус», т.е. Мы как были «пуп Европы», так и остались - естественно и то, что «Мы - самые умные».

Продолжение следует.

Это маленький пример, когда целые государства, а не только ваши соседи участвуют в разборках положения только одной точки на карте, ну а что же делать Нам - в следующем номере в рубрике «Точка на карте».



Хасан. Туманган. Демаркация границы. Геодезисты ООО «Геокад-ДВ». Вот так выглядит точка на карте, из-за которой и может начаться самая настоящая война.

Управляющая компания г. Владивостока

Владивосток, ул. Калинина, 49 А, офис 405 **www.UKGV.ru**

Телефон: (4232) 278-714, 97-07-02 **E-mail: kbarakov@pochta.ru**

Управляющая компания г. Владивостока основана 29 апреля 2008 г.

Наши цели и задачи:

- Создание условий для благоприятного проживания граждан;
- Управление жилым и нежилым фондами города Владивостока ;
- Проведение ремонтных и строительных работ;
- Предоставление услуг ТСЖ (ноу-хау);
- Проведение собраний и семинаров;
- Управление коттеджами.

Константин Эдуардович Бараков,
ген. директор Управляющей компании г. Владивостока

БЮДЖЕТ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В предыдущих статьях речь шла о проблемах, посвященных ЖКХ, а также о формах самоуправления, когда жители дома принимают непосредственное участие в управлении бюджетом своего жилищно-коммунального хозяйства в рамках выбранной ими формы самоуправления (ТСЖ, ТОС и т.п.). Но оказывается, что, согласно главному закону нашей страны (Конституции), ***каждый гражданин Российской Федерации имеет право осуществлять управление делами государства непосредственно, а также через своих представителей.*** *Узнав о такой интересной интерпретации Конституции Российской Федерации, не мог не присмотреться, а затем не поделиться с читателями.*

Вдохновитель - **Бозина Лариса Николаевна,** она является одним из разработчиков Конституции Российской Федерации. Суть такова: **теперь не стоит ждать, когда же избранные вами депутаты различного уровня снизойдут до ваших проблем и обратятся с депутатским запросом в разные инстанции. Регистрируйте фирменный бланк, изготавливайте гербовую печать и давайте распоряжения любым должностным лицам на всей территории Российской Федерации.**

Оказывается, решения всех проблем у нас заложены в новой Конституции РФ. Распирает гордость за свою Родину: такого нет ни в одной стране мира! Есть смысл знать наизусть и понимать Конституцию РФ. Не надо ждать никаких распоряжений от власти, т.к. власть - это ты сам (!), Гражданин Российской Федерации. Каждый вправе давать распоряжения в меру своих амбиций и своего интеллектуального уровня. Немотивированные распоряжения давать как-то несолидно. Возникает потребность грамотно излагать мысли, чтобы тебя поняли. На мой взгляд, все гениальное - просто. Вот она, эта простота, лежит на поверхности, и попробуй ее взять.

Первый шаг в реализации управления делами государства непосредственно, в соответствии со ст. 32 Конституции РФ, разработчики данного Закона предлагают сделать, **обратившись с требованием к Правительству РФ получить свои 40% бюджета Гражданина Российской Федерации.** Как это сделать, можно пошагово ознакомиться на сайте Бозиной Л.Н., либо обращайтесь к нам, в Управляющую компанию г. Владивостока.

Радует то, что применение Конституции РФ как основного закона прямого действия будет развивать нас с вами, воспитывать в духе патриотизма и повысит ответственность за принимаемые решения. Думающие граждане востребованы были всегда, а теперь особенно. Советую ознакомиться с бюджетом Гражданина Российской Федерации, особенно должностным лицам, т.к. на их головы и плечи ложится этот тяжкий груз: исполнять распоряжения Граждан Российской Федерации. Тем более, есть мнение «на высшем уровне», что исполнять надо, но до сих пор не выработан механизм исполнения таких распоряжений. А так как Гражданин Российской Федерации имеет самый высокий статус, данный ему Конституцией РФ, то отменить такое распоряжение не получится. Одним словом, будем дерзать все вместе, а там видно будет. В заключение добавлю, что по России подано более 1 млн. заявлений, а по Владивостоку - уже более 200. Торопитесь получить свой бюджет, т.к. у нас в России, по принятой всенародно Конституции РФ, заявительное право.

Второй шаг - предлагаю **создать и зарегистрировать Территориальное общественное самоуправление (ТОС).** Нормативная база: Федеральный закон № 131 от 16 сентября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Для регистрации ТОСа необходимо, чтобы на определенной территории (доме, домах) было более 50% граждан, вступивших в непосредственное управление делами государства, причем необязательно собственников. Что это дает? При регистрации определенным образом ТОСа в налоговой инспекции района как некоммерческой организации, у нас получается новый институт власти, который вправе на этой территории формировать свой бюджет и направлять его на утверждение в Думу города, края. В городах России, таких как Воронеж, Тольятти, Москва и ряде других, уже существует опыт получения на данный создаваемый бюджет денежных средств от 20 тыс. рублей до 7,5 млн. рублей. Зависит это от занимаемой территории и количества домов, входящих в ТОС.

Таким образом, граждане сами, не дожидаясь формирования бюджета, в нашем случае - Думой г. Владивостока, вправе сформировать распоряжения для решения своих вопросов (детская площадка, плавательный бассейн, спорткомплекс, устройство парковой зоны и т.д. и т.п.) и направить их для утверждения в Думу для последующего включения их в бюджет. Это не только дубликат Федерального закона № 185 от 6 июля 2007 г. «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», но и веское его дополнение. Придется, конечно, постараться, направлять своих представителей ТОСа в Думу города Владивостока для защиты своего бюджета. Зато это дает 100% успех в получении денежных средств. Требуется не столько участие домового комитета, сколько всех жильцов дома. Не надо посылать гонцов в Москву, а только прийти на ул. Суханова, д. 3.

Сделав эти два шага - предлагайте третий, теперь все в ваших руках!

Продолжаем сотрудничать
на сайте **www.ukgv.ru**
тел. 97-07-02.

Агентство недвижимости
ТИТУЛ ДВ
690001 г. Владивосток, ул. Светланская, 86 **E-mail: tituldv@mail.ru**
Телефон: (4232) (4232) 648-800, 648-700, 648-600 **www.tituldv.ru**

Агентство недвижимости «Титул ДВ» работает на рынке недвижимости с 1998 года, руководство компании - с 1995 года. Компания «Титул ДВ» - первая сертифицированная компания на Дальнем Востоке. Сертификат № РОСС RU РГР ОС 25/001.

Профессиональная ответственность компании застрахована на сумму 30 000 000 рублей.

Агентство «ТИТУЛ ДВ» с 2000 года является Действительным членом Российской Гильдии Риэлторов, а также учредителем Дальневосточной Гильдии Риэлторов. Все специалисты компании прошли обучение и аттестацию по программе «Брокер по недвижимости».

Основные направления деятельности:

- продажа, аренда жилой и коммерческой недвижимости;
- управление жилой и коммерческой недвижимостью;
- организация и сопровождение сделок с недвижимостью;
- юридические услуги, приватизация, наследство, перепланировка, вывод в нежилой фонд.

А.А. Бордюг, ген. директор Агентства «Титул ДВ», Первый президент ДГР, член Национального Совета РГР, представитель президента РГР в ДФО.

РАСЧЕТЫ ПРИ СДЕЛКАХ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ - НЕ ТАК ВСЕ ПРОСТО

Продолжение.
Начало в «КД» 04 (142), апрель 2011

В предыдущем номере мы затронули тему **расчета через депозитную ячейку** и остановились на проблеме, когда покупатель не являлся на завершение сделки.

При обращении в агентство: Агентство выберет банк, предлагающий договор аренды «для приобретения недвижимости». В этом случае продавец может попасть в ячейку, предъявив банку зарегистрированный договор о продаже квартиры, выписку из ФРС. А покупатель, в случае несостоявшейся сделки, - при предъявлении правоустанавливающих документов. Предусмотрит в договоре продажи недвижимости пеню за просрочку оплаты квартиры. Имея договор с банком, заранее закажет ячейку. Офис агентства имеет специально оборудованную комнату для пересчета денежных средств, оборудование, позволяющее проверить качество и подлинность денежных купюр. Имеет достаточное количество «запасных» купюр для замены. Имеет возможность организовать безопасное перемещение по городу с помощью охранной фирмы-компаньона.

2. Оформление через депозитную ячейку с рассрочкой платежа и регистрацией залога на недвижимость.

Процедура в целом напоминает предыдущую: депозитная ячейка - регистрация права - расчет - снятие обременения.

С той лишь разницей, что по условию договора имущество до окончательного расчета (рассрочка) находится в залоге у продавца. Залогодержателем до полного расчета по договору продажи выступает продавец. Подобная схема также применятся и при безналичных расчетах. После окончательного расчета стороны совместно снимают обременение.

Минусы: Все предыдущие. Усложняется процедура, требующая повторного появления в регистрационной службе, стояния в очереди, повторного получения документов покупателем после снятия обременения.

Плюсы: Покупателю - расчет за квартиру после вступления в права собственности. Продавцу - наличие залога за квартиру более дисциплинирует покупателя. Отсутствие у продавца риска утраты имущества до окончательного расчета с ним.

При обращении в агентство: Все проблемы с очередями, договорами, оплатами госпошлин лягут на плечи агентства.

3. Расчет после регистрации договора с последующей регистрацией перехода права. Схема: регистрация договора - расчет - регистрация перехода права.

Процедура очень простая. Сначала регистрируется договор купли-продажи. После вступления договора в силу (регистрации) производится расчет, и стороны сдают договор на регистрацию перехода права.

Минусы: Возникает необходимость повторного появления в ФРС для сдачи документов на регистрацию перехода права. Занимает большой промежуток времени (до двух месяцев).

Плюсы: По мнению автора, такой способ является одним из самых оптимальных, с точки зрения расходов и безопасности. Также отсутствует необходимость подключения к сделке третьих лиц и заключения дополнительных договоров.

При обращении в агентство: Агентство решит все проблемы с очередями, договорами, оплатами госпошлин, ускорением регистрации и уменьшением сроков.

4. Безналичный расчет через аккредитив. Наиболее популярный в части безналичных расчетов по сделкам купли-продажи. В будущем будет самым распространенным способом расчета. Все зависит от внесения изменений в налоговое законодательство и уменьшения банками тарифов.

Схема: оформление аккредитива - регистрация договора и перехода права - расчет.

Аккредитив - это условное денежное обязательство, принимаемое банком (банком-эмитентом) по поручению приказодателя (плательщика по аккредитиву) осуществить платеж в пользу получателя средств по аккредитиву указанной в аккредитиве суммы по представлении последним в банк документов в соответствии с условиями аккредитива в указанные в тексте аккредитива сроки.

На практике аккредитив заключается в следующем: покупатель выставляет в пользу продавца аккредитив с условиями, при которых аккредитив открывается при предъявлении документа, подтверждающего переход права собственности (зарегистрированного договора купли-продажи). При этом покупатель может выставить аккредитив в банке, в котором у него находятся средства на счете (банк-эмитент), а открыть аккредитив продавец может в банке, в котором ему комфортнее (банк-исполнитель). Необходимым условием является то, чтобы выбранные сторонами банки работали с аккредитивами.

Форма проведения безналичных расчетов по сделке купли-продажи объекта недвижимости является наиболее удобной как для покупателя, так и для продавца. Аккредитив здесь выступает гарантией платежа, контроля за ходом сделки и выполнения всех условий, прописанных в договоре купли-продажи.

Минусы: Увеличиваются время и процедура проведения сделки за счет необходимости открытия счетов. Увеличиваются расходы (банки работают не безвозмездно).

Плюсы: Безопасность сделки. Банк выступает гарантом платежа. Нет необходимости передвижения по городу с крупными суммами, т.к. все деньги можно перевести на свой счет в любом банке.

При обращении в агентство: Агентство подберет банк. Заранее договорится с инспекторами банка, обсудив все существенные условия проведения сделки. Подготовит договоры. Оплатит госпошлины. Сократит время оформления аккредитива.

Существуют и другие способы расчета. Менее безопасные. Сами риэлторы считают, что давно пора от них избавляться. Описанные выше, по мнению автора, являются наиболее безопасными из практикуемых на сегодняшний день. Данная статья не имеет цели советовать вам какой-либо один - идеальный - способ расчета. Наша цель - проинформировать клиента о возможных способах. Выбор способа зависит от многих условий совершаемой сделки, и это - прерогатива профессионалов.

КАБИНЕТ
пр. 100 лет Владивостоку, 46, т: 60-84-60, sales@kabinet.vl.ru
Океанский пр-т, 131 В, тел: 400-972 www.kabinet.vl.ru

Компания «КАБИНЕТ» - молодой бренд, ориентированный на современные тенденции на рынке офисной мебели. Основная деятельность компании - разработка дизайна офисных помещений, зонирование офиса по виду деятельности, подбор и поставка мебели согласно дизайн-проекту, проектирование и установка офисных перегородок. Наличие больших складских запасов мебели позволяет осуществлять поставку и установку в короткие сроки.

Олег Юрьевич Ермолаев,
генеральный директор компании «КАБИНЕТ»

СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС И РАБОТА ДИЗАЙНЕРОВ

Современный бизнес все чаще обращает внимание на имидж своих офисов. Компании стараются подчеркнуть современный стиль работы и управления. В отделке офисов широко применяются «технократичные» материалы - стекло и металл, природный камень, кирпич, бетон. Все более доступные технологии передачи данных позволяют в проектировании офиса отказываться от большого количества проводов, коробов с коммуникациями. Широкое использование в работе ноутбуков, современной оргтехники, беспроводных систем передачи данных позволяет сотрудникам выбирать время и место работы. Соответственно, и офисная мебель, и интерьер офиса должны поспевать за стремительными изменениями в жизни компании. Задача интерьера офиса - быть практичным и эргономичным, соответствовать корпоративному стилю бизнеса.

Дизайн-студия компании «Кабинет» оказывает полный комплекс услуг по созданию офисных и гостиничных интерьеров. Наши дизайнеры, учитывая индивидуальные требования заказчика, разработают проект любой сложности от расстановки мебели до полной проработки интерьера офиса, включая зонирование пространства, стилистические и цветовые решения и подбор мебели в разрабатываемый интерьер.

Для лучшего качества работы наши менеджеры выезжают в офис заказчика. В общении достигается понимание, каким должен быть будущий офис, учитываются особенности передвижения сотрудников, схема работы с клиентами, коммуникация отделов компании. Эти данные дают возможность дизайнеру сделать офисное помещение заказчика максимально эргономичным.

Для разделения пространства широко используются мобильные и стационарные перегородки. Простота в сборке мобильных перегородок позволяет достаточно быстро трансформировать офисное пространство. Стационарные перегородки устанавливают для разделения офиса на отделы, зоны продаж. Перегородки могут быть полностью закрытые, стеклянные и комбинированные с различными вариантами декоративной отделки.

Опыт наших специалистов поможет создать индивидуальный, респектабельный офис в соответствии с вашими желаниями. Для этого у нас есть профессиональная команда менеджеров и дизайнеров. Широкий выбор мебели производства России, Италии, Испании, Кореи, Китая. Высокий уровень сервиса, гарантийное и постгарантийное обслуживание. Мы ценим наших клиентов и делаем все возможное для постоянного улучшения качества работы.

В новом салоне «Кабинет», открывшемся по адресу: проспект 100 лет Владивостоку, 46, мы предложим различные кабинеты руководителя, современную офисную мебель для сотрудников, подберем кресла, мягкую мебель, сейфы и аксессуары, осуществим помощь в комплектации мебели для офиса.

1. Асанов В.Л.
2. Бордюг А.А.
3. Бараков К.Э.
4. Валентович Т.Ю.
5. Дикун В.И.
6. Ермолаев О.Ю.
7. Ерошенко С.С.
8. Загоржевская А.Н.
9. Колдин А.М.
10. Кондратенко С.П.
11. Максимов М.Г.
12. Малюгин С.П.
13. Мягких А.И.
14. Петренко И.Н.
15. Соловец Д.Н.
16. Храмов Е.Г.
17. Цымбаленко А.Б.
18. Швец З.С.

«ИНТЕЗА»: ВОЛЯ К ПОБЕДЕ

Сегодня мы решили отойти от традиции освещать профессиональную деятельность участников нашего Клуба. Речь пойдет о другом - о бизнес-спорте. Рассказывает Вадим Кучеренко, координатор по внешним коммуникациям Дальневосточного филиала Банка Интеза.

Приглашение принять участие в Первой бизнес-спартакиаде Приморья явилось для Дальневосточного филиала Банка Интеза большой неожиданностью. Весь коллектив во Владивостоке едва превышает три десятка человек, и собрать из них полноценные команды по заявленным видам спорта казалось невыполнимой задачей. Но, учитывая, что организаторы мероприятия - управление по физической культуре и спорту Приморского края, комитет по физической культуре и спорту города Владивостока, региональный политсовет партии «Единая Россия» - провозгласили девизом соревнований «Бизнес-спорт - новый вид спорта», Банк Интеза дал согласие. Правда, ограничившись только волейболом, минифутболом и стритболом. Уверенность вселяло и решение самого управляющего филиалом Дмитрия Соловца принять участие в спортивных состязаниях. Личный пример руководителя вдохновлял.

Во многом чашу весов склонила и цель бизнес-спартакиады: «обмен опытом и укрепление межкорпоративных связей». Опытом обмениваться было не с кем - Банк Интеза оказался единственным из банков, допущенным до соревнований. А вот укреплять межкорпоративные связи очень даже было с кем. Да и кредитов впоследствии можно было выдать на многие миллионы.

Как назвать команду, долго не думали: «Интеза». Оно соответствовало и корпоративному духу, и - если вспомнить перевод слова с итальянского («соглашение»), - целям самой бизнес-спартакиады.

Первым испытанием для сборной команды Банка стал волейбол. На площадку отстоять спортивную честь Банка вышли руководитель направления среднего бизнеса Юлия Киселева, менеджер малого бизнеса Альбина Титарчук, специалист по обслуживанию клиентов Елена Обушная. А также Роман Ермаков, специалист по работе с проблемными кредитами, его коллега Андрей Горюнов, старший инженер IT Константин Нехорошев и Виктор Заливаха, руководитель направления малого бизнеса. Однако зрители видели только девушек. И яростно рукоплескали при каждом ударе по мячу, нанесенному ими.

Возможно, это был просто не наш день. Такое в спорте бывает. Волейбольную площадку наша команда покидала под одобрительные возгласы зрителей. Назвать это поражением не поворачивался язык.

В ночь перед реваншем Владивосток накрыл циклон, налетевший с Японского моря. Играть под открытым небом казалось массовым самоубийством. И футбол отменили.

А на баскетбольную площадку в составе команды «Интеза» пришлось выйти специалисту IT Алексею Бермишеву, получившему за несколько дней до этого травму руки. Иначе нашим ребятам пришлось бы играть в меньшинстве. Была забыта боль, остались сила духа, мужество, корпоративный дух. И во многом благодаря именно ему «Интеза» в тот день в итоге заняла 6 место среди 12 заявленных команд.

И пусть команда Банка не стала чемпионом ни в одном виде спорта. Но когда коллегия судей обсуждала результаты прошедших к тому часу игр бизнес-спартакиады, прозвучало, что команду «Интеза» обязательно надо наградить призом «За волю к победе».

Признаться, это было приятно слышать. Поражения - они ведь тоже бывают разными. Главное - те чувства и та память, которые остаются.

SUCCESS Центр маркетинга и практической психологии

Владивосток, ул. Мордовцева, 3, офисы: 803-808

Тел. 99-56-57 (школа английского языка); 22-58-50, successfor@mail.ru

АНО «Центр маркетинга и практической психологии «Success» с 1995 года предоставляет индивидуальные и групповые консультации по следующим направлениям:

- Оказание помощи населению в реализации индивидуального потенциала и формировании здорового образа жизни
- Изучение спроса и предложения в области занятости населения
- Внедрение эффективных методов и средств профессионального информирования о возможностях трудоустройства/переподготовки
- Проведение независимых социально-психологических экспертиз (экспертизы документов для получения условно-досрочного освобождения, экспертизы рекламных материалов)
- Коммуникационные программы («Лечение английской немоты», изучение английского языка на о. Мальта)
- Проведение корпоративных бизнес-тренингов для медицинских учреждений.

Наталья Васильевна Логинова,
директор АНО ЦМПП «SUCCESS»

BEYOND SIBERIA

Beyond Siberia. В переводе это означает «за Сибирью/дальше Сибири». А на деле это название стенда дальневосточных издательств на Лондонской книжной выставке-ярмарке, проходившей в английской столице с 11 по 13 апреля 2011 года. Это мероприятие проводится ежегодно с 1971 года и уже зарекомендовало себя как значимое событие для всех, кто интересуется книжным делом, издательским бизнесом и полиграфией.

К сожалению, до 2011 года Россия не была представлена на этом форуме. Но зато в этом году дебютная презентация отечественных авторов привлекла большое внимание зарубежных читателей. В российскую делегацию входило 50 писателей - людей самых разных - от мэтров **(Б. Акунин, Н. Парфенов, С. Устинова)** до только начинающих свой путь в большую литературу.

Ещё одним знаменательным событием стало участие делегации от Русской Православной церкви, которая привезла в Англию книгу митрополита Кирилла. Кстати, её уже перевели на английский язык.

Владивостокская делегация представляла на London Book Fair 2011 издательства Дальнего Востока. Возглавлял её директор Издательского дома «Русский остров» **Александр Пименович Яковец.** Также в состав делегации входила **Наталья Васильевна Логинова,** президент психологического и маркетингового центра «Success». Благодаря делегации в Лондоне оказался замечательный фотоальбом молодого Владивостокского фотохудожника Ильи Грабовенко. В нем представлены фотографии Владивостока и уникальной приморской природы. Подарочное издание диска «Владивосток. Из прошлого в будущее» был вручен митрополиту Кириллу в знак уважения. Фотоальбом имеет и английскую версию. Кстати, Наталья Васильевна Логинова является переводчиком этого альбома. Большой интерес к Дальневосточным изданиям проявили зарубежные и российские издательства: проводились встречи, заключались договоры.

Достигли и соглашения **с компанией ABBYY Lingvo Intranet Server о подготовке к изданию специализированного англо-русского разговорника,** в котором 70 страниц будут посвящены предстоящему Форуму АТЭС. Это издание позволит жителям Владивостока свободно коммуницировать с гостями мероприятия. **Сейчас проект находится в завершающей стадии разработки и уже ищет спонсоров для финансирования выхода в свет.**

Много интересного в своём интервью «Клубу директоров» рассказала Наталья Васильевна Логинова. По её словам, у бумажной книги есть будущее и более чем радужные перспективы.

- Приятно, что электронные книги никогда не смогут полностью заменить бумажные, так же как фотография не смогла уничтожить живопись. Естественно, в процессе развития бумажная книга уйдет от своей роли утилитарного источника знаний и перейдет в разряд предметов искусства.

Уже сейчас возможности современной полиграфии позволяют издавать шедевры, которыми человек может наслаждаться всеми 5 органами чувств. В первую очередь, это использование в одном издании нескольких видов бумаги, например в оформлении обложки книги по домоводству используется бумага, имитирующая рогожку. Современные технологии позволяют создавать изображения с применением технологии 3D. Да-да, их читают с помощью стерео-очков. Часто книги сопровождают видеоматериалы.

Ещё одна тенденция - фотоальбомы. Они издаются большого формата, что позволяет в полной мере наслаждаться красотой изображений.

Что касается электронных книг, то они, естественно, больше привлекают молодежь. Здесь на первый план выходит поиск удобного формата чтения. Уже давно вошли в обиход ридеры с имитацией листания страниц, когда на сенсорном экране при прикосновении лист «переворачивается». Впереди переход к дистанционному управлению этим процессом.

Наша поездка не состоялась бы без помощи нескольких человек, поэтому позвольте поблагодарить **коллектив ЗАО Агентство путешествий «Приморский клуб» (тел. 8 (4232) 32 06 32), в лице Ольги Юрьевны Гуревич за качественную организацию бизнес-тура.**

Презентация книг Захара Прилепина

ОТКРЫТЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

Владивосток, ул. Алеутская, 11

Телефон: (4232) 96-25-92, 75-10-00, 75-10-10, 48-88-84, 61-00-65

СОВРЕМЕННОЕ ДИСТАНЦИОННОЕ ОБУЧЕНИЕ - УДОБНО, ВЫГОДНО, ДОСТУПНО!

«Открытый юридический институт» предлагает доступное дистанционное обучение для получения высшего профессионального образования с предоставлением диплома государственного образца.

Приемная комиссия в г. Владивосток: ул. Алеутская, 11, 11 этаж, тел. 8 (4232) 75-10-00, 75-10-10, 48-88-84, 61-00-65,

Часы приема: в рабочие дни с 9 до 18 часов, в субботу с 10 до 14 часов.

Качественное и доступное высшее образование сегодня - это не обязательно ежедневное посещение семинаров и лекций на протяжении 5 лет. Удаленные формы обучения, осуществляемые при помощи современных компьютерных технологий, с каждым годом приобретают все большую популярность в России. Такая новая для нас, но давно известная на Западе дистанционная форма обучения позволяет получить высшее или второе высшее образование в интересующей области, не отходя от монитора домашнего ПК. Сегодня количество абитуриентов, получивших свои знания при помощи Интернета, постоянно увеличивается, при этом качество такого образования соответствует самым высоким стандартам.

Одним из лидеров на рынке дистанционного обучения является Открытый юридический институт (ОЮИ). Аккредитованный государством вуз, специализирующийся на заочных формах обучения, существует на рынке 10 лет и успел заработать себе неплохую репутацию.

Институт представляет собой учебный комплекс, включающий несколько вузов, которые дают возможность обучения по самым востребованным специальностям высшего профессионального образования и гуманитарным программам среднего профессионального образования. Открытый юридический институт специализируется на заочной форме обучения с применением дистанционных образовательных технологий. Дистанционное образование - признанная во всем мире обучающая технология, дающая свободу современному студенту, позволяющая выбирать удобный график и интенсивность обучения. Следует отметить, что такая форма удобна тем, кто получает второе высшее образование.

Дистанционное образование - это доступное образование во всех аспектах: от ценового и возрастного до организационного и территориального. Студентом института может стать любой человек, вне зависимости от места жительства, национальности, возраста, и гражданства. Минимальным требованием является наличие полного среднего образования.

Обучение проводится в основном с использованием компьютера с помощью специальных обучающих материалов. Невозможность постоянной работы с компьютером не станет препятствием в обучении. Институтом применяется удобная, эффективная и признанная во всем мире технология, способная дать необходимый уровень свободы для современного студента.

В отличие от очного или заочного обучения дистанционная форма предоставляет возможность получать знания, находясь на любом расстоянии от выбранного учебного заведения, и студенту не нужно многократно приезжать в вуз для сдачи зачетов и сессий. Вы выбираете удобный для себя график и интенсивность обучения. В первую очередь такая форма удобна для лиц, получающих второе образование, а также для молодежи. Политикой института является доступность образования во всех аспектах - от ценового и возрастного до организационного и территориального.

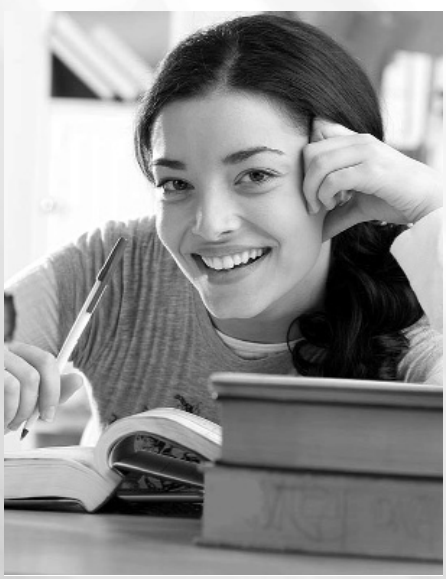
Сдача зачетов и экзаменов происходит путем ответов на вопросы тестовой программы, которая запускается на личном компьютере студента в удобное для него время.

При этом нет необходимости подключаться к сети Интернет. По окончании тестирования программа высчитывает соотношение правильных и неправильных ответов, а также анализирует затраченное на тестирование время. В результате студент видит полученную оценку. В случае получения неудовлетворительной оценки студент имеет возможность перезапустить тестовую программу без участия учебного заведения.

Для лучшего усвоения материала тестовая система имеет режим тренинга. В процессе обучения студентам предоставляется возможность получать консультации преподавателей через Интернет или иным удобным способом.

Так или иначе, дистанционная форма образования в стране набирает обороты. Сегодня, когда многим необходимо работать, времени на обучение за партой в вузе часто не остается, именно поэтому дистанционная форма обучения становится более актуальной.

Проходя обучение дистанционно, вы значительно экономите не только свое время, но и средства.



Владивостокско-Приморская епархия Русской Православной Церкви

Владивосток, ул. Пологая, 65

www.vladivostok.eparhia.ru E-mail: vladivostok@eparhia.ru

НОВЫЙ СОБОР СТАНЕТ «ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ» ГОРОДА

К подготовительным работам по строительству Спасо-Преображенского кафедрального собора застройщики планируют приступить в конце весны. Владивостокская епархия сейчас активно проводит совещания с проектировщиками и подрядчиками. Создан Фонд поддержки строительства, начинается сбор пожертвований. Ознакомившись с проектом, губернатор края Сергей Дарькин отметил, что Спасо-Преображенский кафедральный собор обещает стать настоящей достопримечательностью Владивостока.

Новый собор будет вмещать более двух тысяч верующих, а высота сооружения составит 67 метров. Разместится здание рядом с центральной площадью Владивостока, по адресу Корабельная набережная, 1 (площадь участка 0,7 га). На днях эту площадку осмотрел губернатор Приморья, что свидетельствует о статусе будущей стройки. Храм предстоит воздвигнуть исключительно на пожертвования и спонсорскую помощь.

Возведение Спасо-Преображенского кафедрального собора обещает стать поистине народной стройкой, отметил секретарь Владивостокской епархии протоиерей Игорь Талько. Начали получать в дар стройматериалы: металл, бетон. Спасибо всем, кто вносит свою лепту в это общее благое дело!

С мечтой о строительстве Спасо-Преображенского собора владивостокцы живут уже десять лет. За это время кафедральные соборы появились в краевых и областных центрах практически всех территорий Дальнего Востока. Кстати, сооружаются главные городские храмы, как правило, не на возвышенностях, а именно на площадях с той целью, чтобы находиться в шаговой доступности для как можно большего числа горожан и гостей города.

В случае с площадью Владивостока проектировочное решение было найдено уникальное. Архитектор Александр Котляров с коллегами института ДНИИМФ так спроектировал расположение собора, что всё пространство центральной площади остается практически в неприкосновенности. Собор располагается со стороны, встык к площади, и тем самым зрительно даже расширяет ее.

На этом месте благословил строить храм Святейший Патриарх Московский и всея Руси Алексий II в дни его визита во Владивосток. Это был 2000 год. Последовавшее десятилетие выдалось не настолько стабильным, чтобы епархии удалось осуществить задуманный проект. Не дождался его при своей земной жизни и Святейший.

- Земля под храм и этот проект - они выстраданы, - признается отец Игорь, куратор строительства. Всё это десятилетие мы ждали, надеялись… - И вот, наконец, дело сдвинулось, дай Бог!

Правда, время внесло в проект коррективы. Первоначально задумывались белоснежные стены, но опыт постройки Покровского собора показал, что белая штукатурка не вполне практична. Спасо-Преображенский будет стоять невдалеке от причала, под натиском соленых ветров, под воздействием влажности. Поэтому для большей надежности в облицовке стен решено использовать красный кирпич, причем иностранного производства. Ведь собор на центральной площади никогда не должен выглядеть обветшало.

Твердых сроков в этом строительстве не предусмотрено, поскольку заведомо не предполагается стабильного источника финансирования. Но в епархии замечают: «На всё воля Божия. Наши с вами дела сами всё скажут о нас, в том числе потомкам. Если ныне здравствующие горожане решат проявить соучастие в богоугодном деле, поддержат строительство, то новый кафедральный собор будет стоять на площади!».

Когда это произойдет, во Владивостоке наконец-то появится храм-символ как оплот Православия на Дальнем Востоке. Пока же число православных приходов в приморской столице невелико: здесь один из самых низких по стране показателей численности храмов на душу населения.

Патриарх Алексий II любил повторять: «Чем будет больше храмов, тем будет меньше тюрем…» Потому что только через веру в Бога человеческие сердца обретают человечность.

Россия уже пробовала жить без храмов долгих 70 лет. И едва не поплатилась за такое помрачение полным национальным крахом. Но приходит время, когда и страна, и наш город могут преобразиться.

- Очень символично, что новый кафедральный собор решено назвать Спасо-Преображенским, - замечает отец Игорь. - Я верю, что с его возведением начнется преображение и всей нашей дальневосточной земли. Ведь если произойдет духовное преображение конкретных людей, жителей Владивостока, то за этим логично ожидать преображения и всех других сторон нашей с вами жизни: культуры, быта, экономики. Бог нам в помощь!

Сергей Карабанов

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ПРИНИМАЕТ ПОЖЕРТВОВАНИЯ

Фонд поддержки строительства Спасо-Преображенского кафедрального собора г. Владивостока Владивостокской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

ИНН 2536237566, КПП 253601001
Р/с 40703810200002848501
в ОАО АКБ «Приморье»
г. Владивосток
К/с 30101810300000000795
БИК 040502795
ОГРН 1102500003000
ОКВЭД 65.23, ОКПО 68547425
Адрес: 690091 г. Владивосток, ул. Пологая, д. 65

«ВОЗВРАЩЕНИЕ»
Владивосток, Партизанский пр-т, 58, оф. 413. Тел/факс: (4232) 45-40-70, 45-91-41
E-mail: bazar2000@mail.ru www.bazar2000.ru

... КОМУ «НОВОЕ» ДВОРЯНСТВО В РОССИИ?...

Продолжение темы «Кому корона России?...» («ВБ» №102,103 за 2007 год)

Галина Симонова, *историк, действительный член Российского Географического Общества*

Настоящая статья является продолжением темы «Кому корона России?...» («ВБ» №102,103 за 2007 год) о реставрации монархии при участии нынешней власти в России. Речь шла о нелегитимности притязаний на престол России «Государыни, Великой Княгини» Марии Владимировны и ее сына «Е.И.В., Государя, Наследника, Цесаревича и Великого Князя» Георгия Михайловича.

Напомним, что еще в 1924 году русский известный философ **Иван Ильин предупреждал, что «Аргументация в пользу Великого Князя Кирилла Владимировича груба, невежественна, и главное, необъективна, бессильна и беспочвенна... Эта закордонная монархия неизбежно приведет ее к соглашению с другими, враждебными подлинной России, силами...»** *(Мария Владимировна - родная внучка Великого Князя Кирилла Владимировича - прим. автора).*

Прошло почти 80 лет, и виртуальная «монархия», в лице княгини Марии Владимировны, собирает вокруг себя «дворянство» со своими привилегиями, создавая ярмарку тщеславия среди награждаемых, понимающих, что это - хороший бизнес...

И **высшая бюрократия РФ в массовом порядке стала нынче получать ордена и звания от «Государыни» Марии Владимировны, проживающей в основном в Мадриде. Сегодня этих награжденных «кавалеров» более 2 000 человек.** Первым таким «кавалером» стал ген-полковник В. Манилов в 2001 году, получивший грамоту о награждении его орденом Св. Анны I степени с правом наследования потомками дворянского титула. Манилов известен тем, что он первый политработник, дослужившийся до первого зама начальника Генштаба, он отвечал за пропаганду действий Федеральных войск в Чеченскую войну. За какие заслуги конкретно обрел дворянство бывший член КПСС и политработник - «Императорский Дом» княгини Марии Владимировны не сообщил... К тому же, позже Манилов получил дополнительно регалию - знак Военного Ордена Николая Чудотворца I степени. Заметим, что такой орден был почетным в Белой армии под руководством генерала П. Врангеля...

Одновременно с Маниловым кавалерами этой степени стали начальник Генштаба А. Квашнин, командующий СКВО Г. Трошев. Среди «лауреатов» II степени: начальник Главного Управления воспитательной работы ВС РФ ген-лейтенант В. Шаманов и бывший военный комендант Чечни ген-лейтенант И. Бабичев, а также получил дворянство ген-полковник Юстиции А. Савенков, тогдашний Главный военный прокурор России - ныне сенатор в Совете Федерации.

Припадание к монархическим истокам никак не помешало дальнейшей карьере генералов. Наоборот, оказалось, что именно **получение дворянства и наград из рук «Императрицы» Марии Владимировны способствовало успешному служебному росту награждаемых.**

Многие из них «всемилостивейше просили» Марию Владимировну возвести в потомственное дворянство его самого, свою жену и дочерей... И не зря испрашивали...

Захотели быть дворянами и высокие чины из ФСБ, Главного Управления специальных программ Президента, служащие МВД, Минюста, Прокуратуры ФСИН.

Кстати, многие награжденные военно-начальники носят Николаевские ордена выше государственных наград РФ, что является грубым нарушением Положения о государственных наградах... Остается только думать, **за какие же подвиги на монархической ниве вдруг награждены Марией Владимировной генералы, состоящие на действительной военной службе РФ?** Как понимать, что регалии они получили из рук Главы монархического дома, добивающегося ныне реставрации монархии? И как это согласуется с Основами конституционного строя в сегодняшней России?

Тем временем процесс «одворянивания» охватил и высших госслужащих. Так С. Степашин - председатель Счетной палаты и ген-полковник, стал дворянином в 2002 г. с пожалованием ему Военного ордена Святителя Николая Чудотворца I ст. В 2008 г. «в создании заслуг перед обществом и во свидетельствовании особого Нашего благоволения» ордена Св. Анны II ст. удостоен председатель Центризбиркома РФ В.Чуров. В 2009 г. Мария Владимировна в Кремле возложила знаки ордена Св. Анны I ст. на Главу Администрации Президента России С. Нарышкина!

Не обделены «дворянством» и губернаторы: в 2010 г. награжден «Николаем» I ст. губернатор Ростовской области В. Чуб; в 2007 г. дворянство получил губернатор Приморского края С. Дарькин с супругой, а также губернаторы Тульской и Московской областей В. Дудко и Б. Громов, соответственно.

Принимая звания, ордена от Марии Владимировны, чиновничество таким образом признает за ней это право. **Право, принадлежащее только действующему Монарху!** Все эти люди были представлены ей как люди с высоким должностным положением, при власти, а не за какие-либо общепринятые заслуги - поэтому простолюдинов в этих наградных списках нет.

Заметим, **дворянство - это сословие, в котором права, свободы и обязанности передаются по наследству.** А **по Конституции РФ у нас никаких сословий нет,** и статья 19 п.1 гласит, что все равны... А п. 2 этой же статьи сообщает, что «государство гарантирует равенство..., независимость от происхождения..., принадлежности к общественным объединениям».

Не подрывают ли основы Конституции РФ попытки реставрации сословий?

В Федеральном Законе «О государственной гражданской службе РФ» ст. 17 п. 11: госслужащим **запрещено «принимать без письменного разрешения представителя нанимателя награды, почетные и специальные звания иностранных государств,** международных организаций, а также других политических партий, других общественных религиозных объединений...».

В заключении хочется заметить, что в 2009 г. орденом Св. Анны II ст., а также шпагой - символом дворянского звания и служения Отечеству - удостоился владелец крупного пакета акций «Норникеля» В. Потанин. В благодарность последовало обратное сообщение, что **сын Марии Владимировны «Е.И.В., Государь, Наследник, Цесаревич и Великий Князь» Георгий Михайлович заступил на пост Советника Генерального директора ОАО «ГМК Норильский никель».**

Так в XXI веке мы вернули свою страну назад, к сословному делению - и это называется модернизация?

Конноспортивный Клуб «ФАВОРИТ»

Тел: (4232) 57-13-15, 8-902-557-1315
E-mail: breeze82@hotmail.ru

Приморское региональное общественное учреждение КСК «Фаворит» - один из немногих конноспортивных клубов в крае, специализирующийся на профессиональной подготовке спортсменов. Клуб открылся 07.07.2006. Программа мероприятий клуба включает в себя:

- обучение верховой езде взрослых и детей;
- содержание частных лошадей;
- подготовка лошадей к соревнованиям;
- тренировки для профессиональных спортсменов и любителей;
- конкур, выездка и вольтижировка.

Анна Алексеевна Александрова-Хомутова,
генеральный директор КСК «Фаворит»

ПЕРВОЕ КОННОЕ ТРОЕБОРЬЕ В ПРИМОРЬЕ

После весеннего турнира по выездке в КСК «Фаворит» следующим этапом на пути к 5 летней Спартакиаде учащихся России для спортсменов-конников стал Чемпионат и первенство Приморского края по троеборью и выездке, прошедший 21-23 апреля в Находке.

Стоит отметить, что соревнования по троеборью проводились впервые за всю историю приморского конного спорта. Сложный, на пределе сил и возможностей лошади и всадника трёхдневный марафон, включающий манежную езду, кросс (полевые испытания) и конкур. Ранее данный вид конных соревнований называли «милитари» (т.е. военный). К участию в них допускались только офицеры на своих строевых лошадях.

Это был своеобразный тест для «военных» коней на «профпригодность» для кавалерийских частей, выносливость и универсальность. Подобную офицерскую скачку описывал Лев Толстой в романе «Анна Каренина», где в основу эпизода с Вронским, упавшим вместе с кобылой Фру-Фру на последнем препятствии, был положен реальный случай.

В программу Олимпийских игр троеборье включили в 1928 году в Амстердаме. Таким образом, из чисто военных соревнований оно превратилось в олимпийский вид спорта.

Участники приморского троеборья стартовали в лёгком классе с высотой препятствий на кроссе до 100 см и до 110 см в конкуре.

Первый день турнира начался с манежной езды троеборцев и Предварительного приза для юношей, соревновавшихся в выездке. Из 12 претендентов на награды в выездке победительницей стала спортсменка КСК «Фаворит» Яна Ивашина, выступавшая на лошади по кличке Голубка, второе место заняла Юлия Троян на Пепле (КСК «Витязь», Уссурийск), третье - Регина Гришко на Бэтте (КСК «Импульс», Находка).

На второй день природа преподнесла сюрприз: выпал снег, что значительно осложнило прохождение дистанции кросса в 2 200 м.

Грунт размок так, что копыта лошадей проваливались полностью в скользкий дерн. В результате из 16 всадников, вышедших на старт полевых испытаний, лишь 7 удалось финишировать. И только одна Елена Банникова на гнедом 6-летнем Гепарде (КСК «Витязь») прошла трассу без штрафных очков на препятствиях.

Участникам командного приза для юношей повезло больше: под ногами их спортивных партнеров не было мокрой травы и грязи, они «танцевали» на песке выездкового манежа.

Лидером здесь снова стала Яна Ивашина и Голубка, второе место досталось Ирине Егоровой на кобыле Дактиль (КСК «Фаворит»), третье - Юлии Боровик на Дантесе, также представлявшей КСК «Фаворит».

Испытание третьего дня - конкур (преодоление препятствий) не вызвало особых затруднений у участников соревнований по троеборью. Многие из них прошли маршрут без штрафных очков.

Итак, по итогам трёх изнурительных дней испытаний снегом, грязью и потом, первое место в троеборье завоевала Елена Банникова на Гепарде, второе - у неё же на мерине по кличке Допинг, третье - у Дарьи Гладун на Лорде (Приморская школа верховой езды, Владивосток), спортсменка КСК «Фаворит», Эльвира Соколова на Сказочнике заняла четвертое место.

Мы поздравляем всех победителей и призеров соревнований и желаем новых побед спортсменам и их четвероногим друзьям на следующих стартах, один из которых состоится 28-29 мая на базе КСК «Фаворит» во Владивостоке.

ФАКЕЛ и К

Туристическая Компания «ФАКЕЛ и К»

Владивосток, ул. Посьетская, 45, офис: 312

Тел/факс: (4232) 300-487, 414-569, 55-39-39 **www.fakel.vl.ru**

Туристическая компания «Факел и К» занимается организацией туристических услуг с 1997 года. Мы работаем только с надежными и проверенными партнерами, поэтому можем гарантировать высокое качество предлагаемых услуг. Любая точка на Земле с нами доступна. Маршруты, предлагаемые нашими специалистами, имеют очень широкий спектр: это недорогие групповые экскурсионные туры, отдых в Приморском крае и за рубежом, круизы на роскошных океанских лайнерах, а также организация бизнес-туров, посещений специализированных ярмарок-выставок, фестивалей и конференций за рубежом.

И.А. Рогачева, *директор туристической компании «Факел и К»*

ПОБЫВАЙТЕ НА ЧАНБАЙШАНЬ!

Среди красот природы Северо-Восточного Китая, которыми особенно славится провинция Цзилинь, горы Чанбайшань занимают особое место. Плато Чанбайшань (что переводится как «Длинные белые горы») расположено на юго-востоке провинции Цзилинь, на расстоянии 700 км от административного центра провинции г. Чанчунь. Через него проходит граница между Китаем и Кореей. Плато Чанбайшань входит в число 10 известных гор Китая и обладает самым высоким пиком в восточной части Евразии, ему была присвоена степень «ААА» как одному из самых красивых и живописных мест страны. Величественное и прекрасное горное плато Чанбайшань - это потухший вулкан. Начиная с XVI столетия, здесь произошло 3 извержения, и этим объясняется уникальность ландшафта Чанбайшань.

Чтобы достичь вершины горы, туристам приходиться добираться на внедорожнике по петляющей дороге среди величественных гор и прекрасных ландшафтов, поражающих воображение. Растительность изменяется с высотой, цвет растений также меняется. В конечном итоге, зеленый полностью переходит в желтый и белый, цвет вечного снега на склонах. По-настоящему захватывает дух, когда, после восхождения по сыпучему вулканическому гравию до края кратера, перед туристом открывается мистическое и священное озеро Тяньчи (Небесная заводь), которое находится на высоте 2 300 м над уровнем моря в жерле кратера, и из которого в виде живописного водопада берут свое начало три крупнейшие реки северо-востока Китая - Ялуцзян, Тумэньцзян (Туманная) и Сунхуацзян (Сунгари). Озеро необычайной красоты в окружении постоянно меняющихся пейзажей являет собой изумительное свидетельство величия природы. С севера на юг озеро Тяньчи протянулось на 4,5 км, с востока на запад протяженность составляет 3,8 км, длина береговой линии - 13,6 км. Поверхность воды занимает площадь в 10 кв. км, наибольшая глубина - 373 м, а средняя - 204 м, общий запас воды составляет 2 млрд. кубических метров. Температура воды низкая круглый год, летом она колеблется в пределах 8-12 °С; озеро замерзает в конце ноября и тает в середине июня.

Если смотреть с горных вершин, то озеро похоже на плоское и неподвижное зеркало, или, более подходящее сравнение - голубой сверкающий глаз. Существует множество объяснений, касающихся происхождения озера, наиболее убедительным является следующее: озеро сформировано в результате вулканических извержений, последнее из которых зарегистрировано в 1702 г. У ханьцев (китайцев), маньчжуров и корейцев можно встретить истории об озере. Одна история, основанная на легендах корейцев и маньчжуров, повествует о том, как богиня, которая частенько купалась в озере, влюбилась в местного жителя. От их легендарных потомков произошли корейцы или маньчжуры. В корейской версии муж был крестьянин, а в маньчжурской - храбрый охотник. Погода и пейзажи вокруг озера Тяньчи меняются стремительно.

Вокруг озера расположено множество других прелестей, таких как Великие Чанбайские водопады, высота которых достигает сотен метров, и горячие источники, при которых устроены купальни, и в которых местные жители варят яйца. В местных ресторанах вам предложат специфические местные кушанья - это кушанья из дичи. Например, популярностью пользуются блюда, содержащие женьшень, произрастающий в горах Чанбайшань, грибы и пр. Популярны также набор блюд «чанбайшаньский банкет», «сладкая паста из бобов под снегом», блюда из оленины маралов, курица «маотай» с женьшенем и пр.

Туристический маршрут в Янбяньский корейский национальный автономный округ провинции Цзилинь пользуется у корейских туристов огромной популярностью ввиду посещения культового для каждого корейца места - горы Чанбайшань (по корейски - Петкусан).

Об озере Тяньчи сложено немало легенд о якобы живущем в нем чудовище. Счет неожиданным и скоротечным свиданиям с «китайским Несси» ведется с конца XIX века. Время от времени изумленные очевидцы наблюдают здоровенную голову хозяина озерных глубин, бороздящего просторы Тяньчи. Свидетели сравнивают его то с динозавром, то с исполинским быком. В 1996 г. удалось увидеть сразу несколько чудовищ, точнее - сразу четырех. Фотографу Ван Ину удалось даже заснять на видеокамеру «показательные выступления» этих таинственных существ, которые бороздили водные просторы около 10 минут. Вместе с фотографом коллективный заплыв неведомых науке зверей наблюдали более двухсот туристов, которые в один голос утверждали после, что «ничего такого никогда раньше не видели». Средняя скорость составляет примерно 4 км/ч, а удаленность от берега не позволила как следует рассмотреть водоплавающее.

Впрочем, никакого вразумительного объяснения феномену, увиденному массой людей, наука не предлагает, а потому загадка озера продолжает будоражить воображение охочей до сенсаций публики. Тем более что легенда о китайском монстре в Тяньчи, как и о его шотландском собрате в Лох-Нессе, приносит местным жителям немалый доход. Не иссякает поток туристов - посетителей здешнего краеведческого музея, желающих ознакомиться с экспозицией, посвященной чудищу, а заодно обзавестись различными памятными сувенирами с его изображением. А «общество изучения чудовища Тяньчи» активно ищет спонсоров для организации экспедиции на озеро с твердым намерением представить на свет неопровержимые доказательства его существования.

«Отец» китайской перестройки Дэн Сяопин, побывавший на Чанбайшане в 1983 г., был настолько восхищен красотой здешних мест, что на прощание сказал: **«Не поднимешься на гору Чанбайшань, будешь сожалеть об этом всю жизнь».**

КРЕДИТЫ

ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

→ БИЗНЕС-КРЕДИТ НА СРОК **ДО 7 ЛЕТ**

→ БИЗНЕС-ИПОТЕКА НА СРОК **ДО 10 ЛЕТ**

Владивосток,
ул. Дальзаводская,1 (4232) 65-07-67
Океанский пр-т, 140 (4232) 790-537

Уссурийск
ул. Некрасова, 84 (4234) 333-467

Бизнес-кредит – сумма от 150 000 руб. Бизнес-ипотека – сумма от 600 001 руб., но не более 70% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Единовременная комиссия за предоставление кредита – 0,5-5% от суммы кредита. Общие условия кредитов для бизнеса. Сумма бизнес- кредитов не ограничена. Максимальная сумма кредита в рамках продукта «Бизнес-ипотека»- 120 000 000 руб. Процентная ставка плавающая – от (MosPrime 3M +7) до (MosPrime 3M +15,5) % годовых. Для кредитов на срок до 60 месяцев возможно установление фиксированной процентной ставки по решению клиента. Размер ставки –14-23% годовых. Комиссия за досрочный возврат кредита в срок до 12 месяцев от даты получения кредита- 0,1-1% от погашаемой суммы ссудной задолженности, в срок по истечении 12 месяцев от даты получения кредита- 0%. Комиссия за досрочный возврат не взимается по кредитам, предоставляемым на условиях продукта «Краткосрочный кредит» и в форме ВКЛ. Если в связи с предоставлением кредита или заключением обеспечительного договора заключается договор страхования, применяются тарифы страховщика. Внесение изменений в кредитный договор, договор залога, договор поручительства – 3 000 руб. за каждый договор. Если в связи с предоставлением кредита или заключением обеспечительного договора заключается договор страхования, применяются тарифы страховщика. Условия каждого кредитного договора, в том числе значение процентной ставки, определяются в индивидуальном порядке. Вся информация представлена на 04.04.2011, не является предложением заключать какие-либо сделки (публичной офертой) и не может рассматриваться как основание для возникновения у ЗАО «Банк Интеза» каких-либо обязательств.

БАНК ИНТЕЗА
Вместе думаем о будущем.

Ген. лиц. ЦБ РФ №2216 РЕКЛАМА

www.bancaintesa.ru

ЗАО «Банк Интеза», банк группы ИНТЕЗА SANPAOLO

ЗАО «СпецМонтажСервис»

Владивосток, ул. Калинина, 25, офис 2-4

Стр. 16

ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ

ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

системы видеонаблюдения любой сложности;

системы учета рабочего времени и учета контроля управления доступом;

охранные и пожарные сигнализации;

антикражные системы.

25-42-45
отдел продаж, ул. Коммунаров, 21

64-54-11
www.specdv.ru

ГЕОКАД-ДВ

Владивосток,
ул. Петра Великого, 4
офисы 35, 37, 38
geocad-dv@bk.ru

- землеустройство
- картография
- топография
- геодезия
- ГИС

Стр. 17

51-57-69
51-02-85
20-89-44